



Rapport Nr. 0473

Nota

Landschappelijke bodem- en
proefsleuvenonderzoek

Zandhoven, Liersebaan 127
Programma van Maatregelen

Inhoud

1	Administratieve gegevens	1
2	Gemotiveerd advies	2
2.1	Aanleiding vooronderzoek.....	2
2.2	Resultaten proefsleuvenonderzoek.....	2
2.3	Kennisvermeerderingspotentieel en aanbevelingen.....	5
3	Lijst met figuren.....	6

1 Administratieve gegevens

Projectcode J. Verrijckt		2020-1408
Projectcode Onroerend Erfgoed		2020J245 (proefsleuven) 2020J132 (landschappelijk bodemonderzoek)
locatie	Provincie	Antwerpen
	Gemeente	Zandhoven
	Deelgemeente	
	Straat	Liersebaan
Kadastrale gegevens	Gemeente	Zandhoven
	Afdeling	Afdeling 1
	Sectie	Sectie C
	Percelen	161F; 555S2; 555W2
Coördinaten	Noord	X: 169.762,55 Y: 210.754,09
	Zuid	X: 169.783,90 Y: 210.665,19
Oppervlakte plangebied		Ca. 4.000 m ²
Oppervlakte bodemingreep		Ca. 4.000 m ²
Erkend Archeoloog		2015/00053 Jeroen Verrijckt

2 Gemotiveerd advies

2.1 Aanleiding vooronderzoek

De aanleiding van het vooronderzoek met ingreep in de bodem kadert in de uitvoering van het programma van maatregelen zoals opgemaakt in de archeologienota REYNS et al. 2018 met ID 7790 en projectcode 2018E168. Dit vooronderzoek met ingreep in de bodem maakt onderdeel uit van het archeologisch vooronderzoek in het kader van het Onroerenderfgoeddecreet (decreet van de Vlaamse Regering 12 juli 2013) en het Onroerenderfgoedbesluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014.

Er worden twee gebouwen opgetrokken binnen het terrein, één op elk perceel. De oppervlaktes van beide gebouwen bedragen 375,73 en 418,09 m². Op beide percelen wordt telkens een bijgebouw voorzien van 24 en 12 m², steeds ten zuidoosten van de hoofdgebouwen. Ze worden gefundeerd op een funderingszool dat wordt uitgegraven tot een diepte van 80 cm-mv. Verder wordt verharding aangelegd met een verstoringsdiepte tot 40 cm-mv, alsook parkeerplaatsen. Een inrit tot ondergrondse parking wordt voorzien ter hoogte van het oostelijke gebouw. De inrit wordt ten noordoosten van het gebouw voorzien. De kelder met parkeergarage heeft een oppervlakte van circa 1550 m² en veroorzaakt een verstoring van 3,5 m-mv. Verder worden waterputten, septische putten, infiltratie, nutsleidingen en dergelijke voorzien. Bomen die zich niet in de ontwikkelingszone bevinden blijven behouden. Voor gedetailleerde informatie omtrent deze geplande werken wordt verwezen naar de archeologienota.



Figuur 1: Overzicht van de toekomstige inplanting.¹

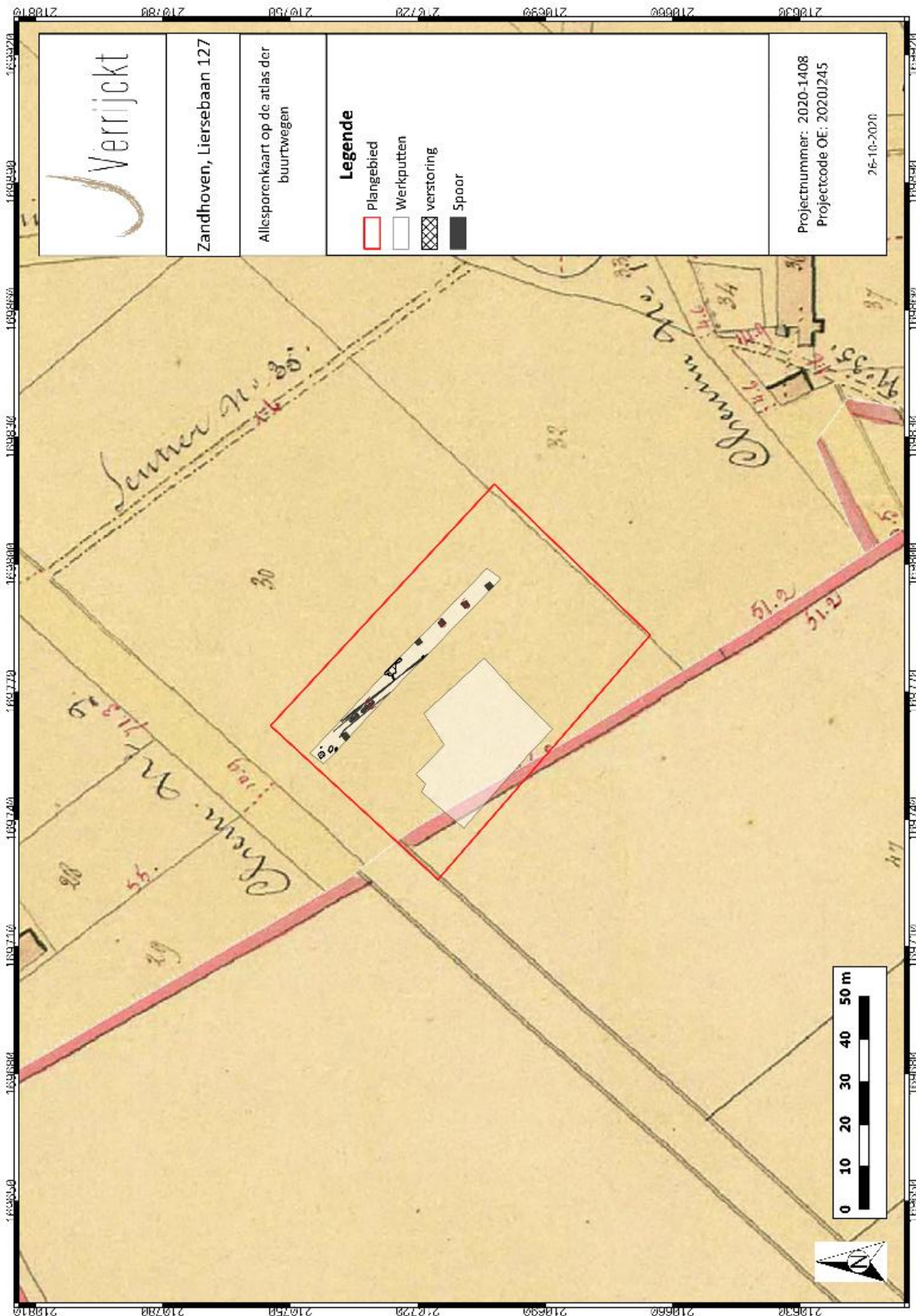
¹ Plan aangebracht door initiatiefnemer.

2.2 Resultaten proefsleuvenonderzoek

Tijdens het vooronderzoek met ingreep in de bodem zijn sporen teruggevonden die te herleiden zijn tot een oud wegtracé. Het betreft evenwijdige karrensporen die begrensd zijn door kuilen die vermoedelijk een bomenrij vertegenwoordigen. Er werd geen vondstmateriaal aangetroffen, maar het wegtracé dateert vermoedelijk voor de late 18^e eeuw daar ze op historisch kaartenmateriaal niet te zien is.

Verder werden er geen nederzettingssporen of sporen te relateren aan funeraire of ambachtelijke activiteiten teruggevonden. Noch werden er vondsten gedaan die de aanwezigheid van een archeologische site suggereren.

De extra kenniswinst die uit een vlakdekkende opgraving te behalen valt is, kosten-batenanalytisch, te klein. Daarom adviseert J. Verrijckt om het plangebied vrij te geven voor verdere ontwikkeling.



Figuur 2: Synthesepan op de atlas der buurtwegen.²

² GEOPUNT 2020b.

2.3 Kennisvermeerderingspotentieel en aanbevelingen

Het proefsleuvenonderzoek aan de Liersebaan 127 te Zandhoven leverde slechts een oud wegtracé op dat te dateren is voor de late 18^e eeuw. Verder werden er enkele verstoringen opgemeten.

Er werden geen nederzettingssporen of sporen te relateren aan funeraire of ambachtelijke activiteiten teruggevonden. Noch werden er vondsten gedaan die de aanwezigheid van een archeologische site suggereren.

De extra kenniswinst die uit een vlakdekkende opgraving te behalen valt is, kosten-batenanalytisch, te klein. Daarom adviseert J. Verrijckt om het plangebied vrij te geven voor verdere ontwikkeling.

Indien tijdens de werkzaamheden toch archeologische resten worden aangetroffen, blijven de bepalingen voor het melden van toevalsvondsten van kracht. Deze bepalingen zijn terug te vinden in artikel 5.4.1 van het Onroerendergoeddecreet. Eventuele toevalsvondsten dienen binnen drie dagen na ontdekking gemeld te worden bij Onroerend Erfgoed.

3 Lijst met figuren

Figuur 1: Overzicht van de toekomstige inplanting.....	2
Figuur 2: Syntheseplan op de atlas der buurtwegen.	4