



**PROGRAMMA VAN MAATREGELEN BIJ
ARCHEBO-RAPPORT 2020I264**

PROGRAMMA VAN MAATREGELEN HASSELT – GRAAF DE BRIGODESTRAAT

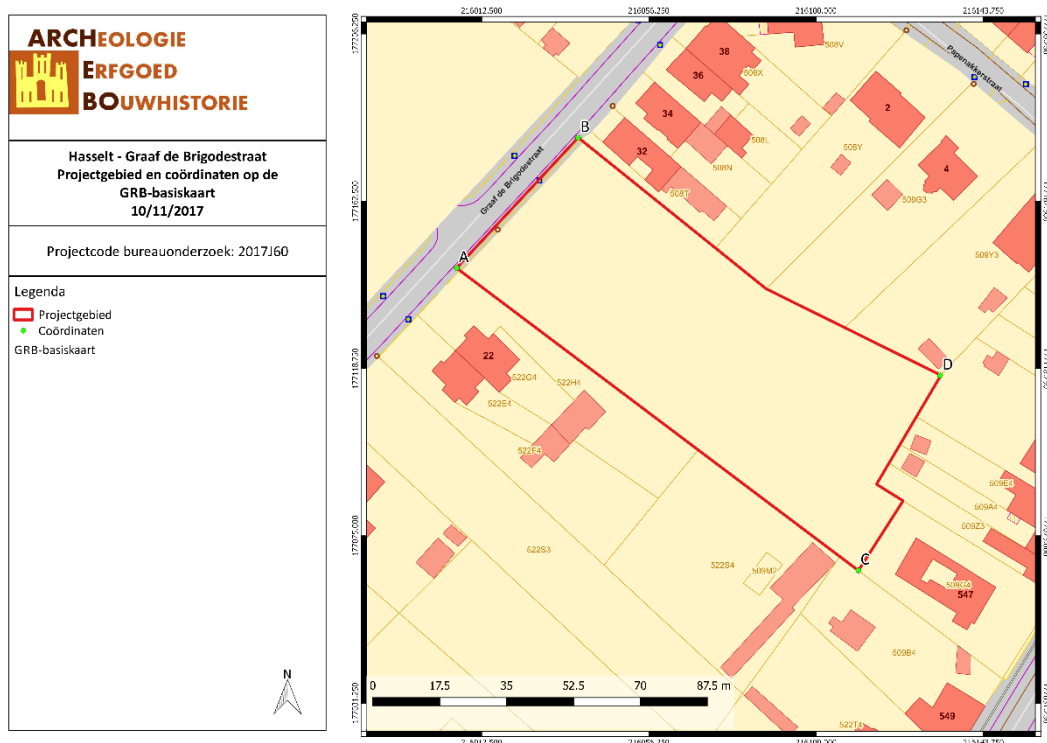
J. CLAESSEN, B. VAN GENECHTEN,
E. AUDENAERT & K. BOUCKAERT

NOVEMBER 2020

1 ALGEMEEN

Administratieve gegevens / Technische Fiche

Onderzoek:	Programma van maatregelen. Hasselt – Graaf de Brigodestraat																								
Opdrachtnemer:	ARCHEBO bvba Merelnest 5 3470 Kortenaeken Jan Claesen																								
Projectleiding:	OE/ERK/Archeoloog/2015/00014																								
Erkend archeoloog:																									
Locatie:	Limburg, Hasselt, deelgemeente Sint-Lambrechts-Herk, Graaf de Brigodestraat, zonder huisnummer (tussen huisnummer 22 en 32)																								
Coördinaten :	<table border="0"> <tr> <td>A</td> <td>X</td> <td>216005,950</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Y</td> <td>177145,039</td> </tr> <tr> <td>B</td> <td>X</td> <td>216037,742</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Y</td> <td>177179,108</td> </tr> <tr> <td>C</td> <td>X</td> <td>216111,020</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Y</td> <td>177065,952</td> </tr> <tr> <td>D</td> <td>X</td> <td>216132,448</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Y</td> <td>177116,925</td> </tr> </table>	A	X	216005,950		Y	177145,039	B	X	216037,742		Y	177179,108	C	X	216111,020		Y	177065,952	D	X	216132,448		Y	177116,925
A	X	216005,950																							
	Y	177145,039																							
B	X	216037,742																							
	Y	177179,108																							
C	X	216111,020																							
	Y	177065,952																							
D	X	216132,448																							
	Y	177116,925																							
Kadastrale percelen:	Limburg, afdeling 10 (Sint-Lambrechts-Herk), sectie B, perceelnummer 509H4																								



Figuur 1: Situering van het projectgebied op het GRB (Geopunt, 2020).

2 PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

Het programma van maatregelen geeft een gemotiveerd advies over het al dan niet moeten nemen van maatregelen voor de omgang met archeologisch erfgoed bij bodemingrepen. Het beschrijft de aard van deze maatregelen en de uitvoeringswijze van de eventuele maatregelen.

Aanleiding van het vooronderzoek

Op het terrein zal door de opdrachtgever een nieuw gebouw geplaatst worden. In het gebouw komen negen appartementen en 31 assistentiewoningen, die op het gelijkvloers elk voorzien worden van een terras. Daarnaast komt op het gelijkvloers een fietsenstalling, een polyvalente ruimte en de wooneenheden worden voorzien van een gemeenschappelijke hal met trappen en liften. Ten noorden van het gebouw komen 13 parkeerplaatsen en de in- en uitrit voor de ondergrondse parking. In de kelderverdieping worden 24 bergingen voorzien, zes tellerlokalen, een afvalberging, 34 parkeerplaatsen en een tweede fietsenstalling. De kelder zal 3,05m onder het maaiveld zitten. De dikte van de funderingen is maximum 30 cm. Naast de kelderverdieping en het gelijkvloers komen nog 2 verdiepingen met wooneenheden. Het projectgebied is ca. 5 763,72 m² groot.



Figuur 2: Ontwerpplan van de kelder (D&D architecten cvba, 2018)



Figuur 3: Ontwerpplan van de gelijkvloers (D&D architecten cvba, 2018)

Resultaten van het vooronderzoek zonder ingreep in de bodem ¹

Op het terrein zal door de opdrachtgever, Hred bvba, een nieuw gebouw geplaatst worden. In het gebouw komen negen appartementen en 31 assistentiewoningen, die op het gelijkvloers elk voorzien worden van een terras. Daarnaast komt op het gelijkvloers een fietsenstalling, een polyvalente ruimte en de wooneenheden worden voorzien van een gemeenschappelijke hal met trappen en liften. Ten noorden van het gebouw komen 13 parkeerplaatsen en de in- en uitrit voor de ondergrondse parking. In de kelder verdieping worden 24 bergingen voorzien, zes tellerlokalen, een afvalberging, 34 parkeerplaatsen en een tweede fietsenstalling. De kelder zal 3,05m onder het maaiveld zitten. De dikte van de funderingen is maximum 30 cm. Naast de kelder verdieping en het gelijkvloers komen nog 2 verdiepingen met wooneenheden. Het projectgebied is ca. 5 763,72 m² groot.

In de ruime omgeving van het plangebied bevinden zich enkele archeologische waarden. Het betreft in hoofdzaak sporen van een kerk en van vlakgraven uit de Volle Middeleeuwen, sporen van een 18de-eeuwse watermolen, sporen van een Motte en een motheuvel uit de Late Middeleeuwen en een rechthoekige gesp uit de Late Middeleeuwen.

Aan de hand van het kaartmateriaal konden we achterhalen dat er binnen het projectgebied geen gebouwen hebben gestaan. Zowel de historische kaarten als de topografische kaarten uit de 19de en 20ste eeuw tonen geen bebouwing.

Op de bodemkaart wordt het terrein grotendeels gekarteerd als Ldcz en voor een klein deel als OB (onder bebouwing) en OT (sterk vergraven terrein). Een Ldcz-bodem is een matig natte zandleemgrond met sterk gevlekte, verbrokkelde B horizont, waarbij de sedimenten lichter of grover worden in de diepte.

Aangezien het projectgebied verder dan 250 meter verwijderd is van een natuurlijke waterloop, is er voor dit terrein geen specifieke verwachting naar Steentijd. Sporensites kunnen verwacht worden.

Resultaten van het vooronderzoek met ingreep in de bodem

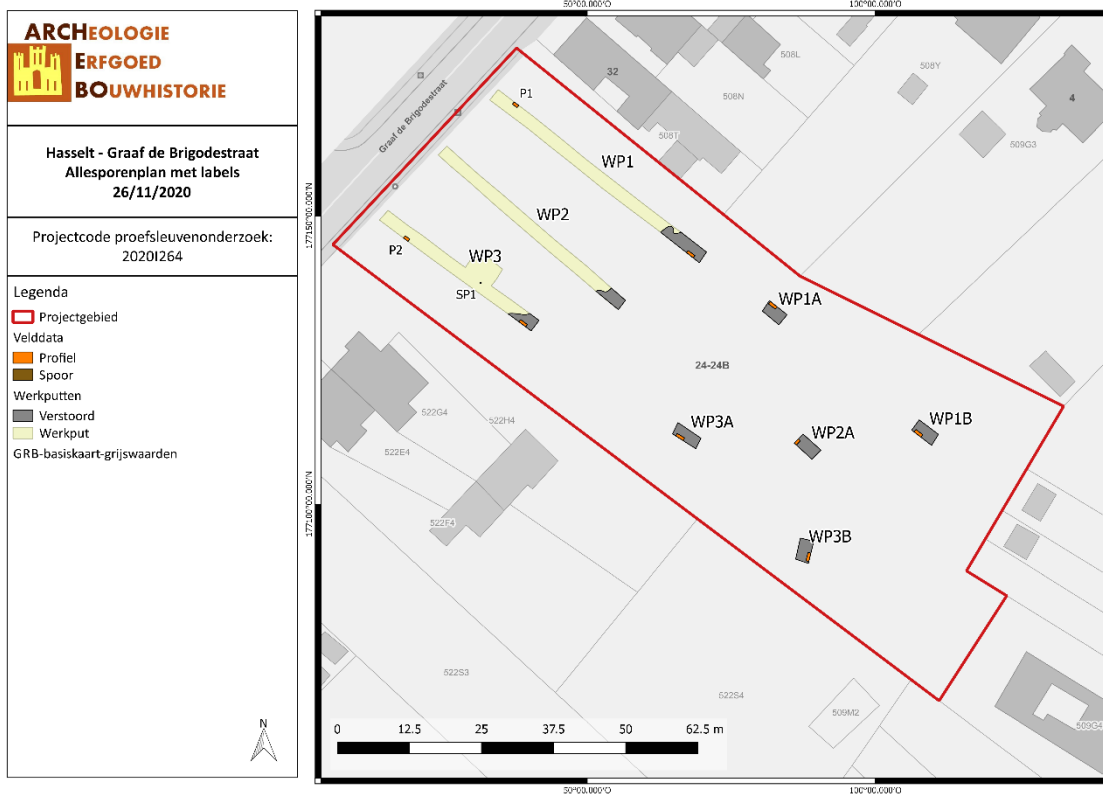
Binnen het projectgebied zal de opdrachtgever een nieuw gebouw oprichten, met negen appartementen en 31 assistentiewoningen. Het projectgebied is ca. 5.763 m² groot.

Het doel van het vooronderzoek met ingreep in de bodem door middel van proefsleuven is een archeologische evaluatie van het terrein. Tijdens het proefsleuvenonderzoek werd één archeologisch spoor aangetroffen. Het betreft daarbij de onderkant van een relatief recente paalkuil aangezien er recent baksteen werd aangetroffen in de vulling ervan.

Een groot deel van het onderzoeksgebied, m.n. het zuidoostelijke deel, is sterk vergraven/verstoord. Mogelijk kan dit gekoppeld worden aan het winnen van klei in de ondergrond voor het vervaardigen van baksteen. In de nabijheid of ter hoogte van het projectgebied zou in het verleden het bouw materiaal voor de huidige kerk van Sint-Lambrechts-Herk gemaakt zijn (1892-1894). Anderzijds lijkt de topografische kaart van 1939 het onderzoeksgebied te karteren als een verhoging of verlaging in het landschap. Mogelijk betreft het hier een uitgegraven kuil/zone voor het winnen van klei.

Op basis van het ontbreken van archeologisch potentieel van het terrein, is het niet opportuun om verder archeologisch onderzoek te adviseren.

¹ Claesen J. *et al*, 2018a, pp. 25



Figuur 4: Allesporenplan (Archebo bvba, 2020).



Figuur 5: Vergraven zone (Archebo bvba, 2020).

Gemotiveerd advies

Het gemotiveerd advies is gebaseerd op basis van het verslag van resultaten na een door ARCHEBO bvba op 25 november 2020 uitgevoerd proefsleuvenonderzoek. De vaststellingen over de aan- of afwezigheid van archeologische sites en hun aard worden geconfronteerd met de door de initiatiefnemer voorgenomen bodemingrepen. Op basis van deze confrontatie motiveert het advies of er maatregelen nodig zijn, welke deze zijn, en wat hun uitvoeringswijze is.

Op basis van de verzamelde gegevens uit het vooronderzoek met ingreep in de bodem door middel van een proefsleuvenonderzoek, wordt er **geen** archeologisch vervolgonderzoek in de vorm van een vlakdekkende opgraving aanbevolen binnen de grenzen van het onderzoeksgebied. Op basis van het gering aantal sporen en de relatieve recente datering hiervan biedt het onderzoeksterrein geen bijdrage voor een potentiële kennisvermeerdering van dit terrein en de omliggende omgeving. Een verder archeologisch onderzoek levert (kosten-baten gezien) weinig tot geen kenniswinst op.

De geplande werken zullen het archeologisch niveau verstoren, maar gezien het ontbreken van archeologisch potentieel van het terrein, is het niet opportuun om verder archeologisch onderzoek te adviseren. Daarom stelt ARCHEBO bvba voor om het terrein definitief vrij te geven.

Conclusie

Het uitgevoerde vooronderzoek is volledig. Alle revelante beschikbare bronnen zijn geraadpleegd.

Binnen het onderzoeksgebied dient geen verder archeologisch onderzoek te gebeuren in welke vorm dan ook.

Deze nota ontslaat de opdrachtgever, noch de aannemer van de geplande werken, niet van zijn verplichting om tijdens de bouwwerken rekening te houden met de wettelijke archeologische meldingsplicht indien er alsnog archeologische resten aan het licht komen.

3 FIGURENLIJST

Figuur 1: Situering van het projectgebied op het GRB (Geopunt, 2020).	2
Figuur 2: Ontwerpplan van de kelder (D&D architecten cvba, 2018)	3
Figuur 3: Ontwerpplan van de gelijkvloers (D&D architecten cvba, 2018)	3
Figuur 4: Allesporenplan (Archebo bvba, 2020).....	5
Figuur 5: Vergraven zone (Archebo bvba, 2020).....	5