



Archeologienota
Programma van Maatregelen
bureauonderzoek: 2020H130

Wetteren
Christus Koning

Kim Aluwé
Pieter Laloo

Ghent Archaeological Team bv
Dorpsstraat 73
8450 Bredene

Colofon

Project:
Wetteren-Christus Koning

Uitvoerder:
GHENT ARCHAEOLOGICAL TEAM bvba (GATE)
Kim Aluwé, Pieter Laloo

© 2020 - GHENT ARCHAEOLOGICAL TEAM bv
Niets uit deze uitgave mag vermenigvuldigd of aangepast worden, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand en/of openbaar gemaakt worden onder enige vorm of wijze ook, elektronisch, mechanisch, door fotokopie, zonder toestemming van Ghent Archaeological Team bvba.

INHOUDSTAFEL

Inhoudstafel	ii
Inleiding	iii
Verslag van Resultaten	1
1. Gemotiveerd advies over het al dan niet moeten nemen van maatregelen	1
1.1 Volledigheid van het uitgevoerde onderzoek	1
1.2 Aan- of afwezigheid van archeologische site	1
1.3 Impactbepaling	1
1.4 Concretisering maatregelen	2

INLEIDING

De initiatiefnemer plant de afbraak van ca. 70 woningen in de Christus Koningwijk en de inrichting van een nieuwe wijk met 7 gezinswoningen en 6 appartementsgebouwen aan de Oude Aardeweg te Wetteren.

De als plangebied gemarkeerde oppervlakte overschrijdt de drempelwaarden opgenomen in het Onroerenderfgoeddecreet (perceeloppervlak > 3000m²). Het projectgebied bevindt zich niet in een vastgestelde archeologische zone, in een beschermde archeologische site of in een gebied waar geen archeologisch erfgoed meer te verwachten valt [GGA]. Hierdoor moet een archeologienota worden opgesteld. GATE werd aangesteld om deze archeologienota door middel van een vooronderzoek zonder ingreep in de bodem op te maken met advies naar eventueel uitgesteld onderzoek, werfbegeleiding of vrijgave.

VERSLAG VAN RESULTATEN

1. Gemotiveerd advies over het al dan niet moeten nemen van maatregelen

1.1 Volledigheid van het uitgevoerde onderzoek

Op basis van het gevoerde bureauonderzoek werd voldoende informatie gewonnen omtrent het archeologisch potentieel van het projectgebied en de impact van de geplande werkzaamheden hierop. Het bureauonderzoek leverde in functie van deze archeologienota voldoende gegevens op om een gefundeerd advies naar vrijgave te formuleren.

1.2 Aan- of afwezigheid van archeologische site

Het projectgebied bevindt zich ter hoogte van de Oude Aardeweg te Wetteren. Het situeert zich op de flank van een van de heuvels van de heuvelrij Wetteren, Serskamp, Lede ten zuiden van de Schelde.

Deze landschappelijke ligging van het onderzoeksgebied is gunstig voor het ontdekken van prehistorische vondsten en sporen. Maar ook later in de bronstijd en de Romeinse tijd had dit landschap een zekere aantrekkingskracht voor de mens. Archeologisch onderzoek en enkele losse vondsten in de regio bewijzen de antropogene aanwezigheid in deze periodes.

Het projectgebied bevindt zich ten zuiden van de middeleeuwse dorpskern van Wetteren in een agrarische zone die in de 18^{de}-19^{de} eeuw onbebouwd bleef. De huidige sociale woonwijk op het projectgebied werd in de jaren 1950 opgericht.

8 controleboringen uitgevoerd in het kader van het bureauonderzoek tonen aan dat de open zones tussen het huidige bebouwing eveneens tot een aanzienlijke diepte zijn verstoord. Deze verstoring is minimaal 60-70 cm, tot 100 cm diep, met lokale uitschieters tot meer dan 200 cm. De top van het volledige projectgebied kan als gevolg als verstoord worden beschouwd.

1.3 Impactbepaling

De Christus Koningwijk aan de Oude Aardeweg te Wetteren werd oorspronkelijk gebouwd in de jaren 1950. De woningen voldoen niet meer aan de normen inzake isolatie en energiezuinigheid. Daarom worden de bestaande woningen afgebroken en wordt een nieuwe sociale woonwijk met 7 gezinswoningen en 6 appartementsgebouwen ingepland.

Het projectgebied heeft een oppervlakte van ca. 11900 m² en is voor de helft bebouwd en/of verhard. De bestaande woningen (ca. 3000m²) met een fundering tot 1m diep worden gesloopt en de bestaande weg (ca. 2500m²) wordt opgebroken.

Een nieuwe sociale woonwijk zal na de sloop- en opbraakwerken opgericht worden. In het westen van het projectgebied worden 7 gezinswoningen van telkens ca. 60m² voorzien. Verspreid over het zuiden en oosten van het projectgebied worden 6 appartementsgebouwen met een gemiddelde oppervlakte van ca. 400m² ingepland. Een totale oppervlakte van ca. 3000m² wordt op die manier (her)bebouwd. Een

toegangsweg (ca. 900m²) en parkings (ca. 700m²) worden voorzien in het oosten en noordwesten van het projectgebied. Ook tussen de appartementsgebouwen wordt een verhard pad aangelegd (ca. 600m²). De overige delen van het terrein krijgen een volledige groene inrichting.

1.4 Concretisering maatregelen

De geplande werkzaamheden in het kader van deze omgevingsvergunningsaanvraag omvatten de afbraak van de bestaande woningen in de Christus Koningwijk en de inrichting van een nieuwe sociale woonwijk met 7 eensgezinswoningen en 6 appartementsgebouwen. De nieuwe gebouwen worden over het algemeen ingepland op ruimtes die op dit moment ook bebouwd zijn. Deze gebouwen uit de jaren 1950 werden tot 1m diep gefundeerd.

Op basis van de landschappelijke en bodemkundige context worden mogelijke archeologisch sporen en/of vondsten verwacht op beperkte diepte, net onder de teelaarde. De bouw van de woningen in de jaren 1950 heeft aldus het archeologisch bodemarchief vernield. De controleboringen werden uitgevoerd ter verificatie van deze verstoring in de niet-bebouwde zones van het projectgebied. Zo bleek uit de 8 boringen in het projectgebied dat de bodem tussen de reeds bestaande woningen is verstoord tot een diepte van ca. 60-70 tot 100 cm, met lokale uitschieters tot meer dan 200 cm. De nieuwe woningen worden ingepland op een reeds verstoorde bodem, hierdoor **kan een vrijgave geadviseerd worden**.

