



Archeologienota: Het archeologisch vooronderzoek aan de Wespelaarsesteenweg te Haacht



Vanessa Vander Ginst
Laurane Dupont

Kessel-Lo, 2017
Studiebureau Archeologie bvba

Archeologienota: Het archeologisch vooronderzoek aan de Wespelaarsesteenweg te Haacht

**Vanessa Vander Ginst
Laurane Dupont**

**Kessel-Lo, 2017
Studiebureau Archeologie bvba**



Colofon

Archeologienota: Het archeologisch vooronderzoek aan de Wespelaarsesteenweg te Haacht
--

Initiatiefnemer:	O.C.M.W Haacht
Projectleiding:	Vanessa Vander Ginst
Erkend archeoloog:	Vanessa Vander Ginst
Auteurs:	Vanessa Vander Ginst & Laurane Dupont
Foto's en tekeningen:	Studiebureau Archeologie bvba (tenzij anders vermeld)

Op alle teksten, foto's en tekeningen geldt een auteursrecht. Zonder voorafgaandelijke schriftelijke toestemming van Studiebureau Archeologie bvba mag niets uit deze uitgave worden vermenigvuldigd, bewerkt en/of openbaar gemaakt, hetzij door middel van webpublicatie, druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze ook.

Studiebureau Archeologie bvba
Jozef Wautersstraat 6
3010 Kessel-Lo
www.studiebureau-archeologie.be
info@studiebureau-archeologie.be
tel: 0474/58.77.85
fax: 016/77.05.41

©2017, Studiebureau Archeologie bvba

Inhoudstafel

Inhoudstafel	p. 1
Hoofdstuk 1 Bureauonderzoek	p. 2
1.1 Beschrijvend gedeelte	p. 2
1.1.1 Administratieve gegevens	p. 2
1.1.2 Archeologische voorkennis	p. 4
1.1.3 Onderzoeksopdracht	p. 9
1.1.4 Werkwijze en motivering bronselectie	p. 15
1.2 Assessmentrapport	p. 16
1.2.1 Landschappelijke ligging van het projectgebied	p. 16
1.2.2 Historische beschrijving van het projectgebied	p. 21
1.2.3 Archeologisch kader van het projectgebied	p. 28
1.2.4 Datering en interpretatie van het onderzochte gebied	p. 30
1.2.5 Synthese en beantwoording onderzoeksvragen	p. 30
1.3 Samenvatting bureauonderzoek	p. 30
1.3.1 Samenvatting gespecialiseerd publiek	p. 30
1.3.2 Samenvatting niet-gespecialiseerd publiek	p. 30
Hoofdstuk 2 Programma van maatregelen	p. 32
2.1 Administratieve gegevens	p. 32
2.2 Gemotiveerd advies	p. 32
2.3 Programma van maatregelen	p. 33
Bibliografie	p. 34
Bijlagen	p. 35
Bijlage 1: Plannenlijst	p. 35
Bijlage 2: Fotolijst	p. 36

Hoofdstuk 2 Programma van maatregelen

2.1 Administratieve gegevens

Initiatiefnemer: O.C.M.W Haacht
Wespelaarsesteenweg 41
3150 Haacht

Locatie: Haacht, Wespelaarsesteenweg (2.1)
Bounding box: punt 1: x= 168829, y= 184738
punt 2: x= 169004, y= 184826
Haacht, Afd. 1, Sectie C, perceel 91^E4

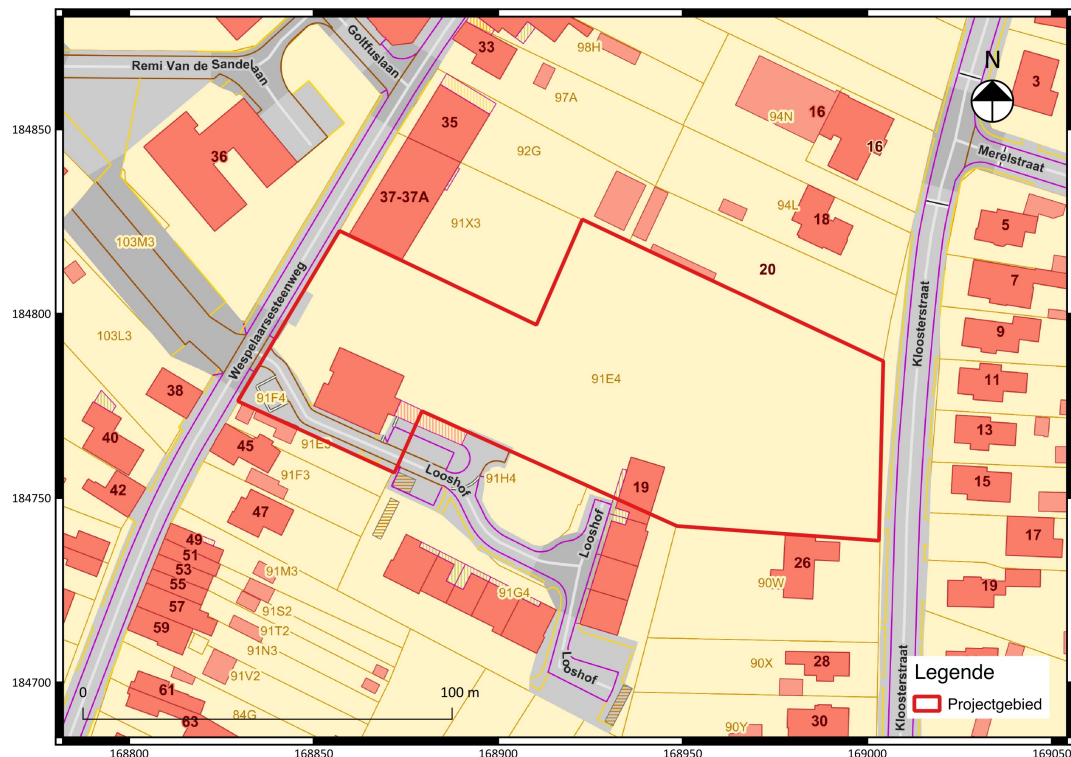


Fig. 2.1: Uittreksel van het kadasterplan met situering van het projectgebied (©CADGIS).

2.2. Gemotiveerd advies

Het terrein heeft een oppervlakte van 9024 m². Deze archeologienota wordt opgemaakt in het kader van een aanpassing van een bouwtoelating. De initiatiefnemer plant een nieuwbouw van 15 huurwoningen op het projectgebied naast het kantoorgebouw van het O.C.M.W met bijhorende nutsleidingen. Voor de bouw van de sociale huurappartementen ontving de initiatiefnemer reeds een bouwvergunning.

Daar er heel wat wijzigde aan de infrastructuurwerken en buitenaanleg dient echter hiervoor een bijkomende bouwvergunning aangevraagd te worden. De werken waarvoor deze archeologienota

wordt opgesteld, betreft dan ook de buitenaanleg van de nieuwe sociale woningen met een aanpassing / verplaatsing van de bestaande nutsleidingen.

Tussen het nieuw te bouwen gebouw en het huidige OCMW-gebouw komt een wegnis met parkeervoorzieningen (4 parkeerplaatsen ten zuiden en 5 parkeerplaatsen ten noorden van het OCMW-gebouw). Langs de nieuwbouw wordt eveneens een voetpad van 1,50 m breed voorzien.

Ten noorden van het nieuw in te planten gebouw wordt een groenzone ingericht met een speelzone. Centraal in de groenzone wordt een cirkelvormig bufferbekken gepland met een diameter van 3,23 m en een uitgravingsdiepte van ca. 1,85 m onder het maaiveld.

Tenslotte wordt een deel van de leidingen opgebroken en heraangelegd op een andere locatie. Voor de nieuw aan te leggen leidingen wordt een zone van 70 cm breed voorzien met een uitgravingsdiepte voorzien die schommelt tussen de 0,92 en de 1,5 m onder het maaiveld.

Uit het uitgevoerde bureauonderzoek is gebleken dat het projectgebied al sinds de Ferrariskaart geattesteerd is als zijnde landbouwgebied. Pas vanaf 1931 duikt de eerste bebouwing op binnen de grenzen van het projectgebied. Een van de gebouwen betreft de notariswoning Loos die tot in 2000 ten noorden van het huidige OCMW-gebouw heeft gestaan.

Uit de resultaten van een reeds eerder uitgevoerd proefsleuvenonderzoek (vergunningsnummer 2015/055) bleek dat er zich in de aangelegde sleuven geen bedreigde archeologische waarden bevinden. De in totaal 12 aangetroffen sporen betreffen allemaal antropogene kuilen en recente verstoringen (deels veroorzaakt door de notariswoning). Aangezien de geplande werken zich grotendeels beperken tot het deel van het projectgebied dat reeds onderzocht werd door Studie bureau Archeologie bvba (fig. 2.2) worden dan ook geen aanbevelingen geformuleerd voor eventueel verder archeologisch onderzoek. Bovendien is de aard en omvang van de huidige ingrepen in de bodem dermate gering en versnipperd over het terrein dat er geen gedegen kenniswinst te verwachten valt. Een kosten-baten analyse valt dan ook negatief uit aangezien de moeite en de kosten en de vertraging voor de bouwheer niet opwegen tegen eventuele (geringe) kenniswinst.

Hieruit volgt dat er geen programma van maatregelen voor een archeologisch vervolgonderzoek wordt opgesteld.

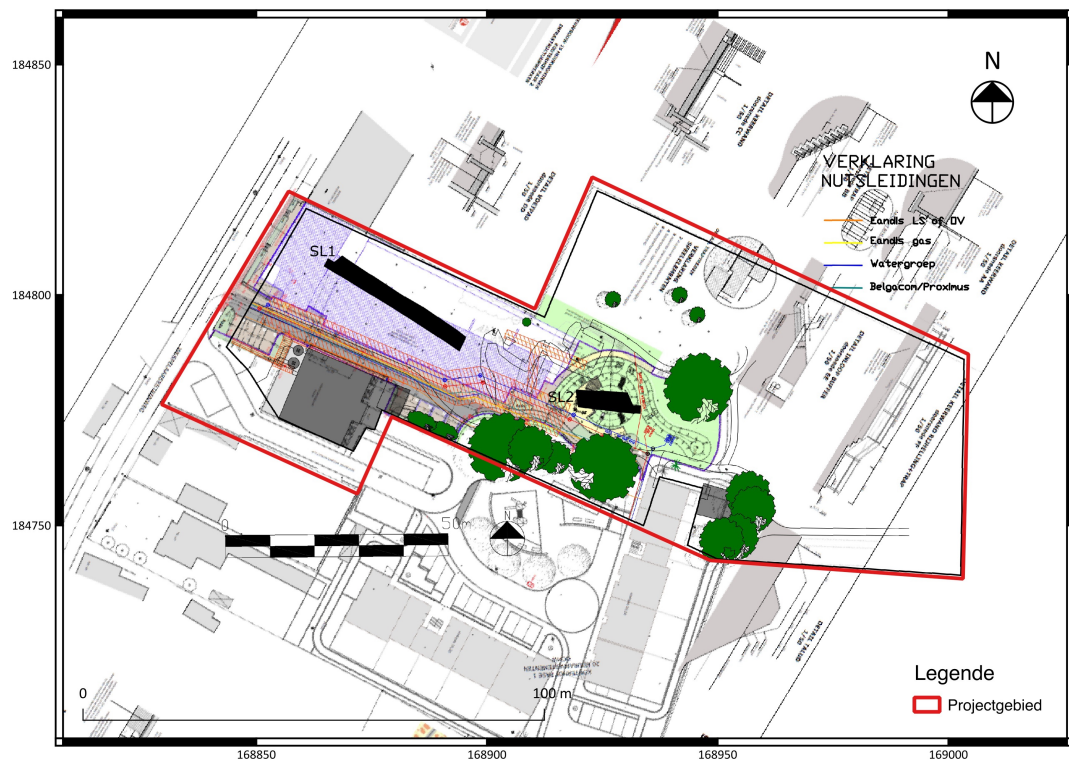


Fig. 2.2: Plan van de in 2015 aangelegde sleuven geprojecteerd op het inplantingsplan van de werken.

2.3. Programma van maatregelen

Er wordt geen vervolgonderzoek geadviseerd.