



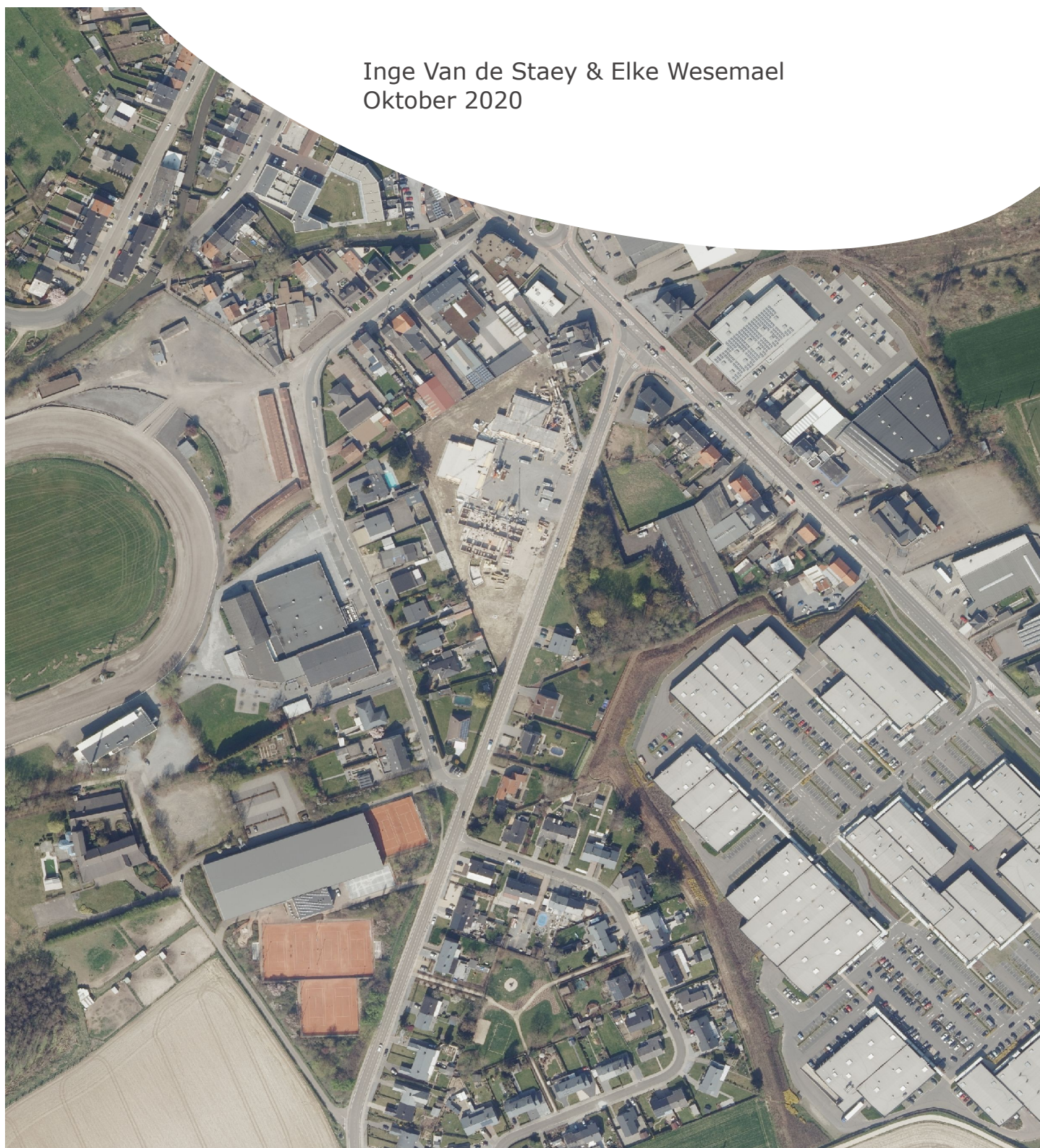
RAPPORT 935

Archeologienota Tongeren, Schaapsweide Nieuwbouw van 36 appartementen

ARON bvba
Archeologisch Projectbureau

BIJLAGEN

Inge Van de Staey & Elke Wesemael
Oktober 2020



BIJLAGEN

Bijlage 1: Periodentabel A4

Bijlage 2: Kadasterplan

Bijlage 3: Afbeeldingenlijst

Bijlage 4: Bestaande toestand

a. Opmetings- en lotenplan

b. Inplantingsplan

Bijlage 5: Ontwerpplannen

a. Inplantingsplan

b. Groenplan

c. Niveau -1

d. Snedes

Bijlage 6: Controleboringen en aanwezige verstoringen en leidingen op BT

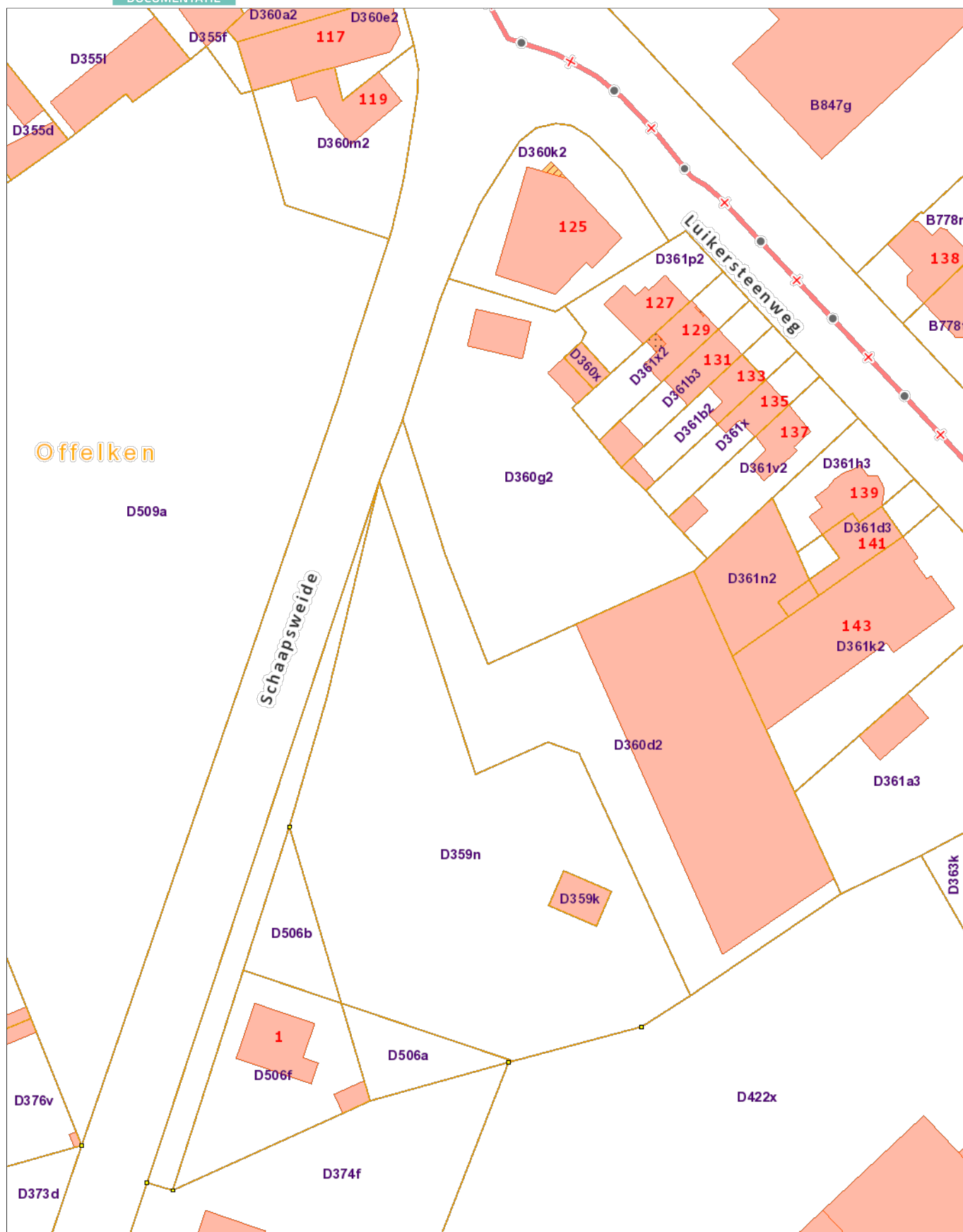




Uittreksel uit het kadastraal percelenplan

Gecentreerd op:
TONGEREN 1 AFD

Meest recente toestand
Aangemaakt op 01/10/2020
Schaal: 1 : 1000



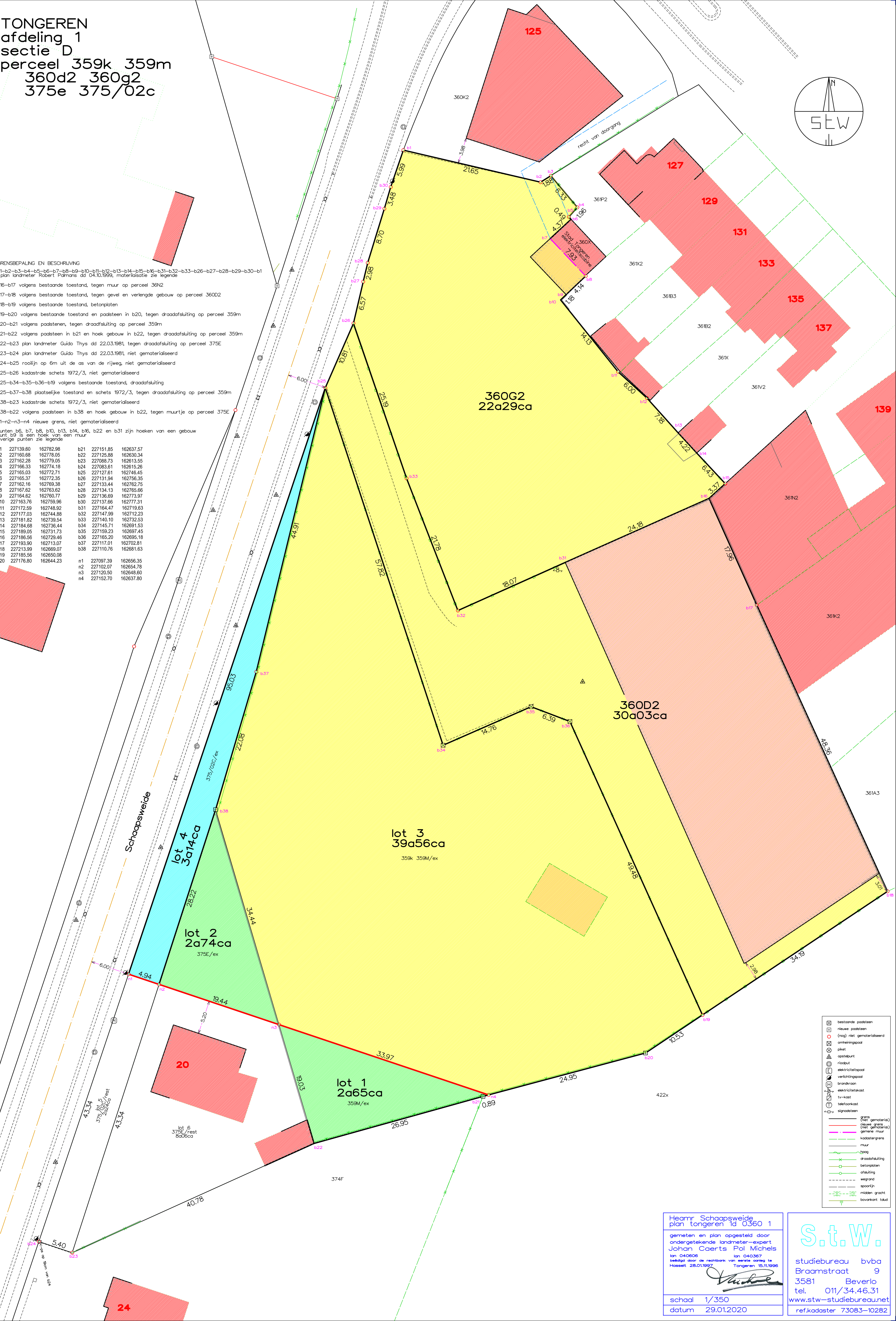
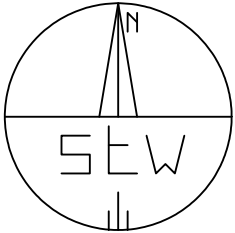
Nr	Type	Soort	Onderwerp	Aanmaakschaal	Aanmaakwijze	Aanmaakdatum	Opmerking
1	Plan	Kadasterplan	Locatie onderzoeksterrein	1.1250	Digitaal (Qgis/Geopunt)	18/03/2020	/
2	Kaart	Topografische kaart	Locatie onderzoeksterrein	1.10000	Digitaal (Qgis/Cartoweb)	18/03/2020	/
3	Plan	Overzichtsplan	Ontwerp	1.200	Digitaal (Architectuurbureau Michel Janssen)	24/09/2020	Bijlage 5a
5	Foto	Orthofoto	Huidige toestand	1.1250	Digitaal (Qgis/Geopunt)	18/03/2020	/
6	Kaart	Bodembedekkingskaart	Aanduiding projectgebied	1.3000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	18/03/2020	/
7	Plan	Digitaal hoogtemodel	DHM omgeving	1.20000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	18/03/2020	/
8	Plan	Digitaal hoogtemodel (detail)	DHM terrein	1.10000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	18/03/2020	/
9.1	Plan	Kadasterplan met hoogteprofielen	Situering & hoogteprofielen	1.1250	Digitaal (Qgis/Geopunt)	18/03/2020	/
9.2	Afbeelding	Grafiek	Hoogteprofielen	/	Digitaal (Qgis/Geopunt)	18/03/2020	/
10	Kaart	Detail	Detail uit de kaart van de traditionele landschappen	1:20000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	18/03/2020	/
11	Kaart	Tertiaire kaart	Tertiaire ondergrond	1.10000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	18/03/2020	/
12	Kaart	Quartaire kaart	Quartaire ondergrond	1.10000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	18/03/2020	/
13	Kaart	Bodemkaart	Bodemondergrond	1.5000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	18/03/2020	/
14	Plan	Historische kaart	Plan van Romeins Tongeren met aanduiding van de locatie van het projectgebied	1.10000	Digitaal (Qgis/Vanvinckenroye 1985)	18/03/2020	/
15	Plan	Historische kaart	Primair Kadasterplan van 1827 van Tongeren met aanduiding van de middeleeuwse versterkingen	1.10000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	18/03/2020	/
16	Plan	Historische kaart	Detail uit de kaart van Naudin le Jeune van 1704	/	Digitaal (ING, Archives de la Guerre, frankrijk)	18/03/2020	/
17	Kaart	Historische kaart	Detail uit kaart van de Stadsvrijheid van Tongeren van 1732	1.3000	Digitaal (Qgis/SA Tongeren)	18/03/2020	/
18	Kaart	Historische kaart	Ferrariskaart (1771-2778)	1.5000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	18/03/2020	/
19	Kaart	Historische kaart	Atlas der Buurtwegen (1841)	1.5000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	18/03/2020	/
20	Kaart	Historische kaart	Detail uit de primaire kadasterkaart van 1846	1.3000	Digitaal (Qgis/Cartesius)	18/03/2020	/
21	Kaart	Historische kaart	Vandermaelenkaart (1846-1854)	1.5000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	18/03/2020	/
22	Kaart	Historische kaart	Topografische kaart (1873)	1.5000	Digitaal (Qgis/Cartesius)	18/03/2020	/
23	Kaart	Historische kaart	Topografische kaart (1904)	1.5000	Digitaal (Qgis/Cartesius)	18/03/2020	/
24	Kaart	Historische kaart	Topografische kaart (1939)	1.5000	Digitaal (Qgis/Cartesius)	18/03/2020	/
25	Kaart	Historisch	Topografische kaart (1969)	1.5000	Digitaal (Qgis/Cartesius)	18/03/2020	/
26	Kaart	Historisch	Topografische kaart (1981)	1.5000	Digitaal (Qgis/Cartesius)	18/03/2020	/
27	Kaart	Historisch	Topografische kaart (1989)	1.5000	Digitaal (Qgis/Cartesius)	18/03/2020	/
28	Kaart	CAI	Detail CAI locaties	1.4000	Digitaal (Qgis/Geo.onroendergoed.be)	18/03/2020	/
29	Plan	Overzichtsplan	PIB 2009	/	Digitaal (Deville ea; 2009, Bijlage 3.6)	/	/
30	Plan	Overzichtsplan	Zone 2, opgraving Condor	/	Digitaal (De nutte ea; 2014, Fig. 10.18)	/	/
31	Plan	Overzichtsplan	Overzicht aanwezige nutsleidingen en gezette controleboringen	1.500	Digitaal (ACAD)	31/03/2020	Bijlage 6
32	Foto	Profielfoto	Contoleboring 1	/	Digitaal (Aron bvba)	26/03/2020	/
33	Foto	Profielfoto	Contoleboring 2	/	Digitaal (Aron bvba)	26/03/2020	/
34	Foto	Profielfoto	Contoleboring 8	/	Digitaal (Aron bvba)	26/03/2020	/
35	Foto	Profielfoto	Contoleboring 11	/	Digitaal (Aron bvba)	26/03/2020	/
36	Foto	Profielfoto	Contoleboring 5	/	Digitaal (Aron bvba)	26/03/2020	/
37	Foto	Profielfoto	Contoleboring 10	/	Digitaal (Aron bvba)	26/03/2020	/
38	Plan	Overzichtsplan	DHm met gezette controleboringen	1.1250	Digitaal (Qgis/Geopunt)	31/03/2020	/

39	Afbeelding	/	Beslissingshefboom	/	Digitaal (CGP)	/	/
----	------------	---	--------------------	---	----------------	---	---

TONGEREN
 afdeling 1
 sectie D
 perceel 359k 359m
 360d2 360g2
 375e 375/02c

GRENSBEPALING EN BESCHRIJVING
 b1-b2-b3-b4-b5-b6-b7-b8-b9-b10-b11-b12-b13-b14-b15-b16-b31-b32-b33-b26-b27-b28-b29-b30-b1
 plan landmeter Robert Palmans dd 04.10.1999, materialisatie zie legende
 b16-b17 volgens bestaande toestand, tegen muur op perceel 36N2
 b17-b18 volgens bestaande toestand, tegen gevel en verlengde gebouw op perceel 360D2
 b18-b19 volgens bestaande toestand, betonplaten
 b19-b20 volgens bestaande toestand en padsteen in b20, tegen draadafsluiting op perceel 359m
 b20-b21 volgens padstenen, tegen draadafsluiting op perceel 359m
 b21-b22 volgens padsteen in b21 en hoek gebouw in b22, tegen draadafsluiting op perceel 359m
 b22-b23 plan landmeter Guido Thys dd 22.03.1981, tegen draadafsluiting op perceel 375E
 b23-b24 plan landmeter Guido Thys dd 22.03.1981, niet gematerialiseerd
 b24-b25 rooilijn op 6m uit de as van de rijweg, niet gematerialiseerd
 b25-b26 kadastrde schets 1972/3, niet gematerialiseerd
 b25-b34-b35-b36-b19 volgens bestaande toestand, draadafsluiting
 b25-b37-b38 plaatselijke toestand en schets 1972/3, tegen draadafsluiting op perceel 359m
 b38-b23 kadastrde schets 1972/3, niet gematerialiseerd
 b38-b22 volgens padsteen in b38 en hoek gebouw in b22, tegen muurtje op perceel 375E
 n1-n2-n3-n4 nieuwe grens, niet gematerialiseerd
 punten b6, b7, b8, b10, b13, b14, b16, b22 en b31 zijn hoeken van een gebouw
 punt b9 is een hoek van een muur
 overige punten zie legende

b1	227139.60	162782.98	b21	227151.85	162637.57
b2	227160.68	162778.05	b22	227125.88	162630.34
b3	227162.28	162779.05	b23	227088.73	162613.55
b4	227166.33	162774.18	b24	227083.61	162615.26
b5	227165.03	162772.71	b25	227127.61	162746.45
b6	227165.37	162772.35	b26	227131.94	162756.35
b7	227162.16	162769.98	b27	227133.44	162762.76
b8	227167.62	162763.62	b28	227134.13	162765.66
b9	227164.62	162760.77	b29	227136.69	162773.97
b10	227163.76	162759.96	b30	227137.66	162777.31
b11	227172.59	162748.92	b31	227164.47	162719.63
b12	227177.03	162744.88	b32	227147.39	162712.23
b13	227181.82	162739.54	b33	227140.10	162732.53
b14	227184.68	162736.44	b34	227145.71	162691.53
b15	227189.05	162731.73	b35	227159.23	162697.45
b16	227186.56	162729.46	b36	227165.20	162695.18
b17	227193.90	162713.07	b37	227117.01	162702.81
b18	227213.99	162669.07	b38	227110.76	162681.63
b19	227185.56	162650.08			
b20	227176.80	162644.23	n1	227097.39	162656.35
			n2	227102.07	162654.78
			n3	227120.50	162648.60
			n4	227152.70	162637.80



- bestaande padsteen
- nieuwe padsteen
- (nog) niet gematerialiseerd
- omheiningsspaal
- piket
- opstap
- rioadput
- elektricitetsspaal
- verlichtingspaal
- brandkraan
- elektricitetskast
- tv-kast
- telefoonkast
- signaalsteen
- grens (niet gematerialiseerd)
- nieuwe grens (niet gematerialiseerd)
- gemeine muur
- kadastrale grens
- muur
- baan
- draadafsluiting
- betonplaten
- afsluiting
- wegrand
- spoorlijn
- midden gracht
- bovenkant laud

Heamr Schaaapsweide
 plan tongeren ld 0360 1

gemeten en plan opgesteld door
 ondergetekende landmeter-expert
 Johan Caerts Pol Michels
 lan 040606 lan 040367
 beëdigd door de rechtbank van eerste aanleg te
 Hasselt 28.01.1997 Tongeren 15.11.1998

schaal 1/350
 datum 29.01.2020

S.t.W.

studiebureau bvba
 Braamstraat 9
 3581 Beverlo
 tel. 011/34.46.31
 www.stw-studiebureau.net
 ref.kadaster 73083-10282

ARCHITECTENBUREAU

Michel Janssen

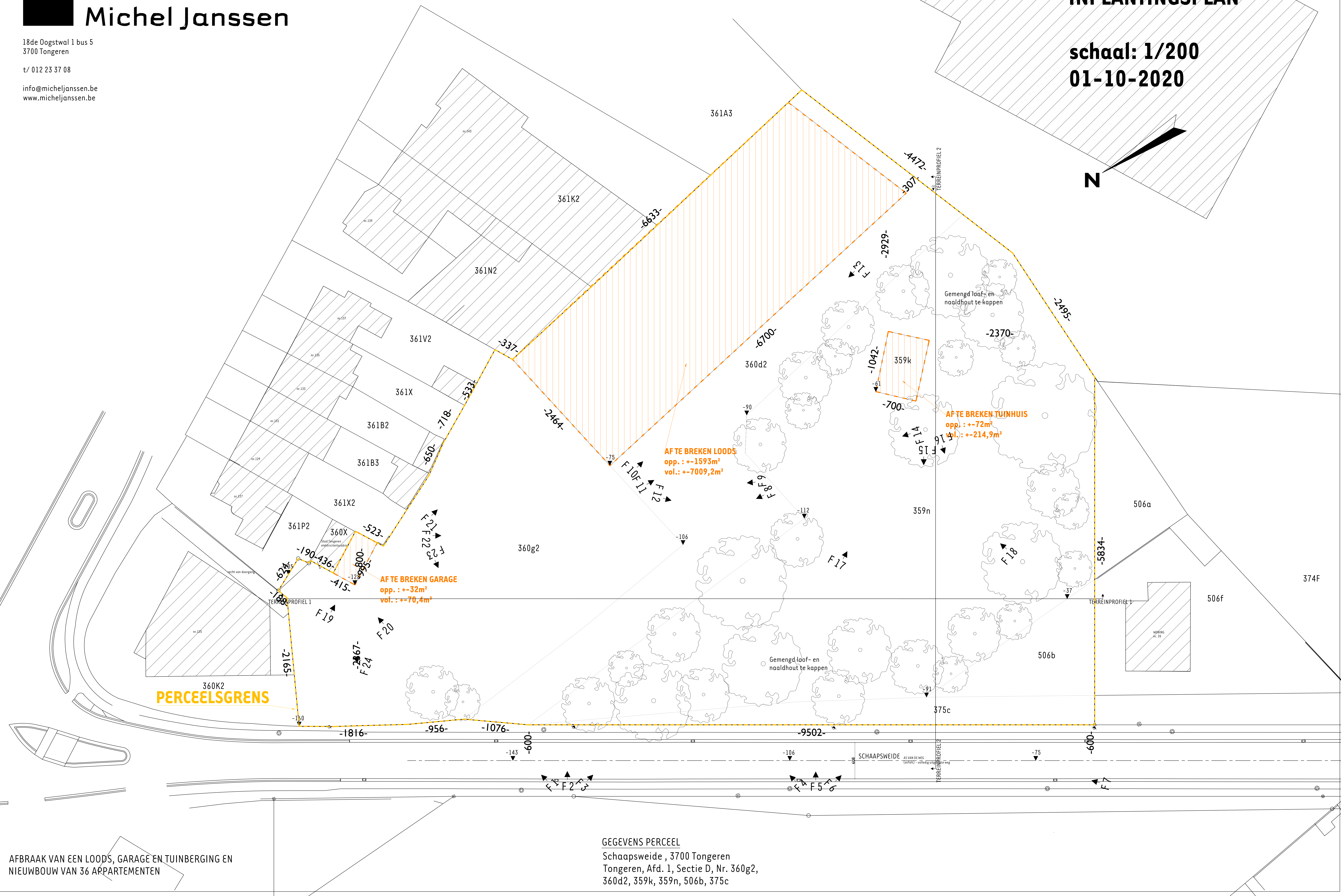
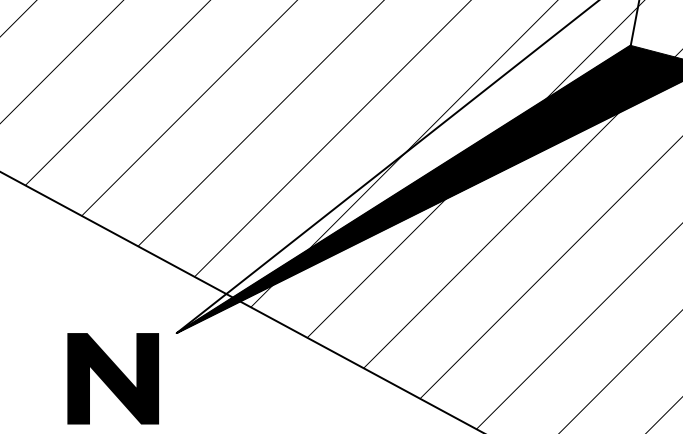
18de Oogstwal 1 bus 5
3700 Tongeren

t/ 012 23 37 08

info@micheljanssen.be
www.micheljanssen.be

BESTAANDE TOESTAND INPLANTINGSPLAN

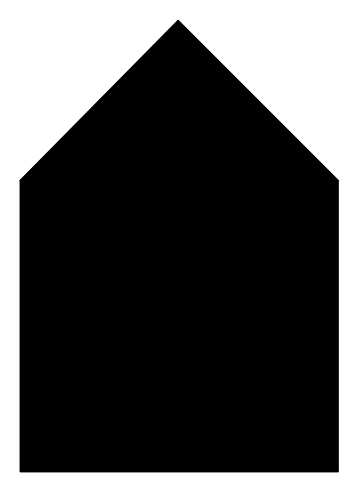
schaal: 1/200
01-10-2020



GEGEVENS PERCEEL

Schaapsweide , 3700 Tongeren
Tongeren, Afd. 1, Sectie D, Nr. 360g2,
360d2, 359k, 359n, 506b, 375c

AFBRAAK VAN EEN LOODS, GARAGE EN TUINBERGING EN NIEUWBOUW VAN 36 APPARTEMENTEN



ARCHITECTENBUREAU

Michel Janssen

18de Oogstwal 1 bus 5
3700 Tongeren

t/012 23 37 08

info@micheljanssen.be
www.micheljanssen.be

NIEUWE TOESTAND
INPLANTINGSPLAN

schaal: 1/200
24-09-2020

N

PERCEELSGRENS

GEGEVENS PERCEEL

Schaapsweide, 3700 Tongeren
Tongeren, Afd. 1, Sectie D, Nr. 360g2,
360d2, 359k, 359n, 506b, 375c

AFBRAAK VAN EEN LOOPS, GARAGE EN TUINBERGING EN
NIEUWBOUW VAN 36 APPARTEMENTEN

ARCHITECTENBUREAU

Michel Janssen

18de Oogstwal 1 bus 5
3700 Tongeren

t/012 23 37 08

info@micheljanssen.be
www.micheljanssen.be

NIEUWE TOESTAND GROENPLAN

schaal: 1/200
24-09-2020

M



GEGEVENS PERCEEL
Schaapsweide , 3700 Tongeren
Tongeren, Afd. 1, Sectie D, Nr. 360g2,
360d2, 359k, 359n, 506b, 375c

AFBRAAK VAN EEN LOODS, GARAGE EN
TUIBERGING EN NIEUWBOUW VAN 36
APPARTEMENTEN

ARCHITECTENBUREAU

Michel Janssen

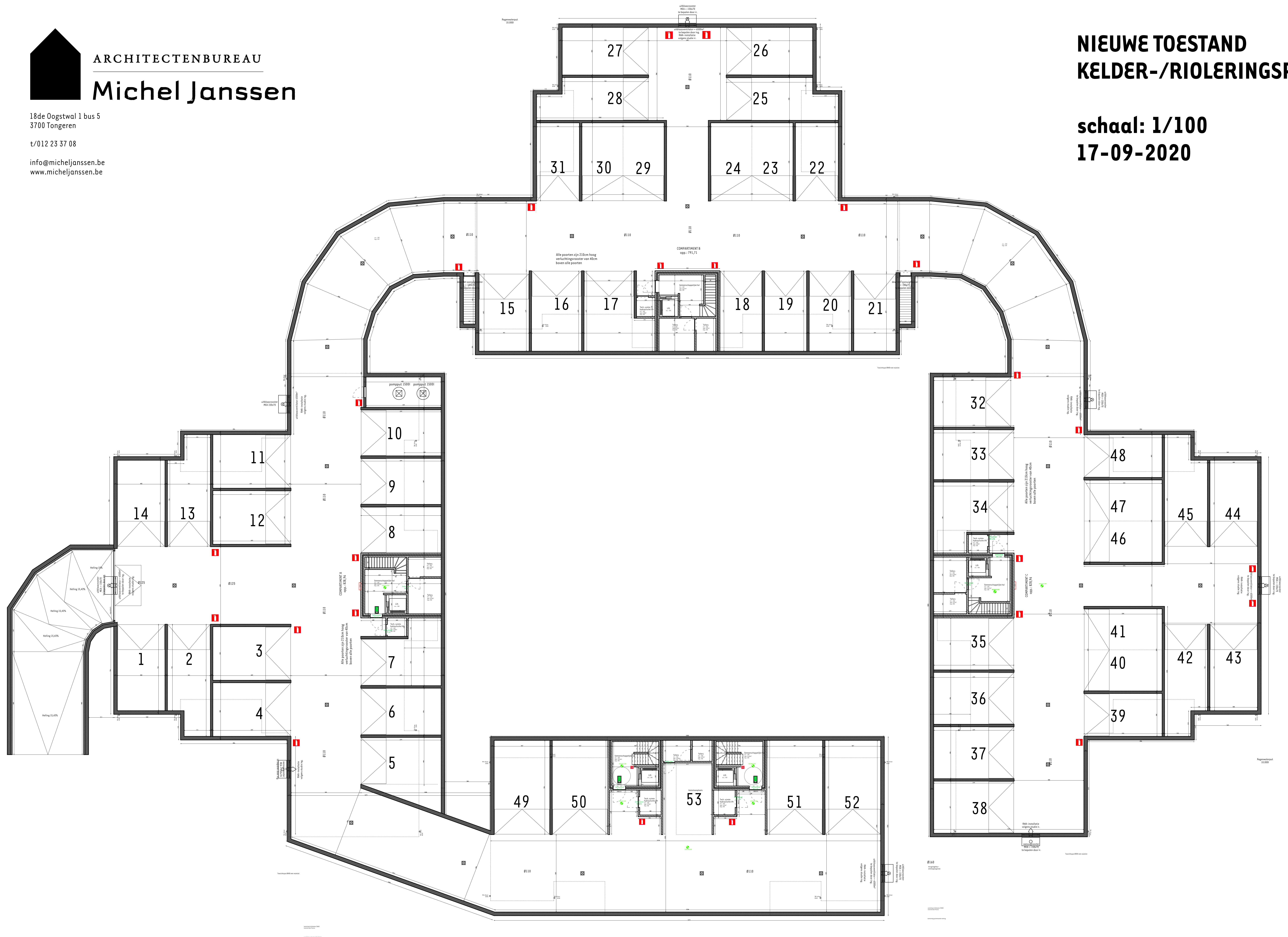
18de Oogstwal 1 bus 5
3700 Tongeren

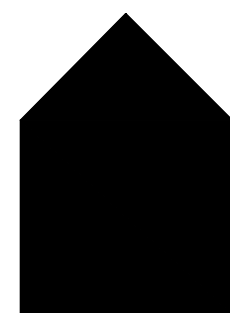
t/012 23 37 08

info@micheljanssen.be
www.micheljanssen.be

NIEUWE TOESTAND KELDER-/RIOLERINGSPAN

schaal: 1/100
17-09-2020





ARCHITECTENBUREAU

Michel Janssen

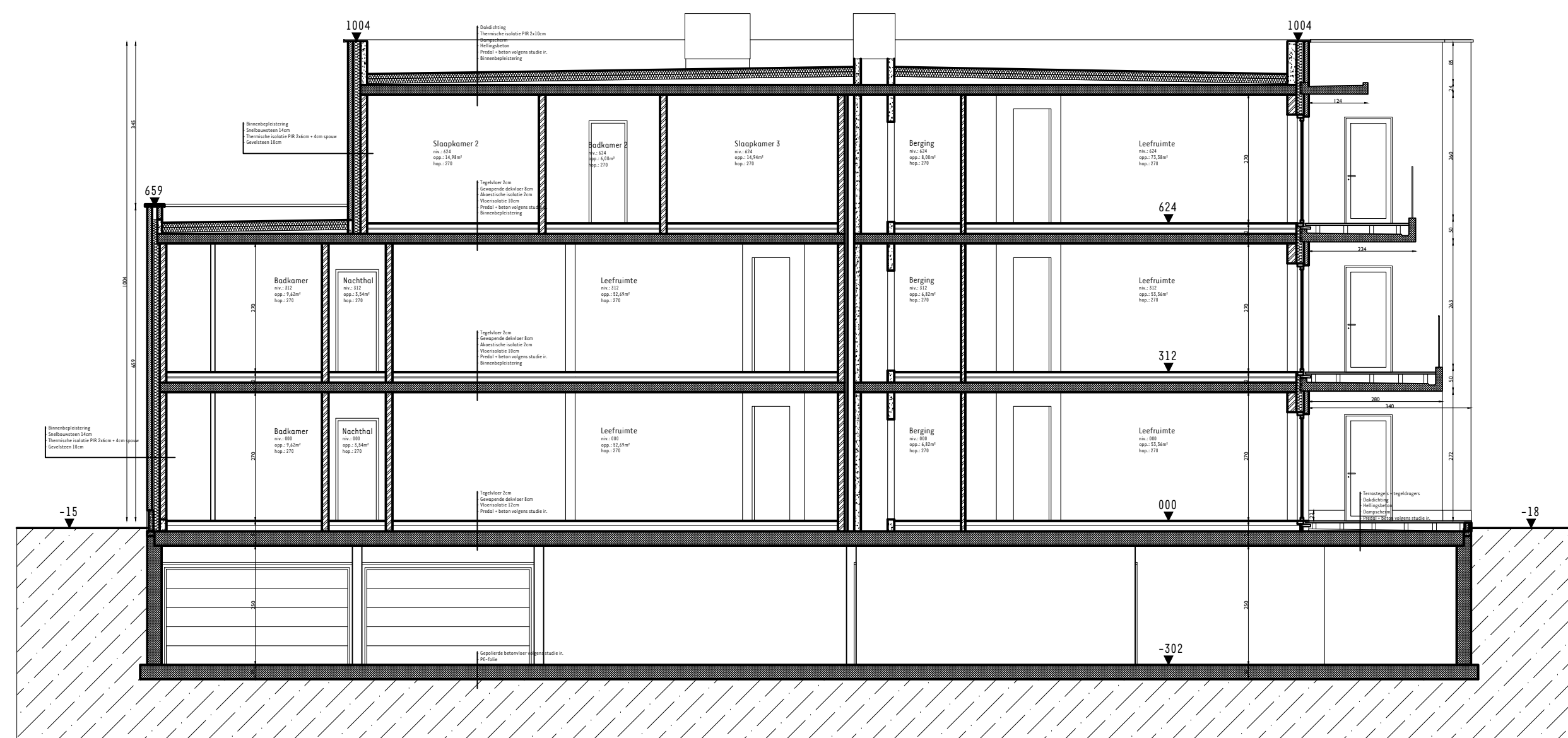
18de Oogstwal 1 bus 5
3700 Tongeren

t/ 012 23 37 08

info@micheljanssen.be
www.micheljanssen.be

NIEUWE TOESTAND
SNEDE AB

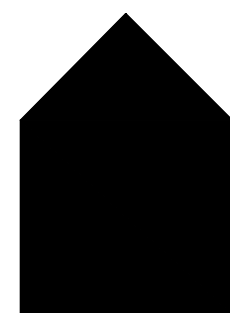
schaal: 1/100
24-09-2020



GEGEVENS PERCEEL

Schaapsweide , 3700 Tongeren
Tongeren, Afd. 1, Sectie D, Nr. 360g2,
360d2, 359k, 359n, 506b, 375c

AFBRAAK VAN EEN LOODS, GARAGE EN
TUINBERGING EN NIEUWBOUW VAN 36
APPARTEMENTEN



ARCHITECTENBUREAU

Michel Janssen

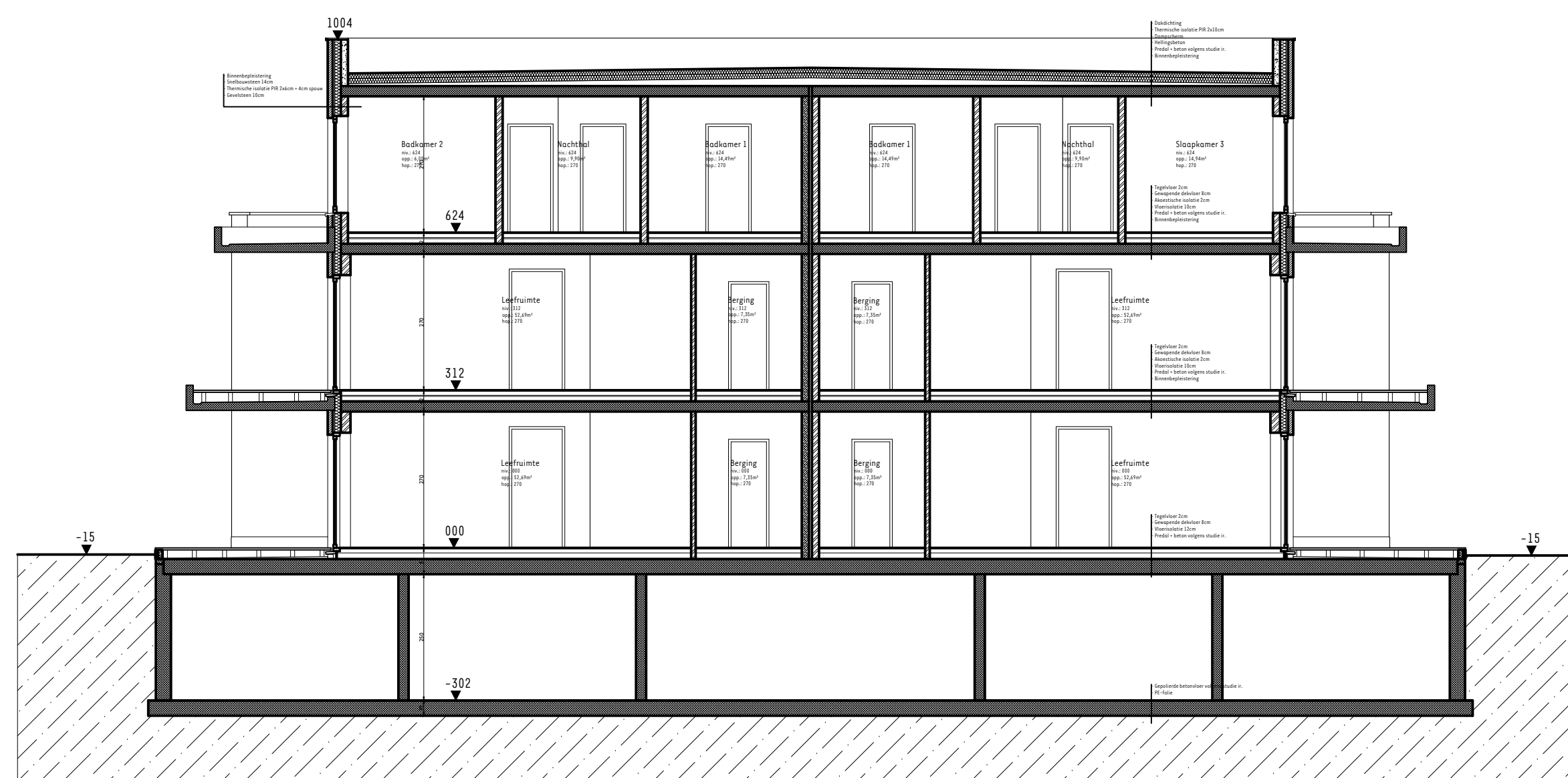
18de Oogstwal 1 bus 5
3700 Tongeren

t/ 012 23 37 08

info@micheljanssen.be
www.micheljanssen.be

NIEUWE TOESTAND
SNEDE CD

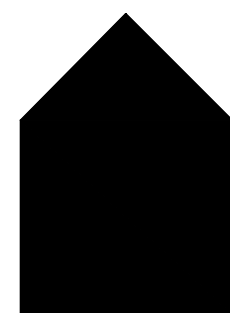
schaal: 1/100
24-09-2020



GEGEVENS PERCEEL

Schaapsweide , 3700 Tongeren
Tongeren, Afd. 1, Sectie D, Nr. 360g2,
360d2, 359k, 359n, 506b, 375c

AFBRAAK VAN EEN LOODS, GARAGE EN
TUINBERGING EN NIEUWBOUW VAN 36
APPARTEMENTEN



ARCHITECTENBUREAU

Michel Janssen

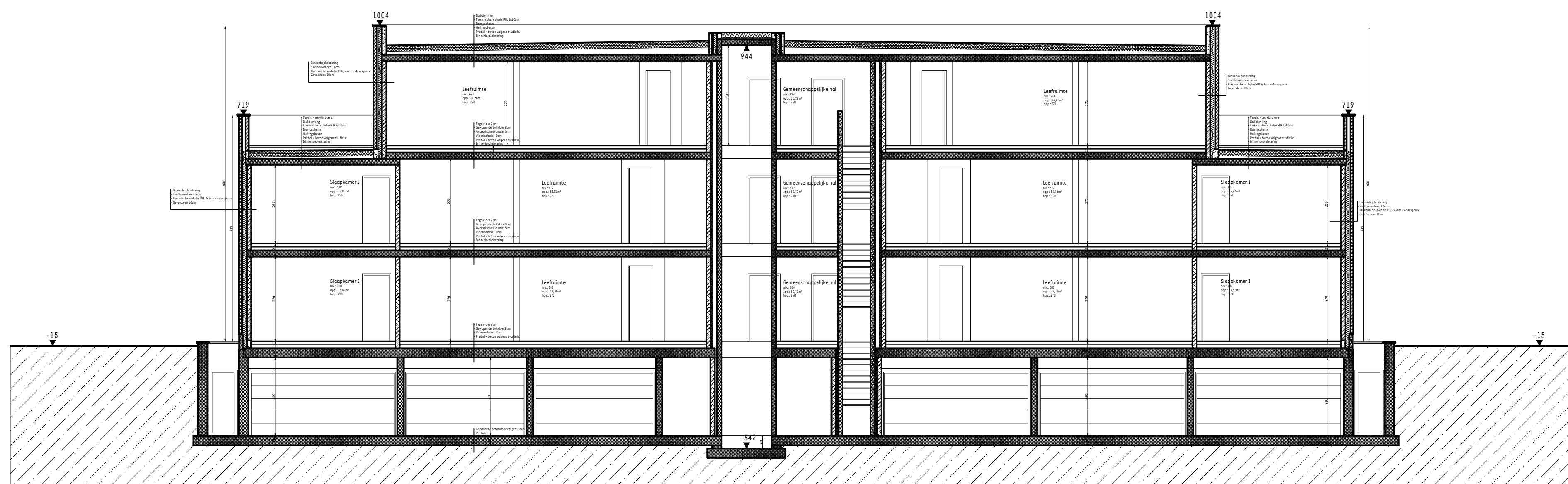
18de Oogstwal 1 bus 5
3700 Tongeren

t/ 012 23 37 08

info@micheljanssen.be
www.micheljanssen.be

NIEUWE TOESTAND
SNEDE EF

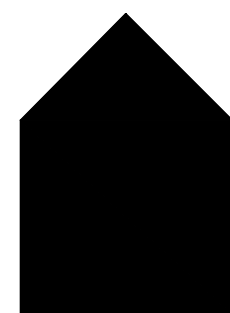
schaal: 1/100
24-09-2020



GEGEVENS PERCEEL

Schaapsweide , 3700 Tongeren
Tongeren, Afd. 1, Sectie D, Nr. 360g2,
360d2, 359k, 359n, 506b, 375c

AFBRAAK VAN EEN LOODS, GARAGE EN
TUINBERGING EN NIEUWBOUW VAN 36
APPARTEMENTEN



ARCHITECTENBUREAU

Michel Janssen

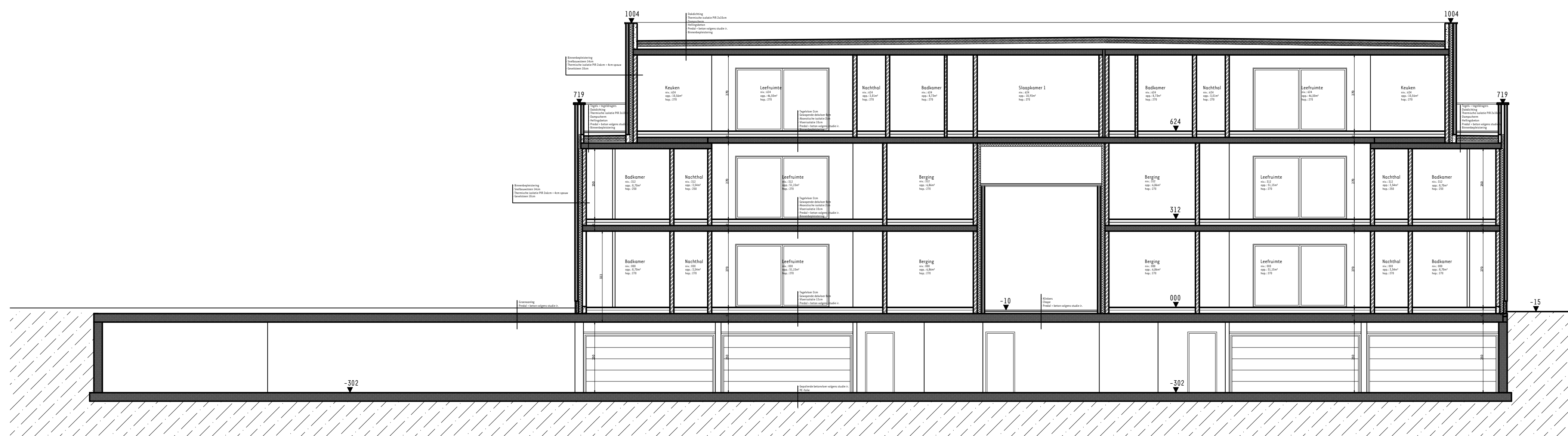
18de Oogstwal 1 bus 5
3700 Tongeren

t/ 012 23 37 08

info@micheljanssen.be
www.micheljanssen.be

NIEUWE TOESTAND
SNEDE GH

schaal: 1/100
24-09-2020



GEGEVENS PERCEEL

Schaapsweide , 3700 Tongeren
Tongeren, Afd. 1, Sectie D, Nr. 360g2,
360d2, 359k, 359n, 506b, 375c

AFBRAAK VAN EEN LOODS, GARAGE EN
TUINBERGING EN NIEUWBOUW VAN 36
APPARTEMENTEN



Onderwerp	
Schaal	

Uitgever
1 : 500

0

Datum	
0	25 m

gengde			
--------	---	--	---

Projectgebiet	
Fluvius	
CrossTheme	
Fluvius Electr	



Fluvius
OilGasChemicals
Fluvius Sewer
Fluvius
Telecommunications

	Proximus Telecommunications
	Watergroep Water

BP	
----	---

Bestaande loods en veranderingen
Controleboring

