

Ninove-Meerbekeweg – aanleg van volkstuinen

Hoofdstuk 1: Gemotiveerd advies

1.1. *Kader*

De Stad Ninove wenst volkstuinen aan te leggen op een terrein ter hoogte van de Meerbekeweg en de Brusselsesteenweg. Hierbij zullen bestaande grachten verbreed worden en drie nieuwe grachten gegraven worden. Met de uitgegraven grond zal het zuidelijke deel van het terrein opgehoogd worden. Hierop worden vervolgens de volkstuinen aangelegd, ten behoeve waarvan verspreid over het terrein enkele paadjes, een centrale ontmoetingsruimte en bergingen worden aangelegd.

De zone bevindt zich buiten een beschermde archeologische site of archeologische zone, maar de oppervlakte van het projectgebied bedraagt meer dan 3000 m² en de ingreep in de bodem meer dan 1000 m².

Derhalve diende in uitvoering van **art. 5.4.1 3°** van het Onroerend Erfgoeddecreet d.d.12 juli 2013, een archeologienota te worden opgesteld ten behoeve van het indienen van de **stedenbouwkundige** vergunningsaanvraag. Er zijn voor dit dossier geen vrijstellingen van toepassing op bovenvermeld artikelnummer¹.

1.2. *De volledigheid van het uitgevoerde vooronderzoek*

Deze archeologienota is het resultaat van een volledig archeologisch vooronderzoek. Het archeologisch vooronderzoek nam de vorm aan van een bureaustudie. Hierbij was het mogelijk om al het noodzakelijke vooronderzoek uit te voeren.

1.3. *De aanwezigheid van een archeologische site*

De bureaustudie toont aan dat het projectgebied een laag archeologisch potentieel kent.

¹ Het uit te voeren archeologisch onderzoek valt onder de toepassing van het Onroerend Erfgoeddecreet van 12 juli 2013, het Besluit van de Vlaamse regering van 16 mei 2014 betreffende de uitvoering van het Onroerend Erfgoeddecreet, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 4 december 2015 en de Code van Goede Praktijk voor de uitvoering van en de rapportering over archeologisch vooronderzoek en archeologische opgravingen en het gebruik van metaaldetectoren, versie 1.0 van 11 december 2015.

Het terrein bevindt zich buiten de historisch gekende nederzettingkern van Ninove, zoals deze op basis van historisch en cartografisch onderzoek gekend is sinds de vroege en zeker sinds de volle middeleeuwen. Cartografisch materiaal toont ook aan dat het terrein sinds het midden van de 16^{de} eeuw niet meer bebouwd is en gebruikt werd als landbouw- of woeste grond.

Het fysische karakter van het projectgebied staat hier zeker mee in verband: topografisch ligt het in de alluviale vlakte van de Dender, bodemkundig gaat het om zeer natte en gleyige gronden met periodieke wateroverlast. Het is duidelijk dat dergelijke gronden weinig nut hebben voor de mens, met uitzondering van perifere activiteiten zoals, bijvoorbeeld, een gebruik als bleekweide, of het weiden van vee.

1.4. De waardering van de archeologische site

Er zijn geen directe of indirecte indicaties voor de aanwezigheid van een archeologische site. Indien er toch archeologische sporen zouden aanwezig zijn binnen het gabarit van de geplande werken, zal de interpretatie ervan dermate moeilijk zijn, gezien de beperkte effectieve uitgravingen die zullen gebeuren op het terrein en de ruimtelijke spreiding ervan. De aard en verspreiding van de bodemingrepen laat, als er al sporen zouden aangetroffen worden, geen gedegen ruimtelijke interpretatie toe.

Als er al archeologische sporen binnen het gabarit van de werken zouden zijn, dan zou het wetenschappelijk potentieel zeer gering zijn.

1.5. Impactbepaling

Het oppervlakte van het werkingsgebied bedraagt 29524,18 m².

De bodemimpact is gering: voor het aanleggen van de nieuwe grachten gaat het om 715 m², voor het verbreden van de bestaande grachten is de oppervlakte ongekend.

De uitgegraven grond zal gebruikt worden om het zuidelijke deel van het terrein, waar de volkstuinten komen, eerst enigszins op te hogen. Vervolgens worden in het zuidelijk gedeelte paadjes en lichte constructies voorzien (paadjes, ontmoetingsruimte en terras, verspreid over het terrein een reeks bergingen) samen ten belope van ca. 1500m². De aanleg hiervan zal een beperkte impact hebben op de bodem. Het gaat om lichte constructies waarvoor slechts een beperkte funderingsdiepte (tot ca. 30cm) noodzakelijk is. Doordat deze gerealiseerd worden in de zone die eerst wordt opgehoogd met de grond afkomstig uit de nieuwe grachten, wordt de effectieve ingreep nog wat gereduceerd en zullen uitgravingen niet dieper dan de oppervlakkige teelaarde reiken. Daarbij komt ook nog dat deze eventuele uitgravingen in de bodem ruimtelijk niet-aaneengesloten zijn.

Binnen het gabarit van de geplande werken is de kans op het aantreffen van archeologische sporen dan ook gering. De werken zijn tevens van die aard, dat ze amper ruimtelijk inzicht kunnen bieden op eventueel aanwezige archeologische sites, als die al aangesneden zouden worden.

1.6. De bepaling van de maatregelen

Gezien (1) de verwachting van een laag archeologisch potentieel, op basis van de topografische en bodemkundige ligging en het historisch-cartografisch onderzoek, gezien (2) de geringe impact van de werken op de ondergrond en gezien (3) de ruimtelijke verspreiding van de geplande realisaties kan besloten worden dat de impact van de geplande werken op eventuele sporen en de verwachte

kenniswinst veel te gering zijn om de kosten van verder archeologisch onderzoek op dit terrein te rechtvaardigen.

Om deze redenen wordt in het kader van de stedenbouwkundige vergunning geen verder archeologisch (voor)onderzoek op het terrein geadviseerd. Dit advies stelt noch de initiatiefnemer, noch zijn (onder)aannemers vrij van de in artikel 5.1.4 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 bedoelde meldingsplicht.

Hoofdstuk 2: Programma van maatregelen

Niet van toepassing.