

DEEL 3: PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

1. Gemotiveerd advies voor het al dan niet moeten nemen van maatregelen

Op basis van de resultaten van het bureauonderzoek kan een advies geformuleerd worden betreffende het al dan niet nemen van bijkomende maatregelen in het kader van het archeologisch vooronderzoek op het projectgebied aan de Leedsestraat in Wannegem-Lede. De gegevens afkomstig uit het bureauonderzoek worden geconfronteerd met de door de initiatiefnemer geplande bodemingrepen en bouwwerken op het plangebied. Uit deze confrontatie moet duidelijk blijken of bijkomende maatregelen nodig zijn om een goed zicht te krijgen op de aan- of afwezigheid van archeologische sites op het projectgebied, en eventueel op de datering, bewaringsgraad, aard en verspreiding van de archeologische restanten. Het advies bepaalt, indien nodig, welke specifieke maatregelen getroffen moeten worden.

1.1. Volledigheid uitgevoerde onderzoek

Voor het projectgebied werd enkel een vooronderzoek zonder ingreep in de bodem, in de vorm van een bureauonderzoek uitgevoerd (zie “verslag van resultaten: 2.3.5. Synthese”). Dit bureauonderzoek van het projectgebied leverde bodemkundige en historische gegevens op. Het perceel werd met zekerheid vanaf de 18^{de} eeuw in gebruik genomen als boerderij-erf. Het archeologisch potentieel van het gebied blijkt behoorlijk te zijn op basis van de omringende gegevens. De landschapshistoriek wijst op een vrij natte bodem met bovendien een colluviaal pakket in het zuidwestelijke gedeelte van het projectgebied. Dit colluvium is afkomstig van hoger gelegen delen van het terrein, mogelijk er dus ook sprake van erosie binnen het projectgebied. Het colluviale pakket en de natte omstandigheden pleiten voor een goede bewaring van potentiële archeologische sporen enerzijds, de mogelijke erosie en de huidige aanwezige bomen hebben dan weer potentieel een negatieve impact op potentieel aanwezige archeologische sporen.

Het intensief gebruik van het perceel gedurende de laatste drie eeuwen, heeft wellicht een nefaste invloed gehad op de bewaring van een groot deel van het mogelijke bodemarchief. Tijdens deze fase zijn verschillende gebouwen opgetrokken en hebben allerhande activiteiten gelinkt aan het boerderijleven plaatsgevonden binnen het terrein.

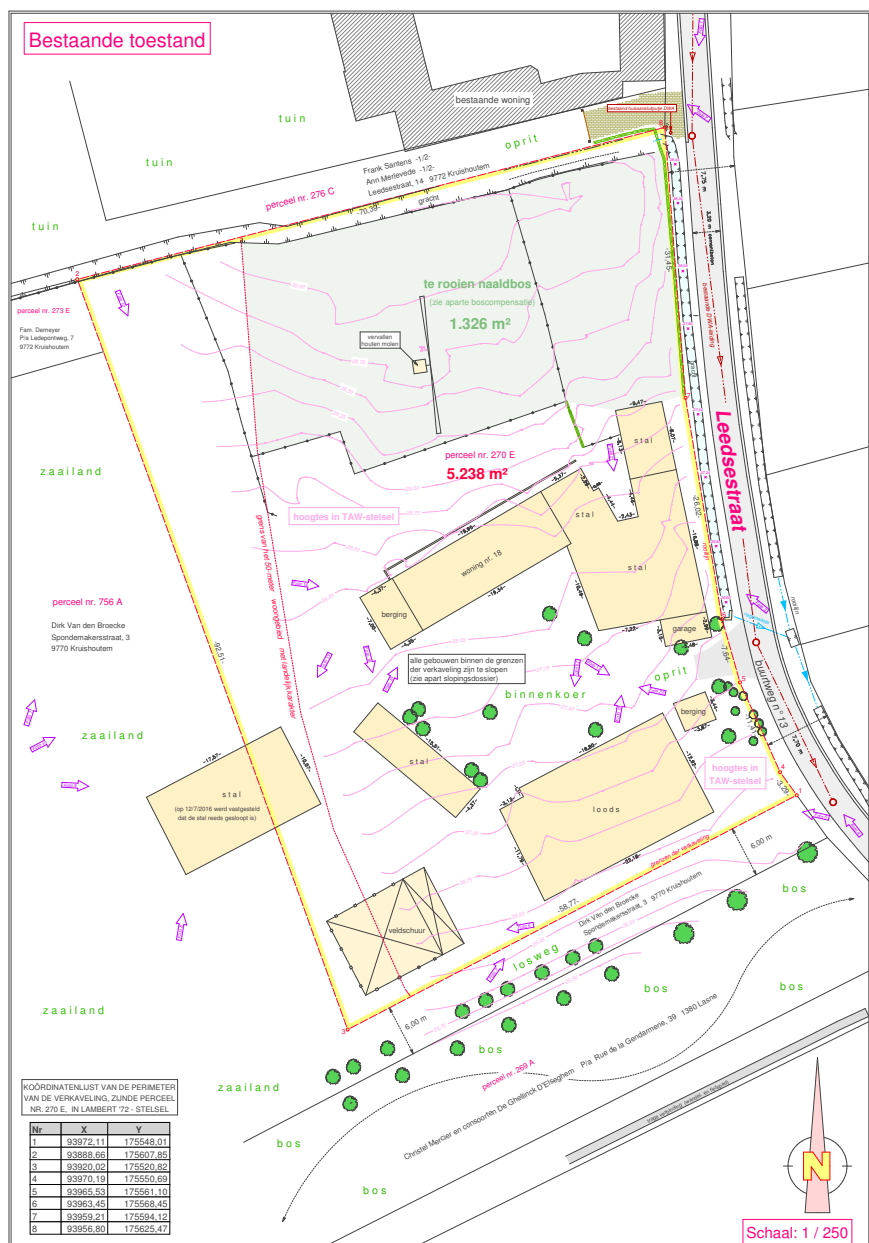
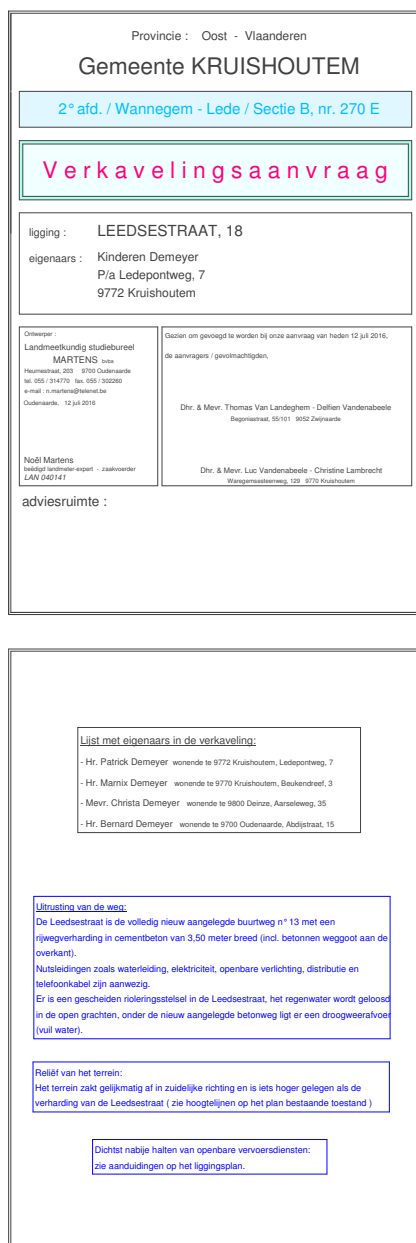
1.2. Impactbepaling

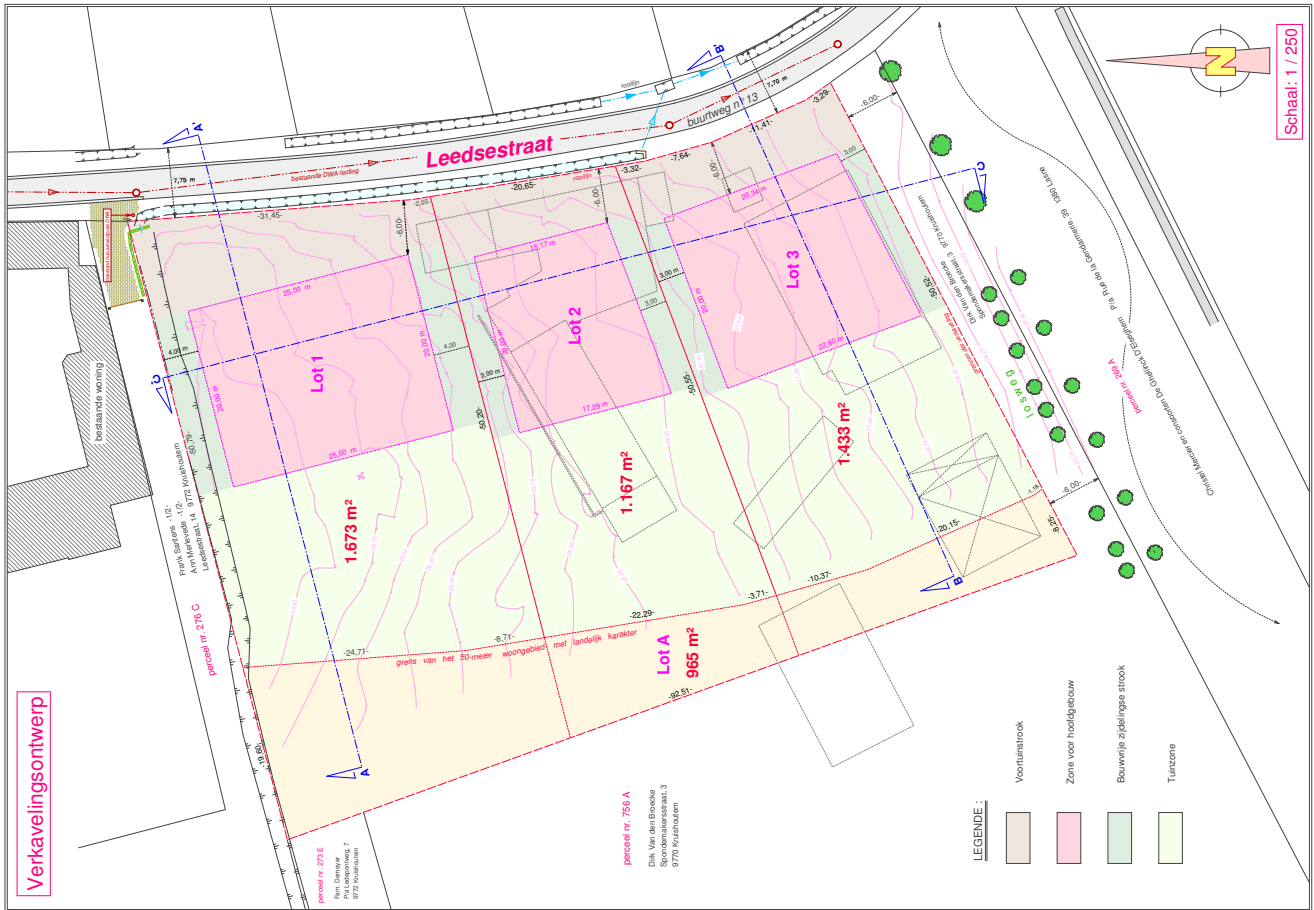
De initiatiefnemer wenst een perceel gelegen aan de Leedsestraat in Kruishoutem te verkavelen en hier een woonverkaveling met drie nieuwe bouwloten aan te leggen. Hiervoor vraagt hij een verkavelingsvergunning aan. Het betreft een perceel met een kadastrale oppervlakte van 5231m² waarvan 4268m² tot het plangebied behoort, bestaand uit het perceel 270e, van afdeling 2 (Wannegem-Lede), sectie B van de gemeente Kruishoutem.

Het huidige perceel wordt in gebruik genomen door een landbouwbedrijf, bestaande uit meerdere gebouwen die zich alle op het zuidelijke deel van het perceel bevinden. Het noordelijke terrein is momenteel in gebruik als naaldbos met een oppervlakte van 1370m² ofwel 32% van het plangebied. Het grootste gebouw omvat een woning met aanpalende stalling, garage en berging, met een totale oppervlakte van 470m². Dit gebouw ligt ongeveer centraal binnen het plangebied en vormt met een stal (63m²) aan de westelijke zijde en een loods (284m²) aan de zuidelijke kant een U-vormig boerderij-erf.

Ten oosten van de loods bevindt zich nog een berging met een oppervlakte van 14m². In de meest zuidelijke hoek van het plangebied staat een veldschuur met een oppervlakte van 129m² waarvan 80m² binnen het plangebied valt. Vroeger bevond zich op de westelijke grens van perceel 270e met perceel 273e een schuur met een oppervlakte van 187m² die ondertussen werd afgebroken. In totaal wordt 911m² ofwel 21% binnen het plangebied ingenomen door gebouwen, waarvan de volledige zone tussen de gebouwen verhard is. Tijdens de terreininspectie werden geen sporen van een kelder aangetroffen.

Figuur 44: Plan van de bestaande toestand (© Landmeetkundig studiebureau Martens bvba)





Figuur 45: Verkavelingsontwerp met situatieplan en doorsneden van het terrein (© Landmeetkundig studiebureau/ Martens bvba)

Gezien voor de plannen een verkavelingsvergunning vereist is en het plangebied zich niet in een gebied bevindt waar geen archeologisch erfgoed te verwachten is, noch in een beschermde archeologische site of vastgestelde archeologische zone, én de totale oppervlakte van het plangebied hoger is dan 3000m² dient bij de vergunningsaanvraag een bekrachtigde archeologienota gevoegd te worden.

1.3. Bepaling van de maatregelen

Uit de gegevens van dit bureauonderzoek blijkt dat het projectgebied zich in een gebied met behoorlijk archeologisch potentieel bevindt, maar landschappelijk minder gunstig gelegen is. De impact van de werken op het mogelijk bewaarde bodemarchief is mogelijk groot, maar relatief beperkt in oppervlakte (zie “verslag van resultaten: 2.3.6. Afweging noodzaak en motivering verder onderzoek”). Het projectgebied is 4268m² groot waarvan 1500m² verstoord zal worden, bovendien is de bewaring van het bodemarchief onder de bestaande bebouwing wellicht niet gunstig. Gezien de beperkte oppervlakte en de fragmentaire verspreiding van niet bebouwde zones is het potentieel tot kennisvermeerdering klein te noemen.

Verder archeologisch vooronderzoek (met of zonder ingreep in de bodem) of onderzoek is bijgevolg niet zinvol, en de kosten die ermee gepaard gaan, vallen niet te verdedigen. Er worden dan ook geen maatregelen voor verder onderzoek voorzien.

Dit advies stelt noch de opdrachtgever, noch de aannemer, vrij van de in artikel 5.1.4. van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 bedoelde archeologische meldingsplicht.

2. Bijlagen

2.1. Figurenlijst

Figurenlijst			
Projectcode 2016J256			
Figuur	Type figuur	Onderwerp	Aanmaakwijze
44	Overzichtsplan	Overzicht bestaande toestand	digitaal
45	Overzichtsplan	Overzicht geplande werken	digitaal