

ARCHEOLOGISCHE EVALUATIE VAN HET BODEMARCHIEF TER HOOGTE VAN DE JOZEF GUISLAINSTRAAT NR. 47-49 TE GENT (PROV. OOST-VLAANDEREN)

PROGRAMMA VAN MAATREGELEN



ABO Archeologische Rapporten 1369

Rapport opgemaakt door: Bénédicte Cleda



Kontichsesteenweg 38

B-2630 Aartselaar

November 2020

Dossiernr. 29206.R.01 (intern)

AOE: 2020J27

COLOFON

Titel

Archeologische evaluatie van het bodemarchief ter hoogte van de Jozef Guislainstraat nr. 47 te Gent (prov. Oost-Vlaanderen)

Auteur

Bénédicte Cleda

Projectnummer

- 29206 (intern)
- 2020J27 (Agentschap Onroerend Erfgoed: bureaustudie)

Plaats en datum

Aartselaar, november 2020

Reeks en nummer

ABO archeologische rapporten 1369

ISSN 2406-3940

RAPPORTFICHE

Template

Versies		
Versie	Datum	Status
V0	8/10/2020	Interne draft
V1	9/11/2020	Externe draft / definitieve versie

Projectteam	
<i>Functie</i>	<i>Naam</i>
Projectleider	Bénédicte Cleda
Business Unit Manager	Toon Moeskops
Kwaliteitscontrole	Jan Coenaerts
General Director	Patrick Hambach

DEEL 2 PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

Deze archeologienota kwam tot stand in opdracht van de initiatiefnemer naar aanleiding van de aanvraag van een omgevingsvergunning voor de afbraak van drie oude gebouwen en de nieuwbouw van een schoolgebouw en multifunctioneel centrum in Gent voor vzw Orthopedagogisch Centrum Nieuwe Vaart. Een sloopopvolgingsplan maakt ook deel uit van deze aanvraag.

Voor het projectgebied kan worden gesteld dat er op heden een archeologische kennislacune bestaat voor het studiegebied en de directe omgeving ervan voor alle periodes. Hierdoor bestaat het potentieel tot kennisvermeerdering vooral uit het aantreffen van archeologische resten die getuigen van menselijke aanwezigheid in het verleden vanaf de steentijd en uit het aantreffen van resten die kunnen informeren over het ontstaan en de ontwikkeling van het gebied in het noorden van Gent in een latere periode.

Dit baseren wij op:

1. Uit het historisch, archeologisch en landschappelijk onderzoek (hst. 3 en 4) blijkt dat het projectgebied gelegen is ten noordwesten van de historische stadskern van Gent. Het terrein is iets hoger gesitueerd in het landschap en wordt omgeven door oorspronkelijk drassig gebied. Het bodemtype ter hoogte van het projectgebied is enkel OB. Er is voornamelijk kans op vondsten uit de middeleeuwen tot en met de nieuwe tijd. Vondsten uit andere periodes, zoals de Romeinse tijd, kunnen echter niet volledig worden uitgesloten. Hoewel het plangebied op relatief grote afstand van een natuurlijke waterloop gelegen is, kan het steentijdpotentieel door de ligging op een gradiëntzone, ook niet uitgesloten worden.
2. Cartografische bronnen wijzen op het historische gebruik van het projectgebied en een grote regio ten noorden ervan tot en met de jaren '80, als land- en tuinbouwgrond. Het terrein bleek onbebouwd tot de jaren '70. Vanaf dan werd het verder bebouwd en verhard en werd een groot deel ingericht als park. Dit kon duidelijk afgeleid worden uit de controleboringen, aangezien de teelaarde (50-70 cm) veel dikker was dan verwacht in deze regio (25-30 cm) en dus vermoedelijk werd opgebracht.
3. De toekomstige werken binnen het projectgebied bestaan uit de afbraak van drie oude gebouwen en de nieuwbouw van een schoolgebouw en multifunctioneel centrum in Gent voor vzw Orthopedagogisch Centrum Nieuwe Vaart. De gebouwen worden niet onderkelderd. De aanleg van de funderingen van de gebouwen en van de verhardingen (ca. 20 à 50 cm-MV) zullen weinig bijkomende verstoring veroorzaken in de ondergrond omdat deze voornamelijk in de dikke A-horizont (ca. 50 à 70 cm) en in reeds geroerde grond door de aanleg van de funderingen van de huidige verhardingen en gebouwen (ca. 20 à 40 cm), zullen plaatsvinden. Gezien de kleine oppervlakte van het grindgazon (100 m²) ten opzichte van de totale oppervlakte van het onderzoeksgebied, zal de impact ervan op de ondergrond door compactie bovendien minimaal zijn en zullen eventuele archeologische resten omwille van een erg klein kijkvenster weinig kenniswinst opleveren. De aanleg van de rioleringsbuizen met kleine diameter zullen slechts zeer plaatselijk gelegd worden en als gevolg daarvan ook weinig impact hebben op de ondergrond. De infiltratiebekkens zullen ook grotendeels in de teelaarde worden uitgegraven. Van de totale oppervlakte van 2.000 m² aan bodemingrepen, wordt ca. 46 m² door middel van de hoekpilasters (80 cm-MV), de liftschacht (160 cm-MV) en de putten (320 cm-MV) diepgaand verstoord. Dit betekent dat slechts 2,3 % van de totale oppervlakte diepgaand wordt geroerd. Voor de totale oppervlakte van het onderzoeksgebied (5.580 m²) betekent dit slechts een verwaarloosbare 0,8 %.

Op basis van bovenstaande argumenten wordt besloten dat er een matig potentieel tot kennisvermeerdering bestaat voor het onderzoeksgebied, maar dat een eventueel vervolgonderzoek gezien de aard en diepte van de toekomstige werken en het verwachtingspatroon, kosten-baten geen verder vooronderzoek verantwoordt. Bijgevolg wordt **vrijgave** geadviseerd voor het volledige studiegebied.