

AANVRAAG STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING: BESCHRIJVENDE NOTA

22.550 - O212086 Aansluiting Hoenderbogtweg -
Guchtstraat te Lede

6 DECEMBER 2016

Arcadis Belgium nv

Kortrijksesteenweg 302
9000 Gent
België

www.arcadis.com

Projectnummer: BE0100.260177.0120

OPDRACHTGEVER

Aquafin NV
Dijkstraat 8
2630 Aartselaar
+32 (0)3 450 45 11

Contactpersonen

ANN GHESQUIERE
Projectleider

Arcadis Belgium nv
Kortrijksesteenweg 302
9000 Gent
België

Revisie				
Versie	Datum	opmerking		
A	22-08-2014	Eerste versie		
B	09-11-2016	Tweede versie		
Opgesteld				
Afdeling/discipline	functie	Naam	Handtekening	datum
Infrastructuur	Projectingenieur	Thomas Raman		18-08-2014
Infrastructuur	Projectingenieur	Floor Waerenburgh		28-11-2016
Geverifieerd				
Afdeling/discipline	functie	Naam	Handtekening	datum
Infrastructuur	Projectleider	Ann Ghesquière		22-08-2014
Infrastructuur	Projectleider	Ann Ghesquière		06-12-2016
Goedgekeurd door klant				
Afdeling	functie	Naam	Handtekening	datum

Inhoudsopgave

1 BESCHRIJVENDE NOTA	7
1.1 Voorwerp van de aanvraag	7
1.1.1 Doel	7
1.1.2 Beschrijving werken	7
1.1.2.1 Grond- en afbraakwerken	7
1.1.2.2 Wegenwerken	7
1.1.2.3 Rioleringswerken	8
1.1.2.4 Te rooien bomen	9
1.1.3 Invloed op installaties van andere besturen/opdrachtgevers	9
1.1.4 Werken op openbaar en op privaat domein	10
1.1.5 Innemingen en tijdelijke werkzones	10
1.1.5.1 Grondinnames	10
1.1.6 Toelichting "Minder Hinder" maatregelen	10
1.2 Ruimtelijke context	10
1.2.1 Feitelijk uitzicht en toestand van de plaats waar de werken worden gepland	10
1.3 Zoneringsgegevens van het goed	11
1.4 Overeenstemming en verenigbaarheid met de wettelijke en ruimtelijke context	11
1.5 Integratie van de geplande werken in de omgeving	12
1.5.1 Beschrijving in verband met de integrale toegankelijkheid	13
1.6 Machtigingsaanvraag waterlopen	13
1.6.1 Geplande ingrepen op de Overimpebeek (waterloop OS118, 2 de cat.)	13
1.6.2 Onbevaarbare waterlopen	13
1.7 Watertoets	13
1.8 Bemaling	13
1.9 Screening project-milieu effectrapportage	13
1.10 Info i.v.m. biologisch waardevolle gebieden	14
1.11 Archeologienota	14

2 FOTOREPORTAGE

FOUT! BLADWIJZER NIET GEDEFINIEERD.

3 BIJLAGEN

16

3.1 Situering op topografische kaart	16
3.2 Situering op de stratenatlas	16
3.3 Situering op het gewestplan	16
3.4 Situering op kadastraal plan	16
3.5 Topografische kaart met indicatiepunten foto's	16
3.6 Plannen in bijlage	16
3.7 Raming project	16
3.8 Project-mer-screening in bijlage	16
3.9 Machtigingsaanvraag waterloop OS118	16
3.10 Bermalingsnota	16
3.11 Archeologienota	16

1 BESCHRIJVENDE NOTA

Opdracht	Aansluiting Hoenderbogtweg-Guchtstraat te Lede
Bouwplaats	9340 Lede, Guchtstraat, Hoenderbogtweg, Reymeersstraat
Kadaster	Gemeente Lede – 1^e afdeling, sectie E
Bouwheer	AquaFin nv Dijkstraat 8, 2630 Aartselaar

1.1 Voorwerp van de aanvraag

Wegenis- en rioleringswerken te Lede in de Guchtstraat, de Hoenderbogtweg en de Reymeersstraat.

1.1.1 Doel

Er wordt een gescheiden stelsel gerealiseerd langsheen de Guchtstraat, Hoenderbogtweg en een deel van de Reymeersstraat. Daarbij wordt een nieuwe herinrichting van de wegenis voorzien.

1.1.2 Beschrijving werken

Het project situeert zich in de gemeente Lede. De werken zijn deels ten laste van AquaFin, deels ten laste van Farys en deels ten laste van de gemeente Lede.

Het project omvat volgende werkzaamheden:

1.1.2.1 Grond- en afbraakwerken

De bestaande verharding wordt opgebroken.

Voor het aanleggen van de nieuwe wegopbouw en de aanleg van het gescheiden stelsel dient er grondverzet te gebeuren.

In de Guchtstraat t.h.v. percelen 118b en 118f bevindt de weg zich hoger dan het privaat domein. Voor de aanleg van het voetpad dient daarom een ophoging van het terrein te gebeuren.

1.1.2.2 Wegenwerken

Het ontwerp voorziet de volgende wegenwerken: (Zie plannr. 8.1, 8.2, 8.3, 8.4 en 11).

- Volgende wegen (bestaande toestand) behoren tot het projectgebied:

- Guchtstraat (+/- 800 m): KWS-verharding
- Hoenderbogtweg (+/- 110 m): KWS- en steenslagverharding
- Reymeersstraat (+/- 250 m): KWS- en betonverharding
- Watermolenstraat (+/- 30 m): KWS-verharding

De heraanleg van de wegenis in de Guchtstraat (tussen Hoenderbogtweg en Beekveldrede), Hoenderbogtweg, Reymeersstraat en een klein deeltje van de Watermolenstraat is ten laste van Farys / gemeente Lede met verdeelsleutel (aanleg wegenis boven de rioleringsleuf ten laste van Farys). Wat betreft de Guchtstraat, gelegen tussen de Hoenderbogtweg en de Reymeersstraat, is de wegenis die als meerwaarde voorzien wordt ten laste van de gemeente Lede en het herstel van de bestaande toestand is ten laste van AquaFin.

Langsheen de Guchtstraat wordt de volledige asfaltverharding opgebroken en heraangelegd, breedte varieert tussen 4,40 m – 5,40 m, met aan weerszijden een ter plaatse gegoten betonnen kantstrook type IIE 1 (breedte 30 cm) en een ter plaatse gegoten betonnen trottoirband type IE (breedte 20 cm). De bestaande voetpaden/wegbermen/zijstroken worden heraangelegd in betonstraatstenen.

Langs de Hoenderbogtweg wordt de volledige asfaltverharding opgebroken en heraangelegd in een cementbetonverharding inclusief ter plaatse gegoten straatgoten, breedte 3,00 m.

Het deel van de Hoenderbogtweg dat bestaat uit een steenslagverharding wordt volledig opgebroken en heraangelegd in een steenslagverharding, breedte 2,80 m. Aan weerszijden is de steenslagverharding voorzien van geprefabriceerde betonnen trottoirbanden type ID 2 (breedte 10 cm).

Langs de Reymeersstraat wordt de volledige asfaltverharding opgebroken en heraangelegd, breedte 6,00 m. Het deel bestaande uit een cementbetonverharding wordt eveneens opgebroken en heraangelegd in asfalt met een breedte van 6,00 m. Aan de zuidzijde blijven de bestaande lineaire elementen (kantstrook + trottoirband) behouden. Aan de noordzijde van de Reymeersstraat wordt een ter plaatse gegoten betonnen kantstrook type IIE 1 (breedte 30 cm) en een ter plaatse gegoten betonnen trottoirband type IE (breedte 20 cm) voorzien. De bestaande voetpaden/wegbermen/zijstroken aan de noordzijde worden heraangelegd in betonstraatstenen.

1.1.2.3 Rioleringswerken

Guchtstraat: (plannummers: 7.2; 7.3; 7.4)

- Het rioleringsstelsel in de Guchtstraat bestaat uit een bovengemeentelijk deel (t.l.v. Aquafin nv) vanaf kruising met de Hoenderbogtweg richting Reymeersstraat. De overige delen zijn ten laste van Farys.
- Aanleg 2 DWA-rioleringsstelsel in de Guchtstraat, woningnummers 121 tot 135. De vuilvracht van dit deel wordt aangesloten op een leiding dia 250 mm. De woningen zijn open of halfopen bebouwingen, op perceelsniveau zal 100% worden afgekoppeld.

Langs dit gedeelte bevindt zich ook het psychiatrisch verzorgingstehuis “Zoete Nood Gods”, gedeelte campus Nieuwemeers (adres Guchtstraat 121). Gezien de grootte van de verharde oppervlakte van dit centrum werd in voorontwerpfase reeds contact gelegd met hen. Uit overleg tussen gemeente, Farys, studie bureau en het verzorgingstehuis bleek dat het centrum reeds over een gescheiden stelsel beschikt. Het grootste deel van de gebouwen op de site zijn eveneens gescheiden, zodat het regenwater van deze oppervlakken op het RWA-stelsel kan worden aangesloten. De rest van de gebouwen wordt op korte termijn afgebroken en vervangen door een nieuwbouw, zodat op dat ogenblik ook een volledige scheiding op perceelsniveau wordt gerealiseerd.

In de Guchtstraat wordt dus een volledig gescheiden stelsel op perceelsniveau gerealiseerd en kan een DWA-stelsel di. 250 mm. worden voorzien.

- De afvoer van het regenwater in de Guchtstraat richting Beekveldrede geschiedt door middel van een grachtenstelsel waar mogelijk en een regenwaterleiding t.h.v. de woningen. Tussen woning nr. 96 en nr. 121 wordt de bestaande gracht gedempt en worden nieuwe langsgrachten gerealiseerd (in functie van het nieuwe wegprofiel). Ter hoogte van inritten aan landbouwpercelen worden inbuizingen dia 400 mm uit staalvezelversterkt beton voorzien. Ter hoogte van de kopmuren wordt in de nieuwe gracht een steenglooijing geconstrueerd.

Stroomafwaarts sluit de regenwaterleiding dia 600 mm aan op het regenwaterstelsel in de Beekveldrede.

- Tussen de Hoenderbogtweg en woning nr. 96 (t.l.v. Farys) en tussen de Hoenderbogtweg en de Reymeersstraat (t.l.v. Aquafin) wordt een DWA-rioleringsstelsel aangelegd onder de rijweg. In dit gedeelte bevinden zich nog gesloten bebouwingen, zodat we hier van een optimaal gescheiden stelsel spreken (volledige afkoppeling van open bebouwing, afkoppeling van gesloten bebouwing voor zover mogelijk zonder opbraak vloeren in de woning). De DWA-riolering dia 250 mm loopt gravitair af richting Reymeersstraat, t.h.v. kruising Hoenderbogtweg sluit de persleiding van het pompstation in de Hoenderbogtweg aan.

De regenwaterleiding bestaat uit een dia 400 mm gelegen op een diepte van 2-3 m en sluit gravitair aan op de bestaande RWA-riolering in de Hoenderbogtweg.

Hoenderbogtweg (t.l.v. Farys): (plannummer: 7.3)

- Aanleg van een gescheiden stelsel vanaf aansluiting met Guchtstraat gravitair tot perceel nr. 91C/91D

- De DWA-riolering ligt op een diepte van 1 – 2 m en bestaat uit een leiding dia 250 mm.

De Hoenderbogtweg helt af weg van de Guchtstraat, zodat de aansluiting van het afvalwater op de Guchtstraat moet gebeuren via een nieuw pompstation en persleiding.

- Het regenwater afkomstig van de Guchtstraat wordt opgevangen ter hoogte van de kruising met de Hoenderbogtweg en loopt verder gravitair af richting het bestaand grachtenstelsel in de Hoenderbogtweg. De RWA-riolering bestaat uit een dia 500 mm uit beton en loopt over in een dia 600 mm van staalvezelversterkt beton.

Reymeersstraat: (plannummer: 7.1)

- De regenwaterleiding is ten laste van Farys en vangt het regenwater komende van het opwaarts deel Reymeersstraat (nr. 73 tot nr. 1) op en loost in de Overimpebeek (waterloop OS118, 2de categorie). De RWA-riolering ligt op een diepte tussen de 2–3 m en bestaat uit een dia 1200 mm die overgaat in een koker 2000 x 600 mm. Ter hoogte van de aansluiting met de Overimpebeek wordt een afgeschuind eindstuk voorzien die aansluit op de nieuwe kopmuur uit natuursteenkeien.

- De afvalwaterriolering is ten laste van Aquafin nv. De DWA-riolering ligt op een diepte tussen 2–3 m en bestaat uit een dia 250 mm. De rioleringsstreng sluit afwaarts aan op een te behouden bestaande rioleringsleiding. Opwaarts vangt de rioleringsstreng het afvalwater op komende van de Guchtstraat, de Hoenderbogtweg en het opwaarts deel Reymeersstraat.

Buismateriaal - RWA:

- Voor de gravitaire leidingen worden ongewapende betonbuizen gebruikt (ø 400 – 500 – 600 mm)
- Voor leidingen met ø 1200 mm wordt gewapend beton voorzien.
- De koker in de Reymeersstraat is van gewapend beton (2000 x 600 mm)
- Voor de zeer ondiep gelegen leidingen (ø 400 – 600 mm) wordt geopteerd voor staalvezelversterkt beton.

Buismateriaal - DWA

- Voor de gravitaire leidingen ø 250 mm wordt geopteerd voor grès-leidingen.
- De persleiding DE90mm wordt uitgevoerd in HDPE.

Buffering:

Het regenwater van de Reymeersstraat wordt geloosd op een overstromingsgevoelige waterloop, namelijk de Overimpebeek, 2^e categorie. In principe wordt er infiltratie opgelegd, met een buffervolume van 330m³/ha verhard, en een bijkomend volume van 100m³/ha verhard voor vertraagde lozing op momenten dat er niet voldoende infiltratie is. Echter gezien de hoge grondwaterstand (30cm onder het maaiveld) is infiltratie niet haalbaar, zodat enkel buffering dient te worden gerealiseerd. De buffering wordt gerealiseerd d.m.v. grote kokers in combinatie met een vertragsconstructie.

Buffering verder uit te werken op basis van dimensionering opwaarts gebied.

1.1.2.4 Te rooien bomen

In het kader van de werkzaamheden dienen geen bestaande bomen gerooid te worden.

Groenconcept: niet van toepassing

1.1.3 Invloed op installaties van andere besturen/opdrachtgevers

Nutsleidingen

Tijdens de opmaak van het ontwerp dossier zal tevens overleg met de nutsmaatschappijen gebeuren ten einde af te stemmen over eventuele te verplaatsen leidingen of de aanleg/uitbreiding/sanering van nutsvoorzieningen voorafgaand aan de werken.

In functie van de fietspaden dienen de palen van de openbare verlichting verplaatst te worden.

1.1.4 Werken op openbaar en op privaat domein

De werken gebeuren op het openbaar domein van de gemeente Lede, hiervoor zijn een aantal grondinnames voorzien (zie §1.1.5)

De uitvoering wordt pas gestart na realisatie van de grondinnames, op dat moment zal alles dus openbaar domein zijn.

1.1.5 Innemingen en tijdelijke werkzones

1.1.5.1 Grondinnames

Volgende grondinnames worden voorzien:

- grondinnames voor het realiseren van de rooilijn in de Guchtstraat
- grondinnames voor de aanleg van de nieuwe grachten langs de Guchtstraat
- grondinnames voor het pompstation in de Hoenderbogtweg
- om het nieuwe wegprofiel van de Guchtstraat aan te sluiten op het lager gelegen weiland ten zuiden van woning nr. 4 (uitvoering met talud) dient een inname te gebeuren.

1.1.6 Toelichting “Minder Hinder” maatregelen

Tijdens de duur van de werken zal het auto-, fiets- en voetgangersverkeer hinder ondervinden, maar de doorgang zal worden verzekerd voor fietsers en voetgangers.

De hinder wordt tot een minimum herleid, door het aanduiden van een omleiding en het gefaseerd uitvoeren van de werken.

Tevens zullen de bewoners toegang krijgen tot hun woning tijdens de werken. Waar nodig worden de opritten voorzien van tijdelijke steenslag, waardoor de opritten van de woningen bereikbaar zijn.

1.2 Ruimtelijke context

1.2.1 Feitelijk uitzicht en toestand van de plaats waar de werken worden gepland

Het project situeert zich op het grondgebied van de Gemeente Lede en is gelegen langsheen de Guchtstraat, Hoenderbogtweg en een deel van de Reymeersstraat.

- De Hoenderbogtweg is een verharde rijweg in asfalt die overgaat in een onverharde rijweg uit steenslag.
- De Guchtstraat is een verharde rijweg uit asfalt met zowel verharde als onverharde zijbermen. Ter hoogte van de akker- en weilanden bevindt zich een gracht parallel met de rijweg die af en toe onderbroken wordt door onverharde toegangswegen tot de percelen.
- De Reymeersstraat bestaat uit een verharde rijweg, de verharding bestaat zowel uit een asfaltverharding als cementbetonverharding waarbij zich aan één zijde een onverharde berm bevindt en aan de andere zijde een voetpad uit betonstraatstenen. Waar de cementbetonverharding start, loopt parallel een fietspad in rode cementbetonverharding.

Zie fotoreportage, alsook plan 5.1 en 5.2.

1.3 Zoneringsgegevens van het goed

Het goed is volgens:

- ☒ het gewestplan: **12. Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem**
gelegen in het (de) gebied(en): **woongebieden, landschappelijk waardevolle agrarische gebieden, natuurgebieden en gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut**
- ☐ het algemeen plan van aanleg van de gemeente: (niet van toepassing)
goedgekeurd op: door:
gelegen in de zone(s):
met de volgende belangrijkste voorschriften die op het ontwerp van toepassing zijn:
- ☐ het (de) bijzonder(e) plan(nen) van aanleg of het (de) voorlopig aangenomen
bijzonder(e) plan(nen) van aanleg van de gemeente:
goedgekeurd op:
gelegen in de zone(s):
met de volgende belangrijkste voorschriften die op het ontwerp van toepassing zijn:
- ☐ de niet-vervallen verkavelingsvergunning(en), afgegeven aan: (niet van toepassing)
goedgekeurd op: door:
nummer(s) van het (de) perce(e)l(en) in de verkaveling(en):
met de volgende belangrijkste voorschriften die op het ontwerp van toepassing zijn:
de gemeentelijke bouwverordening: (niet van toepassing)
- ☐ het ruimtelijk uitvoeringsplan:
goedgekeurd op:
gelegen in de zone(s):

Voor het goed gelden verder nog volgende zaken:

- ☒ het betreft een goed geheel of gedeeltelijk gelegen in een agrarisch gebied.
- ☐ het betreft een goed gelegen aan een gewestweg of provincieweg:
- ☐ het betreft een beschermd monument, stads- of dorpsgezicht, landschap: *(niet van toepassing)*
naam:
goedkeuringsbesluit van (datum):
met de volgende belangrijkste voorschriften die op het ontwerp van toepassing zijn:
- ☐ de werken vinden plaats aan of binnen een beschermd archeologisch goed: *(niet van toepassing)*

Andere gegevens die belang hebben bij de beoordeling van de aanvraag:

- ☐ voor het betrokken goed werd eerder een stedenbouwkundig attest verleend: *(niet van toepassing)*
- ☐ gegevens van de voor het goed verleende stedenbouwkundige vergunning (en): *(niet van toepassing)*
- ☐ gegevens van de voor het goed verleende milieuvergunning (en): *(niet van toepassing)*
- ☐ voor het betrokken goed werd een passende beoordeling opgemaakt

1.4 Overeenstemming en verenigbaarheid met de wettelijke en ruimtelijke context

De werken zijn van algemeen belang en noodzakelijk in het kader van het zuiveren van afvalwater.

De werken gelegen in woongebieden en gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut zijn in overeenstemming met de voorschriften van de gewestplanbestemming.

De werken gelegen in landschappelijk waardevolle agrarische gebieden en natuurgebieden zijn niet in overeenstemming met de voorschriften van het gewestplan; hiervoor wordt beroep gedaan op de afwijkmogelijkheden uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, met name art. 4.4.7§2:

De Vlaamse Regering bepaalt welke handelingen van algemeen belang onder het toepassingsgebied van het eerste lid vallen. Ze kan ook de regels bepalen op basis waarvan kan worden beslist dat niet door haar opgesomde handelingen toch onder het toepassingsgebied van het eerste lid vallen.

Besluit van de Vlaamse Regering tot aanwijzing van de handelingen in de zin van artikel 4.1.1, 5°, artikel 4.4.7, §2, en artikel 4.7.1, §2, tweede lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en tot regeling van het vooroverleg met de Vlaamse Bouwmeester:

HOOFDSTUK III. De handelingen van algemeen belang die een ruimtelijk beperkte impact hebben of als dergelijke handelingen beschouwd kunnen worden.

Art. 3. §1. Als handelingen van algemeen belang die een ruimtelijk beperkte impact hebben, als vermeld in artikel 4.4.7, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, worden de handelingen beschouwd die betrekking hebben op:

3° de wijziging of uitbreiding van gemeentelijke verkeerswegen tot maximaal twee rijstroken;

9° de aanleg, wijziging of uitbreiding van ondergrondse leidingen die voor het openbaar net bedoeld zijn, en voorzieningen voor het verzamelen en afvoeren van hemel- oppervlakte- en afvalwater en de bijhorende kleinschalige infrastructuur, zoals controlepunten, pomp- en overslagstations;

10° de aanleg, wijziging of uitbreiding van de infrastructuur en voorzieningen met het oog op de omgevingsintegratie van een bestaande of geplande infrastructuur of voorziening, zoals bermen of taluds, groenvoorzieningen en buffers, werkzaamheden in het kader van natuurtechnische milieubouw, geluidsschermen en geluidsbermen, grachten en wadi's, voorzieningen met het oog op de waterhuishouding en de inrichting van oevers;

B) De overeenstemming en de verenigbaarheid van de aanvraag met de ruimtelijke context:

De rioleringswerken passen in de ruimtelijke context aangezien het om ondergrondse werken gaat. Enkel de deksels van de constructies (pompstation) en de inspectieputten zijn zichtbaar maar deze komen gelijk met het maaiveld.

Alle verharding wordt grotendeels hersteld in de bestaande toestand. De voorziene werken houden qua concept rekening met de bestaande bebouwing, de hoogte der dorpels, het gebruik van de weg en de aanwezige elementen. Het concept doet geen zins afbreuk aan het stedenbouwkundig aspect.

1.5 Integratie van de geplande werken in de omgeving

De keuze van de materialen stemt overeen met de bestaande situatie.

Guchtstraat

- Het grachtenstelsel in de Guchtstraat richting Beekveldrede wordt gedempt, en er worden nieuwe grachten gerealiseerd (in functie van het nieuwe wegprofiel). Er wordt oeversversterking voorzien door middel van palen en kantplanken en ter hoogte van kopmuren wordt een steenglooing gerealiseerd.
- De rijweg in de Guchtstraat bestaat uit asfaltverharding en zal heraangelegd worden in asfaltverharding.
- De wegbermen/zijstroken worden vervangen door een voetpad in betonstraatstenen.

Hoenderbogtweg

- In de Hoenderbogtweg wordt de bestaande asfalt- en steenslagverharding vervangen door een cementbetonverharding en nieuwe steenslagverharding.
- De gracht in de Hoenderbogtweg blijft behouden en wordt versterkt met een steenglooing in natuursteenkeien.
- Na de aanleg van het pompstation wordt rondom het pompstation een verharding voorzien om onderhoudswerken in toekomst mogelijk te maken.

Reymerstraat

- De bestaande rijweg bestaat deels uit asfaltverharding en deels uit betonverharding. In de nieuwe toestand zal de volledige rijweg heraangelegd worden in asfaltverharding.
- Het voetpad, bestaande uit betonstraatstenen, zal opnieuw heraangelegd worden in betonstraatstenen.

1.5.1 Beschrijving in verband met de integrale toegankelijkheid

Niet van toepassing.

1.6 Machtigingsaanvraag waterlopen

1.6.1 Geplande ingrepen op de Overimpebeek (waterloop OS118, 2 de cat.)

Er wordt een bijkomende lozing geconstrueerd op de waterloop tussen de Watermolenstraat en de Reymeersstraat. Zie plannummer 22.550-7.1/-atlas WL_kaart/-atlas WL_tabel

De waterloop is ingeschreven als een waterloop 2^e categorie. Er wordt bijgevolg rechtstreeks in de waterloop geloosd waardoor een machtigingsaanvraag noodzakelijk is, deze machtigingsaanvraag is bijgevoegd als bijlage in de bouwvergunningsaanvraag. Op de lozing wordt voorlopig enkel het regenwater aangesloten van de Reymeersstraat langs het tracé. Er wordt een wachtaansluiting voorzien voor aansluiting van het regenwater van de Reymeersstraat opwaarts de Reymeerstraat. Het water dat op de lozing wordt aangesloten, is momenteel nog aangesloten op de bestaande gemengde riolering in de Reymeersstraat.

Rond de lozing wordt een kopmuur in natuurkeistenen geconstrueerd.

1.6.2 Onbevaarbare waterlopen

Voor de werkzaamheden aan waterloop OS118 (2e categorie) is de aanvraag van een machtiging nodig.

De aard van de werken of wijziging betreft het construeren van een bijkomende lozingspunt op de waterloop OS118. Ter hoogte van de aansluiting met de Overimpebeek wordt een afgeschuind eindstuk voorzien die aansluit op de nieuwe kopmuur uit natuursteenkeien.

1.7 Watertoets

De Overimpebeek kruist de Reymeersstraat. In de omgeving van deze beek is een zone met "effectief overstromingsgevoelig" aangeduid. De Beekveldzijk is gelegen ten noorden van de Guchtstraat. In de omgeving van deze beek is een zone met "mogelijke overstromingsgevoelig" aangeduid.

Het regenwater van de Reymeerstraat wordt geloosd op een overstromingsgevoelige waterloop, namelijk de Overimpebeek, 2^e categorie. Er wordt infiltratie opgelegd, met een buffervolume van 330m³/ha verhard, en een bijkomend volume van 100m³/ha verhard voor vertraagde lozing op momenten dat er niet voldoende infiltratie is. De buffering wordt gerealiseerd d.m.v. grote kokers in combinatie met een vertragsconstructie.

Buffering verder uit te werken op basis van dimensionering opwaarts gebied.

1.8 Bemaling

Zie bijlage 3.10.

1.9 Screening project-milieu effectrapportage

De werken van onderhavig project vallen niet onder de rubrieken van bijlage II, wel onder bijlage III van de project-MER-plicht. Dit zijn de categorieën van projecten waarvoor overeenkomstig artikel 4.3.2, § 2bis en §

3bis, van het decreet een project-MER, een project-MER-ontheffing of een project-MER.-screening moet worden opgesteld.

Het betreft immers een herinrichting van een bestaande openbare weg voor gemotoriseerd verkeer.

Er dient voor dit project een project-mer-screening te worden opgesteld en is bijgevoegd aan de nota als bijlage 3.8.

1.10 Info i.v.m. biologisch waardevolle gebieden

Volgende zones worden aangeduid als biologisch waardevol gebied: De zone ten noorden van de Guchtstraat, tussen huisnummer 96 en Beekveldrede; de zone langs de Reymeersstraat en het eerste deel van de aanliggende straat De Guchtstraat tot en met huisnummer 4. De geplande werken hebben geen invloed op deze gebieden.

1.11 Archeologienota

[zie Aquafin]

Plaats	Plaats
Datum	Datum
(handtekening aanvrager)	(handtekening architect/ontwerper)
Naam Tina Pogacnik Adviseur vergunningen	Naam ing. Ann Ghesquière
Adres Aquafin NV Dijkstraat 8 2630 Aartselaar	Adres ARCADIS NV Kortrijksesteenweg 302 9000 Gent

2 BIJLAGEN

2.1 Situering op topografische kaart

2.2 Situering op de stratenatlas

2.3 Situering op het gewestplan

2.4 Situering op kadastraal plan

2.5 Topografische kaart met indicatiepunten foto's

2.6 Plannen

Zie plannenlijst

2.7 Raming project

2.8 Project-MER-screening

2.9 Machtigingsaanvraag waterloop OS118

Zie 1.6 in beschrijvende nota.

- Atlas der onbevaarbare waterlopen
- Tabel der onbevaarbare waterlopen

2.10 Bemalingsnota

2.11 Archeologienota