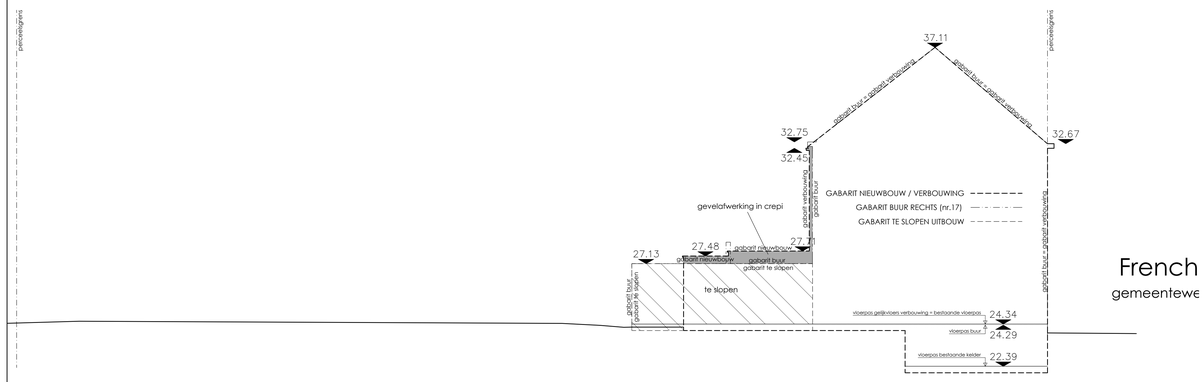
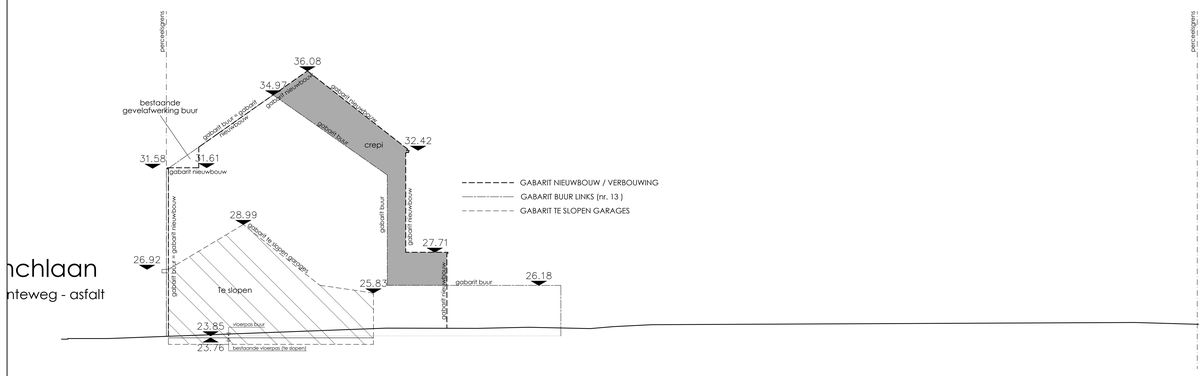
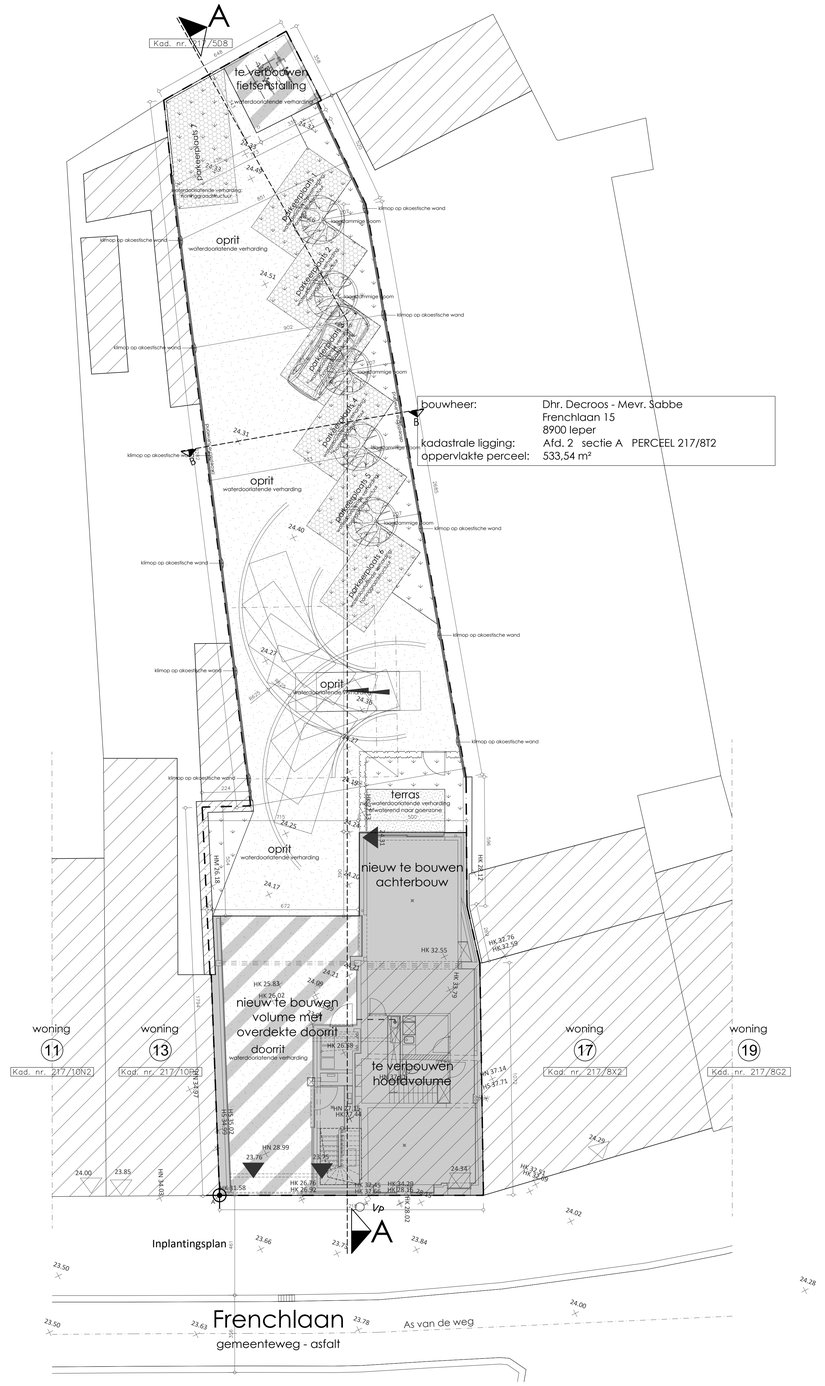






bouwheer: Dhr. Decroos - Mevr. Sabbe
Frenchlaan 15
8900 Ieper
kadastrale ligging: Afd. 2 sectie A PERCEEL 217/8T2
oppervlakte perceel: 533,54 m²

MATERIALEN BESTAANDE TOESTAND

1: Gevels in gevelstenen - kleur: grijs (rode elem.)
2: gevels in gevelstenen - kleur: rood
3: Plint in natuursteen - Kleur: grijs
4: Daken in dakpannen - kleur: rood/ oranje
5: Goten in PVC - Kleur: wit
6: Buitenschrijnwerk in hout - kleur: bruin
7: Buitenschrijnwerk in hout - Kleur: wit
9: Balustrade in metaal - kleur: zwart

MATERIALEN BUREN

2: Gevels in gevelstenen - Kleur: geel/bruin (rode elem.)
2': Gevels in gevelstenen - Kleur: geel/bruin
2'': Gevels in crepi - Kleur: grijs
8: Buitenschrijnwerk in hout - Kleur: wit

MATERIALEN NIEUWE TOESTAND

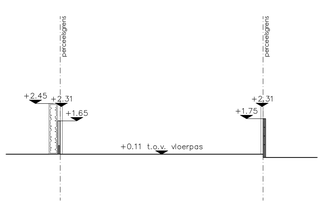
10: gevels in vlakke gevelpan - kleur: mat grijs genuanceerd
11: gevels in crepi - kleur: grijs
12: gevels in gevelmetselwerk - kleur: grijs (rode elem.) BESTAAND
13: plint in arduin
14: daken in dakpannen - kleur: road/ rustiek
15: daken in vlakke pannen - kleur: grijs genuanceerd genuanceerd (zelfde pan als de vlakke gevelpan)
16: gevels in plaatmateriaal - kleur: donker brons
17: buitenschrijnwerk in aluminium - kleur: donker brons
dorpels in aluminium of arduin
muurafdek in arduin
afleiders in geprepatineerd zink - kleur: quartz
balustraders en zichtschermen in glas

LEGENDE INPLANTING

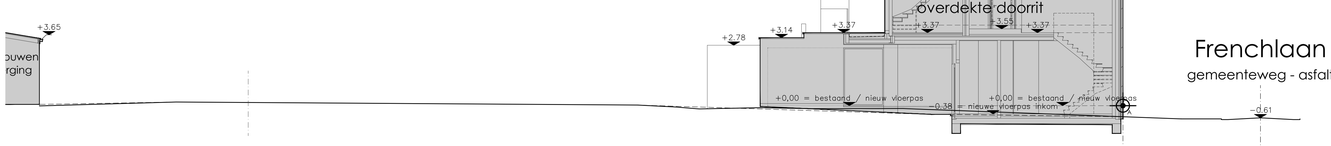
- te verbouwen
- te slopen
- nieuw te bouwen
- FOTO 1 opnamepunt foto
- perceelgrens
- bestaand tereinprofiel
- nieuw tereinprofiel
- 0.00 hoogtepeil
- 0.00 peil dorpel
- referentiepunt

LEGENDE PLANNEN EN SNEDES

- bestaande
- parament
- muren in silikaat
- muren in gipsblokken
- stijlwand
- gewapend beton
- funderingsbeton
- prefabbeton



Terreinprofiel B-B



Terreinprofiel A-A

Frenchlaan
gemeenteweg - asfalt

provincie	W-Vlaanderen
gemeente	Ieper
dossiernummer	18/4828
bouwplaats	Frenchlaan 15 8900 Ieper Afd. 2 Sectie A Nr. 217/8T2
ontwerp	Verbouwen en functiewijziging van bestaande woning naar handelsruimte, appartementen en parking

COTTREEL ARCHITECTEN
Rijselstraat 76 a | 8900 Ieper | 057 200 832
www.cottreelarchitecten.be | info@arch-vd.be

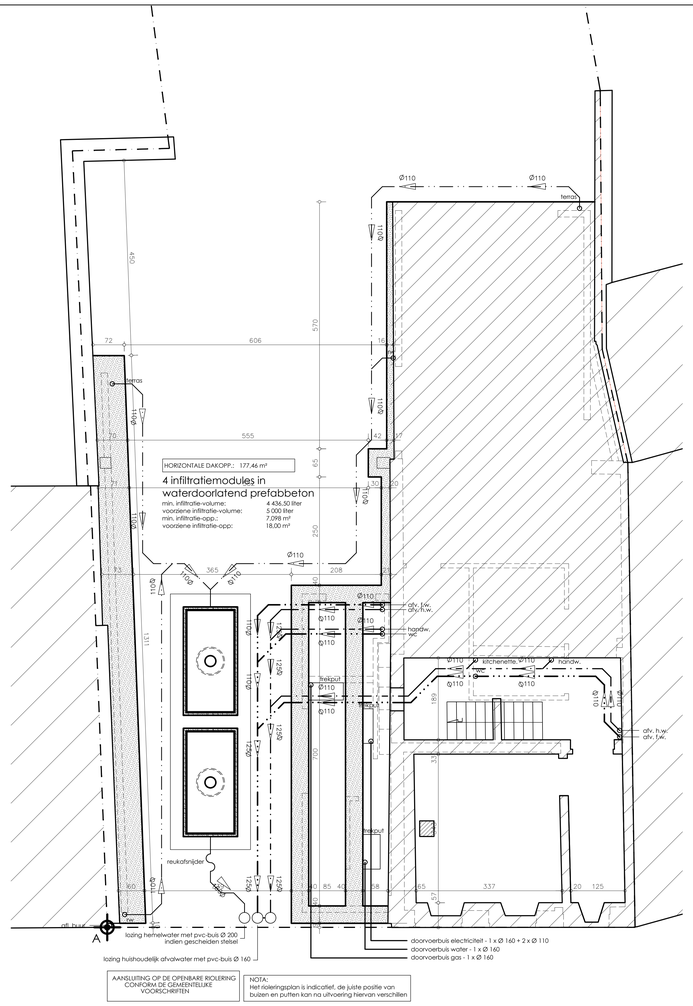
BOUWHEER

De Heer En Mevrouw
Franky Decroos / Veerle Sabbe
Frenchlaan 10
8900 Ieper

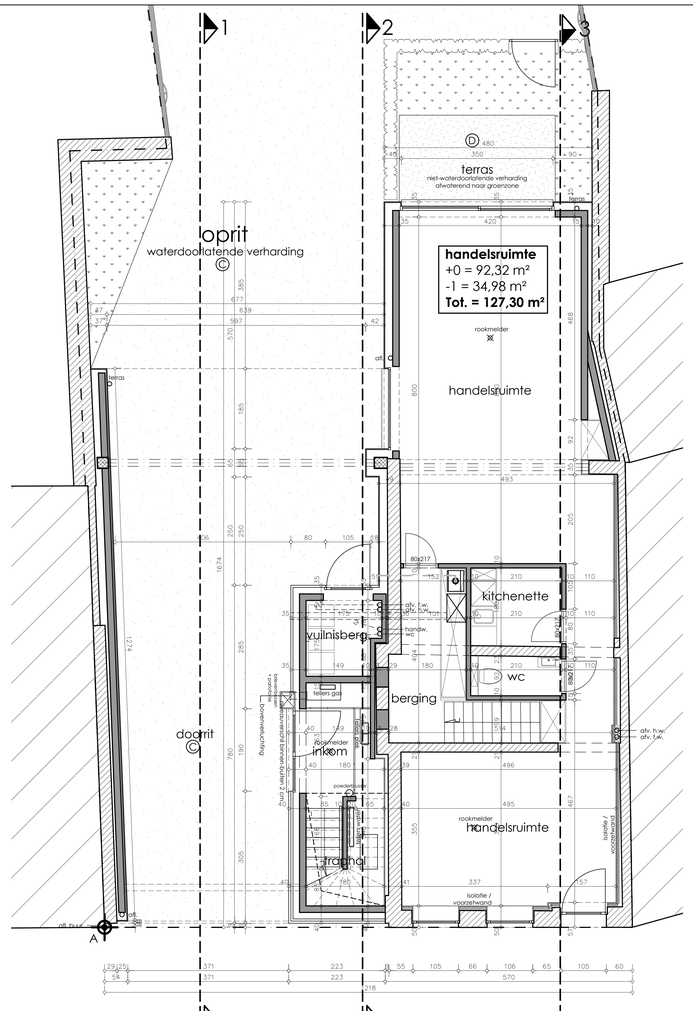
blad 1/4	Nieuwe toestand Inplantingsplan Terreinprofielen en gabariten	BA12
schaal 1:100		
datum 04/09/20		

goedgekeurd en voor akkoord ondertekend

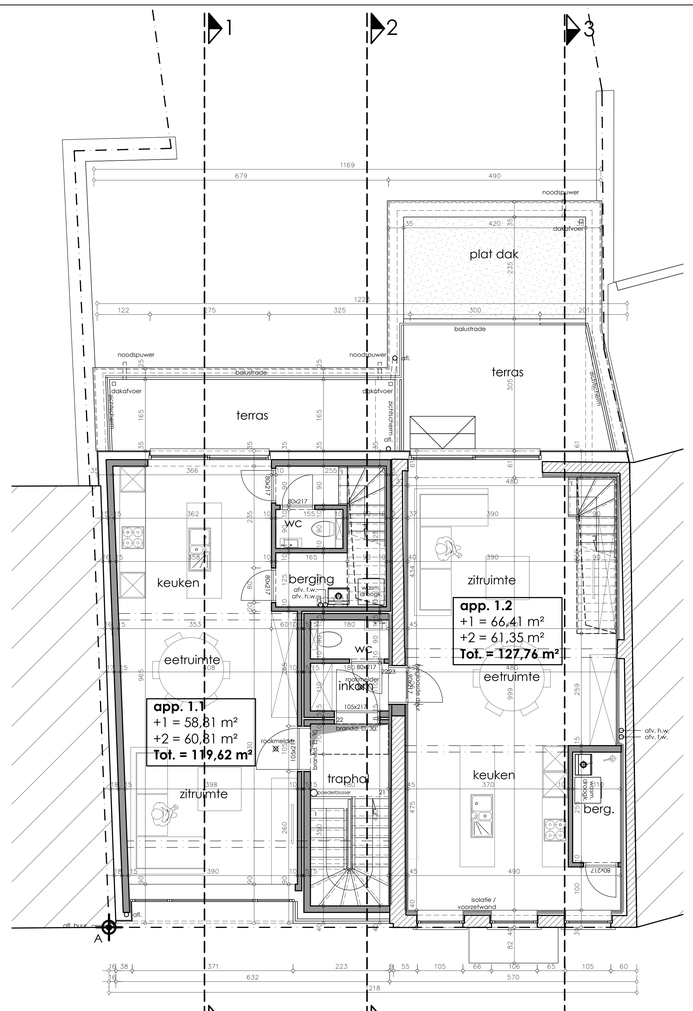
de opdrachtgever de aannemer de architect



Fundering / riolering



Gelijkvloers



1° Verdieping

MATERIALEN BESTAANDE TOESTAND

1: Gevels in gevelstenen - kleur: grijs (rode elem.)
2: gevels in gevelstenen - kleur: rood
3: Plint in natuursteen - Kleur: grijs
4: Daken in dakpannen - kleur: rood/ oranje
5: Goten in PVC - Kleur: wit
6: Buitenschrijnwerk in hout - kleur: bruin
7: Buitenschrijnwerk in hout - Kleur: wit
9: Balustrade in metaal - kleur: zwart

MATERIALEN BUREN

2: Gevels in gevelstenen - Kleur: geel/bruin (rode elem.)
2': Gevels in gevelstenen - Kleur: geel/bruin
2'': Gevels in crepi - Kleur: grijs
8: Buitenschrijnwerk in hout - Kleur: wit

MATERIALEN NIEUWE TOESTAND

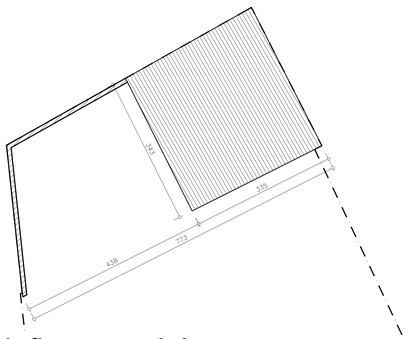
10: gevels in vlakke gevelpan - kleur: mat grijs genuanceerd
11: gevels in crepi - kleur: grijs
12: gevels in gevelmetselwerk - kleur: grijs (rode elem.) BESTAAND
13: plint in arduin
14: daken in dakpannen - kleur: rood/ rustiek
15: daken in vlakke pannen - kleur: grijs genuanceerd genuanceerd (zelfde pan als de vlakke gevelpan)
16: gevels in plaatmateriaal - kleur: donker brons
17: buitenschrijnwerk in aluminium - kleur: donker brons
deurpels in aluminium of arduin
muurafdek in arduin
afleiders in geprepatineerd zink - kleur: quartz
balustraders en zichtschermen in glas

LEGENDE INPLANTING

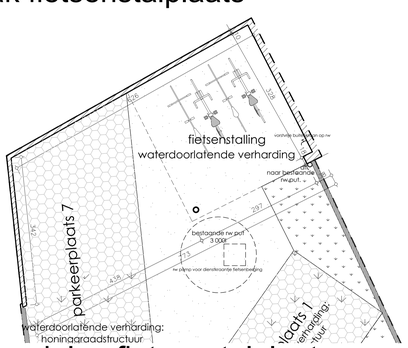
- te verbouwen
- te slopen
- nieuw te bouwen
- FOTO 1 opnamepunt foto
- perceelgrens
- bestaand tereinprofiel
- nieuw tereinprofiel
- 0.00 hoogtepeil
- 0.00 peil dorpel
- referentiepunt

LEGENDE PLANNEN EN SNEDES

- bestaande
- parement
- muren in silikaat
- muren in gipsblokken
- stijlwand
- gewapend beton
- funderingsbeton
- prefabbeton

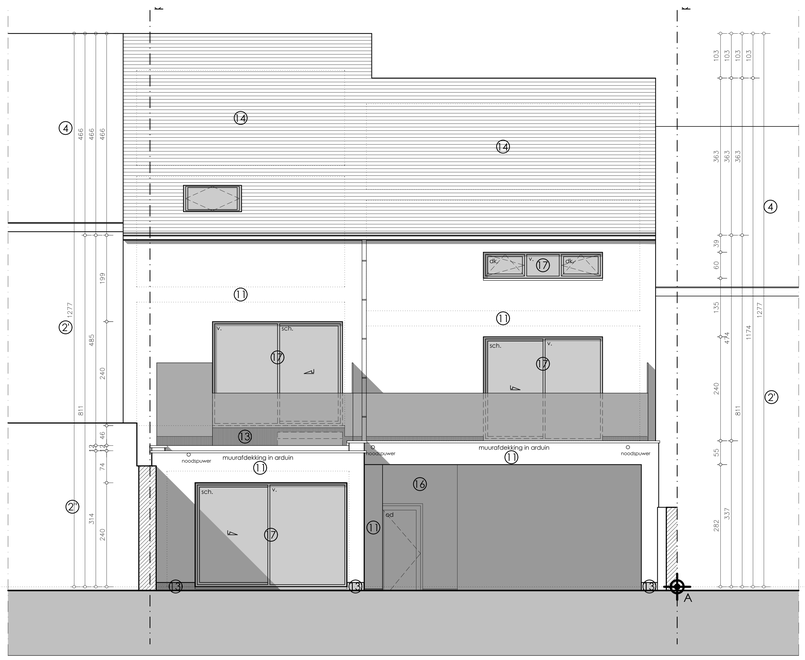


Dak fietsenstalplaats



Grondplan fietsenstalplaats

Voorgevel



Achtergevel

provincie W-Vlaanderen	**gemeente** Ieper	**dossiernummer** 18/4828
bouwplaats Frenchlaan 15 8900 Ieper Afd. 2 Sectie A Nr. 217/8T2		
ontwerp Verbouwen en functiewijziging van bestaande woning naar handelsruimte, appartementen en parking		

COTTREEL ARCHITECTEN
Rijselstraat 76 a | 8900 Ieper | 057 200 832
www.cottreelarchitecten.be | info@arch-cd.be

BOUWHEER

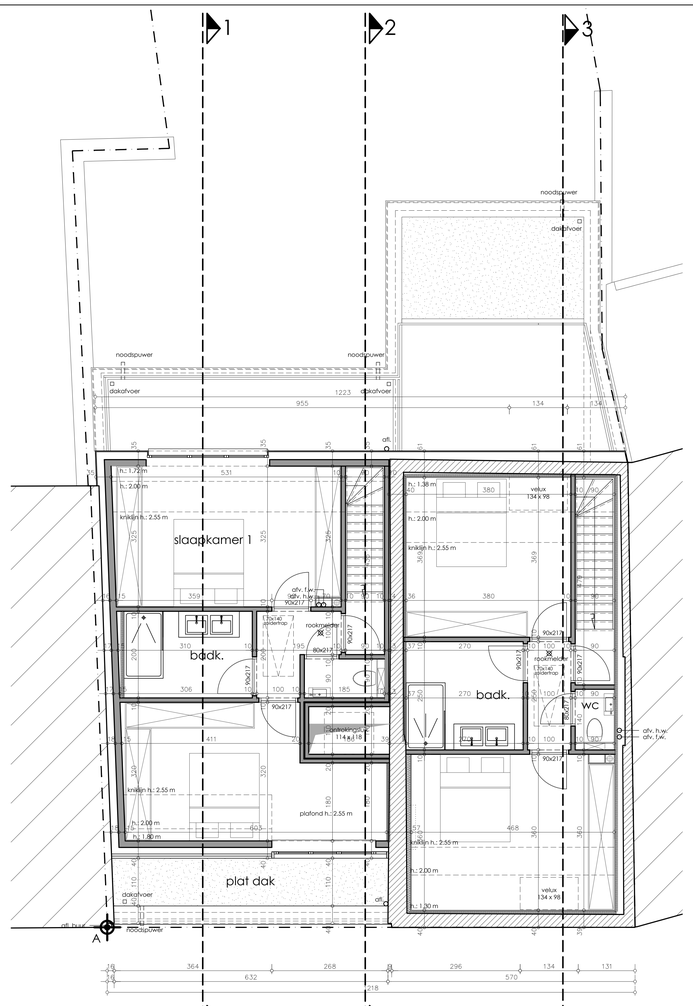
De Heer En Mevrouw
Franky Decroos / Veerle Sabbe

Frenchlaan 10
8900 Ieper

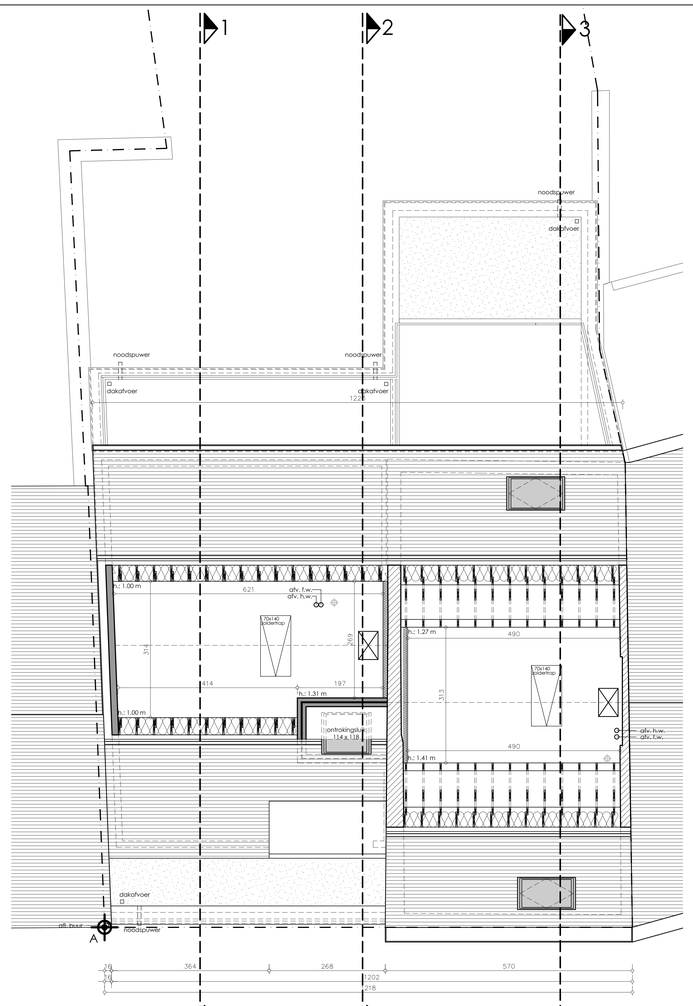
blad 2/4	Fundering / Riolering Gelijkvloers en 1° verdieping Voorgevel / Achtergevel / fietsenstalplaats	BA12
schaal 1:50		
datum 04/09/20		

goedgekeurd en voor akkoord ondertekend

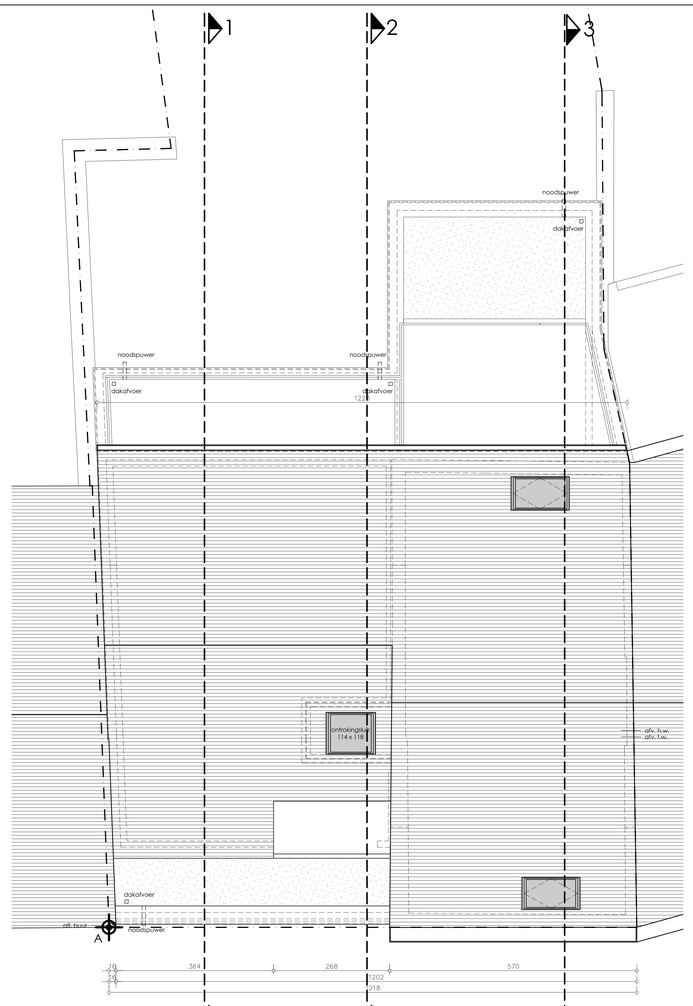
de opdrachtgever **de aannemer** **de architect**



2° verdieping



Zolderplan



Dakenplan

MATERIALEN BESTAANDE TOESTAND

1: Gevels in gevelstenen - kleur: grijs (rode elem.)
2: gevels in gevelstenen - kleur: rood
3: Plint in natuursteen - Kleur: grijs
4: Daken in dakpannen - kleur: rood/ oranje
5: Goten in PVC - Kleur: wit
6: Buitenschrijnwerk in hout - kleur: bruin
7: Buitenschrijnwerk in hout - Kleur: wit
9: Balustrade in metaal - kleur: zwart

MATERIALEN BUREN

2: Gevels in gevelstenen - Kleur: geel/bruin (rode elem.)
2': Gevels in gevelstenen - Kleur: geel/bruin
2'': Gevels in crepi - Kleur: grijs
8: Buitenschrijnwerk in hout - Kleur: wit

MATERIALEN NIEUWE TOESTAND

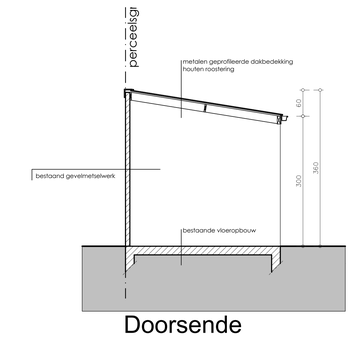
10: gevels in vlakke gevelpan - kleur: mat grijs genuanceerd
11: gevels in crepi - kleur: grijs
12: gevels in gevelmetselwerk - kleur: grijs (rode elem.) BESTAAND
13: plint in arduin
14: daken in dakpannen - kleur: rood/ rustiek
15: daken in vlakke pannen - kleur: grijs genuanceerd genuanceerd (zelfde pan als de vlakke gevelpan)
16: gevels in plaatmateriaal - kleur: donker brons
17: buitenschrijnwerk in aluminium - kleur: donker brons
dorpels in aluminium of arduin
muurafdek in arduin
afleiders in geprepatineerd zink - kleur: quartz
balustraders en zichtschermen in glas

LEGENDE INPLANTING

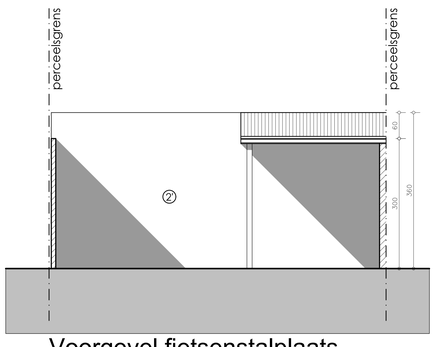
- te verbouwen
- te slopen
- nieuw te bouwen
- FOTO 1 opnamepunt foto
- perceelgrens
- bestaand tereinprofiel
- nieuw tereinprofiel
- 0.00 hoogtepeil
- 0.00 peil dorpel
- referentiepunt

LEGENDE PLANNEN EN SNEDES

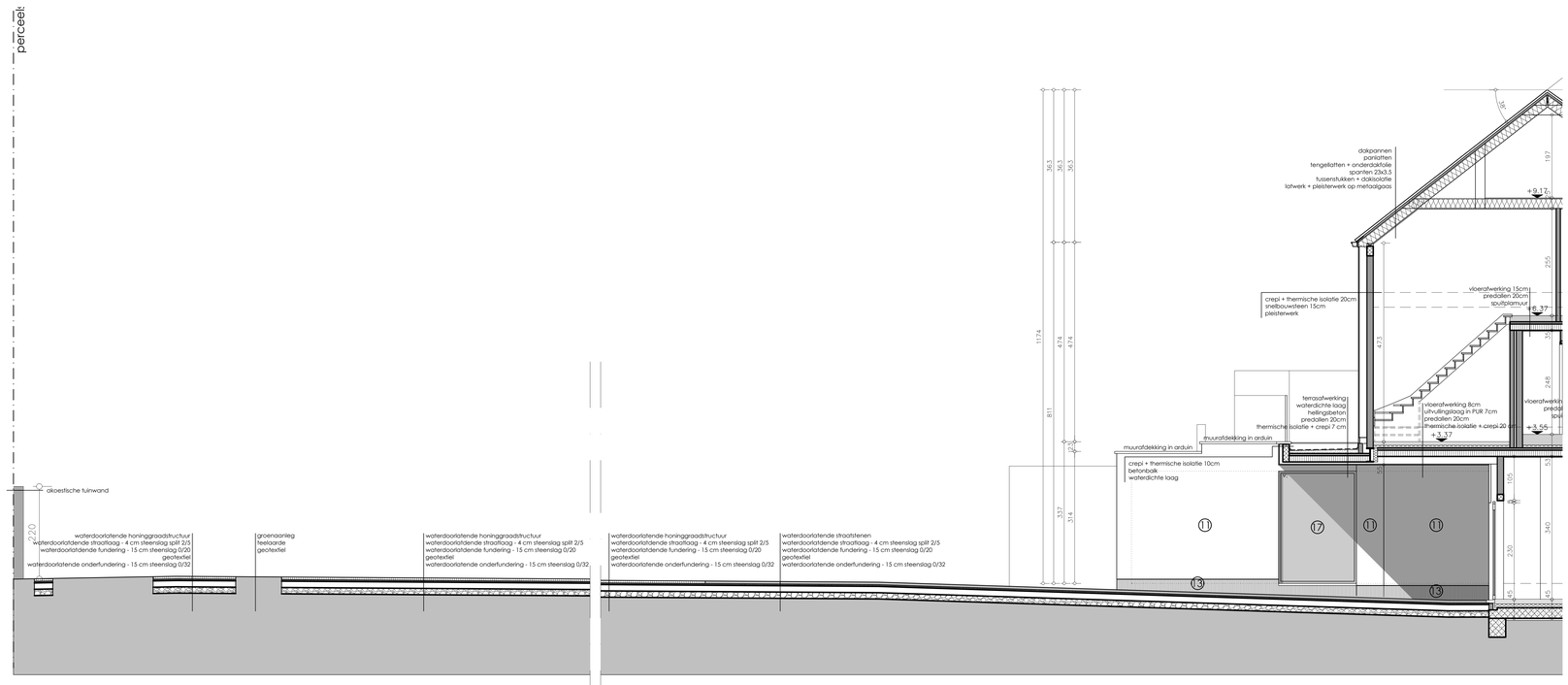
- bestaande
- parament
- muren in silikaat
- muren in gipsblokken
- stijlwand
- gewapend beton
- funderingsbeton
- prefabbeton



Doorsende fietsenstalplaats



Voorgevel fietsenstalplaats



Doorsnede 2'

0 0.5m 1m 1.5m 2m 2.5m

provincie W-Vlaanderen	**gemeente** Ieper	**dossiernummer** 18/4828
bouwplaats Frenchlaan 15 8900 Ieper Afd. 2 Sectie A Nr. 217/8T2		
ontwerp Verbouwen en functiewijziging van bestaande woning naar handelsruimte, appartementen en parking		

COTTREEL ARCHITECTEN
Rijselstraat 76 a | 8900 Ieper | 057 200 832
www.cottreelarchitecten.be | info@arch-cd.be

BOUWHEER
De Heer En Mevrouw
Franky Decroos / Veerle Sabbe
Frenchlaan 10
8900 Ieper

blad 3/4	2° verdieping Zolderplan en Dakenplan Doorsnede verharding / fietsenstalplaats	BA12
schaal 1:50		
datum 04/09/20		

goedgekeurd en voor akkoord ondertekend

de opdrachtgever **de aannemer** **de architect**

MATERIALEN BESTAANDE TOESTAND

1: Gevels in gevelstenen - kleur: grijs (rode elem.)
2: gevels in gevelstenen - kleur: rood
3: Plint in natuursteen - Kleur: grijs
4: Daken in dakpannen - kleur: rood/ oranje
5: Goten in PVC - Kleur: wit
6: Buitenschrijnwerk in hout - kleur: bruin
7: Buitenschrijnwerk in hout - Kleur: wit
9: Balustrade in metaal - kleur: zwart

MATERIALEN BUREN

2: Gevels in gevelstenen - Kleur: geel/bruin (rode elem.)
2': Gevels in gevelstenen - Kleur: geel/bruin
2'': Gevels in crepi - Kleur: grijs
8: Buitenschrijnwerk in hout - Kleur: wit

MATERIALEN NIEUWE TOESTAND

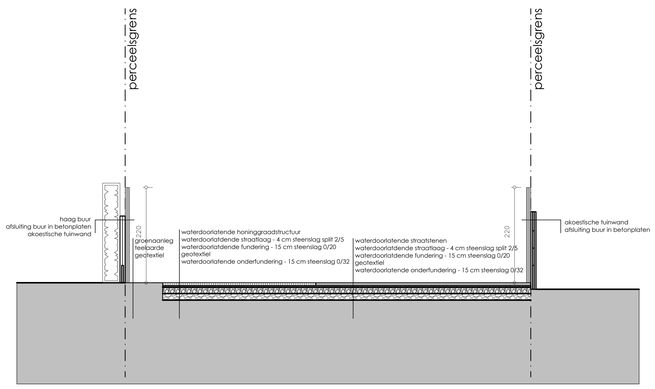
10: gevels in vlakke gevelpan - kleur: mat grijs genuanceerd
11: gevels in crepi - kleur: grijs
12: gevels in gevelmetselwerk - kleur: grijs (rode elem.) BESTAAND
13: plint in arduin
14: daken in dakpannen - kleur: road/ rustiek
15: daken in vlakke pannen - kleur: grijs genuanceerd genuanceerd (zelfde pan als de vlakke gevelpan)
16: gevels in plaatmateriaal - kleur: donker brons
17: buitenschrijnwerk in aluminium - kleur: donker brons
dorpels in aluminium of arduin
muurafdek in arduin
afleiders in geprepatineerd zink - kleur: quartz
balustraders en zichtschermen in glas

LEGENDE INPLANTING

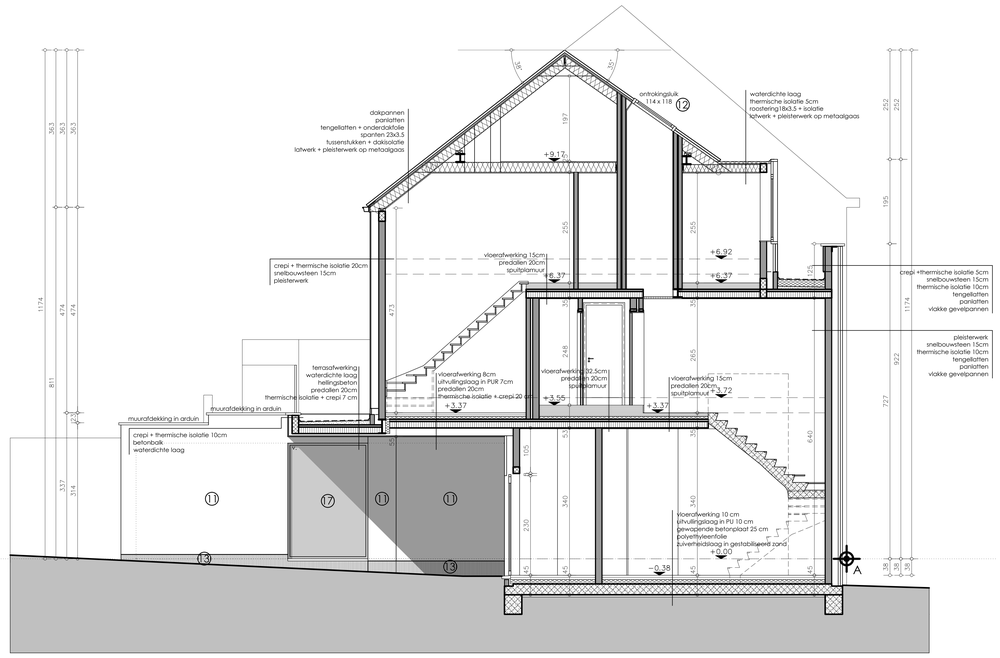
- te verbouwen
- te slopen
- nieuw te bouwen
- FOTO 1 opnamepunt foto
- perceelgrens
- bestaand tereinprofiel
- nieuw tereinprofiel
- 0.00 hoogtepeil
- 0.00 peil dorpel
- referentiepunt

LEGENDE PLANNEN EN SNEDES

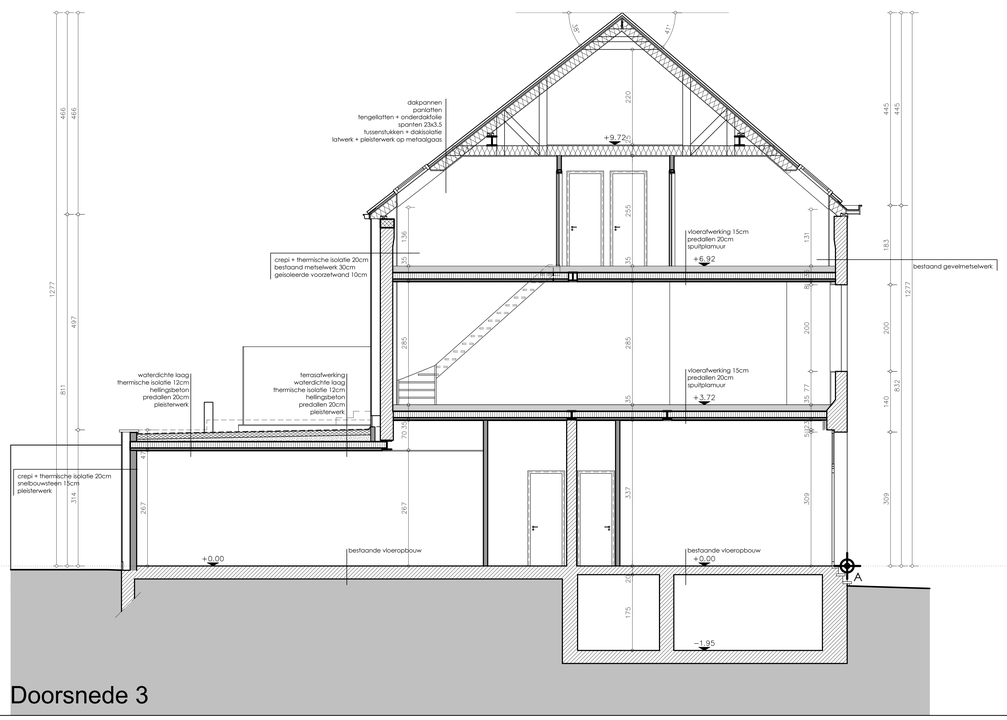
- bestaande
- parament
- muren in silikaat
- muren in gipsblokken
- stijlwand
- gewapend beton
- funderingsbeton
- prefabbeton



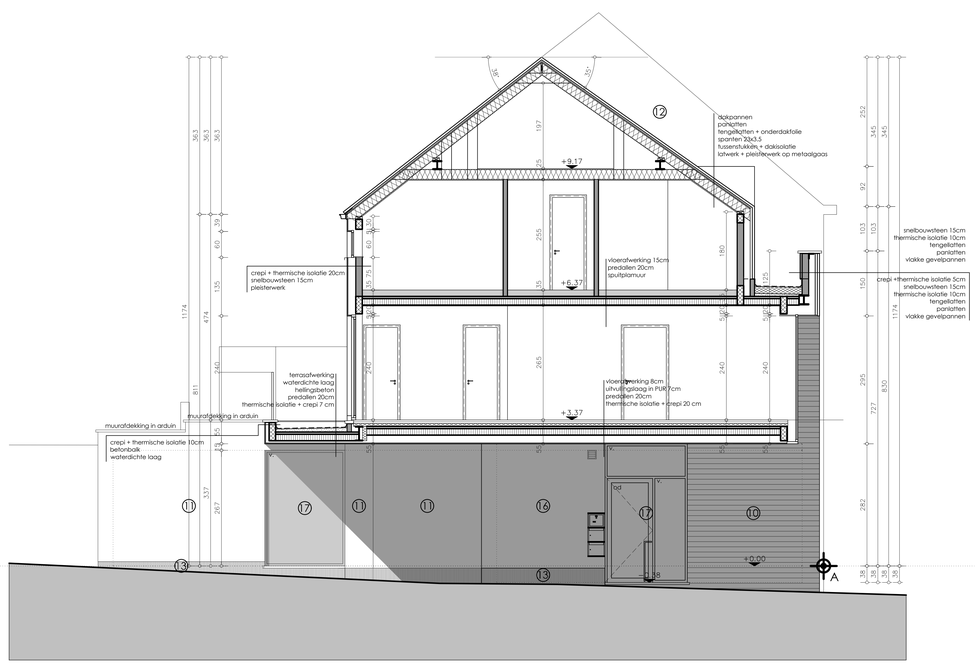
Doorsnede 4



Doorsnede 2



Doorsnede 3



Doorsnede 1

0 0.5m 1m 1.5m 2m 2.5m

provincie W-Vlaanderen	**gemeente** Ieper	**dossiernummer** 18/4828
bouwplaats Frenchlaan 15 8900 Ieper Afd. 2 Sectie A Nr. 217/8T2		
ontwerp Verbouwen en functiewijziging van bestaande woning naar handelsruimte, appartementen en parking		

COTTREEL ARCHITECTEN
Rijselstraat 76 a | 8900 Ieper | 057 200 832
www.cottreelarchitecten.be | info@arch-ccb.be

BOUWHEER

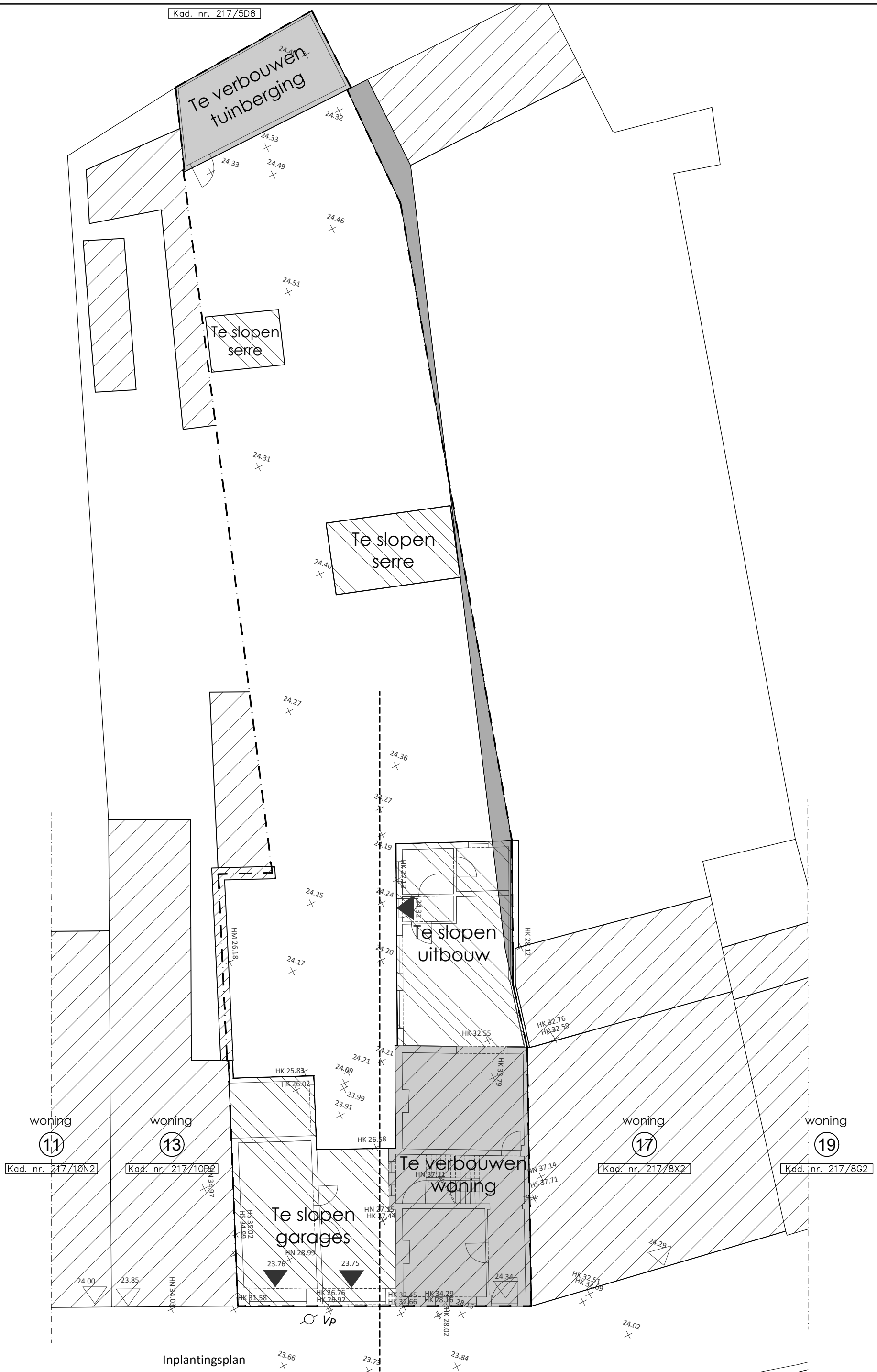
De Heer En Mevrouw
Franky Decroos / Veerle Sabbe

Frenchlaan 10
8900 Ieper

blad 4/4	Doorsnede 1-1 Doorsnede 2-2 Doorsnede 3-3 / Doorsnede 4-4	BA12
schaal 1:50		
datum 04/09/20		

goedgekeurd en voor akkoord ondertekend

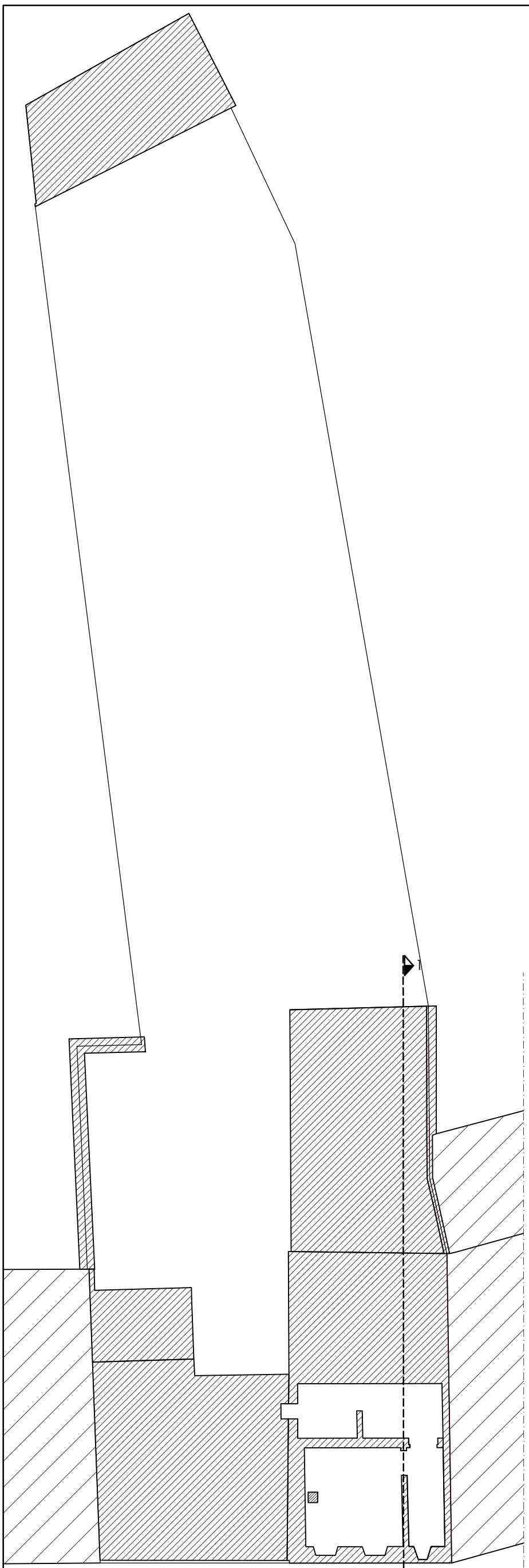
de opdrachtgever **de aannemer** **de architect**



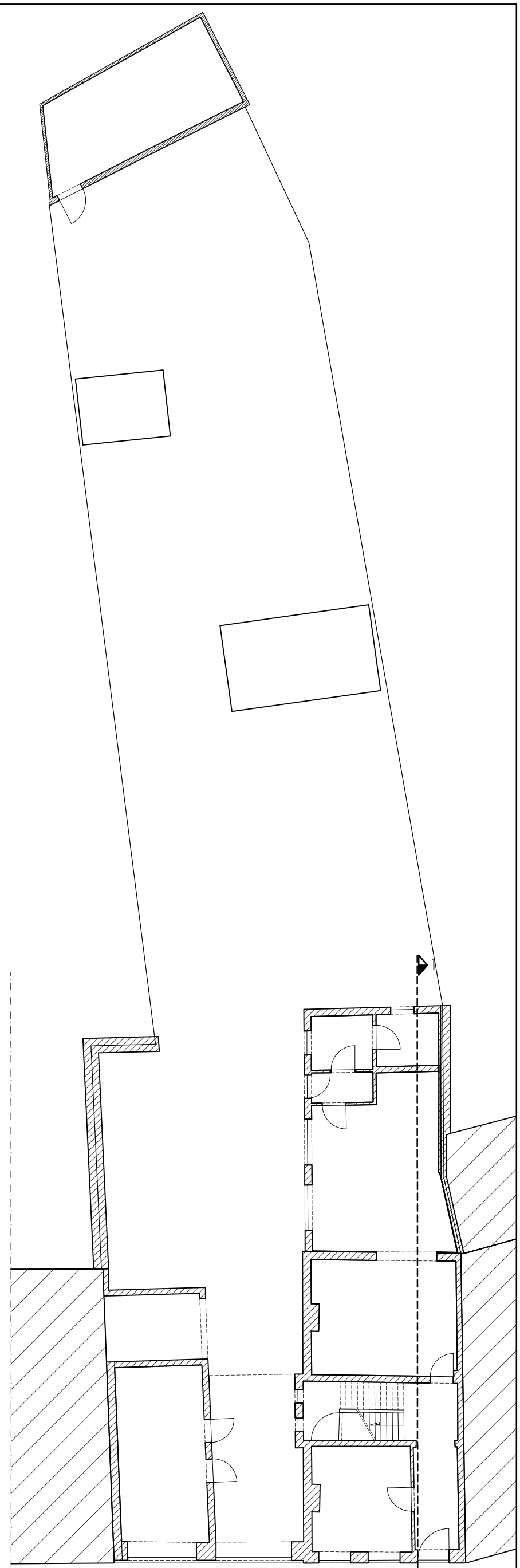
Inplantingsplan

COTTREEL ARCHITECTEN
Rijselstraat 76 a | 8900 Ieper | 057 200 832
www.cottreelarchitecten.be | info@arch-cd.be

provincie W-Vlaanderen	**gemeente** Ieper	**dossiernummer** 18/4828	
bouwplaats Frenchlaan 15 8900 Ieper Afd. 2 Sectie A Nr. 217/8T2			**BOUWHEER** Dhr. FrankyDecroos Frenchlaan 10 8900 Ieper
ontwerp Verbouwen en functiewijziging van bestaande woning naar app.			
blad	Bestaande Toestand Inplantingsplan	BA1	
schaal 1:150			
datum 11/06/20			



Kelderverdieping

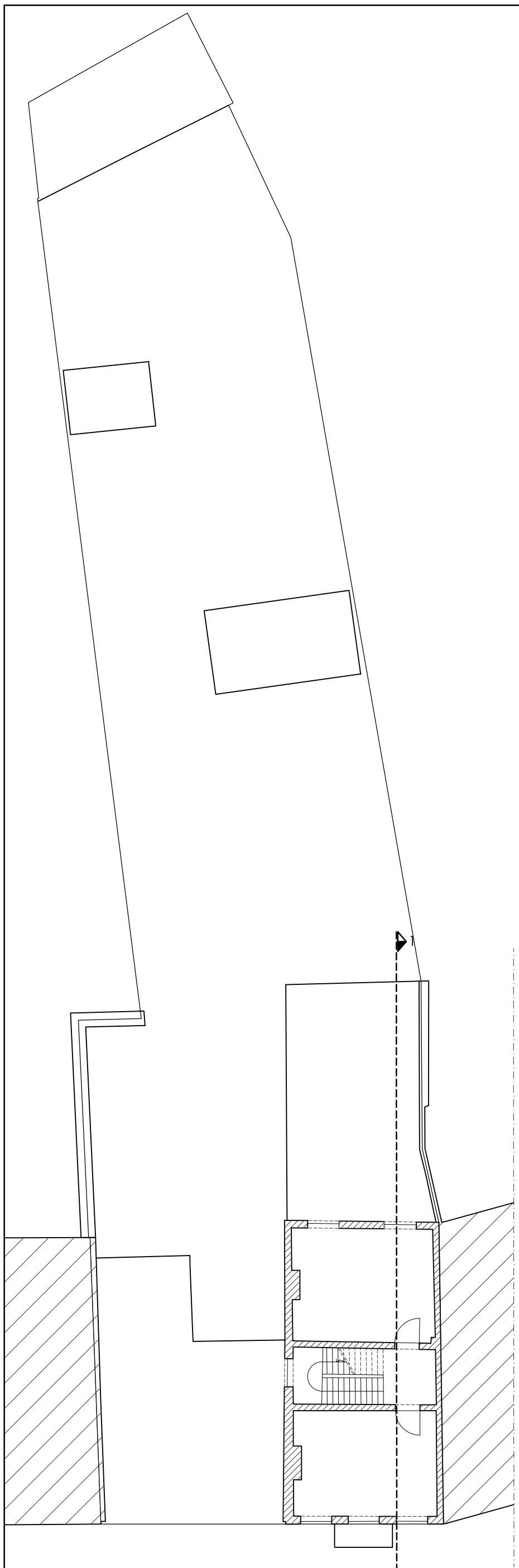


Gelijkvloers

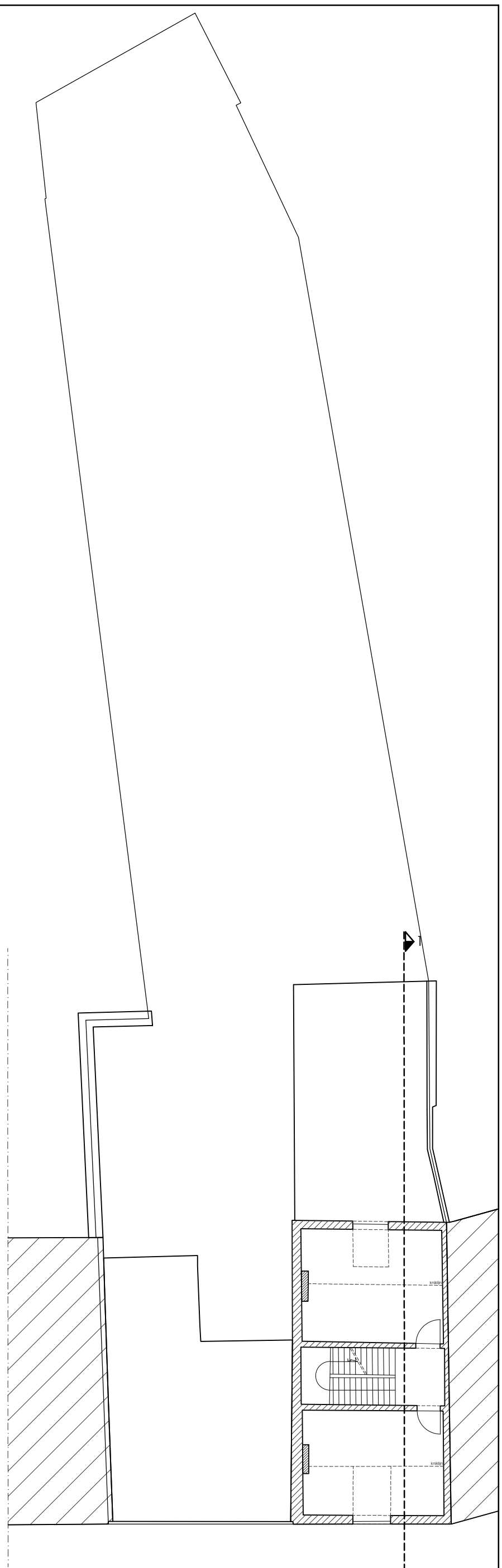
COTTREEL ARCHITECTEN

Rijselstraat 76 a | 8900 Ieper | 057 200 832
www.cottreelarchitecten.be | info@arch-cd.be

provincie W–Vlaanderen	**gemeente** Ieper	**dossiernummer** 18/4828	
bouwplaats Frenchlaan 15 8900 Ieper Afd. 2 Sectie A Nr. 217/8T2			**BOUWHEER** Dhr. FrankyDecroos Frenchlaan 10 8900 Ieper
ontwerp Verbouwen en functiewijziging van bestaande woning naar app.			
blad	Bestaande Toestand Fundering Gelijkvloers	BA1	
schaal 1:150			
datum 11/06/20			



1° verdieping



2° verdieping

COTTREEL ARCHITECTEN

Rijselstraat 76 a | 8900 Ieper | 057 200 832
www.cottreelarchitecten.be | info@arch-cd.be

provincie W–Vlaanderen	**gemeente** Ieper	**dossiernummer** 18/4828	
bouwplaats Frenchlaan 15 8900 Ieper Afd. 2 Sectie A Nr. 217/8T2			
ontwerp Verbouwen en functiewijziging van bestaande woning naar app.			
blad	Bestaande Toestand 1° verdieping 2° verdieping	BA1	
schaal 1:150			
datum 11/06/20			

BOUWHEER

Dhr. FrankyDecroos

Frenchlaan 10
8900 Ieper

Doorsnede 1

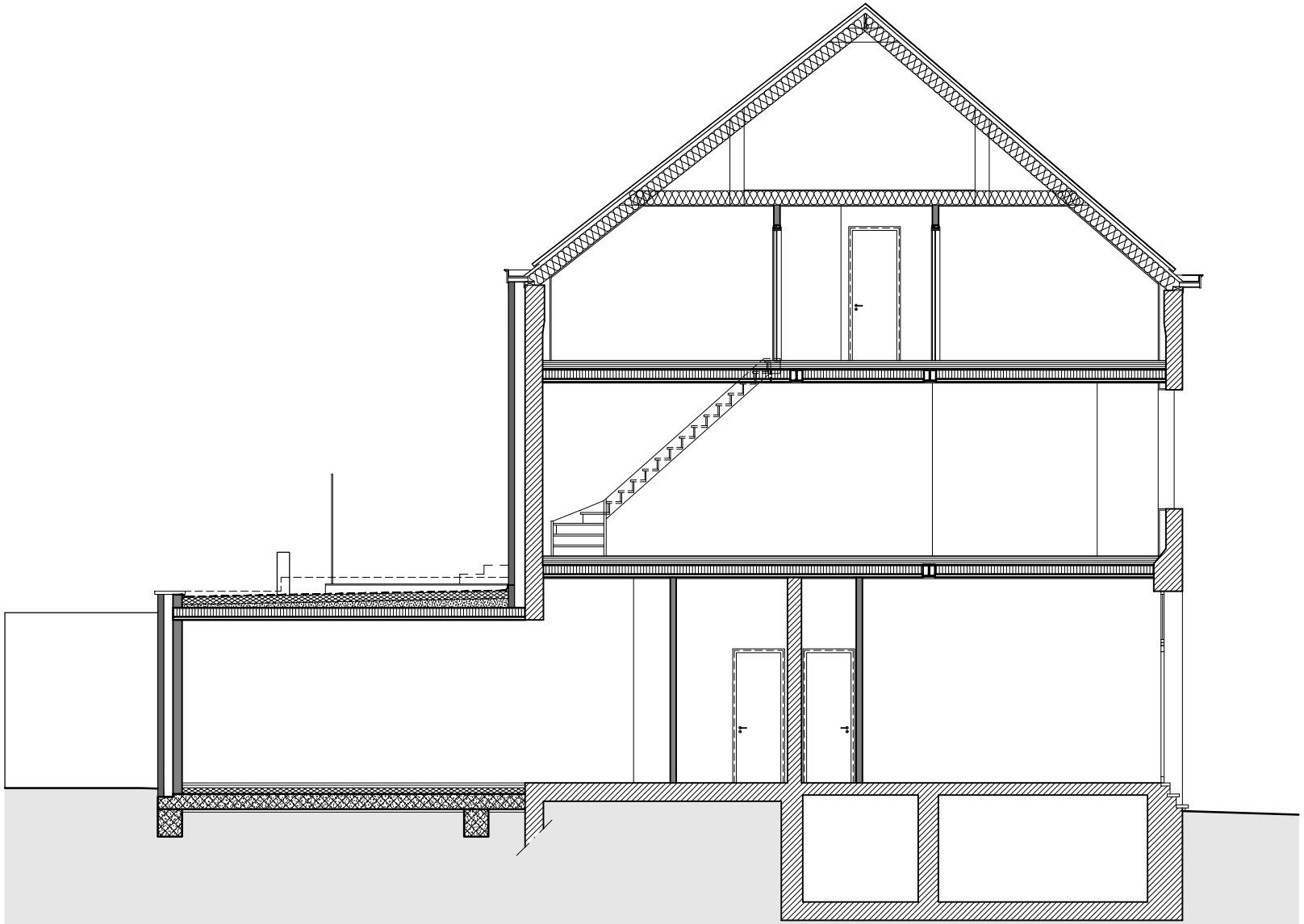
COTTREEL ARCHITECTEN
Rijselstraat 76 a | 8900 Ieper | 057 200 832
www.cottreelarchitecten.be | info@arch-cd.be

provincie W–Vlaanderen	**gemeente** Ieper	**dossiernummer** 18/4828	
bouwplaats Frenchlaan 15 8900 Ieper Afd. 2 Sectie A Nr. 217/8T2			
ontwerp Verbouwen en functiewijziging van bestaande woning naar app.			
blad 3/4	Nieuwe Toestand Doorsnede 1	BA1	
schaal 1:100			
datum 11/06/20			

BOUWHEER

Dhr. FrankyDecroos

Frenchlaan 10
8900 Ieper



Doorsnede 3

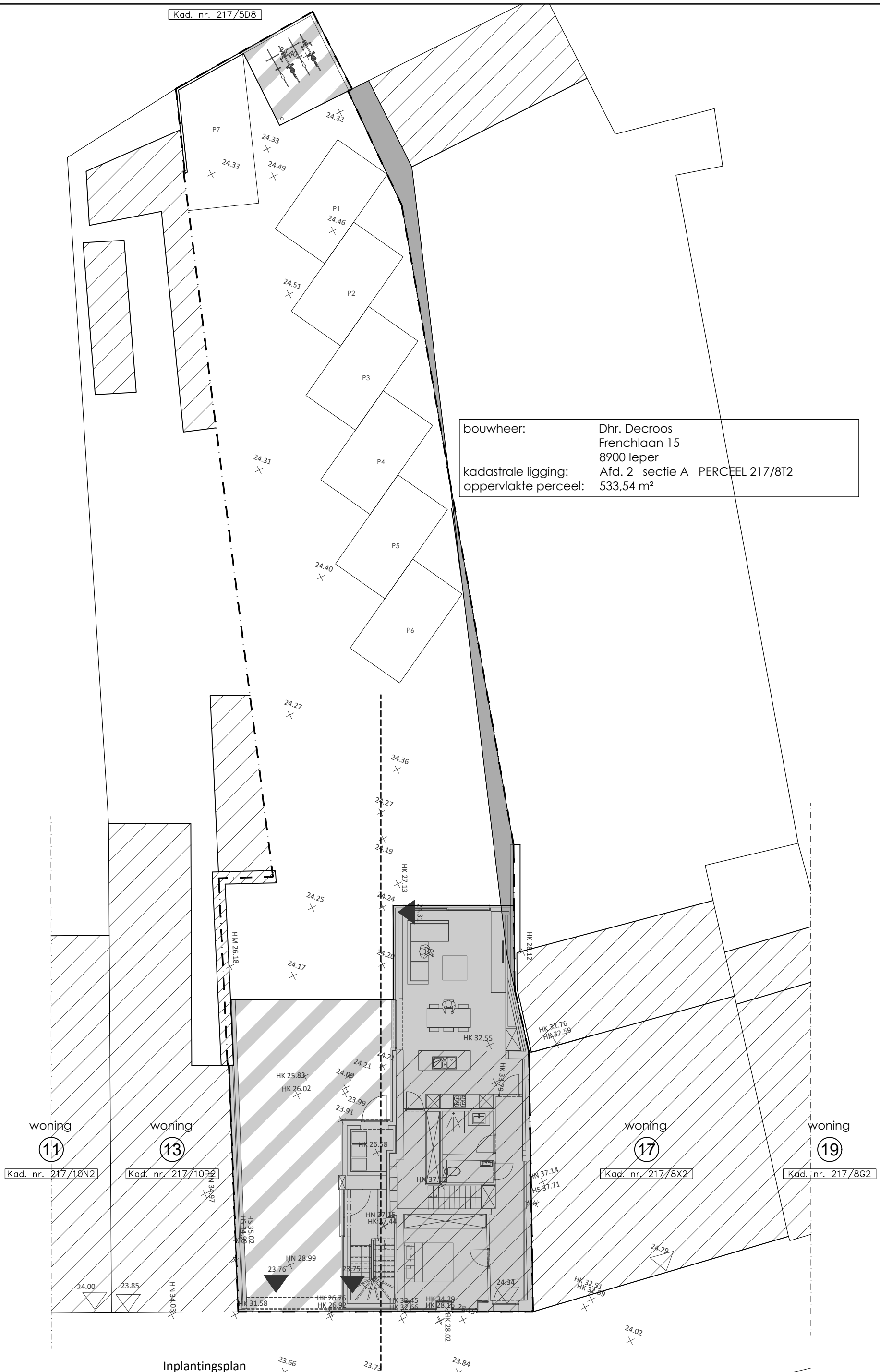
COTTREEL ARCHITECTEN
Rijselstraat 76 a | 8900 Ieper | 057 200 832
www.cottreelarchitecten.be | info@arch-cd.be

provincie W–Vlaanderen	**gemeente** Ieper	**dossiernummer** 18/4828	
bouwplaats Frenchlaan 15 8900 Ieper Afd. 2 Sectie A Nr. 217/8T2			
ontwerp Verbouwen en functiewijziging van bestaande woning naar app.			
blad 4/4	Nieuwe Toestand Doorsnede 3	BA1	
schaal 1:100			
datum 11/06/20			

BOUWHEER

Dhr. FrankyDecroos

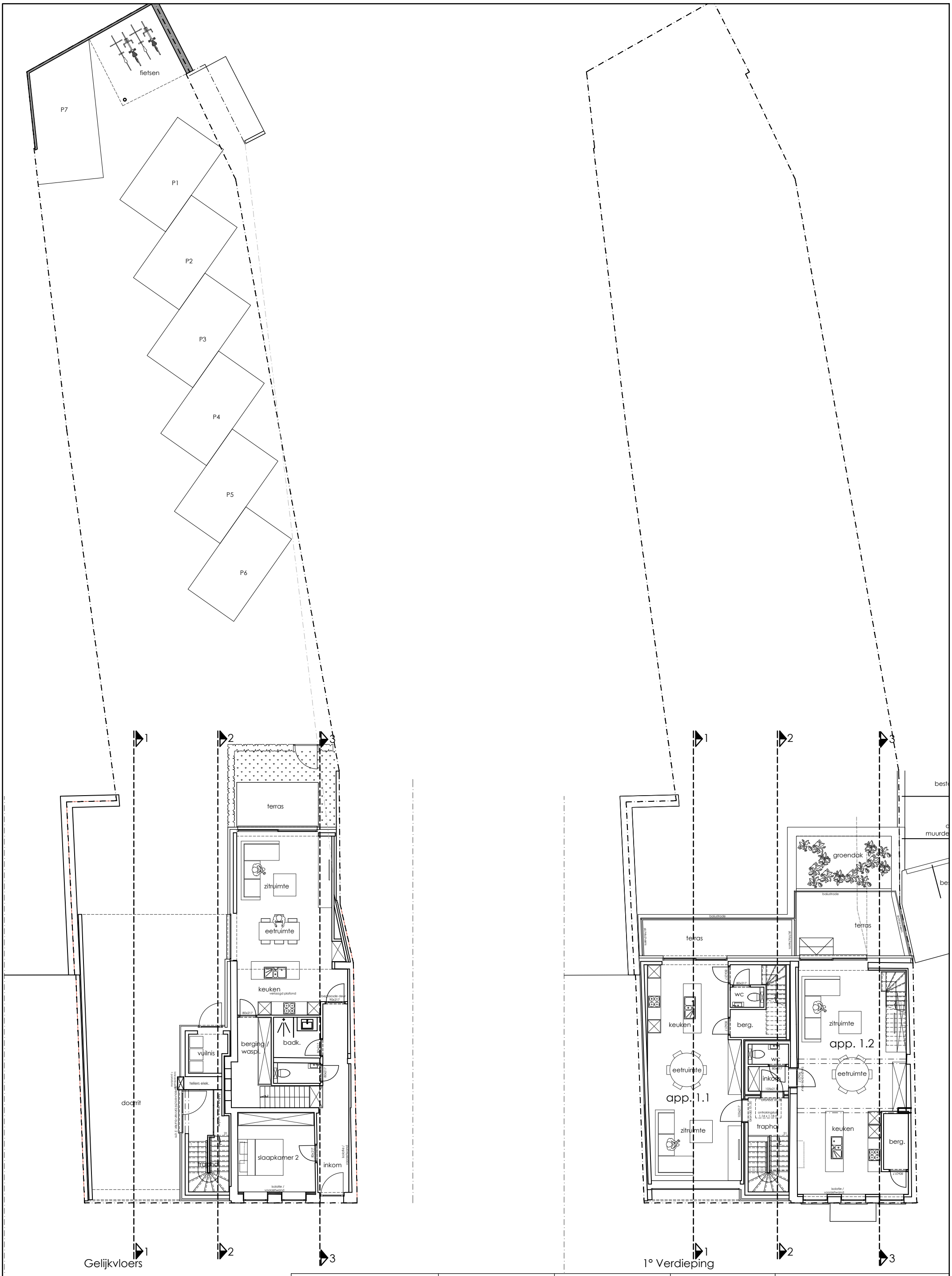
Frenchlaan 10
8900 Ieper



Inplantingsplan

COTTREEL ARCHITECTEN
Rijselstraat 76 a | 8900 Ieper | 057 200 832
www.cottreelarchitecten.be | info@arch-cd.be

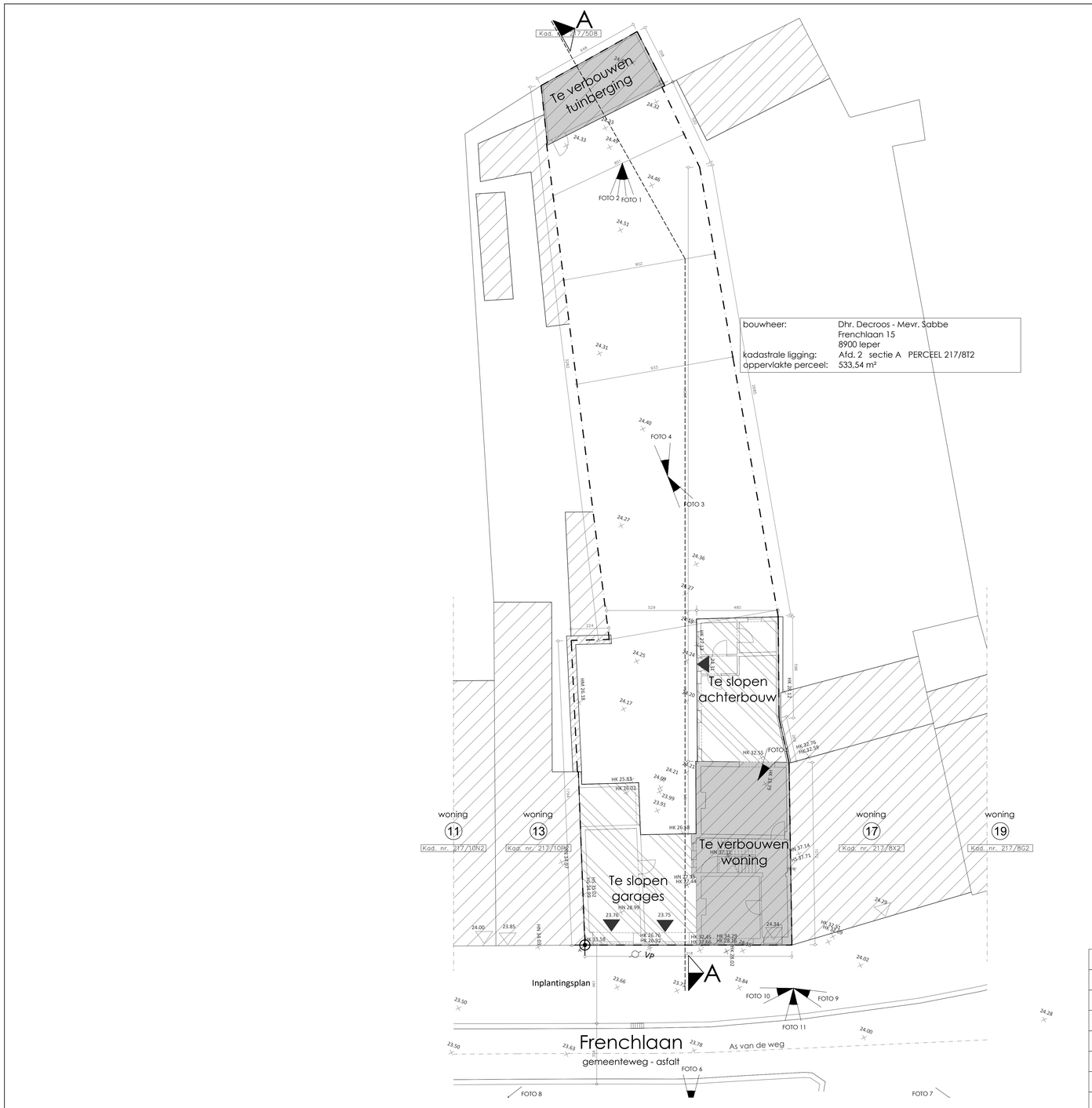
provincie W–Vlaanderen	**gemeente** Ieper	**dossiernummer** 18/4828	
bouwplaats Frenchlaan 15 8900 Ieper Afd. 2 Sectie A Nr. 217/8T2			**BOUWHEER** Dhr. FrankyDecroos Frenchlaan 10 8900 Ieper
ontwerp Verbouwen en functiewijziging van bestaande woning naar app.			
blad	Nieuwe Toestand Inplantingsplan	BA1	
schaal 1:150			
datum 11/06/20			

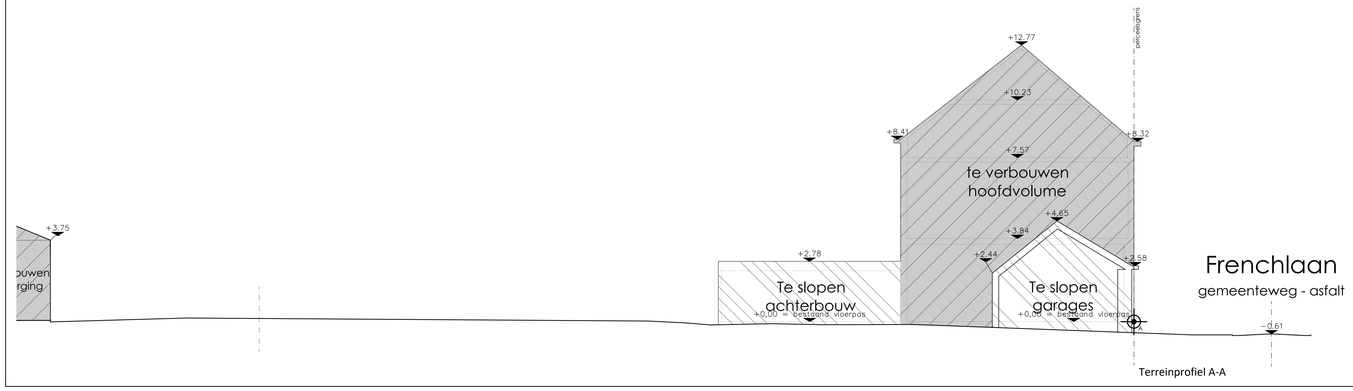


COTTREEL ARCHITECTEN

Rijselstraat 76 a | 8900 Ieper | 057 200 832
www.cottreelarchitecten.be | info@arch-cd.be

provincie W–Vlaanderen	**gemeente** Ieper	**dossiernummer** 18/4828	
bouwplaats Frenchlaan 15 8900 Ieper Afd. 2 Sectie A Nr. 217/8T2			**BOUWHEER** Dhr. FrankyDecroos Frenchlaan 10 8900 Ieper
ontwerp Verbouwen en functiewijziging van bestaande woning naar app.			
blad	Nieuwe Toestand Gelijkvloers 1° verdieping	BA1	
schaal 1:150			
datum 11/06/20			





MATERIALEN BESTAANDE TOESTAND

1: Gevels in gevelstenen - kleur: grijs (rode elem.)
2: gevels in gevelstenen - kleur: rood
3: Plint in natuursteen - Kleur: grijs
4: Daken in dakpannen - kleur: rood/ oranje
5: Goten in PVC - Kleur: wit
6: Buitenschrijnwerk in hout - kleur: bruin
7: Buitenschrijnwerk in hout - Kleur: wit
9: Balustrade in metaal - kleur: zwart

MATERIALEN BUREN

2: Gevels in gevelstenen - Kleur: geel/bruin (rode elem.)
2': Gevels in gevelstenen - Kleur: geel/bruin
2'': Gevels in crepi - Kleur: grijs
8: Buitenschrijnwerk in hout - Kleur: wit

MATERIALEN NIEUWE TOESTAND

10: gevels in vlakke gevelpan - kleur: mat grijs genuanceerd
11: gevels in crepi - kleur: grijs
12: gevels in gevelmetselwerk - kleur: grijs (rode elem.) BESTAAND
13: plint in arduin
14: daken in dakpannen - kleur: road/ rustiek
15: daken in vlakke pannen - kleur: grijs genuanceerd genuanceerd (zelfde pan als de vlakke gevelpan)
16: gevels in plaatmateriaal - kleur: donker brons
17: buitenschrijnwerk in aluminium - kleur: donker brons
dorpels in aluminium of arduin
muurafdek in arduin
afleiders in geprepatineerd zink - kleur: quartz
balustraders en zichtschermen in glas

LEGENDE INPLANTING

- te verbouwen
- te slopen
- nieuw te bouwen
- FOTO 1 opnamepunt foto
- perceelgrens
- bestaand tereinprofiel
- nieuw tereinprofiel
- 0.00 hoogtepeil
- 0.00 peil dorpel
- referentiepunt

LEGENDE PLANNEN EN SNEDES

- bestaande
- parament
- muren in silikaat
- muren in gipsblokken
- stijlwand
- gewapend beton
- funderingsbeton
- prefabbeton

provincie	W–Vlaanderen	**gemeente** Ieper	**dossiernummer** 18/4828
bouwplaats	Frenchlaan 15 8900 Ieper Afd. 2 Sectie A Nr. 217/8T2		
ontwerp	Verbouwen en functiewijziging van bestaande woning naar handelsruimte, appartementen en parking		

COTTREEL ARCHITECTEN
Rijselstraat 76 a | 8900 Ieper | 057 200 832
www.cottreelarchitecten.be | info@arch-ccb.be

BOUWHEER

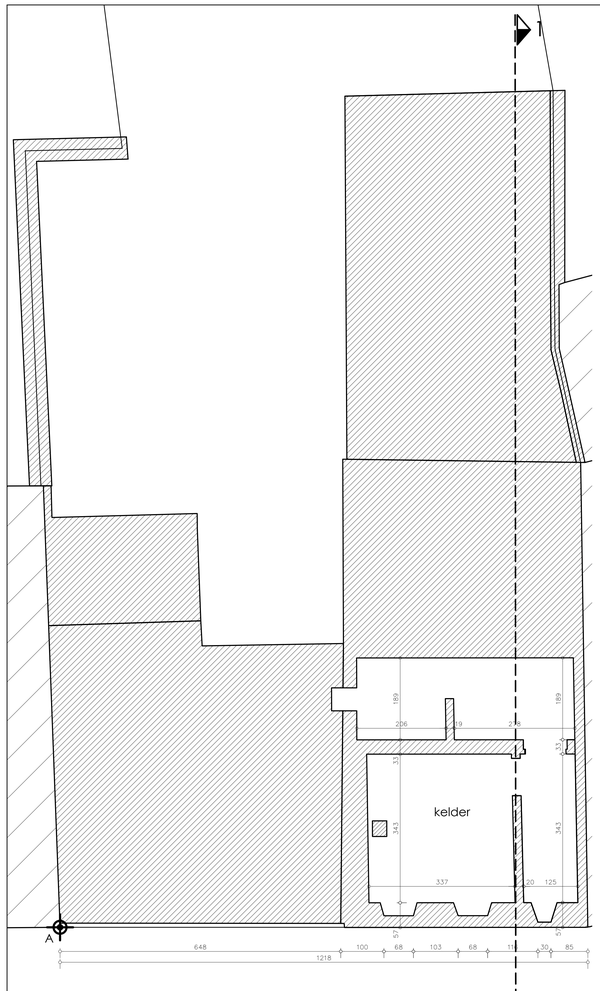
De Heer En Mevrouw
Franky Decroos / Veerle Sabbe

Frenchlaan 10
8900 Ieper

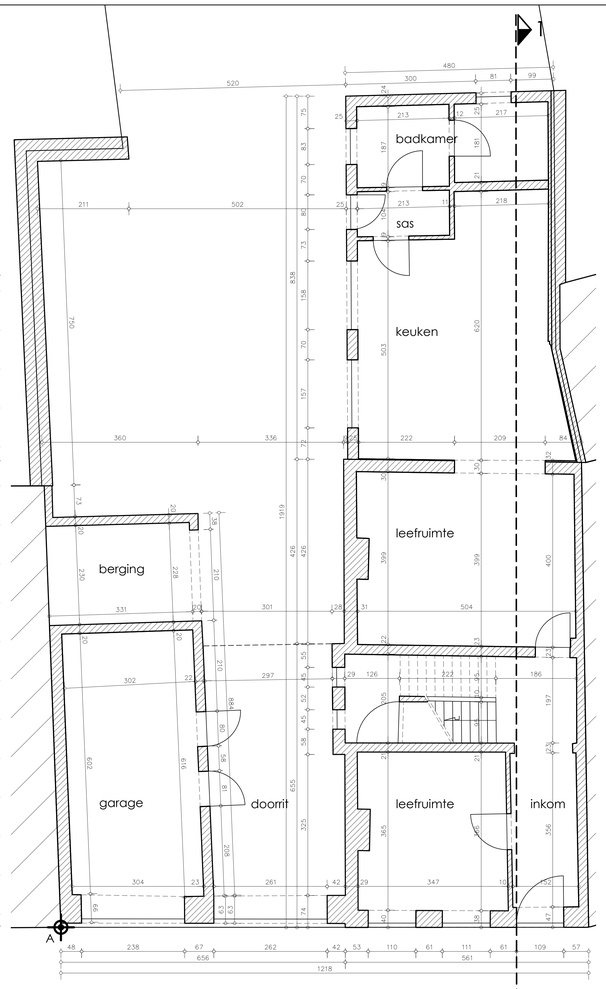
blad 1/2	Bestaande toestand Inplantingsplan Terreinprofiel	BA12
schaal 1:100		
datum 04/09/20		

goedgekeurd en voor akkoord ondertekend

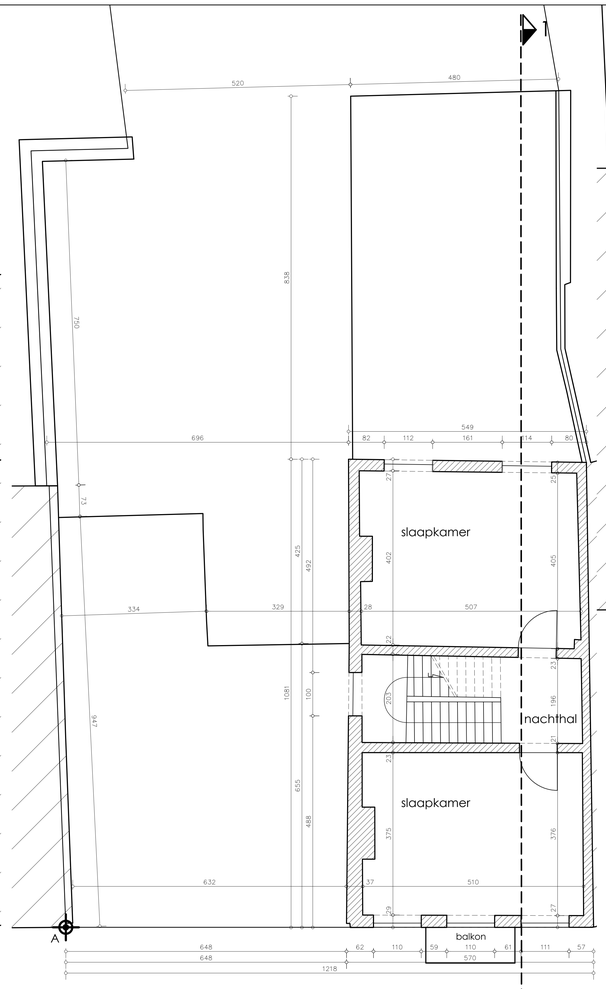
de opdrachtgever **de aannemer** **de architect**



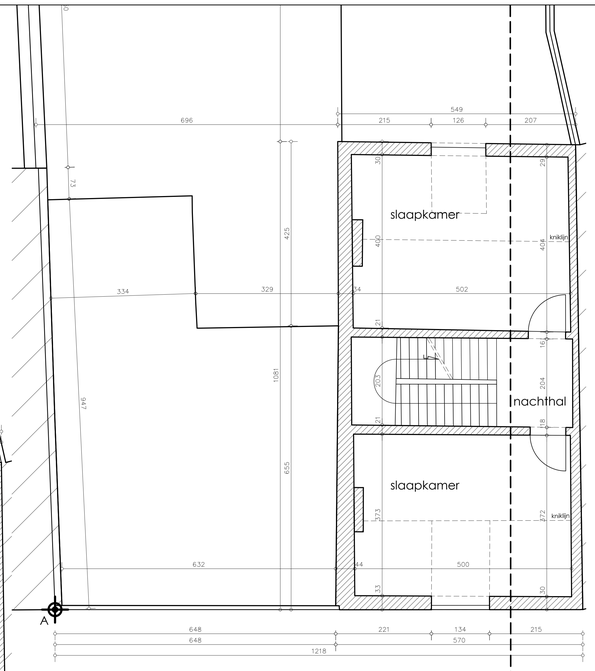
Kelderverdieping



Gelijkvloers



1° verdieping



2° verdieping

MATERIALEN BESTAANDE TOESTAND

1: Gevels in gevelstenen - kleur: grijs (rode elem.)
2: gevels in gevelstenen - kleur: rood
3: Plint in natuursteen - Kleur: grijs
4: Daken in dakpannen - kleur: rood/ oranje
5: Goten in PVC - Kleur: wit
6: Buitenschrijnwerk in hout - kleur: bruin
7: Buitenschrijnwerk in hout - Kleur: wit
9: Balustrade in metaal - kleur: zwart

MATERIALEN BUREN

2: Gevels in gevelstenen - Kleur: geel/bruin (rode elem.)
2': Gevels in gevelstenen - Kleur: geel/bruin
2'': Gevels in crepi - Kleur: grijs
8: Buitenschrijnwerk in hout - Kleur: wit

MATERIALEN NIEUWE TOESTAND

10: gevels in vlakke gevelpan - kleur: mat grijs genuanceerd
11: gevels in crepi - kleur: grijs
12: gevels in gevelmetselwerk - kleur: grijs (rode elem.) BESTAAND
13: plint in arduin
14: daken in dakpannen - kleur: rood/ rustiek
15: daken in vlakke pannen - kleur: grijs genuanceerd genuanceerd (zelfde pan als de vlakke gevelpan)
16: gevels in plaatmateriaal - kleur: donker brons
17: buitenschrijnwerk in aluminium - kleur: donker brons
dorpels in aluminium of arduin
muurafdek in arduin
afleiders in gegrepatineerd zink - kleur: quartz
balustraders en zichtschermen in glas

LEGENDE INPLANTING

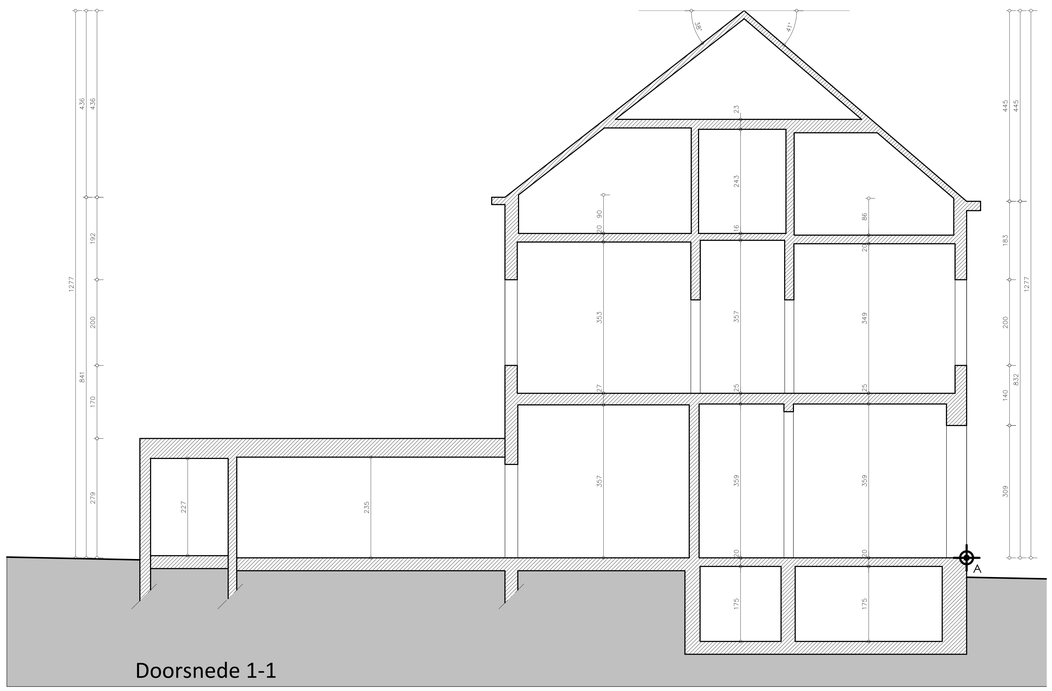
- te verbouwen
- te slopen
- nieuw te bouwen
- FOTO 1 opnamepunt foto
- perceelgrens
- bestaand terreinprofiel
- nieuw terreinprofiel
- 0.00 hoogtepeil
- 0.00 peil dorpel
- referentiepunt

LEGENDE PLANNEN EN SNEDES

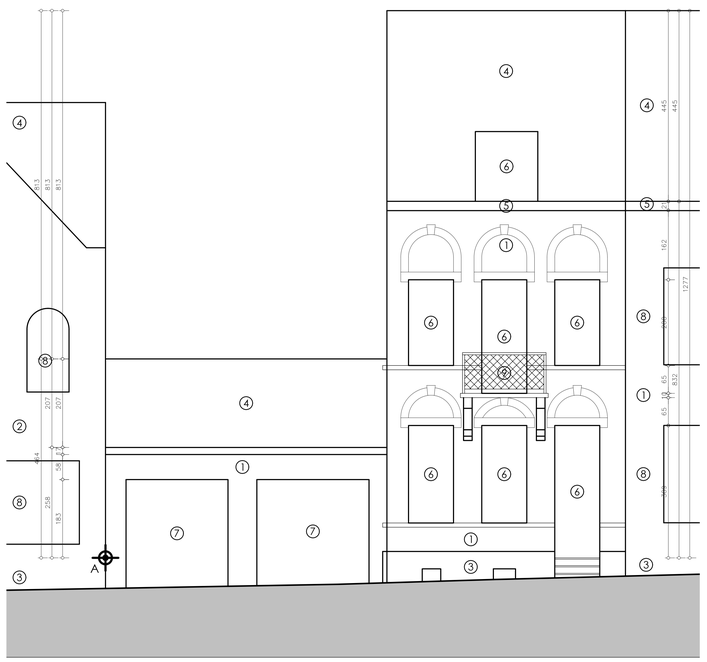
- bestaande
- parament
- muren in silikaat
- muren in gipsblokken
- stijlwand
- gewapend beton
- funderingsbeton
- prefabbeton

N

0 0.5m 1m 1.5m 2m 2.5m



Doorsnede 1-1



Voorgevel

provincie	W-Vlaanderen	**gemeente** Ieper	**dossiernummer** 18/4828
bouwplaats	Frenchlaan 15 8900 Ieper Afd. 2 Sectie A Nr. 217/8T2		
ontwerp	Verbouwen en functiewijziging van bestaande woning naar handelsruimte, appartementen en parking		

COTTREEL ARCHITECTEN
Rijselstraat 76 a | 8900 Ieper | 057 200 832
www.cottreelarchitecten.be | info@arch-cd.be

BOUWHEER

De Heer En Mevrouw
Franky Decroos / Veerle Sabbe

Frenchlaan 10
8900 Ieper

blad 2/2	Bestaande Toestand Fundering-riolering/ gelijkvloers en verdiepingen Voorgevel / Doorsnede 1-1	BA12
schaal 1:50		
datum 04/09/20		

goedgekeurd en voor akkoord ondertekend

de opdrachtgever **de aannemer** **de architect**