

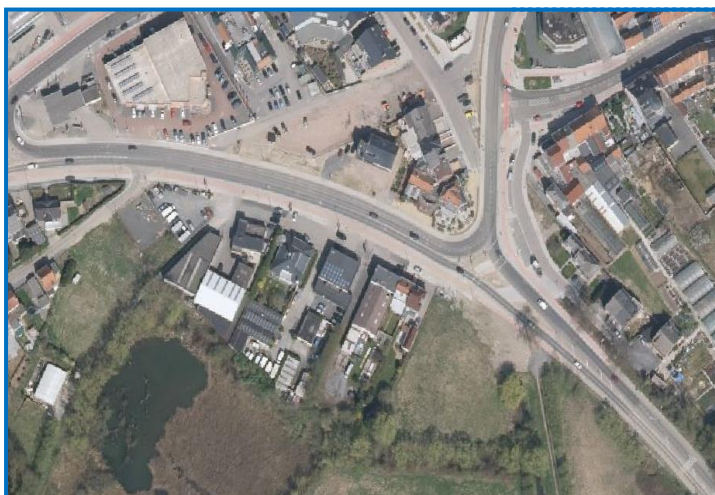


ARCHEOLOGIE • BOUWHISTORIE

ARCHEOLOGIENOTA – PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

NINOVE – ELISABETHLAAN

A. DEVROE
JANUARI 2017



COLOFON

Project

Archeologienota – Ninove, Elisabethlaan

Opdrachtgever

Gunco Beheer bvba
Elisabethlaan 49/1
9400 Ninove

Opdrachtnemer

Annika Devroe
Lemmensstraat 34
2800 Mechelen
0472/59.31.41
annika.devroe@gmail.com
BE0810.453.806

© 2017 Annika Devroe

Annika Devroe aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit het gebruik van de resultaten van dit onderzoek of de toepassing van de adviezen. Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag vermenigvuldigd of aangepast worden, opgeslagen worden in een geautomatiseerd gegevensbestand, en/of openbaar gemaakt worden in enige vorm of wijze ook, elektronisch, mechanisch, door fotokopie of enige andere wijze, zonder voorafgaandelijk toestemming van de opdrachtgever. Dit met uitzondering van de door Architectenbureau Ilse Verlé aangeleverde plannen. Deze blijven eigendom van deze laatste.

INHOUD

Inhoud	0
1. Gemotiveerd advies	1
1.1. Archeologisch potentieel.....	1
1.2. Impactbepaling (zie figuur 4-6 Verslag van resultaten)	1
1.3. Volledigheid van het uitgevoerde onderzoek en bepaling van maatregelen	1

1. GEMOTIVEERD ADVIES

1.1. ARCHEOLOGISCH POTENTIEEL

Op basis van het bureauonderzoek kan niet aangetoond worden of een archeologische site aanwezig is of niet. De verzamelde gegevens geven een laag potentieel naar archeologie toe voor de periode vanaf de 18^{de} eeuw. Vanaf deze periode tot het oprichten van de huidige gebouwen bestond het terrein uit nat, moerassig gebied. Er kan echter niet uitgesloten worden dat oudere periodes aanwezig zijn. Op het eerste zicht lijkt deze natte valleigrond niet ideaal te zijn voor permanente bewoning, maar bepaalde activiteiten of tijdelijke menselijke aanwezigheid kunnen niet uitgesloten worden.

1.2. IMPACTBEPALING (ZIE FIGUUR 4-6 VERSLAG VAN RESULTATEN)

Het bouwterrein bestaat uit 3 percelen. Het oostelijke perceel omvat een halfopen woning, het middelste perceel een gesloten woning en het westelijke perceel een carwash met appartement. De 2 woningen en een beperkt deel van de carwash vooraan zijn onderkelderde. Deze bestaande bebouwing zal afgebroken worden, met inbegrip van de bestaande kelders, funderingen en rioleringen. De zones van de bestaande kelders vallen buiten de toekomstige kelder en zullen aangevuld worden.

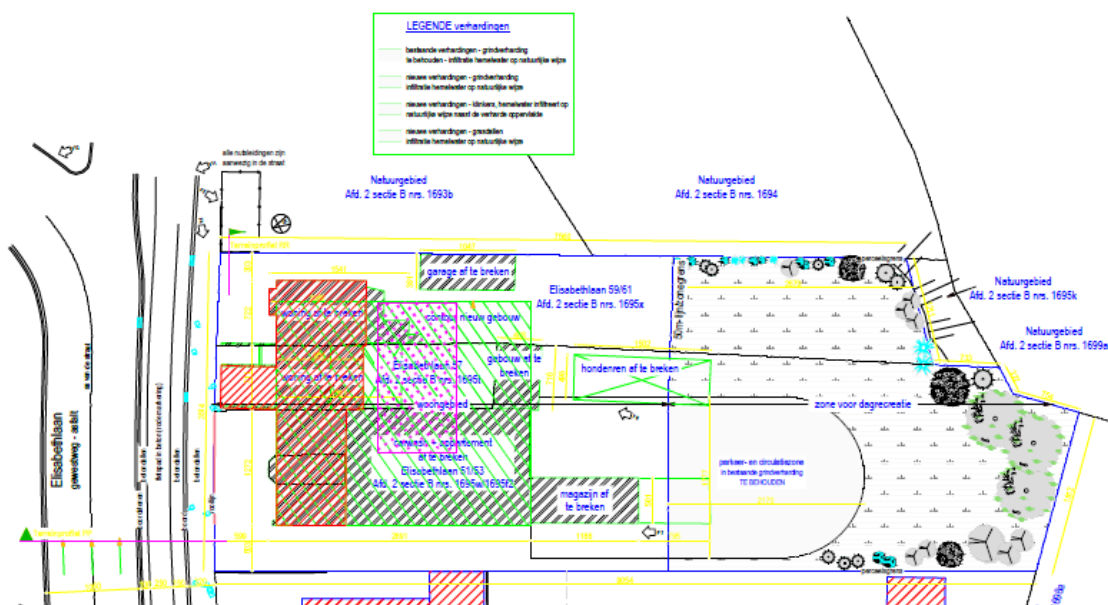
Hierna zal een pand opgericht worden (691 m²), bestaande uit een gelijkvloers en 1^{ste} verdieping onder plat dak. Er werd nog geen stabiliteitsstudie opgemaakt. Uit de sondering die reeds op het aanpalende perceel werd uitgevoerd, valt echter te verwachten dat er met een algemene funderingsplaat of funderingspalen gewerkt zal worden. De fundering zal tot ca. 60 cm onder het maaiveld komen. Een beperkt deel van dit gebouw zal onderkelderde worden (146m²). Hier gaat de bodemingreep tot ca. 3,50 m onder het maaiveld. De rioleringsbuizen worden onder de funderingsplaat of tegen het plafond van de kelder aangelegd waardoor ze tot maximum 1,30m onder het maaiveld zullen liggen. Links achter het gebouw zullen 2 regenwaterputten van 10.000 l voorzien worden die maximaal 3m diep geplaatst zullen worden. Links achter het gebouw, in de zone van de fietsenstallingen, worden infiltratie-blokken geplaatst. Deze zullen 1,5-2m onder het maaiveld zitten. Rondom het nieuwe gebouw wordt een circulatiezone aangelegd, die toegang verschaft tot de achterliggende parking. Rondom het gebouw is een pad in klinkers voorzien en hiernaast loopt een weg in waterdoorlatende klinkers. De klinkerverharding zorgt voor een bodemingreep van 20 cm. Voor en achter het gebouw zijn een aantal parkeerplaatsen en fietsenstallingen voorzien, aangelegd in grasdallen. Deze zullen een ingreep van 40-50 cm hebben. Langs de perceelsgrenzen wordt een groenscherm voorzien waarbij een haag zal aangeplant worden. Achter de 50m-lijn ligt het terrein in een zone voor dagrecreatie. Hier zal enkel gras gezaaid worden. De bestaande parking in grindverharding zal hergebruikt worden.

1.3. VOLLEDIGHEID VAN HET UITGEVOERDE ONDERZOEK EN BEPALING VAN MAATREGELEN

Op basis van de huidige toestand kan men vaststellen dat een deel van de ondergrond reeds verstoord werd. Dit is het geval voor de huidige onderkelderde zones. Ook de niet onderkelderde bebouwde zone verstoort de ondergrond reeds beperkt. Ter hoogte van deze zones gaat men bij de toekomstige ingreep niet dieper dan de reeds bestaande verstoring, met uitzondering van een klein stuk waar de toekomstige kelder komt. Deze zone vervalt dan ook voor verder onderzoek.

Ter hoogte van de achterliggende zone voor dagrecreatie zal geen diepe bodemingreep gebeuren. De bestaande parking blijft hier behouden en de groenzone zal eventueel enkel ingezaaid worden met gras. Ter hoogte van deze zone is eveneens geen bijkomend onderzoek nodig.

Tot slot blijven nog de zones over waar geen bebouwing aanwezig is en waar ofwel verharding zal komen (20 tot 50 cm verstoring) of de kelder aangelegd zal worden (3,50m onder het maaiveld). Ook de nutsleidingen die tot maximum 1,30m onder het maaiveld gaan kunnen in deze zone ondergebracht worden, evenals de infiltratie blokken en regenwaterputten. In totaal gaat het om een oppervlakte van ca. 1200 m² rondom bestaande bebouwing waar bijkomend onderzoek afgewogen kan worden. Hoewel de kans op het aantreffen van archeologische sporen niet uit te sluiten valt, gaat het om een vrij beperkte oppervlakte die verspreid over het gebied ligt. Er zou dan ook geen volledig beeld bekomen worden van eventuele menselijke aanwezigheid. Het potentieel op kennisvermeerdering is in dit geval te laag om bijkomend onderzoek op te leggen. Bovendien wijzen enkele zaken uit de bureaustudie op een mogelijke ophoging van het terrein waardoor mogelijk enkel ter hoogte van de toekomstige kelder het archeologisch niveau geraakt zou worden.



Figuur 1: Syntheseplan. Rood gearceerd: onderkelderd. Zwart gearceerd: af te breken. Groen gearceerd: toekomstig gebouw. Magenta kruisjes: toekomstige kelder. (A. Devroe 2016)

Naar aanleiding van het bureauonderzoek zijn geen verdere maatregelen vereist. Er dient dan ook geen programma van maatregelen opgesteld te worden.