



Ruben Willaert
restauratie & archeologie
decoratie

GEEFT HET VERLEDEN EEN TOEKOMST

Condédreef (Kortrijk, West-Vlaanderen)

Projectcode: 2017H119
Projectcode LBO: 2019J38

September – Oktober 2020

ARCHEOLOGIENOTA
BUREAUONDERZOEK (FASE 0)
DEEL 1: RESULTATEN VAN HET BUREAUONDERZOEK



Colofon

Ruben Willaert NV
Ten Briele 14 bus 15
8200 Sint-Michiels-Brugge

Auteurs: Aaron Willaert, Elke Ghyselbrecht, Deryckere Julie

Het eventuele nummer van het wettelijk depot of het buitenlandse equivalent hiervan: /
De naam en het erkenningsnummer van de erkende archeoloog:
Ruben Willaert, OE/ERK/Archeoloog/2015/00069

© Ruben Willaert NV, Sint-Michiels-Brugge, 2020

Niets uit deze uitgave mag vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie of welke wijze dan ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Ruben Willaert NV.

Ruben Willaert NV aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit de toepassing van de adviezen of het gebruik van de resultaten van dit onderzoek.

INHOUDSTAFEL

1	Resultaten van het bureauonderzoek	9
1.1	Administratieve gegevens	9
1.2	Onderzoeksopdracht.....	11
1.2.1	Doelstelling.....	11
1.2.2	Onderzoeksvragen	11
1.2.3	Juridische context	11
1.2.4	Randvoorwaarden	11
1.2.5	Archeologische voorkennis van het terrein	12
1.3	Werkwijze en strategie	13
1.3.1	Methode	13
1.3.2	Fysisch geografische situatie	13
1.3.3	Historische context en bekende archeologie.....	13
1.3.4	Archeologische indicatoren	13
1.3.5	Verstoringshistoriek.....	14
1.3.6	Introductie tot het projectgebied.....	15
1.3.6.1	Ruimtelijke situering.....	15
1.3.6.2	Geplande werken.....	16
1.4	Assessmentrapport.....	23
1.4.1	Fysisch geografische en geologische situatie	23
1.4.1.1	Landschappelijke situering	24
1.4.1.2	Hydrografie	27
1.4.1.3	Tertiaire lithostratigrafie	29
1.4.1.4	Quartaire lithostratigrafie.....	30
1.4.1.5	Bodemvormingsprocessen	31
1.4.2	Historische en archeologische voorkennis.....	32
1.4.2.1	Historische context.....	32
1.4.2.2	Archeologische indicatoren en cartografische bronnen	35
1.4.2.3	Overzicht van de gekende archeologische waarden	38
1.4.2.4	Huidige gebruik en verstoringen.....	47
2	Landschappelijk bodemonderzoek.....	50
2.1	Onderzoeksopdracht.....	50
2.1.1	Doelstelling.....	50
2.1.2	Onderzoeksvragen	50
2.2	Randvoorwaarden.....	50
2.3	Werkwijze en strategie	50
2.3.1	Landschappelijke situering	50
2.3.2	Methode	51
2.3.3	Uitvoering.....	53
2.4	Observaties	54
2.4.1	Lithologie, lithostratigrafie en bodem	54
2.4.1.1	Boringen BP1, BP2, BP3, BP4, BP5, BP7, (BP8,) BP10, BP12	54



2.4.1.2	Boringen BP6, BP9 en BP11	56
2.4.2	Structuren	57
2.4.3	Planten en hout	57
2.4.4	Dierlijke resten	57
2.4.5	Sporenfossielen	57
2.4.6	Antropogene invloeden	57
2.5	Synthese en interpretatie	58
2.5.1	Aardkundige opbouw van het onderzoeksgebied	58
2.5.2	Postdepositionele processen	58
2.6	Archeologische verwachtingen	58
2.6.1	Diepte, aard en ouderdom	58
2.6.2	Aspecten van conservering	58
2.6.3	Impact van geplande werken	59
2.7	Assessment	60
3	Synthese	62
4	Bibliografie	63
5	Bijlagen	64
5.1	Boorlijst	64
5.2	Visualisatie van de boorprofielen	69



FIGURENLIJST

Figuur 1: Projectgebied weergegeven op de GRB-basiskaart met aanduiding van de kadasternummers (Bron: Geopunt).....	10
Figuur 2: Projectgebied weergegeven op de topografische kaart van België (Bron: Geopunt).	10
Figuur 3: Projectgebied weergegeven op de orthofoto, middenschallig, winteropnamen, 2016 (Bron: Geopunt).....	15
Figuur 4: Visualisatie onderkelderde volumes.	16
Figuur 5: Inplantingsplan huidige toestand met lokalisatie nieuwbouw.	17
Figuur 6: Zone waar de bestaande omgevingsaanleg en gedeelten van de bestaande gebouwen afgebroken worden in fase 1B (Bron: Geopunt en opdrachtgever).	19
Figuur 7: Weergave van fase 1C op de GRB-basiskaart met aanduiding van het nieuwe gebouw en onderkelderingen (Bron: Geopunt en opdrachtgever).	20
Figuur 8: Weergave van de werfzone uit fase 1 en 2 op de GRB-basiskaart (Bron: Geopunt en opdrachtgever).	21
Figuur 9: Weergave van de te slopen onderkelderde bebouwing binnen fase 2A (Bron: Geopunt en opdrachtgever).	22
Figuur 10: Weergave van de werfzone doorheen fase 2 met aanduiding van de dieper uit te graven zones (Bron: Geopunt en opdrachtgever).	22
Figuur 11: Projectgebied weergegeven op de traditionele landschappenkaart (bron: Geopunt).	24
Figuur 12: Projectgebied weergegeven op het Digitaal Hoogtemodel van Vlaanderen (bron: Geopunt).	25
Figuur 13: Hoogteverloop van het projectgebied (van noord naar zuid) volgens de profiellijn weergegeven op het DHMV (bron: Geopunt).	26
Figuur 14: Projectgebied weergegeven op het DHMV met de verschillende waterlopen (bron: Geopunt).	27
Figuur 15: Projectgebied weergegeven op de potentiële bodemerosiekaart per perceel (2017) (bron: Geopunt).	28
Figuur 16: Projectgebied weergegeven op de Tertiair Geologische Kaart (bron: Geopunt).	29
Figuur 17: Projectgebied weergegeven op de Quartair Geologische Kaart (bron: Geopunt)...	30
Figuur 18: Projectgebied weergegeven op de bodemkaart (bron: Geopunt).	31



Figuur 19. Kortrijk in de Karolingische periode (9 ^{de} eeuw). Het winterkamp van de Noormannen is aangeduid in groen, de limiet van de waterrijke zone in blauw (DESPRIET 2008, fig. 9).....	33
Figuur 20: Situering van de middeleeuwse stadskern met het grafelijk domein (geel), de dwangburcht (geel), de O.L.V-kerk (geel) het begijnhof (rood). Toestand ca. 1350. (DESPRIET 2008, fig. 10).....	34
Figuur 21: Projectgebied weergegeven op de Ferrariskaart, 1771-1777 (Bron: Geopunt).....	35
Figuur 22: Projectgebied weergegeven op de Atlas der Buurtwegen, ca. 1840 (Bron: Geopunt)	36
Figuur 23: Projectgebied weergegeven op de Poppkaart, 1842-1879 (Bron: Geopunt).....	36
Figuur 24: Projectgebied weergegeven op de topografische kaart van het Ministerie van Openbare Werken en Wederopbouw, 1950-1970 (Bron: Geopunt)	37
Figuur 25: Projectgebied weergegeven op het DHMV met aanduiding van de CAI (Bron: Geopunt)	38
Figuur 26: Projectgebied weergegeven op de orthofoto, kleinschalig, zomeropnamen, 1971 (Bron: Geopunt)	47
Figuur 27: Projectgebied weergegeven op de orthofoto, kleinschalig, zomeropnamen, 1979-1990 (Bron: Geopunt).....	48
Figuur 28: Projectgebied weergegeven op de orthofoto, middenschallig, winteropnamen, 2000-2003 (Bron: Geopunt).....	48
Figuur 29: Projectgebied weergegeven op de orthofoto, middenschallig, winteropnamen, 2008-2011 (Bron: Geopunt).....	49
Figuur 30: Projectgebied weergegeven op de orthofoto, middenschallig, winteropnamen, 2017 (Bron: Geopunt).....	49
Figuur 31: Locaties van de boorpunten van het landschappelijk bodemonderzoek, weergegeven op de bodemkaart (Bron: Geopunt).	51
Figuur 32: De locaties van de boorpunten van het landschappelijk bodemonderzoek, weergegeven op de GRB-basiskaart (Bron: Geopunt).....	52
Figuur 33: Geoprobe boormachine die werkt gebruikt voor het uitvoeren van dit booronderzoek.	53
Figuur 34: Overzichtsfoto van boring BP5, uitgelegd van links naar rechts en van boven naar onder. Deze foto is representatief voor boringen BP1 t.e.m. BP5, BP7 en BP10.	54
Figuur 35: Overzichtsfoto van boring BP8, uitgelegd van links naar rechts en van boven naar onder.	54



Figuur 36: Overzichtsfoto van boring BP12, uitgelegd van links naar rechts en van boven naar onder.	55
Figuur 37: Omgevingsfoto's ter hoogte van boorpunten BP2 in noordoostelijke richting (links) en BP3 in zuidelijke richting (rechts).	55
Figuur 38: Omgevingsfoto's ter hoogte van boorpunten BP5 in zuidelijke richting (links) en BP7 in noordwestelijke richting (rechts).	55
Figuur 39: Omgevingsfoto's ter hoogte van boorpunten BP8 in noordwestelijke richting (links) en BP10 in noordelijke richting (rechts).	56
Figuur 40: Omgevingsfoto ter hoogte van boorpunt BP12 in noordoostelijke richting.	56
Figuur 41: Overzichtsfoto van boring BP6, uitgelegd van links naar rechts en van boven naar onder. Deze foto is representatief voor boringen BP6, BP9 en BP11.	57
Figuur 42: Omgevingsfoto's ter hoogte van boorpunten BP6 in noordoostelijke richting (rechts) en BP11 in noordwestelijke richting (links).	57



TABELLENLIJST

Tabel 1: Administratieve gegevens: De administratieve gegevens identificeren de actoren die betrokken zijn bij het vooronderzoek en de locatie van het vooronderzoek.....	9
Tabel 2: Overzicht van de aardwetenschappelijke gegevens.....	23
Tabel 3: Locaties en aangeboorde dieptes van de uitgevoerde boringen.....	52



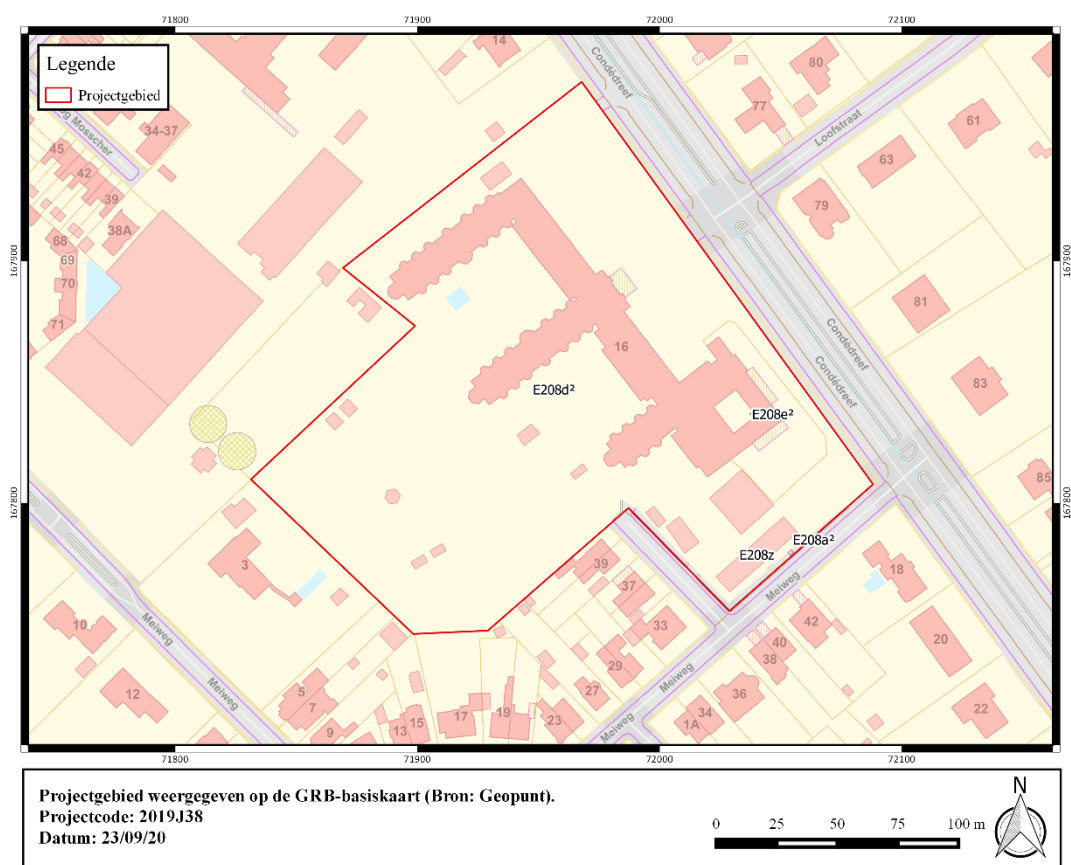
1 Resultaten van het bureauonderzoek

1.1 Administratieve gegevens

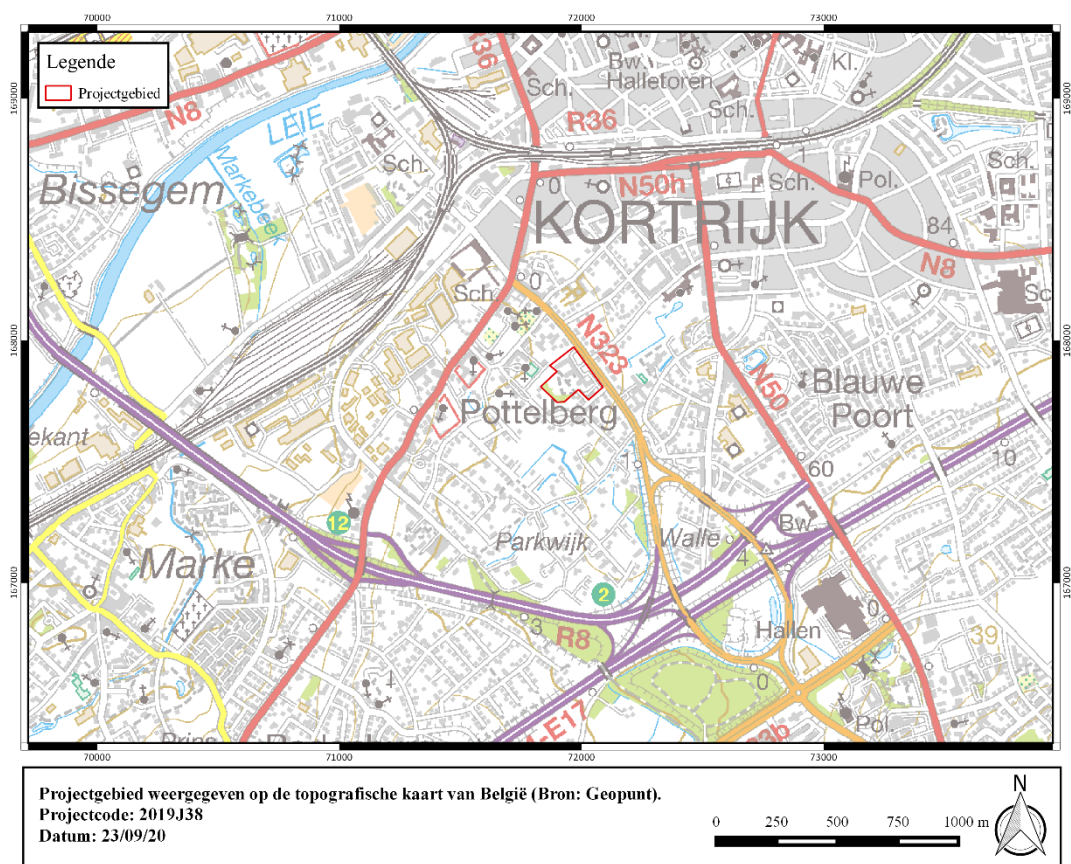
Tabel 1: Administratieve gegevens: De administratieve gegevens identificeren de actoren die betrokken zijn bij het vooronderzoek en de locatie van het vooronderzoek.

a) De locatie van het vooronderzoek met vermelding van:	Provincie	West-Vlaanderen
	Gemeente	Kortrijk
	Deelgemeente	/
	Postcode	8500
	Adres	Condédreef 8500 Kortrijk
	Toponiem	Condédreef
	Bounding box (Lambertcoördinaten)	Xmin = 71604 Ymin = 167608 Xmax = 72309 Ymax = 168098
b) Het kadasterperceel met vermelding van gemeente, afdeling, sectie, perceelsnummer of -nummers en kaartje	Kortrijk, Afdeling 1, Sectie E, nr. 208d ² , 208e ² , 208a ² , 208z Figuur 1	
c) Een topografische kaart van het onderzochte gebied waarvan de schaal afgestemd is op de grootte van het projectgebied	Figuur 2	
d) Alle betrokken actoren en specialisten	Wouter Van Goidsenhoven (erkend archeoloog) Clara Thys (archeoloog) Aaron Willaert (historicus) Elke Ghyselbrecht (aardkundige) Julie Deryckere (archeoloog)	
e) Personen buiten het project die geraadpleegd of betrokken werden voor algemene wetenschappelijke advisering	/	





Figuur 1: Projectgebied weergegeven op de GRB-basiskaart met aanduiding van de kadastrumnummers (Bron: Geopunt)



Figuur 2: Projectgebied weergegeven op de topografische kaart van België (Bron: Geopunt).

1.2 Onderzoeksopdracht

1.2.1 Doelstelling

Het archeologisch vooronderzoek betracht altijd eerst door raadpleging van gekende en ontsloten informatiebronnen tijdens een bureauonderzoek eventueel aanwezig archeologisch erfgoed binnen het onderzoeksgebied te inventariseren, waarderen en veiligstellen.

1.2.2 Onderzoeksvragen

Voor het bureauonderzoek zijn volgende onderzoeksvragen te formuleren:

- Hoe is de aardkundige opbouw van het onderzoeksgebied?
- Welke processen van bodemvorming zijn bekend?
- Welke geomorfologische processen zijn te bekend?
- Welke aardkundige eenheden zijn archeologisch relevant en wat is hun diepteligging?
- Zijn er archeologische resten bekend binnen de grenzen van het plangebied?
- Welke is de aard en ouderdom van bekende archeologische resten?
- Welke is de conserveringsgraad en gaafheid van bekende archeologische resten?
- Wat is de invloed van de toekomstige inrichting op eventueel aanwezige archeologische resten?

1.2.3 Juridische context

Het projectgebied bevindt zich noch in een vastgestelde archeologische zone, noch in een archeologische site, noch in een zone waar geen archeologie verwacht wordt. Het plangebied ligt volgens het gewestplan deels in gebied voor gemeenschapsvoorziening en openbaar nut, en deels in woongebied. Deze archeologienota wordt opgemaakt naar aanleiding van een geplande stedenbouwkundige vergunningsaanvraag waarbij de totale oppervlakte van de ingreep in de bodem 1000 m² of meer beslaat en de totale oppervlakte van de kadastrale percelen waarop de aanvraag betrekking heeft 3000 m² of meer bedraagt.

De oppervlakte van het plangebied in kwestie bedraagt 3.1 ha en de ingreep in de bodem bedraagt meer dan 1000 m²; vandaar is men verplicht een bekrachtigde archeologienota toe te voegen aan de vergunningsaanvraag.

1.2.4 Randvoorwaarden

Voor het bureauonderzoek worden enkel toegankelijke en beschikbare bronnen gebruikt.

Een archeologisch vooronderzoek met en zonder ingreep in de bodem is momenteel onmogelijk voorafgaand aan het aanvragen van de vergunning. De opdrachtgever wenst het verkrijgen van de vergunning af te wachten.

Daarom wordt geopteerd voor de uitzonderingsprocedure waarbij een nota wordt aangeleverd op basis van een bureauonderzoek. In dit bureauonderzoek wordt nagegaan of er op het projectgebied een uitgesteld vooronderzoek met ingreep in de bodem noodzakelijk is en of (gedeeltelijke) vrijgave mogelijk is.



1.2.5 Archeologische voorkennis van het terrein

Binnen de grenzen van projectgebied Condédreef Kortrijk werd in het verleden geen archeologisch onderzoek uitgevoerd.

In de omgeving zijn wel enkele archeologische vindplaatsen gekend (cfr. infra).

1.3 Werkwijze en strategie

1.3.1 Methode

In de praktijk resulteert het bureauonderzoek in een inschatting van het archeologisch potentieel van een onderzoeksgebied. Het archeologisch potentieel drukt een verwachting uit ten aanzien van voorkomen, aard, gaafheid en conservering van de archeologische resten in de ondergrond van de planlocatie. Het archeologisch potentieel is gebaseerd op vier variabelen: fysisch-geografische situatie, bekende archeologische vindplaatsen, archeologische indicatoren en verstoringshistoriek.

Pas na de vaststelling van het archeologisch potentieel kunnen onderbouwde inschattingen worden gemaakt over de planeffecten op eventueel archeologisch erfgoed.

1.3.2 Fysisch geografische situatie

Geologische, geomorfologische en bodemkundige data informeren over de genese van het landschap in het plangebied, de bodemopbouw en de ligging en de stratigrafische positie van sedimenten waarin archeologische fenomenen kunnen voorkomen. Een aantal (prehistorische) vindplaatstypen kunnen bovendien uitgesproken gekoppeld worden aan specifiek aanwijsbare landschapsvormen.

De aardkundige data laten ook toe om een verwachting te formuleren ten aanzien van de verschijningsvorm, d.i. de conserveringsgraad en gaafheid van het archeologische erfgoed.

Volgende informatiebronnen werden geconsulteerd t.b.v. een eerste aardkundige analyse:

- Tertiair en Quartair geologische kaart van Vlaanderen
- Toelichting bij de Quartair geologische kaart van Vlaanderen
- Bodemkaart van Vlaanderen
- Digitaal Hoogtemodel van Vlaanderen
- Hydrografische kaart van Vlaanderen
- Bodemerosie kaart

1.3.3 Historische context en bekende archeologie

Beschikbare historische en toponymische kennis over woonplaatsen (buurtschap, gehucht, dorp, stad) in en nabij het onderzoeksgebied kan een zinvol kader bieden om de betekenis van bekende archeologische vindplaatsen te evalueren.

Om een overzicht te krijgen van de bekende archeologische vindplaatsen binnen het onderzoeksgebied werd de Centrale Archeologische Inventaris van Agentschap Onroerend Erfgoed¹ geraadpleegd en is lokaal geïnformeerd naar recent onderzoek.

1.3.4 Archeologische indicatoren

Archeologische indicatoren omvatten diverse datacategorieën zoals resultaten van non-intrusieve archeologische prospectietechnieken (bijvoorbeeld vondstmeldingen van metaaldetectie), toevallige vondsten bij niet-archeologische graafwerken, maar vooral ook historisch-cartografische, iconografische data en fotocollecties. Ze vormen fysiek aanwijsbare

¹ <https://cai.onroerenderfgoed.be/>



fenomenen die een aanwijzing kunnen zijn voor de aanwezigheid, ter plaatse of in de nabijheid, van archeologische sites.

Archeologische indicatoren zijn gezocht in de Centrale Archeologische Inventaris van het Agentschap Onroerend Erfgoed en in ontsloten cartografische bronnen.

1.3.5 Verstoringshistoriek

De verstoringsgraad van het onderzoeksgebied bepaalt in belangrijke mate de te verwachten gaafheid en bewaringsgraad van eventueel aanwezig archeologische bodemarchief. Om een correcte inschatting van de verstoring van de bodem te kunnen maken kunnen allerhande bronnen van pas komen. Zo kan mondelinge informatie van vroegere gebruikers of bewoners, beschikbare plannen van (verdwenen) constructies, verslagen van bodemonderzoeken en saneringen of informatie over delfstoffenwinning relevante informatie bieden.

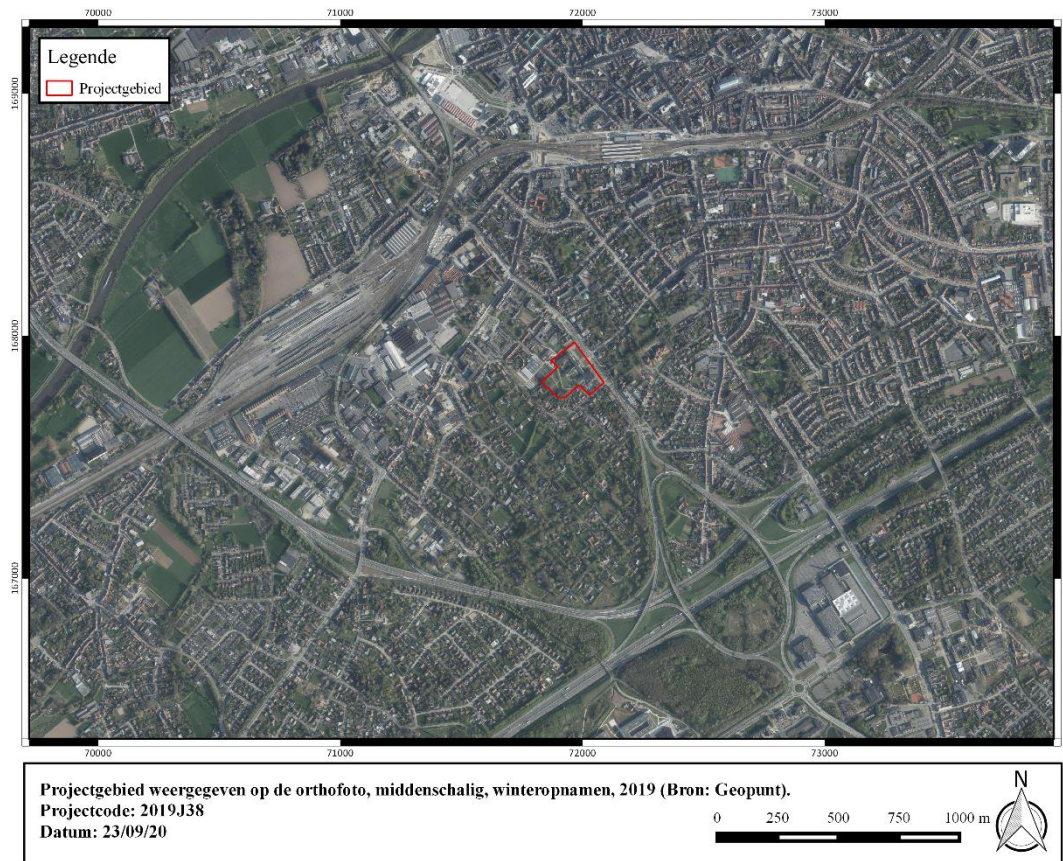
Aanvullende informatie over recent historisch landgebruik is afkomstig van geraadpleegde luchtopnames vanaf 1971.²

² <http://www.geopunt.be/>

1.3.6 Introductie tot het projectgebied

1.3.6.1 Ruimtelijke situering

Het onderzoeksterrein is gelegen in Kortrijk, in de provincie West-Vlaanderen. De noordoostzijde van het plangebied grenst aan de Condédreef, de zuidoostzijde aan de Meiweg. De stadskern van Kortrijk (Grote Markt) situeert zich ca. 1,8 kilometer ten noorden.



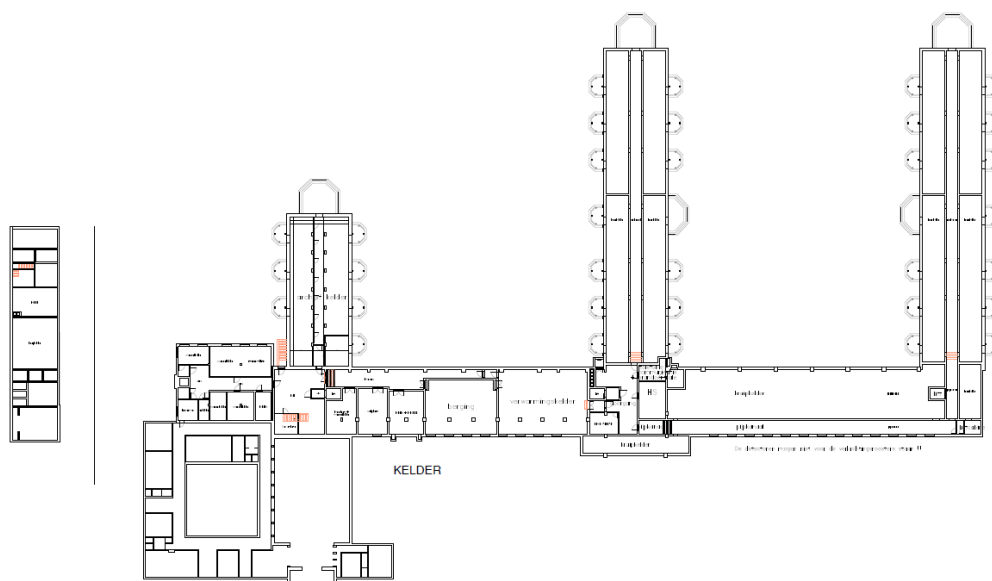
Figuur 3: Projectgebied weergegeven op de orthofoto, middenschallig, winteropnamen, 2016 (Bron: Geopunt)



1.3.6.2 Geplande werken

De opdrachtgever plant de aanleg van een nieuw OCMW-gebouw met deel van de omgevingsinfrastructuur, gevolgd door de sloop van de bestaande bebouwing en daarna de aanleg van een nieuwe parkeergelegenheid, en omgevingsinfrastructuur. Voor de continuïteit van de zorg zal het bestaande gebouw blijven functioneren tijdens de bouw van het nieuwe. Voor organisatie of veiligheid zal een gedeelte van het bestaande gebouw moeten worden gesloopt voor de inrichting van de nieuwbouw. De totale oppervlakte van het plangebied bedraagt ca. 3,1 hectare.

Thans situeert zich ter hoogte van het onderzoeksterrein Woonzorgcentrum Sint-Jozef, dat in de jaren '60 werd gebouwd als rustoord voor 180 personen. Het complex bestaat uit een centraal gebouw met drie bouwlagen en achterliggend staan haaks op dit gebouw drie vleugels bestaande uit verschillende bouwlagen. Deze vleugels functioneren als beddenhuis voor het merendeel van de bewoners. In het centraal gebouw zijn op de eerste en tweede verdieping een aantal bewonerskamers. Het gelijkvloers van dit gebouw is gereserveerd voor polyvalente functies en ondersteunende diensten: keuken, restaurant, cafetaria, kapel, feestzalen, burelen, directie en administratie en een lokaal dienstencentrum. Er is quasi overal een kelder of een kruipkelder aanwezig.



Figuur 4: Visualisatie onderkelderde volumes.



Figuur 5: Inplantingsplan huidige toestand met lokalisatie nieuwbouw.

1.3.6.2.1 Ontworpen toestand

Zoals gesteld wordt voor de continuïteit van de zorg in twee fases gewerkt.

Fase 1: sloop van de gebouwen ten zuiden en westen van het woonzorgcentrum en 2 delen van de vleugels, gevolgd door de bouw van nieuw woonzorgcentrum met deel van de omliggende infrastructuur

Ter hoogte van zone 1 is op heden ca. 1446 m² bebouwd. De bebouwde zone ter hoogte van het bestaande woonzorgcentrum en ter hoogte van de meest zuidelijke rechthoekige bouwstructuur is onderkelderd (deels kelder, deels kruipkelder), de overige bebouwing niet.

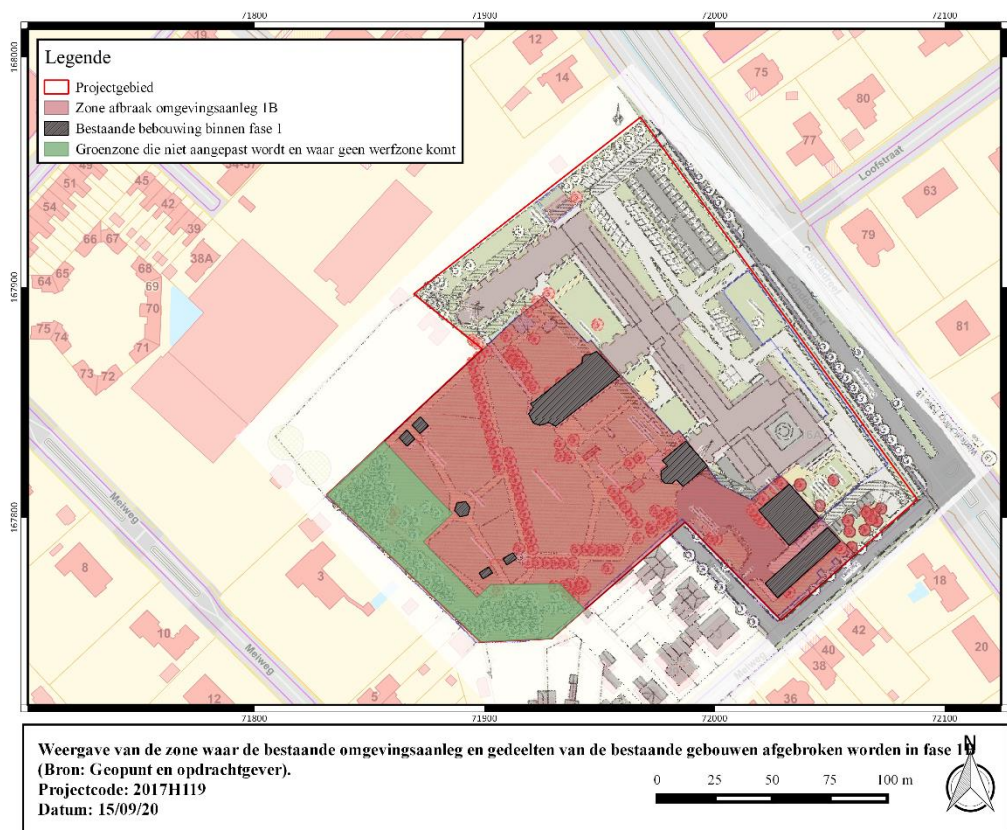
Fase 1 kan opgesplitst worden in verschillende deelfases. Tijdens fase 1A zal de aanwezige asbest op verschillende zones van het bestaande gebouw verwijderd worden. Daarnaast zullen twee bergingen afgebroken worden en zal ten noordoosten van het bestaande gebouw een tijdelijke parking worden aangelegd. Tijdens fase 1B zal alle bestaande omgevingsaanleg ten zuiden, zuidoosten en zuidwesten van het bestaande gebouw over een zone van ca. 1,35 ha verwijderd worden. Het gaat om het uitbreken van bestaande paadjes, afbreken van kleinere bergingen en een prieeltje en het rooien van een gedeelte van de bomen. Ook worden in dit stadium de gedeelten van de vleugels die overlappen met het nieuwe gebouw afgebroken. Deze zones zijn onderkelderd. Langs de meest zuidwestelijke zijde blijft een gedeelte van de bomen (ca. 2940 m²) behouden. Hierna volgt de installatie van een werfzone tijdens fase 1C over een oppervlakte van ca. 1,28 ha. Deze zone overlapt grotendeels met de afbraakzone uit fase 1B, enkel een paar zones van de reeds afgebroken bestaande gebouwen uit fase 1B vallen niet binnen de werfzone 1C. Voor de installatie van de werfzone wordt een bodemingreep van 50 cm –mv voorzien. Deze zone overlapt zoals eerder aangehaald met de aanleg van de groenzones. Aansluitend bij de werfzone zal op de hoek van de Meiweg en de Condédreef een tijdelijke parking worden aangelegd. Hiertoe zal de bestaande verharding behouden blijven. Deze wordt echter wel uitgebreid over een gecombineerde oppervlakte van ca. 565 m².

Tijdens Fase 1D van de geplande werken wordt ten westen van het huidige gebouw een nieuw woonzorgcentrum (4099 m²) aangelegd met omliggende terrassen. Rondom het nieuwe gebouw zal een wandelpad lopen dat infiltreert op natuurlijke wijze. Onder een aanzienlijk deel van het geplande bouwvolume wordt een ondergrondse parkeergarage voorzien (ca. 3233 m²). Onder het overige deel van het gebouw plant de opdrachtgever de aanleg van een kruipkelder (1520 m²). (Zie bijlage kelderplan en snedes) De keldervolumes zullen aangelegd worden tot op een maximale diepte van 4,35 m –mv. De kruipkelder wordt aangelegd tot op een diepte van 1,95 m –mv. Daarnaast wordt het gebouw voorzien van twee liftkokers dit worden aangelegd tot op een diepte van 5,76 m –mv. Ter Rondom de nieuwbouw worden terrassen, paadjes en tuinzones voorzien. Deze nieuwe terrassen, paadjes en tuinzones overlappen quasi volledig met de geplande werfzone met uitzondering van een zone van ca. 55 m². Voor de aanleg van deze buiteninfrastructuur dient een bodemingreep van ca. 50 cm-mv gerekend te worden.

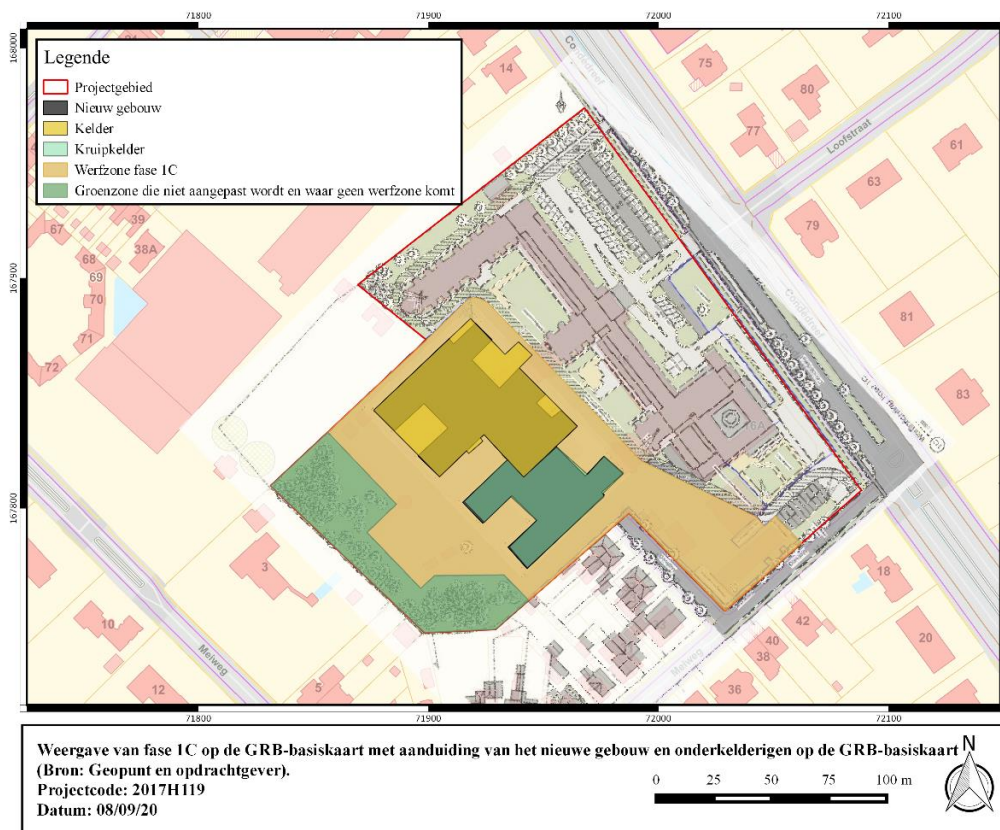
Verschillende groenzones rondom het nieuwe gebouw zullen integraal behouden blijven. Ter hoogte van het meest westelijk deel van het plangebied (zone van ca. 2875 m²) worden geen verdere bodemingrepen voorzien met uitzondering van een smal pad tussen de te behouden bomen.



Concreet wordt in een eerste fase een zone van ca. 1,35 ha bedreigd door de geplande werken. Deze eerste fase omvat de zone van de te slopen gebouwen binnen fase 1, de werfzone van fase 1, de nieuw aan te leggen buiteninfrastructuur die buiten de werfzone valt én de uitbreiding van de tijdelijke parking in fase 1.



Figuur 6: Zone waar de bestaande omgevingsaanleg en gedeelten van de bestaande gebouwen afgebroken worden in fase 1B (Bron: Geopunt en opdrachtgever).



Figuur 7: Weergave van fase 1C op de GRB-basiskaart met aanduiding van het nieuwe gebouw en onderkelderingen (Bron: Geopunt en opdrachtgever).

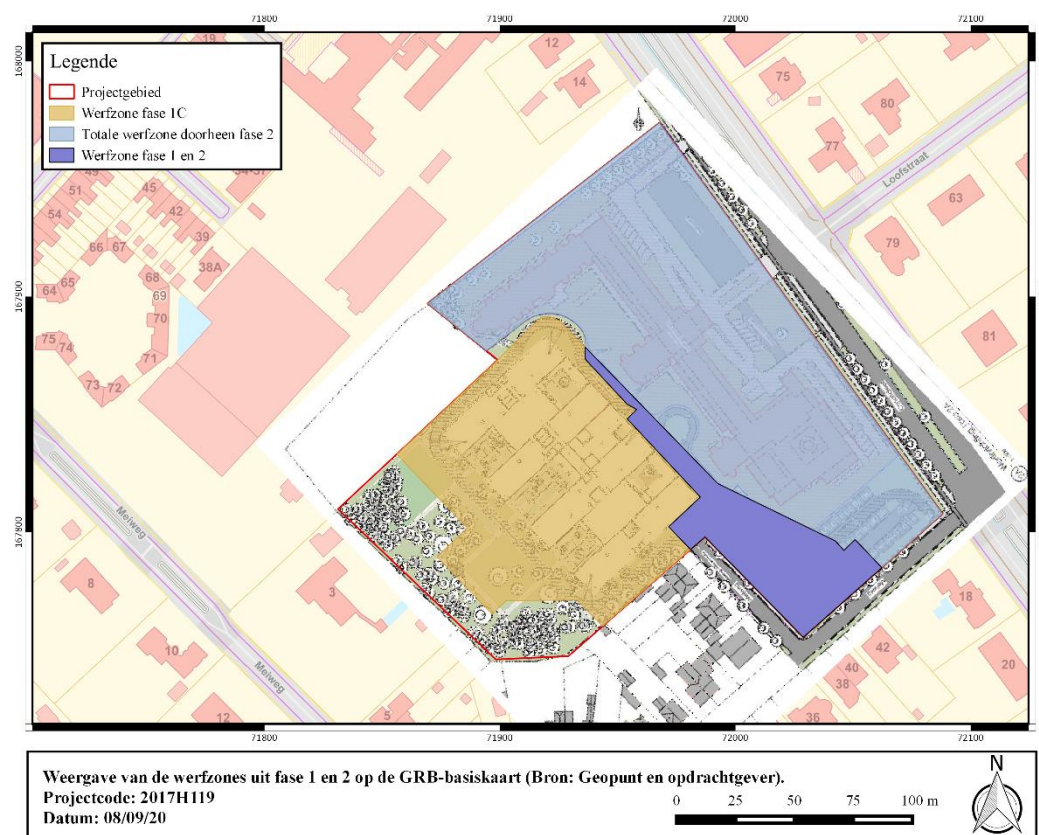
Fase 2: Sloop van de rest van het bestaande woonzorgcentrum en de aanleg van inrit, parking en parkzone.

Fase 2 bestaat een oppervlakte van ca. 1,85 hectare, waarvan ca. 3071,5 m² interfereert met de werfzone uit fase 1C. De zone waar tijdens fase 2 bodemingrepen zullen plaatsvinden, of waar een werfzone wordt ingericht, bevindt zich steeds ten noorden en oosten van het nieuwe gebouw. De werfzone verschuift doorheen de deelfasen, waardoor de volledige contour die als werfzone zal dienen, werd ingetekend. Voor de werfzone wordt rekening gehouden met een bodemingreep van 50 cm –mv.

Na de realisatie van de nieuwbouw en omliggende infrastructuur wordt het nieuwe gebouw in gebruik genomen waarna het overige deel van het bestaande woonzorgcentrum wordt gesloopt (totale oppervlakte ca. 4263 m²). Onder het volledige gebouw situeert zich een keldervolume (deels kruipkelder, deels gewone kelder).

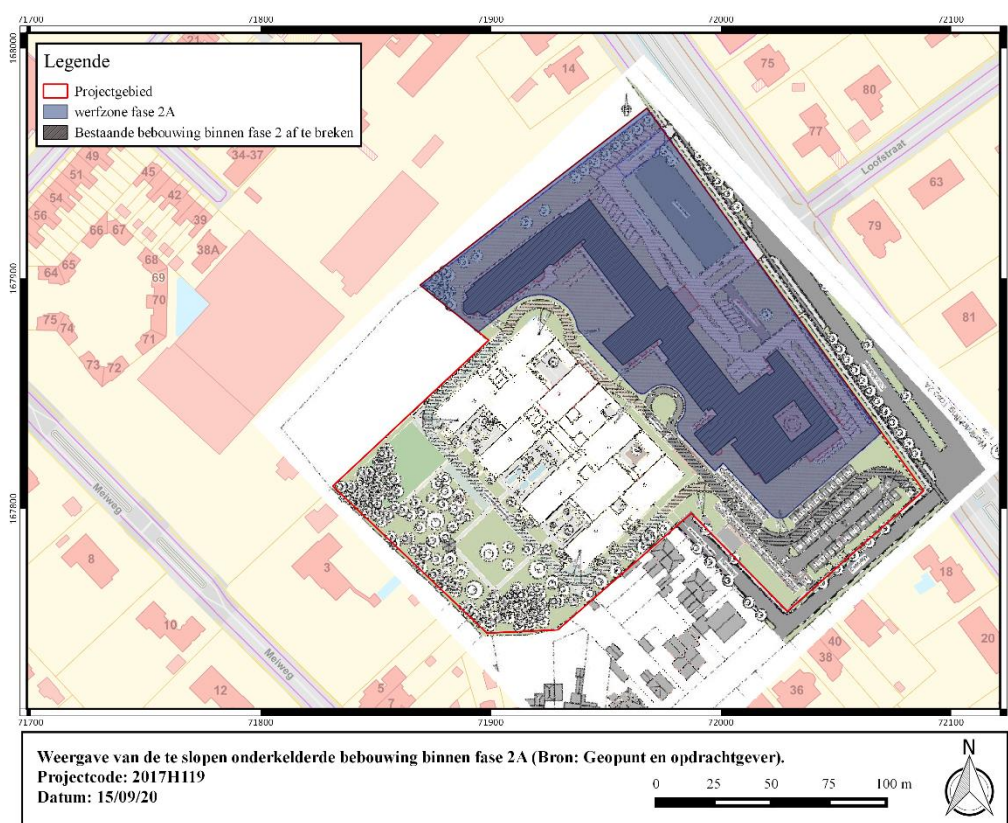
Na de sloop voorziet de opdrachtgever de aanleg van de toegang naar de ondergrondse parking uit fase 1 ten noordoosten van het nieuwe gebouw. Hiernaast zal ook een regenwaterput met een inhoud van 220 000 l naast de toegang worden aangelegd. De zone die wordt ingenomen voor de uitgraving van de toegang en put bedraagt ca. 507 m². Hiervoor wordt een bodemingreep van 4,35m -mv gerekend. Daarnaast wordt een nieuw rioleringsstelsel aangelegd waarbij het rioolwater zal aangesloten worden op de Meiweg (zie bijlage rioleringsplan). Bij de verdere omgevingsaanleg in dit gebied zullen de eerdere tijdelijke parkings en fietsenstalling verwijderd worden en worden een wadi, bovengrondse parkeer gelegenheid, verharde paadjes, petanqueplaats en inrijlaan aangelegd. Het regenwater afkomstig van de overloop van de regenwaterput, het dak en de wadi zal afgeleid worden naar de Condédreef. Het overige deel van het terrein wordt ingericht als parkzone. Ook hier zijn enkele zones bestemd voor de

tuinbouwschool aanwezig. Deze aan te leggen elementen bevinden zich volledig binnen de zone voorzien als werfzone waarvoor een bodemingreep van 50cm –mv wordt gerekend. De dieptes van de afzonderlijke elementen zullen deze maximale bodemingreep niet overschrijden. Enkel voor de wadi (ca. 280 m²) dient rekening gehouden te worden met een diepere uitgraving tot 2m –mv.

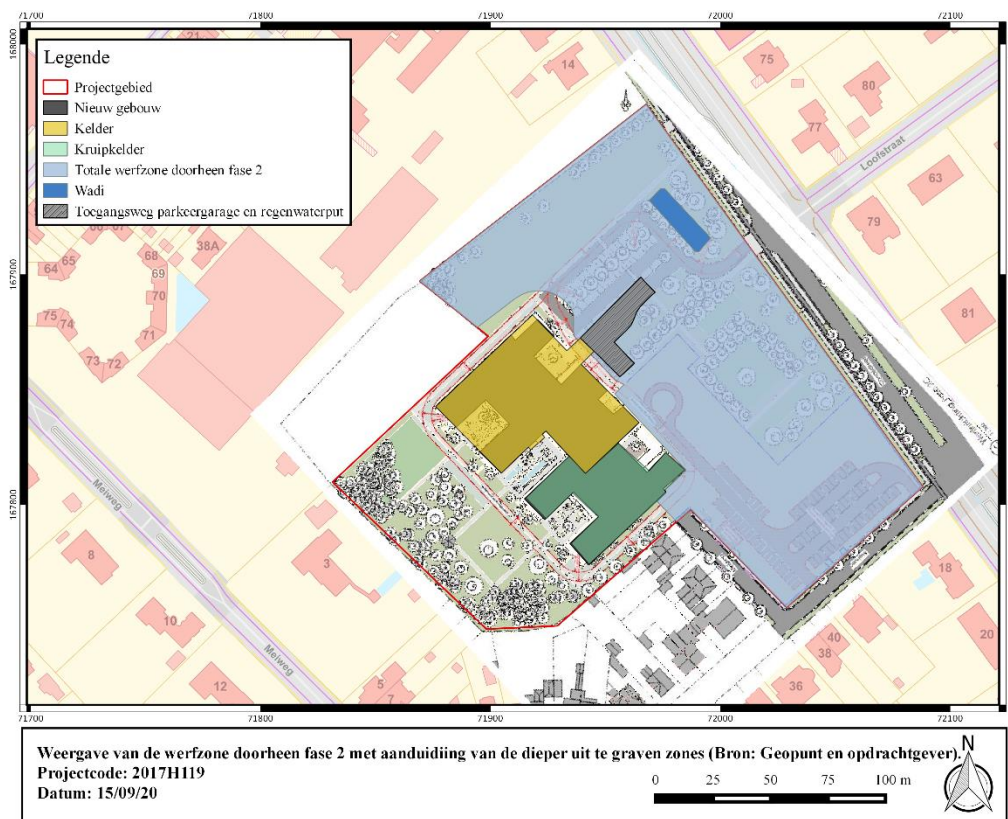


Figuur 8: Weergave van de werfzone uit fase 1 en 2 op de GRB-basiskaart (Bron: Geopunt en opdrachtgever).





Figuur 9: Weergave van de te slopen onderkelderde bebouwing binnen fase 2A (Bron: Geopunt en opdrachtgever).



Figuur 10: Weergave van de werfzone doorheen fase 2 met aanduiding van de dieper uit te graven zones (Bron: Geopunt en opdrachtgever).

1.4 Assessmentrapport

Het assessmentrapport omvat alle relevante gegevens die over het projectgebied verzameld kunnen worden uit toegankelijke literatuur en kaartmateriaal, die bijdragen tot het gefundeerd inschatten van het archeologisch potentieel van het plangebied. Om dit laatste te bereiken worden de verzamelde gegevens met elkaar vergeleken, geconfronteerd en samengelegd. Dit rapport heeft als doel het plangebied binnen zijn archeologisch en landschappelijk kader te plaatsen, rekening houdend met de geplande bodemingrepen. De studie maakt gebruik van verschillende datasets, waarbij het uitgangspunt steeds het ontwerpplan van de toekomstige bodemingrepen is. Dit ontwerpplan wordt telkens geprojecteerd op de geologische, bodemkundige en historische kaarten. Alle kaartmateriaal werd vervaardigd met behulp van QGIS, een geografisch informatiesysteem.

Op basis van deze assessment van het projectgebied kan een gegronde argumentatie opgesteld worden over de noodzaak en het nut van al dan niet verder te nemen archeologische maatregelen, die uiteengezet worden in deel 2: het programma van maatregelen.

1.4.1 Fysisch geografische en geologische situatie

Tabel 2: Overzicht van de aardwetenschappelijke gegevens.

Bron	Informatie
Landschappelijke situering	Stedelijke gebieden en havengebieden
Tertiair	Lid van Moen (Fm. Kortrijk)
Quartair	Type 1: eolische afzetting
Bodemtypes	Sbc, Scc, Sbf(p), OB
Potentiële bodemerosie	Verwaarloosbaar
Digitaal Hoogtemodel van Vlaanderen	Ca. 23 m TAW
Hydrografie	Leiebekken (deelbekken: Grensleie) Waterlopen: Grote Wallebeek, Klakkaartsbeek

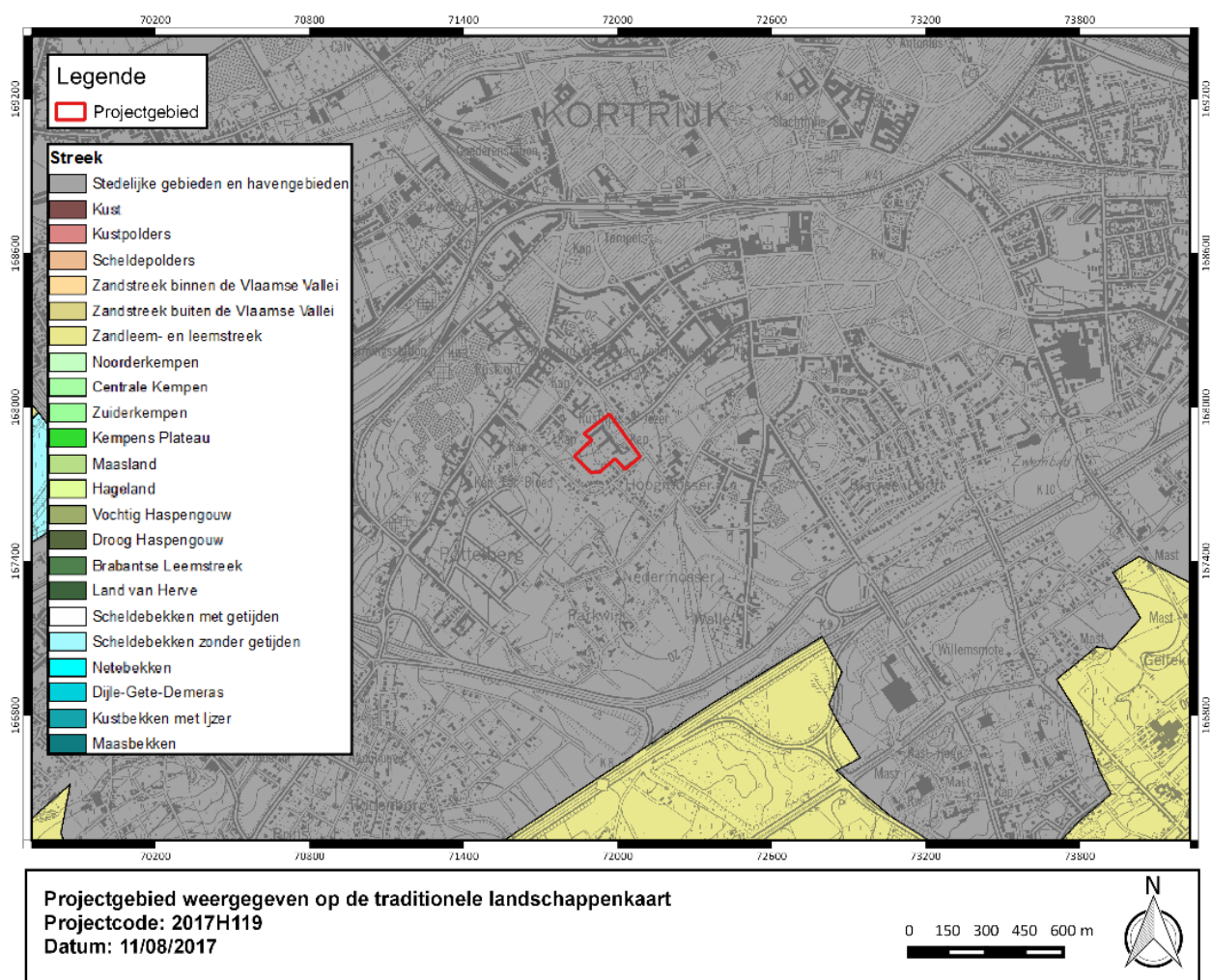


1.4.1.1 Landschappelijke situering

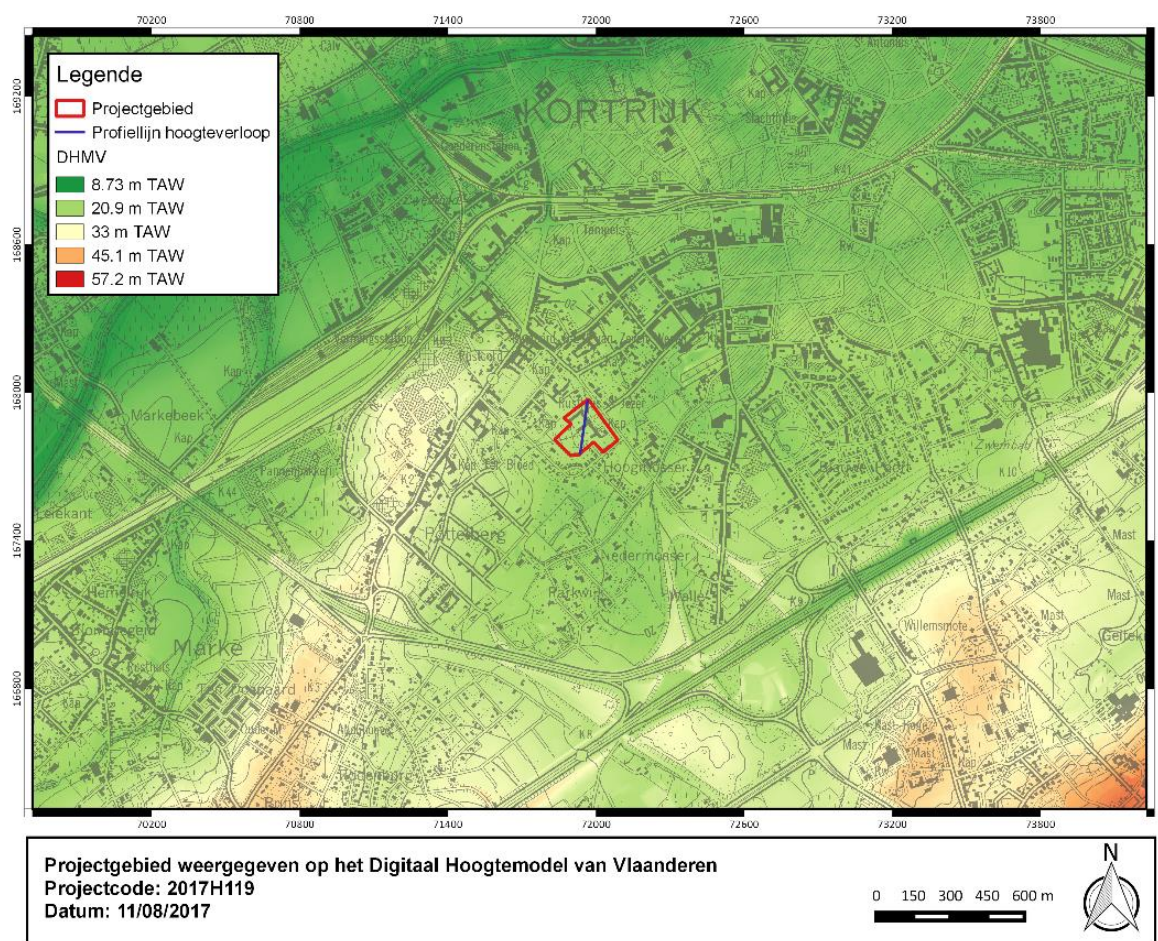
Het projectgebied is gelegen in stedelijke gebieden en havengebieden.

Het projectgebied is gelegen op ca. 23 m TAW en kent een relatief vlak reliëf. Het is gelegen ten oosten van een kleine heuvelrug en ten noordwesten van een hogere heuvel. Op deze hoger gelegen delen is een jongere Tertiair lid aanwezig wijzende op de aanwezigheid van getuigenheuvels.

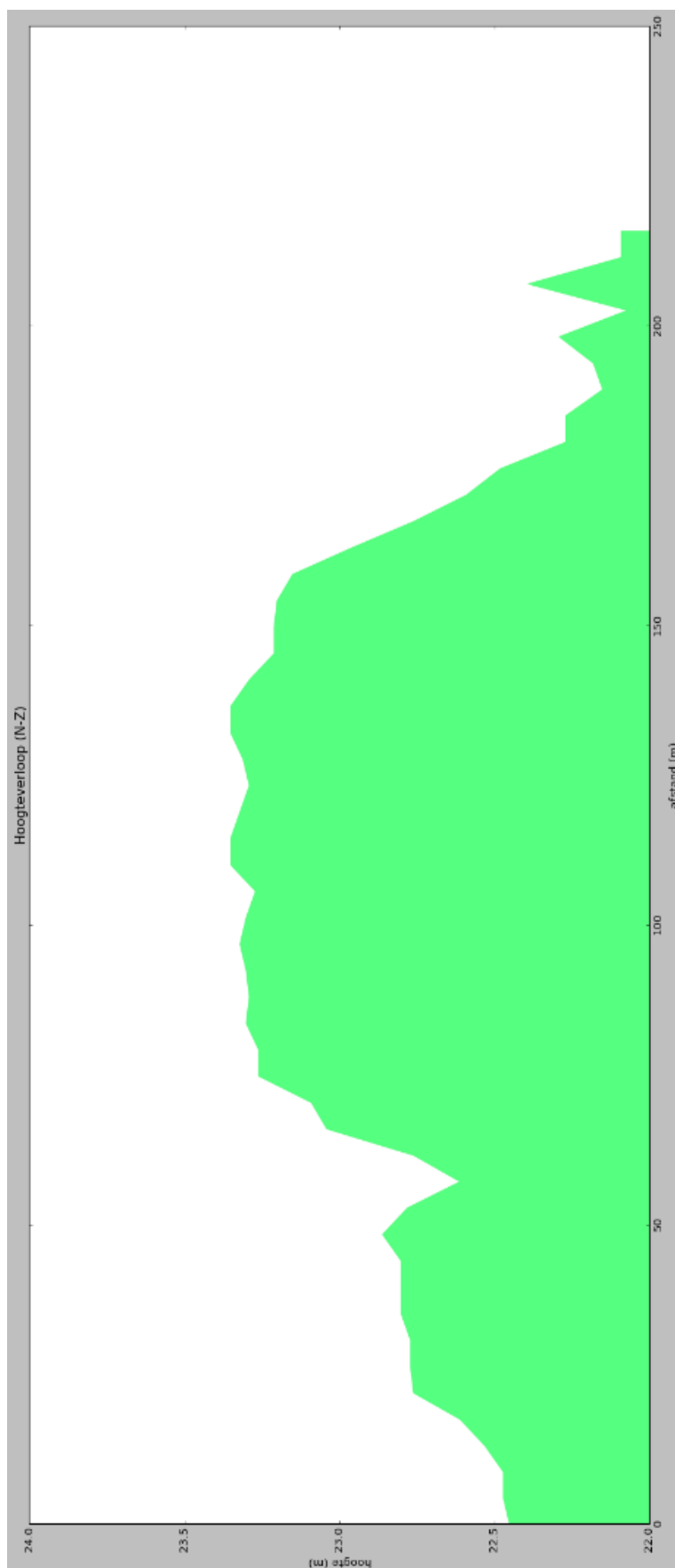
De potentiële bodemerosie is niet gekarteerd van het projectgebied. Echter, de percelen rondom het projectgebied hebben een verwaarloosbare potentiële bodemerosie waardoor deze van het projectgebied waarschijnlijk ook verwaarloosbaar zal zijn.



Figuur 11: Projectgebied weergegeven op de traditionele landschappenkaart (bron: Geopunt).



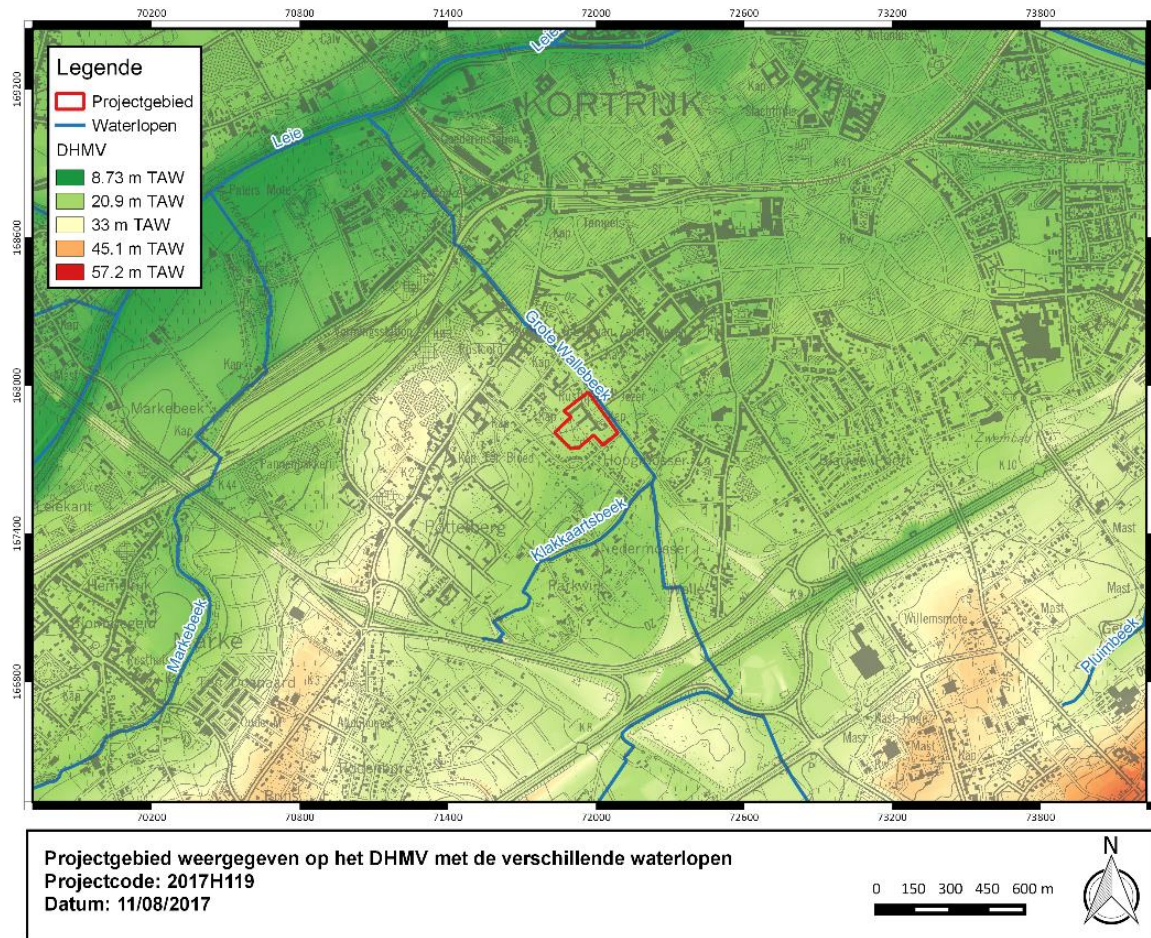
Figuur 12: Projectgebied weergegeven op het Digitaal Hoogtemodel van Vlaanderen (bron: Geopunt).



Figuur 13: Hoogteverloop van het projectgebied (van noord naar zuid) volgens de profiellijn weergegeven op het DHMV (bron: Geopunt).

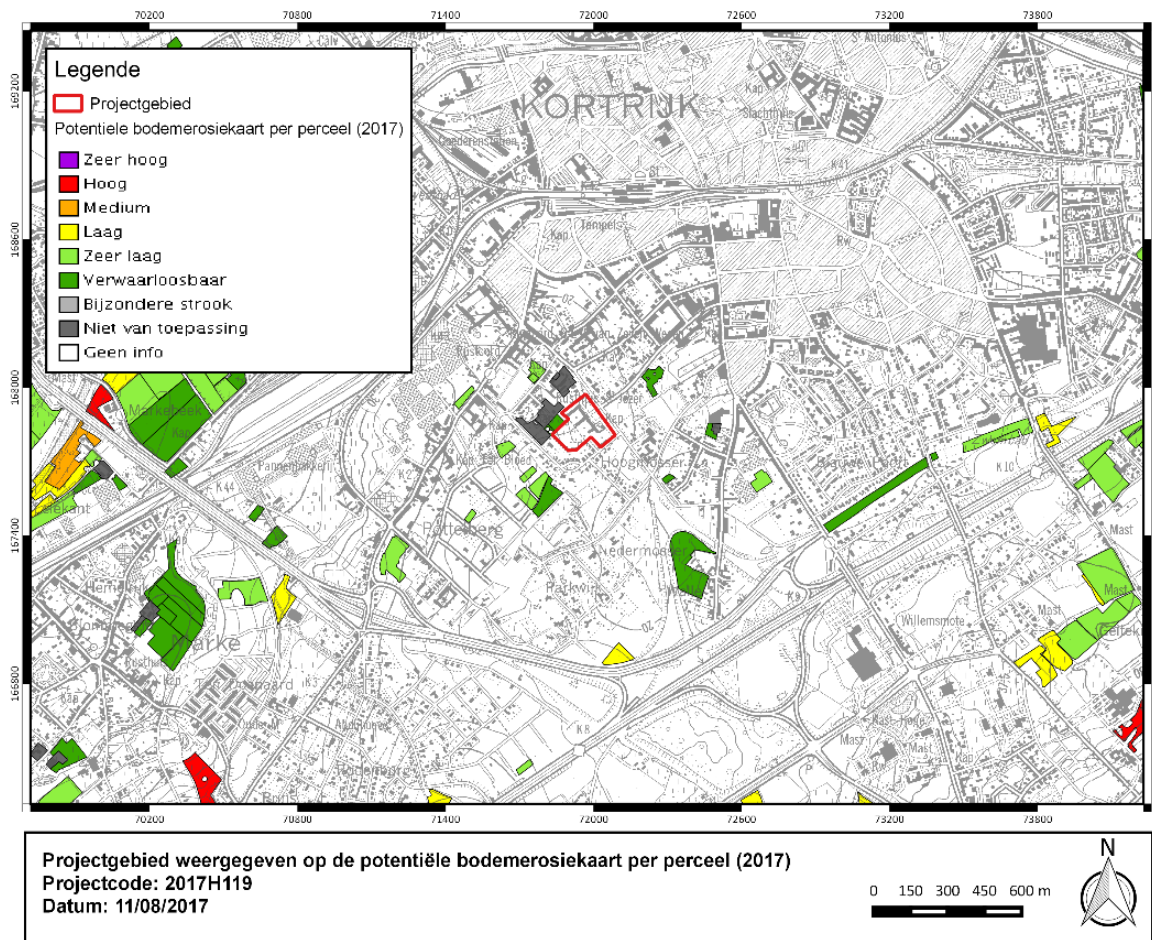
1.4.1.2 Hydrografie

Het projectgebied is gelegen in het Leiebekken (deelbekken: Grensleie). Ten oosten van het projectgebied stroomt de Grote Wallebeek terwijl in het zuiden de Klakkaartsbeek stroomt.



Figuur 14: Projectgebied weergegeven op het DHMV met de verschillende waterlopen (bron: Geopunt).



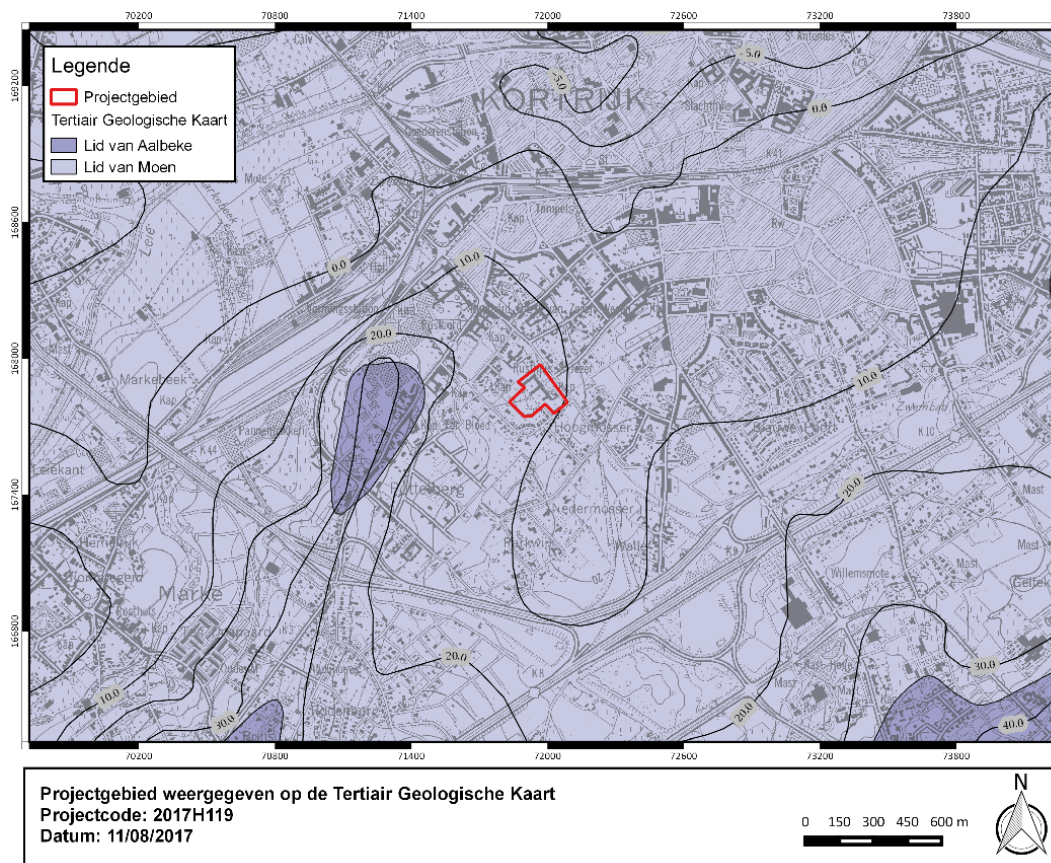


Figuur 15: Projectgebied weergegeven op de potentiële bodemerosiekaart per perceel (2017) (bron: Geopunt).

1.4.1.3 Tertiaire lithostratigrafie

Het projectgebied is gelegen in het **Lid van Moen** (Formatie van Kortrijk). Deze formatie bestaat hoofdzakelijk uit mariene kleiige sedimenten, die weinig macrofossielen bevatten en is de eerste afgezette formatie van het Vroeg-Eoceen (54,8 Ma – 49,0 Ma). Over het algemeen worden de afzettingen siltiger of zandiger (ondieper afzettingsmilieu) naar het zuidoosten toe en homogeen kleiiger naar het noorden en noordoosten toe (dieper afzettingsmilieu). De Formatie van Kortrijk wordt ingedeeld in vier leden; van onder naar boven: het Lid van Mont-Héribu, het Lid van Saint-Maur, het Lid van Moen en het Lid van Aalbeke. Het Lid van Mont-Héribu rust op de Groep van Landen.

Het **Lid van Moen** is afgezet tijdens een periode van zeespiegelschommelingen, wat resulteerde in een heterogeen sedimentpakket. Het is een grijze kleiige silt, waartussen intercalaties voorkomen van zand met grof glauconiet of gebroken schelpresten. Deze grove lagen zijn vermoedelijk afgezet tijdens stormperiodes (tempestieten). Naar het noorden en noordoosten toe gaat deze eenheid over naar een meer homogene kleiigere afzetting.

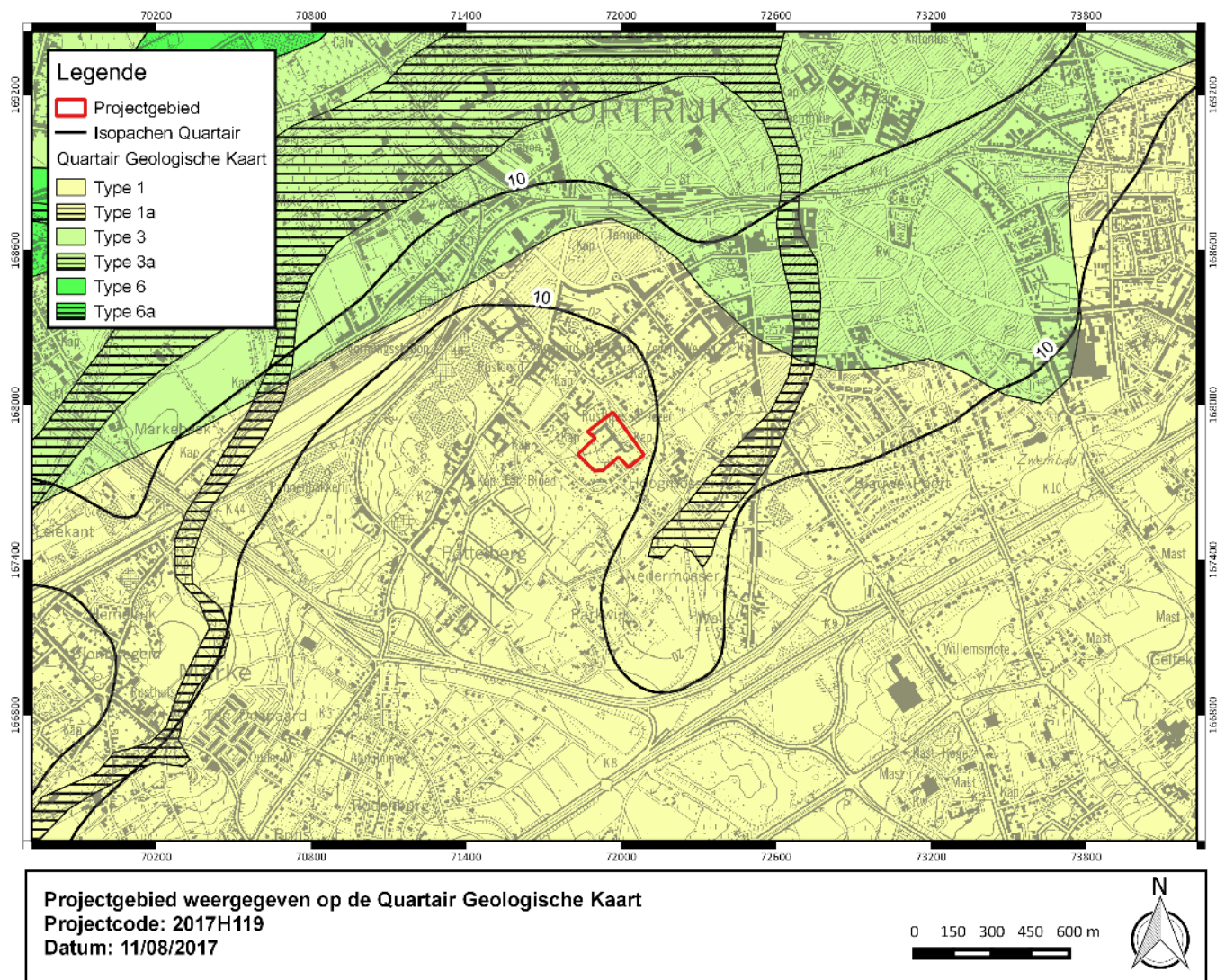


Figuur 16: Projectgebied weergegeven op de Tertiair Geologische Kaart (bron: Geopunt).



1.4.1.4 Quartaire lithostratigrafie

Het projectgebied is gelegen in het Quartair **Type 1**. Dit type bestaat uit een eolische afzetting van het Weichseliaan tot mogelijk Vroeg-Holoceen (zand tot zandleem). Deze afzetting kan eventuele hellingsafzettingen van het Quartair bevatten.



Figuur 17: Projectgebied weergegeven op de Quartair Geologische Kaart (bron: Geopunt).



1.4.2 Historische en archeologische voorkennis

1.4.2.1 Historische context

Door de vruchtbare zandleembodem en de aanwezigheid van de Leie werd de regio van Kortrijk reeds zeer vroeg bewoond. Archeologische vondsten ten noorden van de Gavermeersen wijzen op bewoning tijdens het Mesolithicum. De continuïteit van de bewoning wordt bevestigd door vondsten die dateren uit het Midden-Neolithicum, het Laat-Neolithicum, de Bronstijd en de La Tène-periode. De bewoning situeert zich hoofdzakelijk op de vruchtbare akkergronden langs de Leieoevers, de Gaverbeek, de Heulebeek, de Markebeek, de Mosscherbeek en de Neerbeek.

Nog voor het midden van de 1^{ste} eeuw voor Christus ontwikkelt zich op beide oevers van de Leie reeds de *vicus Cortoracium*. De oudste vermelding van de naam ‘Cortoracium’ dateert uit de 4^{de} of 5^{de} eeuw, wanneer melding wordt gemaakt van de ruitereenheid ‘de *Milites Cortoracenses*’. De *vicus* ontstond op het kruispunt van de heirbaan Boulogne-Tongeren en de heirbaan Doornik-Oudenburg en strekte zich op de linkeroever van de Leie uit over een afstand van 250m van west naar oost én 500m van zuid naar noord; op de rechteroever van de Leie van oost naar west over een afstand van 1150m.

Deze vroege bewoning in de nabije omgeving van het onderzoeksterrein werd geattesteerd door o.a. de vondst van een vroeg-Romeinse grafstructuur (incineratiegraf) precies ten oosten van het plangebied³ en de lokalisering van een vroeg- Romeins militair marskamp ten zuidoosten.⁴

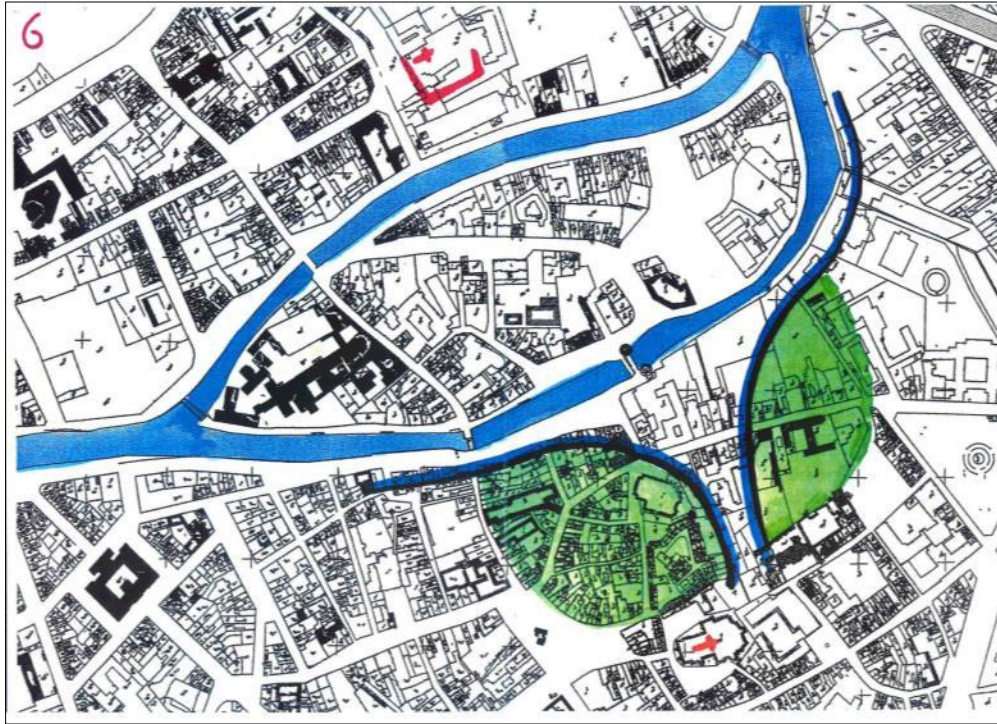
T.g.v. Germaanse invallen werd de *vicus* gedeeltelijk verlaten. Desalniettemin kan aan de hand van archeologische vondsten afgeleid worden dat het Romeinse Kortrijk zich ontwikkelde tot een vroegmiddeleeuwse bewoningskern. Onder de Merovingische vorsten wordt Kortrijk een *municipium* dat reeds in de 7^{de} eeuw een uitgebreide christianisatie kent. Sint-Elooi sticht omstreeks 650 een kapel ter ere van Sint-Maarten op de plaats waar later de Sint-Maartenskerk zal verrijzen. Sint-Amandus zou een kapel gesticht hebben, gewijd aan Onze-Lieve-Vrouw, waarrond de proosdij van Sint-Amand ontstond. In 847 schenkt Karel de Kale 30ha grond aan de Sint-Amandsabdij te Kortrijk. Een muntatelier, dat onder zijn bewind in Kortrijk is opgericht, slaat munten met de afbeelding van Karel de Kale en het opschrift ‘*Curtiaco*’.

Op het einde van de 9^{de} eeuw komen op de zuidelijke oever van de Leie enkele halfcirkelvormige zones voor, die volgens Ph. Despriet als winterkamp werden ingericht door de Noormannen (880-881). Het kamp zou begrensd worden door de Leiestraat, de boogvormige zijde van de Grote Markt en de zuidelijke begrenzing van het begijnhof.

³ De Landsheer, K., 1982, pp. 199-200.

⁴ Leva, C. & Mertens, J. 1960, p.419.





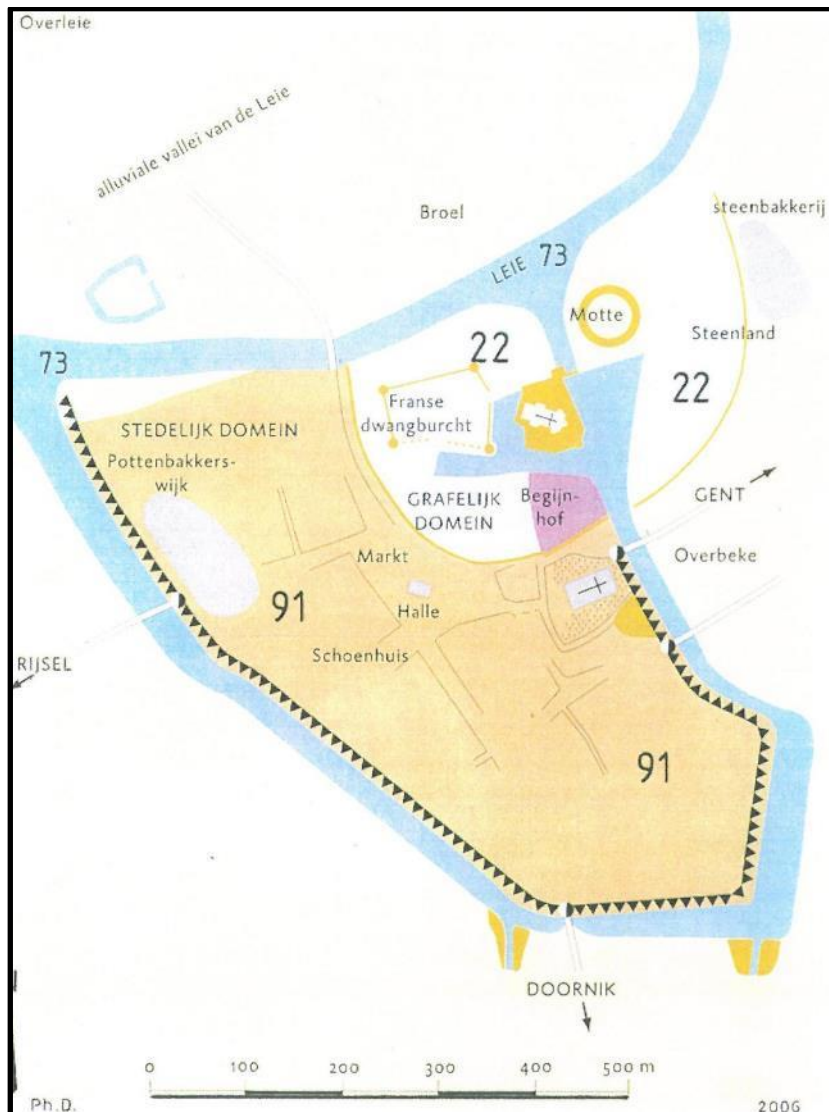
Figuur 19. Kortrijk in de Karolingische periode (9^{de} eeuw). Het winterkamp van de Noormannen is aangeduid in groen, de limiet van de waterrijke zone in blauw (DESPRIET 2008, fig. 9).

In 1071 wordt Kortrijk een onafhankelijke kasselrij onder het Graafschap Vlaanderen. Het ‘*Opidium Cortracense*’ wordt gevormd door een motte en de agglomeratie hierrond. Het grondgebied wordt in het noorden begrensd door de Leie, ten zuiden en ten oosten door een arm van de Klakkaardsbeek en ten westen door een gracht. Het grafelijk domein (Figuur 20) bestaat onder meer uit de burcht, een neerhof, een boomgaard en magazijnen. In 1199 begint men met de bouw van de Onze-Lieve-Vrouwekerk in de boomgaard van het kasteel. Het burgerlijk centrum van de middeleeuwse stadskern situeert zich op en rondom de Grote Markt. De Halle, waar de kooplui hun waar aan de man brengen, wordt voor het eerst vermeld in de 13^{de} eeuw.

Figuur 20 toont de middeleeuwse stadskern van Kortrijk, die reeds gedeeltelijk ommuurd is. Op het einde van de 13^{de} eeuw rijst er een conflict tussen de Franse koning Filips de Schone en zijn leenman Gwijde van Dampierre, die toenadering gezocht had tot de Engelse kroon. In 1297 valt Kortrijk in Franse handen. De Franse vorst laat in 1300-1301 een imposante dwangburcht bouwen (Figuur 20-geel). De Fransen worden verslaan tijdens de Guldensporenslag. In 1385 krijgt de stad haar oude vrijheden terug.⁵

⁵ Agentschap Onroerend Erfgoed 2016: Kortrijk, Inventaris Onroerend Erfgoed [online], <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/121715> (geraadpleegd op 19 oktober 2016).





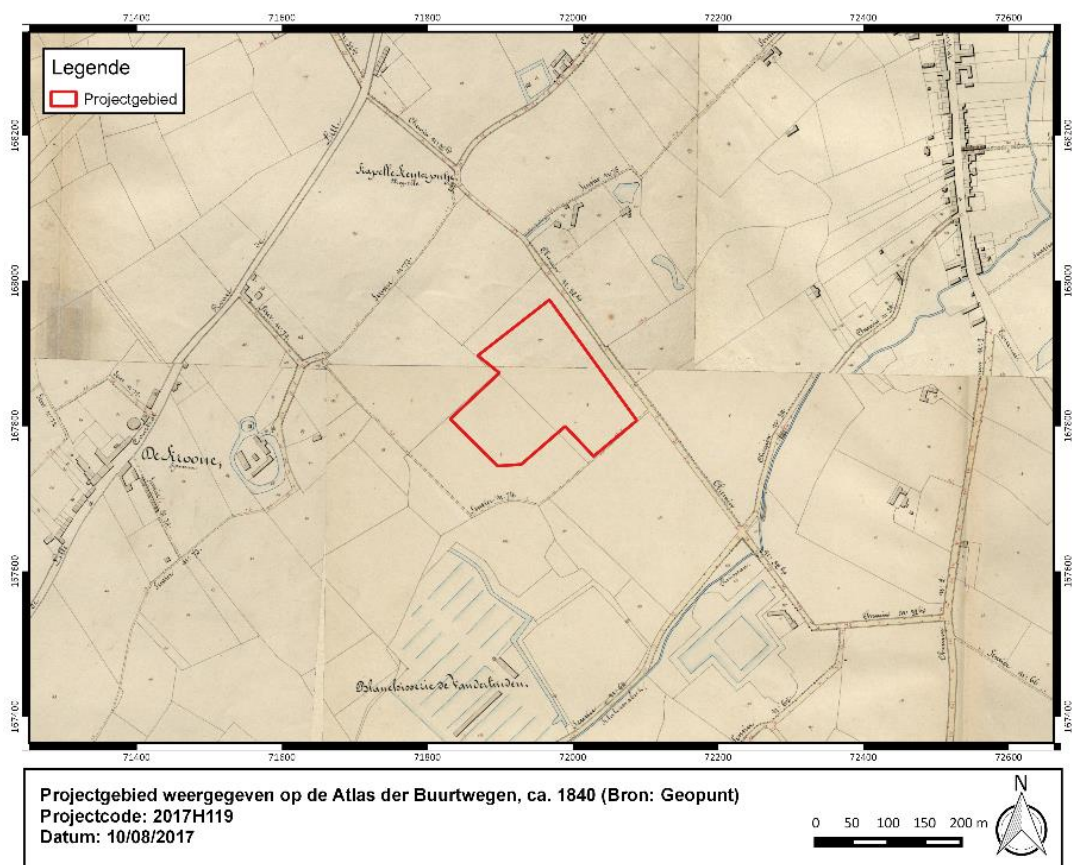
Figuur 20: Situering van de middeleeuwse stadskern met het grafelijk domein (geel), de dwangburcht (geel), de O.L.V.-kerk (geel) het begijnhof (rood). Toestand ca. 1350. (DESPRIET 2008, fig. 10)

Filips de Stoute, die het graafschap Vlaanderen beter wil beschermen, gaat in het midden van de 14^{de} eeuw over tot de versterking van Kortrijk. De Bourgondische omwalling wordt gebouwd tussen 1354 en 1454 en omgeeft ook een deel van de noordelijke Leie-oever, alwaar zich - ondanks de minder gunstige bodemgesteldheid en wateroverlast - een nieuwe woonkern ontwikkelt. De twee-eenheid van de Broeltorens kwam tot stand, toen tussen beide Broeltorens een brug tot stand kwam.⁶

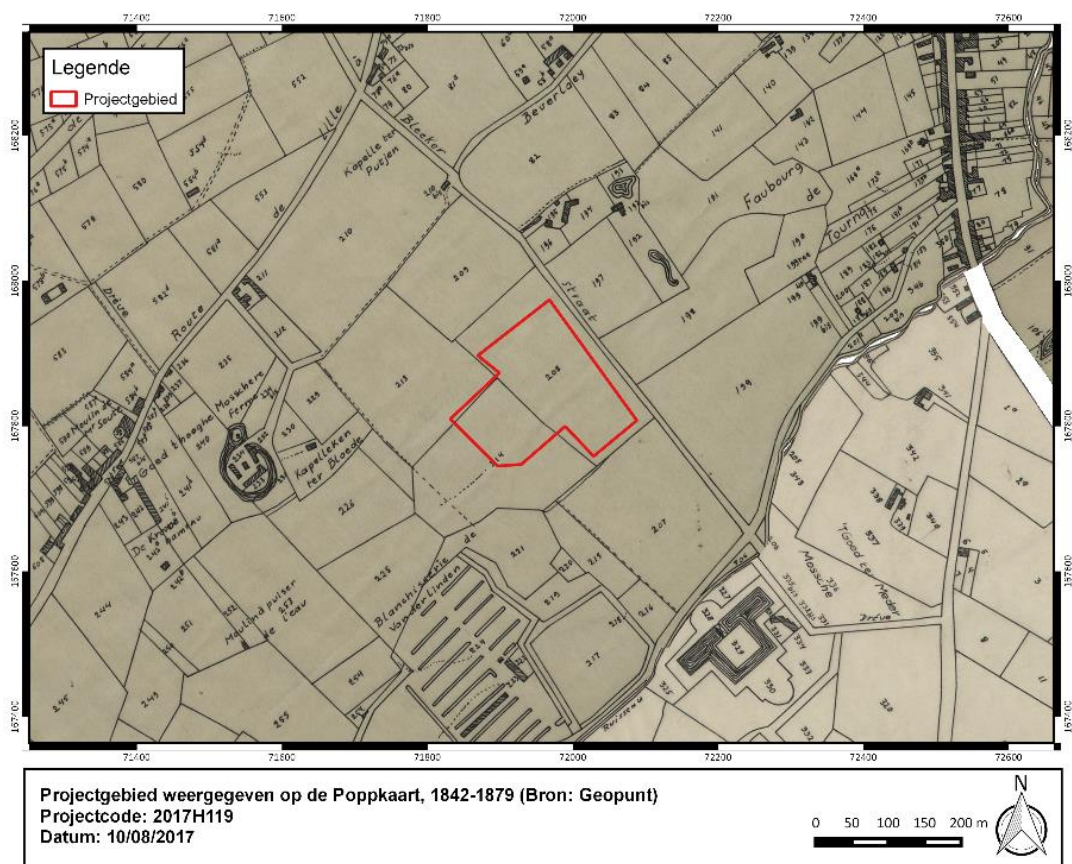
Op economisch vlak zijn de wolbewerking en de lakennijverheid dé industrieën die de Kortrijkse economie bepalen. Kortrijk heeft zijn ontwikkeling vooral te danken aan zijn gunstige ligging op een kruispunt van wegen aan de Leie. Vanaf het einde van de 15^{de} eeuw zijn de eerste sporen van damastweverij in Kortrijk te situeren.

Het onderzoeksterrein situeert zich ten zuiden van het stadswefsel van Kortrijk, nabij de Pottelberg. In de 17^{de} en de 18^{de} eeuw werd deze locatie nog de Strate van Tourcoing genoemd. De benaming Pottelbergh kwam echter reeds voor in 1502 in de toponymie van het *Goed te*

⁶ DESPRIET 2013.

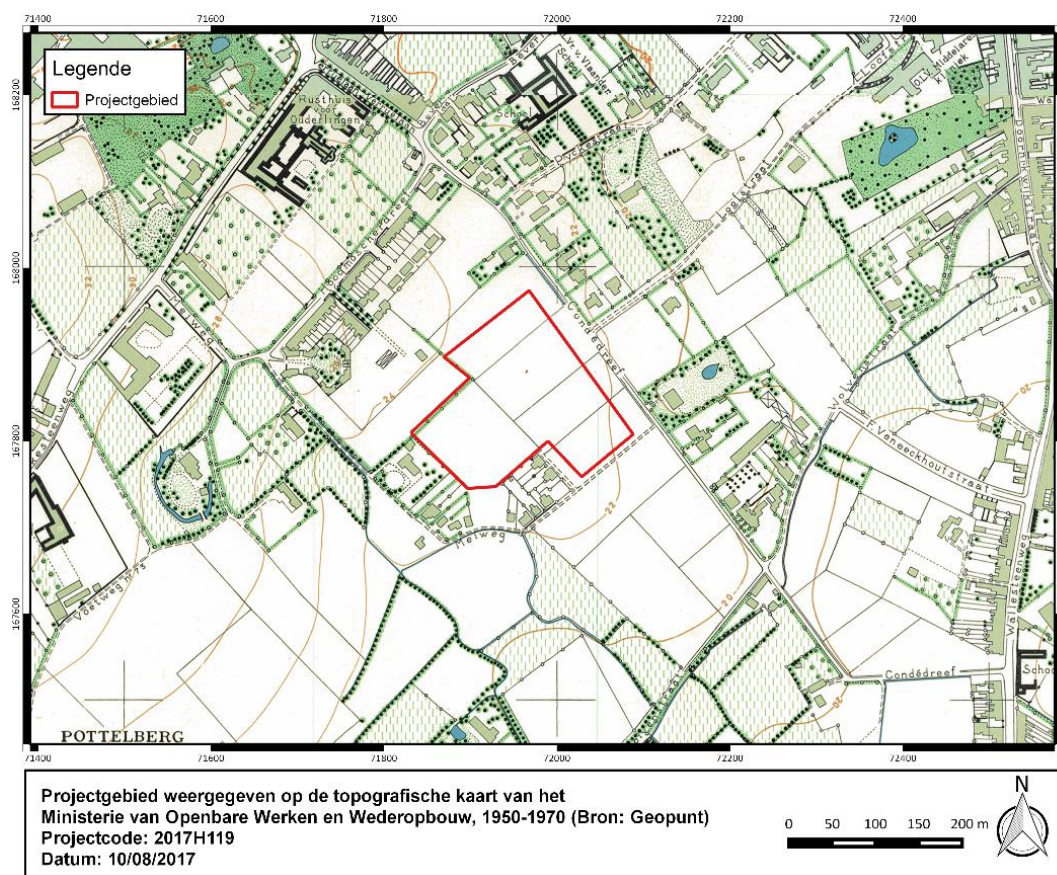


Figuur 22: Projectgebied weergegeven op de Atlas der Buurtwegen, ca. 1840 (Bron: Geopunt)



Figuur 23: Projectgebied weergegeven op de Poppkaart, 1842-1879 (Bron: Geopunt)

Op de Ministeriekaart is er een duidelijke toename van bebouwing waarneembaar in de onmiddellijke omgeving van het plangebied. Het onderzoeksterrein is niet bebouwd. Het stratenpatroon op de Ministeriekaart vertoont veel gelijkenissen met het huidige wegtracé. Het verloop van de Condéstraat en de Meiweg is duidelijk zichtbaar. Beide straten worden op de kaart reeds met hun huidige benamingen aangeduid.



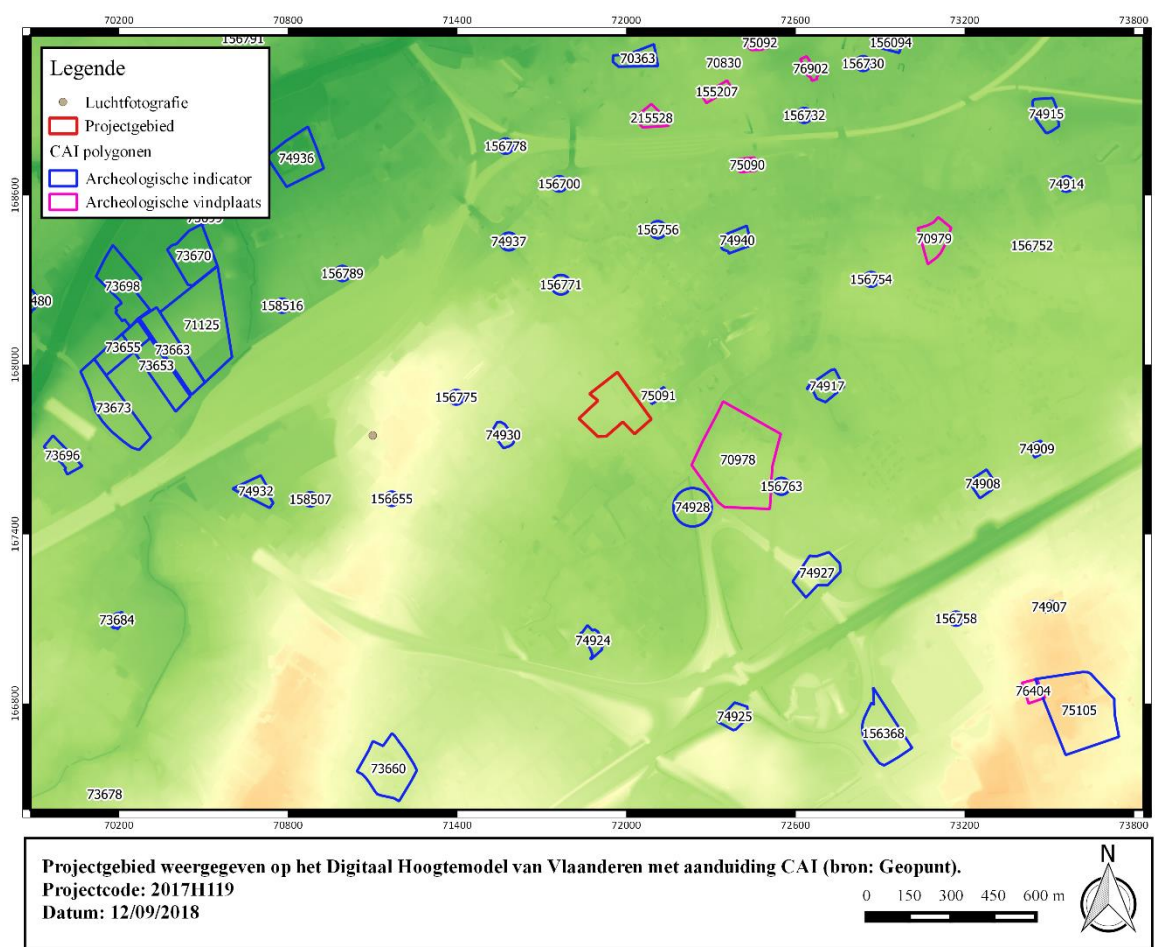
Figuur 24: Projectgebied weergegeven op de topografische kaart van het Ministerie van Openbare Werken en Wederopbouw, 1950-1970 (Bron: Geopunt)



1.4.2.3 Overzicht van de gekende archeologische waarden

Voor het onderzoeksgebied werden in de Centrale Archeologische Inventaris (CAI) van Onroerend Erfgoed in de nabije omgeving volgende archeologische (indicatieve) waarden en ondergrondse bouwhistorische waarden vastgesteld:

De regio van zuidwest Vlaanderen en met name de regio rond Kortrijk is rijk aan archeologische vindplaatsen. De ruime omgeving van het plangebied is bezaaid met zowel middeleeuwse als ijzertijd/romeinse vindplaatsen. Op basis van cartografische indicatoren wordt de aanwezigheid van menig laatmiddeleeuwse hoeve met walgracht verwacht, getuigen van het rurale karakter tot in de 19e-20e eeuw. Op het plangebied zijn in het verleden geen archeologische waarnemingen gemeld. Direct ten oosten van het plangebied werd bij de aanleg van een duiker voor de Grote Wallebeek/Klakkaertsbeek een romeins crematiegraf aangesneden (CAI 75091). Meest relevant voor het plangebied is eveneens de opgraving van een vermoed romeins legerkamp in de jaren '60 (CAI 70978).



Figuur 25: Projectgebied weergegeven op het DHMV met aanduiding van de CAI (Bron: Geopunt)

I. Archeologische vindplaatsen

70978	Opgraving (1959, 1962); NK: 250 meter Vroeg-Romeinse tijd: militair marskamp - spitsgracht (gracht B) die over een afstand van meer dan 220m gevolgd kon worden: terwijl naar het zuiden de aanzet van een afgeronde hoek werd aangesneden, kon het verloop van de gracht naar het noorden praktisch niet verder gevolgd worden, dit omwille van uitzonderlijke terreinmoeilijkheden. Later werden nog ten minste 2 grachten aangetroffen (verloop gekend over een afstand van 20m) en een spoor met tal van vroeg-Romeinse en inheemse scherven en stukken van vuurbokken, gelijklopend met gracht B. Eveneens een 70m lang woonspoor (N-Z). - Wel werd in de noordelijke zone het spoor van een tweede spitsgracht (gracht C) aangetroffen (2e kamp?). - Sleuven binnen het kamp leverden sporen van houten gebouwen op; het schervenmateriaal is weinig aanzienlijk en tamelijk eenvormig. Vroeg-Romeinse tijd: Romeinse en inheemse scherven, stukken van vuurbokken, grachtencomplex met opvulling van vroeg-Romeinse scherven. Midden-Romeinse tijd: gebouwen in steen Romeinse tijd: verhard wegdek over een afstand van meer dan 100m (vermoedelijk een Romeins wegtracé Bavik-Doornik-Kortrijk) <- deze vondst is nooit gepubliceerd Bron: o.a. Léva, C. & Mertens, J. 1960: Kortrijk. Romeins kamp, Archeologie 1960.2, 419.
70979	Opgraving (1959); NK: 150 meter Vroeg-Romeinse tijd: een V-vormige gracht, gevolgd over ca. 40 m met noord-zuidoriëntatie en ca. 10m met oost-westoriëntatie. De hoek was afgerond. keramiek: "Menapisch", Belgische waar en 1 enkele scherf terra sigillata Bron: Viérin, J. 1962: Mededelingen: Romeins Kortrijk, Leiegouw IV.1, 129-132.
75090	Controle van werken (1971); NK: 15 meter Late middeleeuwen: middeleeuwse stadsgracht 16^{de} eeuw: aardewerk in de vulling van de gracht, kruikjes in steengoed met zoutglazuur – in de vulling van de gracht lederen schoenzoelfragmenten Bron: DESPRIET, Ph. 1978, Het oudheidkundig bodemonderzoek in het arrondissement Kortrijk in 1976, in: De Leiegouw, jg. XX, afl. 1, p. 99-116.



75092	Opgravingen (1981, 1982, 1988); NK: 15 meter Laat-Romeinse tijd: één scherf terra sigillata in Argonne-waar – enkele stukken Romeinse dakpannen, gerecupereerde Doornikse kalksteen – munten Volle middeleeuwen: kerk Late middeleeuwen: vlakgraf - Op het grafveld rondom de kerk werden talrijke graven gevonden die zich aftekenden als kuil- of als kistverkleuring, waaronder 3 oude grafzerken - Op het grafveld bouwde men een doopkapel met aanpalend portaal en "tresorie". Later aanbouw van zuidtransept. – 6 bronzen munten – sarcofaagdeksel van Doornikse kalksteen - aardewerk 16^{de} eeuw: kapel Bron: Janssens, D.M. 1982: Kortrijk - Sint-Maartenskerk, in <i>Archaeologia Mediaevalis</i>, 26-27/02/1982, p.32. & Rogge, M. 1988: Een overzicht van de laat-Romeinse vondsten te Kortrijk, in <i>Westvlaamse Archaeologica</i>, 4, 2, p. 45-54. -
76404	Controle van werken (1988); NK: 15 meter Late ijzertijd: afvalput / beerput – in de vulling vrij gevarieerd keramisch gebruiksaardewerk Bron: Van Doorselaer A., S. De Cock en M. Rogge (1988) Kortrijk (W.-Vl.): sporen van ijzertijdbewoning, in <i>Archeologie</i> 1988/2, p. 158-159.
76902	Opgraving (2006); NK: 15 meter Late middeleeuwen: leerlooierij - 23 houten tonnen (met run), bakstenen bakken en hoornpitten, verspreid over het terrein. Men gaat ervan uit dat het om een leerlooiersatelier gaat. – verdedigingselementen; massieve stenen muur, mogelijk onderdeel van de stadsmuur Onbepaald: zuidelijk deel van het terrein: een complex van houten palen; mogelijk een beschoeiing. Bron: ACKE B., J. DECORTE, K. MAESEN, K. Sturtewagen, R. Trommelmans 2007: Archeologische opgraving, Sint-Janspoort Kortrijk, Basisrapport - mei 2007.
155207	Opgraving (1993); NK: 15 meter Late middeleeuwen: alleenstaande waterput – enkele afvalkuilen met middeleeuws materiaal – enkele constructies met bakstenen onderbouw – afvalkuil met een baardmankruik 16^{de} eeuw: een grote halle – tegen de noordzijde van de halle: een woonblok, 13 water- en beerputten Onbepaald: zandontginningen, blauwgrijs reducerend gebakken aardewerk en hoogversierde kruiken

	Bron: Despriet, Ph. 1994: Noodopgraving aan het Schouwburgplein in Kortrijk (W.-VI.), <i>Archaeologia Mediaevalis</i> 17, 58-59.
215528	Mechanische prospectie (2011); NK: 15 meter 19 ^e eeuw: bewoningsstructuren Bron: Vanoverbeke R., Gierts I. 2011: Archeologische prospectie met ingreep in de bodem Kortrijk, "Parkhotel", BAAC Vlaanderen rapport 5, Gent.

II. Archeologische indicatoren

Historisch-cartografische en iconografische data

73660	Indicator cartografie; NK: 15 meter Late middeleeuwen: site met walgracht Bron: Peperstraete, F. 1986, Archeologisch onderzoek in de gemeente Marke, onuitgegeven licentiaatsverhandeling, vakgroep Archeologie RUG
73678	Indicator cartografie; NK: 15 meter Late middeleeuwen: site met walgracht Bron: Peperstraete, F. 1986, Archeologisch onderzoek in de gemeente Marke, onuitgegeven licentiaatsverhandeling, vakgroep Archeologie RUG
73684	Indicator cartografie; NK: 150 meter Late middeleeuwen: site met walgracht Bron: Peperstraete, F. 1986, Archeologisch onderzoek in de gemeente Marke, onuitgegeven licentiaatsverhandeling, vakgroep Archeologie RUG
74907	Indicator cartografie; NK: 15 meter Late middeleeuwen: site met walgracht
74908	Indicator cartografie; NK: 15 meter Late middeleeuwen: site met walgracht
74909	Indicator cartografie; NK: 15 meter Late middeleeuwen: site met walgracht
74914	Indicator cartografie; NK: 150 meter Late middeleeuwen: site met walgracht



74915	Indicator cartografie; NK: 150 meter Late middeleeuwen: site met walgracht
74924	Indicator cartografie; NK: 15 meter Late middeleeuwen: site met walgracht
74925	Indicator cartografie; NK: 150 meter Late middeleeuwen: site met walgracht
74927	Indicator cartografie; NK: 150 meter Late middeleeuwen: site met walgracht
74928	Indicator cartografie; NK: 150 meter Late middeleeuwen: site met walgracht
74930	Indicator cartografie; NK: 15 meter Late middeleeuwen: site met walgracht
74932	Indicator cartografie; NK: 15 meter Late middeleeuwen: site met walgracht
74936	Indicator cartografie; NK: 15 meter Late middeleeuwen: site met walgracht
74937	Indicator cartografie; NK: 150 meter Late middeleeuwen: site met walgracht
74940	Indicator cartografie; NK: 15 meter Late middeleeuwen: site met walgracht
156655	Indicator cartografie; NK: 250 meter Late middeleeuwen: schorsmolen die toebehoorde aan de Groeningeabdij Bron: Mattelaer, P. 2011: De windmolens van Kortrijk, Leiegouw 53.1, 5-77.
156700	Indicator cartografie; NK: Onbepaald 16 ^{de} eeuw: molen Bron: Mattelaer, P. 2011: De windmolens van Kortrijk, Leiegouw 53.1, 5-77.
156730	Indicator cartografie; NK: 250 meter

	16 ^{de} eeuw: molen Bron: Mattelaer, P. 2011: De windmolens van Kortrijk, Leiegouw 53.1, 5-77.
156732	Indicator cartografie; NK: 150 meter 16 ^{de} eeuw: molen Bron: Mattelaer, P. 2011: De windmolens van Kortrijk, Leiegouw 53.1, 5-77.
156752	Indicator cartografie; NK: 150 meter 17 ^{de} eeuw: molen Bron: Mattelaer, P. 2011: De windmolens van Kortrijk, Leiegouw 53.1, 5-77.
156754	Indicator cartografie; NK: 250 meter 16 ^{de} eeuw: molen Bron: Mattelaer, P. 2011: De windmolens van Kortrijk, Leiegouw 53.1, 5-77.
156756	Indicator cartografie; NK: 150 meter 18 ^{de} eeuw: molen Bron: Mattelaer, P. 2011: De windmolens van Kortrijk, Leiegouw 53.1, 5-77.
156758	Indicator cartografie; NK: 150 meter 18 ^{de} eeuw: molen Bron: Mattelaer, P. 2011: De windmolens van Kortrijk, Leiegouw 53.1, 5-77.
156763	Indicator cartografie; NK: 15 meter 18 ^{de} eeuw: molen Bron: Mattelaer, P. 2011: De windmolens van Kortrijk, Leiegouw 53.1, 5-77.
156771	Indicator cartografie; NK: 15 meter 16 ^{de} eeuw: molen Bron: Mattelaer, P. 2011: De windmolens van Kortrijk, Leiegouw 53.1, 5-77.
156775	Indicator cartografie; NK: 15 meter 18 ^{de} eeuw: molen Bron: Mattelaer, P. 2011: De windmolens van Kortrijk, Leiegouw 53.1, 5-77.
156778	Indicator cartografie; NK: 250 meter



	17 ^{de} eeuw: molen Bron: Mattelaer, P. 2011: De windmolens van Kortrijk, Leiegouw 53.1, 5-77.
156789	Indicator cartografie; NK: 150 meter Late middeleeuwen: molen Bron: Mattelaer, P. 2011: De windmolens van Kortrijk, Leiegouw 53.1, 5-77.
74917	Indicator cartografie; NK: 15 meter Late middeleeuwen: site met walgracht
74909	Indicator cartografie; NK: 15 meter Late middeleeuwen: site met walgracht

Veldprospectie

71125	Veldprospectie; Nk: 150 meter Steentijd: lithisch materiaal (mogelijk een bewoningssite) Late middeleeuwen: vondstenconcentratie aardewerk Nieuwe tijd: geweerkei in donkergrijs gevlekte silex Bron: Peperstraete, F. 1986, Archeologisch onderzoek in de gemeente Marke, onuitgegeven licentiaatsverhandeling, vakgroep Archeologie RUG
73653	Veldprospectie; Nk: 150 meter Steentijd: lithisch materiaal (mogelijk een bewoningssite) Post-middeleeuwen: vondstenconcentratie aardewerk Bron: Peperstraete, F. 1986, Archeologisch onderzoek in de gemeente Marke, onuitgegeven licentiaatsverhandeling, vakgroep Archeologie RUG
73655	Veldprospectie; NK: 15 meter Steentijd: lithisch materiaal Post-middeleeuwen: vondstenconcentratie aardewerk Bron: Peperstraete, F. 1986, Archeologisch onderzoek in de gemeente Marke, onuitgegeven licentiaatsverhandeling, vakgroep Archeologie RUG
73663	Veldprospectie; NK: 15 meter

	Romeinse tijd: 1 randfragment aardewerk Steentijd: lithisch materiaal Post-middeleeuwen: vondstenconcentratie aardewerk Bron: Peperstraete, F. 1986, Archeologisch onderzoek in de gemeente Marke, onuitgegeven licentiaatsverhandeling, vakgroep Archeologie RUG
73673	Veldprospectie; NK: 15 meter Steentijd: lithisch materiaal Post-middeleeuwen: vondstenconcentratie aardewerk Bron: Peperstraete, F. 1986, Archeologisch onderzoek in de gemeente Marke, onuitgegeven licentiaatsverhandeling, vakgroep Archeologie RUG
158507	Veldprospectie (2008); NK: 250 meter Late middeleeuwen: aardewerk
73696	Veldprospectie; NK: 15 meter Late middeleeuwen: site met walgracht

Toevalsvondst

70363	Toevalsvondst; NK: 150 meter Middeleeuwen: onderbouw vestingtoren; kruikje met staand oor Bron: Despriet, P. 1974: Keramiek uit middeleeuws Kortrijk, De Leiegouw XVI.1, 25-32.
70830	Toevalsvondst; NK: 15 meter Late middeleeuwen: Grote gewelfde kelder (12 m op 7,5 m). De toegang ligt aan de straatkant. Waarschijnlijk deed de kelder dienst als opslagplaats van een lakenhandelaar. De Doornikstraat en de Leiestraat vormden samen de "via Curtracensis" waarlangs kooplieden zich vanouds gevestigd hebben. In de Leiestraat zijn nog dergelijke kelders ontdekt. Bron: J.D.C. 1956: Oudheidkunde en Kunstgeschiedenis, in: Handelingen van het Genootschap voor Geschiedenis, deel XCIII, 3-4, p. 165-166.
75105	Toevalsvondst (1973), NK: 150 meter



	Ijzertijd: afvalput/beerput – vondstenconcentratie aardewerk – lithisch materiaal Vroeg-Romeinse tijd: grafstructuur - In 1951 werden 3 brandgraven gevonden. Een eerste graf was volledig vernield, een tweede bevatte, in een mengeling van houtskool en verbrande beenderresten, enkele scherven van 2 ruwaarden vazen. Op 20m afstand ten westen een derde graf waarin een urne en een scherf van een ruwandige zwarte pot. – 1971: Bij vernieuwing van het wegdek van de Sint-Denijsweg werden nogmaals 6 brandgraven vernield. In de onderste lagen van de grafkuilen vond men tegulafragmenten, enkele potschereven en houtskool. Bron: DESPRIET Ph., 1974, Het oudheidkundig bodemonderzoek in het arrondissement Kortrijk in 1973, in: De Leiegouw, jg. 16, afl. 3-4, p. 327-338.
--	--

Onbepaald

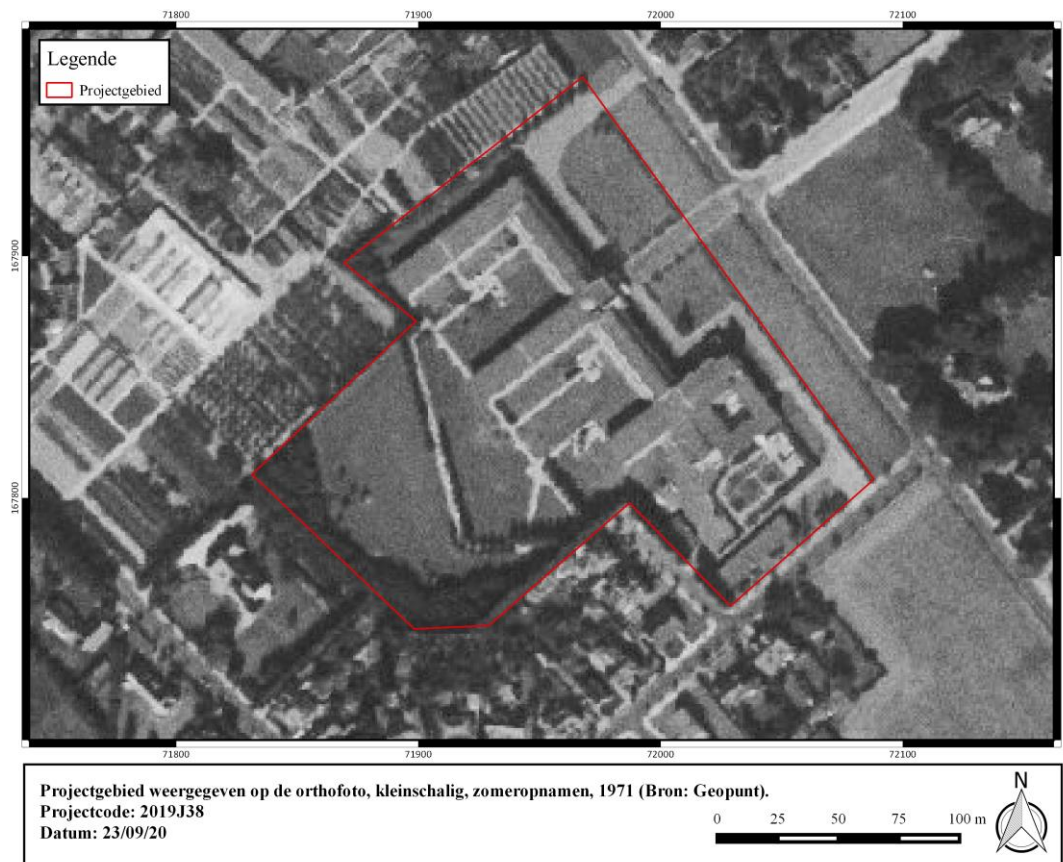
75091	Onbepaald; NK: 15 meter Vroeg-Romeinse tijd: grafstructuur: Incineratiegraf blootgelegd bij de aanleg van een duiker voor de Klakkaartsbeek - massa houtskool en verkalkte beenderen - geen grafgiften, maar grote afmetingen (2x0,85m) - oriëntatie: OZO - kleine potscherf in grof gebakken aardewerk - geen brandsporen op de kleiwanden van het graf Bron: De Landtsheer, K. 1982: Vondstmeldingen en opgravingen, Biekorf, Westvlaams Archief voor Geschiedenis, Oudheidkunde en Folklore 82.2, 199-200.
156094	Onbepaald (1966); NK: 15 meter Nieuwste tijd: fundering van de oude kazerne de Thienen - aardewerkfabriek van Galeys van Robert Van Beveren, deze werd afgebroken in 1883 – aardewerk Bron: Van Hoonacker, A. 1968: Kortrijks aardewerk in de 18de eeuw, De Leiegouw X.1, 5-26.
156368	Onbepaald (1974); NK: 15 meter 17^{de} eeuw: aardewerk Bron: Despriet, Ph. 1975: Het oudheidkundig bodemonderzoek in het arrondissement Kortrijk in 1974, De Leiegouw XVII.4, 341-360.



1.4.2.4 Huidige gebruik en verstoringen

Er is weinig evolutie waarneembaar binnen de orthofoto-sequentie. Het oostelijk deel van de locatie is bebouwd. Het betreft de gebouwen van het Woonzorgcentrum Sint-Jozef met omliggende verharding, inrijlaan en parkeergelegenheid, in de jaren '60 gebouwd als rustoord voor 180 personen. Het complex bestaat uit een centraal gebouw met drie bouwlagen en achterliggend staan haaks op dit gebouw drie vleugels bestaande uit bouwlagen. Deze vleugels functioneren als beddenhuis voor het merendeel van de bewoners. In het centraal gebouw zijn op de eerste en tweede verdieping een aantal bewonerskamers. Het gelijkvloers van dit gebouw is gereserveerd voor polyvalente functies en ondersteunende diensten: keuken, restaurant, cafetaria, kapel, feestzalen, burelen, directie en administratie en een lokaal dienstencentrum.

In het westelijk deel van het plangebied situeert zich grasland met smalle voetwegen. Verspreid over het terrein is er vegetatie waarneembaar.

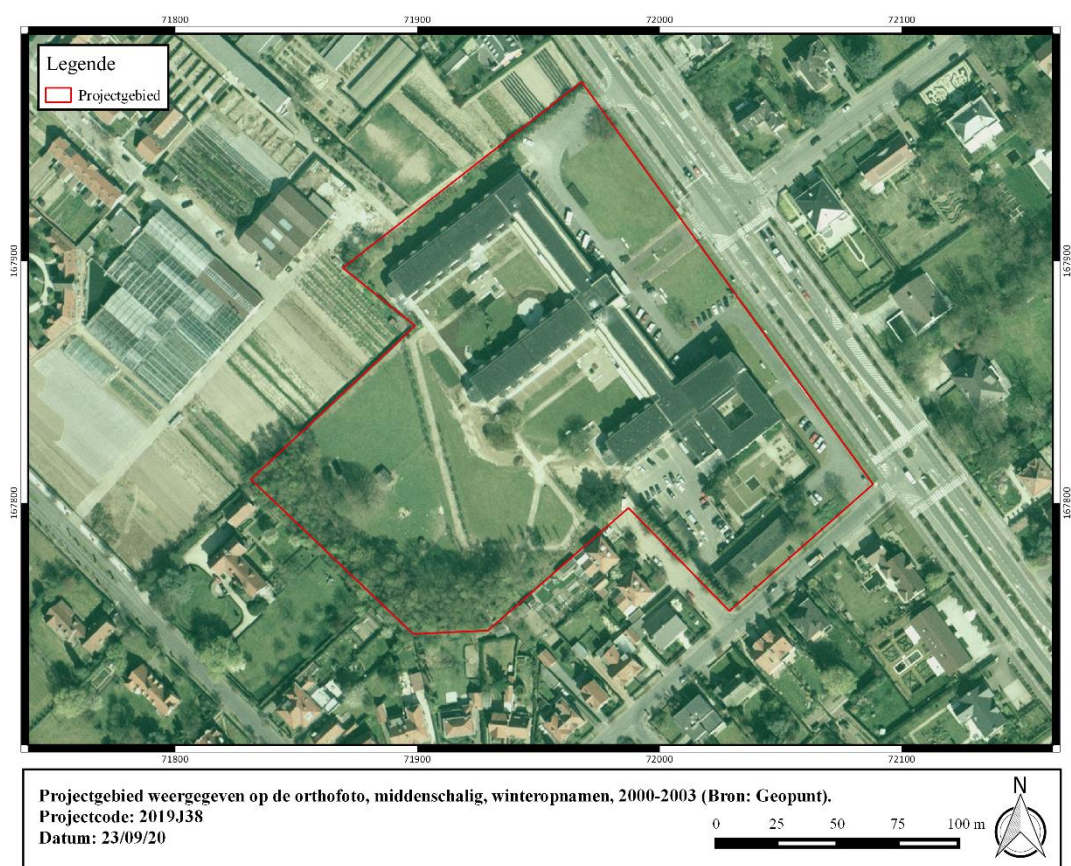


Figuur 26: Projectgebied weergegeven op de orthofoto, kleinschalig, zomeropnamen, 1971 (Bron: Geopunt)

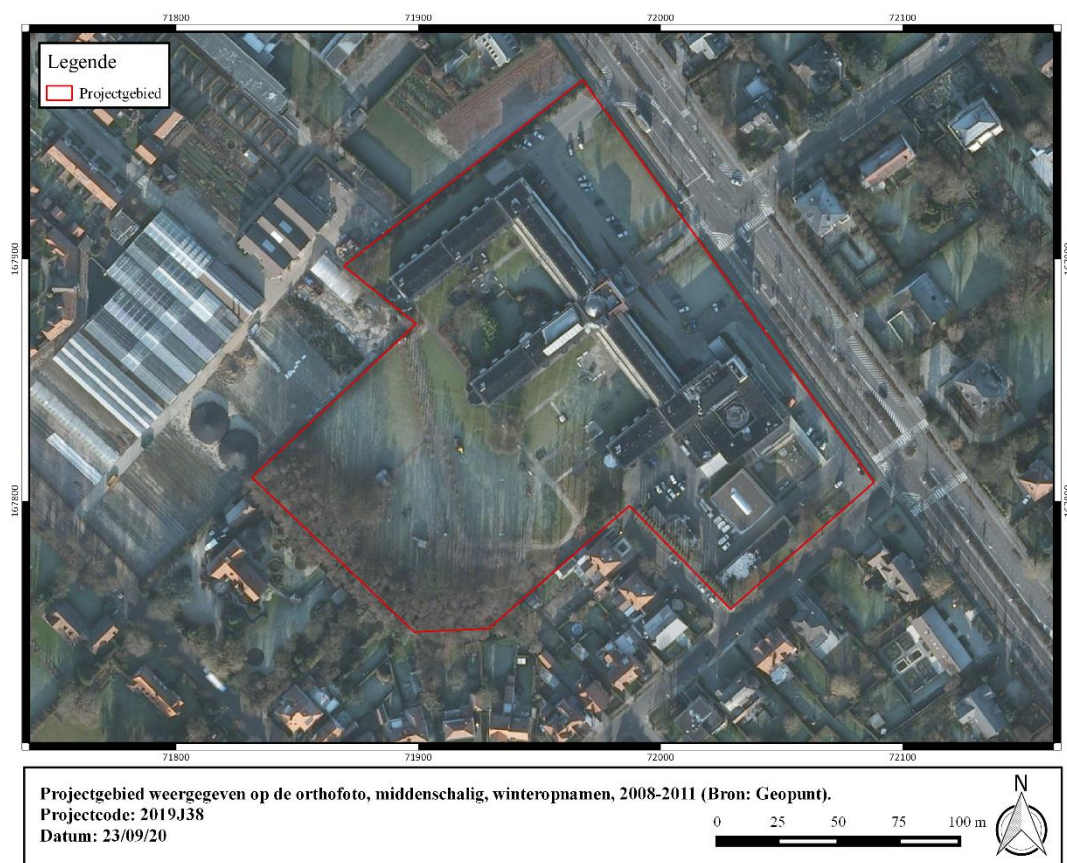




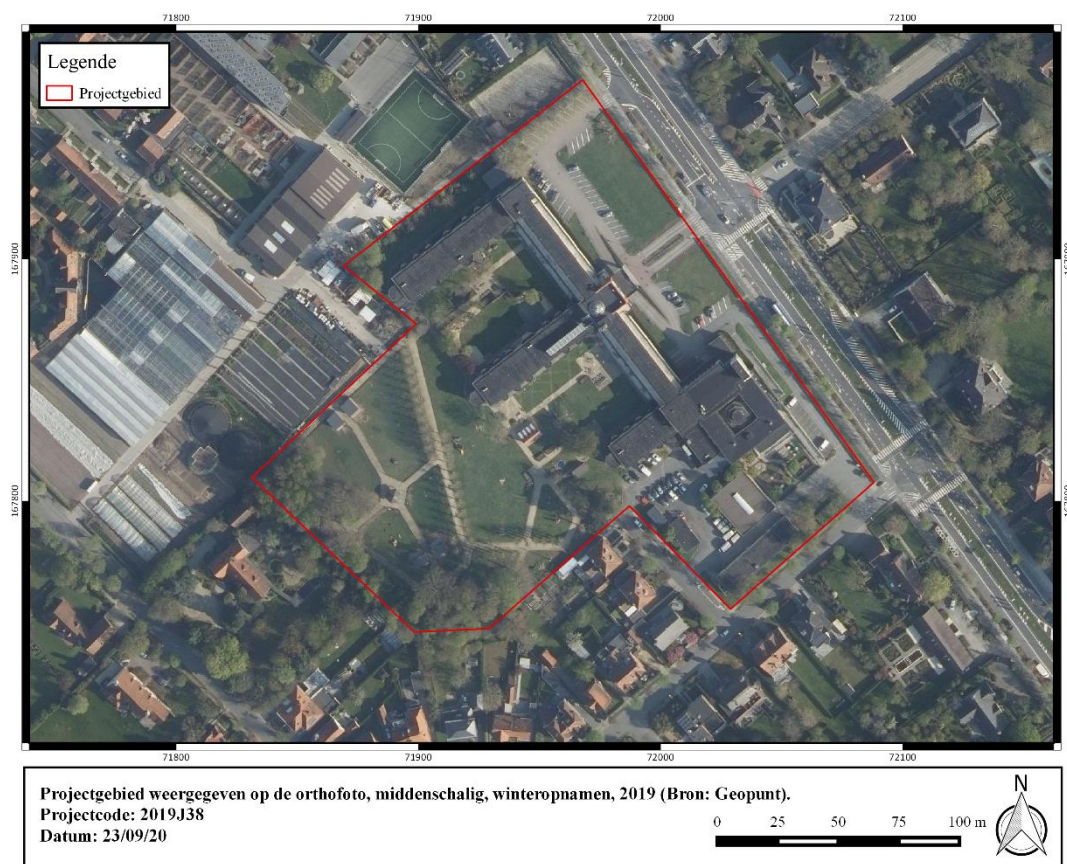
Figuur 27: Projectgebied weergegeven op de orthofoto, kleinschalig, zomeropnamen, 1979-1990 (Bron: Geopunt)



Figuur 28: Projectgebied weergegeven op de orthofoto, middenschallig, winteropnamen, 2000-2003 (Bron: Geopunt)



Figuur 29: Projectgebied weergegeven op de orthofoto, middenschallig, winteropnamen, 2008-2011 (Bron: Geopunt)



Figuur 30: Projectgebied weergegeven op de orthofoto, middenschallig, winteropnamen, 2019 (Bron: Geopunt).



2 Landschappelijk bodemonderzoek

2.1 Onderzoeksopdracht

2.1.1 Doelstelling

Door gerichte terreinwaarnemingen wordt kennis over de aardkundige opbouw en ontstaansgeschiedenis van de ondergrond en het landschap binnen het plangebied geverifieerd en verfijnd. Bijzondere aandacht gaat uit naar de gaafheid van de ondergrond en daarmee de kans op het voorkomen van nog goed bewaarde archeologische resten.

2.1.2 Onderzoeksvragen

- *Hoe is de aardkundige opbouw van het onderzoeksgebied?*
- *Welke processen van bodemvorming zijn te herkennen?*
- *Welke geomorfologische processen zijn te herkennen?*
- *Zijn erosie events te herkennen?*
- *Zijn begraven bodems of vegetatielagen in de ondergrond bewaard?*
- *Welke aardkundige eenheden zijn archeologisch relevant en wat is hun diepteligging?*
- *Welke is de aard en ouderdom van eventueel aanwezige archeologische resten?*
- *Wat is de te verwachten conserveringsgraad en gaafheid van eventueel aanwezige archeologische resten?*
- *Wat is de invloed van de toekomstige inrichting op eventueel aanwezige archeologische resten?*

2.2 Randvoorwaarden

Niet van toepassing.

2.3 Werkwijze en strategie

2.3.1 Landschappelijke situering

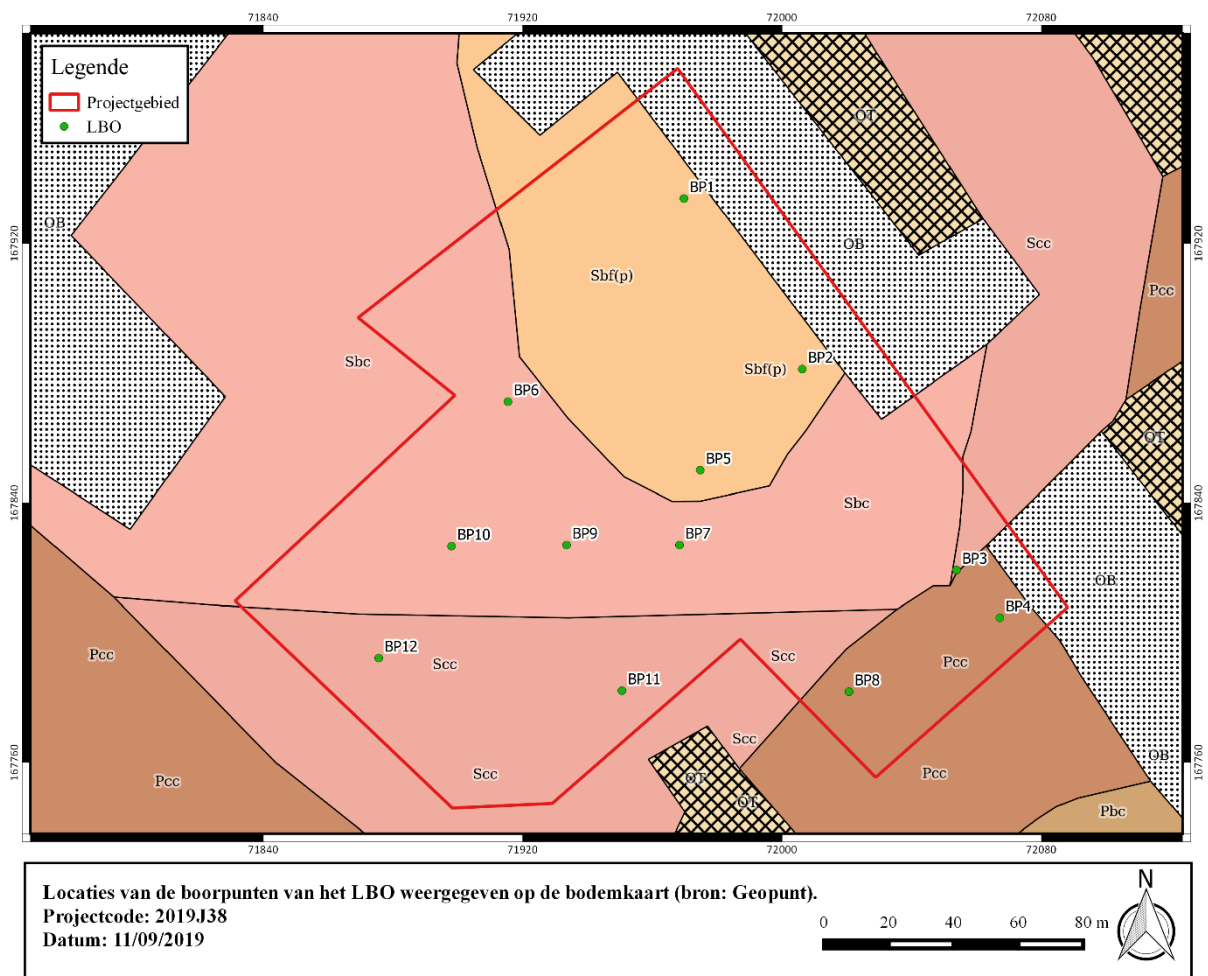
Het terrein is gelegen in de zandleemstreek, in de vallei van de Leie. De Quartaire ondergrond is opgebouwd uit eolische, laat-Pleistocene, lemig zandige afzettingen. Het plangebied is gelegen aan de voet van de oostelijke flank van de Pottelberg, een noordelijke uitloper van een tertiaire getuigenheuvelrug. Omwille van de positie tussen de heuvelrug en de Leievallei, bestaat de mogelijkheid dat er op het plangebied een aanzienlijk pakket colluvium is afgezet. Oostelijk aangrenzend aan het plangebied stroomt de gekanaliseerde Grote Wallebeek, ten zuiden stroomt de Klakkaartsbeek. Gezien de landschappelijke situatie is er een verhoogde trefkans inzake vondsten- en sporenarcheologie.

De bodemkaart (Figuur 31) karteert de uiterst noordoostelijke en uiterst zuidoostelijke strook als een kunstmatig bodemtype waarbij de natuurlijke bodem sterk verstoord kan zijn. De noordoostelijke hoek van het terrein wordt weergegeven als een droge lemig-zandbodem met ijzer- en/of humus B-horizont. Het overige deel van de noordelijke helft van het gebied is



gekarteerd als een droge lemig-zandbodem met verbrokkelde textuur B-horizont. De bodem van het overgrote deel van de zuidelijke terreinhelft is volgens de bodemkaart opgebouwd uit een matig droge lemig-zandbodem met verbrokkelde textuur B-horizont. In de zuidoostelijke hoek wordt het terrein gekarteerd als matig droge licht-zandleembodem met verbrokkelde textuur B-horizont.

Gezien de verschillende bodemtypes aanwezig op het projectgebied en de mogelijk verstoorde zones, dient het landschappelijk bodemonderzoek de bodemopbouw in kaart te brengen en aldus de bewaringscondities van archeologisch erfgoed te evalueren.



Figuur 31: Locaties van de boorpunten van het landschappelijk bodemonderzoek, weergegeven op de bodemkaart (Bron: Geopunt).

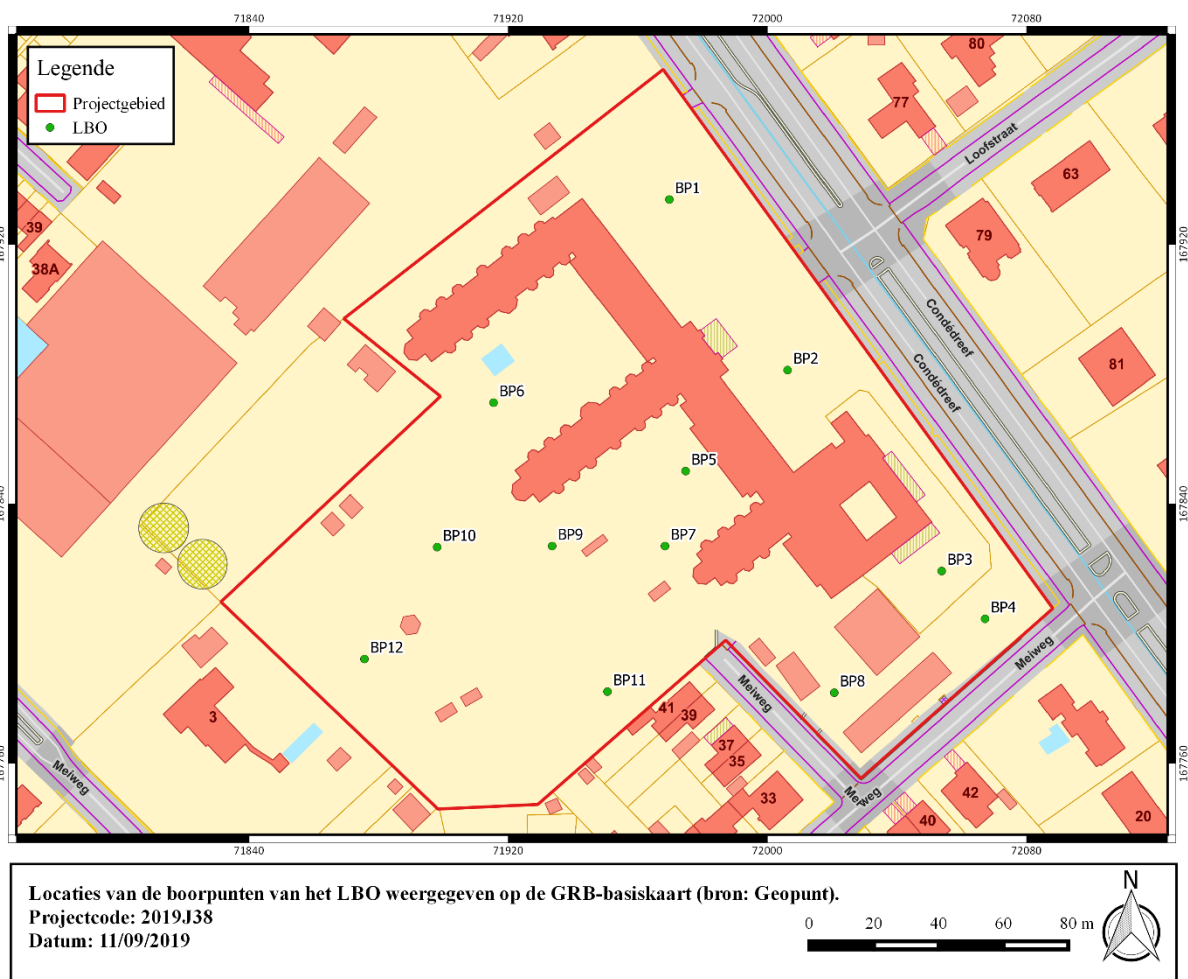
2.3.2 Methode

Gezien de verwachte bodemopbouw, in combinatie met de onderzoeksvragen, is gekozen om het landschappelijk bodemonderzoek uit te voeren door middel van boringen. Boringen zijn tevens de meest kostenefficiënte manier om de bodemopbouw in kaart te brengen en hebben een minimale impact op eventueel aanwezig erfgoed. Op basis van de waarnemingen uit dit booronderzoek kan de lithologie en bodemvorming adequaat beschreven worden.

Het landgebruik binnen het projectgebied stelt het noodzakelijk dit booronderzoek uit te voeren aan de hand van mechanische boringen. Het onderzoek werd uitgevoerd a.d.h.v. 12 boringen (Figuur 32). Op basis van de vraagstelling wordt een verspringend driehoeksgrid van maximaal



40 x 50 m gehanteerd. De boorpunten worden zo ingepland opdat aan de hand van de boringen vlakdekkende uitspraken kunnen gemaakt worden.



Figuur 32: De locaties van de boorpunten van het landschappelijk bodemonderzoek, weergegeven op de GRB-basiskaart (Bron: Geopunt).

Tabel 3: Locaties en aangeboorde dieptes van de uitgevoerde boringen.

Boornr	X (m)	Y (m)	maaiveldhoogte (m TAW)	Diepte boring (cm-mv)	Diepte boring (m TAW)
BP1	71969,71	167933,89	22,67	200	20,67
BP2	72006,22	167881,30	22,44	200	20,44
BP3	72053,78	167819,34	21,57	200	19,57
BP4	72067,18	167804,60	21,45	200	19,45
BP5	71974,74	167850,15	23,20	200	21,20
BP6	71915,45	167871,26	23,32	400	19,32
BP7	71968,37	167827,04	23,30	200	21,30
BP8	72020,62	167781,83	22,01	200	20,01
BP9	71933,54	167827,04	23,30	400	19,30
BP10	71898,04	167826,71	23,43	200	21,43
BP11	71950,62	167782,16	22,72	400	18,72
BP12	71875,60	167792,21	22,96	200	20,96

2.3.3 Uitvoering

Het landschappelijk booronderzoek is uitgevoerd met een Geoprobe boormachine (**Fout! erwijzingsbron niet gevonden.**) waarbij PVC-liners in de grond getrild worden met behulp van statische drukkracht en slaghamer. Hierbij worden de grondmonsters op een continu wijze, doch licht geroerd, gevangen in liners van ongeveer 1.20 meter lengte met een diameter van 32 mm. Aangezien men een continu profiel bekomt waarbij zeer dunne lagen of lenzen kunnen onderscheiden worden, is dit type boringen zeer geschikt voor onderkenningboringen. Ongeconsolideerde en losse sedimentpakketten kunnen mogelijks gecompacteerd worden door de uitgeoefende druk. Het opgeboorde materiaal is in het veld gecontroleerd, beschreven op voorgedrukte boorformulieren en gefotografeerd met een Panasonic Lumix DMC-FT30 camera.



Figuur 33: Geoprobe boormachine die werkt gebruikt voor het uitvoeren van dit booronderzoek.

De aardkundige situatie is gemiddeld tot 200 of 400 cm-mv gedocumenteerd. Hiermee is de diepste aardkundige eenheid waargenomen die relevant is voor het archeologisch vooronderzoek, zijnde laat-Pleistocene eolische afzettingen.

Het bodemonderzoek werd onder droge, bewolkte omstandigheden uitgevoerd op 11 september 2019.



2.4 Observaties

2.4.1 Lithologie, lithostratigrafie en bodem

2.4.1.1 Boringen BP1, BP2, BP3, BP4, BP5, BP7, (BP8,) BP10, BP12

De maaiveldhoogtes van boorpunten BP1 t.e.m. BP5, BP7, BP8, BP10 en BP12 bedragen respectievelijk 22.67, 22.44, 21.57, 21.45, 23.20, 23.30, 22.01, 23.43 en 22.96 m TAW. De omgeving van BP1, BP2, BP4, BP5 en BP7 zijn op heden in gebruik als grasplein. Boring BP3 bevindt zich ter hoogte van een speelplein, boring BP8 ter hoogte van een parking. Boringen BP10 en BP12 bevinden zich op of in de dichte omgeving van een wandelpad.

Tussen 0 en ca. 70 en 130 cm-cm is een antropogeen pakket aanwezig in de boringen. In boringen BP1, BP2, BP4, BP5, BP7 en BP10 bestaat dit pakket uit achtereenvolgens bouwvoor, ophoging, oude bouwvoor en verstoringslaag. In boringen BP3 bestaat uit een bouwvoor, ophoging en verstoring, in BP8 uit verharding en ophoging en in boring BP12 uit ophoging, een oude bouwvoor en een verstoringslaag.

Vanaf 70 à 130 cm-mv wordt de onverstoorte moederbodem aangetroffen. In boringen BP1, t.e.m. BP5, BP7 en BP10 bestaat de moederbodem tussen ca. 90 à 130 en 130 à 170 cm-mv uit lemig zand. Het sediment heeft een beigegele tot okerbruine kleur en vertoont een sterke tot matige roestaanwezigheid. Deze laag heeft lokaal een matige kleibijmenging. Hieronder wordt er in deze boringen tussen 130 à 170 cm-mv en in de overige boringen tussen 70 à 105 en 200 cm-mv een pakket aangeboord die is opgebouwd uit afwisselend lagen lemig-kleiig zand en leem. Het sediment heeft een beigegele tot okerbruine kleur en vertoont een sterk (al dan niet gelaagde) roestaanwezigheid. In boringen BP8 en BP12 is er in dit pakket, respectievelijk tussen 135 en 160 cm-mv en 110 en 140 cm-mv, een laag lemig zand aanwezig.



Figuur 34: Overzichtsfoto van boring BP5, uitgelegd van links naar rechts en van boven naar onder. Deze foto is representatief voor boringen BP1 t.e.m. BP5, BP7 en BP10.



Figuur 35: Overzichtsfoto van boring BP8, uitgelegd van links naar rechts en van boven naar onder.



Figuur 36: Overzichtsfoto van boring BP12, uitgelegd van links naar rechts en van boven naar onder.



Figuur 37: Omgevingsfoto's ter hoogte van boorpunten BP2 in noordoostelijke richting (links) en BP3 in zuidelijke richting (rechts).



Figuur 38: Omgevingsfoto's ter hoogte van boorpunten BP5 in zuidelijke richting (links) en BP7 in noordwestelijke richting (rechts).



Figuur 39: Omgevingsfoto's ter hoogte van boorpunten BP8 in noordwestelijke richting (links) en BP10 in noordelijke richting (rechts).



Figuur 40: Omgevingsfoto ter hoogte van boorpunt BP12 in noordoostelijke richting.

2.4.1.2 Boringen BP6, BP9 en BP11

De maaiveldhoogtes ter hoogte van boorpunten BP6, BP6 en BP11 bedragen respectievelijk 23.32, 23.30 en 22.72 m TAW. De omgeving van deze boorpunten doet op dienst als grasplein.

Tussen 0 en 10 à 25 cm-mv is er een donkerbruine tot donkergrijze bouwvoor aanwezig. Deze laag is opgebouwd uit lemig zand en is humeus. Hieronder is er tussen 10 à 25 en 30 à 60 cm-mv een ophogingspakket waargenomen (verstoringspakket in boring BP6). In boringen BP9 en BP11 is er tussen 30 à 60 en 50 à 80 cm-mv een oude bouwvoor met verstoringspakket aanwezig.

Vanaf 50 à 80 cm-mv wordt de onverstoorte moederbodem aangetroffen. Tussen 50 à 80 en 170 à 190 cm-mv is er hoofdzakelijk lemig zand met lokaal een sterke kleibijmenging aanwezig. In boring BP6 wordt het lemig zand bovenaan het pakket afgewisseld door lemmigere banden. Het sediment heeft een okerbruine tot geelbeige kleur en vertoont een sterke aanwezigheid van roest.

Als laatste wordt er tussen 170 à 190 en 400 cm-mv een pakket aangeboord dat bestaat uit een afwisseling van lagen lemig (licht kleiig) zand en leem. Het sediment heeft een beige tot okerbruine kleur dat naar onder toe overgaat naar beigegrijs. Er is een sterke tot matige aanwezigheid van roest die bovenin het pakket ook gelaagd is.



Figuur 41: Overzichtsfoto van boring BP6, uitgelegd van links naar rechts en van boven naar onder. Deze foto is representatief voor boringen BP6, BP9 en BP11.



Figuur 42: Omgevingsfoto's ter hoogte van boorpunten BP6 in noordoostelijke richting (rechts) en BP11 in noordwestelijke richting (links).

2.4.2 Structuren

In de boringen wordt er onderaan een afwisseling van lemig zand (met kleiige bijmenging) en leem aangetroffen.

2.4.3 Planten en hout

Er werden geen planten- of houtresten aangetroffen.

2.4.4 Dierlijke resten

Er werden geen dierlijke resten aangetroffen.

2.4.5 Sporenfossielen

Er werden geen sporenfossielen aangetroffen.

2.4.6 Antropogene invloeden

In alle boringen wordt er bovenaan een antropogeen pakket aangetroffen bestaande uit bouwvoor, ophoging en/of verstoring. Ter hoogte van boorpunt BP8 is er tevens verharding aanwezig.

2.5 Synthese en interpretatie

2.5.1 Aardkundige opbouw van het onderzoeksgebied

De aardkundige opbouw van het onderzoeksgebied kan omschreven worden als een AC-bodemprofiel met een antropogeen pakket van aanzienlijke dikte. Er werden geen originele begraven bodems of colluviale pakketten aangetroffen. De bodem bestaat hoofdzakelijk uit lemig zand. Naar onder toe is er een pakket aanwezig dat is opgebouwd uit afwisselend lagen lemig-kleilig zand en leem. Deze sedimenten werden vermoedelijk tijdens het laat-glaciaal op eolische wijze afgezet.

De bodemkaart karteert de uiterst noordoostelijke en uiterst zuidoostelijke strook als een kunstmatig bodemtype waarbij de natuurlijke bodem sterk verstoord kan zijn. De noordoostelijke hoek van het terrein wordt weergegeven als een droge lemig-zandbodem met ijzer- en/of humus B-horizont. Het overige deel van de noordelijke helft van het gebied is gekarteerd als een droge lemig-zandbodem met verbrokkelde textuur B-horizont. De bodem van het overgrote deel van de zuidelijke terreinhelft is volgens de bodemkaart opgebouwd uit een matig droge lemig-zandbodem met verbrokkelde textuur B-horizont. In de zuidoostelijke hoek wordt het terrein gekarteerd als matig droge licht-zandleembodem met verbrokkelde textuur B-horizont.

Uit de puntwaarnemingen van dit booronderzoek kan worden afgeleid dat de bodem over het volledige terrein deels verstoord en opgehoogd is. De waarnemingen komen dus niet overeen met de gekarteerde waarden op de bodemkaart.

2.5.2 Postdepositionele processen

In elke boring werd een dik antropogeen pakket, bestaande uit één of meerder lagen: bouwvoor, ophoging, oude bouwvoor en verstoring. Hoogstwaarschijnlijk werd het terrein in het verleden reeds opgehoogd ter nivellering tijdens de realisatie van de huidige of mogelijk eerdere bebouwing.

2.6 Archeologische verwachtingen

2.6.1 Diepte, aard en ouderdom

De moederbodem wordt op een diepte van ca. 60 à 130 cm-mv. Ter hoogte van BP6, BP9, BP11 en BP12 wordt de natuurlijke bodem op 50 à 80 cm-mv aangetroffen. In de overige boringen is de natuurlijke bodem op 90 à 130 cm-mv aanwezig.

Gezien de landschappelijke situatie, aan de voet van de oostelijke flank van de Pottelberg, in de nabijheid van de Grote Wallebeek en de Klakkaartsbeek, is er een verhoogde trefkans inzake vondsten- en sporenarcheologie.

2.6.2 Aspecten van conservering

Gezien de bodemontwikkeling niet bewaard is en er geen oude begraven bodems werden aangetroffen is de trefkans inzake beter bewaarde artefactensites zeer gering. Onder het ophogingspakket of de antropogene verstoring kunnen echter wel grondvaste resten bewaard zijn.



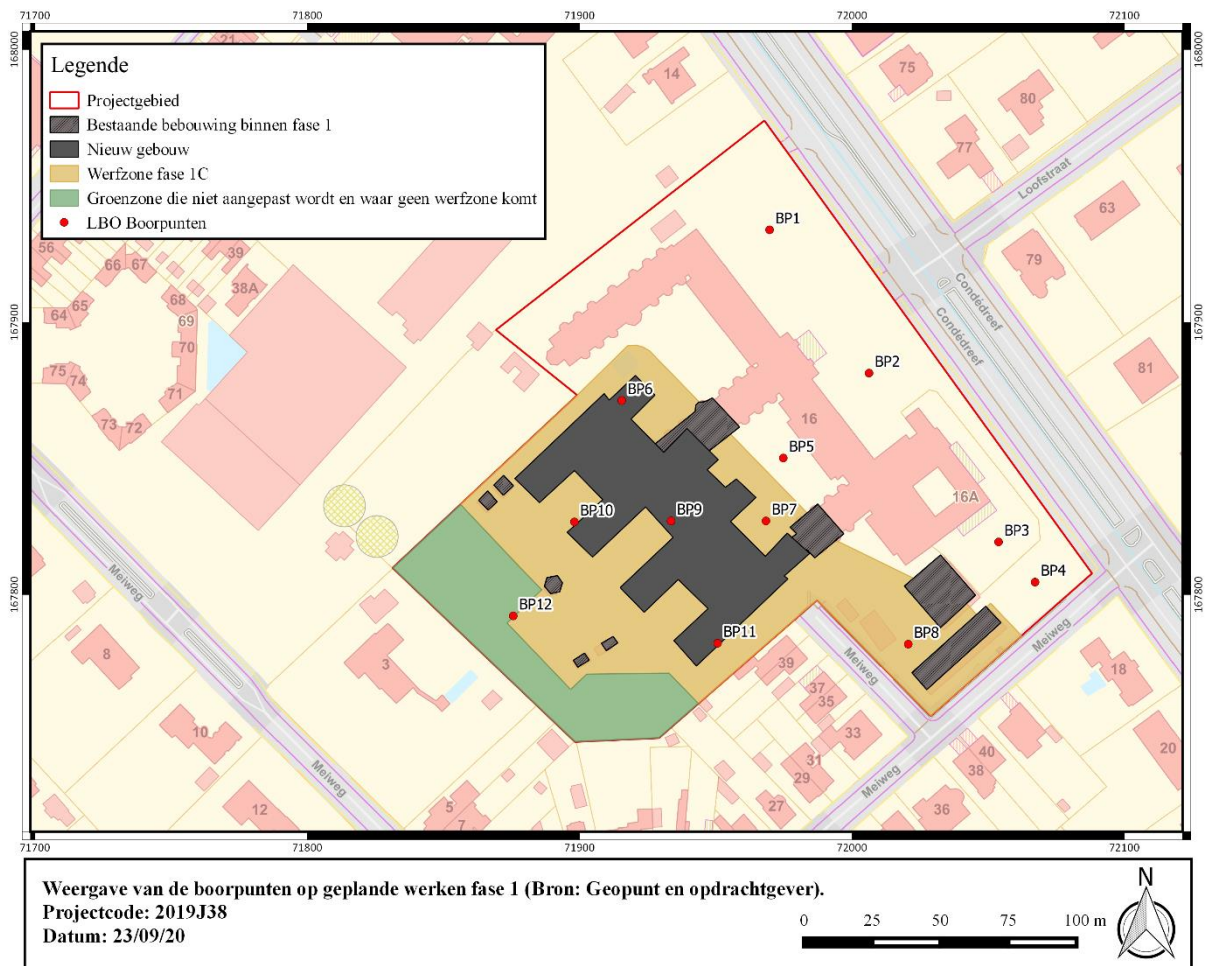
2.6.3 Impact van geplande werken

De opdrachtgever plant de realisatie van een vernieuwd complex ter hoogte van het projectgebied. De uitvoering van de geplande werken zal in 2 fasen gebeuren.

Fase 1:

Tijdens de eerste fase van de werken zullen de bestaande gebouwen of delen van gebouwen die zich binnen Werfzone fase 1C bevinden gesloopt worden. Centraal binnen deze zone wordt vervolgens een nieuwbouw gerealiseerd die tot op 1.95 m-mv (kruipkelder) of 4.35 m-mv (garage) zal onderkelderd worden. Voor de impact van de werfzone rondom de gebouwen wordt gerekend op bodemingreep tot op 50 cm-mv. Ter hoogte van de zuidwestelijke zone van het onderzoeksgebied wordt de bestaande groenzone behouden. Hier zullen geen bodemingrepen plaatsvinden.

Gezien de moederbodem in deze zone zich hoofdzakelijk op 50 à 80 cm-mv bevindt bedreigen de geplande werken het bodemarchief. Een behoud in-situ van eventueel aanwezig archeologisch erfgoed is m.a.w. niet van toepassing.



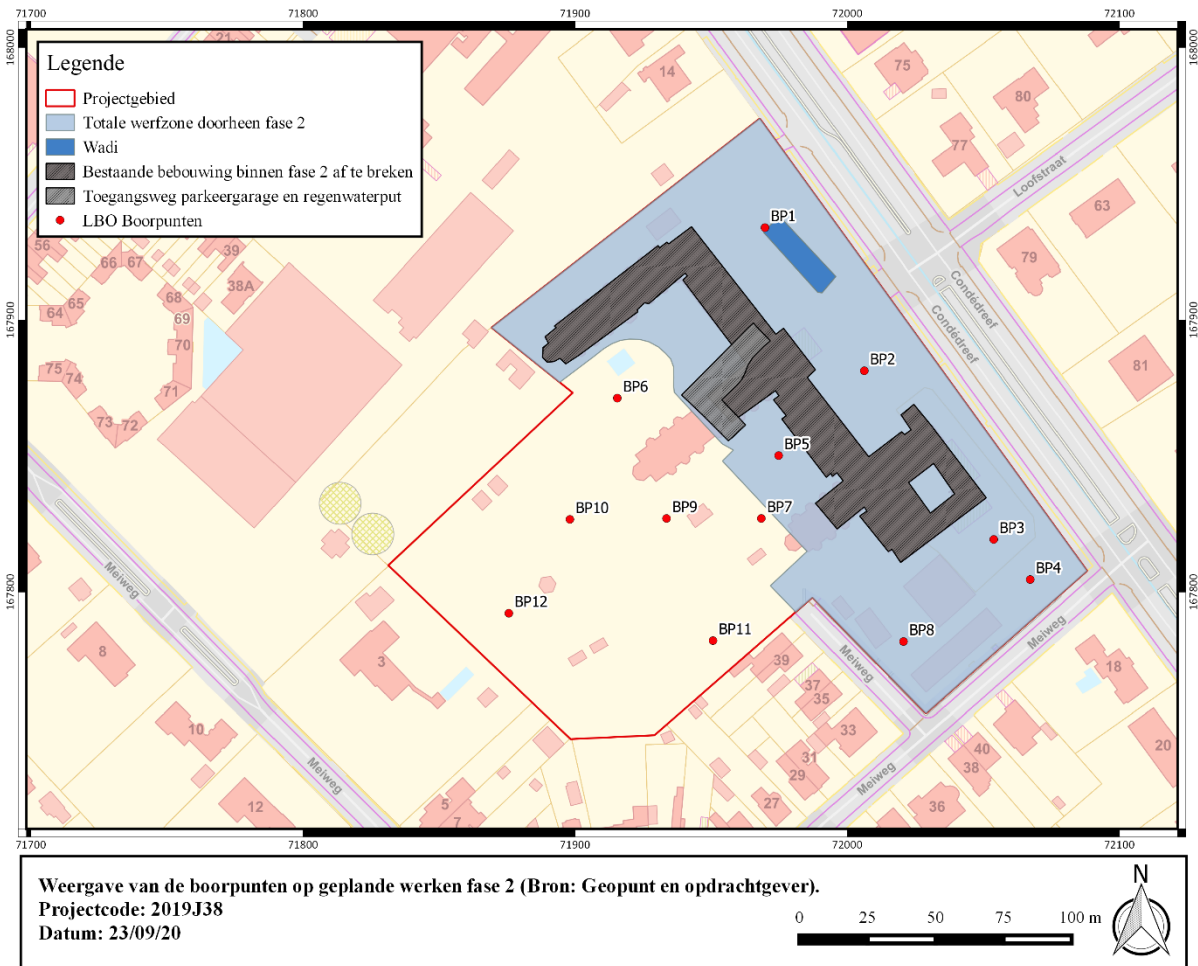
Fase 2:

De tweede fase van geplande werken omslaat hoofdzakelijk de afbraak van de resterende delen van de bestaande gebouwen (quasi volledig onderkelderd), aanleg van een wadi, parkeerzone, nutleidingen en realisatie van een toegangsweg tot de parkeergarage van de nieuwbouw en een regenwaterput. Voor de realisatie van de wadi rekent men op een bodemingreep tot op 2 m-mv,



voor de werfzone waar de parking en dergelijke worden aangelegd wordt gerekend op een maximale bodemingreep tot op 50 cm-mv. De aanleg van de toegangsweg en regenwaterput zullen de bodem tot op maximaal 4.35 m-mv verstoren. Deze zone valt echter grotendeels samen met het te slopen gebouw dat onderkelderd is.

Gelet op de aanzienlijke omvang en aard van de geplande werken wordt ook het archeologisch niveau ter hoogte van de zone van Fase 2 bedreigd.



2.7 Assessment

Het terrein is gelegen in de zandleemstreek, in de vallei van de Leie. Het plangebied is gelegen aan de voet van de oostelijke flank van de Pottelberg, een noordelijke uitloper van een tertiaire getuigenheuvelrug. Oostelijk aangrenzend aan het plangebied stroomt de gekanaliseerde Grote Wallebeek, ten zuiden stroomt de Klakkaartsbeek. Gezien de landschappelijke situatie is er een verhoogde trefkans inzake vondsten- en sporenarcheologie.

De bodem is opgebouwd uit een aanzienlijk antropogeen pakket die onmiddellijk op de moederbodem rust. Deze moederbodem bestaat uit lemig zand. Naar onder toe is er een pakket aanwezig dat is opgebouwd uit afwisselend lagen lemig-kleilig zand en leem. Deze sedimenten werden vermoedelijk tijdens het laat-Pleistoceen op eolische wijze afgezet.

Gezien er over het volledige terrein geen bodemontwikkeling bewaard is, is de trefkans inzake artefactensites zeer gering. Grondvaste resten kunnen daarentegen nog bewaard zijn onder de ophoging of antropogene versterking. Gelet op de omvang van de geplande werken en de diepte

van de moederbodem in de zone van Fase 1 kan de in-situ bewaring van eventueel aanwezige sporen niet gegarandeerd worden.



3 Synthese

De initiatiefnemer plant de constructie van een nieuw woonzorgcentrum aan de Condédreef te Kortrijk. De geplande werken worden uitgevoerd in twee fasen. Deze plannen omvatten in eerste instantie de realisatie van het nieuwe centrum om vervolgens, na in gebruik name van deze faciliteiten, het oude woonzorgcentrum te slopen en in te richten als groenzone en parkeergelegenheid. Het totale plangebied is ca. 3,1 ha groot, de geplande werken hebben betrekking op het volledige plangebied.

Het terrein is gelegen in de zandleemstreek, in de vallei van de Leie. De ondergrond is, conform de Quartairgeologische kaart, opgebouwd uit het laat-Pleistocene dekzand. Het sediment bestaat uit zand. Het plangebied is gelegen aan de voet van de uitlopers van de tertiaire getuigenheuvel met het toponiem '*Pottelberg*'. Omwille van deze positie bestaat de mogelijkheid dat zich op het plangebied een aanzienlijk pakket colluvium heeft afgezet. Ten oosten van het plangebied stroomt de gekanaliseerde Grote Wallebeek. Het terrein is aldus gelegen binnen een gradiëntzone, wat een verhoogde trefkans inzake menselijke aanwezigheid tijdens de prehistorie indiceert. Een landschappelijk bodemonderzoek dient aldus in eerste instantie de bodemopbouw en bewaringscondities m.b.t. archeologisch erfgoed te evalueren.

Het terrein is gelegen in het zuiden van de huidige stad Kortrijk. Op de kaart van Ferraris uit de 2e helft van de 18e eeuw is het terrein duidelijk weergegeven als akker langsheen het tracé van de huidige Condédreef. Uit de cartografische bronnen blijkt dat het terrein pas na de Tweede Wereldoorlog werd opgenomen in het stadsweefsel. Het huidige woonzorgcentrum werd in de jaren '60 gebouwd.

De regio van zuidwest Vlaanderen en met name de regio rond Kortrijk is rijk aan archeologische vindplaatsen. De ruime omgeving van het plangebied is bezaaid met zowel middeleeuwse als vindplaatsen uit de metaaltijden en Romeinse periode. Op basis van cartografische indicatoren wordt de aanwezigheid van menig laatmiddeleeuwse hoeve met walgracht verwacht, getuigen van het rurale karakter tot in de 19e-20e eeuw. Op het plangebied zijn in het verleden geen archeologische waarnemingen gemeld. Direct ten oosten van het plangebied werd bij de aanleg van een duiker voor de Grote Wallebeek/Klakkaertsbeek een Romeins crematiegraf aangesneden (CAI 75091). Meest relevant voor het plangebied is eveneens de opgraving van een vermoed Romeins legerkamp in de jaren '60 (CAI 70978).

Gelet het landschappelijk kader en de gekende waarden is de archeologische trefkans op het terrein aanzienlijk. Het verwachtingspatroon bestaat uit zowel vondsten- als sporenarcheologie. Omwille van de onzekerheid omtrent de bodemopbouw is het aangewezen een landschappelijk booronderzoek uit te voeren. Dit teneinde de bodemopbouw en bewaringscondities m.b.t. erfgoed te evalueren. Indien relevante bodemhorizonten bewaar blijken is een archeologische boorcampagne noodzakelijk. In functie van grondvaste resten is een proefsleuvenonderzoek noodzakelijk.

4 Bibliografie

Agentschap Onroerend Erfgoed 2016

AGIV

DOV Vlaanderen

Geoportaal

Geopunt

Inventaris Onroerend Erfgoed

Van Ranst, E. & Sys, C. 2000. Eenduidige legende voor de digitale bodemkaart van Vlaanderen. Universiteit Gent.



5 Bijlagen

5.1 Boorlijst

Boornr	X (m)	Y (m)	maaiveldhoogte (m TAW)	Datum	Type boor	Diameter boor (cm)	Manueel/ mechanisch	Diepte boring (cm-mv)	Diepte boring (m TAW)	Landgebruik	Weer
BP1	71969,71	167933,89	22,67	11/09/19	GeoProbe	10,0	Mechanisch	200	20,67	Grasplein	Bewolkt
BP2	72006,22	167881,30	22,44	11/09/19	GeoProbe	10,0	Mechanisch	200	20,44	Grasplein	Bewolkt
BP3	72053,78	167819,34	21,57	11/09/19	GeoProbe	10,0	Mechanisch	200	19,57	Speelplein	Bewolkt
BP4	72067,18	167804,60	21,45	11/09/19	GeoProbe	10,0	Mechanisch	200	19,45	Grasplein	Regen
BP5	71974,74	167850,15	23,20	11/09/19	GeoProbe	10,0	Mechanisch	200	21,20	Grasplein	Bewolkt
BP6	71915,45	167871,26	23,32	11/09/19	GeoProbe	10,0	Mechanisch	400	19,32	Grasplein	Regen
BP7	71968,37	167827,04	23,30	11/09/19	GeoProbe	10,0	Mechanisch	200	21,30	Grasplein	Regen
BP8	72020,62	167781,83	22,01	11/09/19	GeoProbe	10,0	Mechanisch	200	20,01	Parking	Regen
BP9	71933,54	167827,04	23,30	11/09/19	GeoProbe	10,0	Mechanisch	400	19,30	Grasplein	Bewolkt
BP10	71898,04	167826,71	23,43	11/09/19	GeoProbe	10,0	Mechanisch	200	21,43	Grasstrook	Bewolkt
BP11	71950,62	167782,16	22,72	11/09/19	GeoProbe	10,0	Mechanisch	400	18,72	Grasplein	Bewolkt
BP12	71875,60	167792,21	22,96	11/09/19	GeoProbe	10,0	Mechanisch	200	20,96	Wandelpad	Bewolkt

Boor nr	Eenheid nr	Boven-grens (cm-mv)	Onder-grens (cm-mv)	Boven-grens (mTAW)	Onder-grens (mTAW)	Bodem-horizont	Textuur	Textuur omschrijving	Type zand	Type zand omschrijving	kleur (visueel)	kalkgehalte	Vochtigheid	oxidoreductie-verschijnselen	Opmerkingen
BP1	1	0	50	22,67	22,17	Verstoring	Nvt	niet van toepassing	Nvt	niet van toepassing	BrGr	/	Droog	/	Bovenaan humeuze laag
	2	50	70	22,17	21,97	Verstoring	S	lemig zand	Z3	fijn zand	LiBr	/	Droog	/	Rommelig, baksteenspikkels
	3	70	100	21,97	21,67	Verstoring	S	lemig zand	Z3	fijn zand	OkBr	/	Droog	Mn-aggregaten	Baksteenspikkels, bouwpuin
	4	100	140	21,67	21,27	Cg	S	lemig zand	Z3	fijn zand	BeGe	/	Vochtig	Veel roestvlekken	Zwakke kleibijmenging

	5	140	200	21,27	20,67	Cg	S(E)	Lemig zand + zwakke klei	Z3	fijn zand	Be+Rs	/	Vochtig	Roest neemt af naar onderen toe	Afwisseling cm-lagen Z3 met kleiige bijmenging en laagjes S
BP2	1	0	15	22,44	22,29	Ap	S	lemig zand	Z3	fijn zand	GrBr	/	Droog	/	Humeus
	2	15	50	22,29	21,94	Ophoging	S	lemig zand	Z3	fijn zand	GeBr	/	Droog	/	
	3	50	65	21,94	21,79	Ap2	S	lemig zand	Z3	fijn zand	GrBr	/	Droog	/	Licht humeus
	4	65	80	21,79	21,64	Verstoring	S	lemig zand	Z3	fijn zand	Be	/	Droog	Mn-spikkels	Baksteenspikkels, bouwpuin
	5	80	95	21,64	21,49	Verstoring	S	lemig zand	Z3	fijn zand	OkBr	/	Droog	/	
	6	95	140	21,49	21,04	Cg	S	lemig zand	Z3	fijn zand	GeBe→OkBr	/	Vochtig	Sterke roest met Mn	Naar onderen toe geleidelijk meer kleibijmenging
	7	140	200	21,04	20,44	Cg	S(E)	Lemig zand + zwakke klei	Z3	fijn zand	Be+Rs	/	Vochtig	Roest in banden	Afwisselend S en kleiige S (zoals B1)
BP3	1	0	15	21,57	21,42	Ap	S	lemig zand	Z3	fijn zand	GrBr	/	Droog	/	Humeus
	2	15	55	21,42	21,02	Ophoging	S	lemig zand	Z3	fijn zand	OkGe	/	Droog	/	
	3	55	70	21,02	20,87	Ophoging	S	lemig zand	Z3	fijn zand	OkGe	/	Droog	Mn	Baksteenspikkels
	4	70	80	20,87	20,77	Verstoring	S	lemig zand	Z3	fijn zand	BlGr	/	Droog	Reductielaag; Mn	Baksteenspikkels
	5	80	90	20,77	20,67	Verstoring	S	lemig zand	Z3	fijn zand	OkGe	/	Droog	Mn	Baksteenspikkels
	6	90	150	20,67	20,07	Cg	S	lemig zand	Z3	fijn zand	OkBr	/	Vochtig	Naar onderen toe sterke roest	
	7	150	160	20,07	19,97	Cg	S	lemig zand	Z3	fijn zand	BeGe	/	Vochtig	Sterke roest	
	8	160	200	19,97	19,57	Cg	S+L	lemig zand en leem	Z3	fijn zand	Be	/	Vochtig	Mn; roestlagen	Afwisselend S en lemigere lagen L
BP4	1	0	10	21,45	21,35	Ap	S	lemig zand	Z3	fijn zand	GrBr	/	Droog	/	Baksteenspikkels, humeus
	2	10	45	21,35	21,00	Ophoging	S	lemig zand	Z3	fijn zand	BeGe	/	Droog	/	Baksteenspikkels, bouwpuin
	3	45	65	21,00	20,80	Ap2	S	lemig zand	Z3	fijn zand	BrGr	/	Droog	/	Baksteenspikkels, licht humeus
	4	65	115	20,80	20,30	Verstoring	S	lemig zand	Z3	fijn zand	OkGe	/	Droog	/	Baksteenspikkels, bouwpuin
	5	115	155	20,30	19,90	Cg	S	lemig zand	Z3	fijn zand	BeGe	/	Vochtig	Naar onderen toe sterke roest	
	6	155	170	19,90	19,75	C	S(E)	Lemig zand + zwakke klei	Z3	fijn zand	GrBr	/	Vochtig	/	kleibijmenging

	7	170	200	19,75	19,45	Cg	S(E)	Lemig zand + zwakke klei	Z3	fijn zand	Be+Rs	/	Vochtig	Mn; roestlagen	Afwisselend S en en kleiigere S
BP5	1	0	15	23,20	23,05	Ap	S	lemig zand	Z3	fijn zand	GrBr	/	Droog	/	Humeus
	2	15	80	23,05	22,40	Ophoging	S	lemig zand	Z3	fijn zand	BeGe/ OkGe	/	Droog	Mn	Baksteenspikkels, bouwpuin
	3	80	90	22,40	22,30	Ap2	S	lemig zand	Z3	fijn zand	DrGr	/	Droog	lichte reductie	Baksteenspikkels
	4	90	110	22,30	22,10	Verstoring	S	lemig zand	Z3	fijn zand	BeBr	/	Droog	/	Rommelig, baksteenspikkels
	5	110	130	22,10	21,90	Cg	S	lemig zand	Z3	fijn zand	BeGe→OkGe	/	Vochtig	roestvlekken, gley, Mn	
	6	130	170	21,90	21,50	Cg	S(E)	Lemig zand + zwakke klei	Z3	fijn zand	OkBr	/	Vochtig	Mn; sterke roest	kleiigere vs lemigere lagen
	7	170	200	21,50	21,20	Cg	S+L	lemig zand en leem	Z3	fijn zand	BeGe→OkGe	/	Vochtig	Mn; roestlagen	S met lemigere lagen
BP6	1	0	10	23,32	23,22	Ap	S	lemig zand	Z3	fijn zand	DrBr	/	Droog	/	Humeus
	2	10	50	23,22	22,82	Verstoring	S	lemig zand	Z3	fijn zand	BeBr	/	Droog	/	
	3	50	135	22,82	21,97	Cg	S+L	lemig zand en leem	Z3	fijn zand	GeBe+Rs	/	Droog	Roestbanden	Afwisselend S en lemigere banden
	4	135	150	21,97	21,82	Cg	S+L	lemig zand en leem	Z3	fijn zand	OkBr	/	Vochtig	Sterke roest	
	5	150	165	21,82	21,67	Cg	L+S(E)	leem en lemig zand met klei	Z3	fijn zand	OkBr	/	Vochtig	Sterke roest	lemiger en kleiiger dan anders
	6	165	180	21,67	21,52	Cg	S	lemig zand	Z3	fijn zand	OkBr	/	Vochtig	Sterke roest	
	7	180	240	21,52	20,92	Cg	S+L	lemig zand en leem	Z3	fijn zand	Ge+OkBr	/	Vochtig	Sterke roest	Afwisselend S en lemigere banden
	8	240	360	20,92	19,72	Cg	S+L	lemig zand en leem	Z3	fijn zand	Be+Ok	/	Vochtig	Sterke roest	Afwisselend S en lemigere banden
	9	360	400	19,72	19,32	Cg	S+L	lemig zand en leem	Z3	fijn zand	Gr+Rs	/	Vochtig	Sterke roest	Afwisselend S en lemigere banden
BP7	1	0	20	23,30	23,10	Ophoging	S	lemig zand	Z3	fijn zand	Divers	/	Droog	/	Bouwpuin & grind
	2	20	80	23,10	22,50	Ophoging	S	lemig zand	Z3	fijn zand	OkGe	/	Droog	sterke roest, Mn	
	3	80	100	22,50	22,30	Ap2	S	lemig zand	Z3	fijn zand	DrGr	/	Droog	/	Beworteling, steentjes, baksteenspikkels
	4	100	120	22,30	22,10	Verstoring	S	lemig zand	Z3	fijn zand	OkBr	/	Vochtig	Sterke roest	Baksteenspikkels

	5	120	130	22,10	22,00	Verstoring	S	lemig zand	Z3	fijn zand	OkBr	/	Vochtig	/	Verwoeld door beworteling
	6	130	170	22,00	21,60	Cg	S	lemig zand	Z3	fijn zand	OkGe	/	Vochtig	Sterke roest, Mn	
	7	170	185	21,60	21,45	Cg	S(E)	Lemig zand + zwakke klei	Z3	fijn zand	OkBr	/	Vochtig	Sterke roest, Mn	kleiige en lemige bijmenging
	8	185	200	21,45	21,30	Cg	S	lemig zand	Z3	fijn zand	BeGe+Rs	/	Vochtig	Sterke roest, Mn	
BP8	1	0	50	22,01	21,51	Verharding	Nvt	niet van toepassing	Nvt	niet van toepassing	Gr	/	Droog	/	asfalt en steenslag
	2	50	70	21,51	21,31	Ophoging	S	lemig zand	Z3	fijn zand	DrBlGr	/	Droog	/	baksteenspikkels, steenpuin
	3	70	105	21,31	20,96	Ophoging	S	lemig zand	Z3	fijn zand	DrGr	/	Droog	roest onderaan	baksteenspikkels
	4	105	120	20,96	20,81	Cg	S+L	lemig zand en leem	Z3	fijn zand	OkBr	/	Vochtig	roestvlekken, Mn	lemigere S
	5	120	135	20,81	20,66	Cg	S+L	lemig zand en leem	Z3	fijn zand	OkBr	/	Vochtig	meer roestvlekken, Mn	lemigere S
	6	135	160	20,66	20,41	C	S	lemig zand	Z3	fijn zand	GeBe	/	Vochtig	/	
	7	160	200	20,41	20,01	Cg	S+L	lemig zand en leem	Z3	fijn zand	GeBe+RsBr	/	Vochtig	roestlagen onderaan	afwisselend S en lemiger
BP9	1	0	25	23,30	23,05	Ap	S	lemig zand	Z3	fijn zand	DrGr	/	Droog	/	Humeus
	2	25	60	23,05	22,70	Ophoging	S	lemig zand	Z3	fijn zand	OkGe	/	Droog	matige roest	
	3	60	80	22,70	22,50	Ap2	S	lemig zand	Z3	fijn zand	Gr	/	Droog	/	Licht humeus
	4	80	110	22,50	22,20	C	S	lemig zand	Z3	fijn zand	GeBe	/	Droog	/	
	5	110	170	22,20	21,60	Cg	S	lemig zand	Z3	fijn zand	OkGe	/	Vochtig	Sterke roest	
	6	170	240	21,60	20,90	Cg	S(E)+L	lemig-kleiig zand en leem	Z3	fijn zand	Be+Rs	/	Vochtig	Gebande roestlagen	afwisseling tussen S en lemiger; op ca. 200 cm-mv kleiige S-lagen in dm-dikte
	7	240	360	20,90	19,70	Cg	S(E)+L	lemig-kleiig zand en leem	Z3	fijn zand	BeRs	/	Vochtig	Roest	
	8	360	400	19,70	19,30	Cg	S(E)+L	lemig-kleiig zand en leem	Z3	fijn zand	BeRs	/	Vochtig	Naar onder toe minder roest, beginnende reductie	
BP10	1	0	20	23,43	23,23	Ap	S	lemig zand	Z3	fijn zand	DrGr	/	Droog	/	Humeus
	2	20	75	23,23	22,68	Ophoging	S	lemig zand	Z3	fijn zand	OkGe + Gr	/	Droog	sterke roest	brokken Ap

	3	75	90	22,68	22,53	Ap2	S	lemig zand	Z3	fijn zand	Gr	/	Droog	sterke roest	Licht humeus
	4	90	110	22,53	22,33	Verstoring	S	lemig zand	Z3	fijn zand	OkBr	/	Droog	sterke roest	resten plastic
	5	110	120	22,33	22,23	Cg	S	lemig zand	Z3	fijn zand	OkBr	/	Vochtig	sterke roest, Mn	
	6	120	145	22,23	21,98	Cg	S	lemig zand	Z3	fijn zand	RsBr	/	Vochtig	sterke roest, Mn	onderaan zwak kleilig
	7	145	200	21,98	21,43	Cg	S(E)	Lemig zand + zwakke klei	Z3	fijn zand	GeBe+OkBr	/	Vochtig	gebande roestlagen	afwisselend lagen S en lagen kleigere S
BP11	1	0	15	22,72	22,57	Ap	S	lemig zand	Z3	fijn zand	DrBrGr	/	Droog	/	Humeus
	2	15	30	22,57	22,42	Ophoging	S	lemig zand	Z3	fijn zand	BeGe	/	Droog	/	
	3	30	50	22,42	22,22	Ap2	S	lemig zand	Z3	fijn zand	BrGr	/	Droog	/	Licht humeus
	4	50	80	22,22	21,92	Verstoring	S	lemig zand	Z3	fijn zand	GrBr	/	Droog	sterke roest	
	5	80	150	21,92	21,22	Cg	S	lemig zand	Z3	fijn zand	BeGe	/	Vochtig	sterke roest	
	6	150	170	21,22	21,02	Cg	S(E)	Lemig zand + zwakke klei	Z3	fijn zand	RsBr	/	Vochtig	sterke roest, Mn	kleiiger
	7	170	180	21,02	20,92	Cg	S	lemig zand	Z3	fijn zand	Be	/	Vochtig	sterke roest, Mn	
	8	180	190	20,92	20,82	Cg	S(E)	Lemig zand + zwakke klei	Z3	fijn zand	RsBr	/	Vochtig	Roest	kleiiger
	9	190	240	20,82	20,32	Cg	S+L	lemig zand en leem	Z3	fijn zand	Be+RsBr	/	Vochtig	Roest	met afwisselend lemigere lagen
	10	240	400	20,32	18,72	Cg	S+L	lemig zand en leem	Z3	fijn zand	BeGr+RsBr	/	Vochtig	Roest	lithologisch identiek aan hetzelfde interval bij BP6
BP12	1	0	15	22,96	22,81	Ophoging	Nvt	niet van toepassing	Nvt	niet van toepassing	Divers	/	Droog	/	Gravé
	2	15	30	22,81	22,66	Ap	S	lemig zand	Z3	fijn zand	BrGr	/	Droog	/	Licht humeus
	3	30	70	22,66	22,26	Verstoring	S	lemig zand	Z3	fijn zand	BeGe	/	Droog	matige roest	zeer los
	4	70	110	22,26	21,86	Cg	S(E)+L	lemig-kleilig zand en leem	Z3	fijn zand	Be+OkBr	/	Droog	sterke roestlagen	afwisselend S en lemigere/kleigere lagen
	5	110	140	21,86	21,56	Cg	S	lemig zand	Z3	fijn zand	GeBe	/	Vochtig	Sterke roest	
	6	140	150	21,56	21,46	Cg	S(E)	Lemig zand + zwakke klei	Z3	fijn zand	OkBr	/	Vochtig	Sterke roest	kleiiger
	7	150	200	21,46	20,96	Cg	S+L	lemig zand en leem	Z3	fijn zand	GeBe+Rs	/	Vochtig	gebande roestlagen, Mn	afwisselend S en lemigere lagen

5.2 Visualisatie van de boorprofielen

