

WZC Consolata, Putte

Programma van Maatregelen

Auteur:

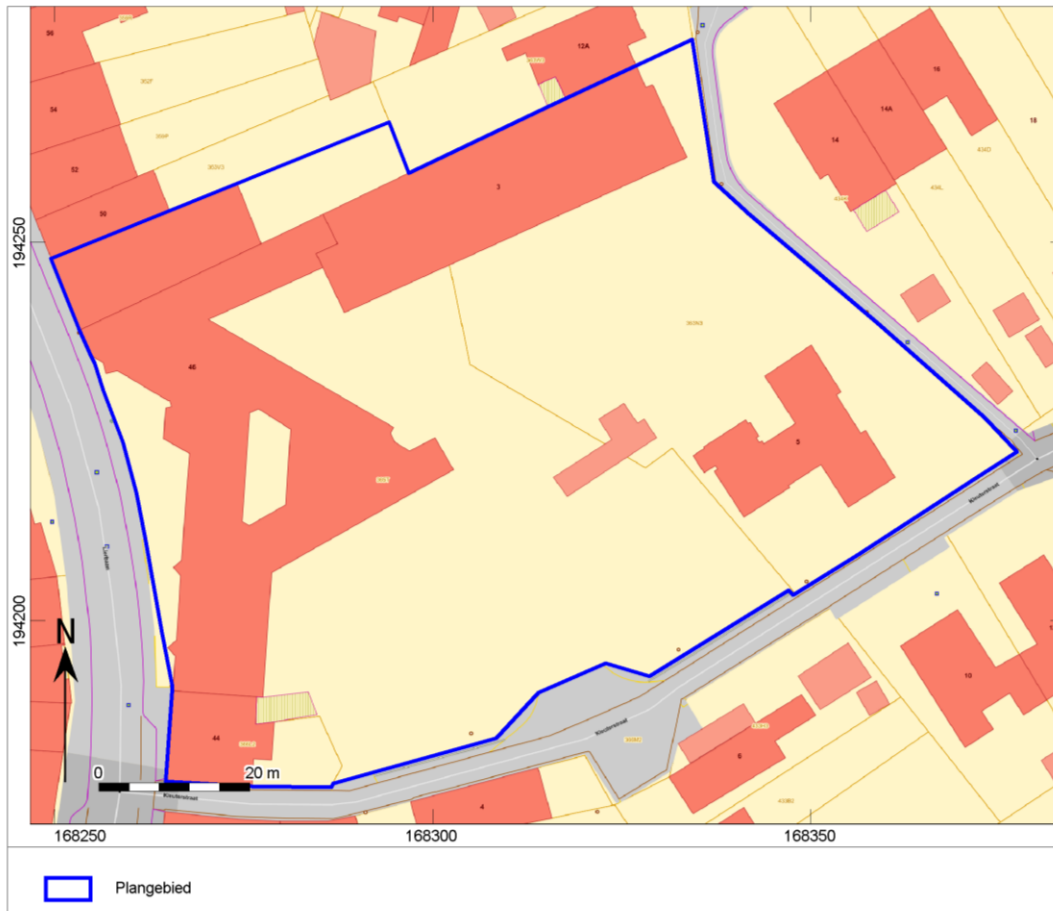
T. Van Mierlo (OE/ERK/Archeoloog/2019/00013)(bureauonderzoek)

Erkend Archeoloog:

X. Alma (OE/ERK/Archeoloog/2016/00094)

1 Inleiding

In opdracht heeft het Vlaams Erfgoed Centrum in mei 2020 een archeologienota opgesteld naar de archeologische waarde van de locatie Putte (Afb. 1). De archeologienota bestaat uit een bureauonderzoek, en is uitgevoerd naar aanleiding van de voorgenomen nieuwbouwplannen.



Afb. 1. Het plangebied op de Basiskaart Vlaanderen (GRB). (Bron: Agentschap Informatie Vlaanderen)

2 Het vooronderzoek zonder of met ingreep in de bodem

2.1 Het uitgevoerde vooronderzoek

Het plangebied is momenteel voor het grootste gedeelte aan de westelijke zijde bebouwd door het huidige woonzorgcentrum. Eveneens in het noorden en in het westen is een gebouw terug te vinden. Deze zijn echter verstoringen met een beperktere oppervlakte. In totaal is een oppervlakte van circa 2560 m² momenteel bebouwd. De verstoring van de bebouwing varieert van 55cm tot 350cm –mv. Een oppervlakte van circa 2175m² is bestraat. Een verstoring van 50cm –mv kan hieraan gekoppeld worden. Tussen de verschillende bestrate zones is er groenzone aanwezig.

Binnen het plangebied zal een nieuwbouwcomplex met ondergrondse parkeergarage gerealiseerd worden. Verder zal rondom de nieuwbouw bestrating en wegenis aangelegd worden. De overige beschikbare zones worden door groenzones ingenomen. De nieuwbouw heeft een oppervlakte van 1896,59m² en een diepteverstoring variërend van 50cm tot 336cm –mv. De bestrating heeft een totale oppervlakte van 1096,22m² en een diepteverstoring die varieert van 28cm tot 56cm –mv. Verder zullen er rondom de nieuwbouw nog nutsvoorzieningen aangelegd worden.

Het plangebied is gelegen op een hoog gelegen punt in de omgeving. Rondom het plangebied zijn verschillende beken gelegen. De dichtbij gelegen beek, Stompaarsbeek, is gelegen op een afstand van 250m. Verder kunnen er eolische afzettingen verwacht worden binnen het plangebied. De bodemkaart biedt geen extra informatie. Er kan gesteld worden dat er binnen het plangebied een lemig zandbodem voor

zal komen. Op basis van deze gegevens kan wel vastgesteld worden dat het plangebied een gunstige landschapspostie bevat namelijk hoog gelegen, dichtbij water.

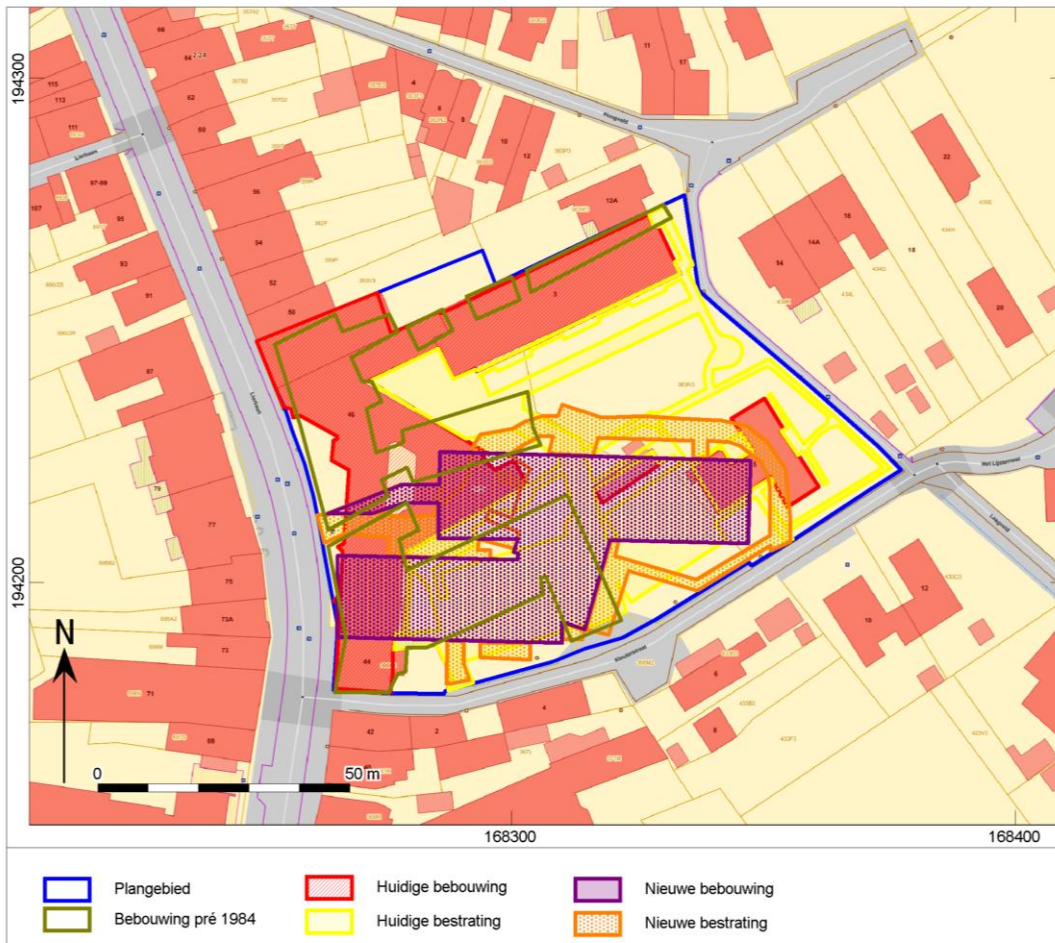
De CAI-kaart toont aan dat er archeologische resten daterend vanaf het Mesolithicum teruggevonden zijn in de omgeving. Deze zijn telkens aangetroffen op de hogere delen of aan de randen ervan. De Steentijdvondsten zijn op gelijkaardige landschapsposties als het plangebied te situeren. De meldingen die het dichtst bij het plangebied gelegen zijn, dateren voornamelijk uit de Middeleeuwen tot de Nieuwe Tijd. Op basis van deze gegevens kunnen binnen het plangebied eveneens sites daterend vanaf de Steentijd teruggevonden worden.

Historische kaarten tonen reeds vanaf de 18^{de} eeuw bebouwing binnen het plangebied. De bebouwing situeert zich voornamelijk aan de Lierbaan. Het overige gedeelte van het plangebied werd in gebruik genomen als tuinzone of akkerland. Op de Atlas der Buurtwegen wordt ook een weg en gesitueerd binnen het plangebied. De historische bebouwing is volledig verdwenen door de bouw van het huidige woonzorgcentrum en de bijgebouwen. De kans dat er nog resten van deze gebouwen teruggevonden worden is klein aangezien de nieuwe gebouwen verschillende malen verbouwd en onderkelderd zijn.

2.2 Aan- of afwezigheid van archeologisch erfgoed

Het plangebied kent reeds verstoring in verschillende graden. De diepste verstoringen bevinden zich aan de westelijke zone van het plangebied. Aan deze zone bevindt zich momenteel het woonzorgcentrum dat gedeeltelijk onderkelderd is. Verder is het oostelijke gedeelte van het plangebied verstoord geraakt door bestrating. De zones die niet verstoord zijn, zijn fragmentarisch en beperkt in oppervlakte.

De nieuwbouw zal zich in het zuidelijke gedeelte van het plangebied situeren. De ondergrondse structuren zullen groter zijn dan de bovengrondse nieuwbouw. Er kan uitgegaan worden van een verstoring van 336cm –mv over een oppervlakte van 1896,59m². Verder zal de zone rondom de nieuwbouw bestraat worden. De bestrating heeft een maximale verstoring van 56cm –mv. De noordelijke en oostelijke zone zullen behouden blijven.



Afb. 2. Overzicht van de huidige en nieuwe situatie.

Het grootste gedeelte van de nieuwbouw (circa 1500m²) zal gelegen zijn op de zone waar momenteel bestrating gelegen is. Op basis van plannen van de voorgangers van het huidige woonzorgcentrum kan gezien worden dat eerder in de 20^e eeuw op de plaats van de nieuwbouw ook al een gebouw aanwezig was. De precieze diepteverstoring is niet gekend maar deze zal hoogstwaarschijnlijk dieper zijn dan de huidige bestrating. Verder zal de sloop van deze gebouwen eveneens een diepere verstoring veroorzaakt hebben.

Hieruit kan geconcludeerd worden dat de huidige bebouwing en de vroegere bebouwing zich uitstreckte over een groot deel van het plangebied en tevens voor een groot deel samenvalt met de locaties waar gebouwd gaat worden. Op basis van de omvang van de gebouwen en gekende funderingsdieptes, mag aangenomen worden dat op deze locaties de bodem reeds verstoord is. Ondanks dat er ook nog mogelijk onverstoorde delen binnen het plangebied te verwachten zijn, is de kans dat er nog intacte archeologische resten aanwezig zijn, erg beperkt. Als er toch archeologische resten intact teruggevonden kunnen worden, is dit fragmentarisch en beperkt in omvang. De kenniswinst die hier bekomen kan worden is daardoor beperkt en kosten-baten niet interessant.

3 Advies op basis van de resultaten

Op basis van deze gegevens wordt door het Vlaams Erfgoed Centrum geen verder onderzoek geadviseerd. De geplande werkzaamheden vormen geen bedreiging voor het bodemarchief. Er hoeft geen programma van maatregelen te worden opgesteld.

Ondanks het advies tot vrijgeven van het terrein, blijven de bepalingen voor het melden van toevalsvondsten van kracht, conform artikel 5.4.1 van het Onroerenderfgoeddecreet. De civieltechnisch uitvoerder is verplicht eventuele toevalsvondsten binnen drie dagen na ontdekking te melden bij Onroerend Erfgoed.

