



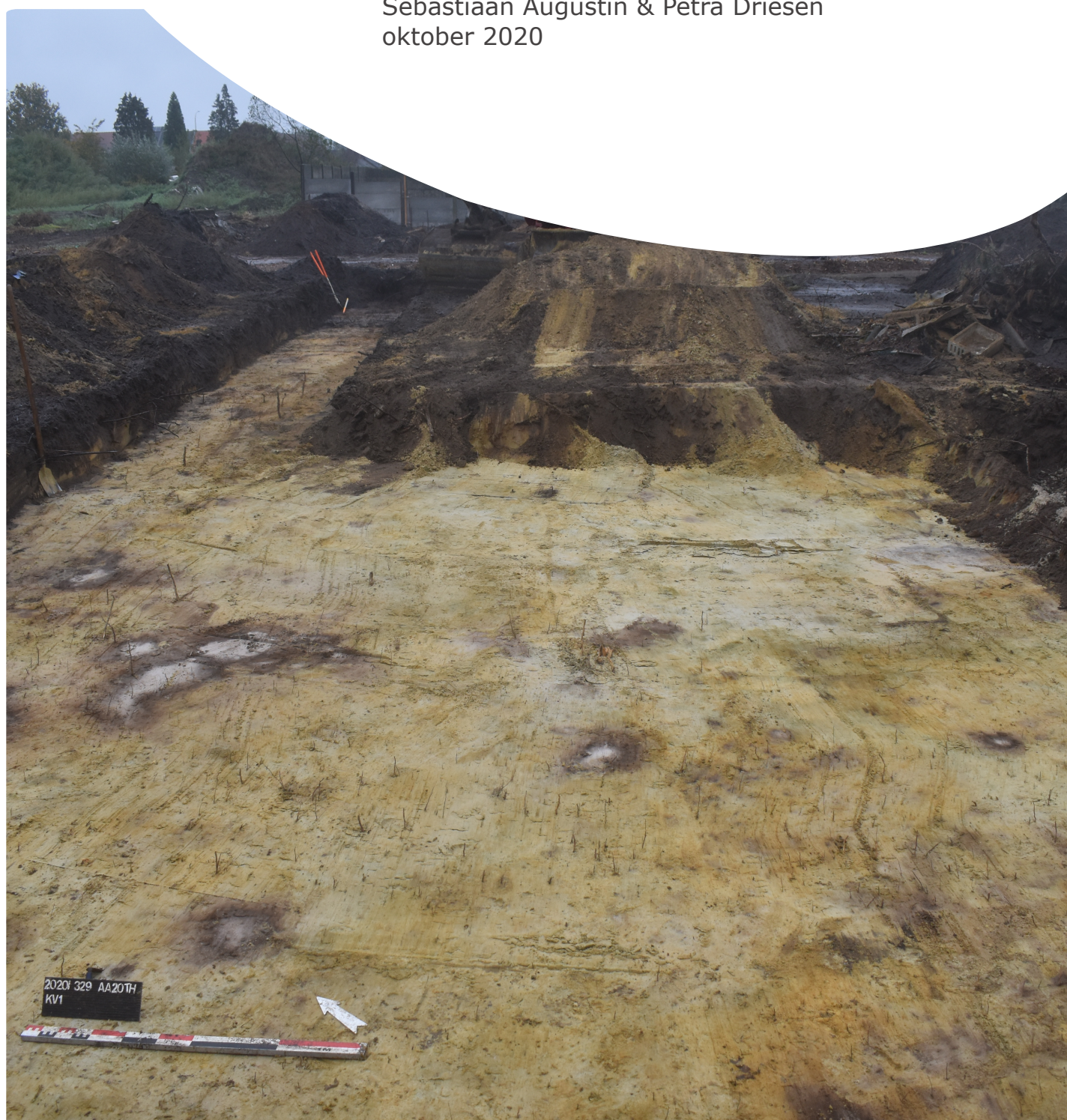
ARON bvba
Archeologisch Projectbureau

RAPPORT 918

Nota Aarschot, Ter Heide CBO11
Sociaal woningbouwproject

Deel 2: Programma van Maatregelen

Sebastiaan Augustin & Petra Driesen
oktober 2020



DEEL 2. PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

1. Gemotiveerd advies

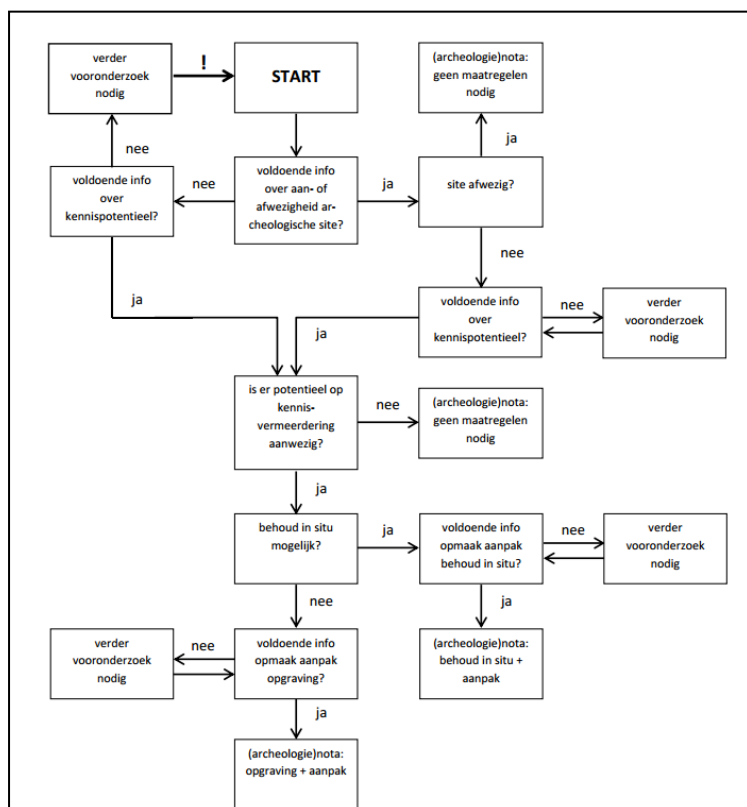
1.1 Volledigheid van het uitgevoerde vooronderzoek

Initieel werd door *Aron bv* een archeologienota (ID 8609)²⁰ opgesteld bestaande uit een bureauonderzoek. Op basis van het bureauonderzoek was het niet mogelijk om met voldoende zekerheid een uitspraak te doen over de aan- of afwezigheid van archeologisch erfgoed, de waarde daarvan (kennispotentieel) en de omgang hiermee. Daarom was bijkomend vooronderzoek noodzakelijk.

Dit diende conform de archeologienota te bestaan uit een proefsleuvenonderzoek met aandacht voor prehistorie.

Het aanvullend vooronderzoek bestond zo uit een proefsleuvenonderzoek (2020I329) dat werd uitgevoerd op een ca. 4051 m² groot terrein aan de Kleine Mechelsebaan te Aarschot (prov. Vlaams-Brabant), kadastraal gekend als Aarschot, afdeling 2, sectie G, percelen 85M, 85N en 92M.

Het programma van maatregelen, zoals omschreven in de bekrachtigde archeologienota (ID 8609), voorzag in een proefsleuvenonderzoek waarbij 10,7 % van het terrein onderzocht zou worden door middel van continue proefsleuven van 2 m breed, die op 15 m van elkaar gelegen waren. Bijkomend diende 1,8 % onderzocht te worden door middel van kijkvensters, dwars- en/of volsleuven. Het bekrachtigde programma van maatregelen werd grotendeels gevolgd. Enkele sleuven werden verschoven/anders georiënteerd door het nog aanwezige woonhuis, een centrale werfweg en een grondhoop. In totaal werd 510 m² of 12,6 % van het onderzoeksgebied (4051 m²) onderzocht door middel van vijf proefsleuven en één kijkvenster.



Op basis van het proefsleuvenonderzoek kon een gemotiveerd advies gegeven worden aangaande het al dan niet uitvoeren van verder archeologisch onderzoek.

Afb. 20. Beslissingsboom bij de afweging voor de noodzaak van verder vooronderzoek en/of een opgraving (Bron: OE, CGP 4.0, p. 32).

²⁰ De Langhe e.a, 2018; (<https://loket.onroerenderfgoed.be/archeologie/notas/archeologienotas/8609>).

1.2 Duiding en waardering van de archeologie in het projectgebied

Er werden tijdens het proefsleuvenonderzoek met aandacht voor prehistorie geen archeologische vindplaatsen, zowel prehistorische alsook (proto-) historische vindplaatsen, aangetroffen in het onderzoeksgebied. Daarmee heeft het hele gebied een lage archeologische waarde en is het maximale potentieel op kennisvermeerdering gerealiseerd tijdens het huidige proefsleuvenonderzoek.

1.3 Impact van de geplande bodemingrepen

De initiatiefnemer plant op een circa 8122 m² groot terrein, kadastraal gekend als Aarschot, Afdeling 2, sectie G, percelen 87K (deel), 90B (deel), 85M, 85N en 92M, de tweede fase van sociaal woonproject 'Ter Heide'. De huidige vergunningsaanvraag heeft enkel betrekking op deze fase, ook gekend als CBO 11. De bodemingrepen tijdens deze fase omvatten de bouw van een appartementsgebouw en 2 woonblokken met bijhorende tuinen, de aanleg van een parking en ontsluitingsweg en van een waterbekken en groenzones. Voorafgaand aan de andere bodemingrepen worden alle bomen op het terrein gerooid. Ook het woonhuis zal worden gesloopt maar was op het moment van het proefsleuvenonderzoek nog niet afgebroken.

Het noordelijk appartementsblok (ca. 650 m²) zal gefundeerd worden d.m.v. een sleuvenfundering die zal reiken tot op een diepte van 90 cm onder het vloerniveau van het gelijkvloers en zuiden van het appartementsblok ter hoogte van perceel 85M zullen 2 woonblokken met elk 5 woningen ingepland worden. Deze woningen worden gefundeerd d.m.v. een sleuvenfundering die reikt tot op een diepte van 80 cm onder het bestaand maaiveld. Voor de bodemingrepen in de tuinen worden uitgravingen voorzien tot maximaal ca. 50 cm onder het maaiveld voor de bouw van bergingen, voor de terrassen en voor het planten van hagen. De grasperken veroorzaken bodemingrepen tot op een diepte van max. 20 cm. Diepere bodemingrepen in de tuinen zijn echter niet uitgesloten.

De bodemingrepen ten gevolge van de aanleg van verhardingen zullen reiken tot op een maximale diepte van 50 cm onder het maaiveld.

De bodemingrepen ten gevolge van de groenzones zullen reiken tot op een maximale diepte van ca. 20 cm voor het inzaaien van gras, tot ca. 45 cm onder het bestaand maaiveld voor de hagen en lage begroeiing en tot ca. 80 cm voor de plantputten van bomen. De totale oppervlakte voor groenvoorzieningen bedraagt 2250 m².

Ter hoogte van het noordelijke gedeelte van de groenzone komt een waterbekken. Het bekken wordt uitgegraven tot op 1,2 m onder het maaiveld. De maximale diepte van bodemingrepen voor de aanleg hiervan kan geschat worden op ca. 80 cm voor nutsleidingen en ca. 3,5 m voor riolering. Voor waterleidingen en gas wordt hiervoor een uitgraving van circa 75 cm onder het maaiveld verwacht, voor de riolering een uitgraving van ca. 1,20 m diep. Ter hoogte van de aansluitingen kunnen de bodemingrepen echter plaatselijk dieper gaan.

1.4 Bepaling van maatregelen

Er werden tijdens het proefsleuvenonderzoek met aandacht voor prehistorie geen archeologische vindplaatsen, zowel prehistorische alsook (proto-) historische vindplaatsen, aangetroffen in het onderzoeksgebied. Daarmee heeft het hele gebied een lage archeologische waarde en is het maximale potentieel op kennisvermeerdering gerealiseerd tijdens het huidige proefsleuvenonderzoek. Op basis hiervan wordt er voor dit onderzoeksgebied geen verder archeologisch onderzoek geadviseerd. Er moeten daarom geen maatregelen getroffen worden en er wordt bijgevolg geen *Programma van Maatregelen* opgemaakt.

Desondanks blijft tijdens de geplande werken de meldingsplicht van archeologische vondsten gelden. De context zit vervat in artikel 5.1.4 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013. De vinder is verplicht om de vondst binnen de drie dagen te melden aan het *Agentschap Onroerend Erfgoed* en beschermt de vondst en haar vindplaats tot tien dagen na het vinden.

BIBLIOGRAFIE

AUGUSTIN S., DE LANGHE H., STEEGMANS J. & WESEMAEL E. (2018) Nota Aarschot, Liersesteenweg. Ontwikkeling van een sociaal woonproject. *Aron Rapport 597*. Tongeren.

<https://loket.onroerenderfgoed.be/archeologie/notas/notas/7109>

CGP: Code van goede praktijk voor de uitvoering van en rapportering over archeologisch vooronderzoek en archeologische opgravingen en het gebruik van metaaldetectoren, versie 4.0.

CLAESEN, J., VAN GENECHTEN, B. & VERBEELLEN, G., (2016) Archeologische prospectie met ingreep in de bodem Aarschot - Herseltsesteenweg, Kortenaken: Archebo- rapport 2016/037.

DE LANGHE, H. & DRIESEN, P. (2017) *Archeologienota. Het archeologisch vooronderzoek aan de Liersesteenweg te Aarschot. Aron Rapport 365*. Tongeren.

<https://loket.onroerenderfgoed.be/archeologie/notas/archeologienotas/2613>

DE LANGHE, H., DRIESEN, P. & HIMPE Th. (2018) *Archeologienota Aarschot Ter Heide, CBO 11, Kleine Mechelsebaan. Ontwikkeling van een sociaal woonproject. Aron Rapport 652*. Tongeren.

<https://loket.onroerenderfgoed.be/archeologie/notas/archeologienotas/8609>.

DE LANGHE, H., STEEGMANS J. & WESEMAEL E. .. (2018) **Nota Aarschot, Liersesteenweg. Ontwikkeling van een sociaal woonproject. Aron Rapport 597. Tongeren.**

DEEBEN J. & RENSINK E. (2005), Het Laat-Paleolithicum in Zuid-Nederland, In: Deeben et al. (eds.), De Steentijd van Nederland, *Archeologie* 11/12, 171-199.

DEVILLE T. EN HOUBRECHTS S. (2013) *Poortvelden te Aarschot (fase 2) (gem. Aarschot). Archeologisch vooronderzoek door middel van proefsleuven*, Bilzen: Condor Archaeological Research.

LAUWERS B. & SENICA K. (2009) *Prospectie met ingreep in de bodem op het traject van de Ring om Aarschot R25 te Aarschot*, Sint-Truiden.

VAN DYCK S., DEVILLE T. & HOUBRECHTS S. (2013) *Poortvelden te Aarschot (gem. Aarschot). Archeologisch vooronderzoek door middel van proefsleuven*, Bilzen: Condor Archaeological Research.

VAN RANST E. EN SYS C. (2000) *Eenduidige legende voor de digitale bodemkaart van Vlaanderen*, Gent.

VERHOEVEN M., ELLENKAMP G.R. & KEIJERS D.M.G. (2010) Een archeologische verwachtings –en beleidsadvieskaart voor de gemeente Echt-Susteren. Deelrapport II: Landschap en archeologie, *RAAP-rapport* 1951, 87 en 101.

Websites:

<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/135004>

cartoweb.be

dov.vlaanderen.be

klip.vlaanderen.be

<http://cai.onroerenderfgoed.be>

<http://codex.vlaanderen.be/Zoeken/Document.aspx?DID=1024695¶m=inhoud&ref=search>

<http://codex.vlaanderen.be/Zoeken/Document.aspx?DID=1023317¶m=inhoud&ref=search>

<https://geo.onroerenderfgoed.be/>

<https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten>

<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/thesaurus>

https://www.onroerendergoed.be/assets/files/content/images/Code_van_Goede_Praktijk.pdf
https://www.onroerendergoed.be/assets/files/projects/downloads/Begrippenlijst_feb2013.pdf
https://www.onroerendergoed.be/assets/files/news/downloads/stroomschema_stedenbouwkundig-verkaveling_v7.pdf
www.cartesius.be
www.geopunt.be
www.ngi.be
www.onroerendergoed.be/assets/files/content/downloads/140915_LV_RWO_Brochure_regelgeving.pdf

