



Archeologienota
Programma van Maatregelen
bureauonderzoek: 2020K74
landschappelijk bodemonderzoek: 2020L187

OOSTENDE WINDKRACHT

Debrabandere Sander, Vergauwe Ruben,
Laloo Pieter, Van De Velde Sander

Ghent Archaeological Team bv
Dorpsstraat 73
8450 Bredene

Colofon

Project:
Oostende - Westerkwartier

Uitvoerder:
GHENT ARCHAEOLOGICAL TEAM bv (GATE)
Debrabandere Sander, Vergauwe Ruben, Laloo Pieter,
Van De Velde Sander

© 2020 - GHENT ARCHAEOLOGICAL TEAM bv
Niets uit deze uitgave mag vermenigvuldigd of aangepast
worden, opgeslagen in een geautomatiseerd
gegevensbestand en/of openbaar gemaakt worden
onder enige vorm of wijze ook, elektronisch, mechanisch,
door fotokopie, zonder toestemming van Ghent
Archaeological Team bv.

INHOUDSTAFEL

Inhoudstafel	ii
Inleiding	iii
Verslag van Resultaten	1
1. Gemotiveerd advies over het al dan niet moeten nemen van maatregelen	1
1.1 Volledigheid van het uitgevoerde onderzoek	1
1.2 Aan- of afwezigheid van archeologische site	1
1.3 Impactbepaling	1
1.4 Waardering van archeologische site	5
1.5 Concretisering maatregelen	5
Bibliografie	6
Bijlage	7

INLEIDING

De initiatiefnemer plant de nieuwbouw van 35 appartementen en 10 woningen, alsook de renovatie van 6 woningen en de aanleg van park en plein, teneinde een woonwijk in het Westerkwartier in Oostende te moderniseren. Hiervoor dienen 28 appartementen en 12 bestaande woningen gesloopt te worden.

Kadastraal situeert het plangebied zich op Perceel 0177/09S005; Sectie A; Afd.4; Oostende. Het woonblok wordt begrensd door de Verenigingstraat, de Golvenstraat, de Spaarzaamheidsstraat en de Gelijheidsstraat.

De oppervlakte van de percelen met bodemingreep overschrijdt de drempelwaarde opgenomen in het Onroerendergoeddecreet [concreet: opp. > ca. 7.000 m²]. Het projectgebied bevindt zich niet in een vastgestelde archeologische zone, noch in een beschermde archeologische site en ook niet in een gebied waar geen archeologische erfgoed meer te verwachten valt [GGA]. Hierdoor moet een archeologienota worden opgesteld. GATE werd aangesteld om deze archeologienota door middel van een vooronderzoek zonder ingreep in de bodem op te maken met advies naar eventueel uitgesteld vooronderzoek met ingreep in de bodem, werfbegeleiding of vrijgave.

VERSLAG VAN RESULTATEN

1. Gemotiveerd advies over het al dan niet moeten nemen van maatregelen

1.1 Volledigheid van het uitgevoerde onderzoek

Het archeologisch vooronderzoek bestond tot dusver enkel uit een bureauonderzoek en landschappelijk bodemonderzoek. Uit de regionale en lokale landschappelijke, historische en archeologische contexten van het projectgebied die in het kader van deze bureaustudie onderzocht werden, bleek het projectgebied potentieel heeft voor archeologische kenniswinst. Het landschappelijk bodemonderzoek bracht vervolgens een begraven bodem aan het licht dat in een bepaald deel van het projectgebied nog bewaard is maar niet wordt bedreigd door geplande ingrepen.

Op basis van het reeds uitgevoerde onderzoek werd echter voldoende informatie ingewonnen om het archeologische potentieel en de bedreiging van de geplande ingrepen te kunnen inschatten.

1.2 Aan- of afwezigheid van archeologische site

Op basis van het tot nu toe uitgevoerde vooronderzoek kan niet aangenomen worden dat (behoudenswaardige) archeologische resten in het projectgebied met zekerheid afwezig zijn. Met name de aanwezigheid van een begraven bodemhorizont, dat werd afgedekt vanaf de 17^{de} eeuw wijst op de aanwezigheid van een archeologisch potentieel in een deel van het projectgebied.

1.3 Impactbepaling

Het projectgebied is **7 106 m²** groot. De initiatiefnemer plant de sloop van 28 appartementen en 12 woningen, gevolgd door de bouw van 35 appartementen, 10 woningen en de aanleg van een park en een plein.

De huidige verstoring door bebouwing beslaat met **2000 m²** een groot deel van het projectgebied. Voor alle desbetreffende gebouwen geldt de verstoringsdiepte van 2,4 m t.a.v. het huidige straatniveau, door de aanwezigheid van een fundering op betonsokkels en kelders.

De overige **5000 m²** van het projectgebied is samengesteld uit **tuinrichting en verharde paden**. Voor deze gehele zone gaan we uit van een minimale bodemverstoring van 40 cm diep t.a.v. het straatniveau. Zij het vanwege weggegraven en/of verrommelde teelaarde gedurende [inrichtings]werken, dan wel vanwege de grindfundering onder de aangelegde paden (Figuur 1).

De toekomstige funderingen reiken minimaal 2,5 m diep tegenover het huidige straatniveau. Het is de aard van de bodem als voormalig poldergebied die een vernieuwde betonsokkelfundering vereist. Deze beslaat minimaal 2305 m²

[gemeten op de contouren van toekomstige bebouwing]; maar omvat in de praktijk een aanzienlijk grotere oppervlakte.

De omgevingsherinrichting is samengesteld uit verschillende elementen, met o.a. verharde parkeerzones, wandelpaden en groene parkinrichting. Deze zone fungeert tijdens de infrastructuurwerken als tijdelijke werf- en stockagezone. Op deze zone stellen we nieuwe bodemroering vast van minimaal 40 cm diep t.a.v. het huidige straatniveau (Figuur 2). De oppervlakte stellen we gelijk aan de totale projectoppervlakte waar géén funderingen zijn voorzien.

	Oppervlakte	Diepte
Totale project	7106 m ²	
Huidige verstoring door bebouwing	2000 m ²	Max. 2,4 m
Toekomstige verstoring door bebouwing	2305 m ²	Min. 2.5 m
Overlap toekomstige en huidige verstoring	1844 m ²	Min. 2.5 m

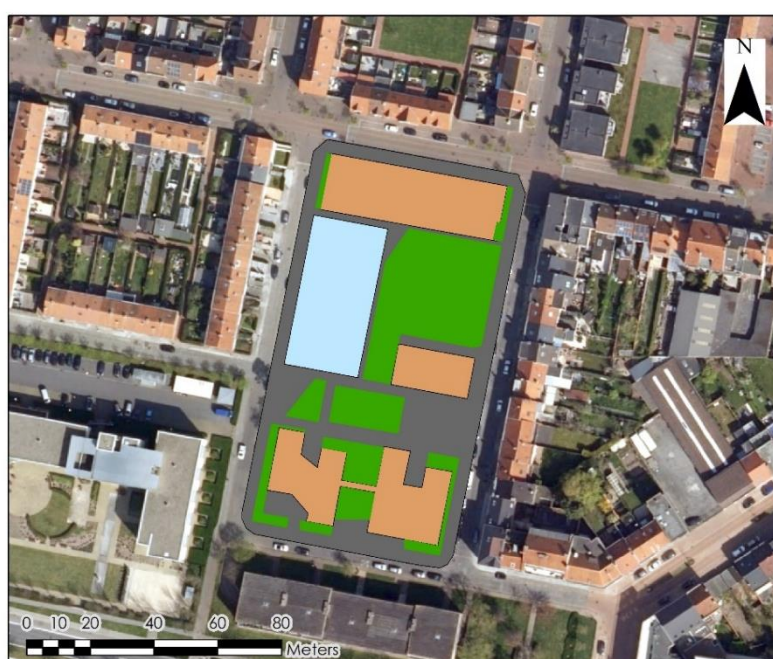
Zoals blijkt uit de huidige situatie en de geplande ingrepen zullen de geplande gebouwen in een belangrijke mate overeenkomen met de huidige bebouwde zones. De tussenliggende zones worden ingericht als tuin, parking of verharde paden, waarbij de verstoring minder diep is (ca. 40 cm). Uit het landschappelijk bodemonderzoek blijkt echter dat de begraven bodem, waar sprake is van enig potentieel op archeologische kennisvermeerdering zich op een grotere diepte bevindt, ca. 85cm. **De toekomstige ingrepen ter hoogte van deze centrale groenzone zal dit geobserveerde archeologisch niveau dus niet bedreigen met enige verstoring (Figuur 3 en Figuur 4).**



Project: 2020K74
 Schaal: 1: 1 200
 Datum: 12/11/2020
 Onderwerp:
 Huidige verstoring

Legende
 Huidig plein en tuinen
 Huidige bebouwing
 Te renoveren

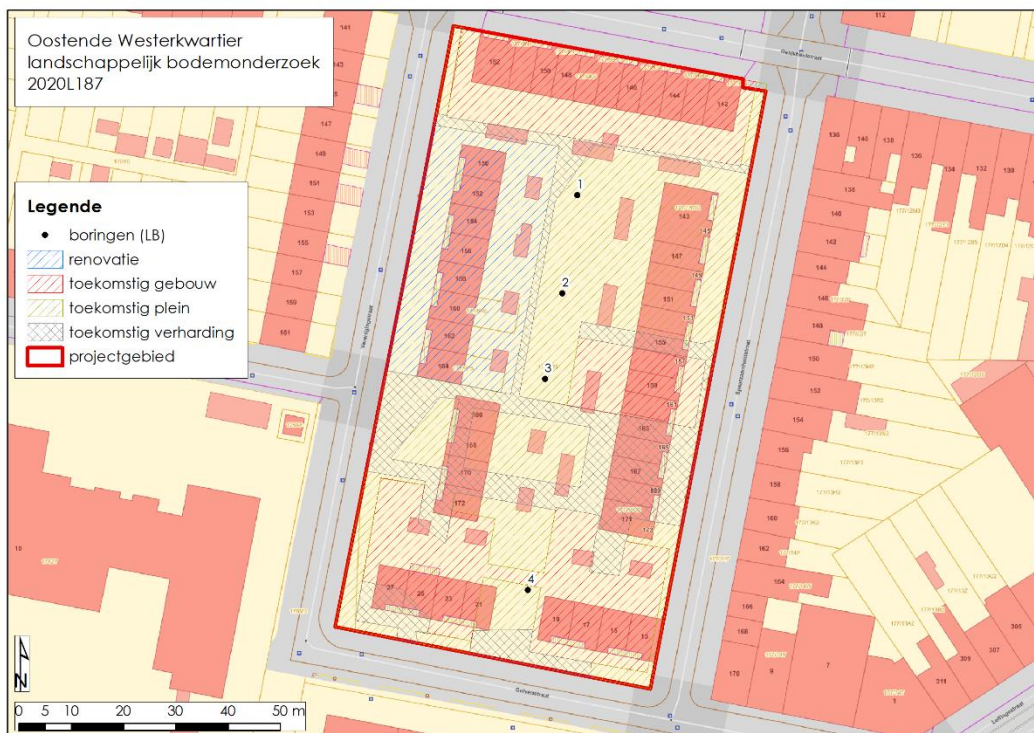
Figuur 1: Weergave van de huidige verstoringen t.o.v. een recente orthofoto (© GDI Vlaanderen).



Project: 2020K74
 Schaal: 1: 1 200
 Datum: 12/11/2020
 Onderwerp:
 Toekomstige verstoring

Legende
 Te renoveren
 Toekomstige gebouwen
 Toekomstige verharding
 Toekomstig plein

Figuur 2: Weergave van de toekomstige verstoring t.o.v. een recente orthofoto (© GDI Vlaanderen).



Figuur 3: Situering van boringen op weergave van geplande ingrepen ten opzichte van het Grootchalig ReferentieBestand (©Geopunt). De centrale groenzone waar de begraven bodem wordt aangetroffen wordt ingericht als plein.



Figuur 4: Situering van boringen op weergave van geplande ingrepen ten opzichte van de recente (2019) middenschalige orthofotomozaïek, winteropname (©Geopunt). De centrale groenzone waar de begraven bodem wordt aangetroffen wordt ingericht als plein.

1.4 Waardering van archeologische site

Voor het projectgebied is op dit moment onduidelijk of er archeologische resten aanwezig zijn, en kan dus ook nog niet gesteld worden in welke mate deze resten behoudenswaardig zijn, hetzij door middel van een planaanpassing, hetzij door een archeologische opgraving en behoud ex situ.

1.5 Concretisering maatregelen

Gezien de diepte van de geplande ingrepen ter hoogte van de centrale groenzone waar de begraven bodem werd vastgesteld, in combinatie met de diepte van deze bodem, is het duidelijk dat dit archeologisch niveau niet bedreigd wordt door de geplande werken. Tussen de maximale diepte van de geplande verstoring en de top van deze bodem ligt overigens nog een buffer van ca. 50 cm. Waar deze bodem wel bedreigd dreigde te worden, met name ter hoogte van de nieuwe bebouwing is dit niveau reeds diepgaand verstoord door de fundering en onderkeldering van het huidige gebouwenbestand.

Bijgevolg wordt geen verder vooronderzoek geadviseerd en wordt het projectgebied vrijgegeven van verder archeologisch onderzoek.

BIBLIOGRAFIE

Literatuur: /

Collecties: /

Kaartmateriaal: /

Digitale bronnen: /

BIJLAGE

Figurenlijst:

FIGUUR 1: WEERGAVE VAN DE HUIDIGE VERSTORINGEN T.O.V. EEN RECENTE ORTHOFOTO (© GDI VLAANDEREN).	3
FIGUUR 2: WEERGAVE VAN DE TOEKOMSTIGE VERSTORING T.O.V. EEN RECENTE ORTHOFOTO(© GDI VLAANDEREN).	3
FIGUUR 3: SITUERING VAN BORINGEN OP WEERGAVE VAN GEPLANE INGREPEN TEN OPZICHTE VAN HET GROOTSCHALIG REFERENTIEBESTAND (©GEOPUNT). DE CENTRALE GROENZONE WAAR DE BEGRAVEN BODEM WORDT AANGETROFFEN WORDT INGERICHT ALS PLEIN.	4
FIGUUR 4: SITUERING VAN BORINGEN OP WEERGAVE VAN GEPLANE INGREPEN TEN OPZICHTE VAN DE RECENTE (2019) MIDDENSCHALIGE ORTHOFOTOMOZAÏEK, WINTEROPNAME (©GEOPUNT). DE CENTRALE GROENZONE WAAR DE BEGRAVEN BODEM WORDT AANGETROFFEN WORDT INGERICHT ALS PLEIN.	4

