

Programma van maatregelen
FASE 2: 69 APPARTEMENTEN EN 1
HANDELSRUIMTE

Gent – Vogelenzang/Verkaveling Voortman – Lot 6

Natasja Reyns

Bornem
2020

Gemotiveerd advies

Er werd een bureauonderzoek (projectcode: 2020K188) uitgevoerd, dat aangeeft dat er geen bijkomend archeologisch onderzoek meer nodig geacht wordt in het kader van de geplande vergunningsaanvraag.

Na het uitgevoerde bureauonderzoek blijkt geen verder archeologisch vooronderzoek nodig. Het archeologisch potentieel van het terrein blijkt laag. Er hebben in het verleden reeds heel wat bodemingrepen plaatsgevonden binnen het onderzoeksgebied. De bodemingrepen zijn in eerste instantie te relateren aan de bouw van een fabriek met bijhorende infrastructuur. Later werden de fabrieksgebouwen gesloopt en werd verontreinigde grond afgegraven tot op ca. 1 m diepte. Het terrein betrof vroeger een laaggelegen, nat gebied. In de nieuwe tijd werd het opgehoogd om de natte eigenschappen van de bodem te verbeteren. Op basis van de landschappelijke ligging, de gebruiksevolutie van het terrein en de verwachte gelijkaardige resultaten als drie nabijgelegen uitgevoerde onderzoeken, komen we tot het besluit dat het potentieel op kennisvermeerdering in geval van verder archeologisch onderzoek op het terrein te beperkt is om de kosten ervan te verantwoorden. Daarom worden geen bijkomende archeologische maatregelen meer nodig geacht in het kader van de geplande werken.

Omwille van de afwezigheid van potentieel op kennisvermeerdering worden de punten 7° en 8° van de Code van Goede Praktijk 12.5.1.3 niet uitgewerkt.

Naar aanleiding van het uitgevoerde archeologische vooronderzoek zijn geen verdere maatregelen vereist. Daarom wordt geen programma van maatregelen opgemaakt.