



LAReS

*Lowlands
Archaeological
Research
Service*

Nieuwbouw aan de Martinus van Gurplaan in Lommel.
Archeologienota met beperkte samenstelling

E.N.A. Heirbaut



Colofon

Titel: Nieuwbouw aan de Martinus van Gurplaan in Lommel. Archeologienota met beperkte samenstelling.

Auteur: Elly N.A. Heirbaut

Grafische illustraties/GIS: LAReS

Rapportnummer: LAReS-rapport 325

Projectleider/veldwerkleider: Elly N.A. Heirbaut

Uitvoerder: LAReS, Lowlands Archaeological Research Service

Vestiging: Rozenlaan 15, 2980 Halle-Zoersel

Publicatiedatum: juni 2020

Publicatieplaats: Halle-Zoersel

Illustratieverantwoording voorblad: Luchtfoto 2019

© LAReS bvba. Niets uit deze uitgave mag zonder bronvermelding worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door print-outs, kopieën, of op welke andere manier dan ook.

LAReS bvba aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit de toepassing van de adviezen of het gebruik van de resultaten van dit onderzoek.

Deel I. Verslag van resultaten

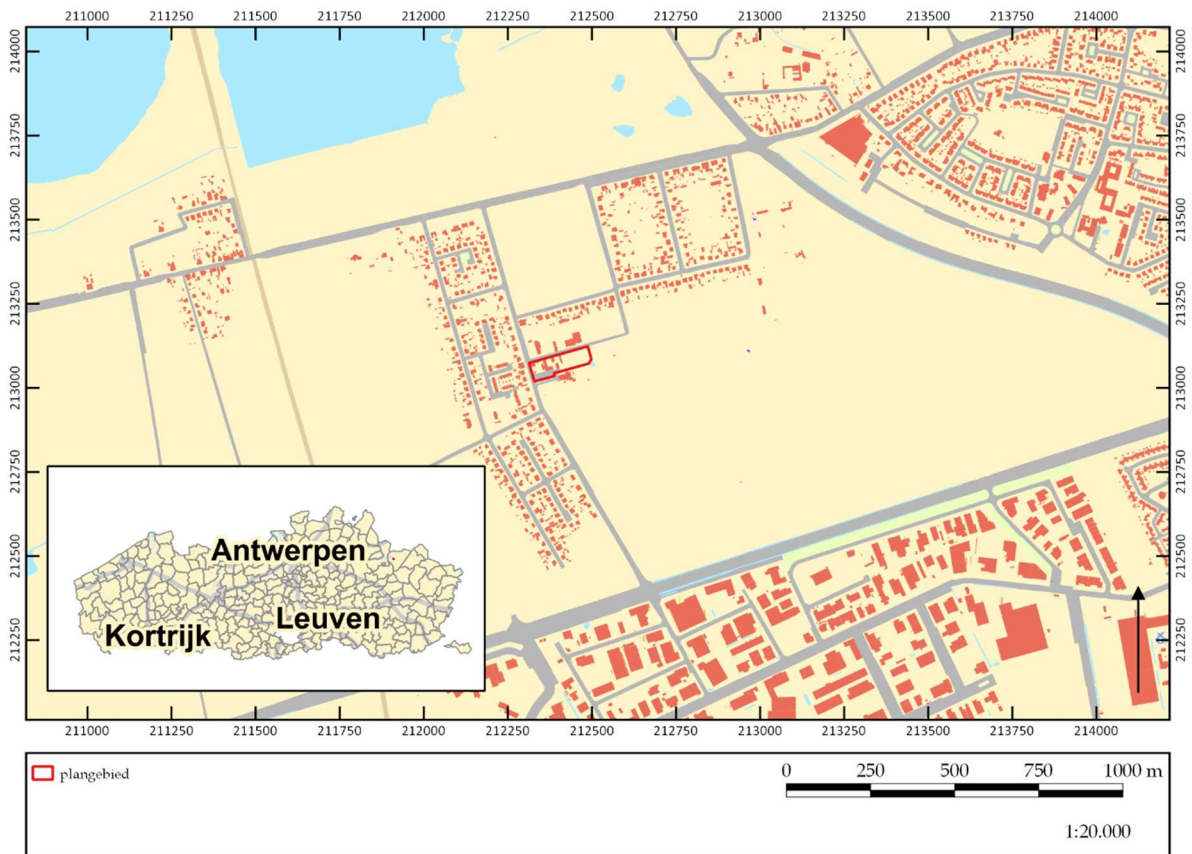
Inhoudstafel

1 INLEIDING	4
1.1 TECHNISCHE FICHE/ADMINISTRATIEVE GEGEVENS	5
2 METHODIEK VAN HET ONDERZOEK	6
2.1 RAPPORTAGE EN AFBEELDINGEN	6
3 BESCHRIJVING VAN DE GEPLANDE WERKZAAMHEDEN	7
3.1 BESTAANDE TOESTAND	7
3.2 NIEUWE TOESTAND	8
4 ARCHEOLOGISCH BUREAUONDERZOEK	10
4.1 CARTOGRAFISCHE BRONNEN EN LUCHTFOTOGRAFIE	10
4.2 ARCHEOLOGISCHE BRONNEN	19
5 SYNTHESE	21
5.1 SAMENVATTING GEPLANDE WERKEN	21
5.2 KENNISVERMEERDERINGSPOTENTIEEL	22
5.3 AANBEVELINGEN	22
GERAADPLEEGDE LITERATUUR	23
GERAADPLEEGDE WEBSITES	23
LIJST VAN FIGUREN	24

1 Inleiding

Het plangebied is gelegen aan de Dalstraat/Martinus van Gurplaan te Lommel (provincie Antwerpen). Het omvat één perceel met een totale oppervlakte van ca. 9.465 m². Binnen het plangebied staan momenteel aan de westkant verschillende gebouwen; de oostkant van het terrein wordt ingenomen door een grasveld met een speelveld. Langs de oost- en zuidoostkant staan enkele bomen.

De opdrachtgever plant in het oostelijke deel twee nieuwe gebouwen op te trekken en enkele parkeerplaatsen als fietsstaplaatsen (fig. 1).



Figuur 1. Kadasterkaart met aanduiding onderzoeksgebied.

©LARES

Het doel van het onderzoek is het verkrijgen van een bekrachtigde archeologienota naar aanleiding van een omgevingsvergunningsaanvraag met stedenbouwkundig luik. Het onderzoek (projectcode 2020E452) werd uitgevoerd door een erkende archeologen conform de Code van Goede Praktijk. Onderhavige archeologienota bestaat uit twee delen: een verslag van de resultaten van het vooronderzoek (deel I) en het daaruit voortvloeiende programma van maatregelen (deel II).

1.1 Technische fiche/administratieve gegevens

Naam site	Martinus van Gurplaan, Lommel
Ligging	Martinus van Gurplaan, Lommel
Kadastrale gegevens	LOMMEL, 1 ^e afdeling, sectie C, perceel 1437r46
Bounding Box	212169.779176; 212930.196198; 212701.550544; 213215.606198
Onderzoek	Archeologisch en geschiedkundig bureauonderzoek
Projectcode	2020E452
Uitvoerders/actoren	Elly N.A. Heirbaut, LAReS
Erkend archeoloog	Elly N.A. Heirbaut: OE/ERK/Archeoloog/2016/00162
Nummer wettelijk depot	Niet van toepassing
Termijn	juni 2020
Geplande ingreep	nieuwbouw en sloop
Totaal oppervlakte plangebied	ca. 9.465 m ²
Oppervlakte werken	ca. 3.744 m ²
Geldende wetgeving en voorwaarden	Het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en het Onroerenderfgoedbesluit van 16 mei 2014. De nota werd opgesteld overeenkomstig de Code van Goede Praktijk. De totale oppervlakte van de kadastrale percelen waarop de aanvraag betrekking heeft, bedraagt 3.000 m ² of meer, zoals bepaald in artikel 5.4.2 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.
Randvoorwaarden	zie paragraaf 1.1
Doelstelling	Het doel van deze archeologienota met beperkte samenstelling is om via de tot op heden beschikbare bronnen (bureauonderzoek) na te gaan wat het archeologische potentieel van het projectgebied is, wat de mogelijke bedreigingen zijn voor het eventueel aanwezige bodemarchief en hoe hiermee dient omgegaan te worden.
Thesaurus	Archeologienota met beperkte samenstelling, bureauonderzoek, vrijgave

2 Methodiek van het onderzoek

Het archeologisch bureauonderzoek heeft tot doel om op basis van gekende of ontsloten informatiebronnen de eventuele archeologische waarde van het onderzochte gebied in te schatten en informatie te verzamelen over het plangebied op basis van alle relevante bronnen.

De Code van Goede Praktijk laat toe om een archeologienota met beperkte samenstelling op te maken indien de confrontatie tussen de toekomstige werken en een beperkt aantal doorslaggevende aspecten uit de inschatting van de archeologische waarde van het onderzochte gebied aantoont dat:

1. met hoge waarschijnlijkheid geen archeologisch erfgoed aanwezig is op het onderzochte terrein, of;
2. de toekomstige werken met hoge waarschijnlijkheid geen verstoring zullen veroorzaken aan het eventueel aanwezige archeologisch erfgoed, of;
3. verder onderzoek van het terrein in het kader van de toekomstige werken met hoge waarschijnlijkheid niet zou leiden tot nuttige kenniswinst.

In deze gevallen mag het bureauonderzoek beperkt blijven tot de analyse van de geplande werken en een beperkt aantal doorslaggevende aspecten.

Het doorslaggevend aspect dat in aanmerking komt om deze archeologienota met beperkte samenstelling op te maken is de afwezigheid van archeologisch erfgoed binnen het plangebied. Het plangebied is namelijk reeds verstoord door de sloop van het toenmalige klooster. Deze sloop is zonder archeologische begeleiding uitgevoerd, en er kan dus vanuit gegaan worden dat hierdoor de bodem reeds diepgaand is verstoord. Dit is ook als zodanig aangegeven op de bodemkaart.

Het verslag van resultaten zal bijgevolg met een beperkte samenstelling opgemaakt worden en zal naast deze inleiding nog drie andere hoofdstukken omvatten. Het eerste deel wordt afgesloten met de bibliografie en bijlagen. Het programma van maatregelen omvat een gemotiveerd advies omtrent het vervolgtraject.

2.1 Rapportage en afbeeldingen

De indeling in hoofdstukken is reeds eerder beschreven. Wat betreft de afbeeldingen die in deze archeologienota zijn opgenomen, geldt dat zij alle zijn afgebeeld op klein formaat omwille van de opmaak van de tekst. In bijlage zijn de beschikbare plannen opgenomen.

De kaarten die gemaakt zijn op basis van de beschikbare bronnen zijn zoveel mogelijk op eenzelfde schaal vervaardigd (zie ook figurenlijst). Omwille van de duidelijkheid (vb. situeren van het plangebied ten opzichte van de omringende omgeving) kan hiervan afgeweken zijn. Historische kaarten zijn op een andere schaal gemaakt om zo ook zicht te geven op een groter gebied, of juist in te zoomen op details.

De in deze archeologienota opgenomen informatie, foto's en plannen zijn vermeld met toezegging van de opdrachtgever.

3 Beschrijving van de geplande werkzaamheden

3.1 Bestaande toestand

Op dit moment staan er in het westelijke deel van het plangebied verschillende gebouwen. Het oostelijke deel is een grasveld met min of meer centraal daarin een speelveld (basketbalveld). Aan de oost- en zuidoostelijke zijkant van het perceel staan bomen.



Figuur 2. Inplantingsplan bestaande toestand.



Figuur 3. Situatiefoto, zicht op grasveld met basketbalveld.

3.2 Nieuwe toestand

De opdrachtgever plant het oostelijke deel van het plangebied te bebouwen en nieuwe parkeermogelijkheden te voorzien voor zowel auto's als fietsers (fig. 4 en 5).

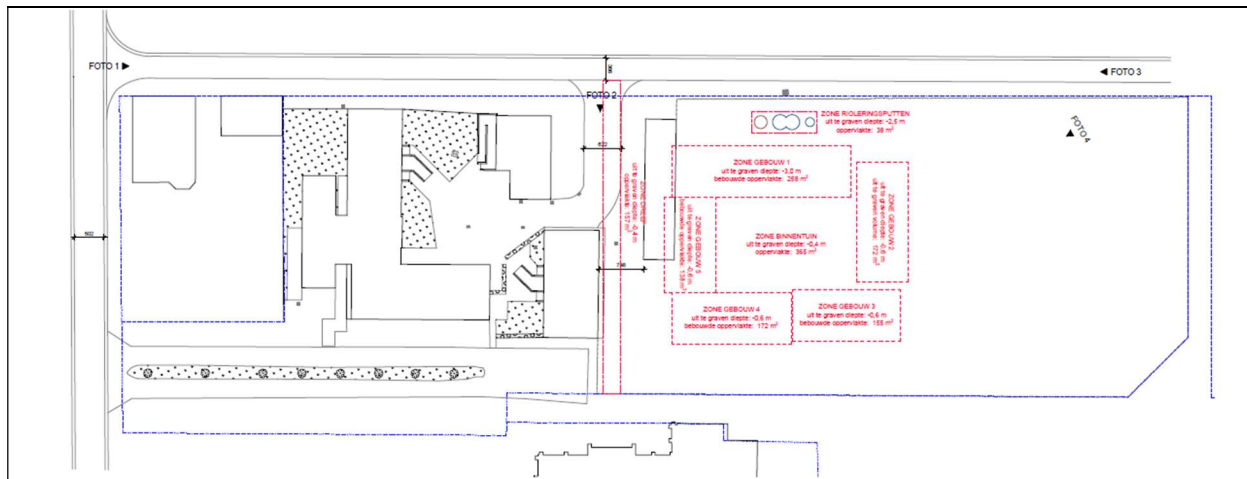
Het basketbalveld zal verwijderd worden om plaats te maken voor vijf gebouwen met elks een verschillende functie. Drie gebouwen hebben een verdieping, enkel het meest noordelijk gebouw (1) zal voorzien worden van een kelder (fig. 6). Voor de inplanting van gebouw 1 wordt een zone uitgegraven van 3,0 m diep, dit komt mede door de kelder. Dit gebouw bevat een eetruimte, een poetsberging, een administratief kantoor, een contextteam ruimte, gespreksruimtes, het kantoor van de directie, kantoren voor andere diensten en enkele kleinere ruimtes waaronder een belruimte en een printlokaal. In de kelder is er ruimte voorzien voor het archief, een kleed -en douche plaats, een stooklokaal, een ventilatielokaal en een gas lokaal. Gebouw 2 grenst aan het eerste gebouw en bevat het sanitair, een ruimte voor de dienst tijdsbesteding en een stut ruimte. Aan dit gebouw wordt een nieuw basketbalveld voorzien. Gebouw 3 bestaat uit 11 studio's. Ten westen aan dit gebouw grenst gebouw 4, waar een gemeenschappelijke leefruimte, badkamer en keuken alsook een verschillende bergingen, een technische ruimte en twee kamers te vinden zijn. Tot slot wordt een vijfde gebouw gebouwd. Hier zullen de werkplekken, onthaalruimte, een studieplek, vier kamers en twee slaapkamers bevinden. Voor de fundering van gebouwen 2 tot en met 5 zal een zone van 0,6 m diep uitgegraven worden.

Centraal in dit complex is er ruimte voorzien voor een binnentuin. Om dit aan te leggen, zal 0,4 m diep afgegraven worden. Ten noorden van gebouw 1 zullen vier rioleringsputten aanwezig zijn. Voor de inplanting ervan wordt een afgraving van 2,5 m voorzien.

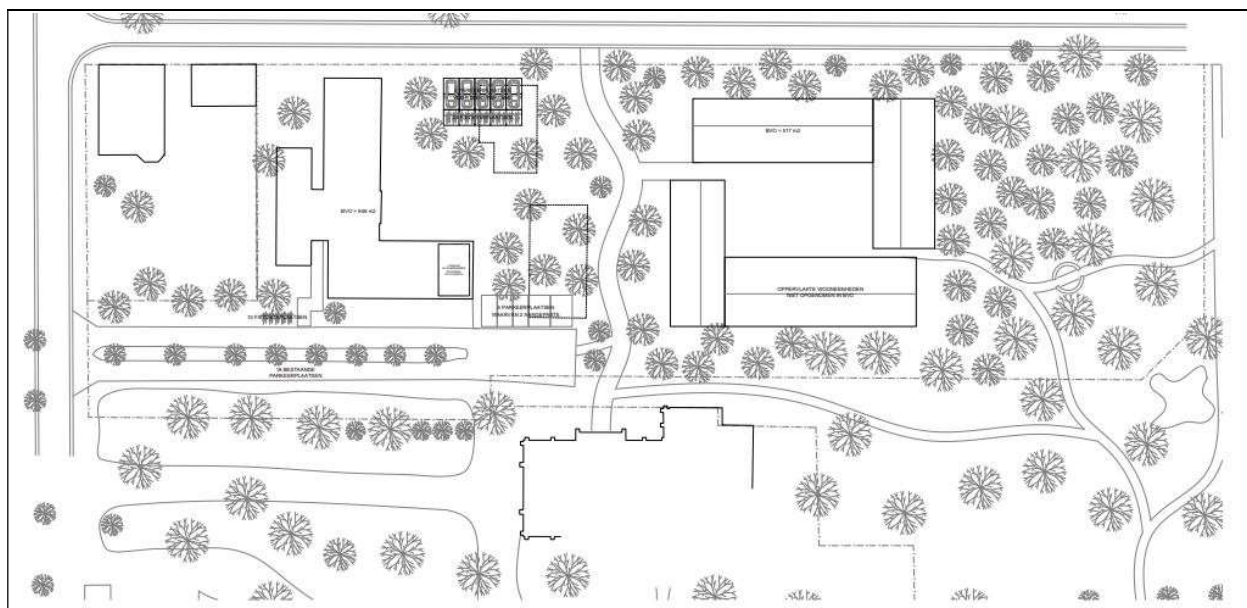
Nadat gebouw B op figuur 2 is gesloopt, wordt er hier parkeerplek voorzien voor vijf dienstwagens en 24 fietsen. Hier wordt een verharding aangelegd die maximaal 40 cm diep zal zijn. Na de sloop van gebouw C op figuur 2, wordt er op deze plek vijf parkeerplaatsen voorzien waarvan twee aangepast zijn. Deze zullen verhard worden en aangelegd zijn tot maximaal 40 cm diep. Ten zuiden van de bestaande woning worden 10 fietsstapplaatsen voorzien.

Tot slot zullen er wandelpaden/dreven voorzien worden. Deze verhardingen zullen maximaal tot een diepte van 40 cm afgegraven worden.

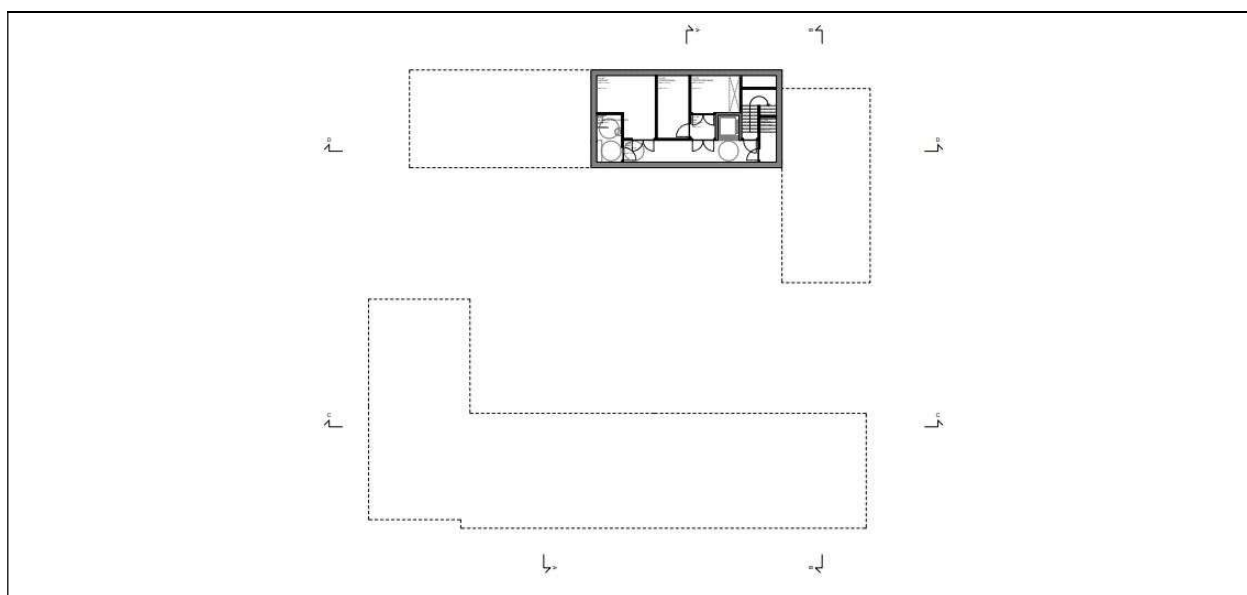
De rest van het terrein zal voorzien worden door de nodige groene ruimtes en beplantingen.



Figuur 4. Inplantingsplan nieuwe situatie.



Figuur 5. Ligging nieuwbouw



Figuur 6. Ligging kelder.

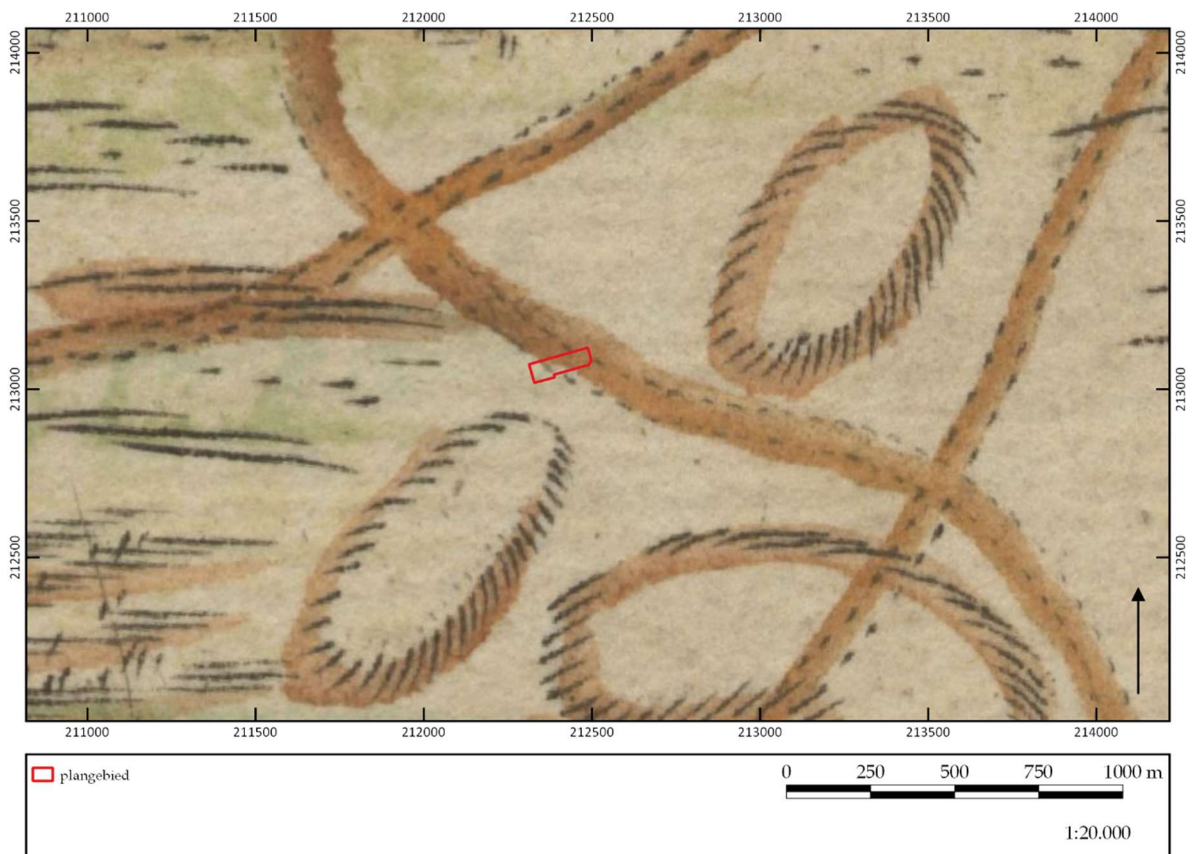
4 Archeologisch bureauonderzoek

In dit hoofdstuk wordt verslag uitgebracht van het bureauonderzoek naar de archeologische en historische kennis over het plangebied (*assessment-rapport*). De hierbij gehanteerde methoden, technieken en criteria zijn beschreven in hoofdstuk 3.

4.1 Cartografische bronnen en luchtfotografie

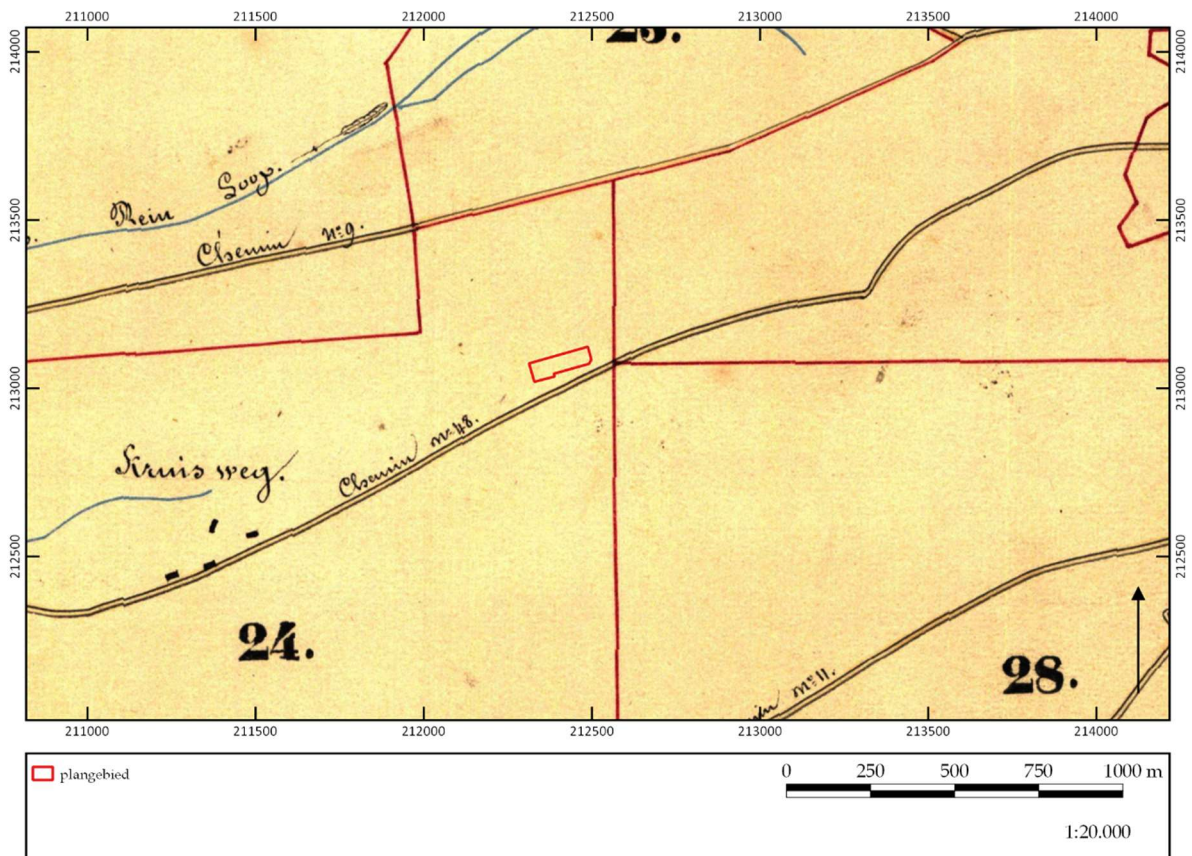
Voor dit gedeelte van het onderzoek zijn alleen de kaarten van Frickx, van de graaf De Ferraris, de Atlas der Buurtwegen en de Vandermaelenkaart gebruikt. Deze historische kaarten hebben alleen als bedoeling een kort beeld te schetsen van de bewoningsgeschiedenis en de landschapshistoriek.

De Frickxkaart (fig. 7) blijkt te algemeen om enige informatie uit af te leiden. De kaart is bovendien niet goed gegeorefereerd waardoor hij eigenlijk alleen maar globale informatie oplevert. Het terrein ligt in een open duinengebied/heidegebied waardoor enkele wegen lopen.

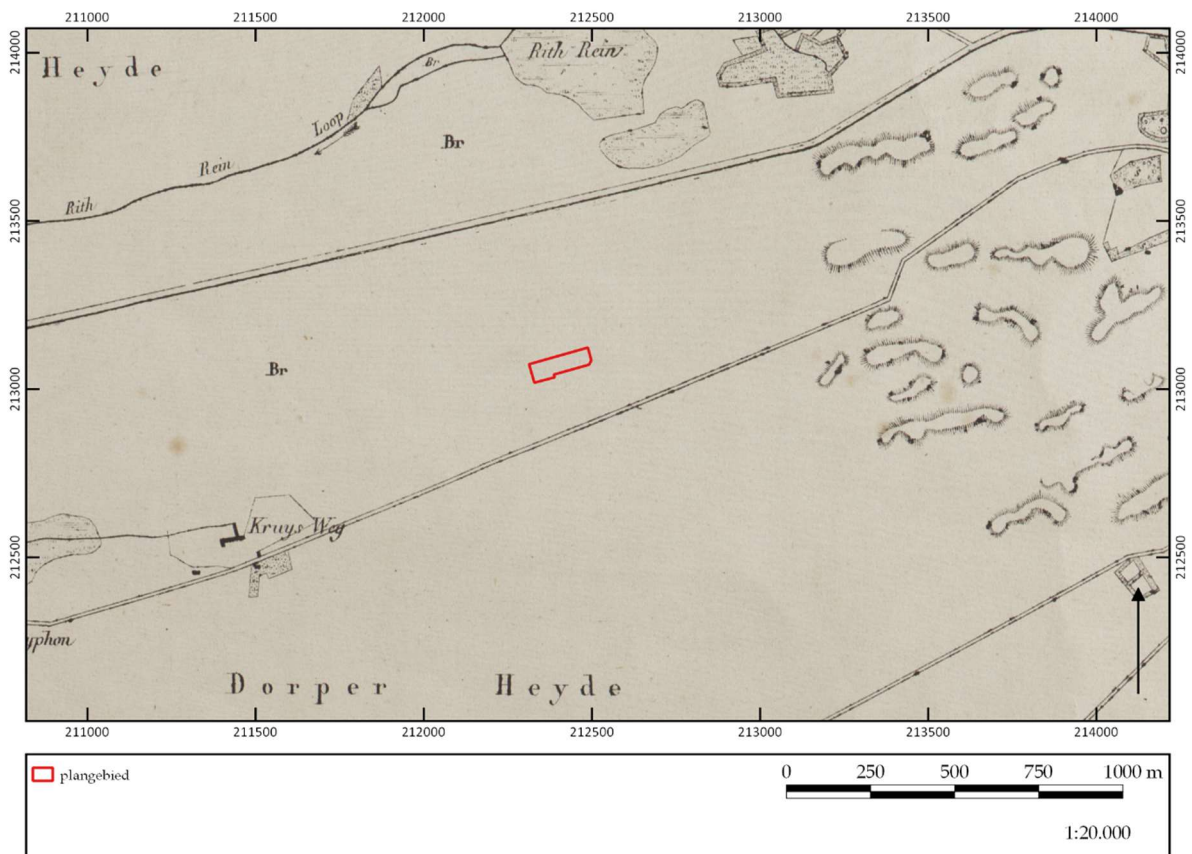


Figuur 7. Uitsnede uit de Frickxkaart (1744). ©LARES

De Ferrariskaart (1771-1778) bestaat voor dit gedeelte van België niet. Het plangebied ligt in de 18^e eeuw buiten de nationale grenzen en ligt met andere woorden in Nederland.



Figuur 8. Uitsnede uit de Atlas der Buurtwegen (1841). ©LARES



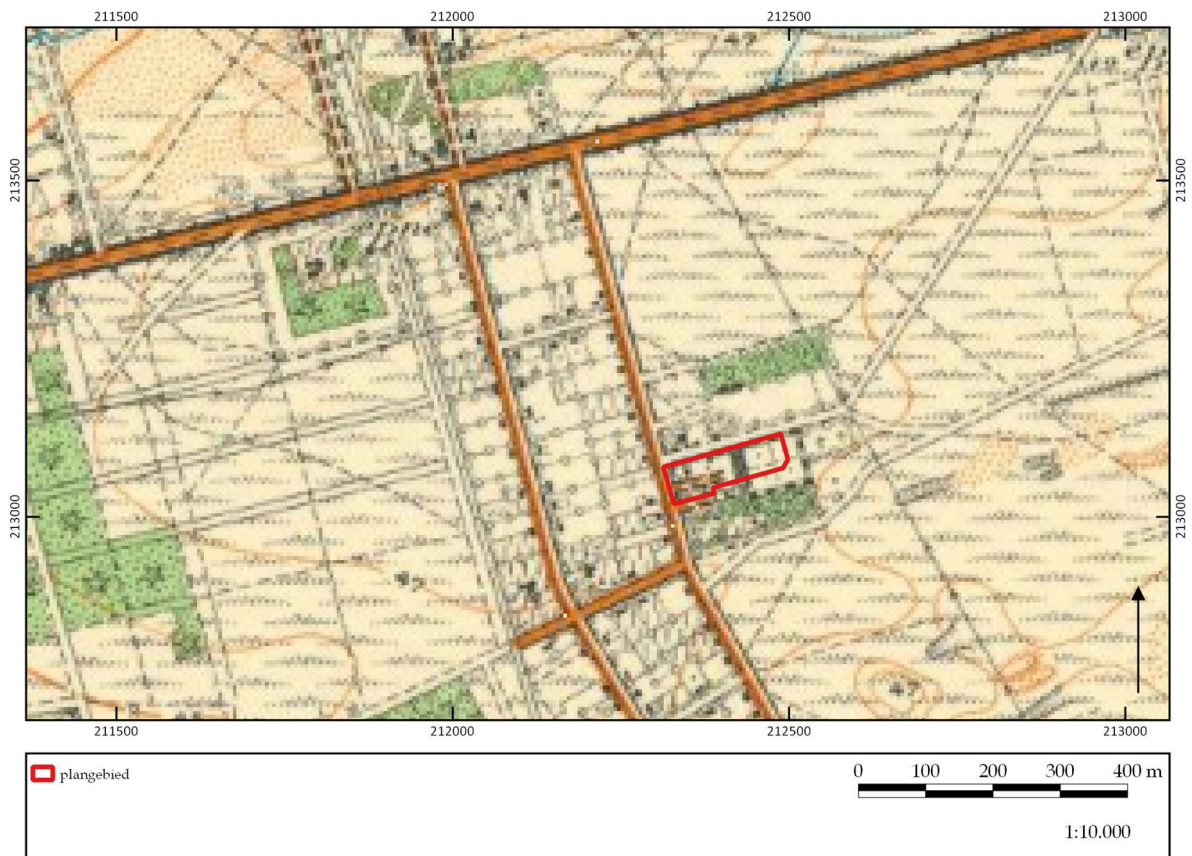
Figuur 9. Uitsnede uit de Vandermaelenkaart (1846-1854).

©LARES

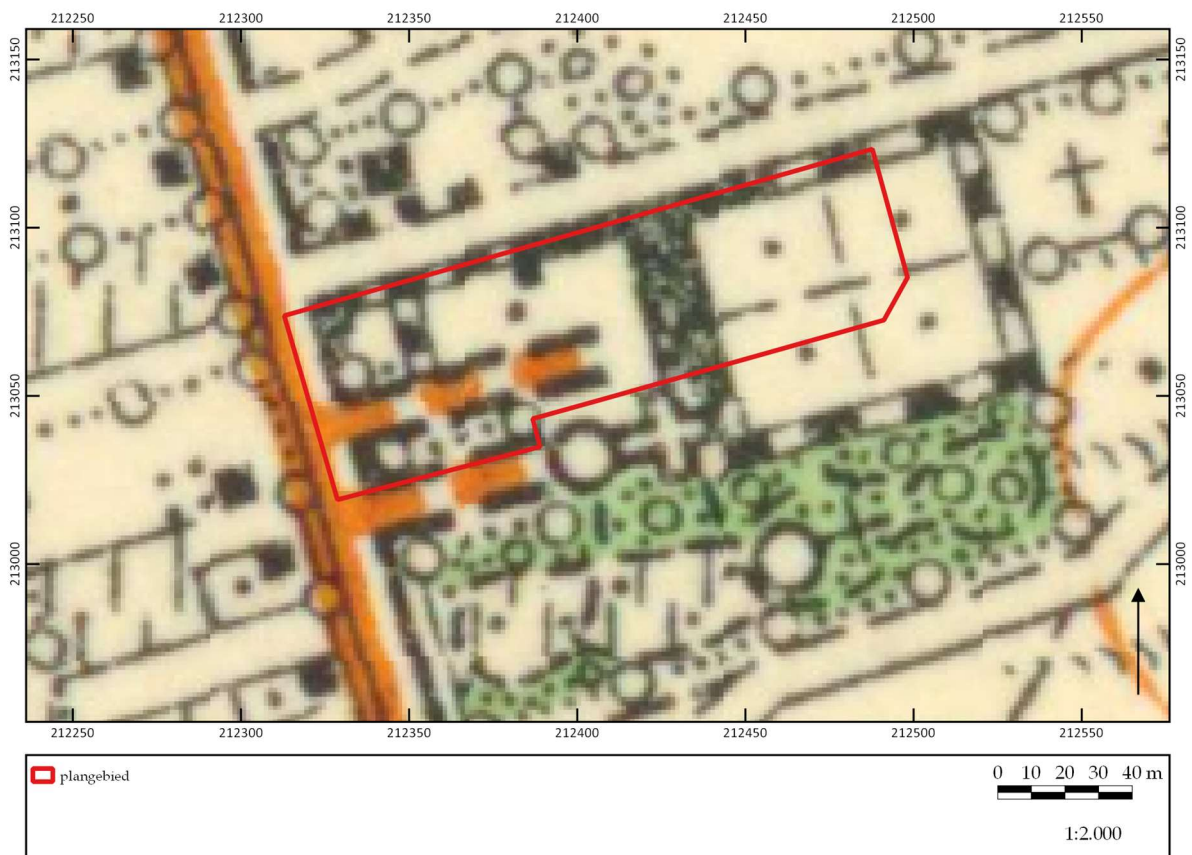
Op basis van de Vandermaelenkaart (1846-1854) worden in de omgeving talrijke vennen aangegeven. Verder is er niets te zien in de wijde omgeving, waardoor er vanuit gegaan wordt dat het nog steeds een heidegebied is. Dit komt overeen met de topografische kaart van 1849 (fig. 10).



Op de topografische kaart uit 1935 (fig. 11) is te zien dat het gebied ontwikkeld en ontsloten wordt. Stilaan zijn er meer wegen aangelegd en blijken er ook steeds meer gebouwen in deze omgeving te worden opgetrokken. Dit is ook het geval voor het plangebied. De huidige wegen zijn in 1935 reeds aangelegd: de Martinus van Gurplaan, de Dubbelrij, zelfs de kleinere verbindingswegen zoals de Dalstraat zijn al aangelegd. Binnen het plangebied zijn ook al gebouwen zichtbaar. Deze situeren zich langs de Martinus van Gurplaan maar ook meer centraal in het plangebied is een langwerpige gebouw zichtbaar. De gebouwen behoren tot het complex van het klooster dat hier in de 20^e eeuw stond (zie verder) maar dat volledig werd afgebroken. Uit deze topografische kaart is alvast duidelijk dat het vermelde langwerpige gebouw zich op de locatie van het huidige basketbalveld bevond.



Figuur 11. Uitsnede uit de topografische kaart uit 1935.

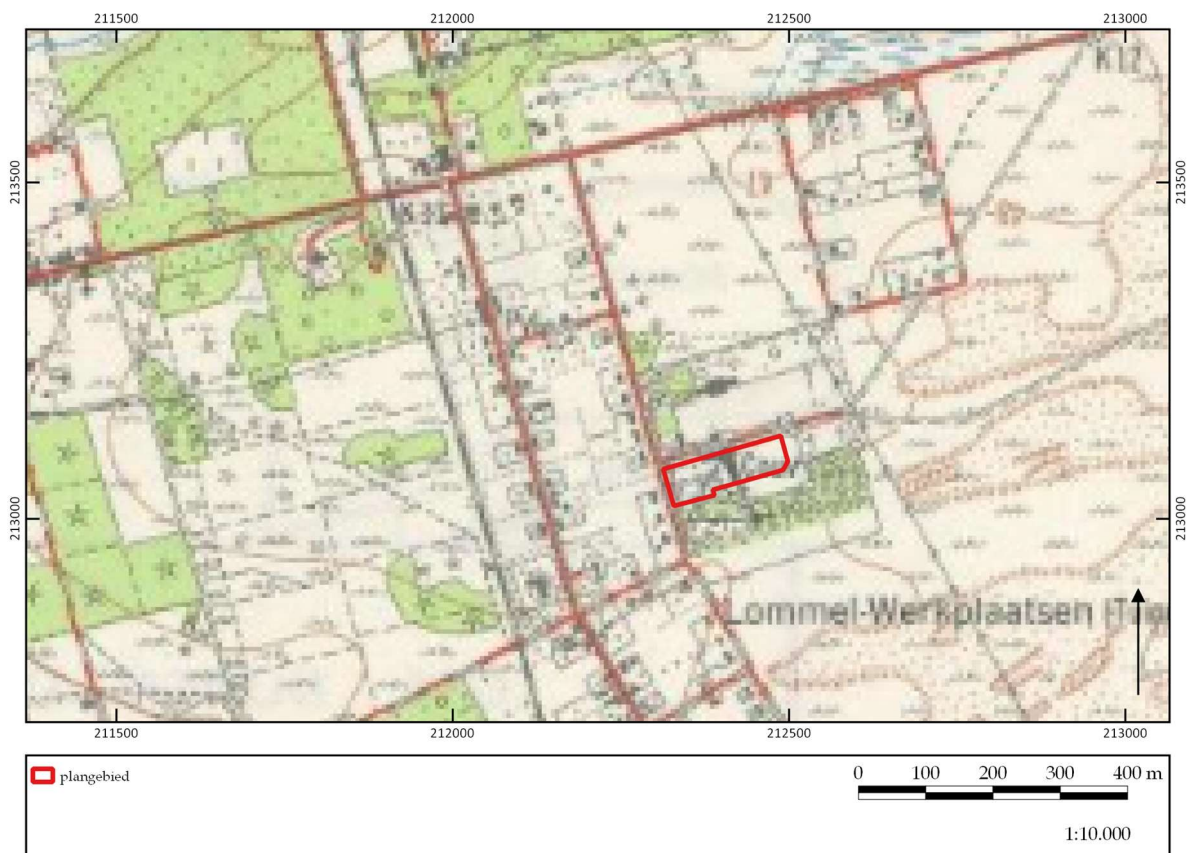


Figuur 12. Uitsnede uit de topografische kaart uit 1935, detail.

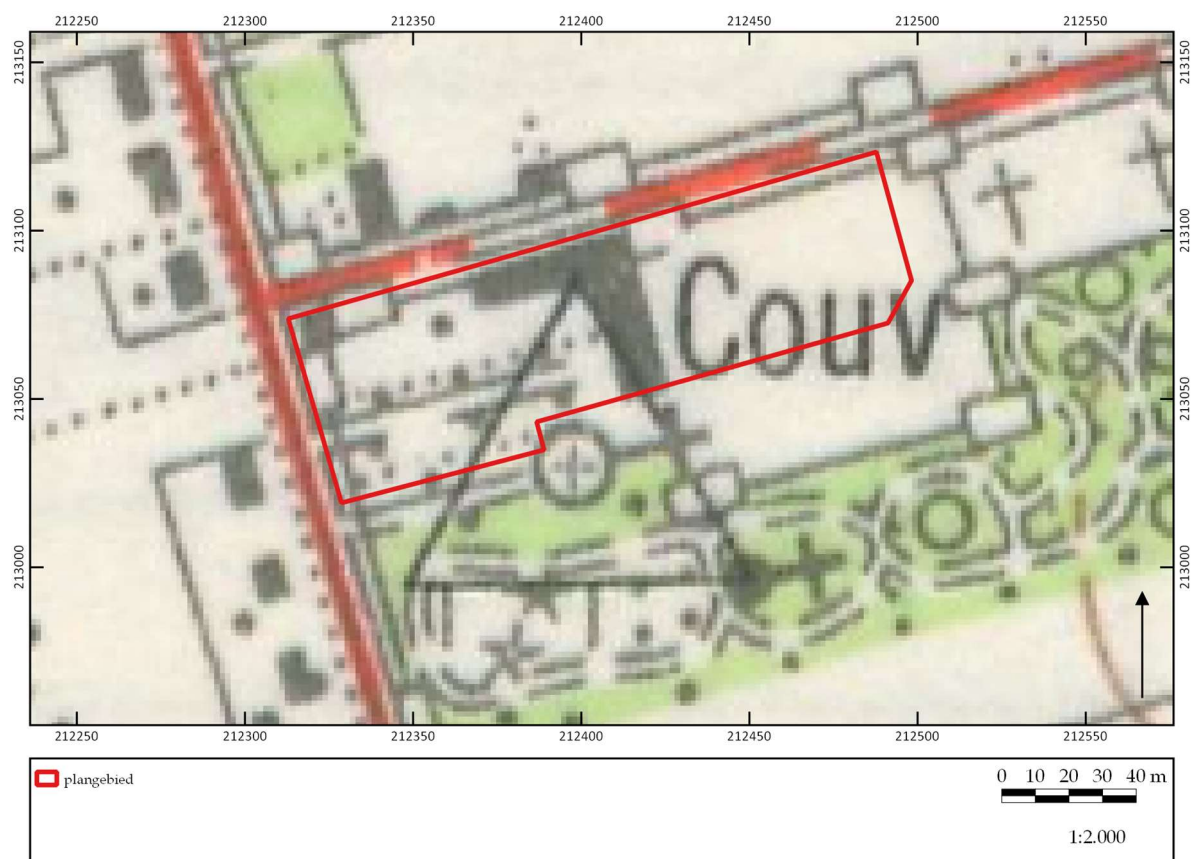
Als in detail naar de kaart wordt gekeken (fig. 12), dan zijn verschillende gebouwen te zien aan de westkant van het plangebied. Deze gebouwen zullen allemaal bij het klooster hebben gehoord. De kloostergebouwen bevinden zich ook deels buiten de contouren van het plangebied. In het westelijke deel komen geen gebouwen voor, hier lijkt zich een tuin te bevinden. Het geheel wordt omgeven door een dikke muur. Ten zuiden van het complex bevindt zich een bosje of parkje met daarin een kruis (wat symbool is voor de aanwezigheid van een kerkje of kapel), ten oosten een klein grafveld.

Een twintigtal jaar later blijkt het klooster de nodige verbouwingen te hebben ondergaan; dit is te zien op de topografische kaart uit 1956 (fig. 13-14). De gebouwen die tegen de straat stonden, zijn nagenoeg volledig verdwenen. Wel is er centraal in het plangebied nog een groot gebouw aangegeven, dat uit twee haaks op elkaar gebouwde delen bestaat. Dit lijkt het enige relict van de bebouwing uit de decennia ervoor. Buiten het plangebied staat nog steeds een kruis aangegeven, wat duidt op een kapel of kerkje.

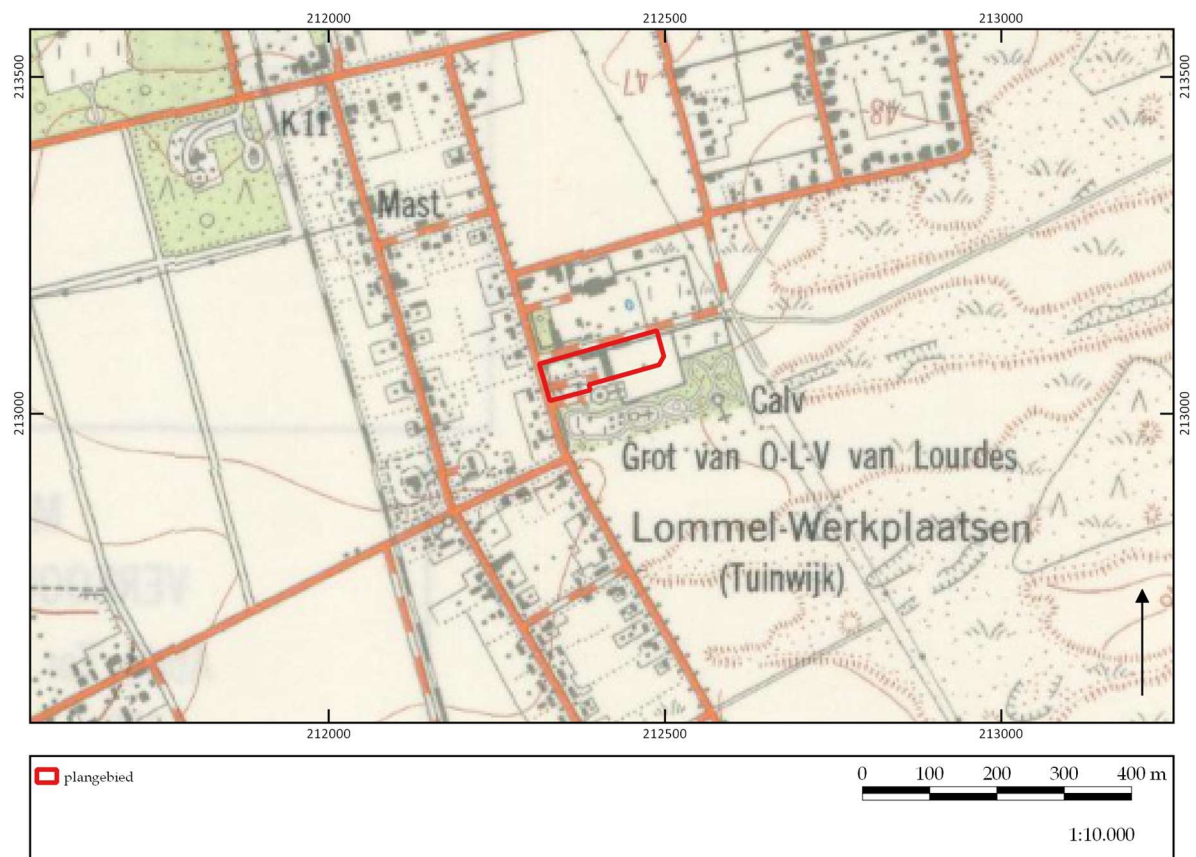
Wat de invulling van de ruimte ten westen hiervan is, is onduidelijk. Er zijn verschillende structuren aangegeven, maar de aard hiervan kan niet achterhaald worden. Het oostelijke gedeelte wordt nog steeds leeg aangegeven, maar hier staat nu wel de vermelding 'couw'. Of dit overeenkomt met het huidige Nederlandse woord kouw, wat 'kooi' of 'stal' betekent, is niet duidelijk, maar een invulling van de ruimte met stallen kan op een kloosterterrein kan plausibel zijn.



Figuur 13. Uitsnede uit de topografische kaart uit 1956.



Figuur 14. Uitsnede uit de topografische kaart uit 1956, detail.



Figuur 15. Uitsnede uit de topografische kaart uit 1971.

In de volgende 20 jaar lijken er weinig wijzigingen op te treden aan de lay-out van het terrein. Zo blijkt uit de topografische kaart uit 1971 (fig. 15-16) dat het centrale gebouw er nog steeds staat, en dat het oostelijke deel van het plangebied nog steeds onbebouwd is. In het westelijke deel van het terrein wordt op deze topografische kaart duidelijk wat ook op de kaart uit 1956 staat: er zijn twee korte wegen aangelegd waarvan eentje naar de kapel leidt.



Figuur 16. Uitsnede uit de topografische kaart uit 1971, detail.

De topografische kaart uit 1971 is in elk geval duidelijker te interpreteren als de luchtfoto uit hetzelfde jaar (fig. 17), die zeer grofkorrelig is en daardoor niet op detail te bekijken. Wel blijkt hieruit de bebouwing op het terrein, met name in de westkant en centraal, en het feit dat het oostelijke deel onbebouwd is.

De luchtfoto die gemaakt is in de periode tussen 1979-1990 (fig. 18) toont aan dat de situatie op het terrein weer veranderd is. De huidige bebouwing is hierop zichtbaar. Dit betekent dat deze foto in het jaar 1990 genomen moet zijn, aangezien bekend is dat het voormalige klooster met alle gebouwen in de jaren ervoor zijn afgebroken.¹ Op de luchtfoto zijn nog in de grasbegroeiing de resten van deze sloopactiviteiten zichtbaar (kale plekken in de begroeiing). Vanaf 2000 is de huidige situatie te zien op de luchtfoto (fig. 19); deze blijft ongewijzigd tot op heden (fig. 20).

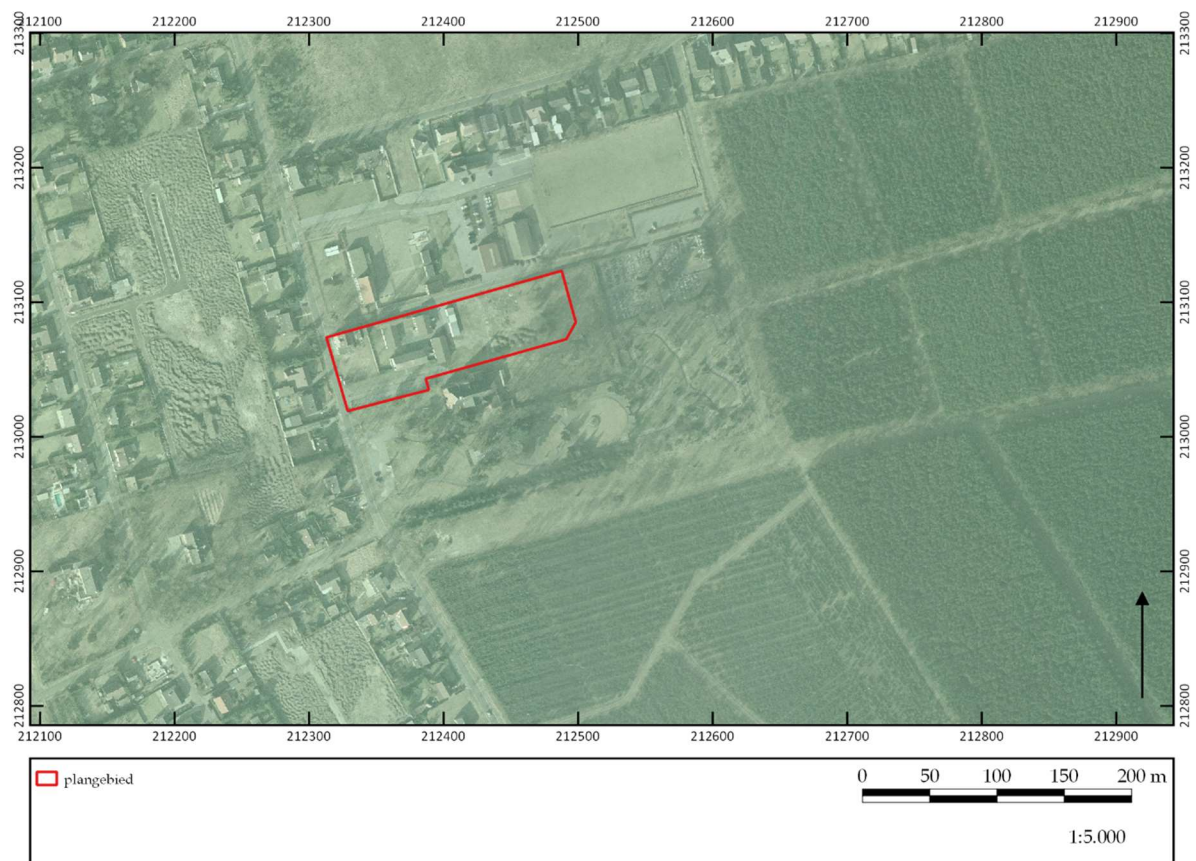
¹ <https://inventaris.onroerenderfgoed.be/themas/9735>



Figuur 17. Uitsnede van de luchtfoto uit 1971. ©LARES



Figuur 18. Uitsnede van de luchtfoto uit 1979-1990. ©LARES

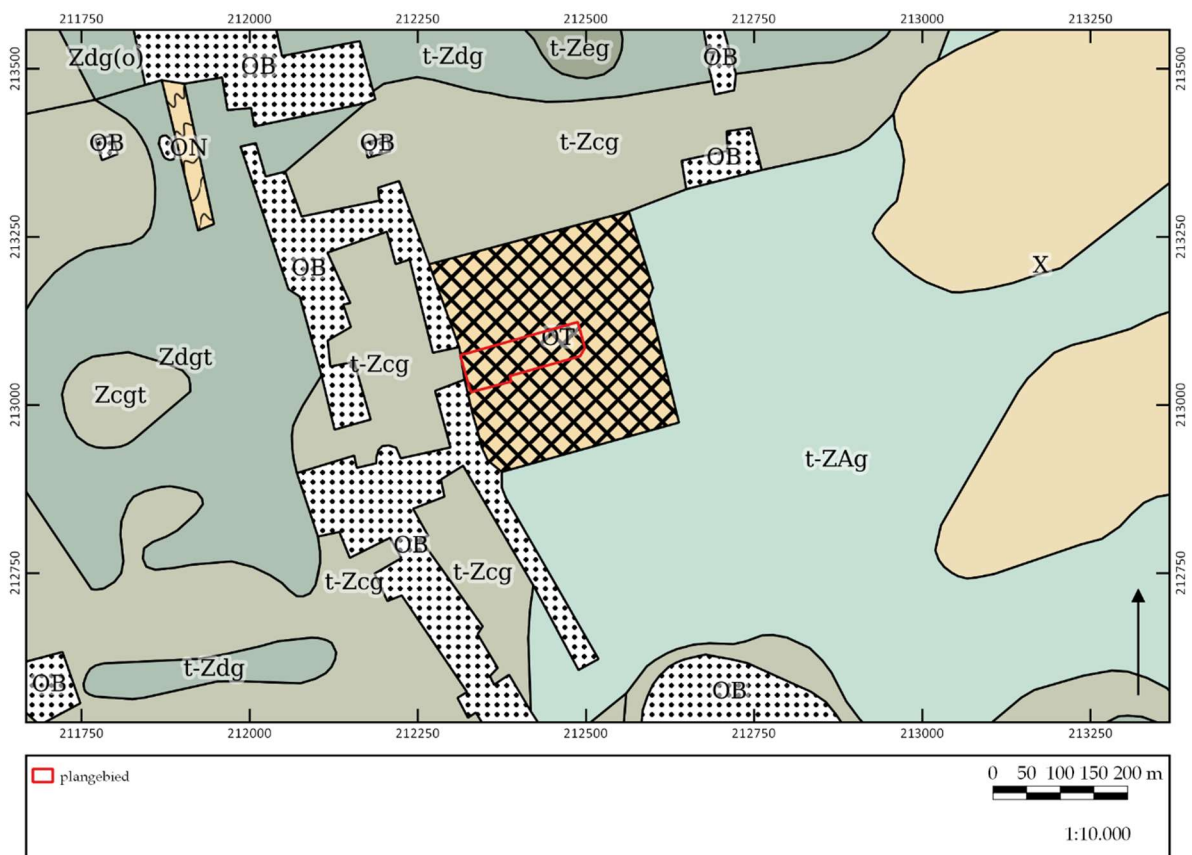


Figuur 19. Uitsnede van de luchtfoto uit 2000. ©LARES



Figuur 20. Uitsnede van de luchtfoto uit 2019. ©LARES

Wordt naar het bodemtype gekeken (fig. 21), dan is zichtbaar dat het terrein aangegeven wordt als volledig vergraven. Dit komt overeen met wat al is vastgesteld tijdens de studie van de historische bronnen, kaarten en luchtfoto's: het terrein is sterk verstoord geworden bij de sloop van het voormalige klooster. Dit geldt ook voor het wijdere terrein errond. Als dan geëvalueerd wordt welke bodemtypen er in de omgeving voorkomen, dan kan vastgesteld worden dat dit allemaal bodemtypen zijn waarbij een normale dikte van de A-horizont kan worden verwacht (max. 40 cm). Plaggendecken zijn hier in de buurt niet aanwezig.

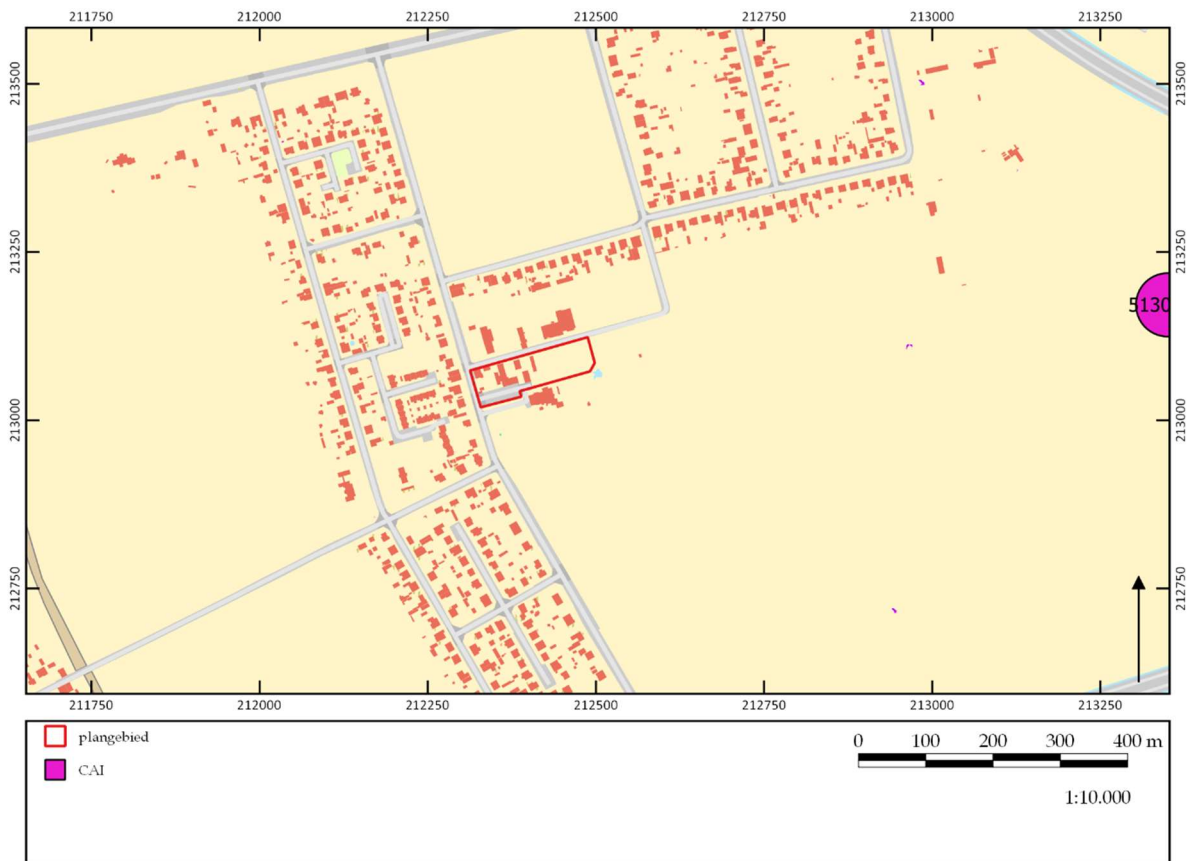


Figuur 21. Uitsnede van de bodemkaart. ©LARES

4.2 Archeologische bronnen

De CAI is weliswaar niet compleet, maar binnen en in de directe omgeving van het plangebied zijn geen archeologische waarden aangetroffen (fig. 22).² In de bredere omgeving beschikken we over zeer weinig informatie.

² Voor alle waarden die in deze tekst zijn opgenomen, geldt dat de CAI is geraadpleegd op 10 juni 2020 (<https://cai.onroerenderfgoed.be>). Per genoemde waarde zal dit niet meer herhaald worden. Hetzelfde geldt voor de inventaris van het onroerend erfgoed.



Figuur 22. Overzicht van de waarden uit de CAI. ©OE/LARES

Overige inventarissen:

Voor de vermelding van overige inventarissen hebben we ons beperkt tot wat er op korte afstand van het plangebied aanwezig is.

- **ID 9735:** Martinus van Gurplaan met het voormalige kloostergebouw dan in 1989 is afgebroken.³

Verder zijn er geen waarden gevonden voor de onmiddellijke omgeving van het plangebied in:

- Vastgestelde inventaris/wetenschappelijke inventaris (landschapsatlas, historische tuinen en parken, houtige beplantingen, archeologische zones, bouwkundig erfgoed – gehelen, orgels, wereldoorlog relictten)
- Unesco Werelderfgoed
- Beheersplannen
- Erfgoedlandschappen

³ <https://id.erfgoed.net/archeologie/archeologienotas/9735>

5 Synthese

5.1 Samenvatting geplande werken

Op dit moment staan er in het westelijke deel van het plangebied verschillende gebouwen. Het oostelijke deel is een grasveld met min of meer centraal daarin een speelveld (basketbalveld). Aan de oost- en zuidoostelijke zijkant van het perceel staan bomen.

De opdrachtgever plant het oostelijke deel van het plangebied te bebouwen en nieuwe parkeermogelijkheden te voorzien voor zowel auto's als fietsers in het westelijke deel. Van de vijf gebouwen zal enkel gebouw 1 van een kelder voorzien worden, waarvoor er een zone van 3,0 m diep wordt afgegraven. Dit gebouw bevat een eetruimte, een poetsberging, een administratief kantoor, een contextteam ruimte, gespreksruimtes, het kantoor van de directie, kantoren voor andere diensten en enkele kleinere ruimtes waaronder een belruimte en een printlokaal. In de kelder is er ruimte voorzien voor het archief, een kleed -en douche plaats, een stooklokaal, een ventilatielokaal en een gas lokaal. Gebouwen 2 tot en met 5 bevatten geen kelder en zal een zone van 0,6 m diep uitgegraven worden. Gebouw 2 grenst aan het eerste gebouw en bevat het sanitair, een ruimte voor de dienst tijdsbesteding en een stut ruimte. Aan dit gebouw wordt een nieuw basketbalveld voorzien. Gebouw 3 bestaat uit 11 studio's. Ten westen aan dit gebouw grenst gebouw 4, waar een gemeenschappelijke leefruimte, badkamer en keuken alsook een verschillende bergingen, een technische ruimte en twee kamers te vinden zijn. Tot slot wordt een vijfde gebouw gebouwd. Hier zullen de werkplekken, onthaalruimte, een studieplek, vier kamers en twee slaapkamers bevinden.

Centraal in dit complex is er ruimte voorzien voor een binnentuin. Om dit aan te leggen, zal 0,4 m diep afgegraven worden. Ten noorden van gebouw 1 zullen vier rioleringsputten aanwezig zijn. Voor de inplanting ervan wordt een afgraving van 2,5 m voorzien.

Twee bestaande gebouwen zullen gesloopt moeten worden om ruimte te maken voor 10 parkeerplekken en 24 fietsenstapplaatsen. Tot slot zullen er wandelpaden/dreven voorzien worden. Deze verhardingen zullen maximaal tot een diepte van 40 cm afgegraven worden.

De rest van het terrein zal voorzien worden door de nodige groene ruimtes en beplantingen.

5.2 Kennisvermeerderingspotentieel

Er zijn voldoende argumenten om te stellen dat het plangebied zich in een archeologisch interessante zone bevindt, aangezien er heel wat vindplaatsen met bewoningssporen uit verschillende perioden zijn aangetroffen in de nabije omgeving van het plangebied. Echter, de zone waar de geplande werken zullen plaatsvinden, is in het verleden sterk verstoord door de sloop van het voormalige kloostergebouw. Omdat op basis van de bodemkaart aangenomen mag worden dat in deze regio sprake is van een bodemopbouw waarbij de bouwvoor maximaal 40 cm dik is (er is geen sprake van een plaggendeck in deze regio) en het archeologisch niveau zich met andere woorden relatief dicht onder het maaiveld bevindt, zal bij de sloop van het kloostergebouw de bodem reeds diepgaand verstoord zijn geworden. Bij deze sloopactiviteiten zijn geen archeologische voorwaarden geformuleerd en is geen archeologisch onderzoek uitgevoerd. Bovendien zullen bij de sloop alle funderingen verwijderd zijn en zal de bodem rondom het kloostergebouw ook geroerd zijn.

Het uitvoeren van archeologisch onderzoek binnen deze zone zal daardoor ook geen enkele bijdrage leveren met betrekking tot kennisvermeerdering. De geplande werken zullen immers zo goed volledig uitgevoerd worden binnen de verstoringen waardoor er geen of weinig kans is op het aantreffen van eventuele archeologische resten.

5.3 Aanbevelingen

Vanuit de bureaustudie kan geconcludeerd worden dat er voor dit terrein geen sprake is van een potentie op het aantreffen van archeologische resten en sporen. De zone waarbinnen de geplande werken zullen plaats vinden is immers sterk verstoord. Verder archeologisch vooronderzoek wordt bijgevolg niet raadzaam geacht vanuit een kosten-batenanalyse, waarbij rekening is gehouden met de inspanning van verder onderzoek in functie van kennisvermeerdering. Er wordt daarom ook geadviseerd het plangebied vrij te geven voor de geplande werken. Er is geen programma van maatregelen opgesteld.

Literatuur

Geraadpleegde literatuur

Van Ranst, E. & C. Sys 2000: *Eenvoudige legende voor de digitale bodemkaart van Vlaanderen* (Schaal 1:20.000), Gent.

Geraadpleegde websites

<https://www.dov.vlaanderen.be/>
<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/>
<https://cai.onroerenderfgoed.be>
<http://www.geopunt.be/>
www.cartesius.be
<https://geo.onroerenderfgoed.be>

Lijst van figuren

projectcode	fig.nr.	type	onderwerp	schaal origineel	schaal afbeelding	aanmaakdatum origineel/afbeelding
2020E452	1	Kadasterkaart	aanduiding van plangebied op GRB	nvt	1:20.000	juni 2020
2020E452	2	Technische tekening	Inplantingsplan bestaande toestand	nvt	nvt	juni 2020
2020E452	3	foto	bestaande toestand	nvt	nvt	juni 2020
2020E452	4	technische tekening	inplantingsplan nieuwe toestand	nvt	nvt	juni 2020
2020E452	5	technische tekening	Inplanting gebouwen	nvt	nvt	Oktober 2020
2020E452	6	technische tekening	Inplanting kelder	nvt	nvt	Oktober 2020
2020E452	7	historische kaart	uitsnede uit Ferrariskaart (1771-1778) met aanduiding plangebied	nvt	1:20.000	juni 2020
2020E452	8	historische kaart	uitsnede uit Atlas der Buurtwegen (1841) met aanduiding plangebied	nvt	1:20.000	juni 2020
2020E452	9	historische kaart	uitsnede uit Vandermaelen (1846) met aanduiding plangebied	nvt	1:20.000	juni 2020
2020E452	10	topokaart	1849	nvt	nvt	juni 2020
2020E452	11	topokaart	1935	nvt	1:10.000	juni 2020
2020E452	12	topokaart	1935	nvt	1:2.000	juni 2020
2020E452	13	topokaart	1956	nvt	1:10.000	juni 2020
2020E452	14	topokaart	1956	nvt	1:2.000	juni 2020
2020E452	15	topokaart	1971	nvt	1:10.000	juni 2020
2020E452	16	topokaart	1971	nvt	1:2.000	juni 2020
2020E452	17	orthofoto	luchtfoto uit 1971 met aanduiding plangebied	nvt	1:10.000	juni 2020
2020E452	18	orthofoto	luchtfoto uit 1979-1990 met aanduiding plangebied	nvt	1:2.000	juni 2020
2020E452	19	orthofoto	luchtfoto uit 2000 met aanduiding plangebied	nvt	1:5.000	juni 2020
2020E452	20	orthofoto	luchtfoto uit 2019 met aanduiding plangebied	nvt	1:5.000	juni 2020
2020E452	21	bodemkaart	uitsnede bodemkaart met aanduiding plangebied	nvt	1:10.000	juni 2020
2020E452	22	archeologische kaart	CAI-locaties in de omgeving van het plangebied	nvt	1:10.000	juni 2020