

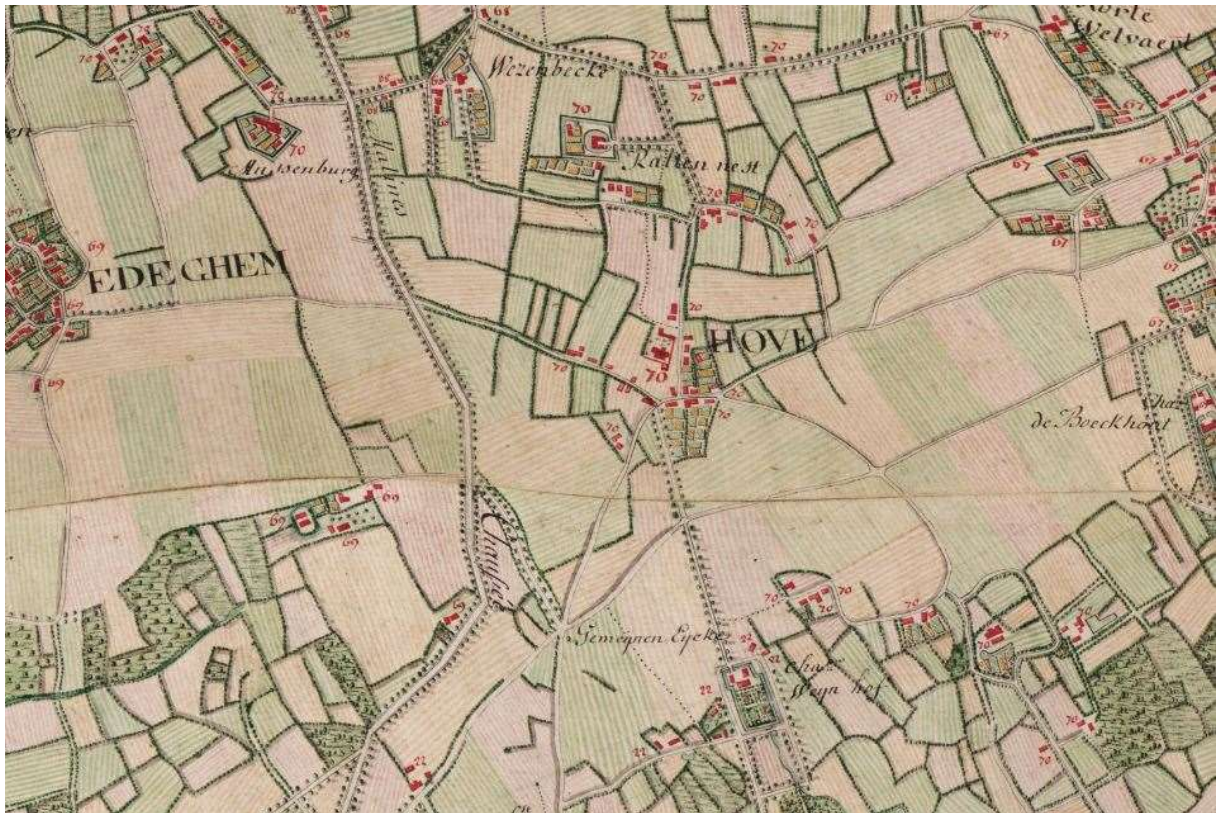


LAReS

Lowlands
Archaeological
Research
Service

Sloopwerken van Villa Henriette aan de Kapelstraat te Hove.
Archeologienota met beperkte samenstelling

E.N.A. Heirbaut
Julie Hagen



Colofon

Titel: Sloopwerken van Villa Henriette aan de Kapelstraat te Hove. Archeologienota met beperkte samenstelling.

Auteur: Elly N.A. Heirbaut & Julie Hagen

Grafische illustraties/GIS: Elly N.A. Heirbaut

Rapportnummer: LAReS-rapport 374

Projectleider/veldwerkleider: Elly N.A. Heirbaut

Uitvoerder: LAReS, Lowlands Archaeological Research Service

Vestiging: Rozenlaan 15, 2980 Halle-Zoersel

Publicatiedatum: november 2020

Publicatieplaats: Pulsebaan, Zandhoven

Illustratieverantwoording voorblad: Uitsnede uit de kaart van Ferraris (1771-1778)

© LAReS bvba. Niets uit deze uitgave mag zonder bronvermelding worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door print-outs, kopieën, of op welke andere manier dan ook.

LAReS bvba aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit de toepassing van de adviezen of het gebruik van de resultaten van dit onderzoek.

Deel II. Programma van Maatregelen

Inhoudsopgave

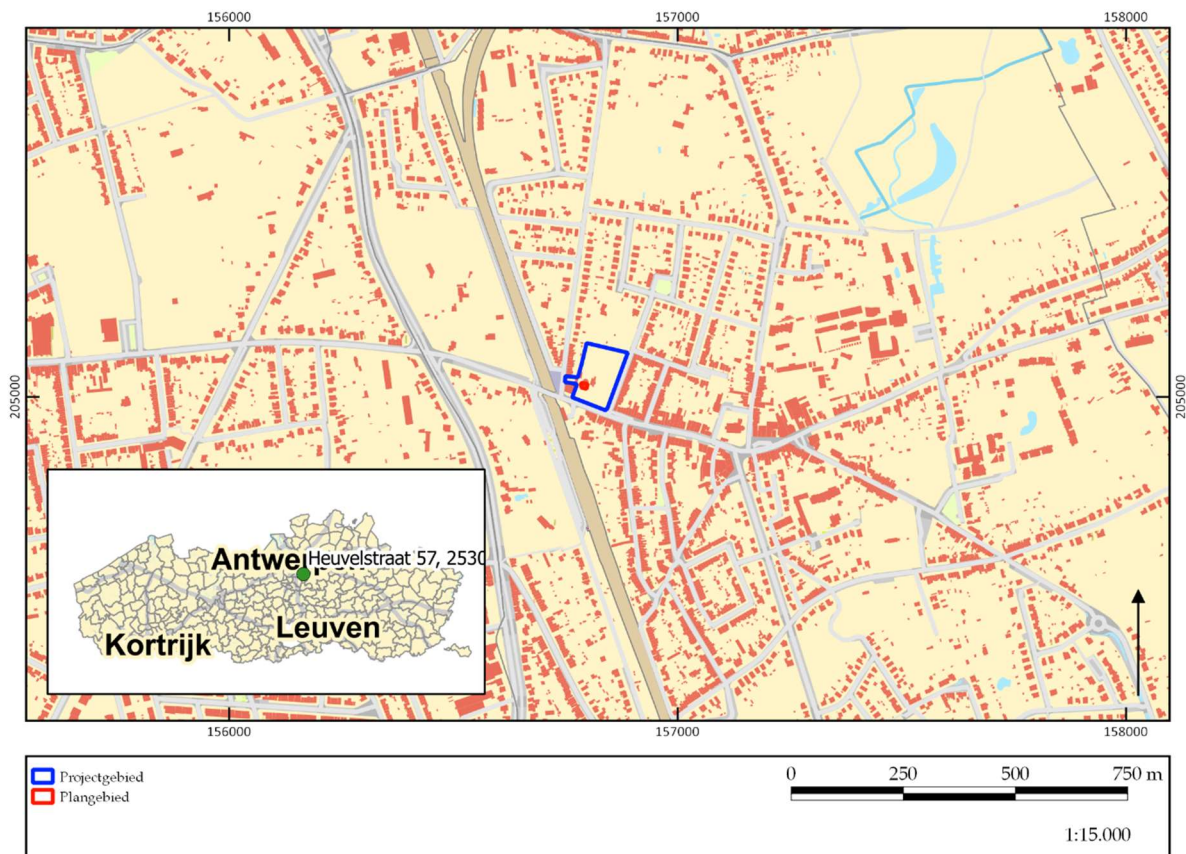
1 INLEIDING	4
2 TECHNISCHE FICHE/ADMINISTRATIEVE GEGEVENS	5
3 KENNISVERMEERDERINGSPOTENTIEEL VAN HET PROJECTGEBIED EN AANBEVELING	6
3.1 SAMENVATTING GEPLANDE WERKEN	6
3.2 KENNISVERMEERDERINGSPOTENTIEEL	7
3.3 AANBEVELINGEN	7
LIJST VAN FIGUREN	8

1 Inleiding

Het plangebied is gelegen in stedelijk gebied aan de Kapelstraat 94 te Hove. Het is omringd door woonwijken en ten westen van het projectgebied bevindt zich de spoorweg Antwerpen – Mechelen. In het zuidelijke deel van het projectgebied, op een kunstmatige verhoging bevindt zich de Villa Henriette, een herenhuis uit circa 1900. Deze woning is vastgesteld bouwkundig erfgoed.

Voor het plangebied is reeds een omgevingsvergunning bekomen. In functie daarvan is ook al een archeologienota opgesteld en is het archeologisch vooronderzoek in uitgesteld traject uitgevoerd. Het plangebied is op basis daarvan vrijgegeven.

Werken aan de villa, behoudens de sloop van een gedeelte ervan, waren niet opgenomen in de initiële vergunningsaanvraag. Gaandeweg het project is besloten dat de oppervlakte van de volledige villa toch onderdeel gaat vormen van de hele planvorming voor het volledige terrein. Gezien de volledige vrijgave van het terrein en het beperkte oppervlak van de geplande sloopwerken aan de villa (kleiner dan decretaal vastgelegd) zou een archeologienota niet noodzakelijk zijn geweest, maar op expliciete aanvraag van de gemeente is toch nog een bijkomende archeologienota geschreven voor dit onderdeel (plangebied villa in het rood op figuur 1).



Figuur 1. Kadasterkaart met aanduiding onderzoeksgebied.

©LARES

2 Technische fiche/administratieve gegevens

Naam site/toponiem	Kapelstraat, Hove
Ligging	Kapelstraat 94, 2540 Hove (prov. Antwerpen)
Kadastrale gegevens	Hove, sectie A, percelen 31c4, 31f4, 31z4, 292c, 292d, 292e, 292g en 31d5.
Bounding Box	176474.994185,187032.666592,176994.900436,187311.47128
Onderzoek	Archeologienota
Projectcode	2020K104
Uitvoerders/actoren	Elly N.A. Heirbaut (erkend archeoloog) Julie Hagen (Assistent-Archeoloog)
Erkend archeoloog	Elly N.A. Heirbaut: OE/ERK/Archeoloog/2016/00162
Overige actoren en specialisten	/
Termijn veldwerk	November 2020
Oppervlakte plangebied	ca. 12.650 m ²
Oppervlakte geplande werken	ca. 143 m ²
Geplande ingreep	Sloop huidige villa
Geldende wetgeving en voorwaarden	Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en het Onroerenderfgoedbesluit van 16 mei 2014. De nota werd opgesteld overeenkomstig de Code van Goede Praktijk. De totale oppervlakte van de kadastrale percelen waarop de aanvraag betrekking heeft, bedraagt 3.000 m ² of meer, zoals bepaald in artikel 5.4.2 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.
Randvoorwaarden	zie par. 3.3
Doelstelling	Het doel van deze archeologienota met beperkte samenstelling is om via de tot op heden beschikbare bronnen (bureauonderzoek) na te gaan wat het archeologische potentieel van het projectgebied is, wat de mogelijke bedreigingen zijn voor het eventueel aanwezige bodemarchief en hoe hiermee dient omgegaan te worden.
Thesaurus	Archeologienota met beperkte samenstelling, bureauonderzoek, vrijgave

Op basis van de resultaten van het archeologisch vervolgonderzoek kan geconcludeerd worden dat er zich binnen de grenzen van het projectgebied geen behoudenswaardige archeologische site bevindt. Om deze reden is er, voor het projectgebied, geen programma van maatregelen geschreven voor verder archeologisch onderzoek.²

3.2 Kennisvermeerderingspotentieel

Er zijn voldoende argumenten om te stellen dat het plangebied zich in een archeologisch interessante zone bevindt, aangezien er heel wat vindplaatsen met bewoningssporen uit verschillende perioden zijn aangetroffen in de nabije omgeving van het plangebied. Echter, de zone waar de geplande werken zullen plaatsvinden, is in het verleden sterk verstoord door voorgaande graaf- en sloopwerken. Dit is mede aangetoond door het archeologisch vooronderzoek dat is uitgevoerd op het om door LAReS in de lente van 2020.³

Het uitvoeren van archeologisch onderzoek binnen deze kleine zone zal daardoor ook geen enkele bijdrage leveren met betrekking tot kennisvermeerdering. De geplande werken zullen immers een beperkte impact op het bodemarchief hebben waardoor er geen of weinig kans is op het aantreffen van eventuele archeologische resten.

3.3 Aanbevelingen

Vanuit de bureaustudie kan geconcludeerd worden dat er voor dit terrein geen sprake is van een potentie op het aantreffen van archeologische resten en sporen. De zone waarbinnen de geplande werken zullen plaats vinden is immers sterk verstoord door de aanleg van een kunstmatige vijver en dit tot op een diepte van ca. 5,5 m -mv. Ook de oppervlakte van deze werken is zeer beperkt in omvang waardoor de sloop van de villa slechts een beperkte impact op het bodemarchief zal hebben.

Verder archeologisch vooronderzoek wordt bijgevolg niet raadzaam geacht vanuit een kosten-batenanalyse, waarbij rekening is gehouden met de inspanning van verder onderzoek in functie van kennisvermeerdering. Er wordt daarom ook geadviseerd het plangebied vrij te geven voor de geplande werken. Er is geen programma van maatregelen opgesteld.

² Heirbaut 2020.

³ Heirbaut 2020.

Lijst van figuren

projectcode	fig.nr.	type	onderwerp	schaal origineel	schaal afbeelding
2020K104	1	kadasterkaart	aanduiding van plangebied op GRB	nvt	1:15.000
2020K104	2	Kadasterkaart	Aanduiding geplande werken	nvt	1:2.000