

Verkavelingsplan





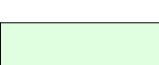

19/12/2020: Basis voor aanvraag vergunning verkaveling

De verkaveling is volledig gelegen in woongebied

NOTA:

De aangeduide afstanden en oppervlakten op dit plan zijn bepaald op basis van een voorlopige opmeting zonder dat er grensonderzoek werd gedaan. De definitieve afstanden en oppervlakten zullen bepaald worden bij de opmaak van het metingsplan dat aan de notariële akte zal gehecht worden.

LEGENDE BESTEMMING:

-  max. te bebouwen oppervlakte deel woning met max. 2 bouwlagen kroonlijsthoogte 6m, zadeldak, nokhoogte max. 11 m
-  max. te bebouwen oppervlakte deel woning met max. 1 bouwlaag plat dak, dakrandhoogte max. 3,5 m
-  voortuinstrook
-  zijtuinstrook
-  achtertuinstrook
-  bouwvrije tuinzone

Legende: Zie afzonderlijk plan

Zie ook stedenbouwkundige voorschriften (zie bijlage)

Woningdichtheid:

Oppervlakte verkaveling + helft weg: 4090 + (70x2) + (8x1,5) = ±4360 m²

Aantal woningen: 9
Woningdichtheid = 9/0,4360 = 21 won./ha

VLOERINDEX:
dient niet berekend te worden
minder dan 25 woningen per ha

LOT A: ±110 m²
te voegen bij openbaar domein

