Archeologienota
Hasselt (Runkst), Djef Swennenstraat 17

Deel I: verslag van het bureauonderzoek

Projectcode: 2020H132

Historisch en Archeologisch Advies, Studies en Toegepast onderzoek

Rik van de Konijnenburg, Grauwe Torenwal 6/00/1 - B-3960 Bree (BE)
Mob. 0496 209 018 - e-mail: rik@konijnenburg.com

verwijzing: VAN DE KONIJNENBURG, R., (2020), Hasselt (Runkst), Djef Swennenstraat 17, HAAST-rapport 2020-61, Bree, D/2020/12654/61

© 2020 HAAST bvba, *Grauwe Torenwal 6/00/1, B-3960 Bree*

Foto's: HAAST – Rik vd Konijnenburg (tenzij anders vermeld)
Tekeningen: HAAST (tenzij anders vermeld)

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke wijze ook, zonder voorafgaandelijke schriftelijke toestemming van de uitgever.

Wettelijk depot: D/2020/12654/61

Copyright reserved. No part of this publication may be reproduced in any form, by print, photoprint, microfilm or any other means without the permission from the publisher.

COVERFOTO: luchtfoto, opnamejaar 2019 © geopunt.be

Inhoud

Verslag van de resultaten van het bureauonderzoek

1. Beschrijvend gedeelte

1.1 Administratieve gegevens

1.2. Archeologische voorkennis

2. Onderzoeksopdracht

3. Werkwijze

4. Assessment rapport

4.1 De landschappelijke, geologische en bodemkundige situering van het projectgebied bodembedekking

4.2 Historische situering

4.3 Archeologische situering

5. Besluit

5.1 Beantwoording van de onderzoeksvragen

5.2 Advies en afweging van de onderzoeksmethoden

6. Synthese

6.1 Samenvatting gespecialiseerd publiek

6.2 Samenvatting niet-gespecialiseerd publiek

7. Bibliografie

8. Figurenlijst

9. Bijlagen

1. Beschrijvend gedeelte

1.1 Administratieve gegevens

Projectcode	2020H132
Actoren	Rik van de Konijnenburg, OE/ERK/Archeoloog/2015/00041
	Avenir Architecten / Stad Hasselt
Locatie: Provincie	Limburg
Gemeente	Hasselt
Deelgemeente	Runkst - Dormael
Site (adres)	Djef Swennenstraat 17
Kadastrale gegevens	Hasselt, afd 6, sectie F perceel 209n (partim: 5122 m²), F220s2(partim : 170m²), openbaar domein (weg: 608m²)
Oppervlakte onderzoeksgebied	opp totaal 5900 m²
Kadastraal percelenplan	Zie fig. 2
Topografische kaart	Zie fig. 3
Relevante termen thesauri OE	Bureauonderzoek / programma van maatregelen

Bounding Box:

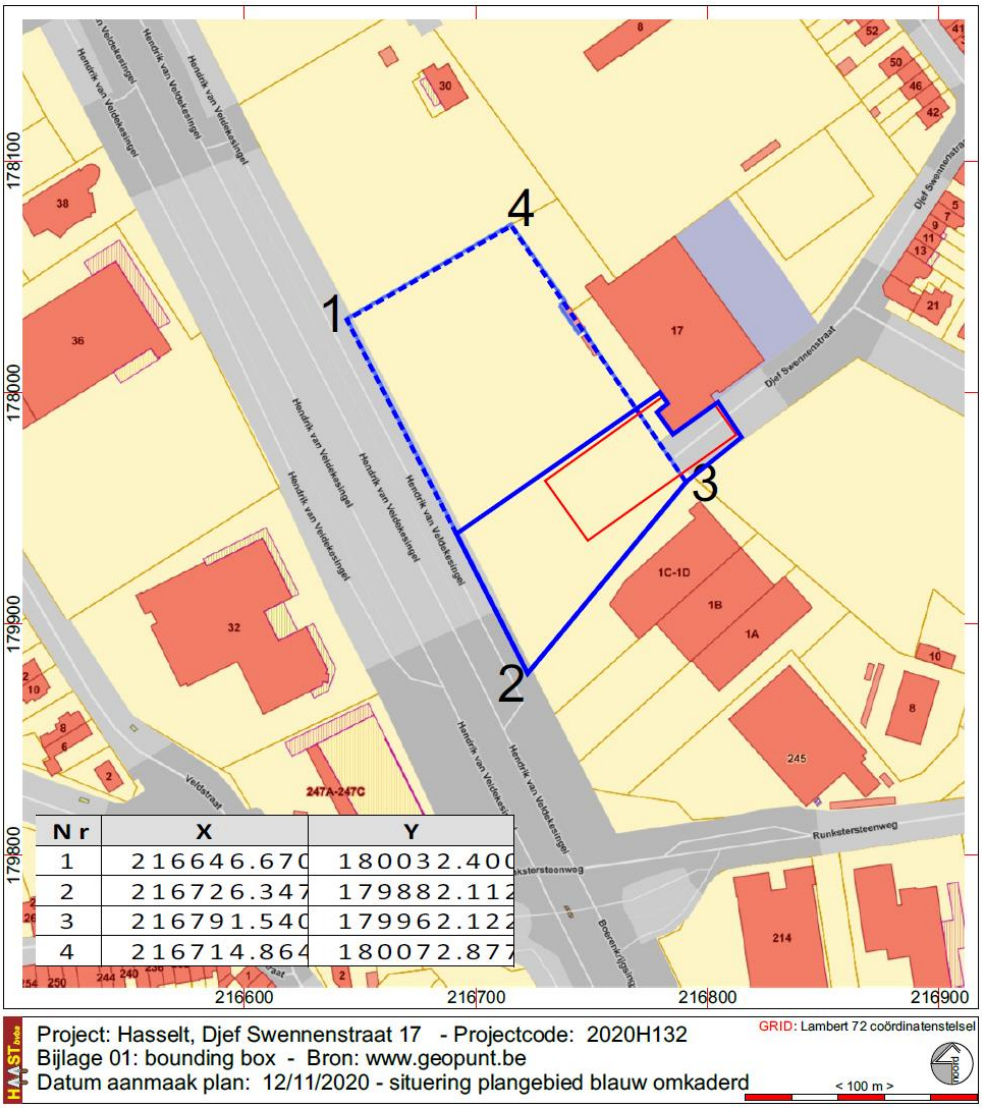


Fig. 1: Bounding Box

Kadastrale gegevens: Hasselt, afd 6, sectie F perceel 209n (partim: 5122 m²), F220s2(partim : 170m²), openbaar domein (weg: 608m²). Totale oppervlakte van het projectgebied: 5900 m².

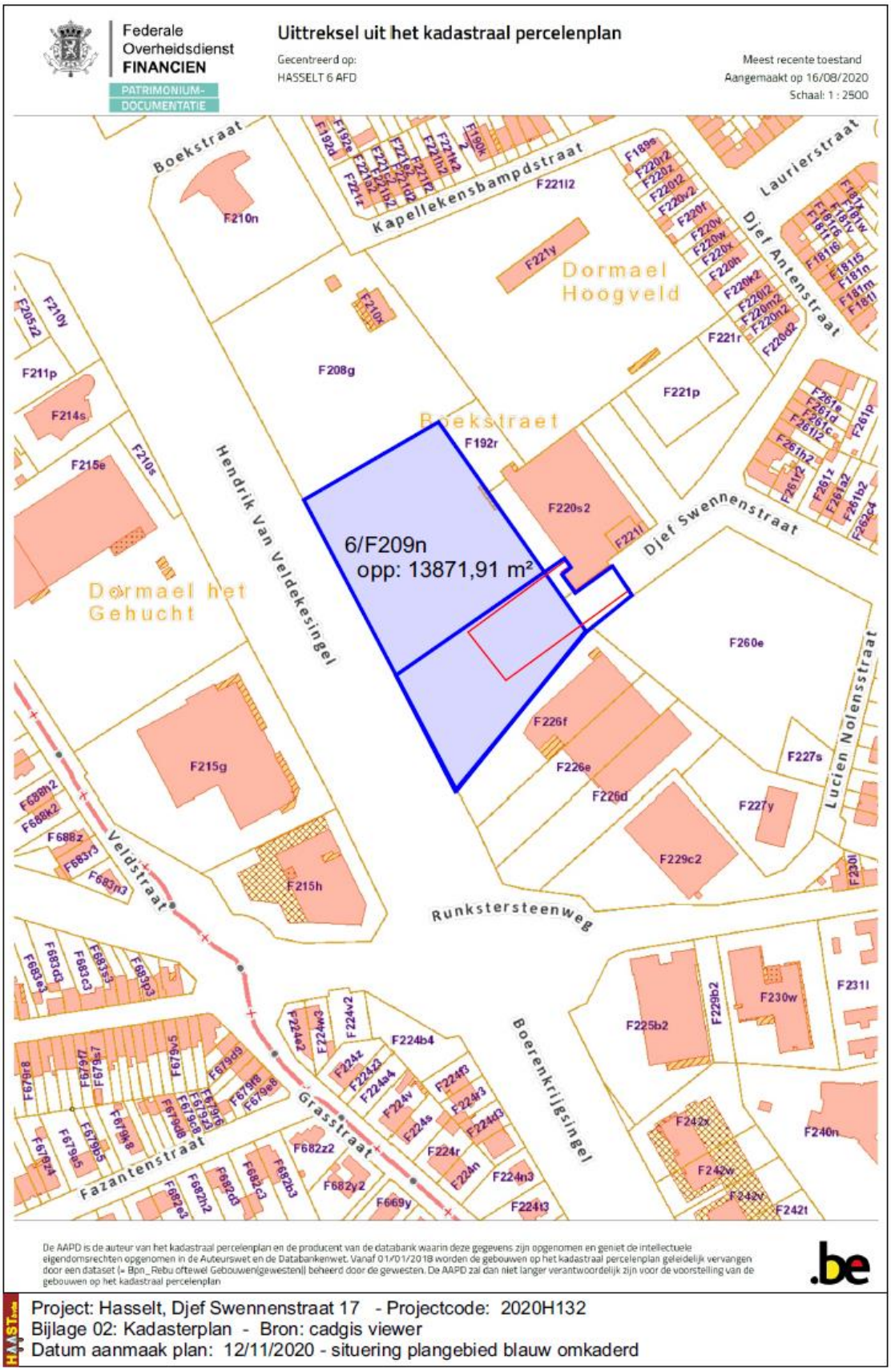


Fig. 2: Kadastraal uittreksel dd. 16/08/2020 © cadgis viewer

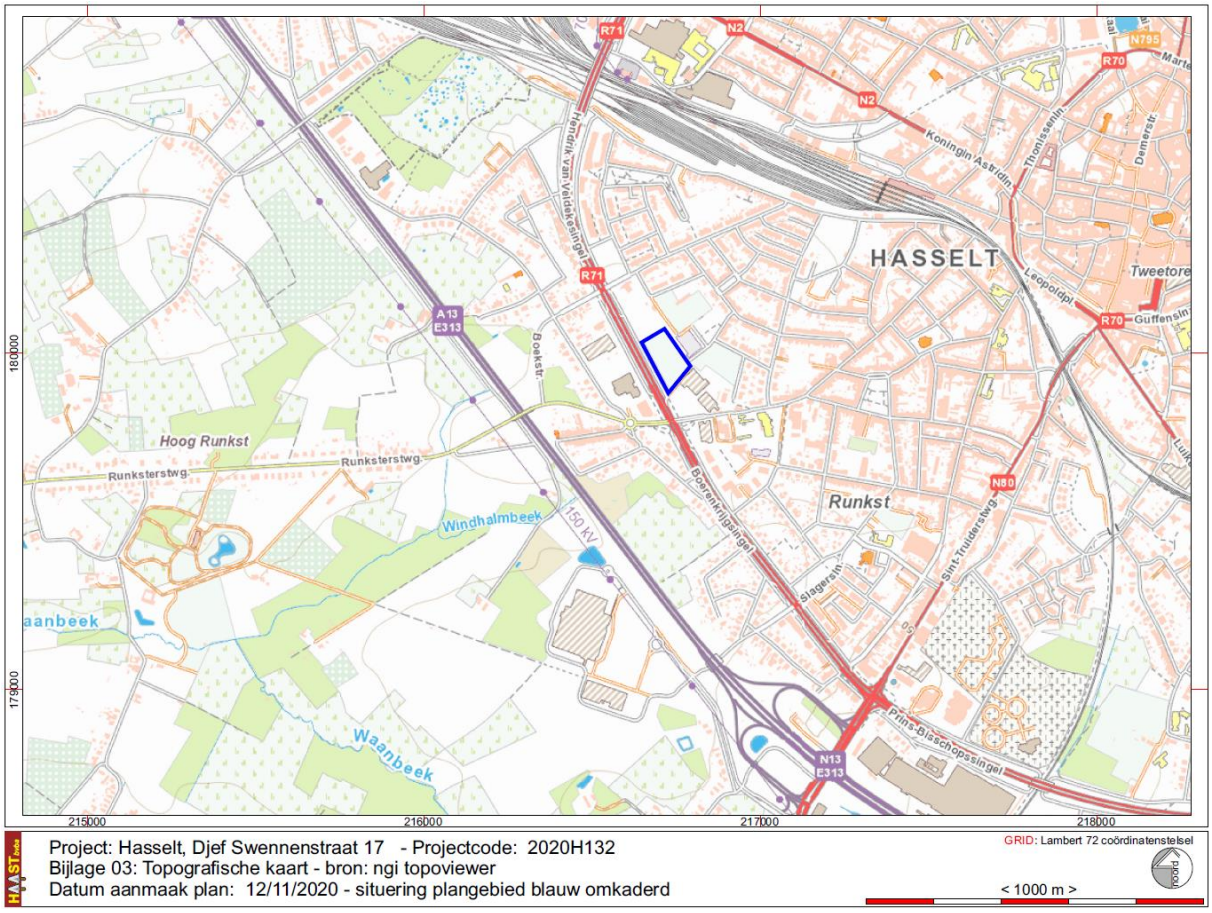


Fig. 3: Situering van het onderzoeksgebied op de topografische kaart 1/10.000. © NGI & cartoweb

Fig. 4: Situering van het onderzoeksgebied op de luchtfotomozaïek 2013-2015 © Geopunt.be

1.2 Archeologische Voorkennis

Het terrein bevindt zich ten westzuidwesten van het historisch centrum van de stad Hasselt. De stadskern is bij Ministerieel Besluit afgebakend als historische kern. In het projectgebied noch in de directe omgeving ervan zijn archeologische vindplaatsen of opgravingen bekend.

2. Onderzoeksopdracht

Randvoorwaarden
De archeologienota werd opgemaakt naar aanleiding van een geplande stedenbouwkundige vergunningsaanvraag (omgevingsvergunning) voor het bouwen van een topsport-turnhal met aanleg van parkeerplaatsen en rijwegen.

De wetgeving met betrekking tot archeologie omvat enerzijds het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en anderzijds het Onroerenderfgoedbesluit van 16 mei 2014 die voor archeologie in werking traden op 1 juni 2016 en latere wijzigingen.

Overwegende dat,

- de aanvrager van de omgevingsvergunning een privaatrechtelijk rechtspersoon is,
- de aanvraag geen betrekking heeft op een gebied waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt, zoals vastgesteld door de Vlaamse Regering,
- de aanvraag geen betrekking heeft op werkzaamheden binnen het gabarit van bestaande lijninfrastructuur en haar aanhorigheden,
- de percelen waarop de vergunning betrekking heeft niet geheel of gedeeltelijk gelegen zijn in een archeologische zone, opgenomen in de vastgestelde inventaris van archeologische zones,
- de totale oppervlakte van de kadastrale percelen waarop de vergunning betrekking heeft meer dan 3000 m² bedraagt,
- de vergunningsplichtige bodemingreep gelijk aan of groter is dan 1000 m²
- de betrokken percelen geheel of gedeeltelijk gelegen zijn buiten woon- of recreatiegebied **(Ja: het betrokken perceel is <u>volledig</u> gelegen in een zone "Gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen" (Gewestplan Hasselt, licht blauw ingekleurd),**
- de aanvrager is publiekrechtelijk
- de ingreep in de bodem gelijk aan of groter is dan 5000 m² **(Ja: 5900 m²)**

Dan dient er een bekrachtigde archeologienota te worden toegevoegd bij de aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning met ingreep in de bodem.

Uitstel van veldwerk is gerechtvaardigd aangezien het projectgebied momenteel voor 85% in gebruik is als sportzone voor buitensporten en parking aan de bestaande hal.

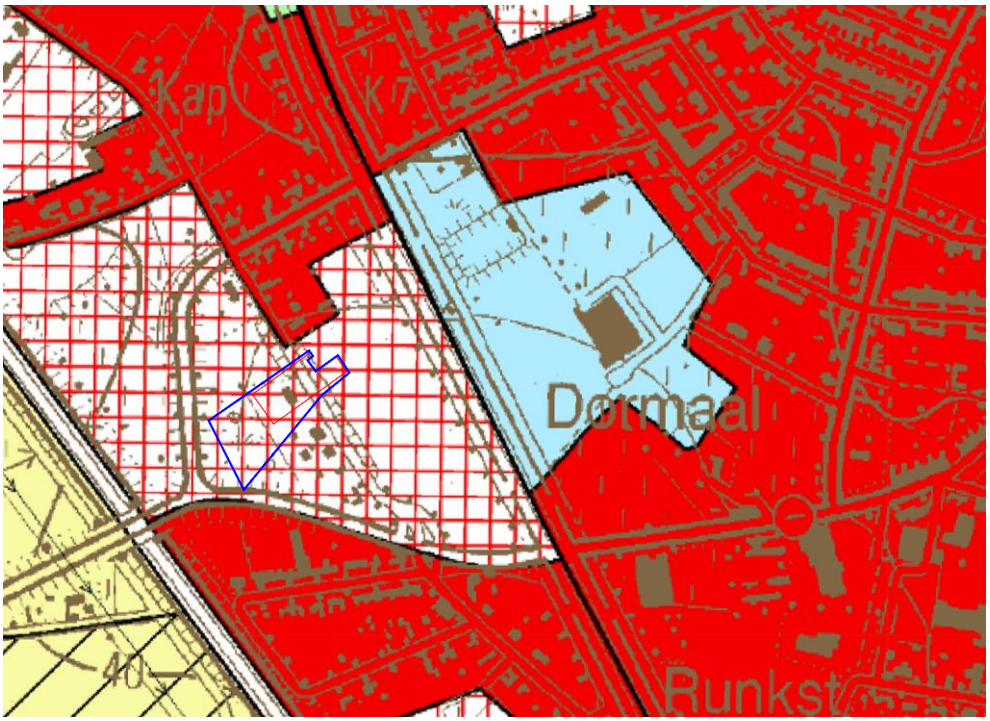


Fig. 5: situering van het projectgebied op het gewestplan Hasselt - Genk

Vraagstelling

Het bureauonderzoek heeft tot doel het projectgebied archeologisch te evalueren op basis van bestaande bronnen en de impact van de geplande werken op eventueel aanwezig archeologisch erfgoed te bepalen. Dit houdt in dat er informatie wordt verzameld over de mogelijke aanwezigheid of afwezigheid van archeologisch erfgoed binnen het projectgebied. De kenmerken, de relatie met het omringend landschap, de bewaringstoestand en de waarde van eventueel aanwezig archeologisch erfgoed worden ingeschat. Ook de manier waarop de geplande bodemingrepen worden uitgevoerd maakt deel uit van de evaluatie.
Het bureauonderzoek formuleert een antwoord op de volgende onderzoeksvragen:

- welke aanwijzingen bevatten de bestaande bronnen over het archeologisch potentieel van het projectgebied?
- welke evolutie kende het landschap van het projectgebied?
- welke evolutie kende het gebruik van het terrein?
- wat is de impact van de geplande werken op het bodemarchief?

Beschrijving van de geplande werken

Aan de bestaande sporthal zal een nieuwe topsport-turnhal aangebouwd worden met aanleg van parkeerplaatsen en rijwegen aan de zuid- en westzijde van de nieuwbouw.
De nieuwe hal heeft een oppervlakte van 2175 m². De hal zal gefundeerd worden op zoolfunderingen aan de noord en zuidzijde op een onderlinge afstand van 5,14 m en aan de westzijde op een onderlinge afstand van 5,25 m. in totaal zijn 40 funderingszolen voorzien.

Principe is:

- zoolfundering voor kolommen met tussenliggende funderingsplaat en vorstrand
- plaatselijk worden er valkuilen voorzien (diepte: tot 120 cm + 30 cm fundering is 150 cm onder vloer van de sporthal)
- terrein helt af vanaf de ring: gebouw is deels ingegraven voorzien (op het diepste punt ca. 263 cm onder huidig maaiveld, aan de westzijde van de nieuwbouw, diepte inclusief aanzet funderingsvloer valkuilen).

Valkuilen zijn dieper aangelegde stroken in de vloer van de hal voor het plaatsen van kussens bij de toestellen.

De buitenaanleg is deels voorzien in klinkers op een waterdoorlatende fundering. Voor de funderingsopbouw van de buitenaanleg wordt een koffer voorzien van ca 50 cm dikte bestaande uit een onderfundering in grove steenslag, een fundering in fijne steenslag, daarop gestabiliseerd zand en een afwerkingslaag in betonklinkers.

De parkeerplaatsen worden aangelegd met waterdoorlatende grasdallen.

De hemelwaterafvoer van de nieuwe hal zal aangesloten worden op de bestaande riolering in de Djef Swennenstraat. De waterafvoer van de parking zal gebeuren via slokkers die eveneens aangesloten worden op RWA-riolering in de Djef Swennenstraat.

Er werden geen typedwarsprofielen aan gereikt.

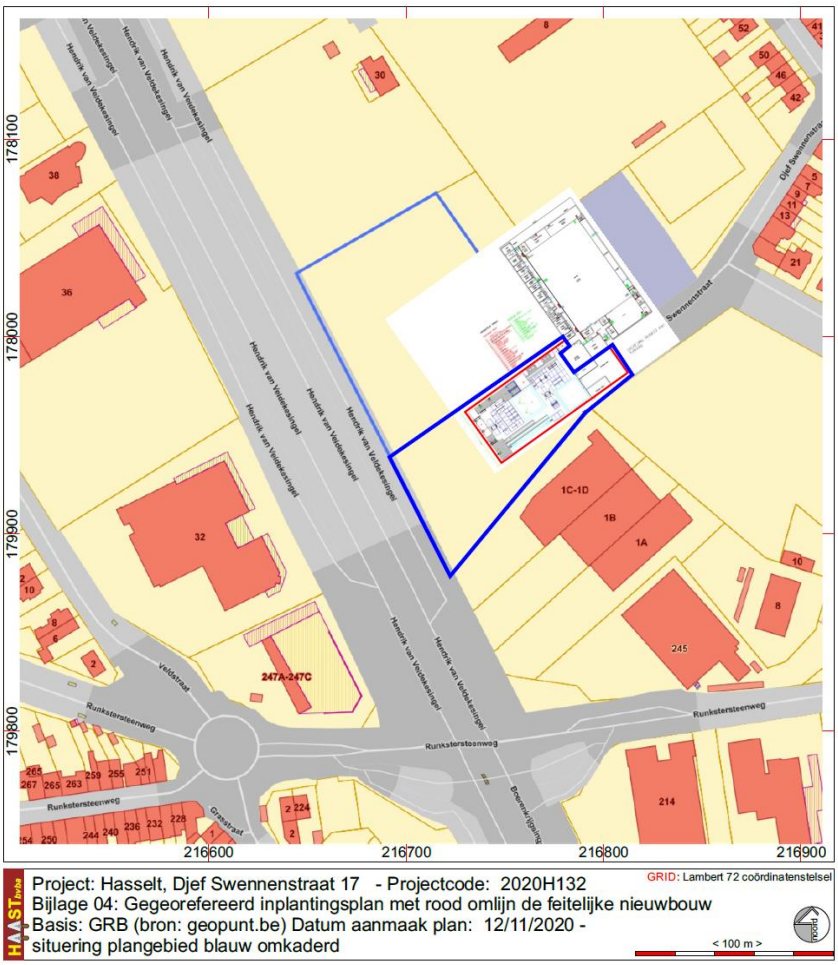
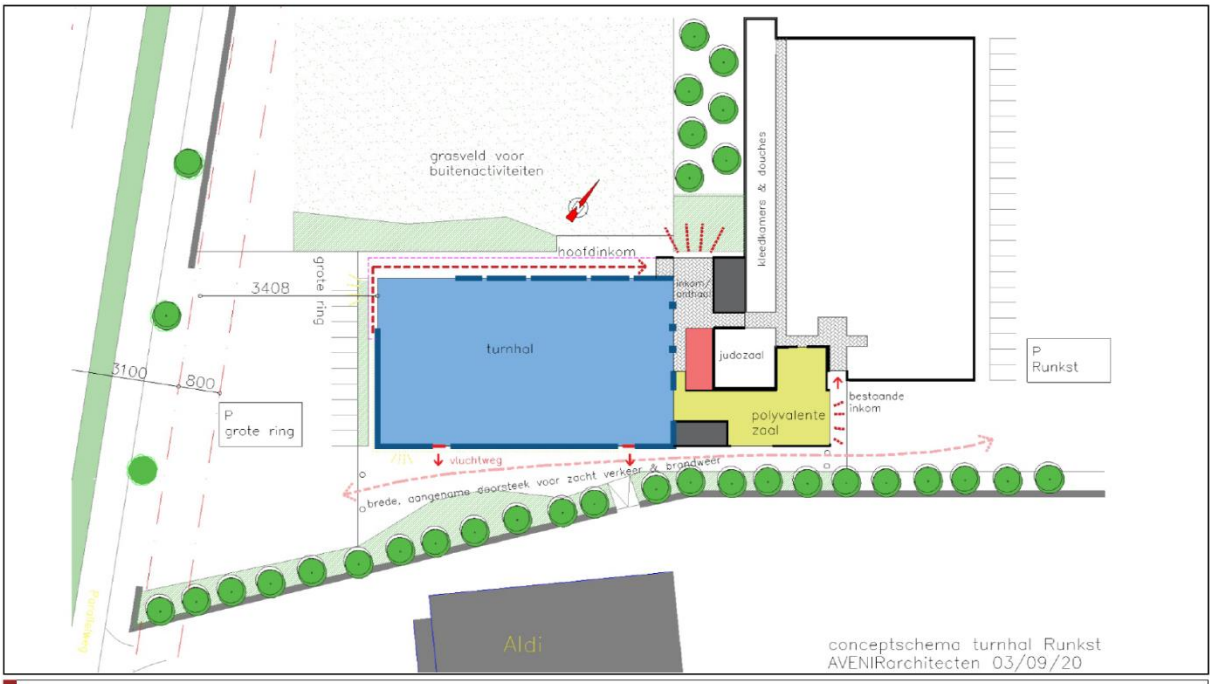
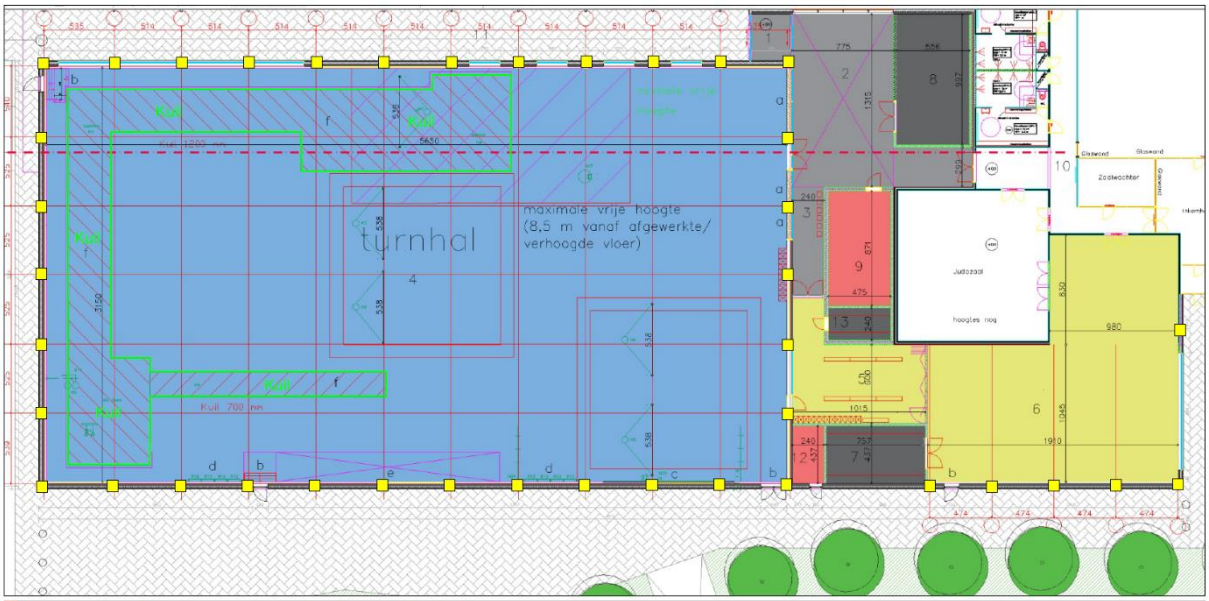


Fig. 6: gegeorefereerde inplanting nieuwe aanleg (nieuwe hal)



Project: Hasselt, Djef Swennenstraat 17 - Projectcode: 2020H132
Bijlage 05: Inplantingsplan zoals aangereikt, de nieuwbouw is ingekleurd
Datum aanmaak plan: 12/11/2020

Fig. 7: Inplantingsplan zoals aangereikt, de nieuwbouw is ingekleurd



Project: Hasselt, Djef Swennenstraat 17 - Projectcode: 2020H132
Bijlage 07: Funderingsplan zoals aangereikt funderingszolen
Datum aanmaak plan: 12/11/2020

Fig. 8: funderingsplan nieuwbouw zoals aangereikt

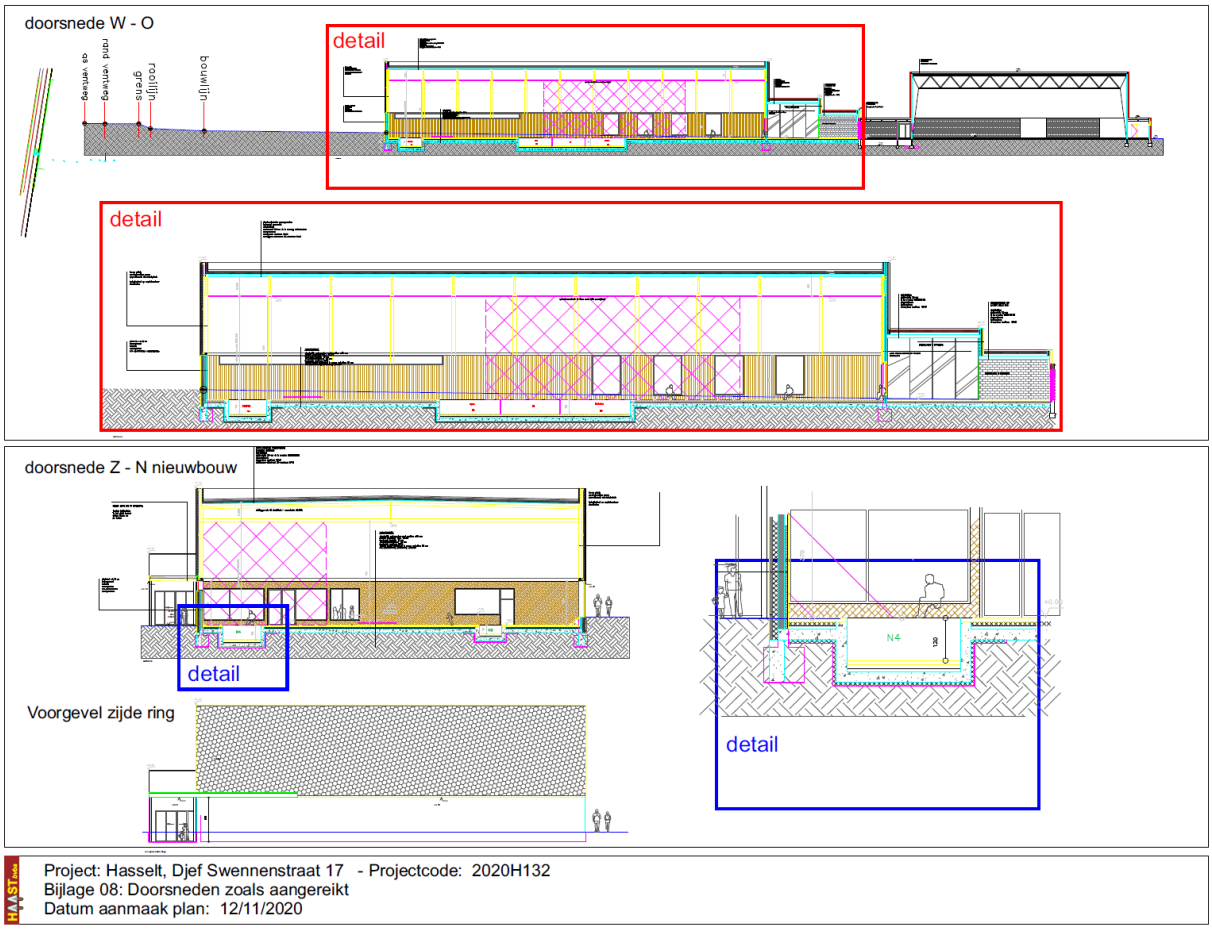


Fig. 9: doorsneden zoals aangereikt

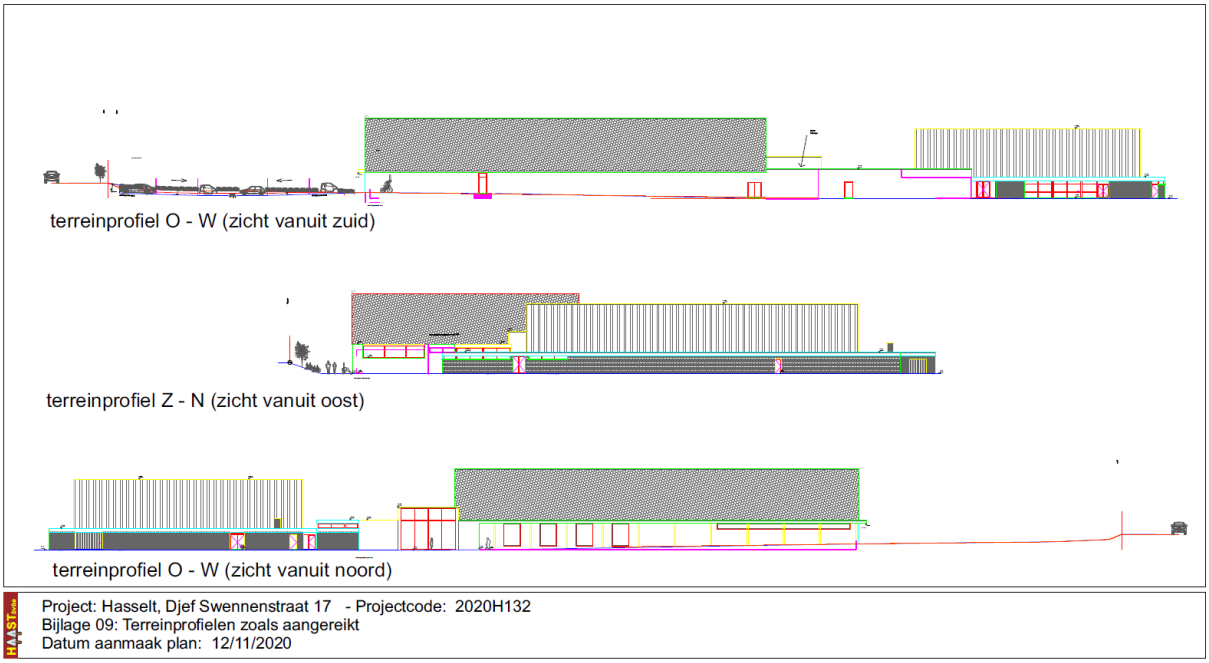


Fig. 10: Nieuwe terreinprofielen zoals aangereikt

3. Werkwijze

Met dit bureauonderzoek willen we inzichten krijgen in de huidige archeologische, historische en landschappelijke kennis van het onderzoeksgebied en de omgeving. Die inzichten worden verder getoetst aan de geplande ingrepen in de bodem. Het doel is te bepalen in hoeverre verder archeologisch onderzoek aangewezen is om zo te komen tot een programma van maatregelen teneinde de archeologische waarde en mogelijke kennisvermeerdering op archeologisch vlak voor de site en de omgeving van het projectgebied in te kunnen schatten. Om een antwoord te formuleren op de gestelde onderzoeksvragen werden diverse bronnen geraadpleegd waarvan de referenties gebundeld werden in de bibliografie.

Om een inzicht te krijgen in de archeologische kennis betreffende het gebied werd de Centraal Archeologische Inventaris geraadpleegd (cai.onroerenderfgoed.be en geo.onroerenderfgoed.be) en de verslagen van eerdere onderzoeken op aanpalende percelen.

Wat betreft de landschappelijke ligging, de tertiairgeologische en quartairgeologische gegevens en de geomorfologie werd gebruik gemaakt van de websites www.geopunt.be en https://dov.vlaanderen.be. Via geopunt.be werden de historische kaarten geraadpleegd (Ferrariskaart, Vandermaelenkaart, Atlas der Buurtwegen), evenals luchtfoto's van het projectgebied van 1971 tot en met 2020; enkel de betekenisvolle foto's werden in deze studie opgenomen. Via het Cartesiusportaal werden de historische topografische kaarten geconsulteerd, ook hier werden enkel de betekenisvolle kaarten opgenomen. Het kadasterplan werd opgevraagd via de publieke cadgis viewer van de federale overheid (http://ccff02.minfin.fgov.be/cadgisweb/?local=nl_BE).

Alle gebruikte rasterdatasets werden opgehaald via PYTHAGORAS software en bewerkt met CORELDRAW X8.

4. Assessmentrapport

4.1. De landschappelijke, geologische en bodemkundige situering van het projectgebied

Het projectgebied is gelegen ten westzuidwesten, net buiten het historisch centrum van de stad Hasselt aan de Djef Swennenstraat in Dormaal - Runkst. Het perceel maakt deel uit van de sportaccomodatie die tegen de grote ring, Hendrik van Veldekesingel, gelegen is.

Naar hoogteligging is het terren gesitueerd rond 43.00 m TAW met niveauverschillen van +42.93/+42.92 m TAW aan de westgrens tot +43.09 m centraal op de sportpleinen. Aansluitend bij de bestaande hal daalt het terrein naar +42.61 m TAW. Aan de oostzijde is er een strook, deel van de percelen F192r en F220s2, die gemiddeld 50 cm lager gelegen is dan het sportveld; op +42.48 m TAW / 42.19 m TAW. Er is een abrupte steilrand naar de Hendrik van Veldekesingel. Die situeert zich op +44.44 m TAW, 1,50 m hoger dan de sportvelden. Ook aan de zuidzijde, terrein van de Aldi supermarkt (perceel F226f) is er een groot niveauvershil. De supermarkt is gebouwd op een terrein dat gesitueerd is op + 44.29 tot +44.02 m TAW terwijl de sportterreinen gesitueerd zijn op +43.13 m TAW, een niveauverschil van 1,00 tot 1,20 m.

Het sportveld, voetbalterrein, tekent zich op de hoogtekaarten af als een vrij strak afgelijnd rechthoekig, grijs ingekleurd terrein met duidelijke niveauverschillen met de omliggende terreinen. Aan de noordzijde is er nog een talud dat de scheiding vormt tussen het voetbalveld en de ten noorden aangrenzende tennisterreinen. Het terrein is duidelijk geëgaliseerd met meer dan waarschijnlijk een verplaatsing van grond van oost naar west. Die hypothese lijkt het meest waarschijnlijk omwille van het eerder kleine niveauverschil aan de oostzijde waarbij het terrein verder oostelijke weer een eerder "normaal", licht dalend microreliëf vertoont. De grondverplaatsing kan verklaard worden als noodzakelijk om de aanleg van de Henri van Veldekesingel in een egaal vlak aan te kunnen leggen. Bij de tennisterreinen ten noorden van het projectgebied, die ook opvallend lager gelegen zijn dan de singel, is de afgegraven grond gebruikt voor de aanleg van taluds, buffers tussen de tennisterreinen en aanpalende percelen.

Hydrografisch ligt het op ca 750 m afstand van de "vallei" van de Dormaalbeek en de vallei van de Windhalmbeek. Die beken stromen van oostnoordoost naar zuidwest en maken deel uit van het Demerbekken.

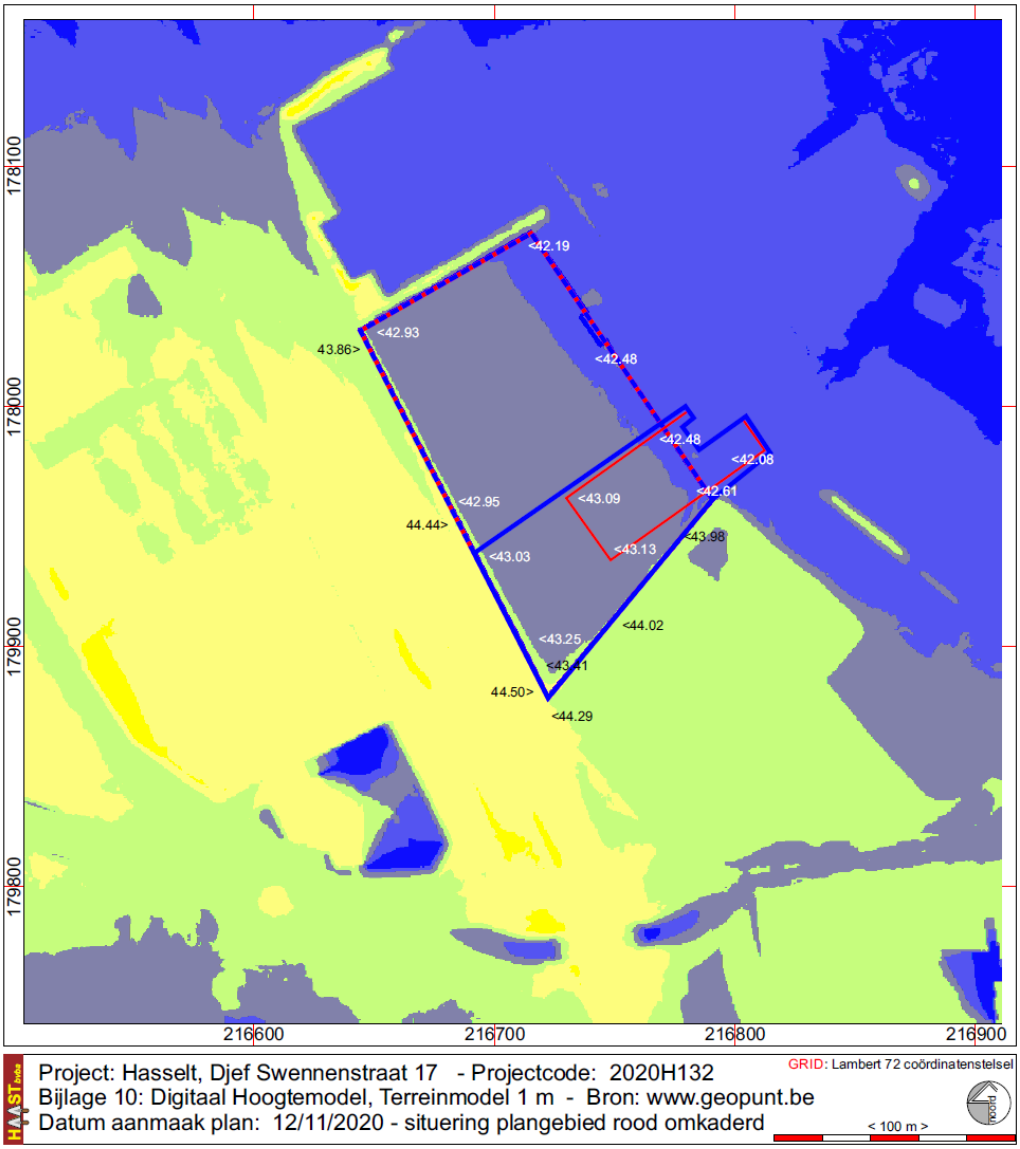


Fig. 11: Situering van het onderzoeksgebied op het DHM op projectgebiedschaal © Geopunt

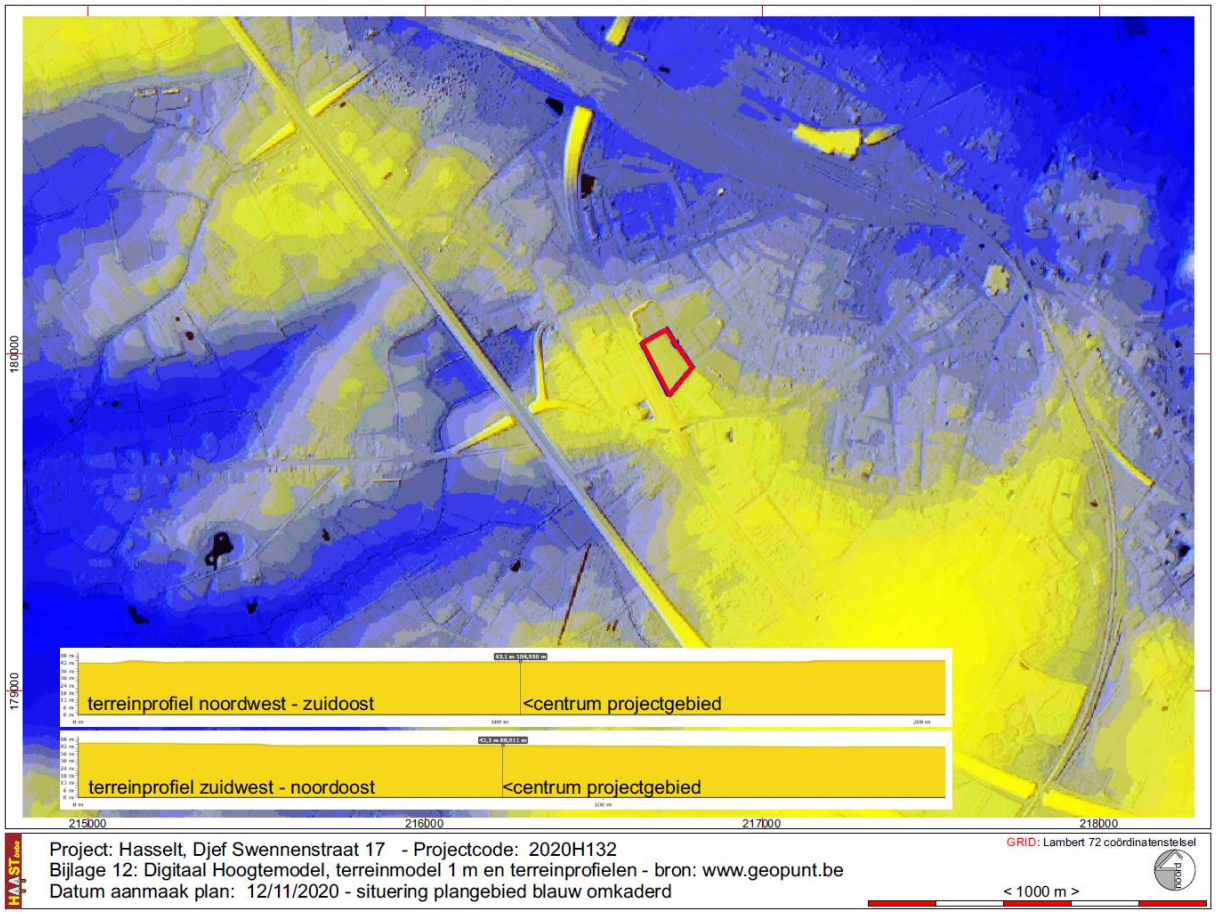


Fig. 12: Situering van het onderzoeksgebied op het DHM op macroschaal © Geopunt

Fig. 13: de steile overgang van de huidige parking naar de sportvelden en nog hoger naar het ten zuiden aanpalende terrein, supermarkt Aldi

Fig. 14: de steilrand naar het ten zuiden aanpalende terrein, supermarkt Aldi

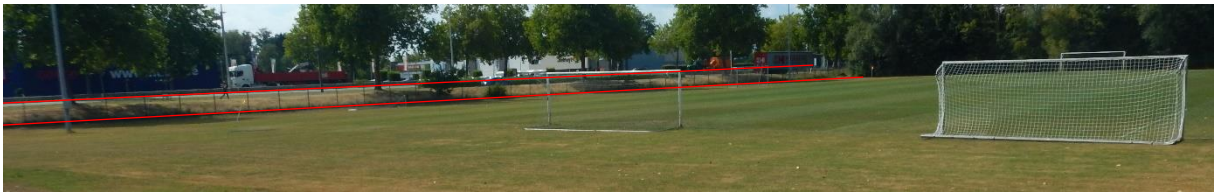


Fig. 15: de steilrand tussen het sportveld en de Hendrik van Veldekesingel

Fig. 16: de kleine helling / niveauverschil aan de oostzijde van het sportveld

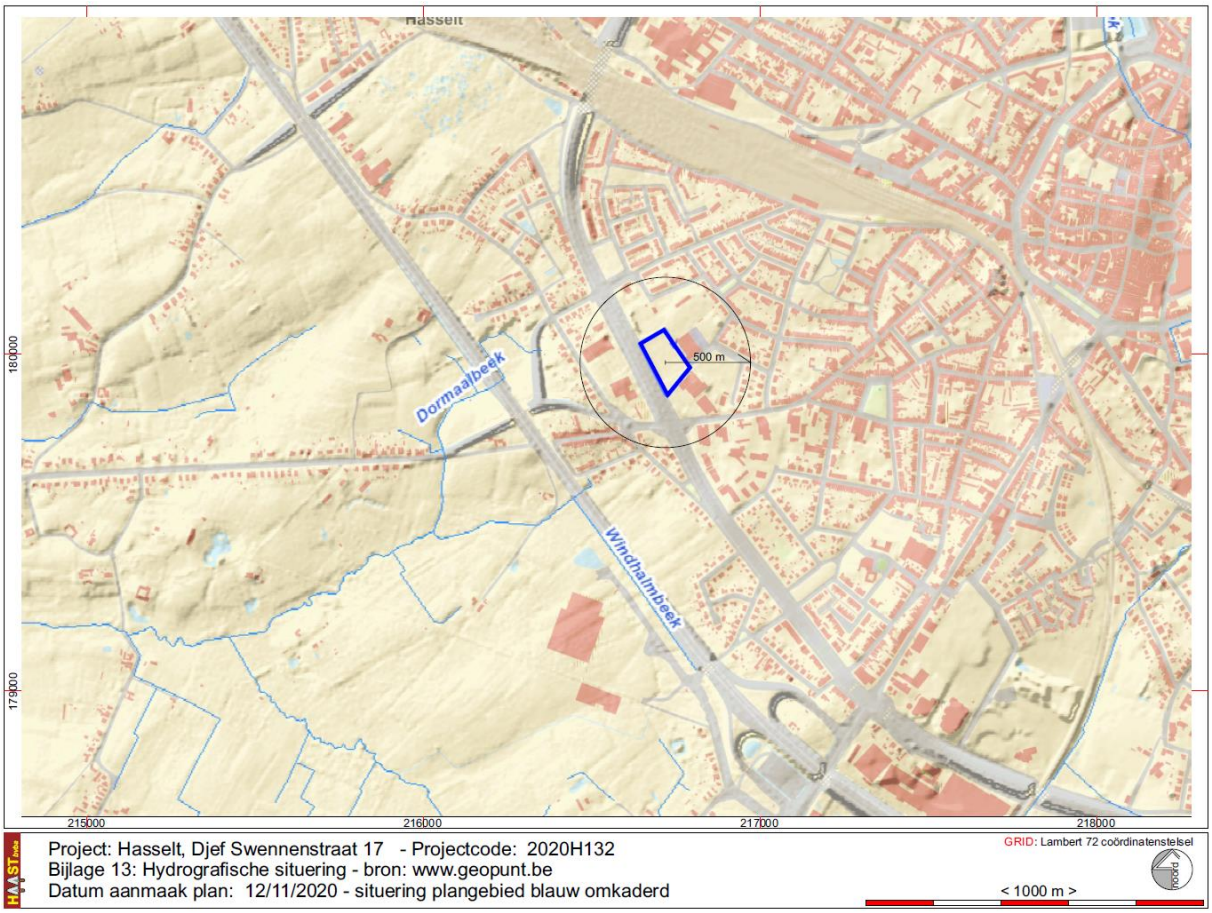


Fig. 17: Hydrografische situering van het projectgebied. © Geopunt

Geologische en bodemkundige situering

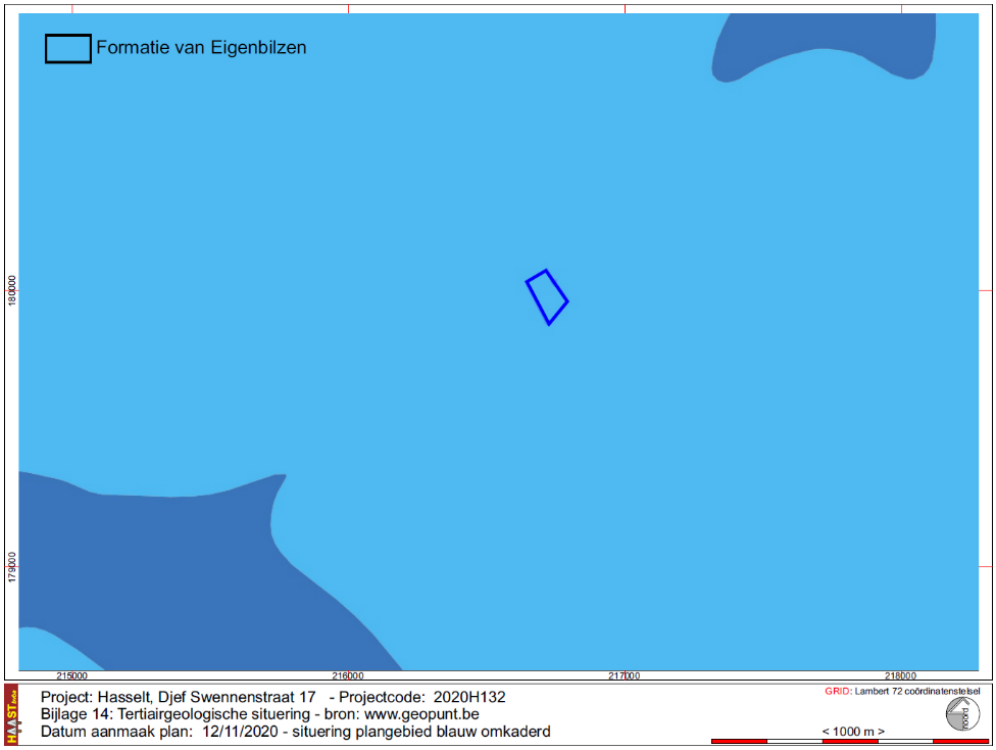


Fig. 18: Het onderzoeksgebied op de tertiairgeologische kaart © geopunt.be.

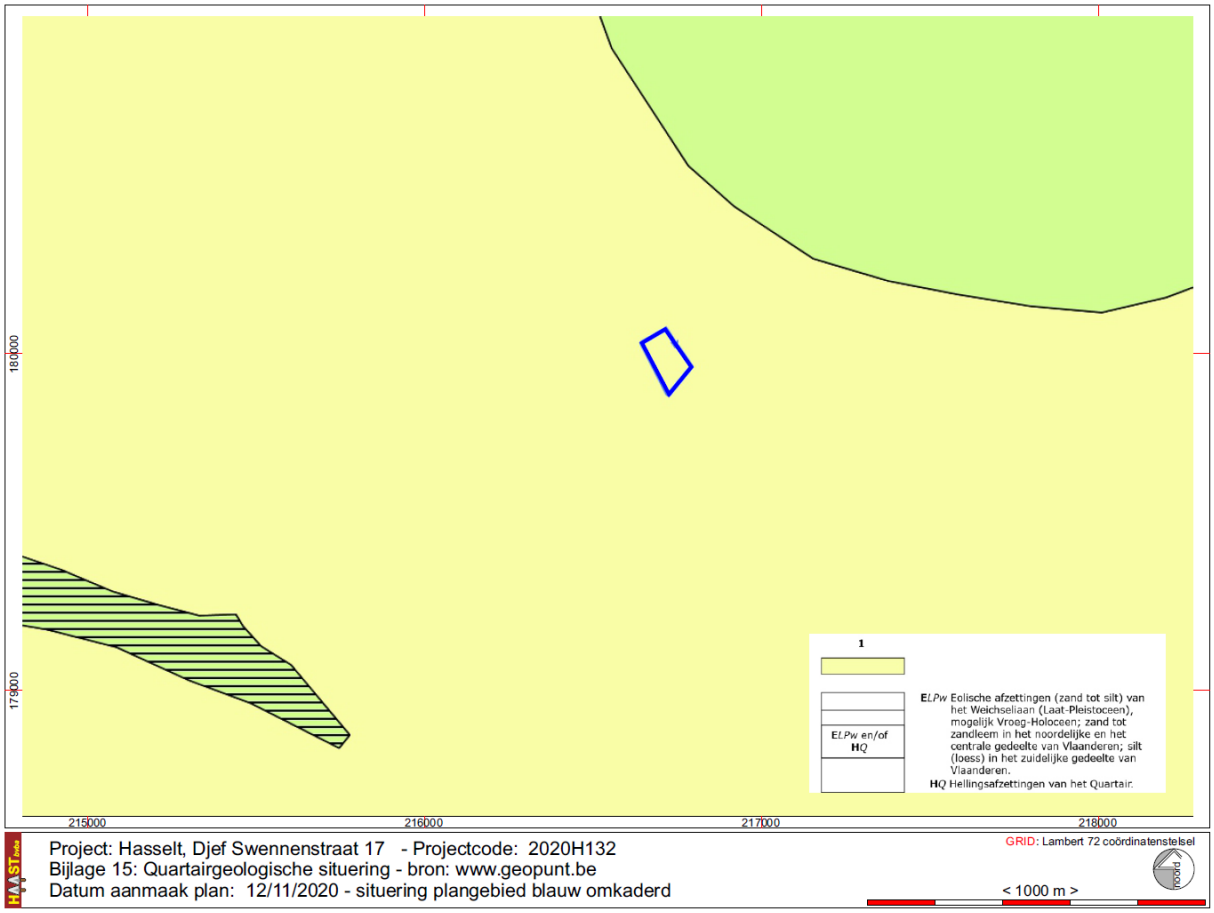


Fig. 19: Het onderzoeksgebied op de quartiargeologische kaart en de profieltypefiche 1© geopunt.be

De **Tertiaire ondergrond** ter hoogte van het plangebied bestaat uit de Formatie van Eigenbilzen, die samen met de Formatie van Boom en de Formatie van Bilzen in de Rupel groep kan opgedeeld worden. Deze formaties zijn hoofdzakelijk gevormd uit kleiige sedimenten, afgezet tijdens het Oligoceen. De Formatie van Eigenbilzen bestaat uit een dik pakket grijs tot grijsgroen kleiig fijn zand en silt, dat bovenaan een beetje glauconiet kan bevatten. De lithologische eenheid heeft een maximale dikte van ca. 50 m.

Op de **Quartairgeologische kaart** met schaal 1:200.000 is het plangebied gekarteerd als type 1. Dit type geeft een profiel weer bestaande uit eolische afzettingen van het Weichseliaan (Laat-Pleistoceen), mogelijk Vroeg-Holoceen; afzettingen van zand tot zandleem in het noordelijke en centrale deel van Vlaanderen; silt (löss) in het zuidelijke gedeelte van Vlaanderen. Mogelijk komen ook hellingsafzettingen voor van het Quartair.

Heel het gebied is gekarteerd op de **Bodemkaart van België**[1] deels als Ldcz bodem, deels, met name waar de nieuwe hal gebouwd zal worden, als Lhcz bodem.

Ldcz-bodems zijn matig gleyige zandleemgronden met sterk gevlekte textuur B horizont, z: lichter wordend in de diepte.

[1] BAEYENS, L., 1975, Verklarende tekst bij de bodemkaart van België, kaartblad 077E Hasselt, Centrum voor Bodemkartering, Gent, pp. 59-60

Profiel. Hydromorfe, sterk gedegradeerde grijsbruine podzol-achtige bodem. Onder bos gaat de ruwe-humusbedekking snel over tot een bleekbruine A2 horizont, die aan het contact met de B2t duidelijke, grote, onregelmatige en scherp begrensde roestvlekken vertoont. De breukvlakken en de wanden van de poriën zijn bezet met een roestige, geelrode (5 YR 4/6) neerslag, terwijl de basiskleur van de intacte B brokken bruin (7.5 YR 5/4) i s ; licht bleekbruine (10 YR 7/3) zandleeminsluitsels en zwartachtige (10 YR 2/1) neerslag komen voor. De gleyverschijnselen, sterker afgetekend i n het onderste deel van de B2t, zijn roodgeel (5 Y R 7/6).

Waterhuishouding. Zeer nat in het voorjaar ; soms uitdrogend in de zomer bij aanhoudende droogte.

Lhcz zijn sterk gleyige zandleemgronden met sterk gevlekte textuur B horizont, z: lichter wordend in de diepte.
Profiel. Sterk hydromorfe, gedegradeerde grijsbruine podzol-achtige bodem. Onder bos heeft Lhc een ruwe-humusbedekking en is gepodzoliseerd (micropodzol). De A2g horizont is duidelijk gegleyificeerd. De overgang van de A2g naar de B2tg is zeer onregelmatig en vertoont grillige vlekken en zakken, opgevuld met grijs, uitgeloogd A2 materiaal. De B2tg is bruinachtig en sterk roestig ; hij vertoont barsten en wortelgangen die opgevuld zijn met grijsgeel, uitgeloogd materiaal ; de grijsachtige coatings voelen zandig aan.

Waterhuishouding. Periodiek sterke wateroverlast, met winter-waterstand op 30-50 cm en zomerwaterstand op > 125 cm. Wegens de invloed van stuwwater is Lhc overdreven nat in het voorjaar en soms te droog in de zomer.

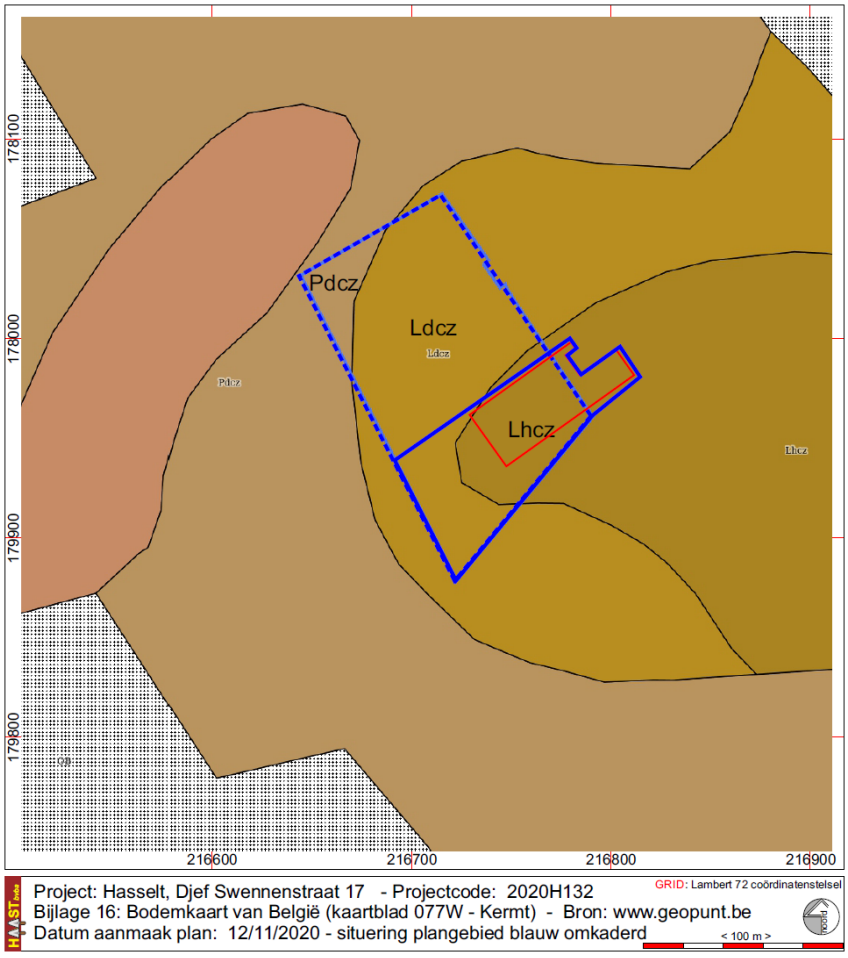
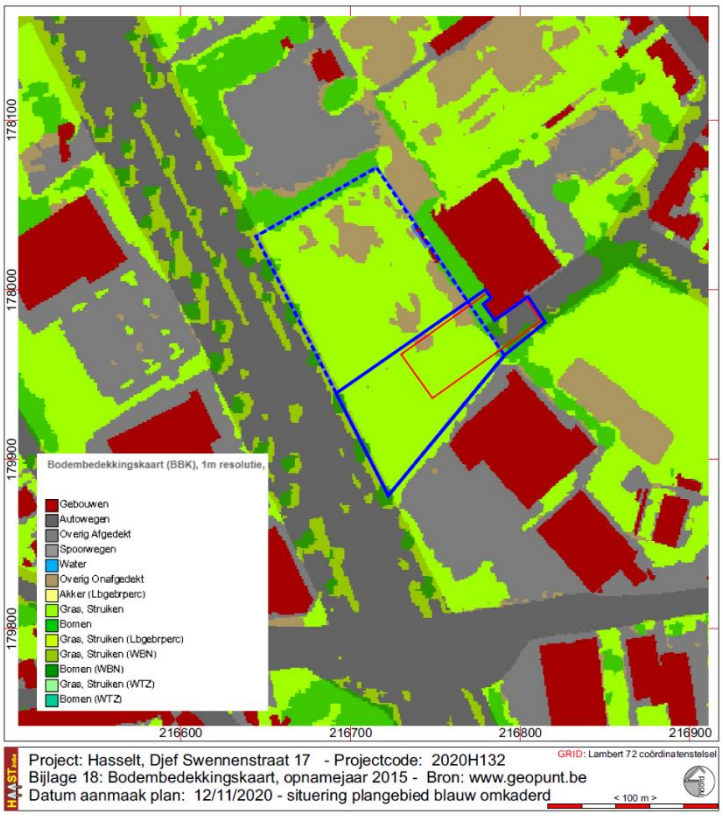


Fig. 20: het onderzoeksgebied op de bodemkaart van België © geopunt.be



Op de **bodembedekkingskaart opnamejaar 2015** is het projectgebied volledig ingekleurd als grasland met hier en daar bruine vlekken, *overig onafgedekt.* In het uiterste oostelijke deel is een gedeelte verhard; de bestaande rijweg in asfaltverharding ie deels zal opgebroken worden voor de nieuwbouw.

Fig. 21: Het onderzoeksgebied op de bodembedekkingskaart opname 2015 © Geopunt

4.2 Historische situering

Historische cartografie

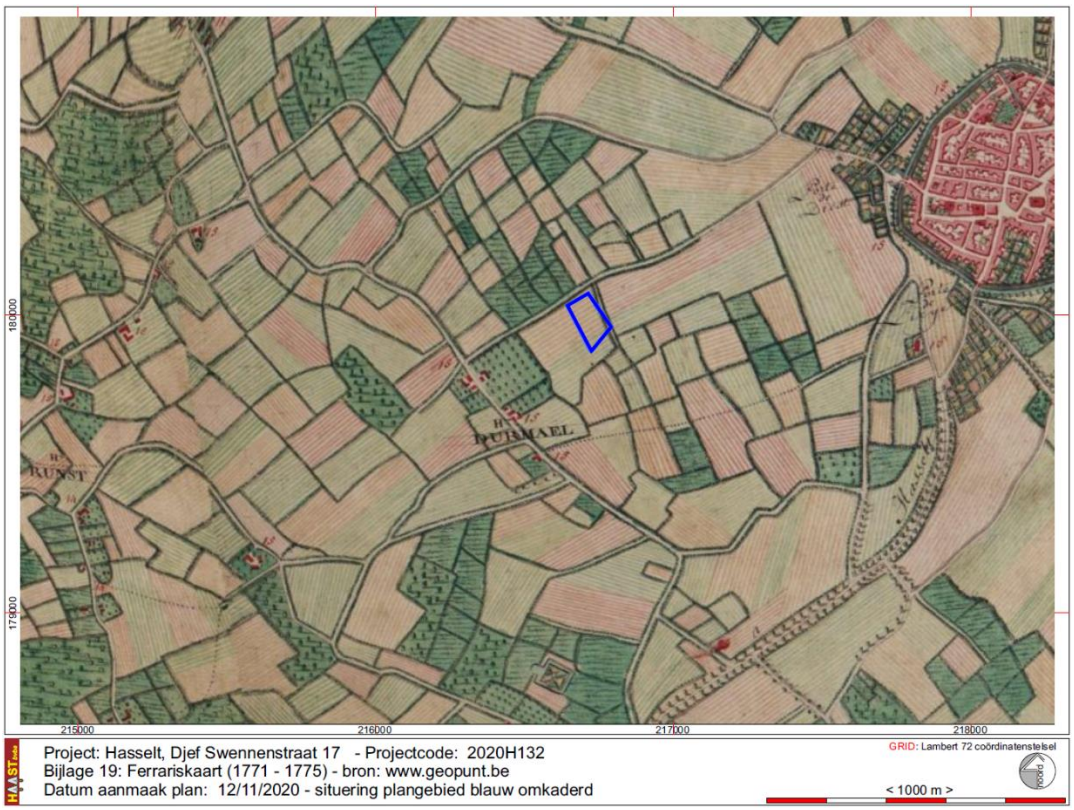


Fig. 22: Situering van het projectgebied op de Ferrariskaart (1771-1775) ©geopunt.be

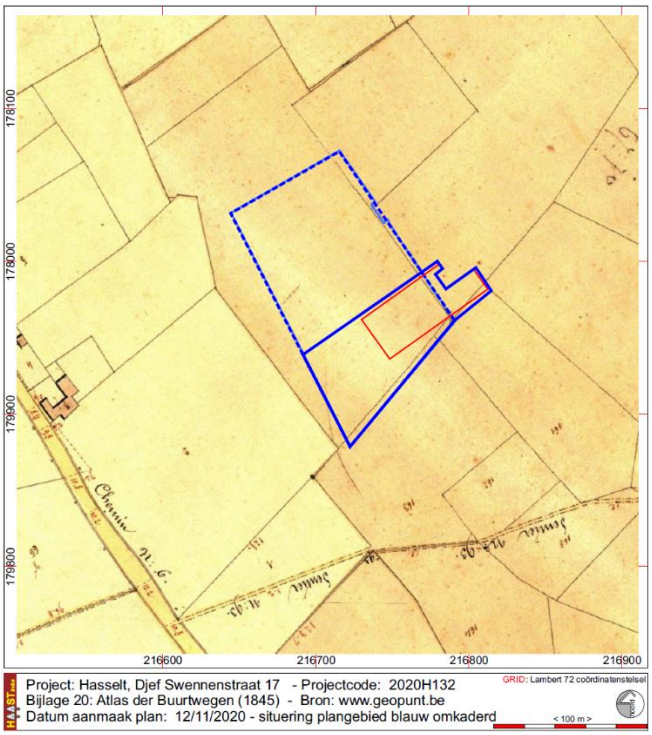


Fig. 23: Situering van het projectgebied op de Atlas der Buurtwegen (1845) © geopunt.be

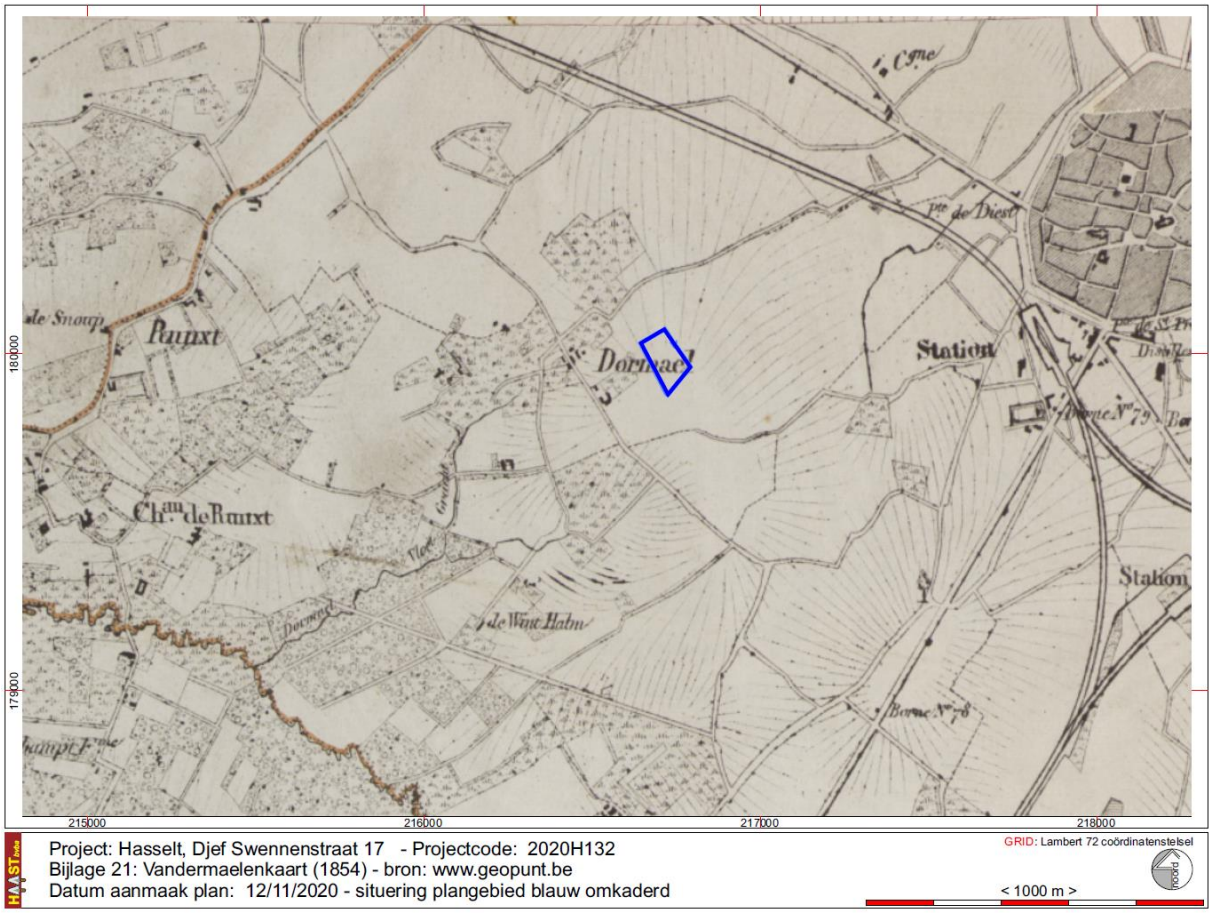


Fig. 24: Situering van het projectgebied op de Vandermaelenkaart (1854) © geopunt.be

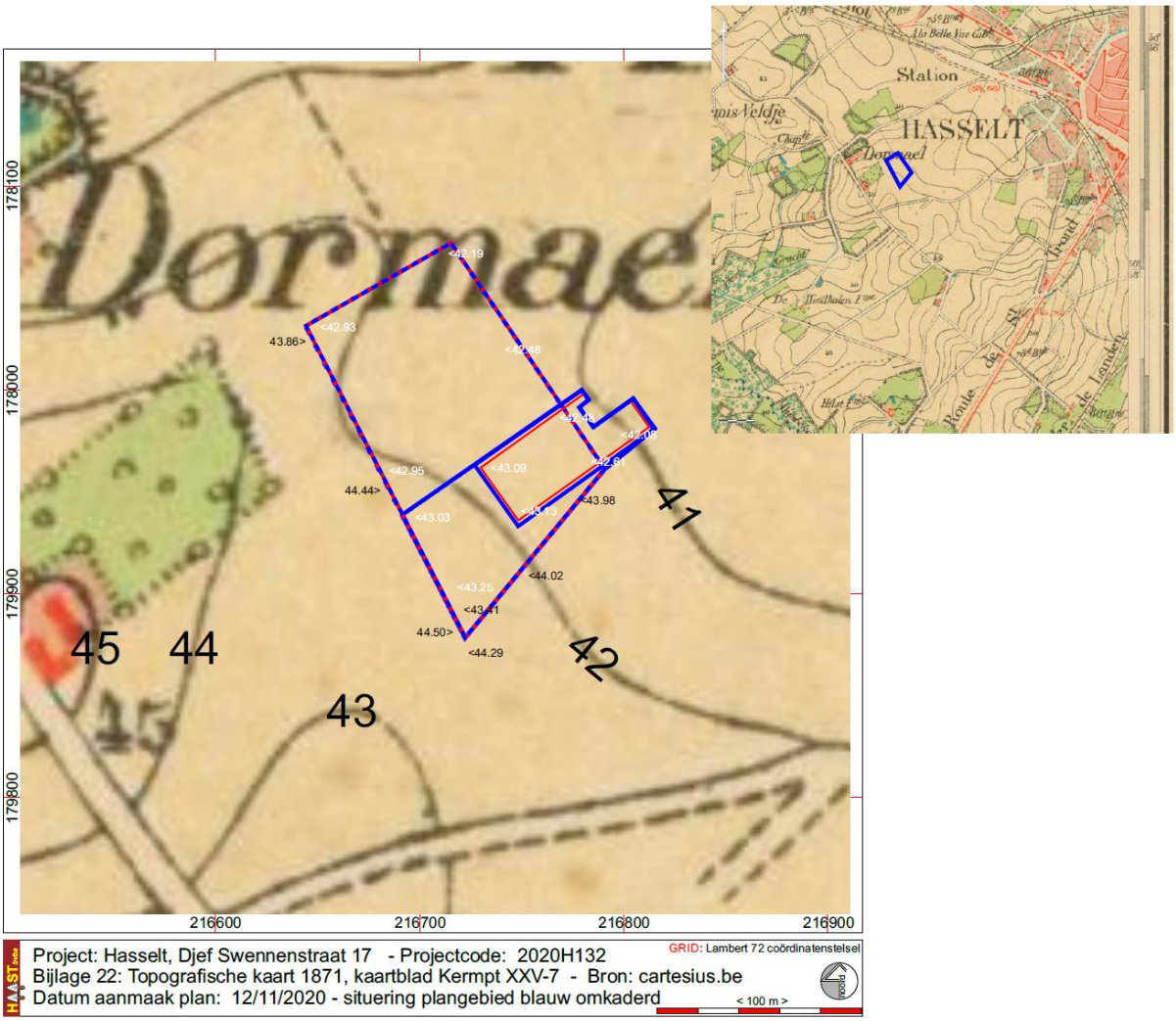


Fig. 25: Topografische kaart uit 1871, kaartblad Kermpt XXV-7 © cartesius.be / ngi

Uit **de historische kaarten** kan enkel afgeleid worden dat het projectgebied gelegen is in landbouwgebied in de periferie, ten westzuidwesten van de stadskern van Hasselt. Op de Ferrariskaart uit 1771 – 1775 is het gebied ingekleurd als een akker. De Atlas der Buurwegen uit 1845 en de Vandermaelen kaart uit 1846 – 1854 geven geen indicatie van grondgebruik. Van de Vandermaelenkaart kan wel afgeleid worden dat het terrein licht dalend moet geweest zijn van west naar oost. Hetzelfde terreinreliëf is af te leiden van de topografische kaart uit 1871. Op geen van beide kaarten, Vandermaelenkaart en de topografische kaart uit 1871, is er enige aanwijzing van abrupte niveauverschillen. Op geen enkele historische kaart is enige vorm van bebouwing ingetekend. Met zekerheid kan derhalve gesteld worden dat het terrein in de 18de en 19de eeuw met zekerheid enkel in gebruik was als akker/

De **luchtfoto's** van 1971 tot heden tonen dat het terrein in 1971 nog steeds deel uit maakt van één akker die aan de westzijde de grens van het projectgebied overschrijdt. Ook hieruit kan afgeleid dat er méér dan waarschijnlijk aan de westzijde van het terrein nog geen steil niveauverschil bestond met aanpalende percelen. Tussen 1971 en 1986, rond 1981, wordt de Hasseltse grote ring aangelegd, de Hendrik van Veldekesingel. In dezelfde periode wordt ook de bestaande sporthal gebouwd en

vermoedelijk wordt dan ook het terrein geëffend. Pas vanaf de jaren 1990 wordt duidelijk dat het projectgebied deel uitmaakt van een voetbalveld.

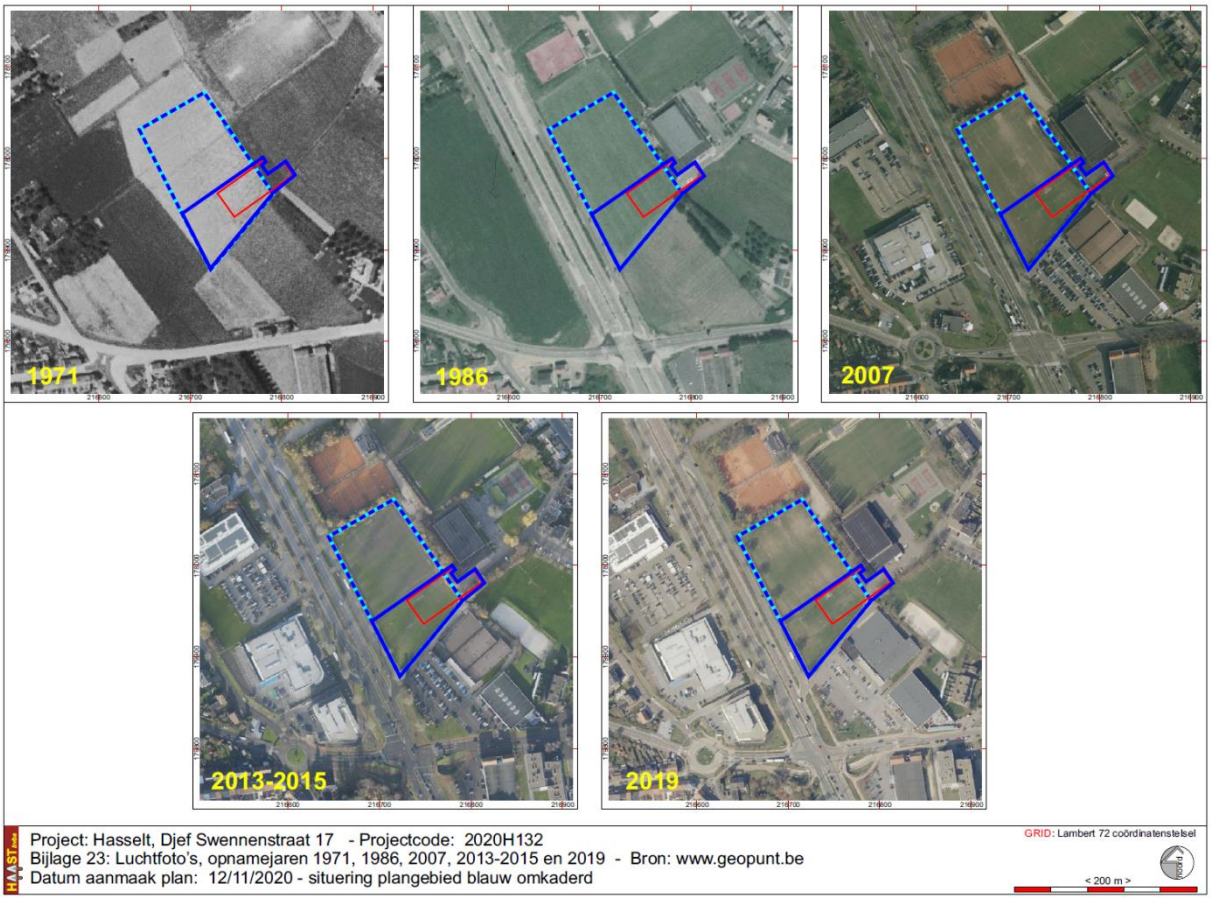


Fig. 26: Luchtfoto's uit 1971, 1986, 2007, 2013-2015 en 2019 met aanduiding van het projectgebied © geopunt.be

Fig. 27: Luchtfoto uit 1995 © cartesius.be/Orthofoto mozaïek 1995

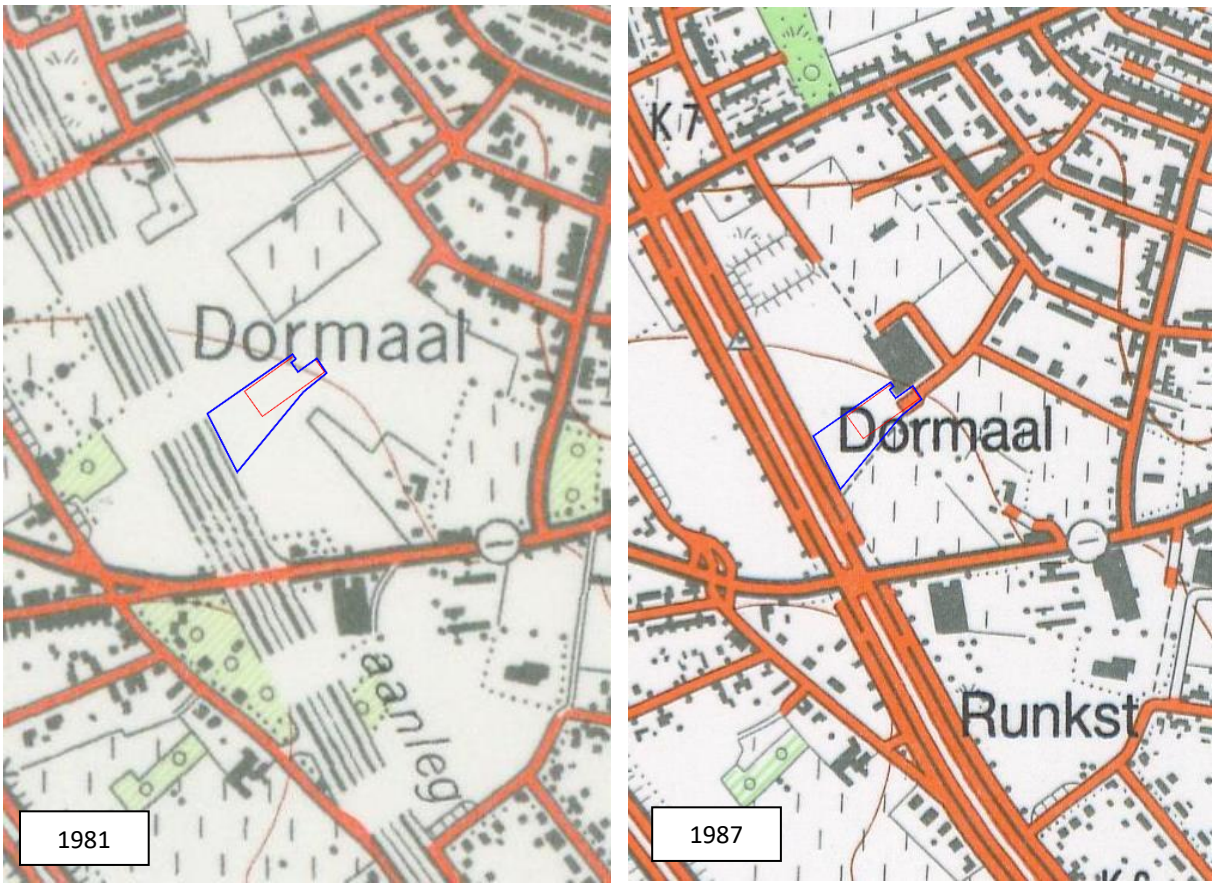
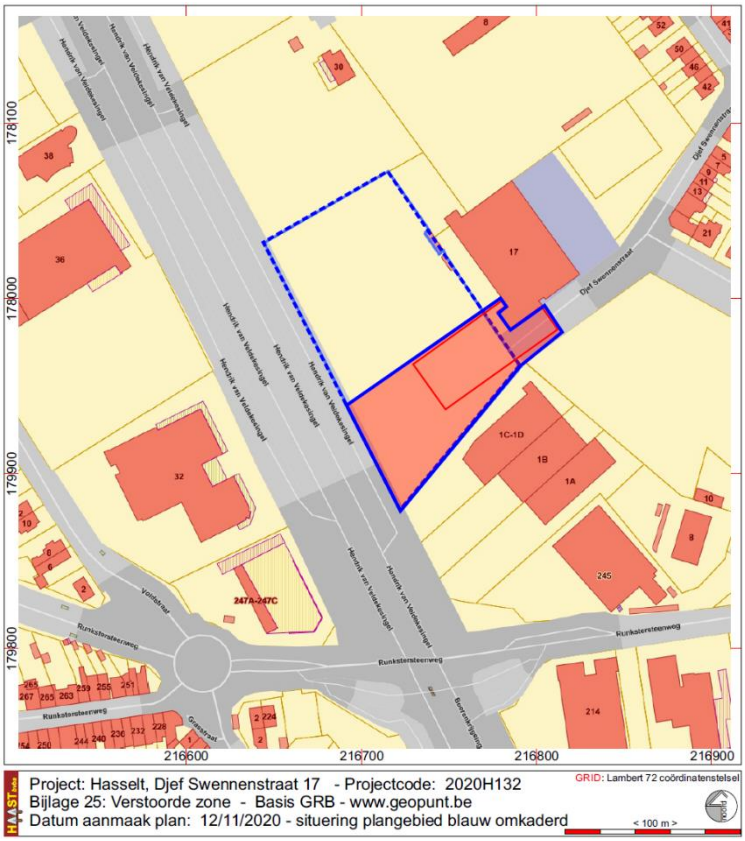


Fig. 28: De topografische kaart uit 1981 vergeleken met de kaart uit 1987, kaartblad Kermt-Hasselt 25/7-8, het projectgebied is blauw omkaderd © cartesius.be - ngi



Verstoorde zones:

Heel het projectgebied kan beschouwd wordt als mogelijk licht, mogeijk ernstig verstoord gelet op de steile en abrupte overgangen naar aanpalende terreinten zuiden van het projectgebied en naar de Hendrik van veldekesingel aan de westzijde ervan. Er is duidelijk een grote hoeveelheid grond verdwenen / verplaatst mogelijk voor de aanleg van de singel.

Fig. 29: Verstoorde zone

4.2. Archeologische situering

Het projectgebied is gelegen buiten de afgebakende historische kern van de stad Hasselt en buiten de archeologische zone stadskern Hasselt. In de directe omgeving en binnen het projectgebied zijn geen vondstmeldingen bekend.

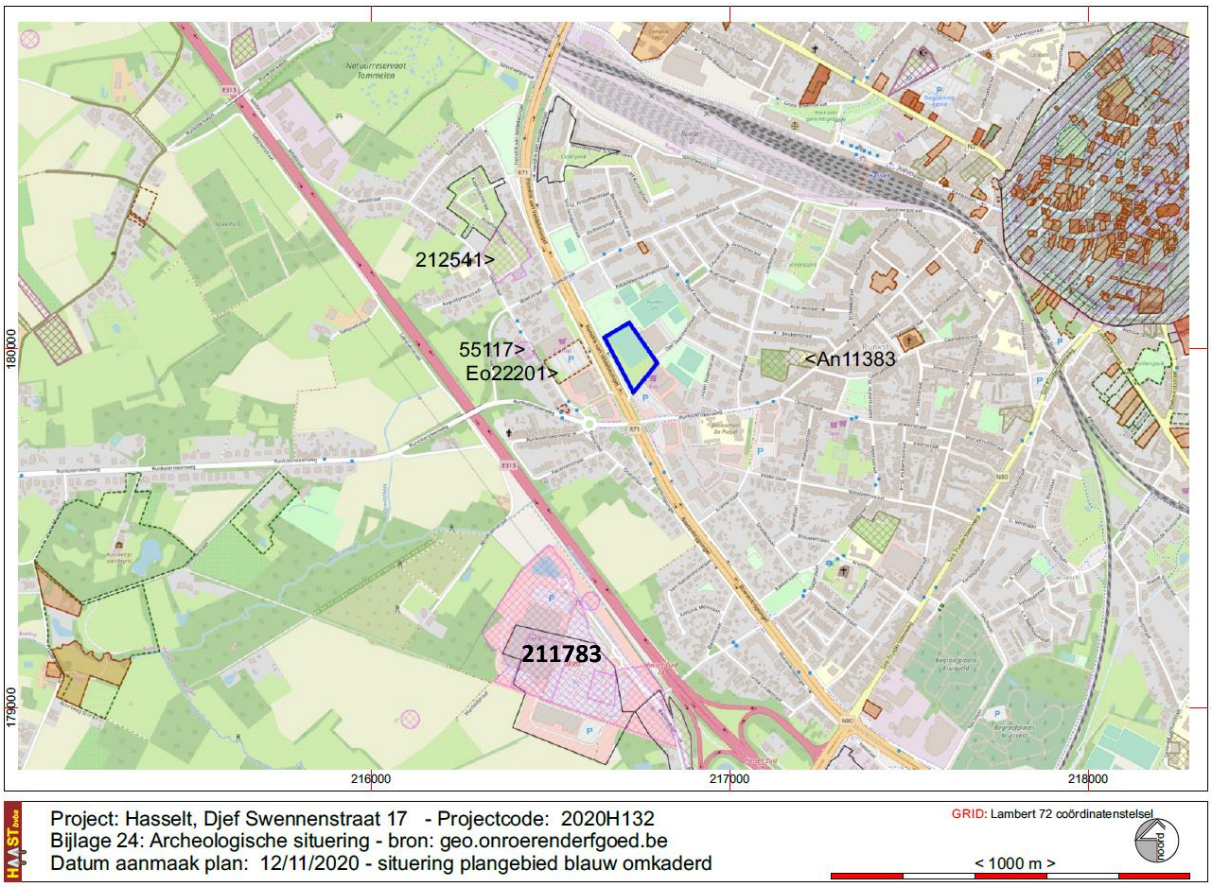


Fig. 30: Uittreksel uit de Centraal archeologische Inventaris kaart ©geo.onroerenderfgoed.be

Ten westen van het projectgebied, aan de Veldstraat zijn twee vondstlocaties bekend: 55117 en 212541. **Cai-55117B**[2], op ongeveer 150 m ten westen van het projectgebied**,** betreft de vondst van een bronzen lampje met hechtpunt voor spiegel of kapje, mogelijk Romeins, en een aardewerkfragment, geverfd en ruwwandig; mogelijk fragment van een amfoor, mogelijk Romeins.

Cai-212541[3], op ca 250 m ten noordnoordwesten van het projectgebied, tijdens een proefsleuvenonderzoek uitgevoerd in 2015 werd lithisch materiaal aangetroffen, vuursteenkern, een kleine kling en een grote kling in Wommersomkwartsiet, op basis van het materiaal mogelijk mesolithisch, en in een begraven bodem werden aardewerkfragmenten aangetroffen, (restant van

[2] Archief IAP vondstmelding 1993, Agentschap Onroerend Erfgoed 2020: Veldstraat 28 [online] https://id.erfgoed.net/waarnemingen/55117 (https://id.erfgoed.net/waarnemingen/55117)
[3] Van de Konijnenburg R. e.a., 2015, Archeologische prospectie Hasselt, Veldstraat / Boekstraat, HAAST-rapport 2015-11. (Agentschap Onroerend Erfgoed 2020: Veldstraat - Boekstraat [online] https://id.erfgoed.net/waarnemingen/212541 (https://id.erfgoed.net/waarnemingen/212541)

het oorspronkelijk microreliëf) datering 11de-12de eeuw, een niet nader gedateerde gracht en 16 paalkuilen.

Verder ten zuiden, op ca. 500 m afstand tot het projectgebied ter plaatse van de huidige IKEA **(CAI-nummer 211783 (waarnemingen vooronderzoek) en 211766[4] (waarnemingen vervolgonderzoek)**), werd een kleine afslagkern en een afslagschrabber uit het mesolithicum aangetroffen, evenals paalkuilen uit de volle middeleeuwen en greppels uit de nieuwe tijd. Er werden eveneens een mogelijke loopgraaf en een munitiedump uit de tweede wereldoorlog aangetroffen.
Tijdens het vervolgonderzoek in twee afgebakende zones aan de zuidrand van het projectgebied, afstand tot het projectgebied ca. 600 m, werden in zone 1 een houtskoolmeiler aangetroffen, gedateerd door 14C op het houtskool, enkele paalkuilen en een greppel. De paalkuilen lijken een rechte hoek te vormen en kunnen dus eventueel deel uitmaken van een gebouwplattegrond die zich grotendeels buiten het plangebied bevindt. Datering: vroeg-Romeinse tijd lijkt aannemelijk, ijzertijd - Romeinse tijd. Ook werden twee grafmonumenten aangetroffen: een grote, rechthoekige structuur en een iets kleinere vierkante structuur met afgeronde hoeken. In de greppel van een van de monumenten werd een concentratie verbrand menselijk bot aangetroffen. Datering op basis van 14C op het menselijk botmateriaal midden - late ijzertijd.

In zone 2 werd tijdens het proefsleuvenonderzoek gedacht dat er een bootvormige huisplattegrond werd aangetroffen. Dit klopt echter niet. De structuur is niet volledig genoeg om tot een plausibele reconstructie te komen. Waarschijnlijk bijgebouw of schuur. Kuilen, greppels, ..
De sporen wijzen eerder in de richting van buitenerfse activiteiten.

Greppelsystemen die te maken hebben met de verkaveling van het gebied. Zowel zone 1 als 2.
Er worden drie verkavelingsfasen herkend.

Ten slotte is er een mogelijke loopgraaf, kuil met munitiedump, schuttersputjes, daterend uit de Tweede Wereldoorlog (1940 – 1944).

Tegenover het projectgebied, ten westen aan de overzijde van de Hendrik van Veldekesingel op ca 100 m van het projectgebied, bevindt zich **erfgoedobject 22201[5]**. (Verdwenen) Hoeve uit de 19de eeuw op U-vormige plattegrond, met rechthoekig erf. Stijl- en regelwerk met lemen vullingen, lichtblauw gekalkt, op gepikte bakstenen stoel. Ten zuidoosten, woonhuis van vier traveeën onder zadeldak (nok loodrecht op de straat, Vlaamse pannen). Vijf zichtbare ankerbalken en gepikte stijlen, gepikte windschoren in eerste en vierde travee, twee verbouwde vensters en een tweeledige deur aan erfzijde. Achtergevel met gepikte windschoor in iedere travee, zeven bolkozijnen. Ingestorte dwarsschuur aan de noordoostzijde van het erf. Huidige stalling ten zuidwesten (straatzijde) was eertijds een langgestrekte hoeve met ordonnantie: stalschuur-woonhuis; vier traveeën onder mank zadeldak (Vlaamse pannen); woonhuis van twee traveeën, stalling van twee traveeën, schuur van één travee; negen gepikte stijlen, een gepikte windschoor in de tweede travee. Tegen het voormalig

[4] Agentschap Onroerend Erfgoed 2020: Runksterdreef - Ikea
[online] https://id.erfgoed.net/waarnemingen/211766 (Geraadpleegd op 22-11-2020)
[5] Schlusmans F. met medewerking van Gyselinck J., Linters A., Wissels R., Buyle M. & De Graeve M.-Ch. 1981: Inventaris van het cultuurbezit in België, Architectuur, Provincie Limburg, Arrondissement Hasselt, Bouwen door de eeuwen heen in Vlaanderen 6N1 (A-Ha), Brussel - Gent. (Agentschap Onroerend Erfgoed 2020: U-vormige hoeve [online] https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/22201 (https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/22201)

woonhuis, bijbouw van 1920 met twee rechthoekige vensters en een rechthoekige deur in de zijgevel. Waterput en verdwenen bakhuis tegen twee buksbomen in de tuin, achter het woonhuis.

5. Besluit

5.1. Beantwoording van de gestelde onderzoeksvragen:

- welke aanwijzingen bevatten de bestaande bronnen over het archeologisch potentieel van het projectgebied?

Het archeologisch potentieel van het projectgebied is op basis van de gekende en geraadpleegde bronnen moeilijk in te schatten. Het terrein is mogelijk licht, mogelijk ernstig verstoord gelet op de abrupte steilranden naar aanpalende terreinen en wegenis. Het terrein is bovendien geëgaliseerd in functie van de aanleg van sportvelden waardoor de kans bijzonder groot is dat archeologische sporen verdwenen zijn of tenminste sterk geroerd. Anderzijds bestaat de kans dat artefacten, indien er aangetrofen worden, zich niet meer in hun oorspronkelijke positie bevinden maar in een (sterk) verstoorde context worden aangetroffen. Dat het microreliëf verstoord is blijkt duidelijk uit de digitale hoogtemodellen 1 m en het multidirectionale hill shade model 0,25 m. Het niveauverschil met de aanpalende weg, Hendrik van Veldekesingel aan de westzijde van het terrein, bedraagt 1,30 tot 1,50 m. Het verschil met het ten zuiden aanpalende terrein bedraagt 1,20 tot 1,30 m.
Het terrein is bodemkundig gelegen in een natte zone, drainageklasse d en h, met hoge waterstanden vooral in de wnterperioden waardoor het terrein minder aantrekkelijk was voor het vestigen van een kamp of (semi-)nomadische nederzetting.

Rekening houdend met bovenstaande gegevens kan de archeologische verwachting als volgt ingeschat worden:

Wat betreft de pre-stedelijke fasen (Steentijd – Vroege Middeleeuwen):

- Steentijd: op basis van de paleo-landschappelijk situering van het projectgebied, aan de rand van de valleitjes van de Dormaalbeek en de Windhalmbeek zou de verwachting naar steentijd vrij hoog mogen ingeschat worden. Maar, het terrein ligt grotendeels in een (zeer) natte zone, drainageklassen d en h; matig nat, sterk gleyig, onvoldoende tot slechte natuurlijke drainage, hetgeen het terrein weinig aantrekkelijk maakt voor het vestigen van een kamp of nederzetting. Bovendien zijn er de indicatie van (groot) grondverzet waardoor artefacten – indien er aangetroffen zouden worden – mogelijk in een sterk verstoorde en verplaatste positie worden aangetroffen. De verwachting naar een steentijdsite kan daarom als laag tot zeer laag ingeschat worden.

- Metaaltijden: in wezen zijn hier dezelfde argumenten aan te halen als die, die aangehaald werden voor de steentijd. De kans op het aantreffen van sporen uit de metaaltijden is matig tot laag omwille van de paleo-landschappelijke ligging van het projectgebied, maar wordt bijgesteld naar minimaal gelet op de historische bodemingrepen. Toch dient enigszins, ondanks de afstand van ruim 500 m tot het projectgebied, rekening te worden gehouden met de vondsten die

aangetroffen werden op de cai-locaties 211766 / 211783. Op die site – de IKEA-site – werden sporen van begraving en “buitenerfse” activiteiten vastgesteld uit de (late) Ijzertijd. Ergens in de omgeving van de vondsten op de IKEA-site kunnen sporen aangetroffen worden van een nederzetting. Gelet op de nabijheid van de Dormaalbeek en de Windhalmbeek is de kans niet onbestaande dat sporen daarvan worden aangetroffen binnen de projectzone.

- Romeinse Tijd – vroege Middeleeuwen: ook hier geldt dezelfde argumentatie als bovenstaand om de archeologische verwachting als matig in te schatten.

- Middeleeuwen: Tijdens de volle en late middeleeuwen was er sprake van een duidelijke stadsontwikkeling en een dichte bewoning binnen de historische kern van Hasselt. Buiten de stadswallen en met name in de zone waarin het projectgebied gelegen is bleven de antropogene activiteiten meer dan waarschijnlijk beperkt tot land- en tuinbouw. De indicaties af te leiden uit de historische kaarten wijzen op een mogelijk langdurig gebruik van de gronden in het projectgebied als landbouwgrond; er zijn geen aanwijzingen voor bebouwing.

- Nieuwe/nieuwste tijd: Tijdens de Nieuwe en Nieuwste tijd was er volgens cartografische en archivalische bronnen geen enkele sprake bebouwing en bewoning binnen de projectzone. De eerste bebouwing binnen het projectgebied verschijnt rond 1980 met de bouw van de huidige sporthal.

- welke evolutie kende het landschap van het projectgebied?

Het landschap evolueerde van een open, licht golvend terrein naar een steeds meer verstedelijkt gebied aan de rand vna de Hasselstse stadskern. Oorspronkelijk, gedurende de Middeleeuwen tot zelfs het derde kwart van de 20ste eeuw waren er uitgestrekte akkers en velden. De aanleg van de Grote Ring rondom Hasselt zorgde voor een versnelde verstedelijking in de omgeving van het projectgebied.

- welke evolutie kende het gebruik van het terrein?

Het terrein evolueerde waarschijnlijk van een eerder zompig nat gebied naar akker en veld. Dit bleef zo tot rond 1979/1980. De aanleg van de Hendrik van Veldekesingel, de bouw van de sporthal en de aanleg van het sportveld gaat gepaard met een behoorlijk grondverzet waardoor er steile, abrupte niveauverschillen ontstaan met aan het projectgebied palende percelen. Het terrein wordt geëgaliseerd. In plaats van akker werd het terrein vanaf de jaren 1982/1983 gebruikt als sportveld / voetbalveld.

- wat is de impact van de geplande werken op het bodemarchief?

De geplande werken zijn voor heel het projectgebied mogelijk verstorend indien archeologische sporen aanwezig zouden zijn. Gelet echter op het mogelijk grote grondverzet in het verleden is de kans eerder klein dat er nog sporen worden aangetroffen.

5.2. Advies en afweging van de onderzoeksmethoden

ADVIES

Het volledig uitsluiten van aanwezigheid van archeologische erfgoedwaarden binnen het projectgebied kan niet op basis van de gegevens af te leiden van de beschikbare bronnen. Wel kan gesteld dat de archeologische verwachting laag tot matig mag ingeschat worden. Het terrein lag oorspronkelijk meer dan waarschijnlijk in een natte omgeving met hoge grondwaterstanden waardoor het weinig aantrekkelijk was voor bewoning. Dat kan ook indirect afgeleid worden uit het feit dat, ondanks een sterk groeiende stad, dit gebied onbebouwd bleef. De eerste ingebruikname anders dan voor landbouwdoeleinden, dateert uit het vierde kwart van de 20ste eeuw. Het terrein wordt rond de jaren 1982/1983 aangelegd als een sportveld, geëgaliseerd, aansluitend bij de bestaande sporthal. Ondanks het feit dat er aanwijzingen zijn voor groot grondverzet kan de hoogstwaarschijnlijke afwezigheid van archeologische sporen niet éénduidig aangetoond worden. De hoogste archeologische verwachting wordt gesteld naar sporen uit de IJzertijd / Romeinse periode. Derhalve wordt een archeologisch vervolgtraject geadviseerd.

Afweging van de onderzoeksmethoden

De beschikbare methodes binnen een vooronderzoek zonder ingreep in de bodem, veldkartering, landschappelijk booronderzoek en geofysisch onderzoek zullen waarschijnlijk geen resultaten opleveren die kunnen opwegen tegen de kosten die ermee gepaard gaan:

Geofysisch onderzoek (grondradar, magnetometrie, elektro-magnetische inductie) spoort weliswaar anomalieën in de bodem op maar aangezien er geen structuren in harde materialen, baksteen, natuursteen, of prehistorische aardwerken verwacht worden zal dit eerder moeilijk interpreteerbare sporen opleveren die enkel geïnterpreteerd of gedetermineerd kunnen worden door een ondersteunende ingreep in de bodem. Bovendien is deze methode vrij duur en zullen de resultaten niet opwegen tegen de kosten.

Veldkartering is gelet op de bestaande begroeiing op het terrein – sportveld – momenteel onmogelijk. Bovendien blijkt uit de resultaten van het proefsleuvenonderzoek uit 2012 op aanpalende percelen wat betreft oppervlakte vondsten dat dit enkel vondsten zijn die via bemesting op het terrein zijn beland en geen enkele relatie hebben met de sporen aangetroffen in de proefsleuven.

Landschappelijk bodemonderzoek is aangewezen en om een beeld te krijgen van de verstoringen die in het verleden op het terrein plaatsvonden en om na te gaan in hoeverre de oorspronkelijke bodemopbouw bewaard hetzij verdwenen is. Maar, de kans op het aantreffen van een referentieprofiel is – inderdaad - nagenoeg onbestaande. De steile taluds naar de aanpalende percelen ten zuiden en ten westen zullen ook eerder geroerde bodemprofielen opleveren aangezien het mogelijk opgehoogde gronden betreft en gronden waarin de aanleg van nutsleidingen en wegwerkzaamheden mogelijk voor ernstige verstoring hebben gezorgd van de oorspronkelijke bodemopbouw. Voorafgaand landschappelijk bodemonderzoek kan, maar heeft geen zin aangezien

er meer dan waarschijnlijk geen ongeschonden referentieprofiel binnen de projectzone kan aangetroffen worden.

Verkennend/waarderend archeologisch booronderzoek is niet aangewezen aangezien er geen indicaties zijn voor het aantreffen van steentijdsites in situ.

Proefsleuven: de meest aangewezen manier om het terrein landschappelijk en archeologisch te waarderen is ons inzien, een plangebieddekkend **proefsleuvenonderzoek** door middel van proefsleuven van 2 m breed en projectgebied lang. De oriëntatie van deze proefsleuven is haaks op het oorspronkelijk licht dalende reliëf van west naar oost. Door de proefsleuven west - oost te oriënteren volgen ze de oorspronkelijke helling van het terrein. Aangezien de hoogste verwachting is gesteld in het mogelijk aantreffen van sporensites is een proefsleuvenonderzoek de meest aangewezen manier om sporen aan te kunnen treffen.

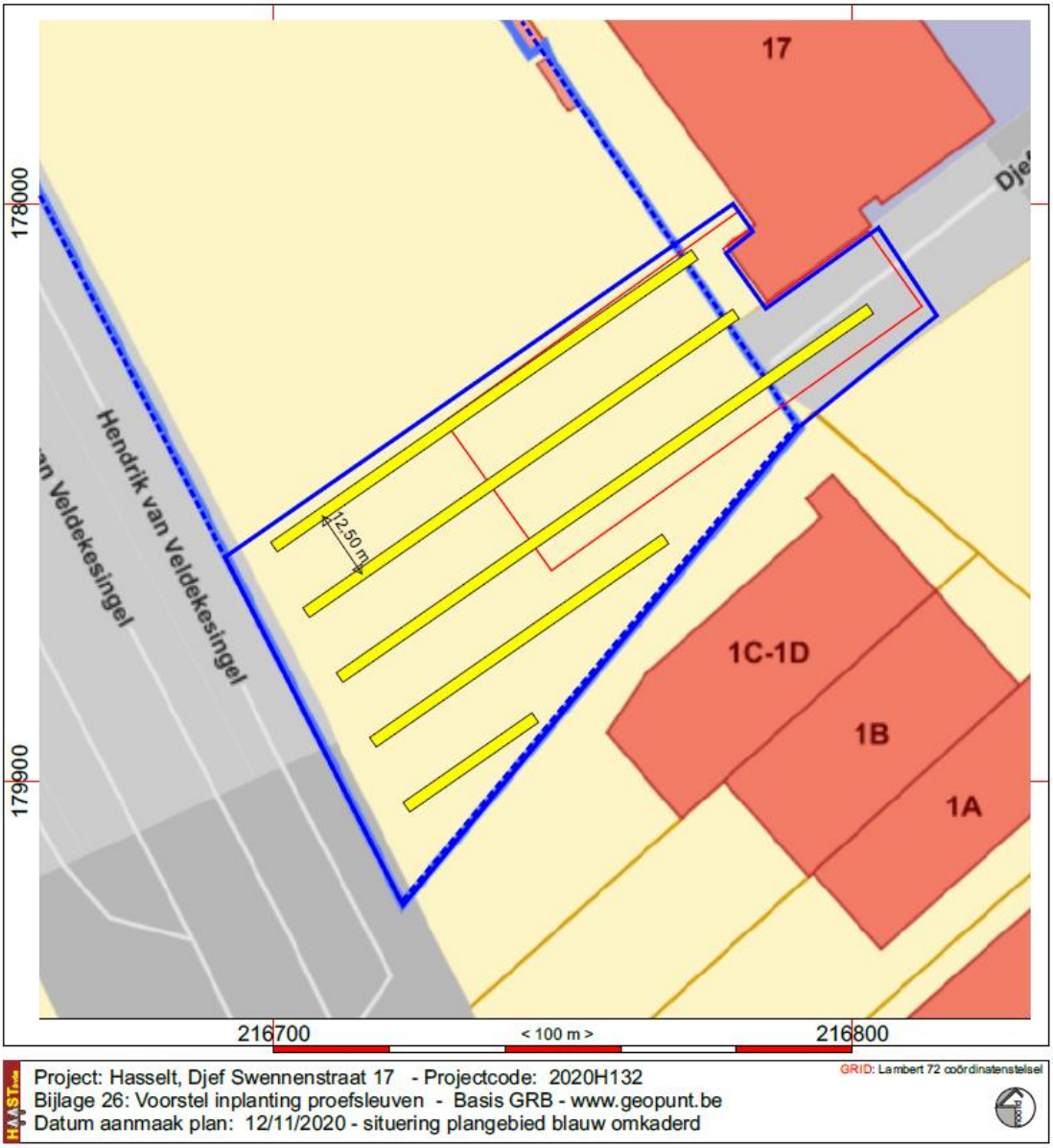


Fig. 31: Voorstel inplanting van de proefsleuven

6. Synthese

6.1. Samenvatting voor een gespecialiseerd publiek

zie 5.1 en 5.2

6.2. Samenvatting niet-gespecialiseerd publiek

De bestaande sporthal aan de Djef Swennenstraat in Runkst (Hasselt) zal uitgebreid worden met een topsportturnhal. Daarvoor zal een deel van het bestaande sportveld ten westzuidwesten van de bestaande hal ingenomen worden voor de bouw van de hal en aanleg van bijkomende perkeermogelijkheden. Het terrein, ongeveer 5900 m² groot was tot de aanleg van de hendrik van Veldekesingel rond 1980/1982 in gebruik als akker. Uit de historische kaarten en andere bronnen kon niet éénduidig vastgesteld worden dat binnen de projectzone archeologisch erfgoed aanwezig zou zijn. Maar geheel uitsluiten van mogelijke aanwezigheid van archeologische sporen kon ook niet ondanks aanwijzingen dat het terrein bij de aanleg van het sportveld, mogelijk tegelijk met de aanleg van de singel, sterk geëgaliseerd, zelfs afgegraven is. De vondsten op de iKEA-site, weliswaar op ruim 500 m afstand tot het projectgebied, wijzen op de aanwezigheid van een nederzetting in de omgeving van die site. Gelet op de topografische ligging van de projectzone, in de nabijheid van natuurlijke waterbronnen, is de kans niet onbestaande dat binnen de projectzone sporen van een nederzetting uit de Ijzertijd / vroeg Romeinse periode worden aangetroffen. Alhoewel de verwachting naar archeologische sporen laag tot matig is, sporen kunnen tot vrij diep in de oorspronkelijke C-horizont zichtbaar zijn, wordt aanbevolen het terrein te onderwerpen aan een archeologisch proefsleuvenondezoek om het terrein ten volle archeologisch te kunnen evalueren en waarderen.

7. Bibliografie

Uitgegeven Bronnen

BAEYENS, L., 1975, Verklarende tekst bij de bodemkaart van België, kaartblad 077E Hasselt, Centrum voor Bodemkartering, Gent.

BAUWENS-LESENNE, M. (1968) Oudheidkundige repertoria VIII, Bibliografisch repertorium van de oudheidkundige vondsten in Limburg, behoudens Tongeren-Koninksem (vanaf de vroegste tijden tot de Noormannen), Brussel

CLAESEN, J. e.a. 2015: Archeologische prospectie met ingreep in de bodem, Hasselt Biezenstraat - IKEA, BAAC Vlaanderen Rapport 157.

DEVILLE, T. en HOUBRECHTS, S., 2019, Runkstersteenweg te Hasselt (gem. Hasselt, archeologienota, Condor Archaeological research, rapport 513 (https://id.erfgoed.net/archeologie/archeologienotas/11383)

Dondeyne, S., L. Vanierschot, R. Langohr, E. Van Ranst en J. Deckers, 2015: *De grote bodemgroepen van Vlaanderen. Kenmerken van de "Reference Soil Groups" volgens World Reference Base*. Departement Leefmilieu, Natuur & Energie.

FREDERICKX, E. & GOUWY, S., 1996. *Toelichting bij de quartairgeologische kaart van België, Vlaams Gewest: kaartblad 25 Hasselt*

Van de Konijnenburg R. e.a., 2015, Archeologische prospectie Hasselt, Veldstraat / Boekstraat, HAAST-rapport 2015-11. (https://oar.onroerenderfgoed.be/publicaties/ROEV/3386/ROEV3386-001.pdf (20.11MB)

van Mousch R.G. 2016: Hasselt Runksterdreef - Ikea. Archeologisch onderzoek, BAAC-rapport A-14.0290.

Digitale Bronnen

https://www.agiv.be
www.ngi.be
https://dov.vlaanderen.be/dovweb/html/index.html
https://geo.onroerenderfgoed.be
http://www.geopunt.be/kaart
https://loket.onroerenderfgoed.be/archeologie
www.cartesius.be
https://inventaris.onroerenderfgoed.be/

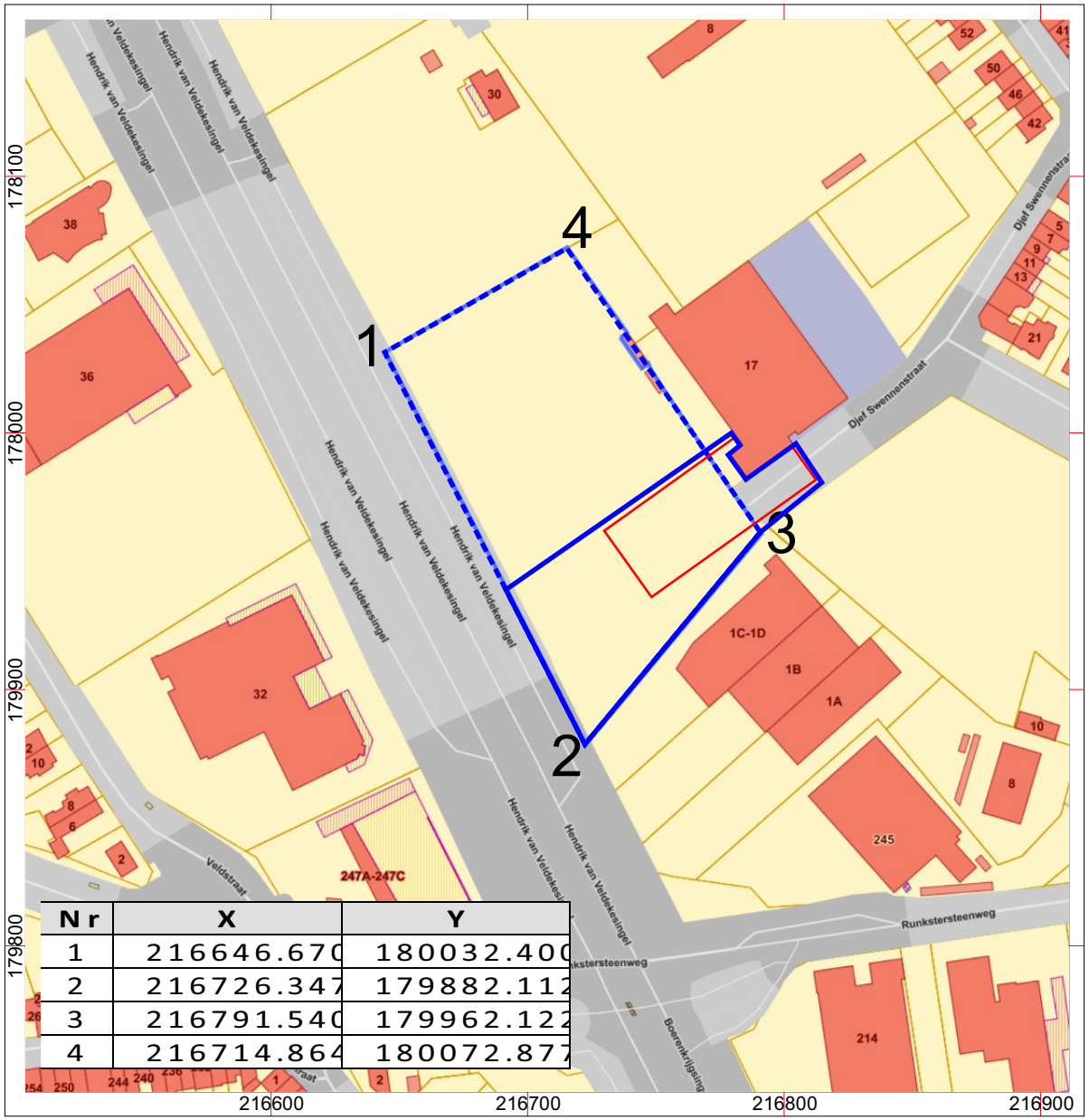
8. Figurenlijst

COVERFOTO: luchtfoto, opnamejaar 2019 © geopunt.be
Fig. 1: Bounding Box
Fig. 2: Kadastraal uittreksel dd. 16/08/2020 © cadgis viewer
Fig. 3: Situering van het onderzoeksgebied op de topografische kaart 1/10.000. © NGI & cartoweb
Fig. 4: Situering van het onderzoeksgebied op de luchtfotomozaïek 2013-2015 © Geopunt.be
Fig. 5: situering van het projectgebied op het gewestplan Hasselt - Genk
Fig. 6: gegeorefereerde inplanting nieuwe aanleg (nieuwe hal)
Fig. 7: Inplantingsplan zoals aangereikt, de nieuwbouw is ingekleurd
Fig. 8: funderingsplan nieuwbouw zoals aangereikt
Fig. 9: doorsneden zoals aangereikt
Fig. 10: Nieuwe terreinprofielen zoals aangereikt
Fig. 11: Situering van het onderzoeksgebied op het DHM op projectgebiedschaal © Geopunt
Fig. 12: Situering van het onderzoeksgebied op het DHM op macroschaal © Geopunt
Fig. 13: de steile overgang van de huidige parking naar de sportvelden en nog hoger naar het ten zuiden aanpalende terrein, supermarkt Aldi
Fig. 14: de steilrand naar het ten zuiden aanpalende terrein, supermarkt Aldi
Fig. 15: de steilrand tussen het sportveld en de Hendrik van Veldekesingel
Fig. 16: de kleine helling / niveauverschil aan de oostzijde van het sportveld
Fig. 17: Hydrografische situering van het projectgebied. © Geopunt

Fig. 18: Het onderzoeksgebied op de tertiairgeologische kaart © geopunt.be.
Fig. 19: Het onderzoeksgebied op de quartiargeologische kaart en de profieltypefiche 1© geopunt.be
Fig. 20: het onderzoeksgebied op de bodemkaart van België © geopunt.be
Fig. 21: Het onderzoeksgebied op de bodembedekkingskaart opname 2015 © Geopunt
Fig. 22: Situering van het projectgebied op de Ferrariskaart (1771-1775) ©geopunt.be
Fig. 23: Situering van het projectgebied op de Atlas der Buurtwegen (1845) © geopunt.be
Fig. 24: Situering van het projectgebied op de Vandermaelenkaart (1854) © geopunt.be
Fig. 25: Topografische kaart uit 1871, kaartblad Kermpt XXV-7 © cartesius.be / ngi
Fig. 26: Luchtfoto's uit 1971, 1986, 2007, 2013-2015 en 2019 met aanduiding van het projectgebied © geopunt.be
Fig. 27: Luchtfoto uit 1995 © cartesius.be/Orthofoto mozaïek 1995
Fig. 28: De topografische kaart uit 1981 vergeleken met de kaart uit 1987, kaartblad Kermt-Hasselt 25/7-8, het projectgebied is blauw omkaderd © cartesius.be - ngi
Fig. 29: Verstoorde zone
Fig. 30: Uittreksel uit de Centraal archeologische Inventaris kaart ©geo.onroerenderfgoed.be
Fig. 31: Voorstel inplanting van de proefsleuven

9. Bijlagen

plannr	type	onderwerp	Analoog/digitaal	datum
1	Plan	Bounding Box	Digitaal	2020
2	Kaart	Kadasterplan	Digitaal	16/08/2020
3	Kaart	Topografische kaart	Digitaal	2020
4	Plan	Gegeorefereerd inplantingsplan met rood omlijnd de feitelijke nieuwbouw	Digitaal	2020
5	Plan	Inplantingsplan zoals aangereikt, de nieuwbouw is ingekleurd	Digitaal	2020
6	Plan	Indelingsplan turnhal	Digitaal	2020
7	Plan	Funderingsplan zoals aangereikt	Digitaal	20208
8	Plan	Doorsneden zoals aangereikt	Digitaal	2020
9	Plan	terreinprofielen zoals aangereikt	Digitaal	2020
10	Kaart	Digitaal hoogtemodel op projectgebiedschaal	Digitaal	2014
11	Kaart	Digitaal Hoogtemodel, Terreinmodel 1 m, geïnterpoleerd met het multidirectionaal hill shade model als basis	Digitaal	2020
12	Kaart	Digitaal Hoogtemodel en terreinprofielen	Digitaal	2014
13	Kaart	Hydrografische kaart	Digitaal	2016
14	Kaart	Tertiairgeologische kaart	Digitaal	20..
15	Kaart	Quartairgeologische kaart	Digitaal	20..
16	Kaart	Bodemkaart van België	Digitaal	19..
17	Kaart	Bodemkaart volgens de WRB	Digitaal	2014
18	Kaart	Bodembedekkingskaart	Digitaal	2015
19	Kaart	Ferrariskaart	Analoog	1771-1775
20	Kaart	Atlas der Buurtwegen	Analoog	1845
21	Kaart	Vandermaelenkaart	Analoog	1854
22	Kaart	Topografische kaart 1871, kaartblad Kermpt XXV-7	Analoog	1871
23	Luchtfoto	Opname 1971, 1986, 2007, 2013-2015 en 2019	Analoog/Digitaal	1971 - 2019
24	Kaart	CAI-uittreksel	Digitaal	2020
25	Plan	Verstoorde zone	Digitaal	2020
26	Plan	Voorstel inplanting proefsleuven	Digitaal	2020



Nr	X	Y
1	216646.670	180032.400
2	216726.347	179882.112
3	216791.540	179962.122
4	216714.864	180072.877

Project: Hasselt, Djef Swennenstraat 17 - Projectcode: 2020H132
Bijlage 01: bounding box - Bron: www.geopunt.be
Datum aanmaak plan: 12/11/2020 - situering plangebied blauw omkaderd

GRID: Lambert 72 coördinatenstelsel

< 100 m >

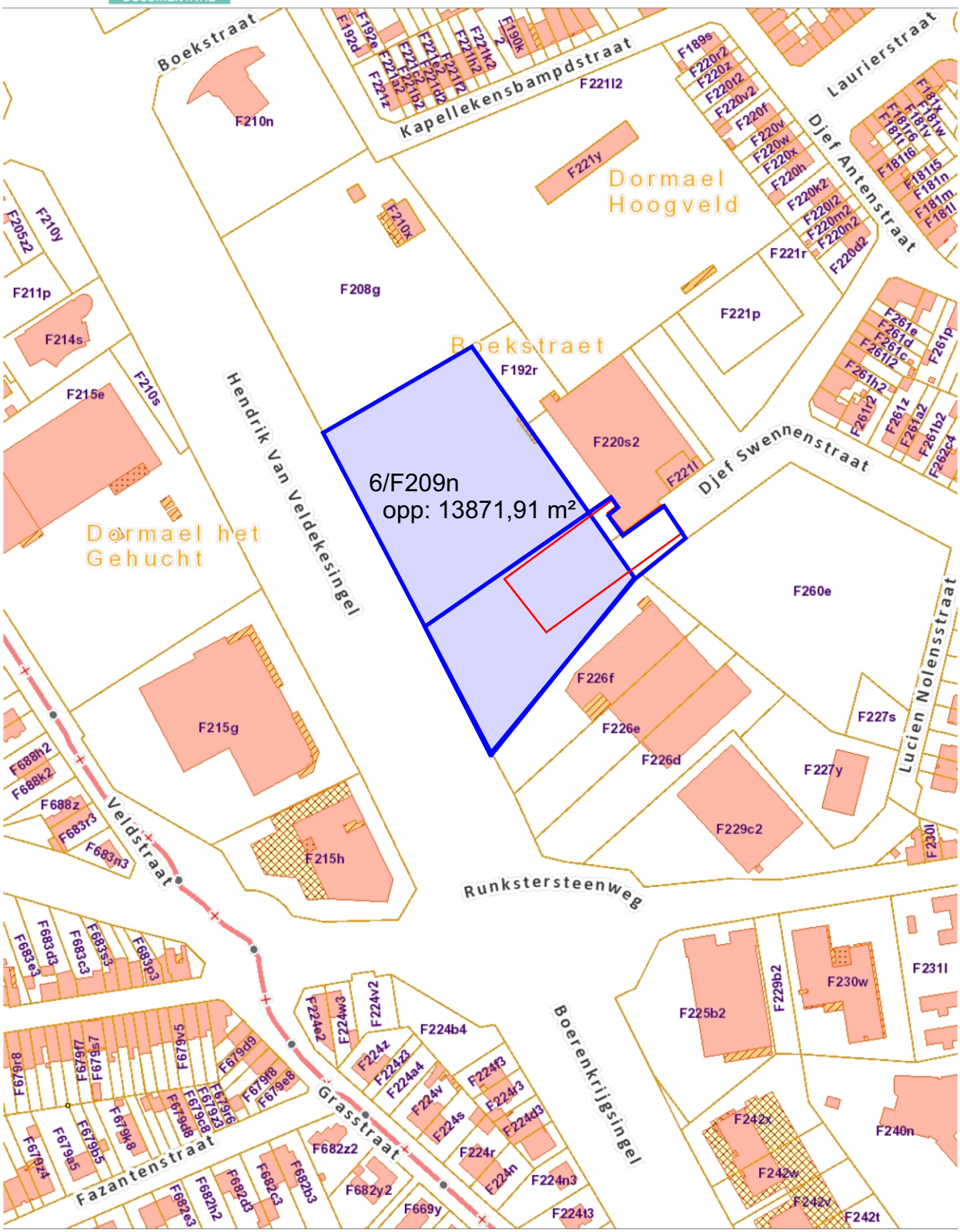
noord

Federale Overheidsdienst
FINANCIEN
PATRIMONIUM-DOCUMENTATIE

Uittreksel uit het kadastraal percelenplan

Gecentreerd op:
HASSELT 6 AFD

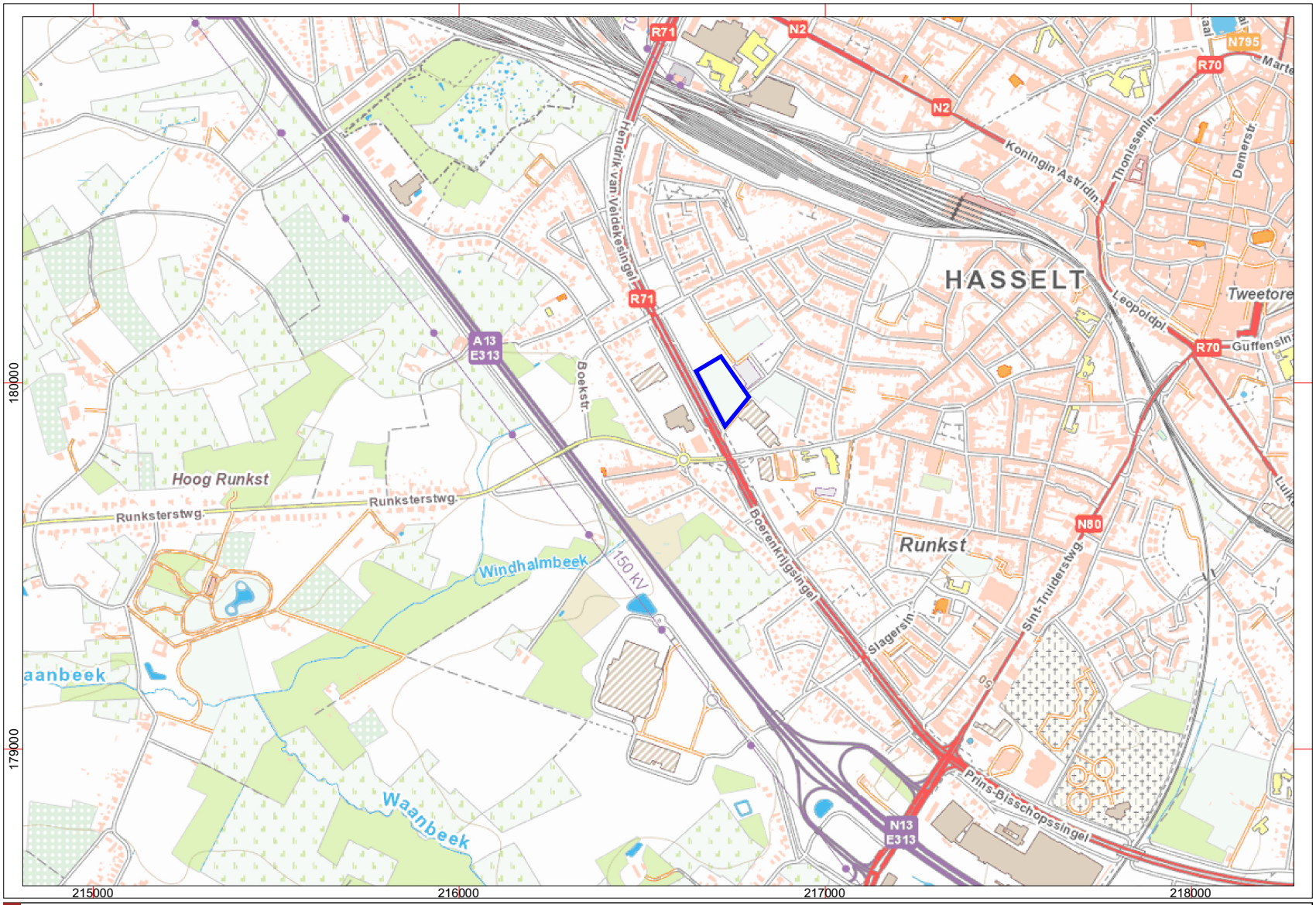
Meest recente toestand
Aangemaakt op 16/08/2020
Schaal: 1 : 2500



De AAPD is de auteur van het kadastraal percelenplan en de producent van de databank waarin deze gegevens zijn opgenomen en geniet de intellectuele eigendomsrechten opgenomen in de Auteurswet en de Databankenwet. Vanaf 01/01/2018 worden de gebouwen op het kadastraal percelenplan geleidelijk vervangen door een dataset (= Bpn_Rebu oftewel Gebouwen(gewesten)) beheerd door de gewesten. De AAPD zal dan niet langer verantwoordelijk zijn voor de voorstelling van de gebouwen op het kadastraal percelenplan

.be

Project: Hasselt, Djef Swennenstraat 17 - Projectcode: 2020H132
Bijlage 02: Kadasterplan - Bron: cadgis viewer
Datum aanmaak plan: 12/11/2020 - situering plangebied blauw omkaderd

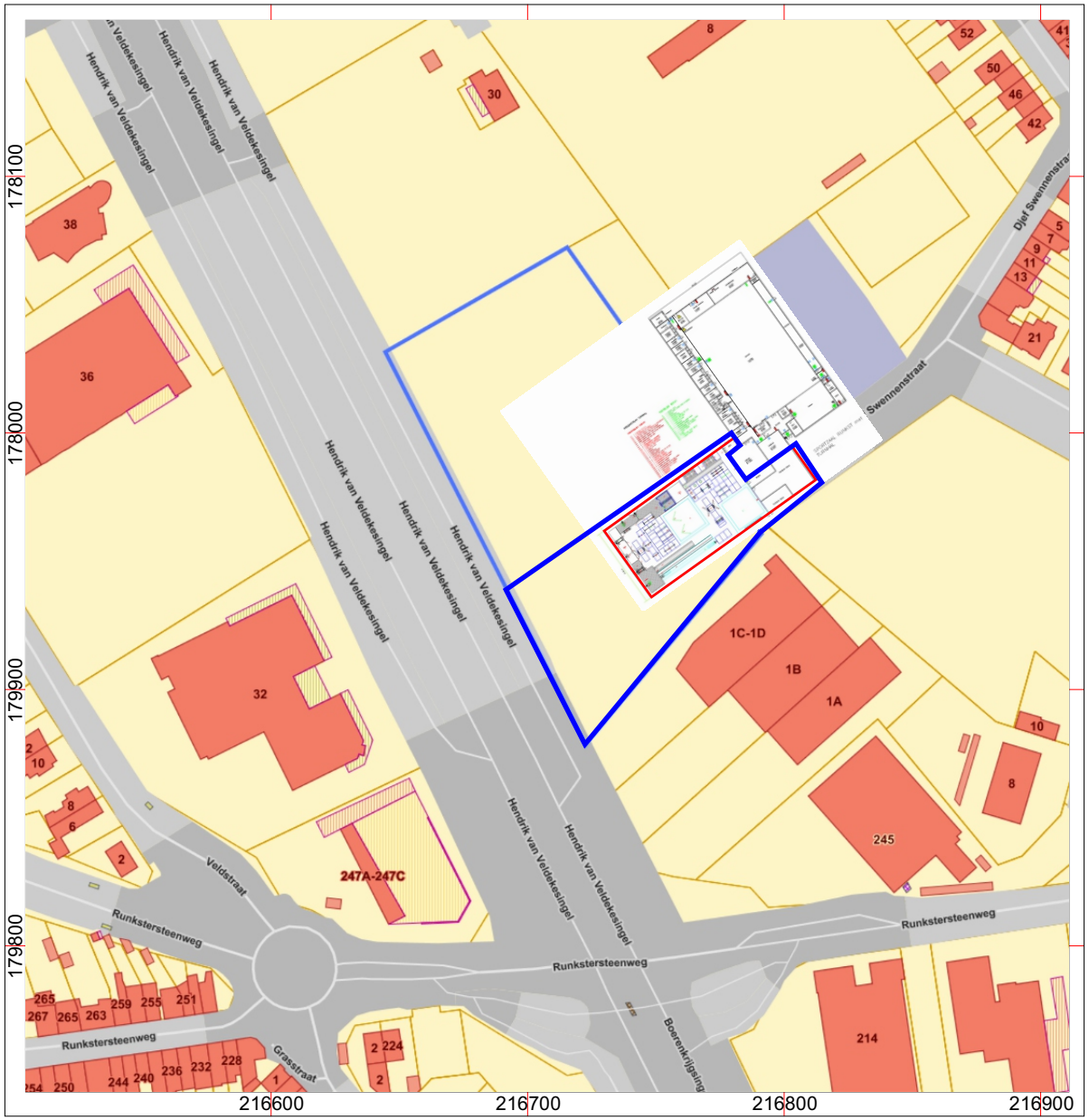


Project: Hasselt, Djef Swennenstraat 17 - Projectcode: 2020H132
Bijlage 03: Topografische kaart - bron: ngi topoviewer
Datum aanmaak plan: 12/11/2020 - situering plangebied blauw omkaderd

GRID: Lambert 72 coördinatenstelsel

noord

< 1000 m >



Project: Hasselt, Djef Swennenstraat 17 - Projectcode: 2020H132

Bijlage 04: Gegeorefereerd inplantingsplan met rood omlijn de feitelijke nieuwbouw

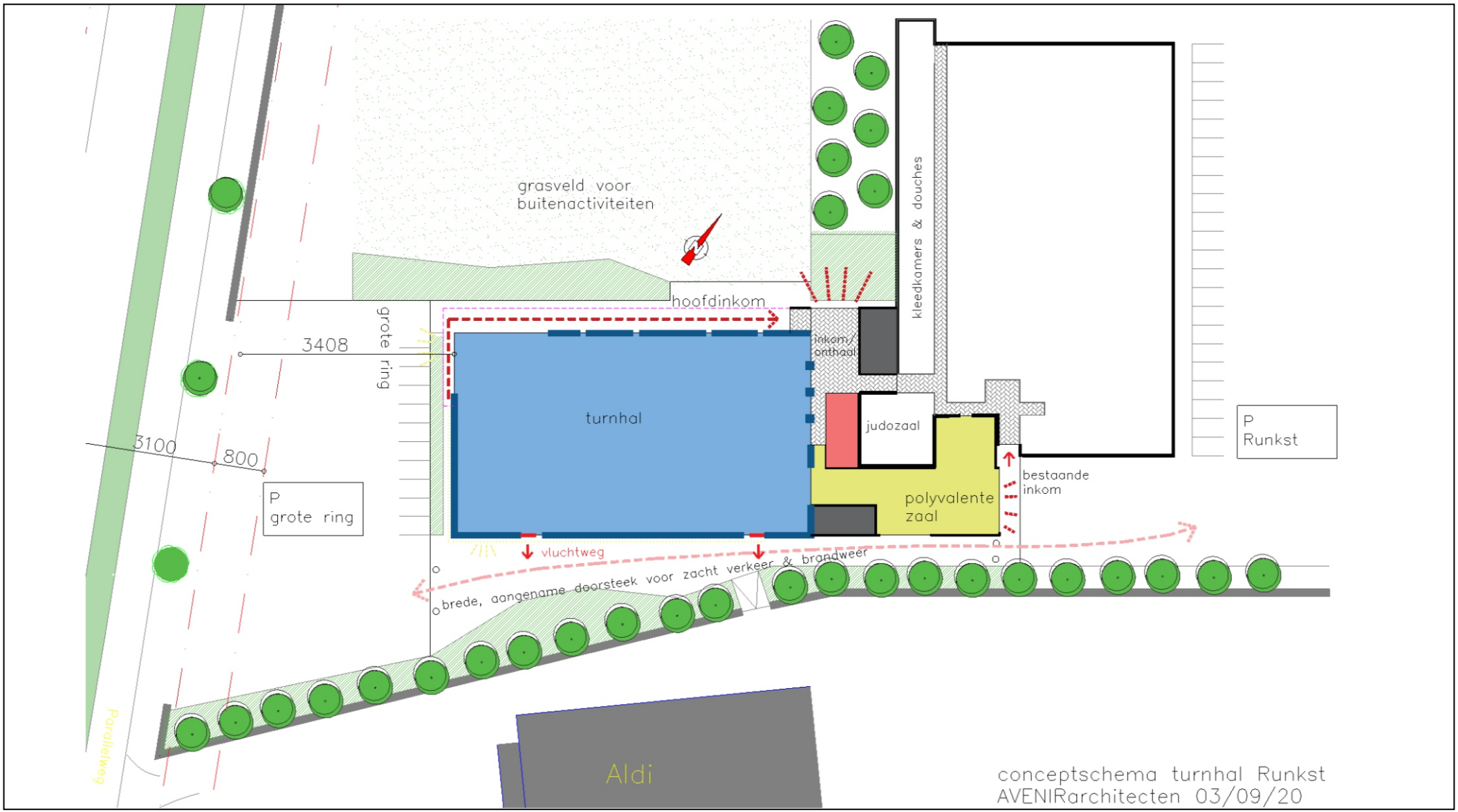
Basis: GRB (bron: geopunt.be) Datum aanmaak plan: 12/11/2020 -

situering plangebied blauw omkaderd

GRID: Lambert 72 coördinatenstelsel

< 100 m >

noord



Project: Hasselt, Djef Swennenstraat 17 - Projectcode: 2020H132
Bijlage 05: Inplantingsplan zoals aangereikt, de nieuwbouw is ingekleurd
Datum aanmaak plan: 12/11/2020

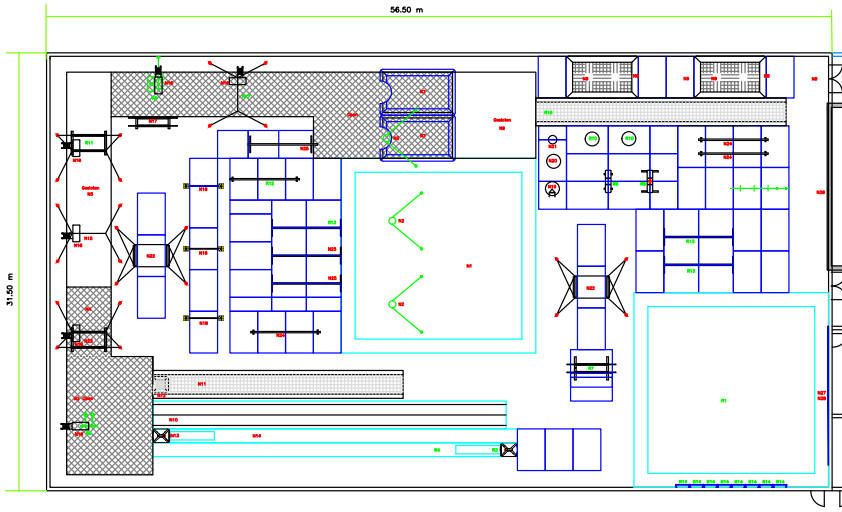
INDELINGSPLAN TURNHAL:

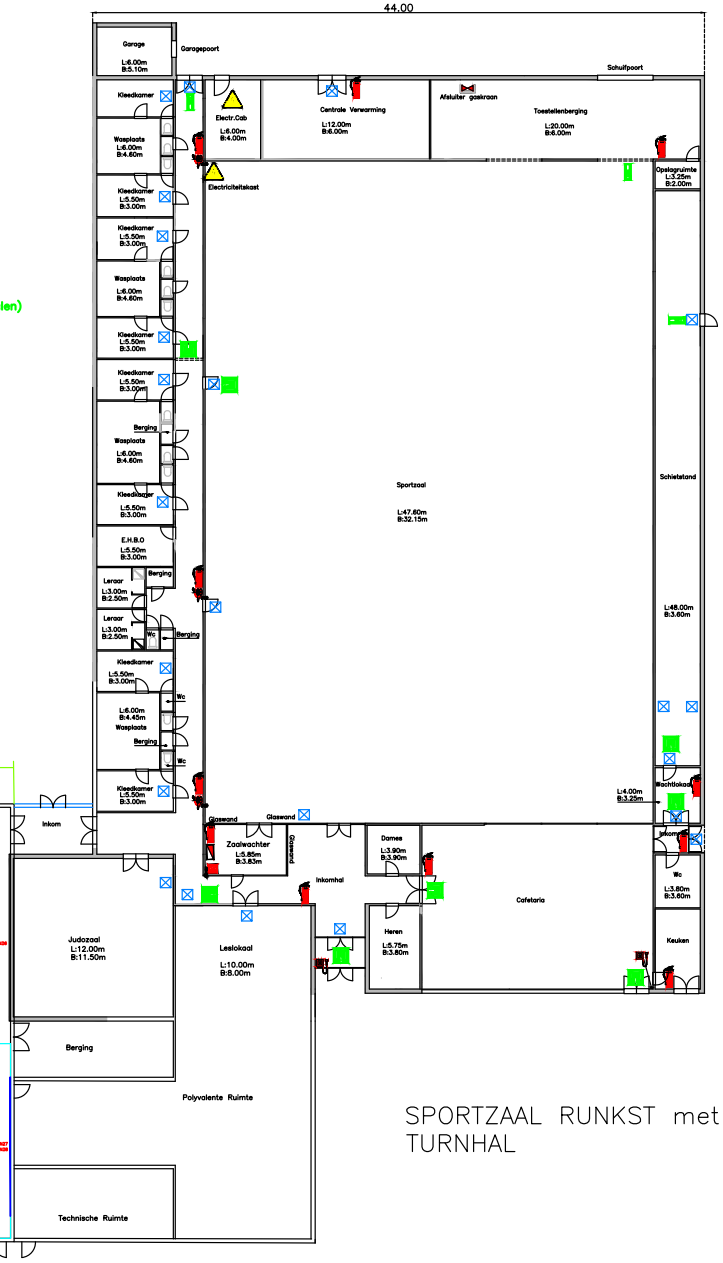
TOESTELLEN NIEUW:

N1 1 x turnvloer 14x14 m.
N2 4 x 2–puntslonge incl. kikkers
N3 Valkuil open systeem aan fasttrack en aanloopbanen
N4 Valkuil open systeem onder de toestellen
N5 Valkuil gesloten systeem onder de toestellen
N6 Valkuil gesloten systeem aan de kuil trampoline
N7 2 x kuiltrampoline open eind
N8 4 x grand master
N9 2 x landingsplatform competition
N10 1 x tumbling track spiethway III
N11 1 x Fast track 18x2m inbouw
N12 1 x ergojet op poot
N13 1 x pegasus
N14 1 x aanloopbaan
N15 1 x rekstok wedstrijd
N16 6 x trainersplatform
N17 1 x herenbrug FIG pallas aan de kuil
N18 3 x methodische rekstok
N19 1 x Thomas flair apparaat
N20 1 x turnpaddestoel zonder beugel
N21 1 x turnpaddestoel met beugel
N22 2 x damesbrug wedstrijd
N23 1 x enkele brug dames
N24 3 x evenwichtsbalk soft top lage voeten
N25 3 x evenwichtsbalk hoog wedstrijd
N26 1 x klimtouwrail met 3 touwen
N27 1 x spiegelwand
N28 2 x balletbarre

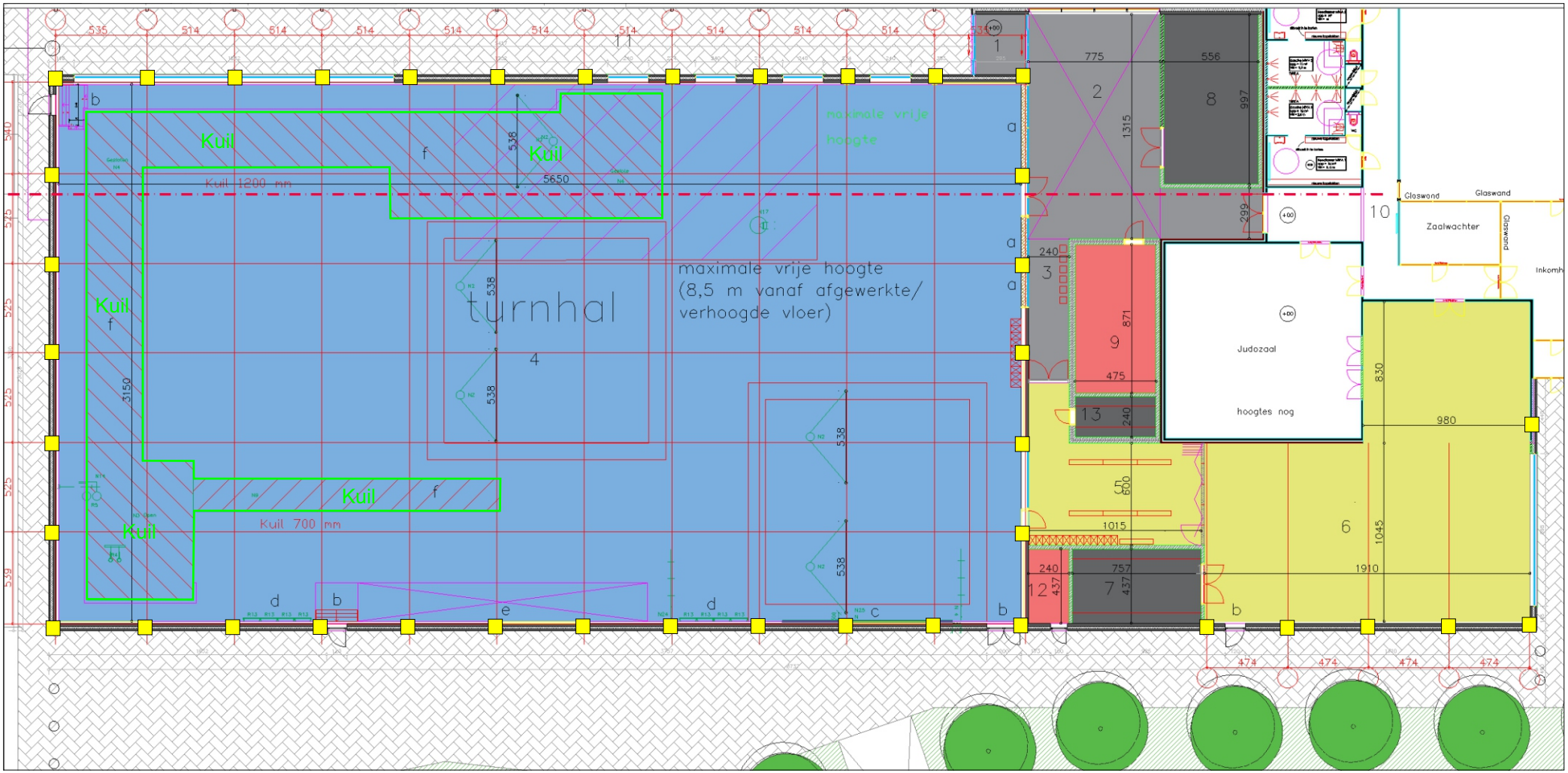
TOESTELLEN RECUP:

R1 1 x turnvloer 14x14
R2 1 x grand master (Positie nader te bepalen)
R3 1 x pegasus
R4 1 x aanloopbaan
R5 1 x ringenstel atlas
R6 1 x ringenstel regelbaar aan muur
R7 1 x herenbrug FIG pallas
R8 1 x paard met bogen
R9 1 x voltigeerbok
R10 2 x turnpaddestoel zonder beugel
R11 1 x damesbrug wedstrijd
R12 1 x evenwichtsbalk soft top lage voeten
R13 3 x evenwichtsbalk hoog wedstrijd
R14 8 x zweeds wandrek
R15 vervallen
R16 1 x Fast track 18x2m opbouw
R17 1 x rekstok training



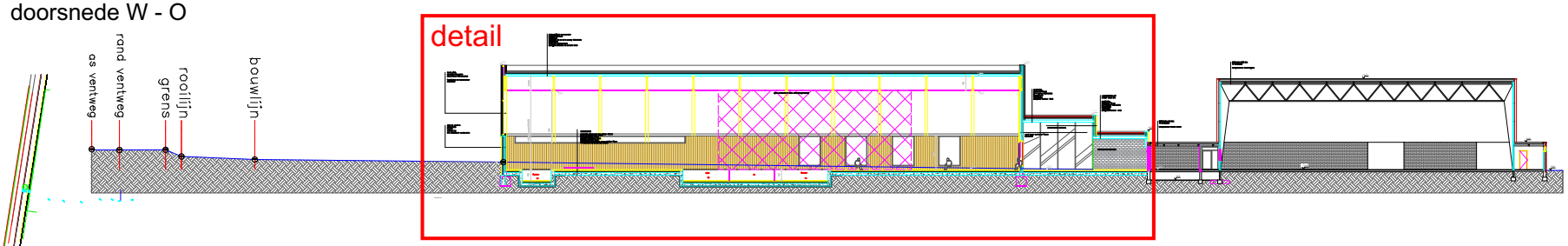


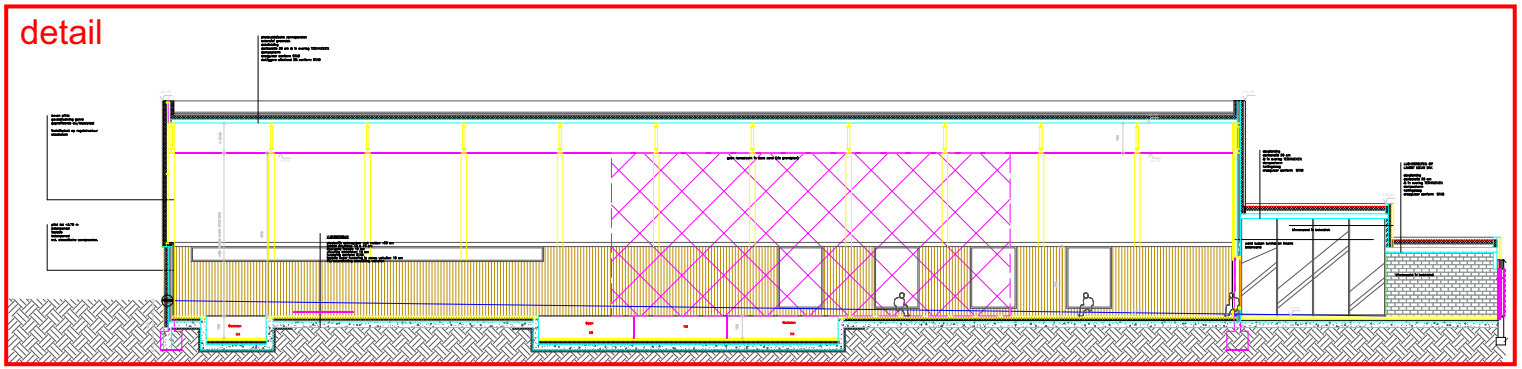
SPORTZAAL RUNKST met bijbouw
TURNHAL



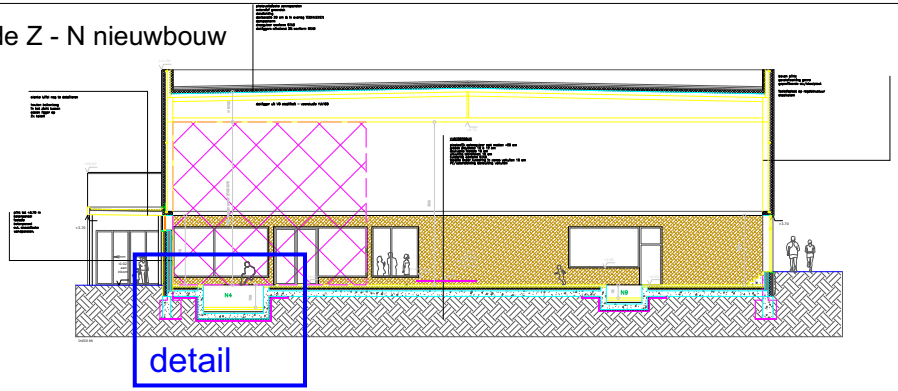
Project: Hasselt, Djef Swennenstraat 17 - Projectcode: 2020H132
Bijlage 07: Funderingsplan zoals aangereikt funderingszolen
Datum aanmaak plan: 12/11/2020

doorsnede W - O

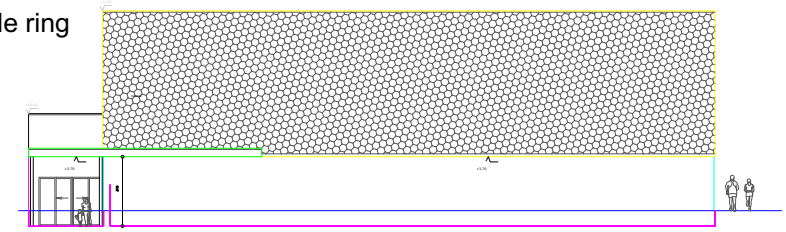


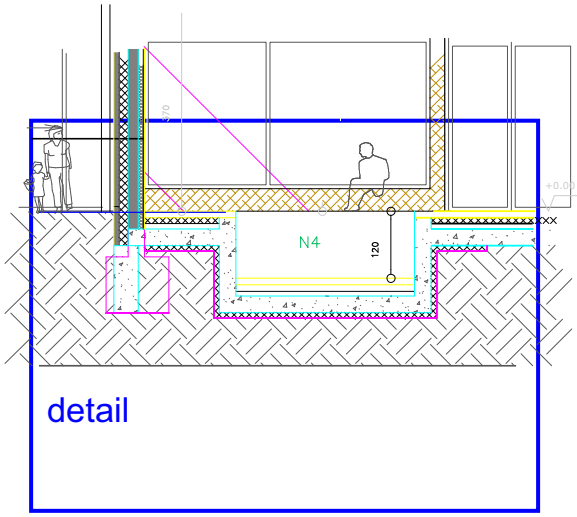


doorsnede Z - N nieuwbouw

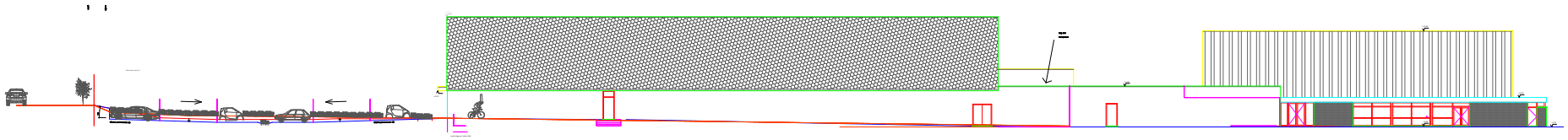


Voorgevel zijde ring

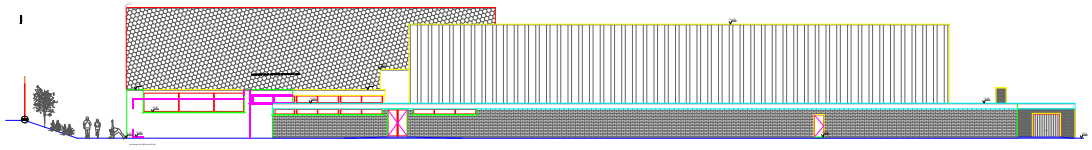




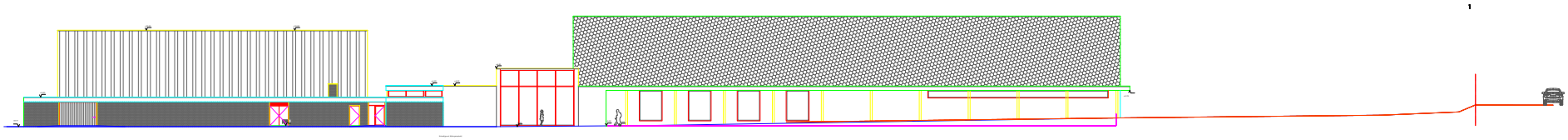
Project: Hasselt, Djef Swennenstraat 17 - Projectcode: 2020H132
Bijlage 08: Doorsneden zoals aangereikt
Datum aanmaak plan: 12/11/2020



terreinprofiel O - W (zicht vanuit zuid)

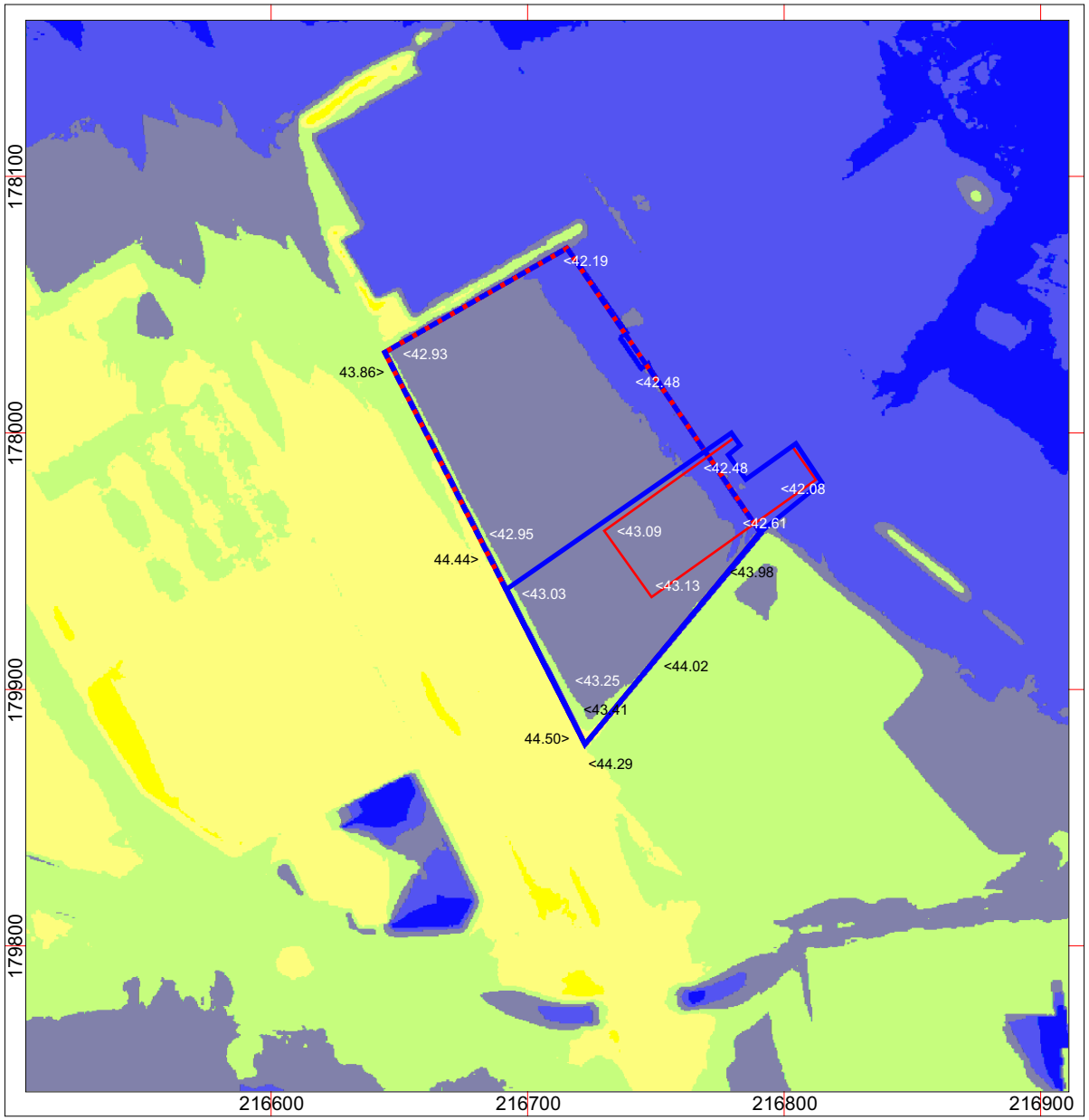


terreinprofiel Z - N (zicht vanuit oost)



terreinprofiel O - W (zicht vanuit noord)

Project: Hasselt, Djef Swennenstraat 17 - Projectcode: 2020H132
Bijlage 09: Terreinprofielen zoals aangereikt
Datum aanmaak plan: 12/11/2020

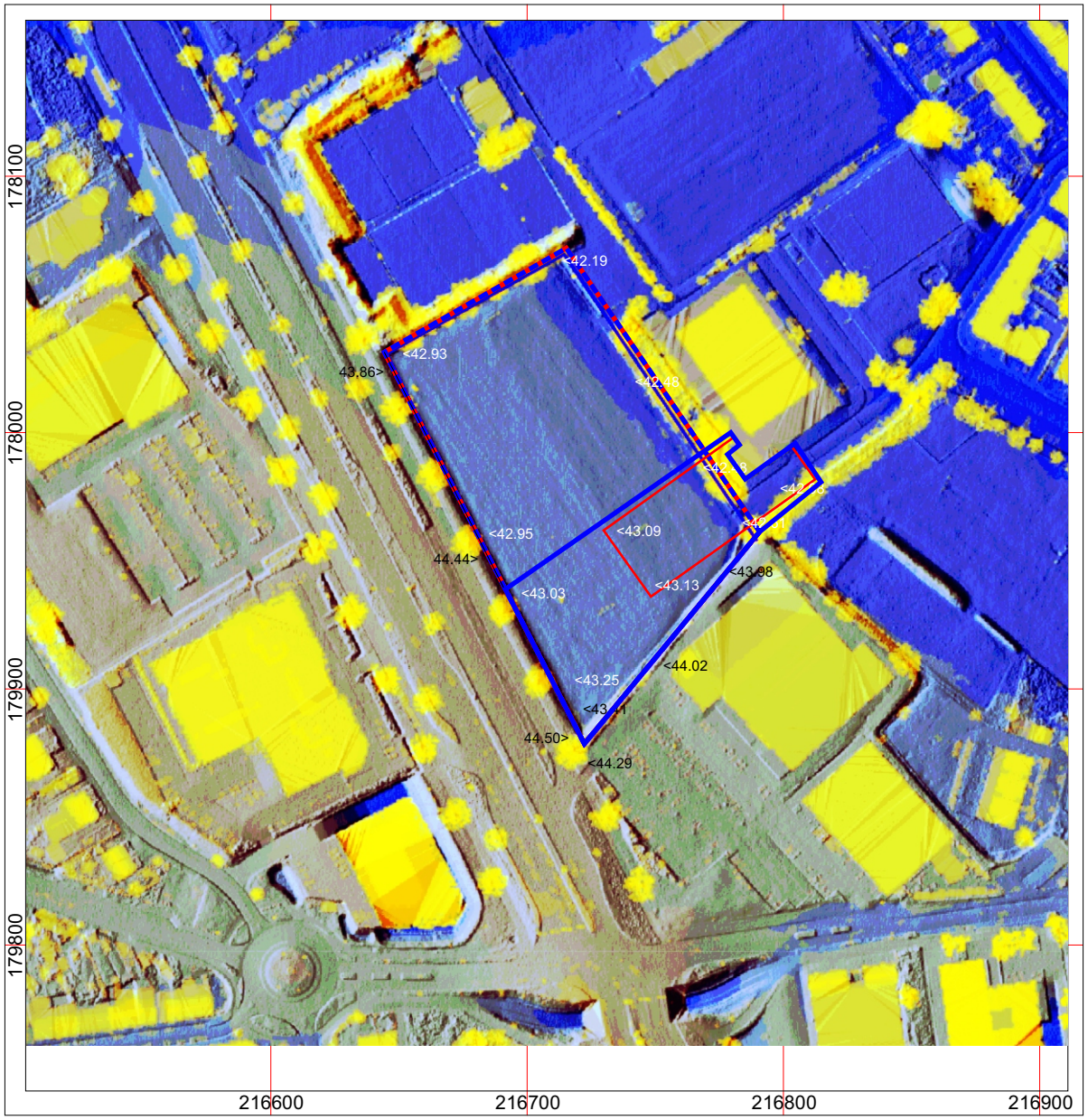


Project: Hasselt, Djef Swennenstraat 17 - Projectcode: 2020H132
Bijlage 10: Digitaal Hoogtemodel, Terreinmodel 1 m - Bron: www.geopunt.be
Datum aanmaak plan: 12/11/2020 - situering plangebied rood omkaderd

GRID: Lambert 72 coördinatenstelsel

< 100 m >

noord

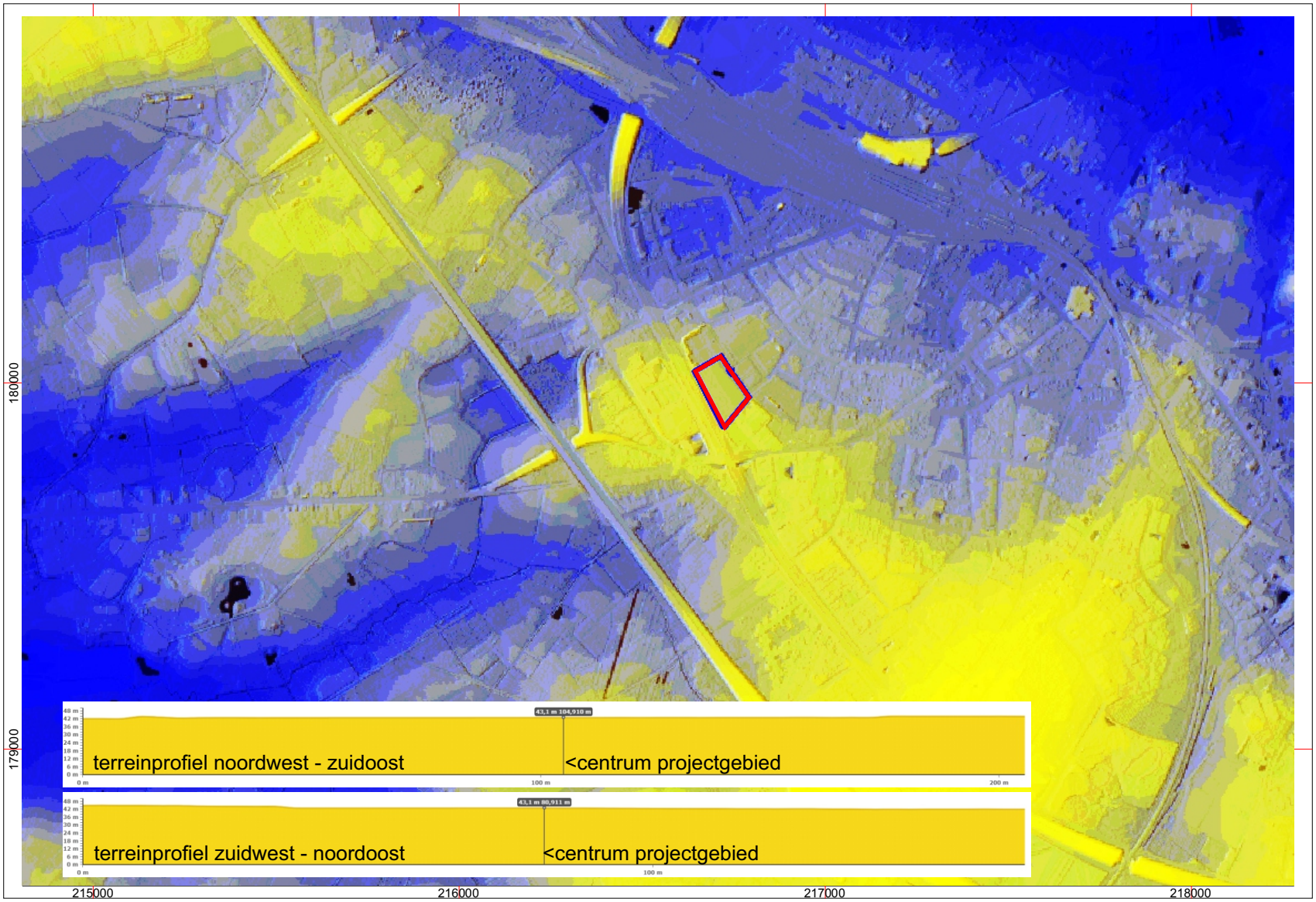


Project: Hasselt, Djef Swennenstraat 17 - Projectcode: 2020H132
Bijlage 11: Digitaal Hoogtemodel, Terreinmodel 1 m, geïnterpoleerd met het multidirectionaal hill shade model als basis - Bron: www.geopunt.be
Datum aanmaak plan: 12/11/2020 - situering plangebied blauw omkaderd

GRID: Lambert 72 coördinatenstelsel

< 100 m >

noord



Project: Hasselt, Djef Swennenstraat 17 - Projectcode: 2020H132
Bijlage 12: Digitaal Hoogtemodel, terreinmodel 1 m en terreinprofielen - bron: www.geopunt.be
Datum aanmaak plan: 12/11/2020 - situering plangebied blauw omkaderd

GRID: Lambert 72 coördinatenstelsel

noord

< 1000 m >

Project: Hasselt, Djef Swennenstraat 17 - Projectcode: 2020H132
Bijlage 13: Hydrografische situering - bron: www.geopunt.be
Datum aanmaak plan: 12/11/2020 - situering plangebied blauw omkaderd

GRID: Lambert 72 coördinatenstelsel

noord

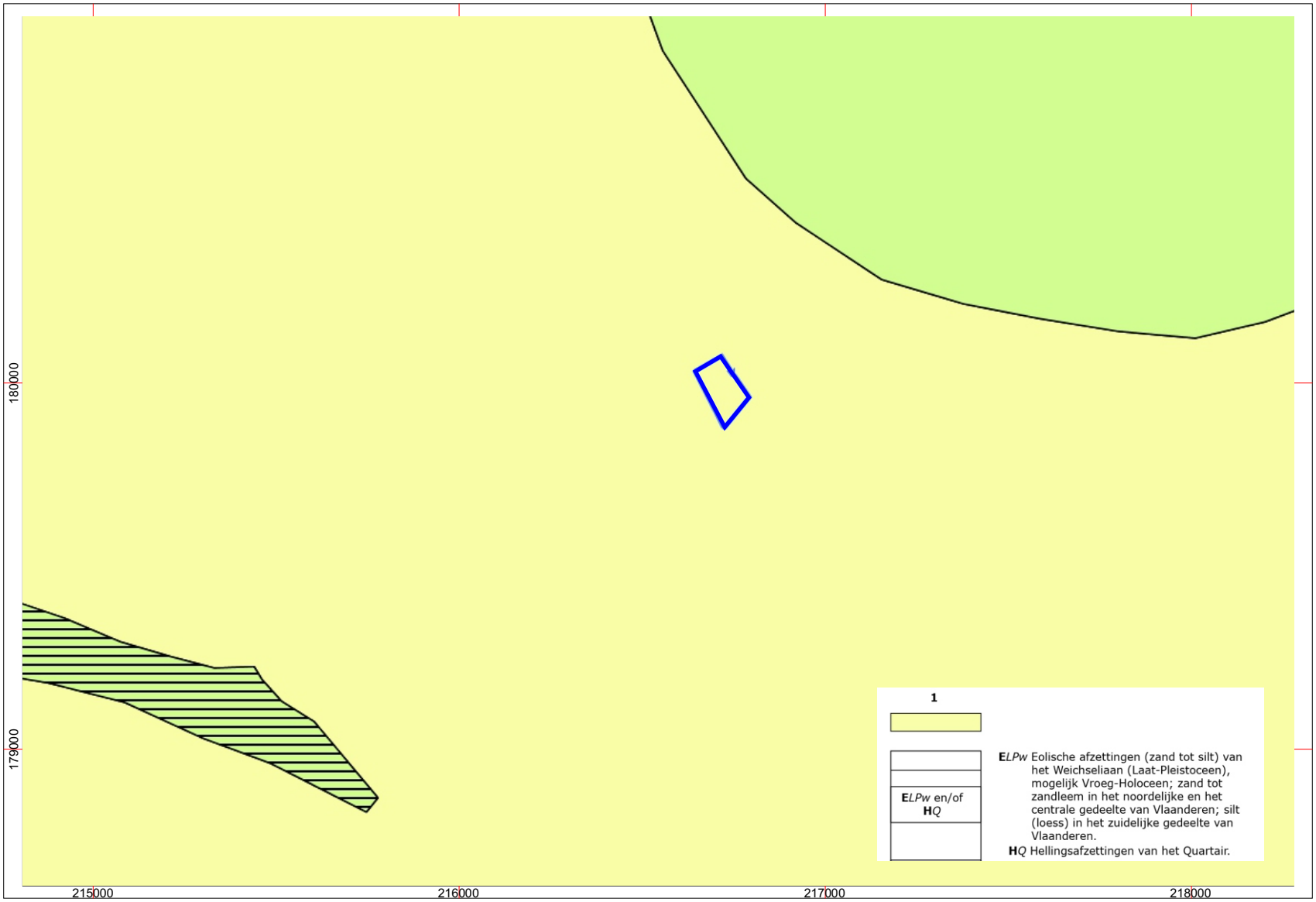
< 1000 m >

Project: Hasselt, Djef Swennenstraat 17 - Projectcode: 2020H132
Bijlage 14: Tertiairgeologische situering - bron: www.geopunt.be
Datum aanmaak plan: 12/11/2020 - situering plangebied blauw omkaderd

GRID: Lambert 72 coördinatenstelsel

noord

< 1000 m >

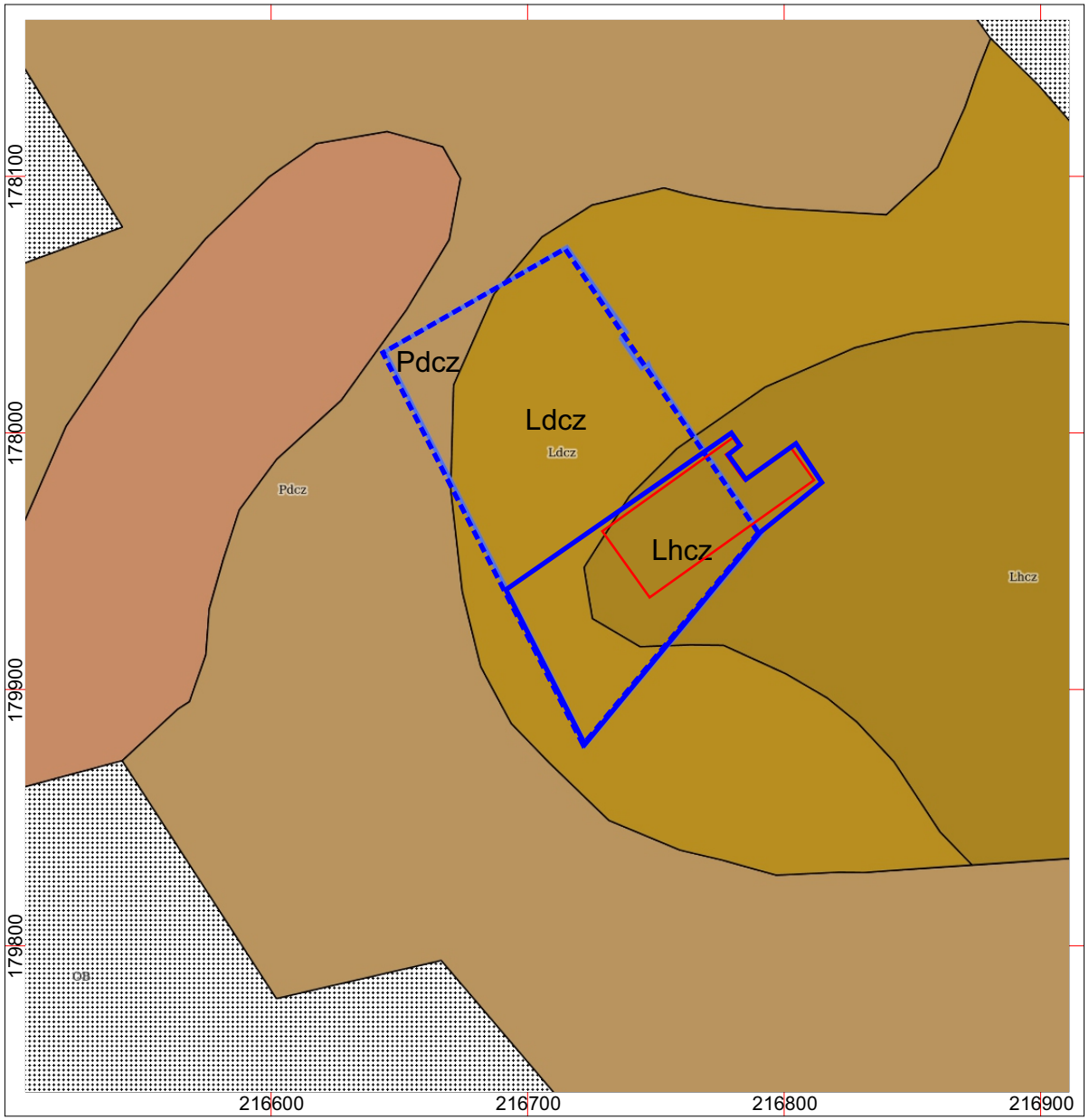


Project: Hasselt, Djef Swennenstraat 17 - Projectcode: 2020H132
Bijlage 15: Quartairgeologische situering - bron: www.geopunt.be
Datum aanmaak plan: 12/11/2020 - situering plangebied blauw omkaderd

GRID: Lambert 72 coördinatenstelsel

noord

< 1000 m >



Project: Hasselt, Djef Swennenstraat 17 - Projectcode: 2020H132

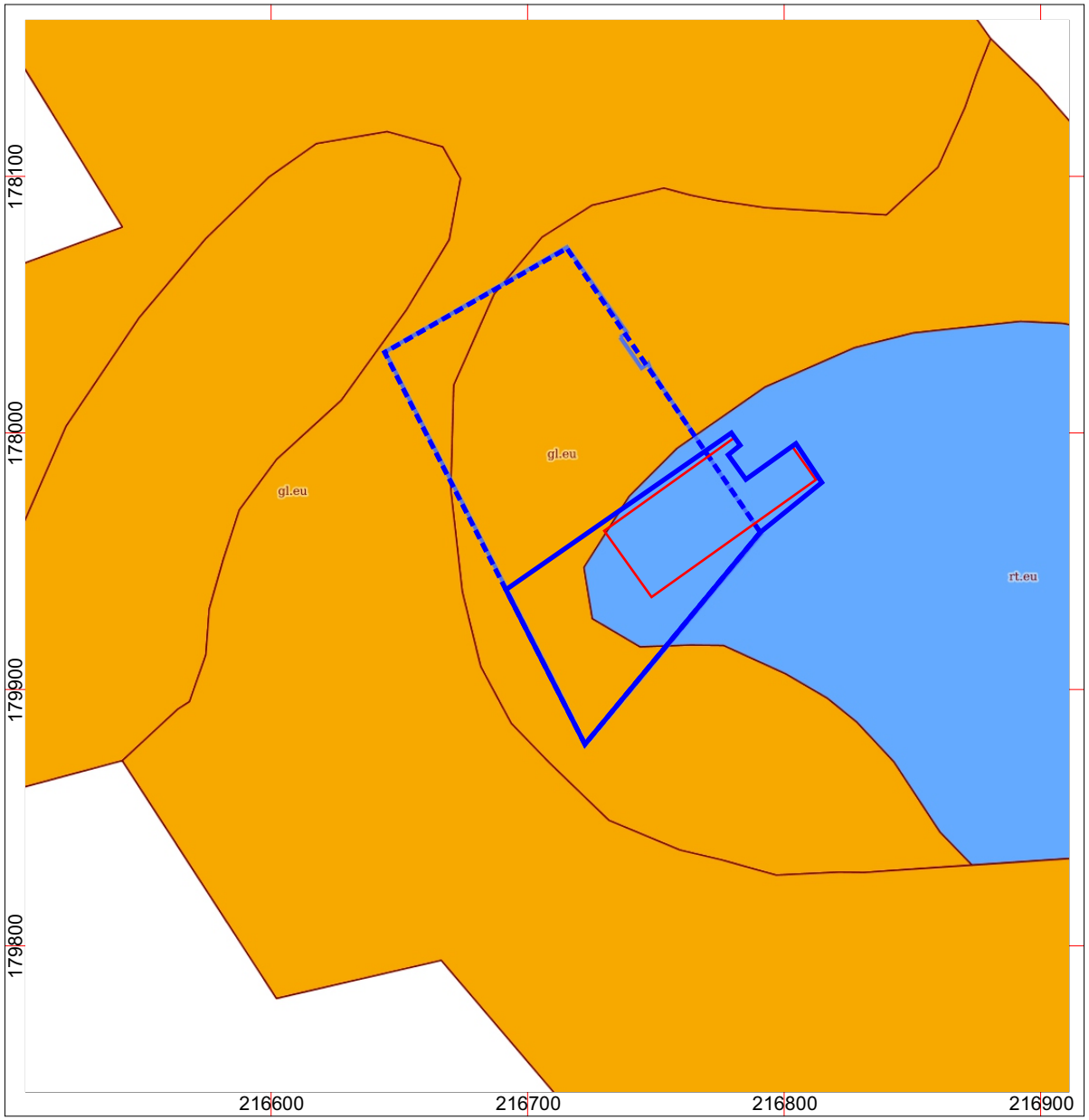
GRID: Lambert 72 coördinatenstelsel

Bijlage 16: Bodemkaart van België (kaartblad 077W - Kermt) - Bron: www.geopunt.be

Datum aanmaak plan: 12/11/2020 - situering plangebied blauw omkaderd

< 100 m >

noord

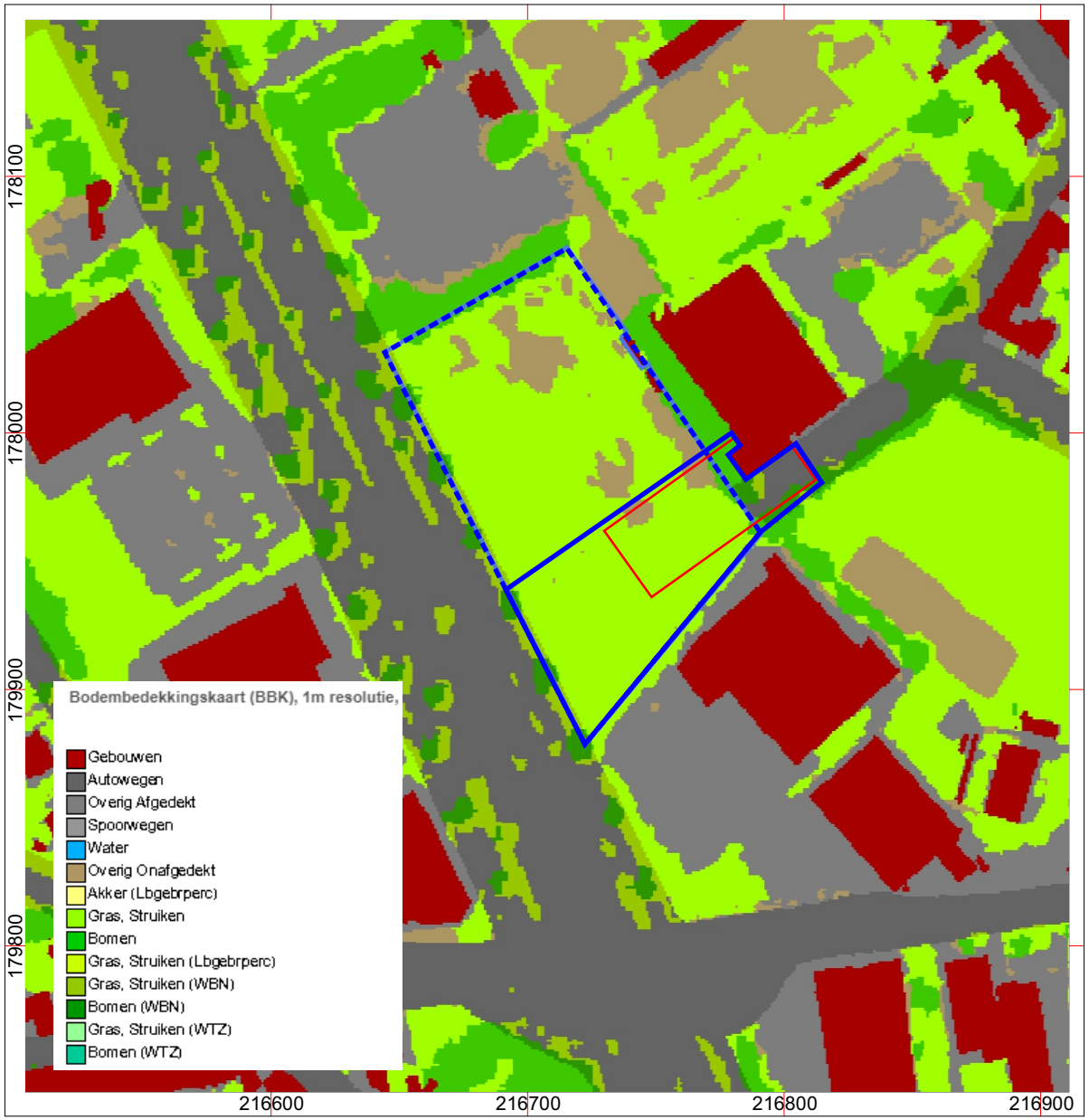


Project: Hasselt, Djef Swennenstraat 17 - Projectcode: 2020H132
Bijlage 17: Bodemkaart volgens de WRB - Bron: www.geopunt.be
Datum aanmaak plan: 12/11/2020 - situering plangebied blauw omkaderd

GRID: Lambert 72 coördinatenstelsel

< 100 m >

noord



Project: Hasselt, Djef Swennenstraat 17 - Projectcode: 2020H132

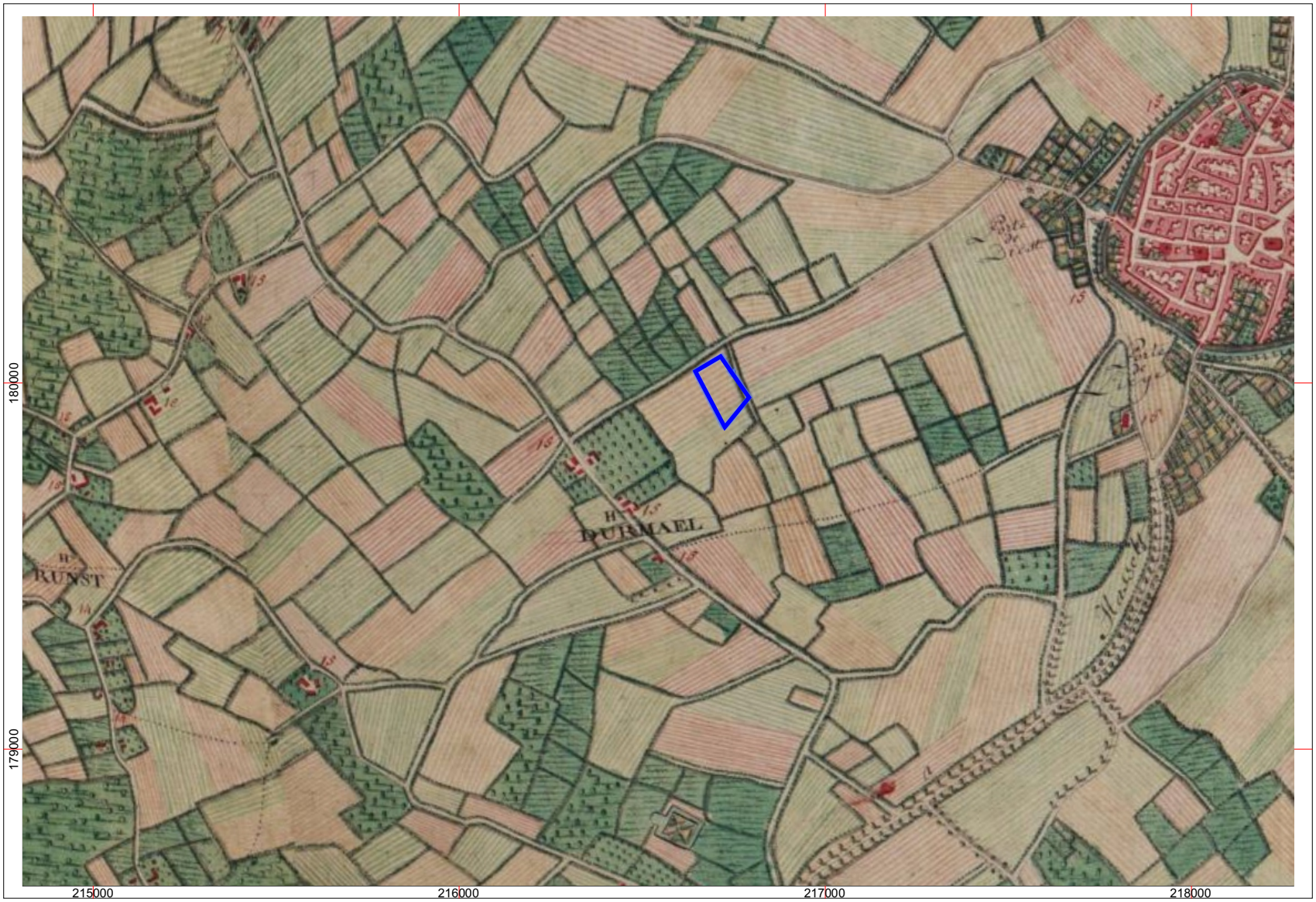
Bijlage 18: Bodembedekkingskaart, opnamejaar 2015 - Bron: www.geopunt.be

Datum aanmaak plan: 12/11/2020 - situering plangebied blauw omkaderd

GRID: Lambert 72 coördinatenstelsel

< 100 m >

noord

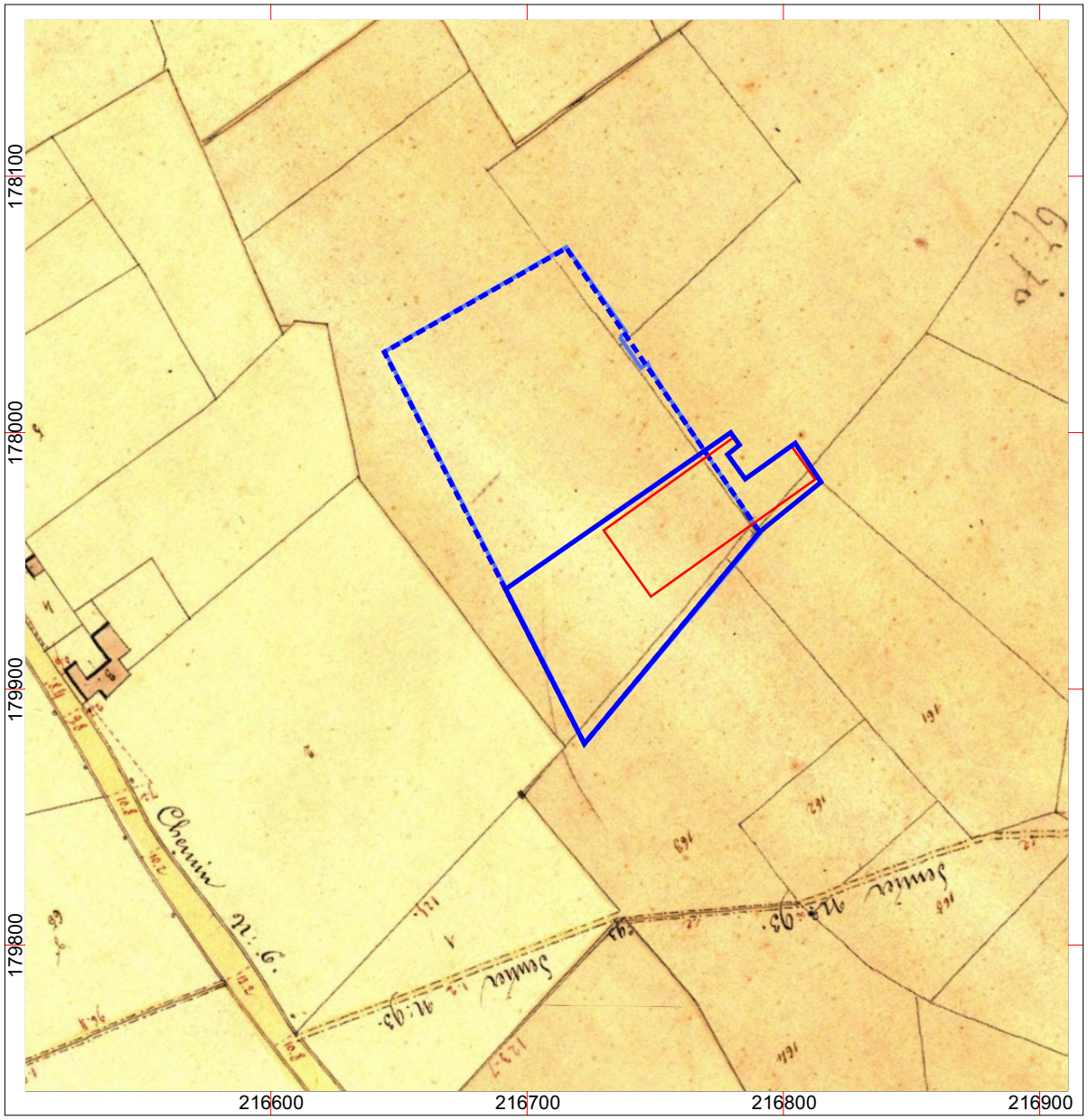


Project: Hasselt, Djef Swennenstraat 17 - Projectcode: 2020H132
Bijlage 19: Ferrariskaart (1771 - 1775) - bron: www.geopunt.be
Datum aanmaak plan: 12/11/2020 - situering plangebied blauw omkaderd

GRID: Lambert 72 coördinatenstelsel

noord

< 1000 m >



Project: Hasselt, Djef Swennenstraat 17 - Projectcode: 2020H132
Bijlage 20: Atlas der Buurtwegen (1845) - Bron: www.geopunt.be
Datum aanmaak plan: 12/11/2020 - situering plangebied blauw omkaderd

GRID: Lambert 72 coördinatenstelsel

< 100 m >

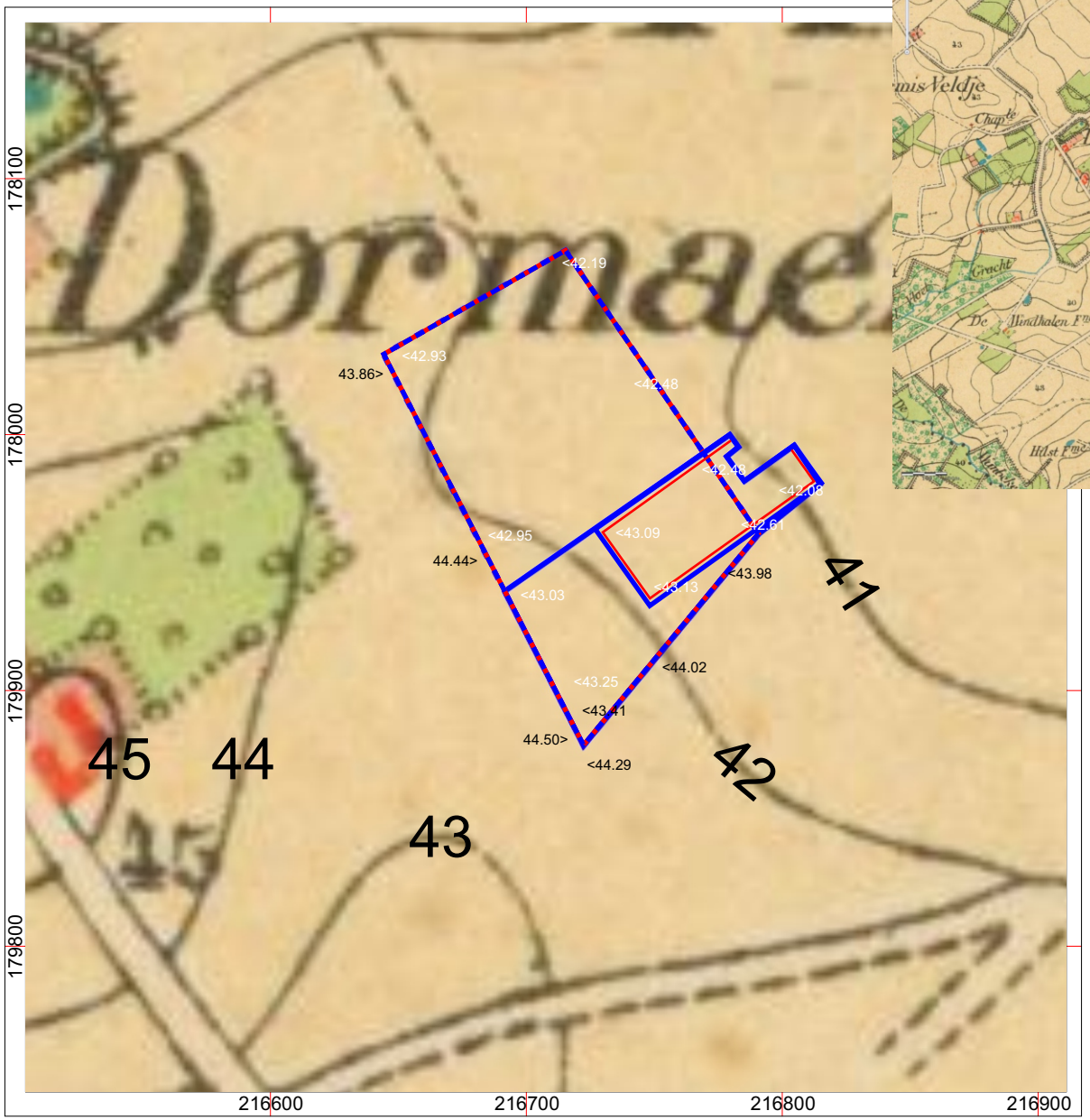
noord

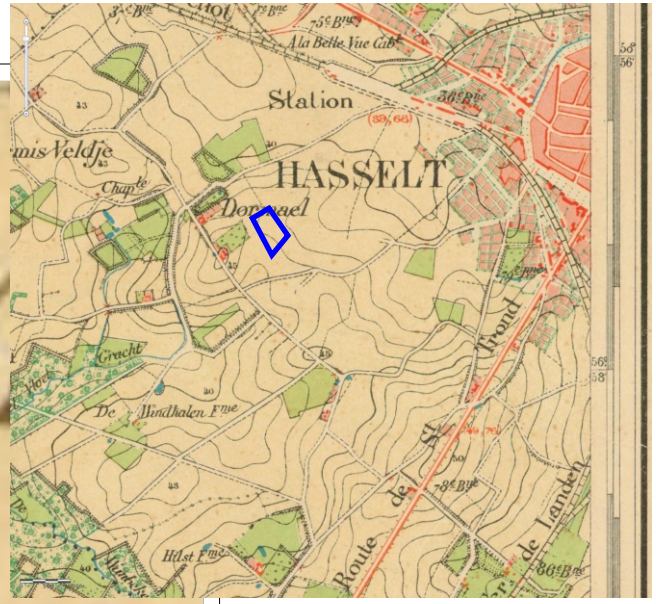
Project: Hasselt, Djef Swennenstraat 17 - Projectcode: 2020H132
Bijlage 21: Vandermaelenkaart (1854) - bron: www.geopunt.be
Datum aanmaak plan: 12/11/2020 - situering plangebied blauw omkaderd

GRID: Lambert 72 coördinatenstelsel

noord

< 1000 m >





Project: Hasselt, Djef Swennenstraat 17 - Projectcode: 2020H132

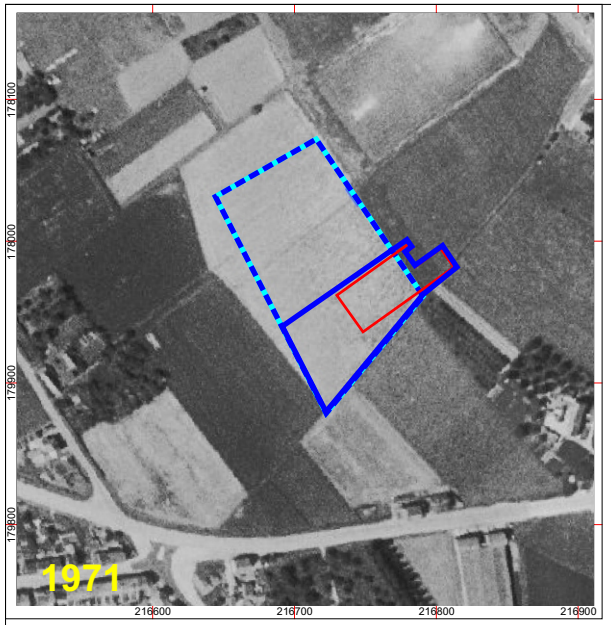
Bijlage 22: Topografische kaart 1871, kaartblad Kermpt XXV-7 - Bron: cartesius.be

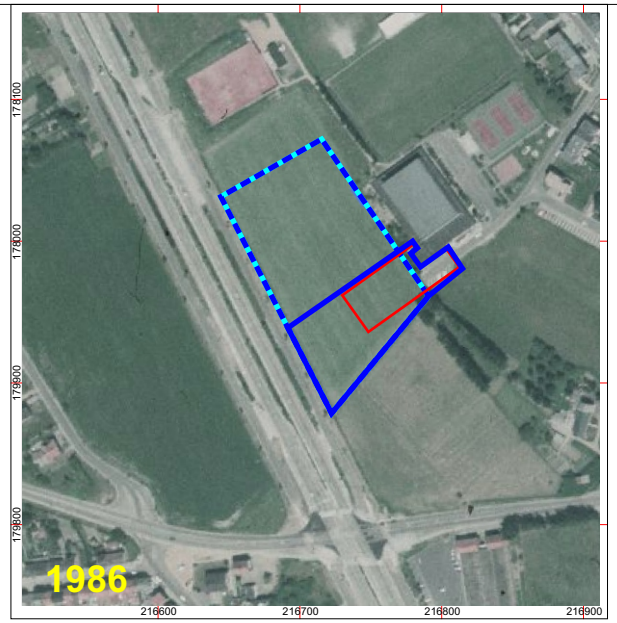
Datum aanmaak plan: 12/11/2020 - situering plangebied blauw omkaderd

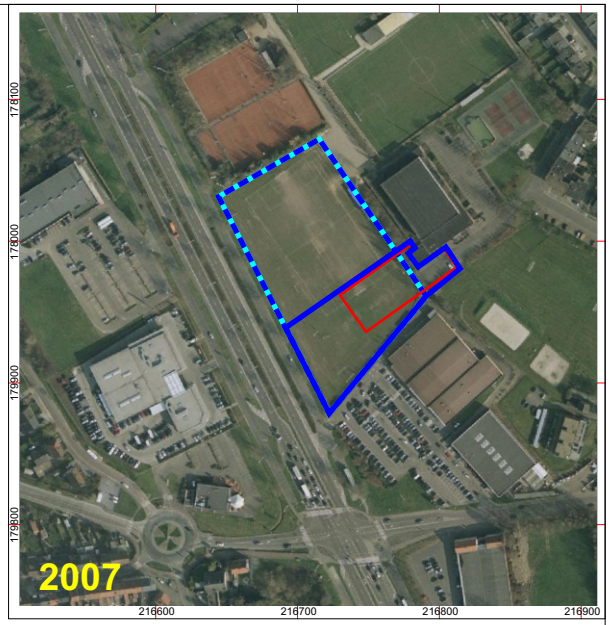
GRID: Lambert 72 coördinatenstelsel

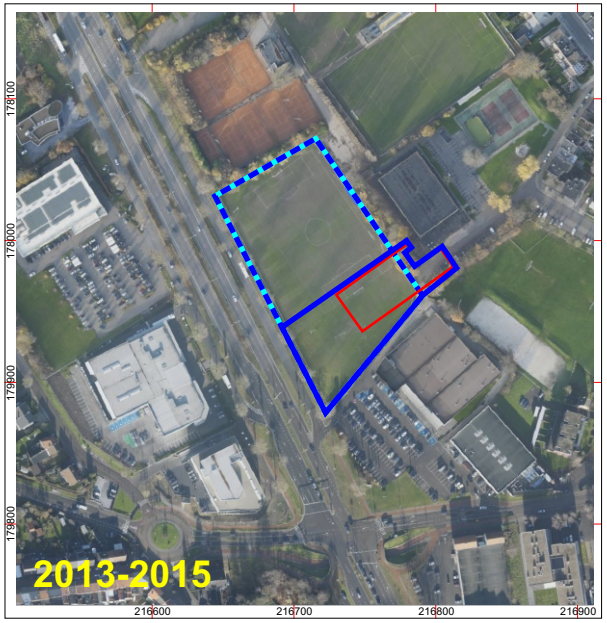
< 100 m >

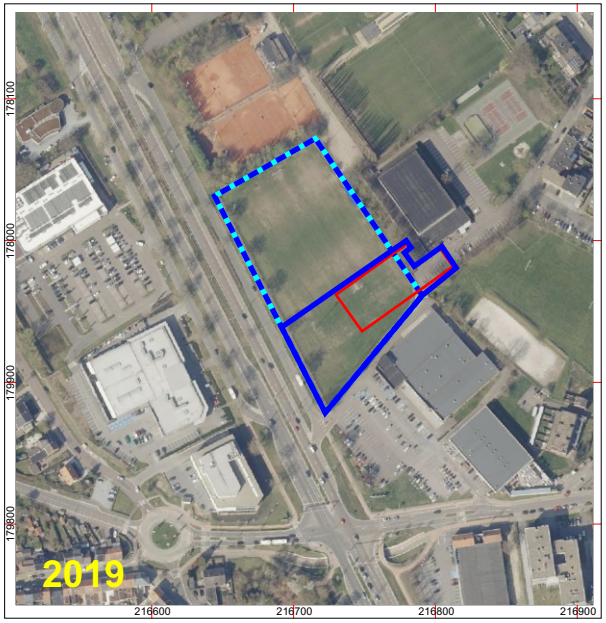
noord







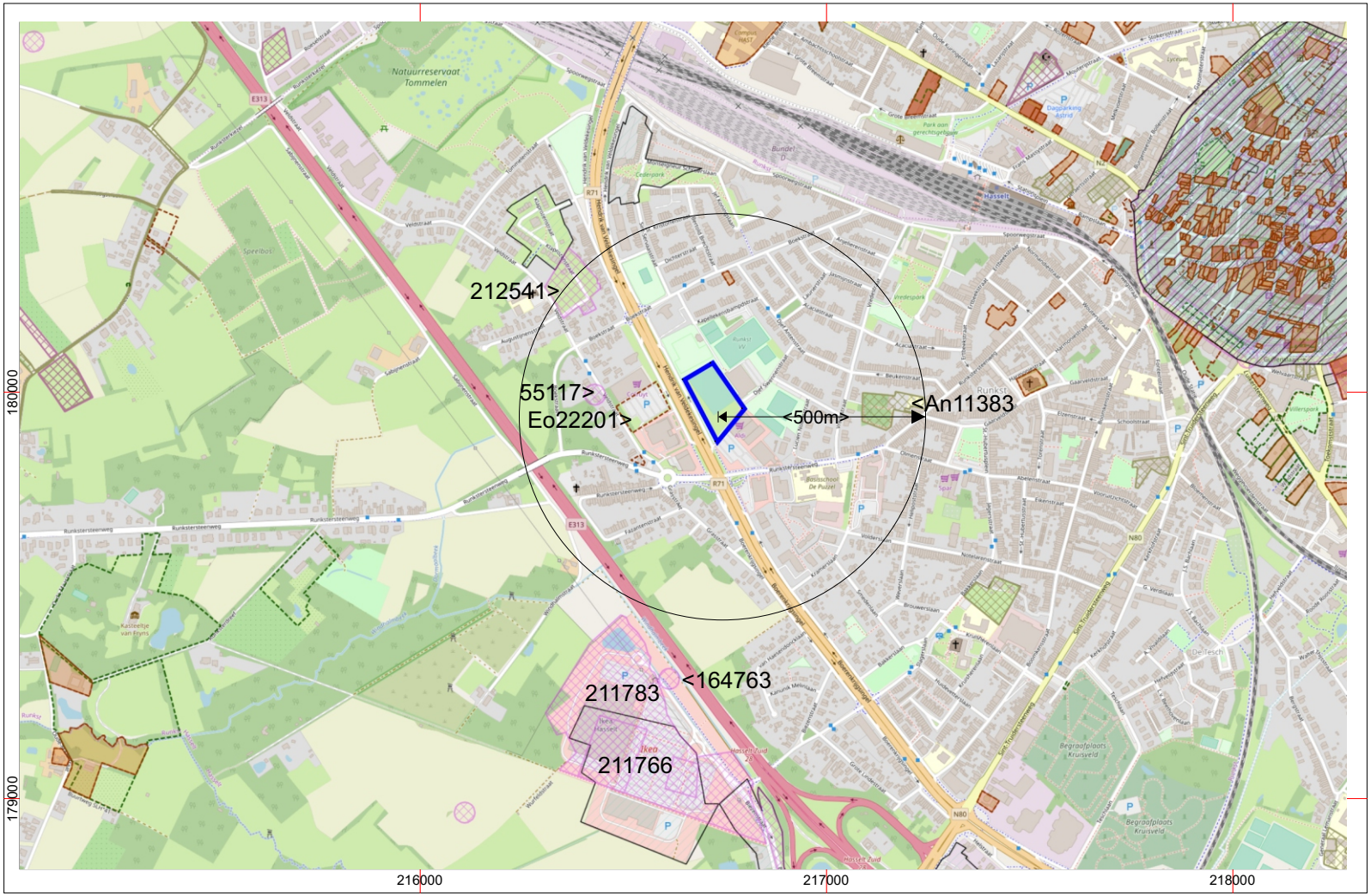




Project: Hasselt, Djef Swennenstraat 17 - Projectcode: 2020H132
Bijlage 23: Luchtfoto's, opnamejaren 1971, 1986, 2007, 2013-2015 en 2019 - Bron: www.geopunt.be
Datum aanmaak plan: 12/11/2020 - situering plangebied blauw omkaderd

GRID: Lambert 72 coördinatenstelsel

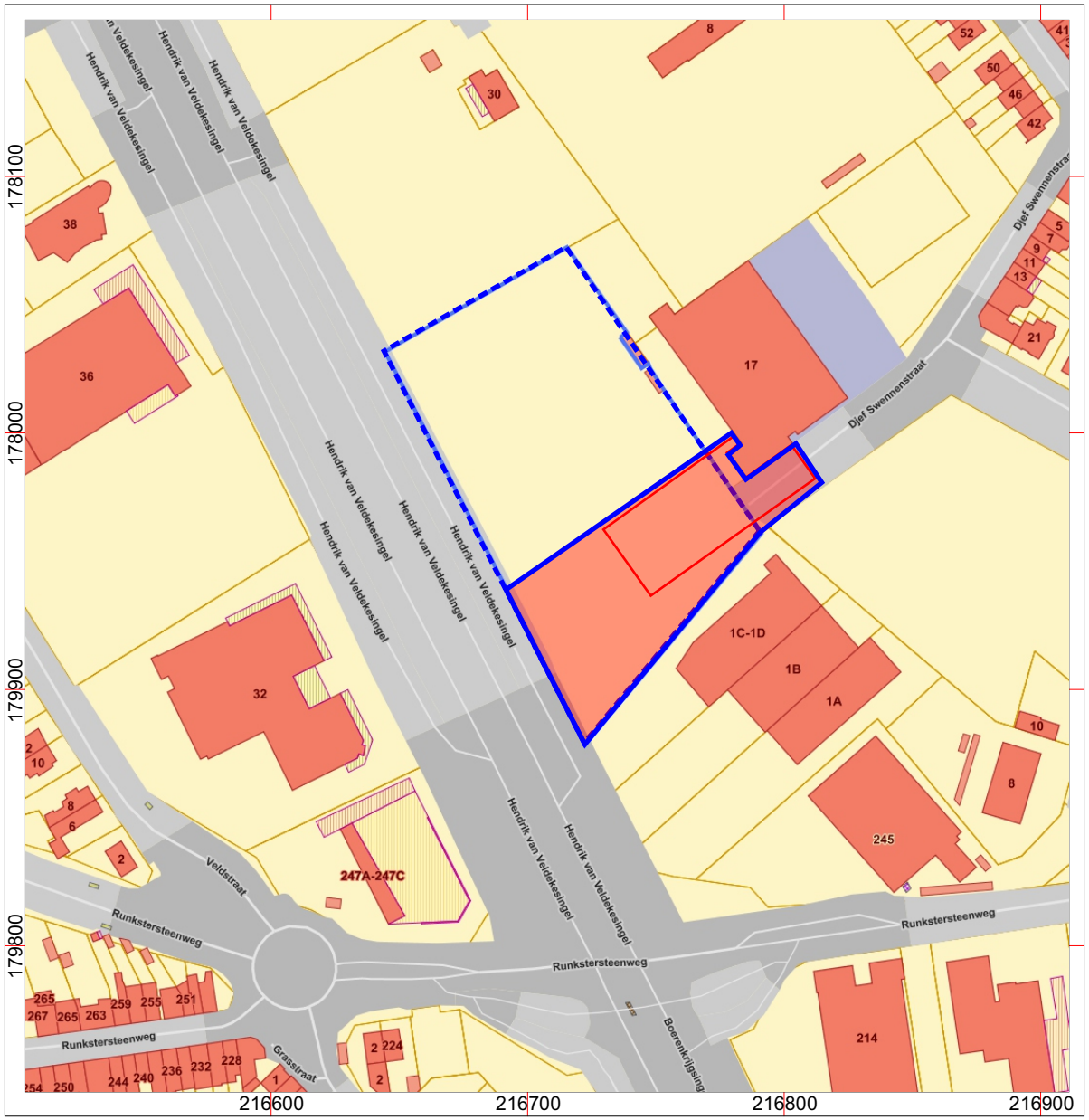
< 200 m >



Project: Hasselt, Djef Swennenstraat 17 - Projectcode: 2020H132
Bijlage 24: Archeologische situering - bron: geo.onroerenderfgoed.be
Datum aanmaak plan: 12/11/2020 - situering plangebied blauw omkaderd

GRID: Lambert 72 coördinatenstelsel

< 1000 m >



Project: Hasselt, Djef Swennenstraat 17 - Projectcode: 2020H132
Bijlage 25: Verstoorde zone - Basis GRB - www.geopunt.be
Datum aanmaak plan: 12/11/2020 - situering plangebied blauw omkaderd

GRID: Lambert 72 coördinatenstelsel

noord

< 100 m >

Project: Hasselt, Djef Swennenstraat 17 - Projectcode: 2020H132
Bijlage 26: Voorstel inplanting proefsleuven - Basis GRB - www.geopunt.be
Datum aanmaak plan: 12/11/2020 - situering plangebied blauw omkaderd

GRID: Lambert 72 coördinatenstelsel