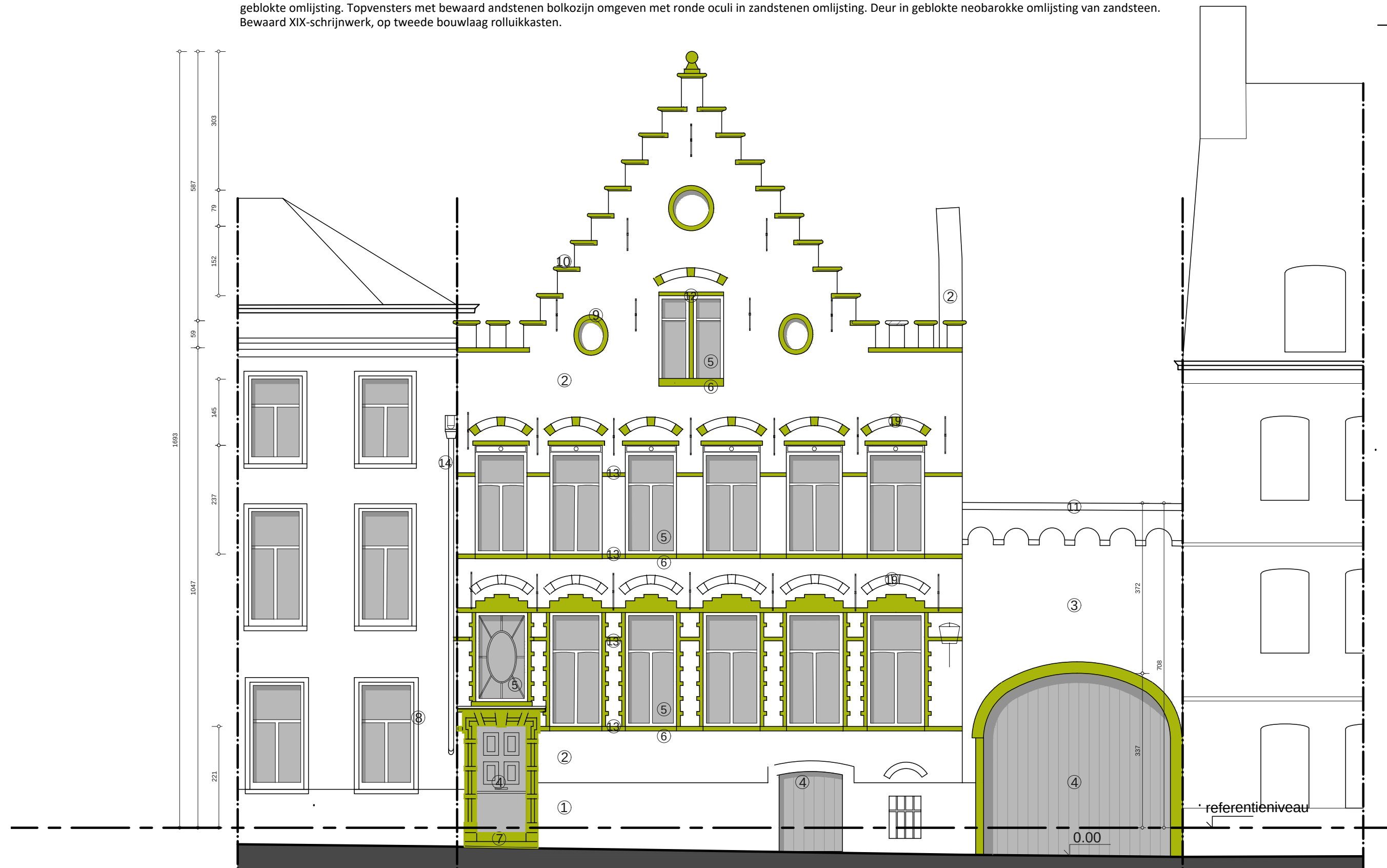
Van 1580 tot 1921 brouwerij zogenaamd. "*Den Hert*". Diephuis met enkelhuisopstand van zes traveeën en twee bouwlagen onder leien zadeldak. Jaartal 1675. Consoliderende "Kunstige Herstelling" in 1879 naar ontwerp van architect L. Delacenserie (Brugge): onder meer hermetselen van de getrapte top, het vernieuwen van de onderdorpels en van de geblokte ontlastingsbogen. In 1865 krijgt het poortgebouw rechts grosso modo zijn huidig uitzicht. 1934: verbreden en verhogen korfboogpoort rechts van huis.

Verankerde bakstenen trapgevel (9 treden + topstuk) boven een beschilderde natuurstenen plint met een beluikte en een betraliede kelderopening telkens met afgeschuinde dagkanten. Horizontale belijning door middel van onderling verbonden onder-, tussen- en bovendorpels. Rechthoekige muuropeningen met bewaarde afgeschuinde dagkanten onder ontlastingsbogen van rode baksteen met zandstenen aanzet- en sluitstenen, laatst genoemde figuratief of mascaron. Op de verhoogde begane grond met geblokte omlijsting. Topvensters met bewaard andstenen bolkozijn omgeven met ronde oculi in zandstenen omlijsting. Deur in geblokte neobarokke omlijsting van zandsteen. Bewaard XIX-schrijnwerk, op tweede bouwlaag rolluikkasten.



MATERIALEN - NT - HOOFDGEBOUW :

① natuurstenen plint, lichtblauw geschilderd
② schakerend rood - bruine gevelsteen
③ rode gevelsteen
④ houten deur/poort, groen geschilderd
⑤ houten schrijnwerk, groen-wit geschilderd
⑥ dorpel in zandsteen
⑦ dorpel/trap in zandsteen
⑧ omlijsting in zandsteen
⑨ omlijsting oculus in zandsteen
⑩ deksteen in zandsteen
⑪ deksteen in rode nokpannen
⑫ T-stijl in zandsteen
⑬ banden en lijsten in zandsteen
⑭ RWA in zink, wit geschilderd
⑮ RWA in zink
⑯ natuurleien
⑰ trap in metaal
⑱ houten bakgoot, geschilderd
⑲ ontlastingsbogen in baksteen met zandstenen aanzet - en sluitstenen
⑳ geschilderde parement
㉑ rode gegolfde dakpan

RESTAURATIE BUITENSCHRIJNWERK:
PROFILERING NAAR BESTAANDE RAMEN
EERSTE HELFT VAN DE 19° EEUW -
in verdere bespreking en samenspraak met
monumentenzorg - zie apart opgeladen document
oculi - opendraaiend houten schrijnwerk
buitenschrijnwerk te schilderen in het oorspronkelijk kleur

VOLLEDIGE RESTAURATIE VAN BUITENGEVELS
IN VERDERE BESPREKING EN SAMENSPRAAK MET
MONUMENTENZORG

reiniging gevel - dmv lagedruk torbowervel reiniging met olivine of glasmeel

herstel natuursteen dmv minerale mortel voor natuursteenrestauratie, opgebouwd uit natuursteen en een mineraal bindmiddel.

toepassing: zie gevel, alle ingekleurde groene zones

referentie: Remmers Bouwchemie B.V. - Lithos Arte

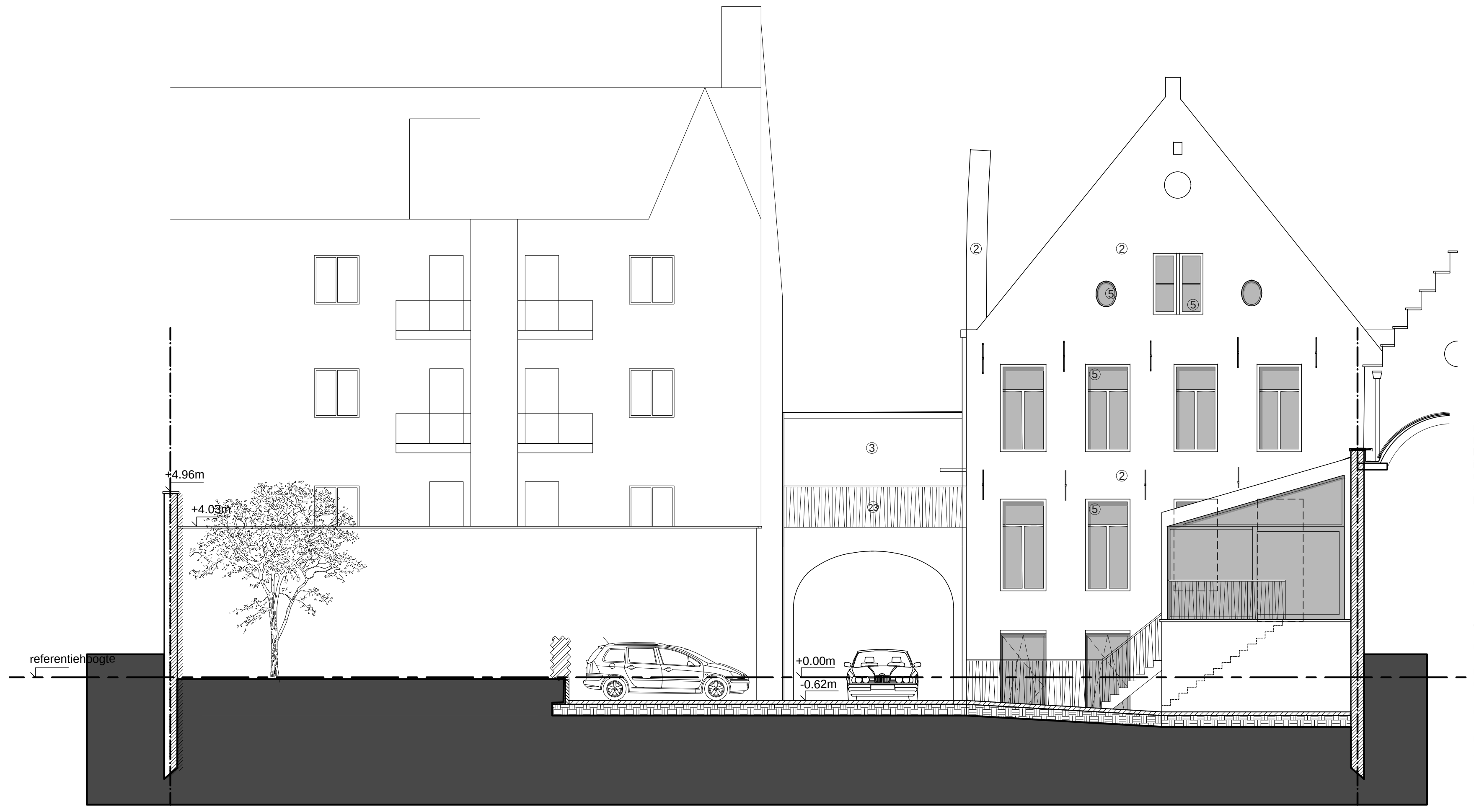
indien nodig wordt de natuursteen vervangen, idem zoals bestaande (materialisatie + vormgeving)

gevelankers + traliewerk : te ontroesten, indien nodig te herstellen en te schilderen met een corrosiewerende verf in oorspronkelijke kleur

controle en herstel van de rolluikkasten en rolluiken te herschilderen in het oorspronkelijk kleur

natuurstenen plint te herschilderen

Voorgevel



MATERIALEN - NT - HOOFDGEBOUW :

① natuurstenen plint, lichtblauw geschilderd
② schakerend rood - bruine gevelsteen
③ rode gevelsteen
④ houten deur/poort, groen geschilderd
⑤ houten schrijnwerk, groen-wit geschilderd
⑥ dorpel in zandsteen
⑦ dorpel/trap in zandsteen
⑧ omlijsting in zandsteen
⑨ omlijsting oculus in zandsteen
⑩ deksteen in zandsteen
⑪ deksteen in rode nokpannen
⑫ T-stijl in zandsteen
⑬ bepleisterde banden en lijsten
⑭ RWA in zink, wit geschilderd
⑮ RWA in zink
⑯ natuurleien
⑰ trap in metaal
⑱ houten bakgoot, geschilderd
⑲ ontlastingsbogen in baksteen zandstenen aanzet - en sluitstenen
⑳ geschilderde parement
㉑ rode gegolfde dakpan
㉒ alu dakrand, natuurkleur
㉓ balustrade in gelakte alu, kleur antraciet
㉔ houten gordijngevel, geschilderd, kleur antraciet
㉕ dorpel/trap in arduin

RESTAURATIE BUITENSCHRIJNWERK:
PROFILERING NAAR BESTAANDE RAMEN
EERSTE HELFT VAN DE 19° EEUW -
in verdere bespreking en samenspraak met
monumentenzorg - zie apart opgeladen document
oculi - opendraaiend houten schrijnwerk
buitenschrijnwerk te schilderen in het oorspronkelijk kleur

VOLLEDIGE RESTAURATIE VAN BUITENGEVELS
VOLGENS ADVIES MONUMENTENZORG

verwijdering van de gevelverf (gepast verfafbijtmiddel met roller, na afscherming van niet te reinigen delen)

verwijderen van plantenresten en mossen in 3 stappen (1. aanbrengen van een gepaste biocide 2. verwijderen van de dode planten en mossen 3. laatste resten (indien nodig) te verwijderen met water onder druk)

reiniging gevel - dmv lagedruk torbowervel reiniging met olivine of glasmeel

herstel oorspronkelijke natuursteenbelijning dmv minerale mortel voor natuursteenrestauratie, opgebouwd uit natuursteen en een mineraal bindmiddel.

toepassing: zie gevel, na verwijdering van de verf en gevelreiniging

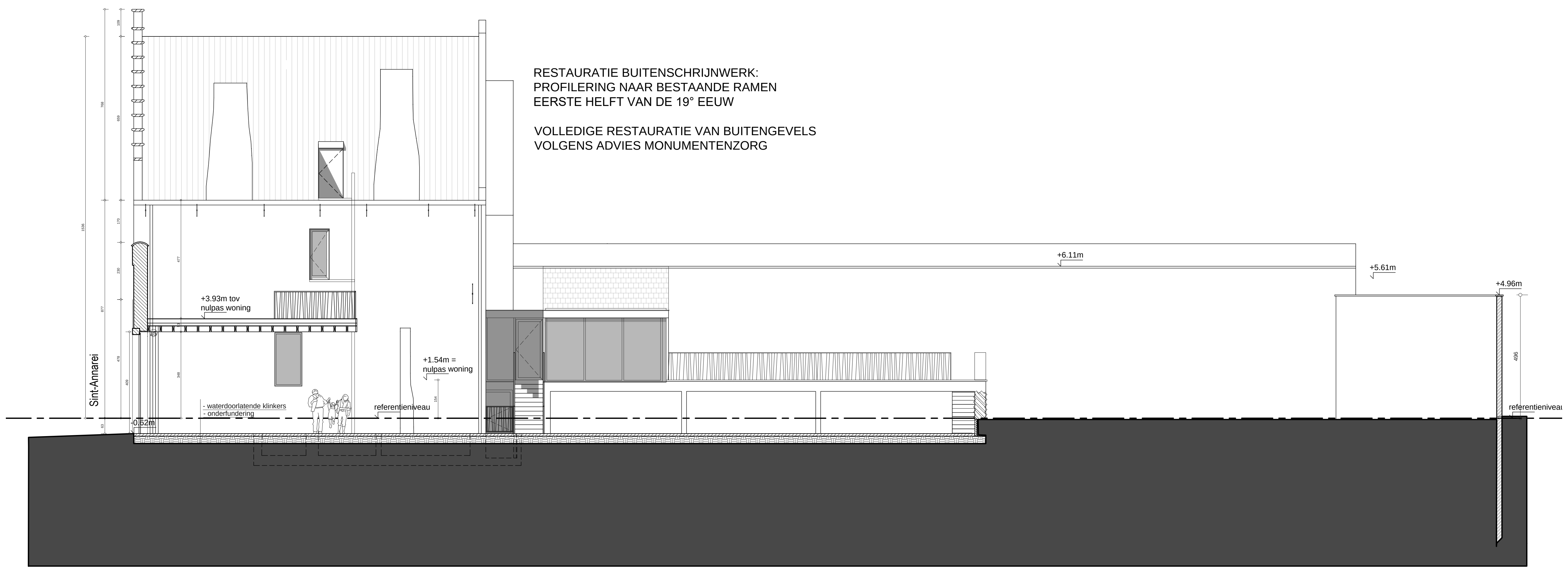
referentie: Remmers Bouwchemie B.V. - Lithos Arte

herstel parement (idem bestaande steen), invullen ontbrekend parement

aangepaste mortel + voegwerk: voegsel idem als bestaand voegwerk

gevelankers + traliewerk : te ontroesten, indien nodig te herstellen en te schilderen met een corrosiewerende verf in oorspronkelijke kleur

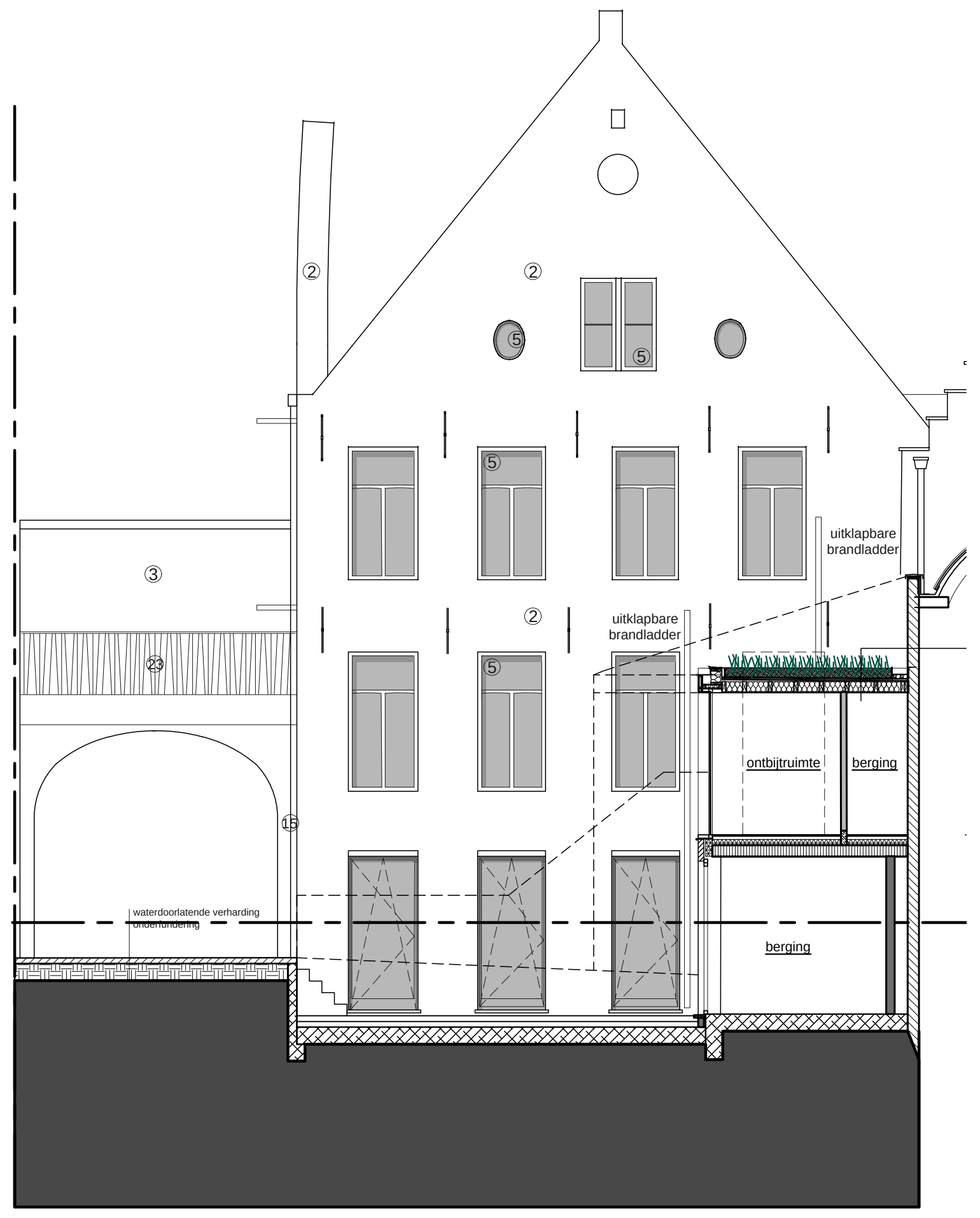
Achtergevel



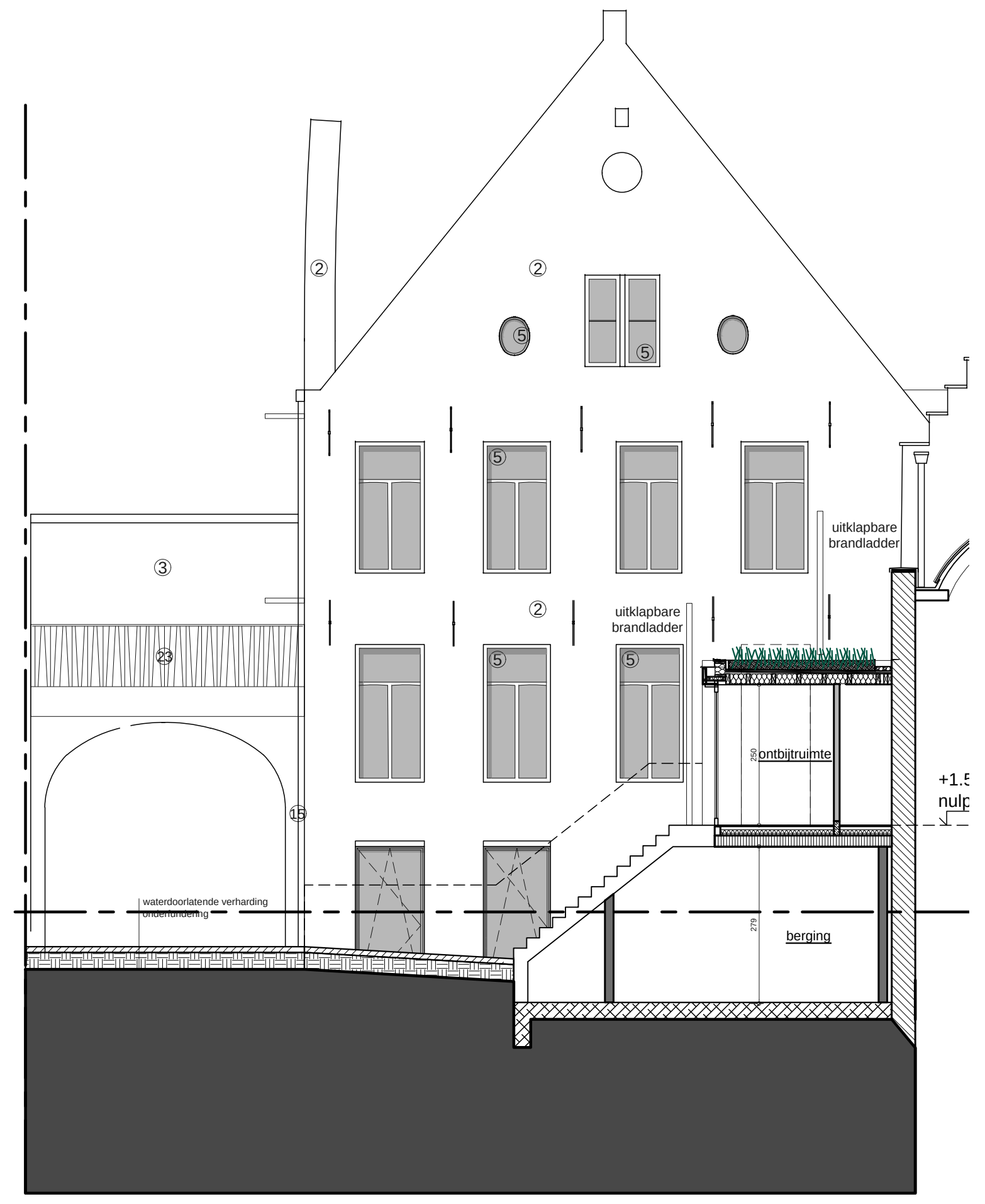
RESTAURATIE BUITENSCHRIJNWERK:
PROFILERING NAAR BESTAANDE RAMEN
EERSTE HELFT VAN DE 19° EEUW

VOLLEDIGE RESTAURATIE VAN BUITENGEVELS
VOLGENS ADVIES MONUMENTENZORG

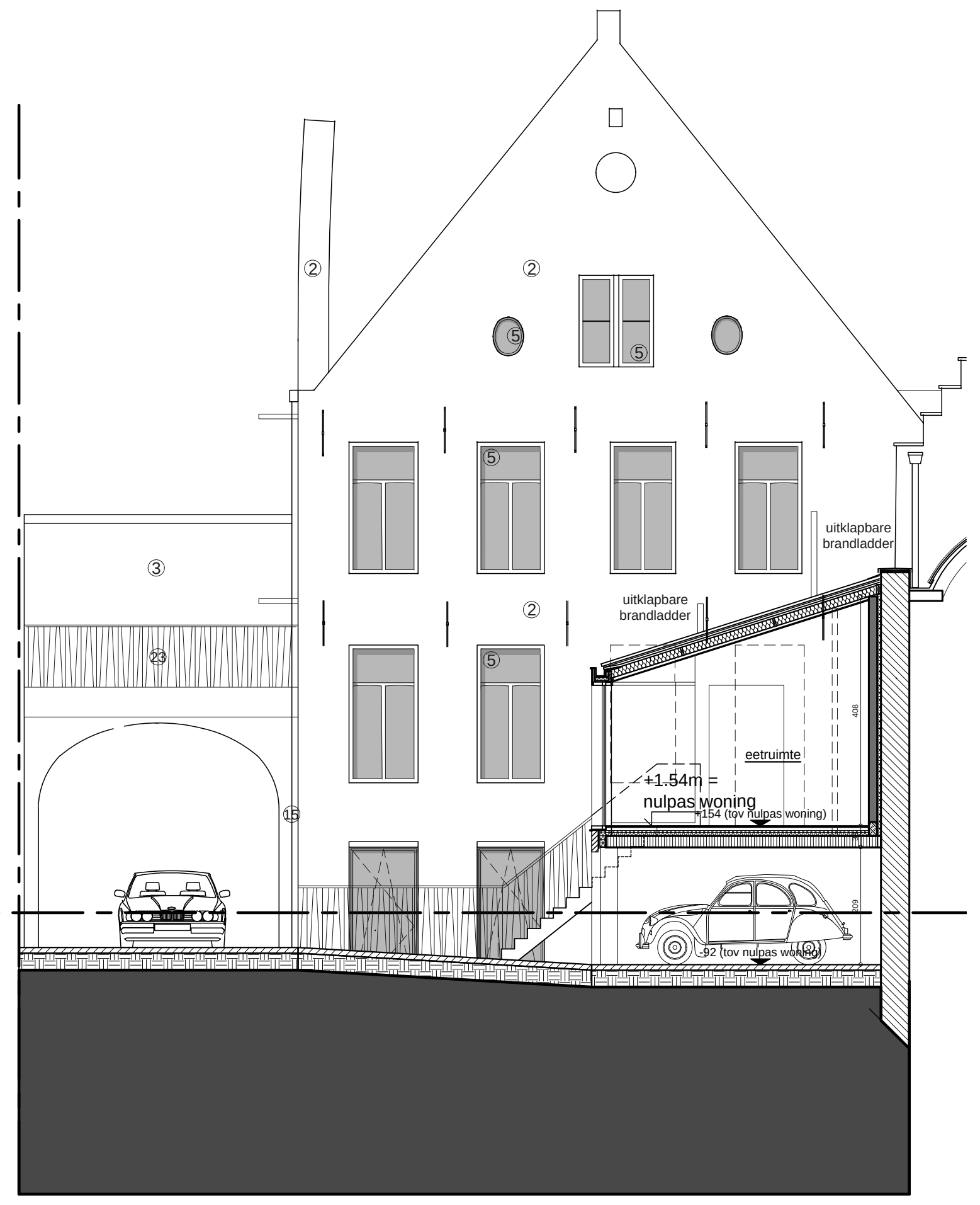
Zijgevel



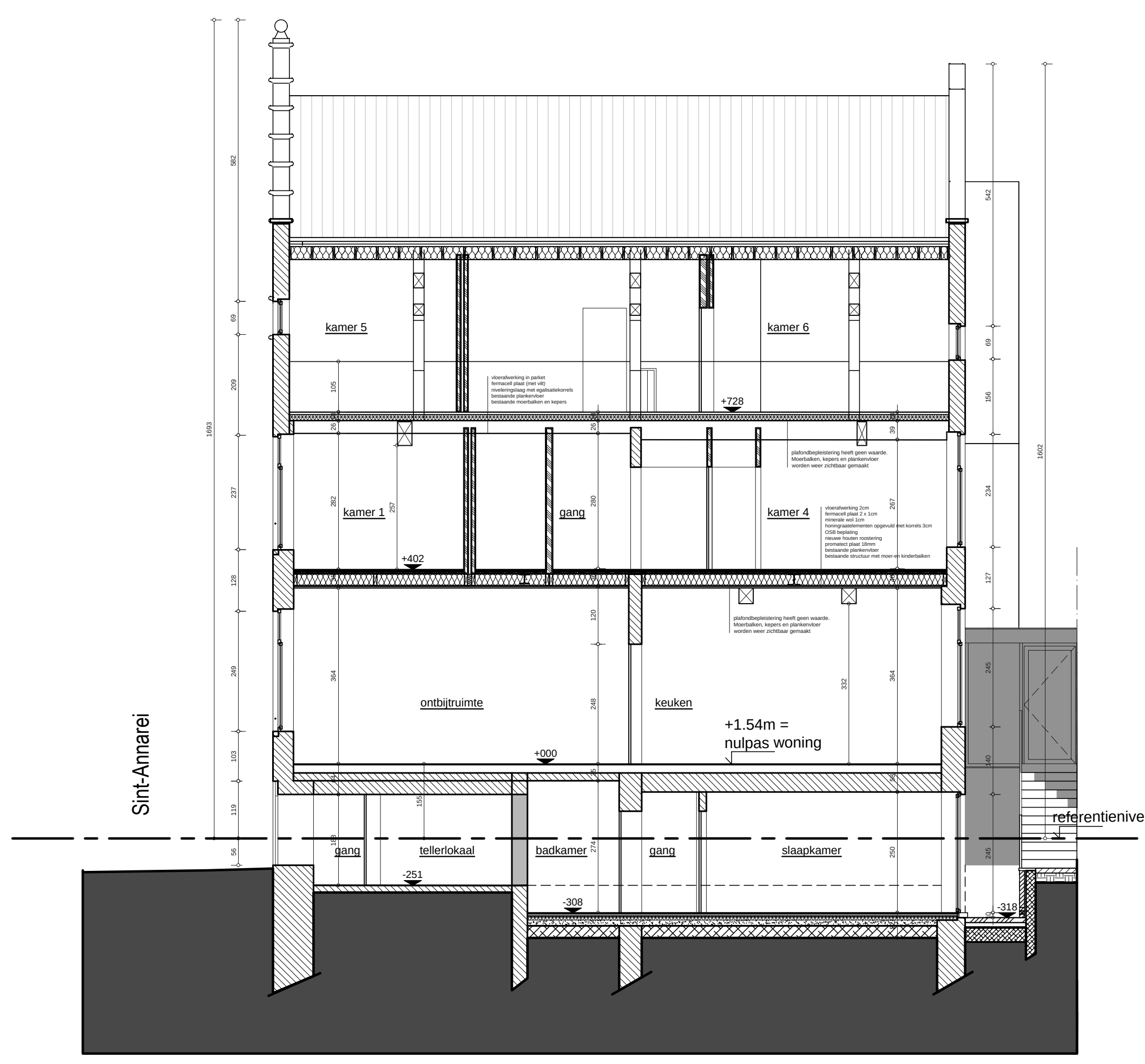
Snede CC'



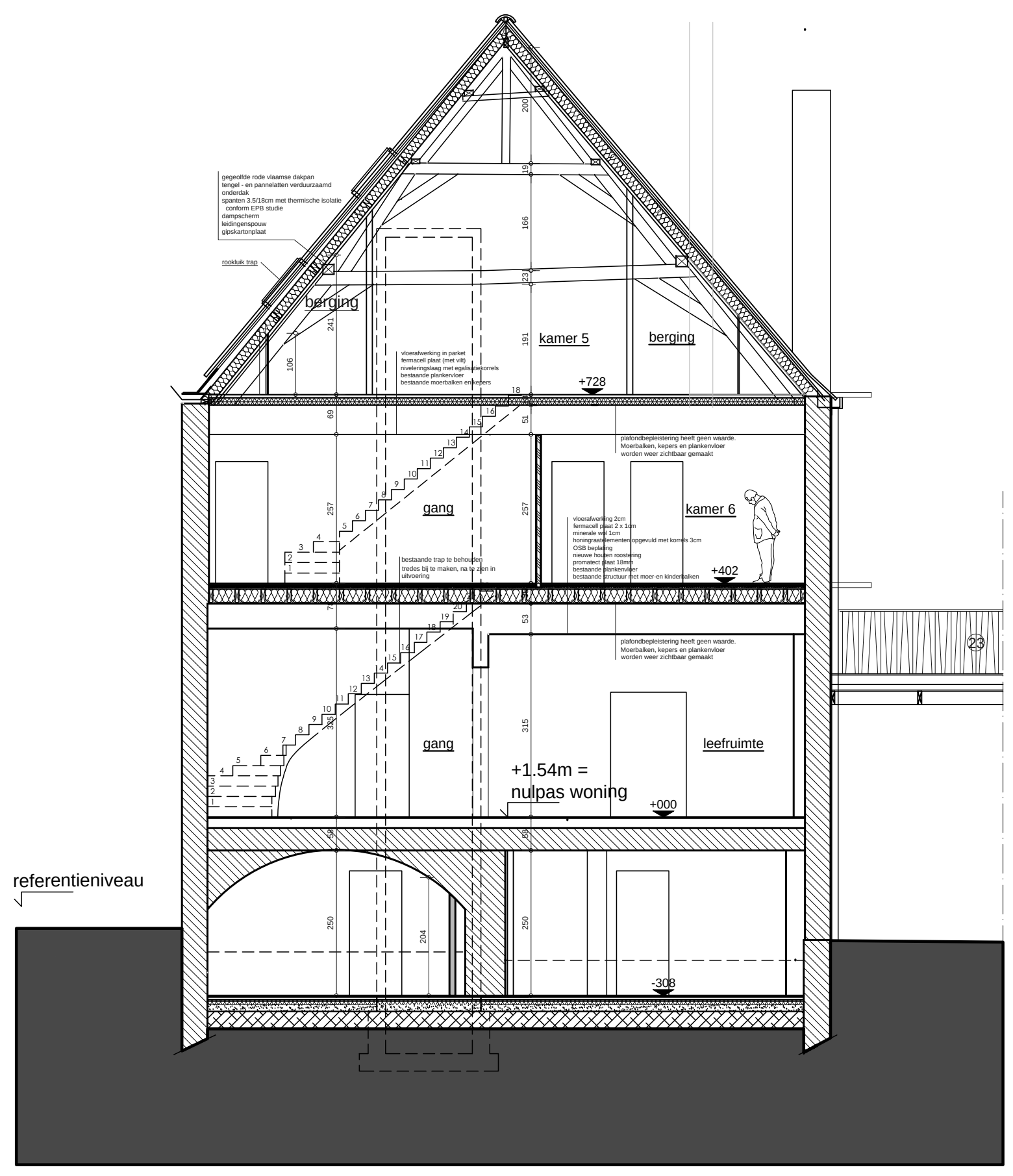
Snede DD'



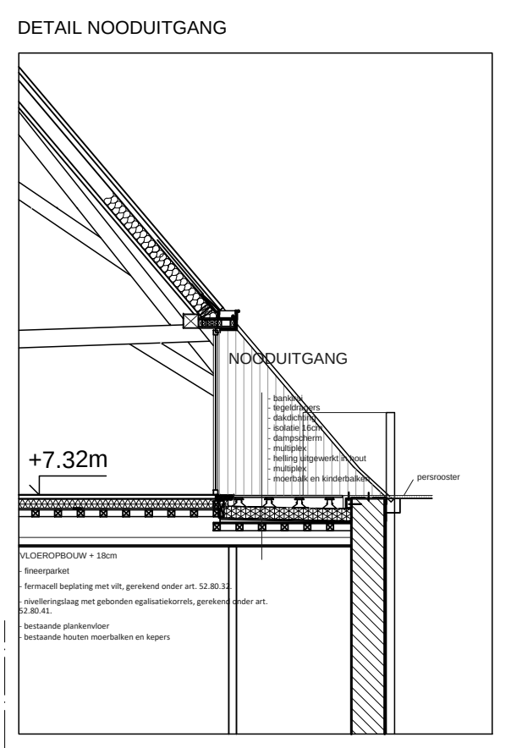
Snede EE'

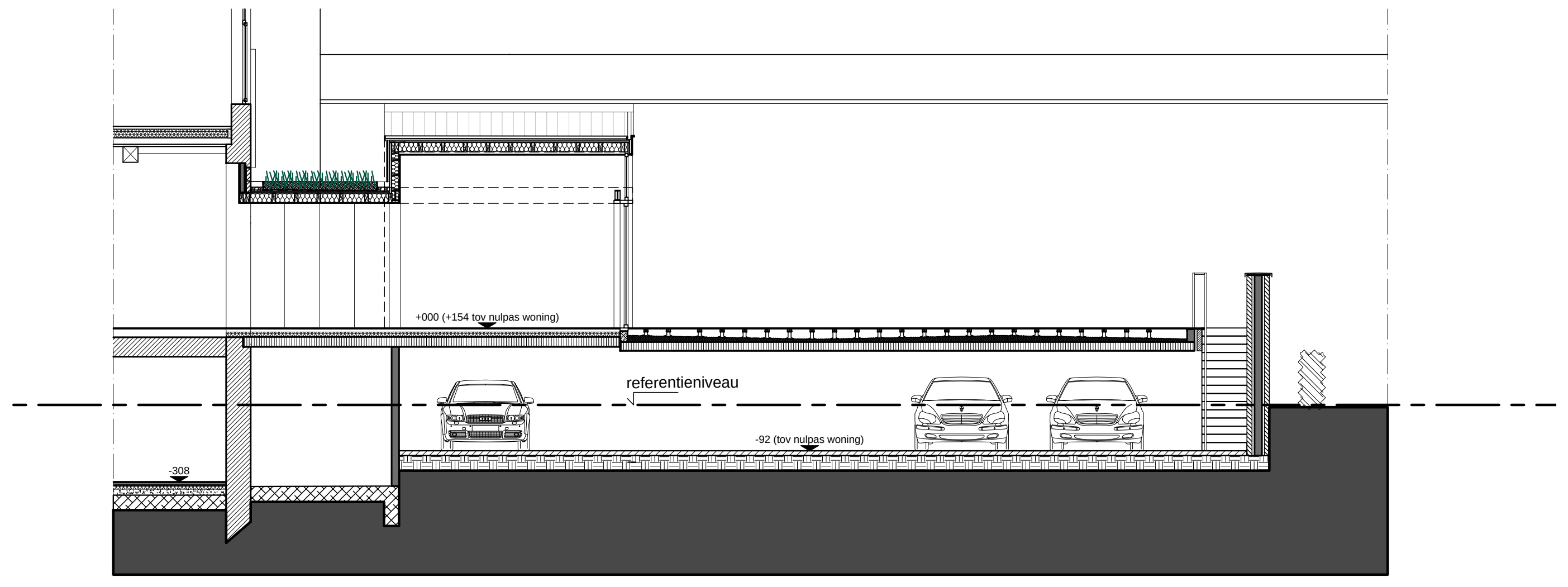


Snede AA'



Snede BB'





Snede FF'

BRANDTECHNISCH

indeling	
bijlage 2 (LG)	
bijlage 3 (MG)	
bijlage 4 (HG)	
bijlage 6 (Ind.)	
nvt	

brandklasse	
klasse A	
klasse B	
klasse C	
nvt	

brandweerstand	0	30	60	120
structurele elementen				
compartimentswanden				
structuur type I (Ind.)				
structuur type II (Ind.)				

bestrijding	
RWA	
snelblussers	
muurhaspels	
hydranten	
sprinklerinstallatie	

melding / detectie	
handmatige detectie	
automatische detectie	
handmatige melding	
automatische melding	

De doorvoeropeningen worden uitgevoerd overeenkomstig de voorschriften inzake brandwerende doorvoering (bijlage 7 - KB 12/07/2012)

ENERGETISCH

	norm 2015	gekozen door bouwheer
E-peil	E60	E60
K max	K40	K40
U max - R min		
max netto energiebehoefte	70kW/m² - nvt	
hernieuwbare energie	J/N	warmtepomp - zonneboiler - pv - biomassa - stadsverwarming - participatie
ventilatiesysteem	J/N	systeem A - systeem B - systeem C - systeem D
oververhitting	J/N	

Indien er meerdere gebouwonderdelen zijn worden deze met een lettercode onderscheiden.

Woning (W), Kantoor (K), Industrie (I), Winkel (W)

AKOESTISCH	
normaal comfort	x
verhoogd comfort	
niet van toepassing	

TOEGANKELIJKHEID	
van toepassing	
niet van toepassing	

Alle funderingen tot op vaste- en vorstvrije grond, alle stabiliteit volgens studie van ir.-bouwkunde
Alle tegenstrijdigheden tussen het architectuur- en stabiliteitsplan dienen te worden gemeld, alle maataanduidingen zijn indicatief en dienen gecontroleerd

wijzigingen tov plan ... op datum van ... :

- ...
- ...
- ...

Bouwplaats
Sint-Annarei 17
8000 Brugge
1 Afd., Sie.A, nrs. 560f, 561h, 561g, 561k, 561m en 561l
West-Vlaanderen

Bouwheer
bvba Vlamynckpoort
Carmersstraat 26 bus 1/01
8000 Brugge

16992_UitvA__G.S_N_B&B_W
dat. 22/09/2020
plan 01 / 10
afm. in cm.
sch. 1 / 100
0 2.5m

Project
slopen van een bedrijfsgebouw, verbouwen van gebouw tot B&B met bouwen van een éégezinswoning

Gevels en Sneden B&B

Nieuwe toestand

Goedgekeurd en voor akkoord ondertekend:
bouwheer
architect
aannemer

Projectarchitect

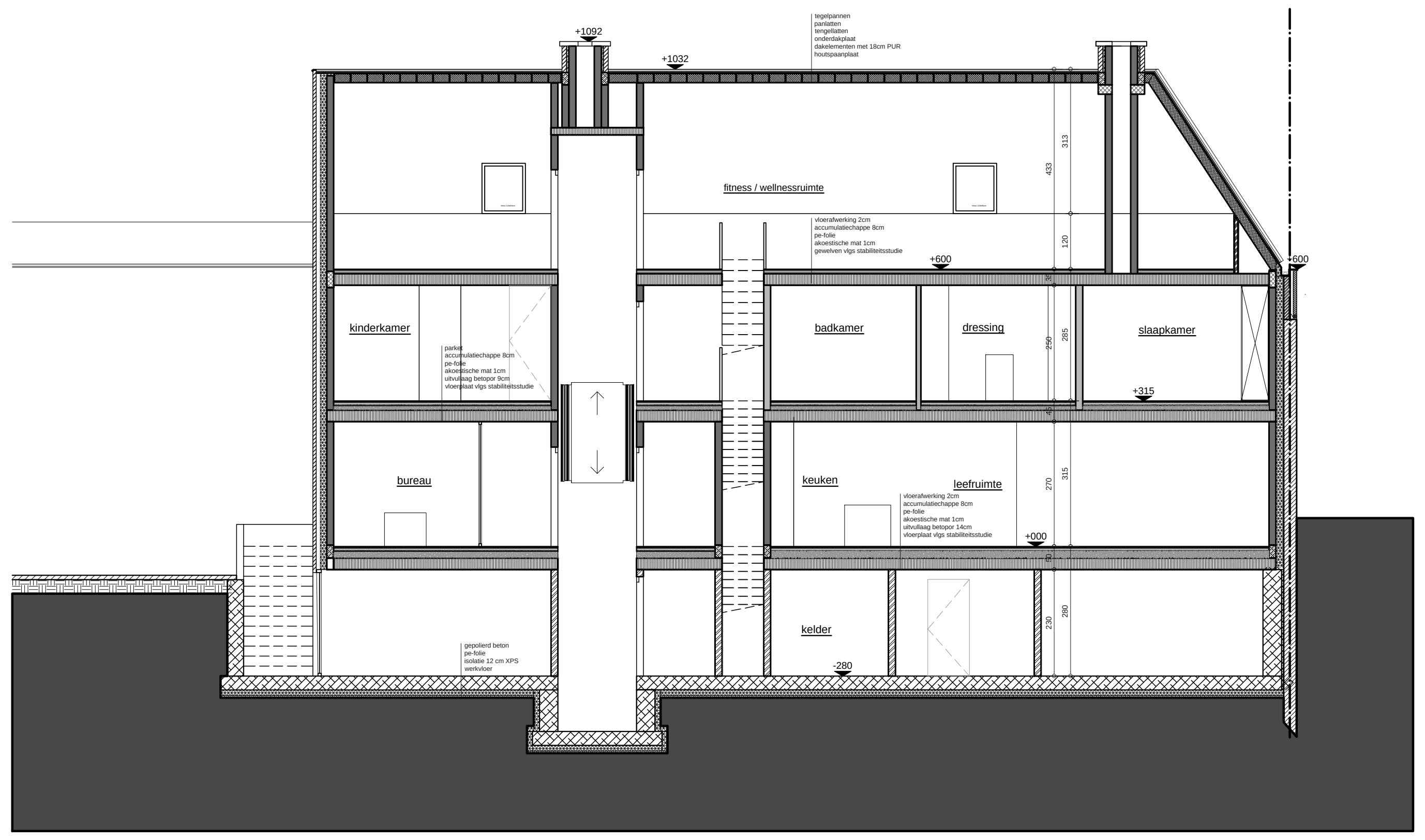
Simon Anraed
+32 493 09 62 80
simon.anraed@3architecten.eu

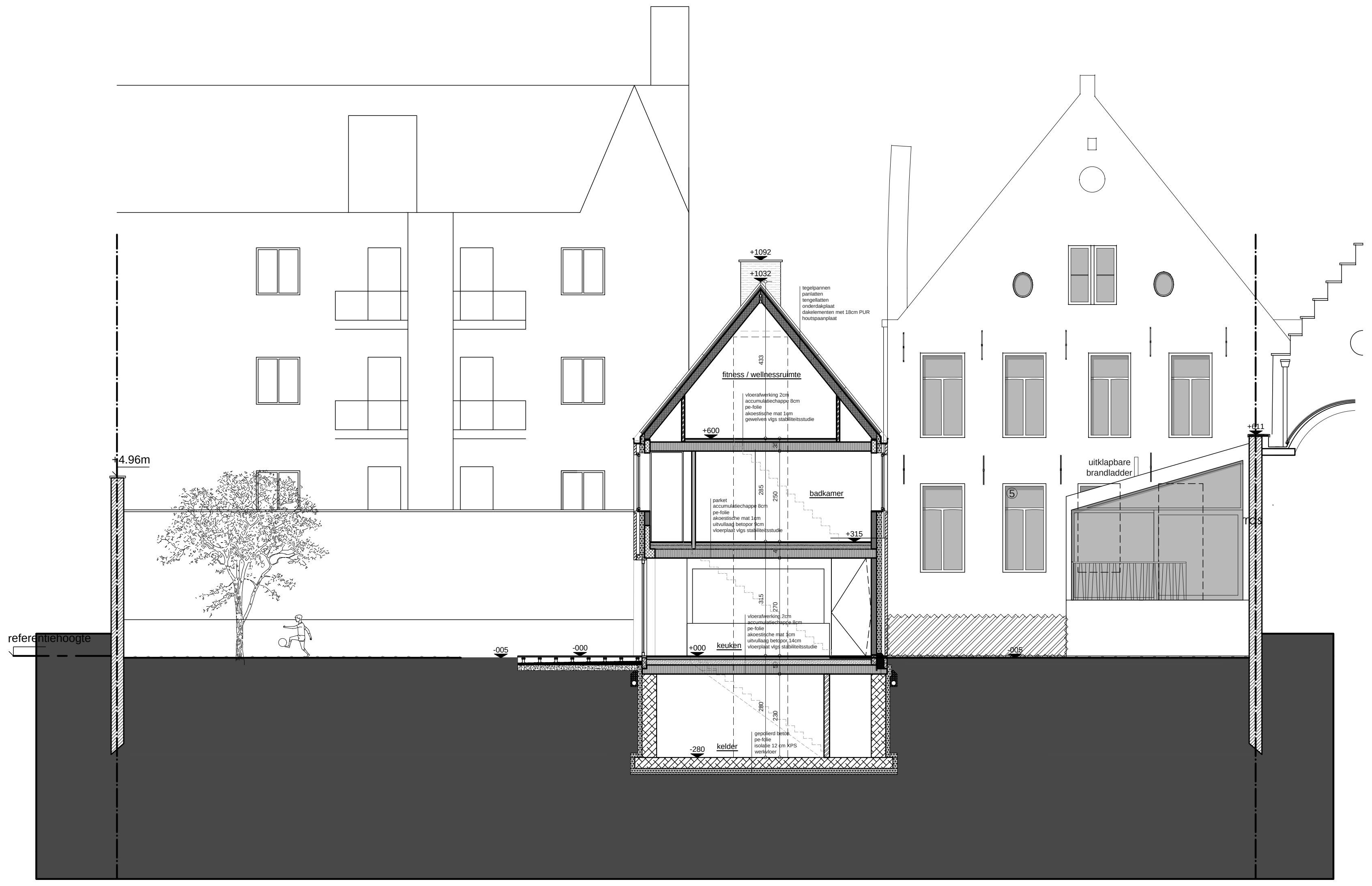
3ARCHITECTEN
Architectuur & Consultancy

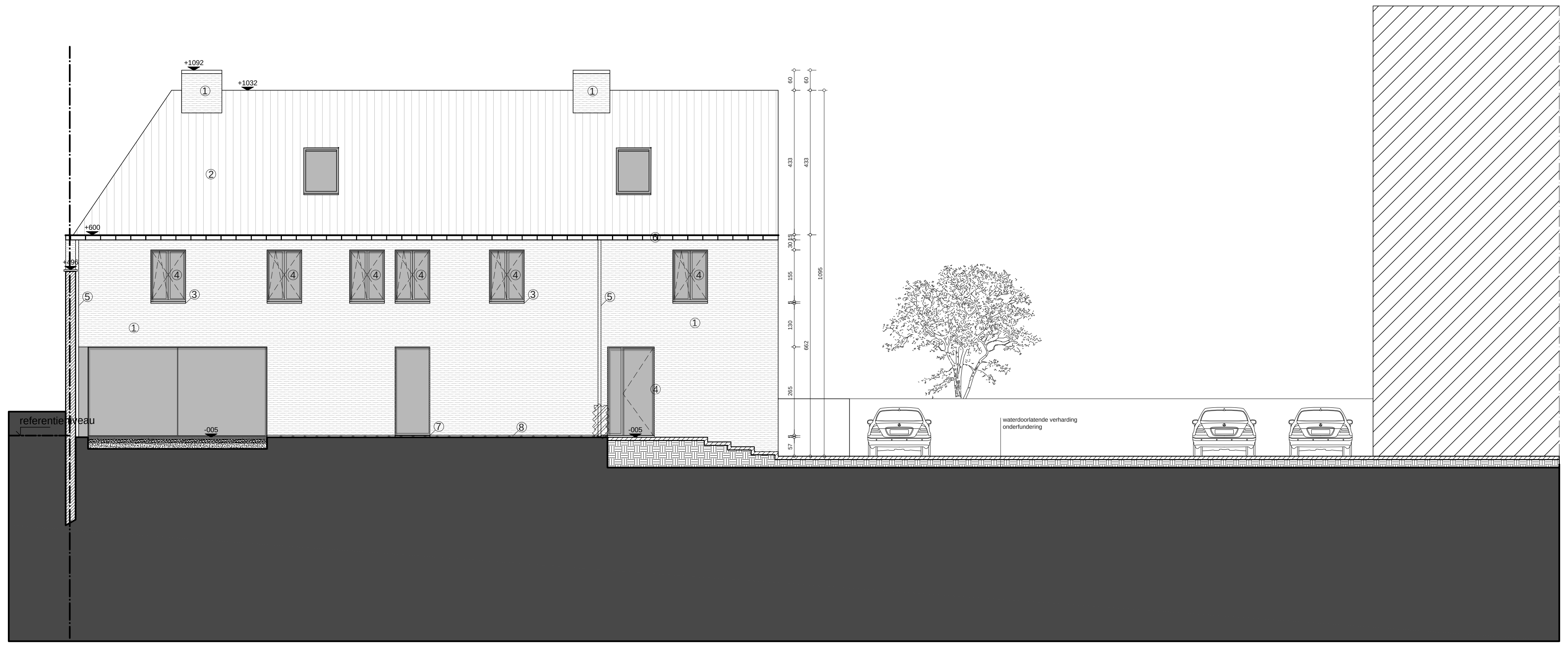
Wiedauwkaai 23v
9000 Gent
www.3architecten.eu

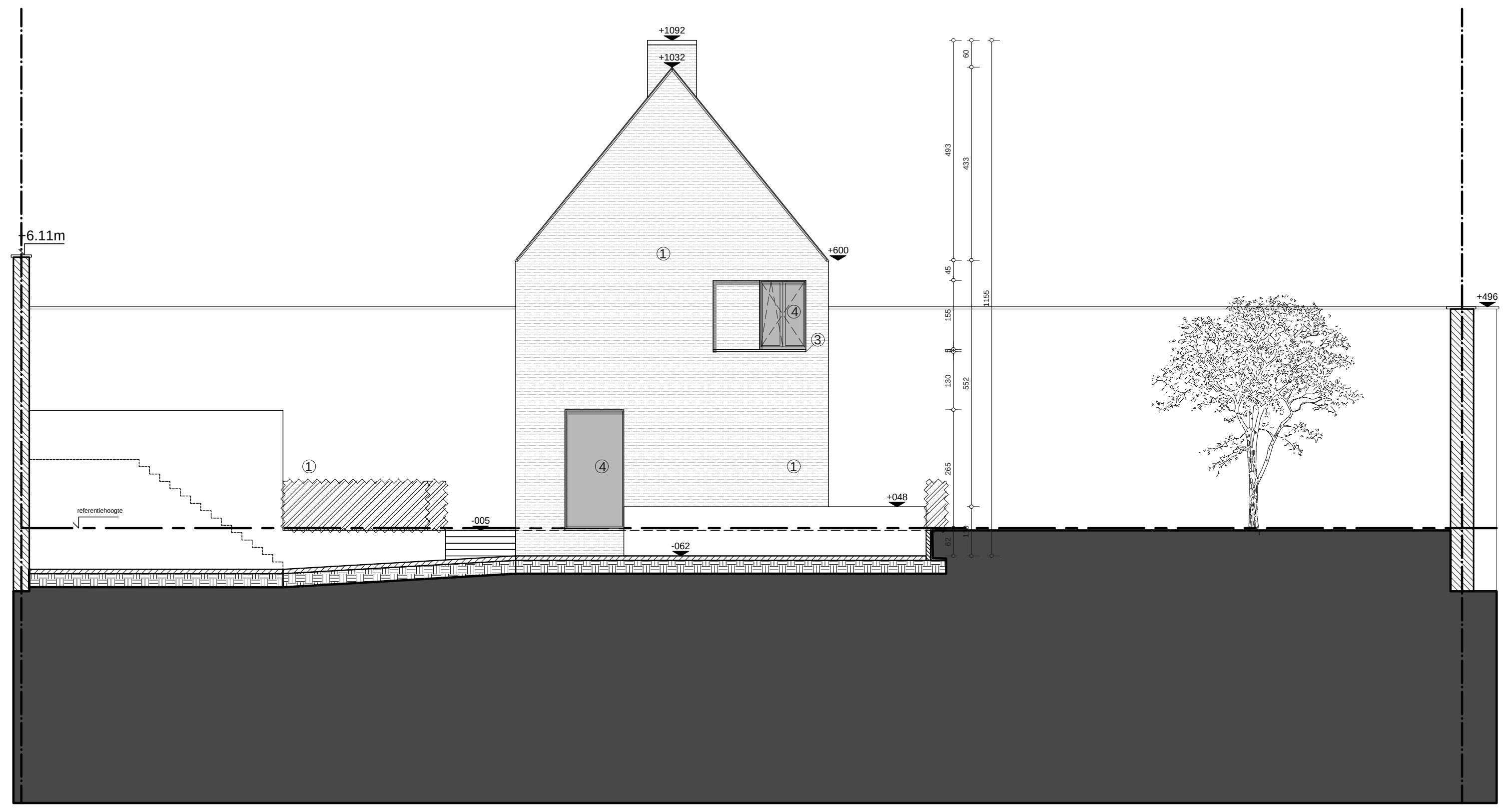
Zwaaikomstraat 1 bus 3
8800 Roeselare
info@3architecten.eu

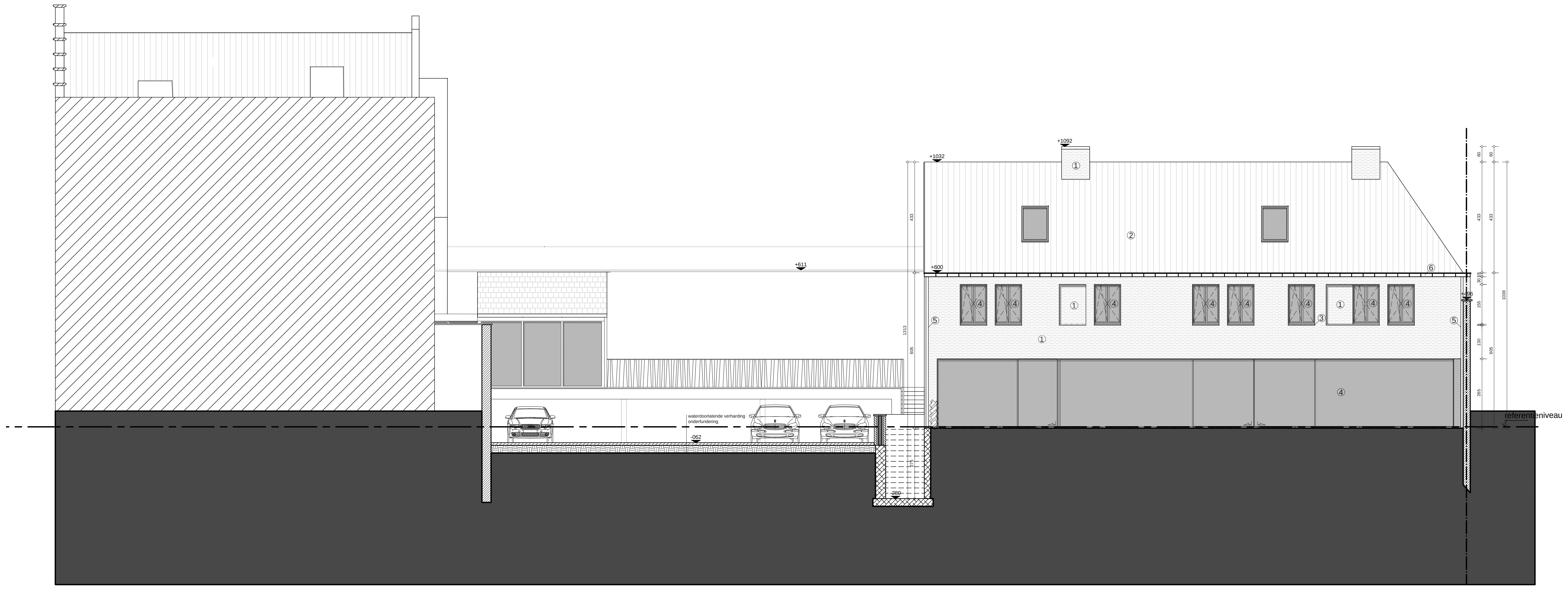
document 16992_UitvA_2020.09.18.dwg
afdruk 2020/09/22











BRANDTECHNISCH

indeling	
bijlage 2 (LG)	
bijlage 3 (MG)	
bijlage 4 (HG)	
bijlage 6 (Ind.)	
nvt	

brandklasse	
klasse A	
klasse B	
klasse C	
nvt	

brandweerstand	0	30	60	120
structurele elementen				
compartimentswanden				
structuur type I (Ind.)				
structuur type II (Ind.)				

bestrijding	
RWA	
snelblussers	
muurhaspels	
hydranten	
sprinklerinstallatie	

melding / detectie	
handmatige detectie	
automatische detectie	
handmatige melding	
automatische melding	

De doorvoeropeningen worden uitgevoerd overeenkomstig de voorschriften inzake brandwerende doorvoering (bijlage 7 - KB 12/07/2012)

ENERGETISCH

	norm 2015	gekozen door bouwheer
E-peil	E60	E60
K max	K40	K40
U max - R min		
max netto energiebehoefte	70kW/m² - nvt	
hernieuwbare energie	J/N	warmtepomp - zonneboiler - pv - biomassa - stadsverwarming - participatie
ventilatiesysteem	J/N	systeem A - systeem B - systeem C - systeem D
oververhitting	J/N	

Indien er meerdere gebouwonderdelen zijn worden deze met een lettercode onderscheiden.

Woning (W), Kantoor (K), Industrie (I), Winkel (W)

AKOESTISCH	
normaal comfort	x
verhoogd comfort	
niet van toepassing	

TOEGANKELIJKHEID	
van toepassing	
niet van toepassing	

Alle funderingen tot op vaste- en vorstvrije grond, alle stabiliteit volgens studie van ir.-bouwkunde
Alle tegenstrijdigheden tussen het architectuur- en stabiliteitsplan dienen te worden gemeld, alle maataanduidingen zijn indicatief en dienen gecontroleerd

wijzigingen tov plan ... op datum van ... :

- ...
- ...
- ...

Bouwplaats
Sint-Annarei 17
8000 Brugge
1 Afd., Sie.A, nrs. 560f, 561h, 561g, 561k,
561m en 561l
West-Vlaanderen

Bouwheer
bvba Vlamynckpoort
Carmersstraat 26 bus 1/01
8000 Brugge

16992_UitvA__G.S_N_W_W

dat. 22/09/2020
plan 01 / 10
afm. in cm.
sch. 1 / 100
0 2.5m

Project

slopen van een bedrijfsgebouw,
verbouwen van gebouw tot B&B met
bouwen van een éégezinswoning

Gevels en Sneden woning

Nieuwe toestand

Goedgekeurd en voor akkoord ondertekend:

bouwheer architect aannemer

Projectarchitect

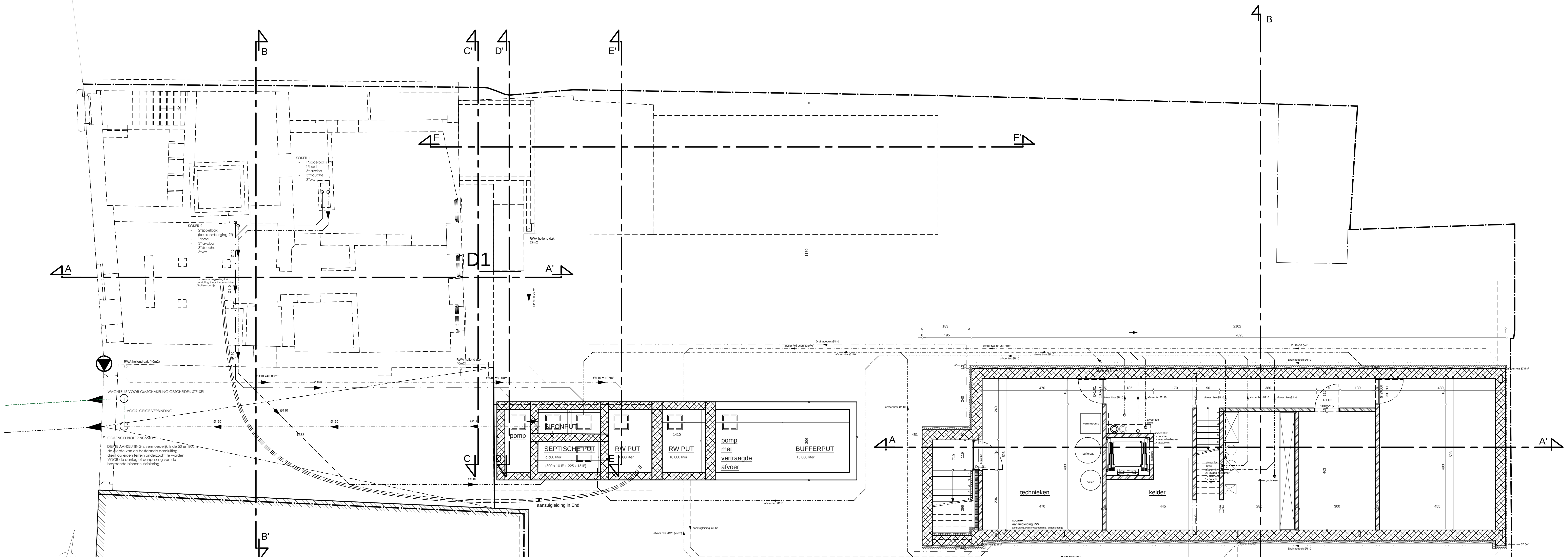
Simon Anraed
+32 493 09 62 80
simon.anraed@3architecten.eu

3ARCHITECTEN
Architectuur & Consultancy

Wiedauwkaai 23v
9000 Gent
www.3architecten.eu

Zwaaikomstraat 1 bus 3
8800 Roeselare
info@3architecten.eu

document 16992_UitvA_2020.09.18.dwg
afdruk 2020/09/30



NOTA HEMELWATER:

De gemeentelijke, provinciale en gewestelijke stedenbouwkundige verordeningen inzake afkoppeling van hemelwater afkomstig van dakvlakken en van verharde oppervlakten en het hergebruik van hemelwater zijn van toepassing.

Het hemelwater afkomstig van de hellende daken met een oppervlakte van 380.08m² worden opgevangen in twee regenwaterputten van 2x10.000l (conform de verordening hemelwater, waarvan een maximum van 10.000 l vereist is per eengezinswoning). Het regenwater zal gebruikt worden voor water voor de gemene delen inclusief de tuin + 2 eengezinswoningen.

Het terrein is, volgens de watertoetskaarten, niet gelegen in een mogelijk overstromingsgevoelig gebied. Het gebied ligt niet in beschermingszone 1 of 2 van een drinkwaterwingebied dus moeten we een infiltratievoorziening plaatsen.

Bij het bepalen van de afwaterende oppervlakte en de daar bijhorende infiltratieput werd er rekening gehouden met volgende factoren :

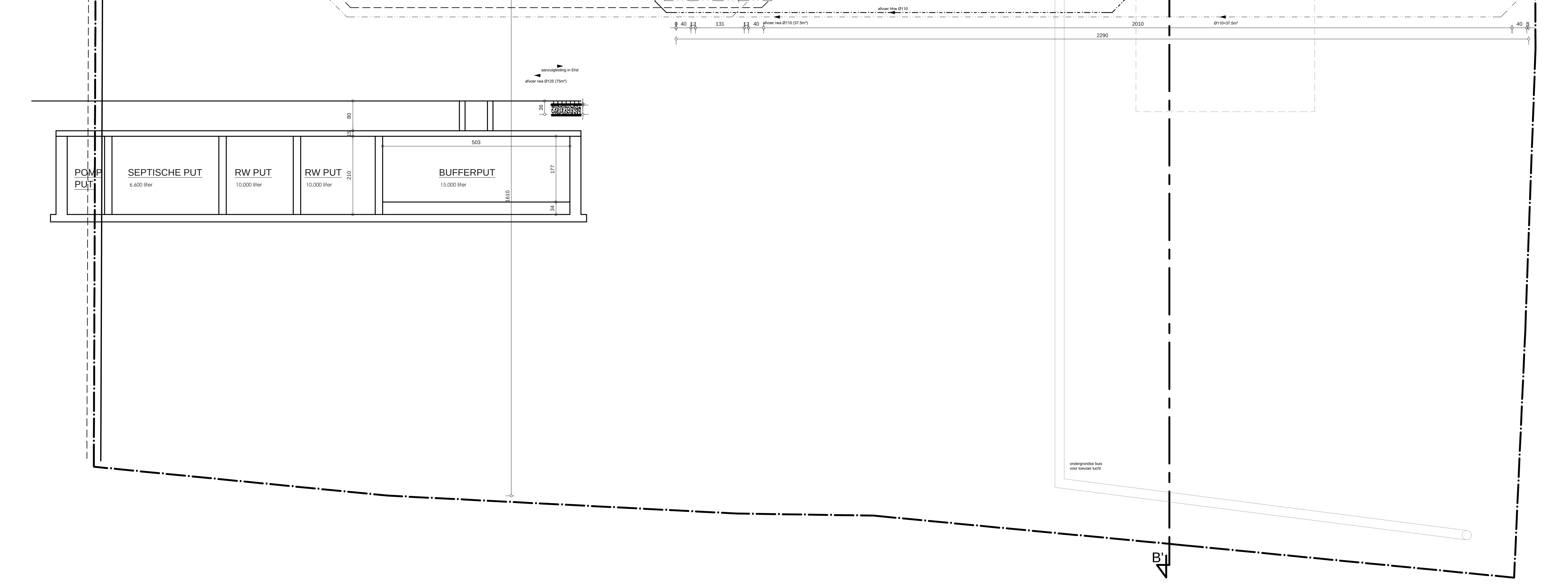
- Daken:
  +03
  - bestaand gebouw / dakoppervlakte van 191.91m² (natuurleien)
  vermindering van 60m² voor het plaatsen van een regenwaterput van maximaal 10.000l.
  +02
  - nieuwbouw eengezinswoning / dakoppervlakte van 148.20m² (rode gegolfde pan)
  vermindering van 60m² voor het plaatsen van een regenwaterput van maximaal10.000l.
  +01
  - hellend dak aanbouw B&B 26.47m2 (rode gegolfde pan)
  - lichtstraat bijgebouw 13.50m2

- groendaken:
  +01
  - luifel B&B 42.47m2
  - groendakje (verbinding aanbouw B&B) 6.93m2
  - nieuwbouw wellness / hellend groendak van 70.35m²

- Wegenis : 255m² in grasdallen en waterdoorlatende fundering.
  deze oppervlakte zal niet in rekening gebracht worden.

- Paden en verharde terrassen:
  - binnengebied, verharding 189.20m2
  - terras aan B&B en trappen 24.10m2
  - aan wellness 41.47m2

De totale verharde oppervlakte is gelijk aan:
380.08m² (daken) - 120m² (2*regenwaterput) + 59.88 m2 (119.75m²/2 groendak)+ 254.77 (verharding)= 574.73m²
buffervoorziening is gelijk aan 514.73m² x 25 + 60 x 35 = 14.975 liter.
Wij zullen een buffervoorziening plaatsen die een volume heeft van 15.000 liter.



BRANDTECHNISCH

indeling	
bijlage 2 (LG)	
bijlage 3 (MG)	
bijlage 4 (HG)	
bijlage 6 (Ind.)	
nvt	

brandklasse	
klasse A	
klasse B	
klasse C	
nvt	

brandweerstand	0	30	60	120
structurele elementen				
compartimentswanden				
structuur type I (Ind.)				
structuur type II (Ind.)				

bestrijding	
RWA	
snelblussers	
muurhaspels	
hydranten	
sprinklerinstallatie	

melding / detectie	
handmatige detectie	
automatische detectie	
handmatige melding	
automatische melding	

De doorvoeropeningen worden uitgevoerd overeenkomstig de voorschriften inzake brandwerende doorvoering (bijlage 7 - KB 12/07/2012)

ENERGETISCH

	norm 2015	gekozen door bouwheer
E-peil	E60	E60
K max	K40	K40
U max - R min		
max netto energiebehoefte	70kW/m² - nvt	
hernieuwbare energie	J/N	warmtepomp - zonneboiler - pv - biomassa - stadsverwarming - participatie
ventilatiesysteem	J/N	systeem A - systeem B - systeem C - systeem D
oververhitting	J/N	

Indien er meerdere gebouwonderdelen zijn worden deze met een lettercode onderscheiden.

Woning (W), Kantoor (K), Industrie (I), Winkel (W)

AKOESTISCH	
normaal comfort	x
verhoogd comfort	
niet van toepassing	

TOEGANKELIJKHEID	
van toepassing	
niet van toepassing	

Alle funderingen tot op vaste- en vorstvrije grond, alle stabiliteit volgens studie van ir.-bouwkunde
Alle tegenstrijdigheden tussen het architectuur- en stabiliteitsplan dienen te worden gemeld, alle maataanduidingen zijn indicatief en dienen gecontroleerd

wijzigingen tov plan ... op datum van ... :

- ...
- ...
- ...

Bouwplaats
Sint-Annarei 17
8000 Brugge
1 Afd., Sie.A, nrs. 560f, 561h, 561g, 561k,
561m en 561l
West-Vlaanderen

Bouwheer
bvba Vlamynckpoort
Carmersstraat 26 bus 1/01
8000 Brugge

16992_UitvA_N-01
dat. 22/09/2020
plan 01 / 10
afm. in cm.
sch. 1 / 100
0 2.5m

Project

slopen van een bedrijfsgebouw,
verbouwen van gebouw tot B&B met
bouwen van een éégezinswoning

Funderings -Rioleringsplan

Nieuwe toestand

Goedgekeurd en voor akkoord ondertekend:

bouwheer architect aannemer

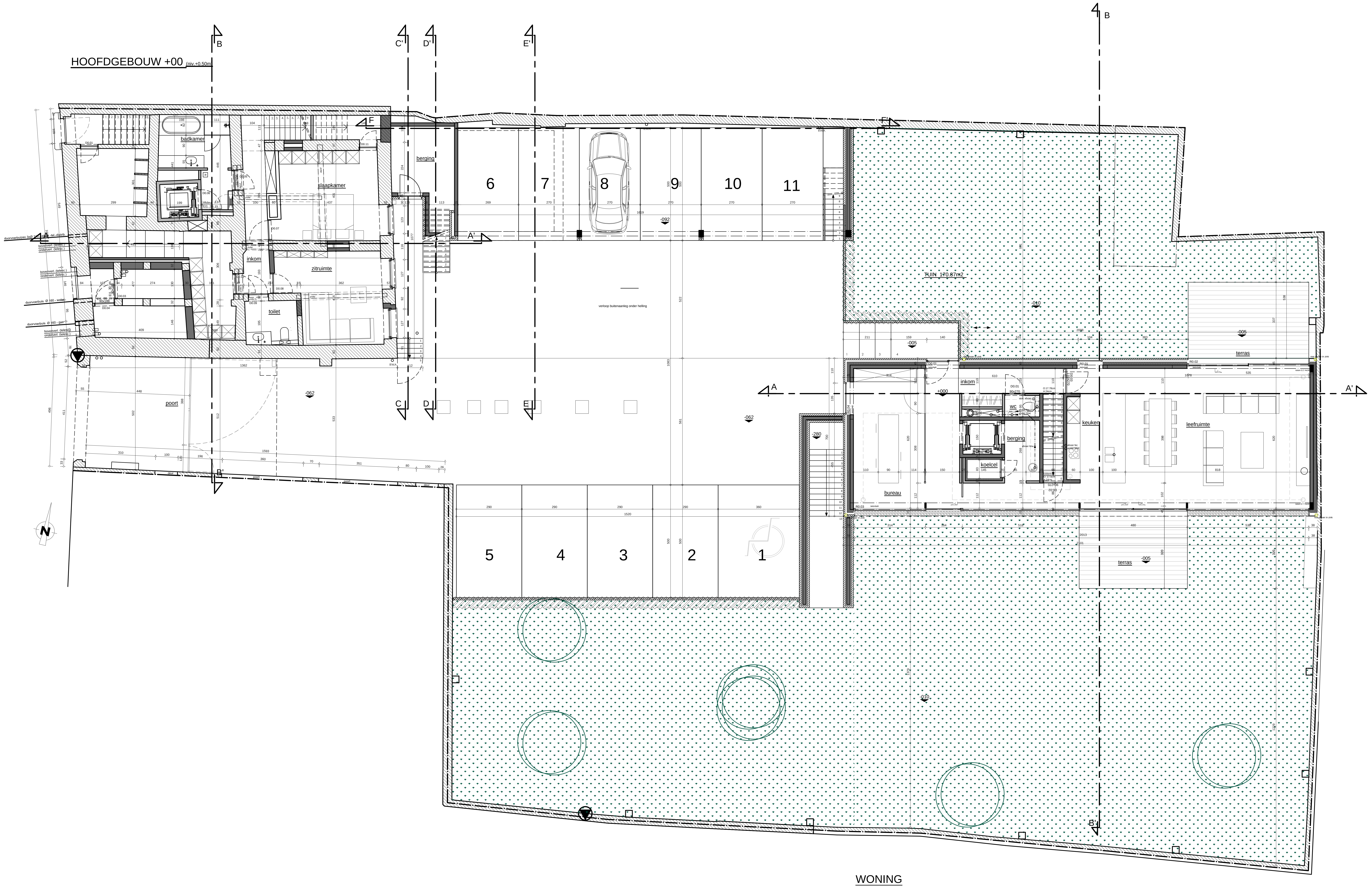
Projectarchitect

Simon Anraed
+32 493 09 62 80
simon.anraed@3architecten.eu

3ARCHITECTEN
Architectuur & Consultancy

Wiedauwkaai 23v
9000 Gent
www.3architecten.eu

Zwaaikomstraat 1 bus 3
8800 Roeselare
info@3architecten.eu



BRANDTECHNISCH

indeling	
bijlage 2 (LG)	
bijlage 3 (MG)	
bijlage 4 (HG)	
bijlage 6 (Ind.)	
nvt	

brandklasse	
klasse A	
klasse B	
klasse C	
nvt	

brandweerstand				
	0	30	60	120
structurele elementen				
compartimentswanden				
structuur type I (Ind.)				
structuur type II (Ind.)				

bestrijding	
RWA	
snelblussers	
muurhaspels	
hydranten	
sprinklerinstallatie	

melding / detectie	
handmatige detectie	
automatische detectie	
handmatige melding	
automatische melding	

De doorvoeropeningen worden uitgevoerd overeenkomstig de voorschriften inzake brandwerende doorvoering (bijlage 7 - KB 12/07/2012)

ENERGETISCH

	norm 2015	gekozen door bouwheer
E-peil	E60	E60
K max	K40	K40
U max - R min		
max netto energiebehoefte	70kW/m² - nvt	
hernieuwbare energie	J/N	warmtepomp - zonneboiler - pv - biomassa - stadsverwarming - participatie
ventilatiesysteem	J/N	systeem A - systeem B - systeem C - systeem D
oververhitting	J/N	

Indien er meerdere gebouwonderdelen zijn worden deze met een lettercode onderscheiden.

Woning (W), Kantoor (K), Industrie (I), Winkel (W)

AKOESTISCH	
normaal comfort	x
verhoogd comfort	
niet van toepassing	

TOEGANKELIJKHEID	
van toepassing	
niet van toepassing	

Alle funderingen tot op vaste- en vorstvrije grond, alle stabiliteit volgens studie van ir.-bouwkunde
Alle tegenstrijdigheden tussen het architectuur- en stabiliteitsplan dienen te worden gemeld, alle maataanduidingen zijn indicatief en dienen gecontroleerd

wijzigingen tov plan ... op datum van ... :

- ...
- ...
- ...

Bouwplaats
Sint-Annarei 17
8000 Brugge
1 Afd., Sie.A, nrs. 560f, 561h, 561g, 561k,
561m en 561l
West-Vlaanderen

Bouwheer
bvba Vlamynckpoort
Carmersstraat 26 bus 1/01
8000 Brugge

16992_UitvA__N_N+00
dat. 19/08/2020
plan 01 / 10
afm. in cm.
sch. 1 / 100
0 2.5m

Project

slopen van een bedrijfsgebouw,
verbouwen van gebouw tot B&B met
bouwen van een éégezinswoning

Gelijkvloers

Nieuwe toestand

Goedgekeurd en voor akkoord ondertekend:

bouwheer architect aannemer

Projectarchitect

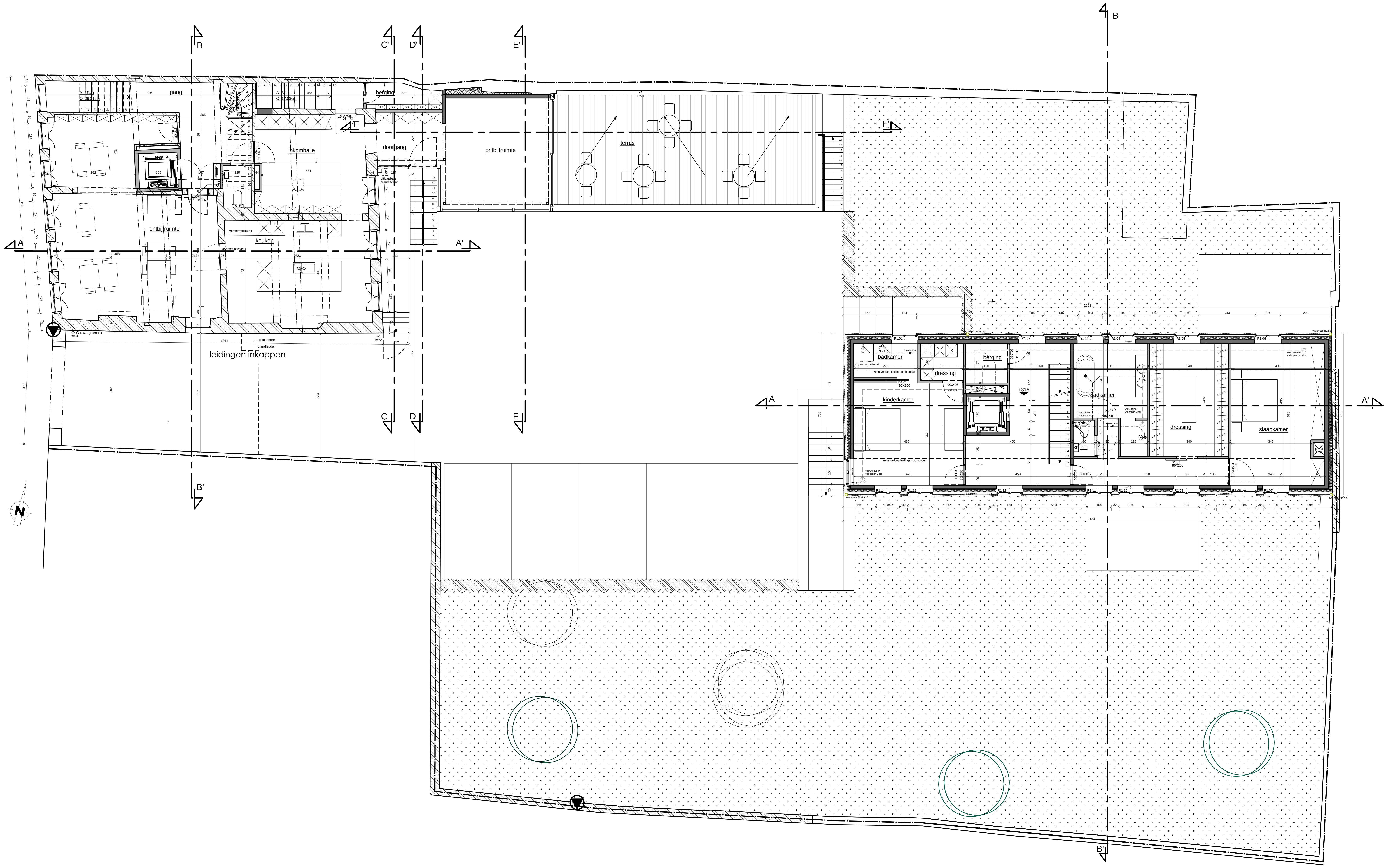
Simon Anraed
+32 493 09 62 80
simon.anraed@3architecten.eu

Architectuur & Consultancy
3ARCHITECTEN

Wiedauwkaai 23v
9000 Gent
www.3architecten.eu

Zwaaikomstraat 1 bus 3
8800 Roeselare
info@3architecten.eu

document 16992_UitvA_2020.09.18.dwg
afdruk 2020/09/22



BRANDTECHNISCH

indeling	
bijlage 2 (LG)	
bijlage 3 (MG)	
bijlage 4 (HG)	
bijlage 6 (Ind.)	
nvt	

brandklasse	
klasse A	
klasse B	
klasse C	
nvt	

brandweerstand				
	0	30	60	120
structurele elementen				
compartimentswanden				
structuur type I (Ind.)				
structuur type II (Ind.)				

bestrijding	
RWA	
snelblussers	
muurhaspels	
hydranten	
sprinklerinstallatie	

melding / detectie	
handmatige detectie	
automatische detectie	
handmatige melding	
automatische melding	

De doorvoeropeningen worden uitgevoerd overeenkomstig de voorschriften inzake brandwerende doorvoering (bijlage 7 - KB 12/07/2012)

ENERGETISCH

	norm 2015	gekozen door bouwheer
E-peil	E60	E60
K max	K40	K40
U max - R min		
max netto energiebehoefte	70kW/m² - nvt	
hernieuwbare energie	J/N	warmtepomp - zonneboiler - pv - biomassa - stadsverwarming - participatie
ventilatiesysteem	J/N	systeem A - systeem B - systeem C - systeem D
oververhitting	J/N	

Indien er meerdere gebouwonderdelen zijn worden deze met een lettercode onderscheiden.

Woning (W), Kantoor (K), Industrie (I), Winkel (W)

AKOESTISCH

normaal comfort	x
verhoogd comfort	
niet van toepassing	

TOEGANKELIJKHEID

van toepassing	
niet van toepassing	

Alle funderingen tot op vaste- en vorstvrije grond, alle stabiliteit volgens studie van ir.-bouwkunde
Alle tegenstrijdigheden tussen het architectuur- en stabiliteitsplan dienen te worden gemeld, alle maataanduidingen zijn indicatief en dienen gecontroleerd

wijzigingen tov plan ... op datum van ... :

- ...
- ...
- ...

Bouwplaats
Sint-Annarei 17
8000 Brugge
1 Afd., Sie.A, nrs. 560f, 561h, 561g, 561k,
561m en 561l
West-Vlaanderen

Bouwheer
bvba Vlamynckpoort
Carmersstraat 26 bus 1/01
8000 Brugge

16992_UitvA__N+01

dat. 22/09/2020
plan 01 / 10
afm. in cm.
sch. 1 / 100

Project

slopen van een bedrijfsgebouw,
verbouwen van gebouw tot B&B met
bouwen van een éégezinswoning

Verdieping 01

Nieuwe toestand

Goedgekeurd en voor akkoord ondertekend:

bouwheer
architect
aannemer

Projectarchitect

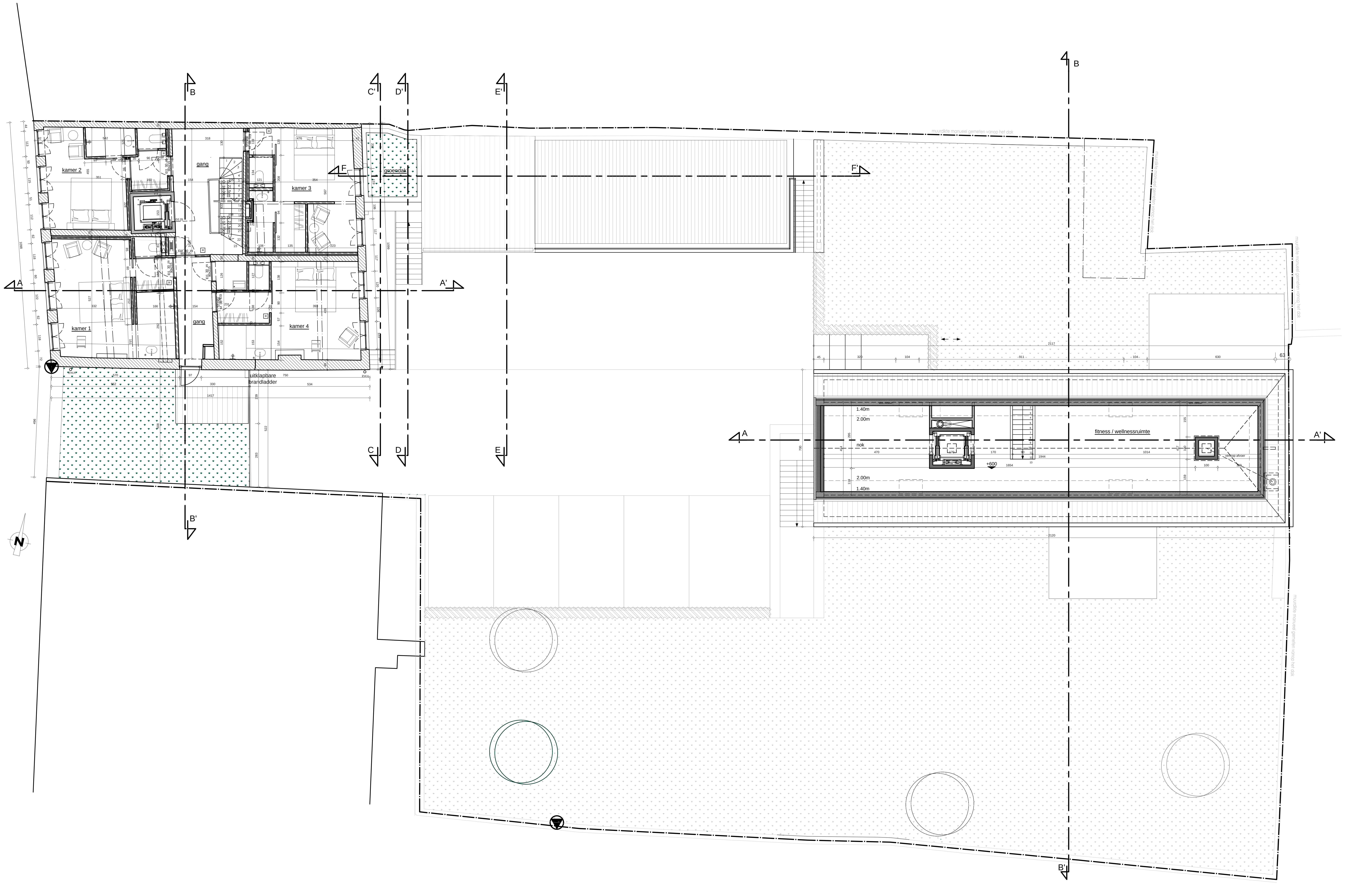
Simon Anraed
+32 493 09 62 80
simon.anraed@3architecten.eu

Architectuur & Consultancy
3ARCHITECTEN

Wiedauwkaai 23v
9000 Gent
www.3architecten.eu

Zwaaikomstraat 1 bus 3
8800 Roeselare
info@3architecten.eu

document 16992_UitvA_2020.09.18.dwg
afdruk 2020/09/22



BRANDTECHNISCH

indeling	
bijlage 2 (LG)	
bijlage 3 (MG)	
bijlage 4 (HG)	
bijlage 6 (Ind.)	
nvt	

brandklasse	
klasse A	
klasse B	
klasse C	
nvt	

brandweerstand				
	0	30	60	120
structurele elementen				
compartimentswanden				
structuur type I (Ind.)				
structuur type II (Ind.)				

bestrijding	
RWA	
snelblussers	
muurhaspels	
hydranten	
sprinklerinstallatie	

melding / detectie	
handmatige detectie	
automatische detectie	
handmatige melding	
automatische melding	

De doorvoeropeningen worden uitgevoerd overeenkomstig de voorschriften inzake brandwerende doorvoering (bijlage 7 - KB 12/07/2012)

ENERGETISCH

	norm 2015	gekozen door bouwheer
E-peil	E60	E60
K max	K40	K40
U max - R min		
max netto energiebehoefte	70kW/m² - nvt	
hernieuwbare energie	J/N	warmtepomp - zonneboiler - pv - biomassa - stadsverwarming - participatie
ventilatiesysteem	J/N	systeem A - systeem B - systeem C - systeem D
oververhitting	J/N	

Indien er meerdere gebouwonderdelen zijn worden deze met een lettercode onderscheiden.

Woning (W), Kantoor (K), Industrie (I), Winkel (W)

AKOESTISCH	
normaal comfort	x
verhoogd comfort	
niet van toepassing	

TOEGANKELIJKHEID	
van toepassing	
niet van toepassing	

Alle funderingen tot op vaste- en vorstvrije grond, alle stabiliteit volgens studie van ir.-bouwkunde
Alle tegenstrijdigheden tussen het architectuur- en stabiliteitsplan dienen te worden gemeld, alle maataanduidingen zijn indicatief en dienen gecontroleerd

wijzigingen tov plan ... op datum van ... :

- ...
- ...
- ...

Bouwplaats
Sint-Annarei 17
8000 Brugge
1 Afd., Sie.A, nrs. 560f, 561h, 561g, 561k,
561m en 561l
West-Vlaanderen

Bouwheer
bvba Vlamynckpoort
Carmersstraat 26 bus 1/01
8000 Brugge

16992_UitvA__N+02
dat. 22/09/2020
plan 01 / 10
afm. in cm.
sch. 1 / 100
0 2.5m

Project

slopen van een bedrijfsgebouw,
verbouwen van gebouw tot B&B met
bouwen van een éégezinswoning

Verdieping 02

Nieuwe toestand

Goedgekeurd en voor akkoord ondertekend:

bouwheer architect aannemer

Projectarchitect

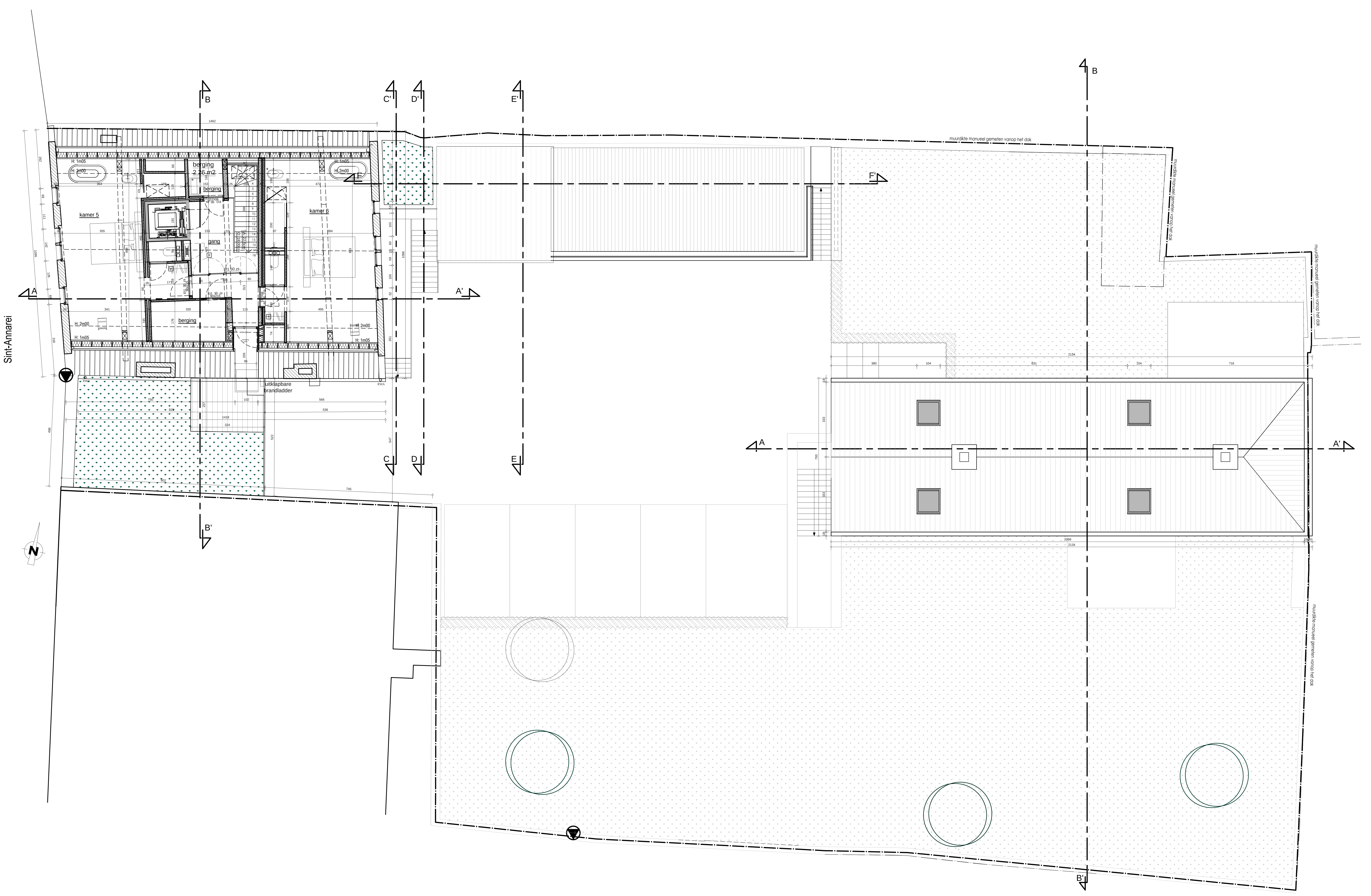
Simon Anraed
+32 493 09 62 80
simon.anraed@3architecten.eu

3ARCHITECTEN
Architectuur & Consultancy

Wiedauwkaai 23v
9000 Gent
www.3architecten.eu

Zwaaikomstraat 1 bus 3
8800 Roeselare
info@3architecten.eu

document 16992_UitvA_2020.09.18.dwg
afdruk 2020/09/22



BRANDTECHNISCH

indeling	
bijlage 2 (LG)	
bijlage 3 (MG)	
bijlage 4 (HG)	
bijlage 6 (Ind.)	
nvt	

brandklasse	
klasse A	
klasse B	
klasse C	
nvt	

brandweerstand	0	30	60	120
structurele elementen				
compartimentswanden				
structuur type I (Ind.)				
structuur type II (Ind.)				

bestrijding	
RWA	
snelblussers	
muurhaspels	
hydranten	
sprinklerinstallatie	

melding / detectie	
handmatige detectie	
automatische detectie	
handmatige melding	
automatische melding	

De doorvoeropeningen worden uitgevoerd overeenkomstig de voorschriften inzake brandwerende doorvoering (bijlage 7 - KB 12/07/2012)

ENERGETISCH

	norm 2015	gekozen door bouwheer
E-peil	E60	E60
K max	K40	K40
U max - R min		
max netto energiebehoefte	70kW/m² - nvt	
hernieuwbare energie	J/N	warmtepomp - zonneboiler - pv - biomassa - stadsverwarming - participatie
ventilatiesysteem	J/N	systeem A - systeem B - systeem C - systeem D
oververhitting	J/N	

Indien er meerdere gebouwonderdelen zijn worden deze met een lettercode onderscheiden.

Woning (W), Kantoor (K), Industrie (I), Winkel (W)

AKOESTISCH	
normaal comfort	x
verhoogd comfort	
niet van toepassing	

TOEGANKELIJKHEID	
van toepassing	
niet van toepassing	

Alle funderingen tot op vaste- en vorstvrije grond, alle stabiliteit volgens studie van ir.-bouwkunde
Alle tegenstrijdigheden tussen het architectuur- en stabiliteitsplan dienen te worden gemeld, alle maataanduidingen zijn indicatief en dienen gecontroleerd

wijzigingen tov plan ... op datum van ... :

- ...
- ...
- ...

Bouwplaats
Sint-Annarei 17
8000 Brugge
1 Afd., Sie.A, nrs. 560f, 561h, 561g, 561k,
561m en 561l
West-Vlaanderen

Bouwheer
bvba Vlamynckpoort
Carmersstraat 26 bus 1/01
8000 Brugge

16992_UitvA__N+03

dat. 22/09/2020
plan 01 / 10
afm. in cm.
sch. 1 / 100
0 2.5m

Project

slopen van een bedrijfsgebouw,
verbouwen van gebouw tot B&B met
bouwen van een éégezinswoning

Verdieping 03

Nieuwe toestand

Goedgekeurd en voor akkoord ondertekend:

bouwheer

architect

aannemer

Projectarchitect

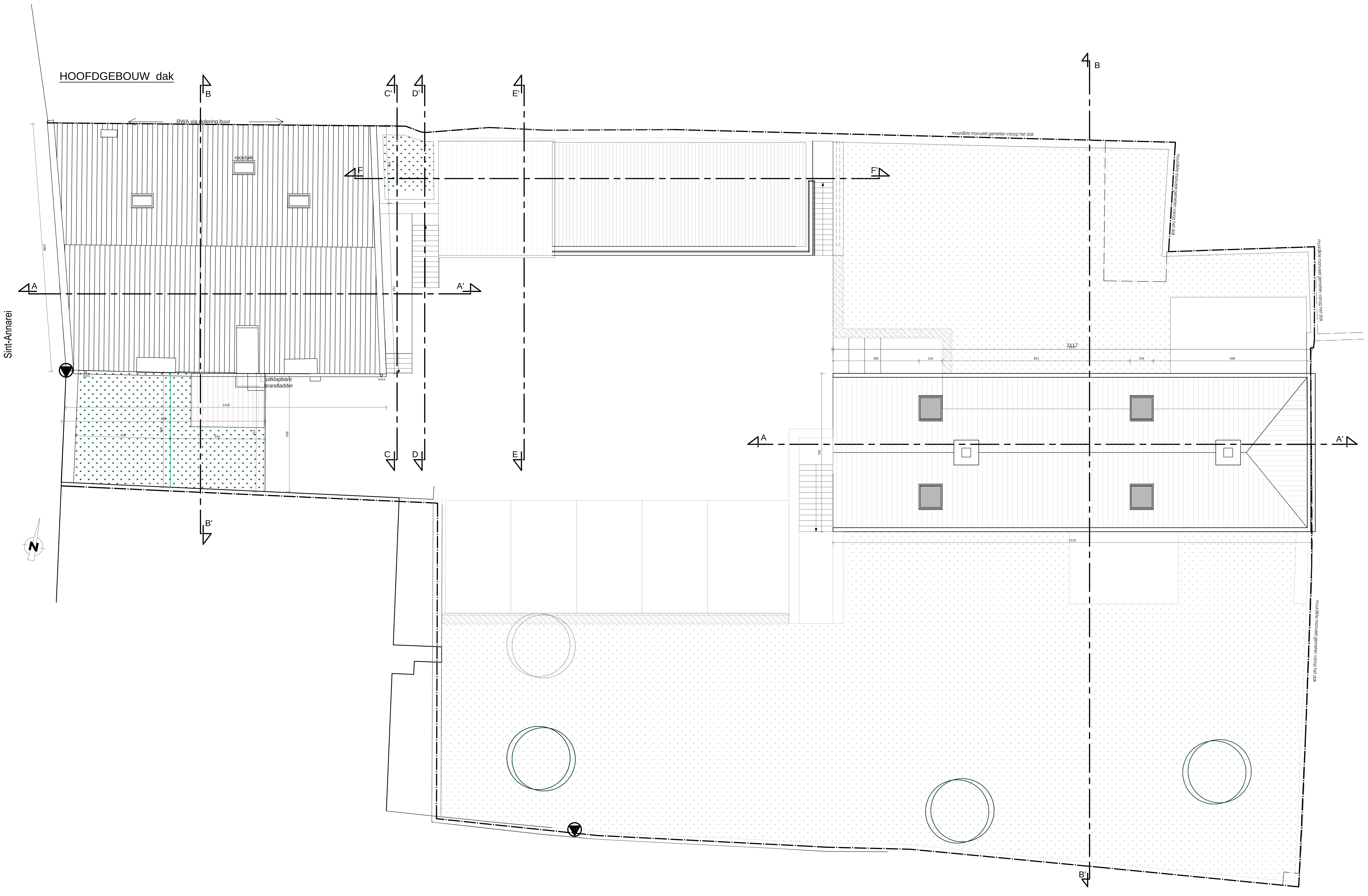
Simon Anraed
+32 493 09 62 80
simon.anraed@3architecten.eu

Architectuur & Consultancy
3ARCHITECTEN

Wiedauwkaai 23v
9000 Gent
www.3architecten.eu

Zwaaikomstraat 1 bus 3
8800 Roeselare
info@3architecten.eu

document 16992_UitvA_2020.09.18.dwg
afdruk 2020/09/22



BRANDTECHNISCH

indeling	
bijlage 2 (LG)	
bijlage 3 (MG)	
bijlage 4 (HG)	
bijlage 6 (Ind.)	
nvt	

brandklasse	
klasse A	
klasse B	
klasse C	
nvt	

brandweerstand				
	0	30	60	120
structurele elementen				
compartimentswanden				
structuur type I (Ind.)				
structuur type II (Ind.)				

bestrijding	
RWA	
snelblussers	
muurhaspels	
hydranten	
sprinklerinstallatie	

melding / detectie	
handmatige detectie	
automatische detectie	
handmatige melding	
automatische melding	

De doorvoeropeningen worden uitgevoerd overeenkomstig de voorschriften inzake brandwerende doorvoering (bijlage 7 - KB 12/07/2012)

ENERGETISCH

	norm 2015	gekozen door bouwheer
E-peil	E60	E60
K max	K40	K40
U max - R min		
max netto energiebehoefte	70kW/m² - nvt	
hernieuwbare energie	J/N	warmtepomp - zonneboiler - pv - biomassa - stadsverwarming - participatie
ventilatiesysteem	J/N	systeem A - systeem B - systeem C - systeem D
oververhitting	J/N	

Indien er meerdere gebouwonderdelen zijn worden deze met een lettercode onderscheiden.

Woning (W), Kantoor (K), Industrie (I), Winkel (W)

AKOESTISCH	
normaal comfort	x
verhoogd comfort	
niet van toepassing	

TOEGANKELIJKHEID	
van toepassing	
niet van toepassing	

Alle funderingen tot op vaste- en vorstvrije grond, alle stabiliteit volgens studie van ir.-bouwkunde
Alle tegenstrijdigheden tussen het architectuur- en stabiliteitsplan dienen te worden gemeld, alle maataanduidingen zijn indicatief en dienen gecontroleerd

wijzigingen tov plan ... op datum van ... :

- ...
- ...
- ...

Bouwplaats
Sint-Annarei 17
8000 Brugge
1 Afd., Sie.A, nrs. 560f, 561h, 561g, 561k,
561m en 561l
West-Vlaanderen

Bouwheer
bvba Vlamynckpoort
Carmersstraat 26 bus 1/01
8000 Brugge

16992_UitvA__N+04

dat. 22/09/2020
plan 01 / 10
afm. in cm.
sch. 1 / 100
0 2.5m

Project

slopen van een bedrijfsgebouw,
verbouwen van gebouw tot B&B met
bouwen van een éégezinswoning

Dakenplan

Nieuwe toestand

Goedgekeurd en voor akkoord ondertekend:

bouwheer architect aannemer

Projectarchitect

Simon Anraed
+32 493 09 62 80
simon.anraed@3architecten.eu

Architectuur & Consultancy
3ARCHITECTEN

Wiedauwkaai 23v
9000 Gent
www.3architecten.eu

Zwaaikomstraat 1 bus 3
8800 Roeselare
info@3architecten.eu

document 16992_UitvA_2020.09.18.dwg
afdruk 2020/09/22