ARON bvba
Archeologisch Projectbureau

RAPPORT 349

Archeologienota
Halen, Marktstraat
Bouw van een Zorgcampus

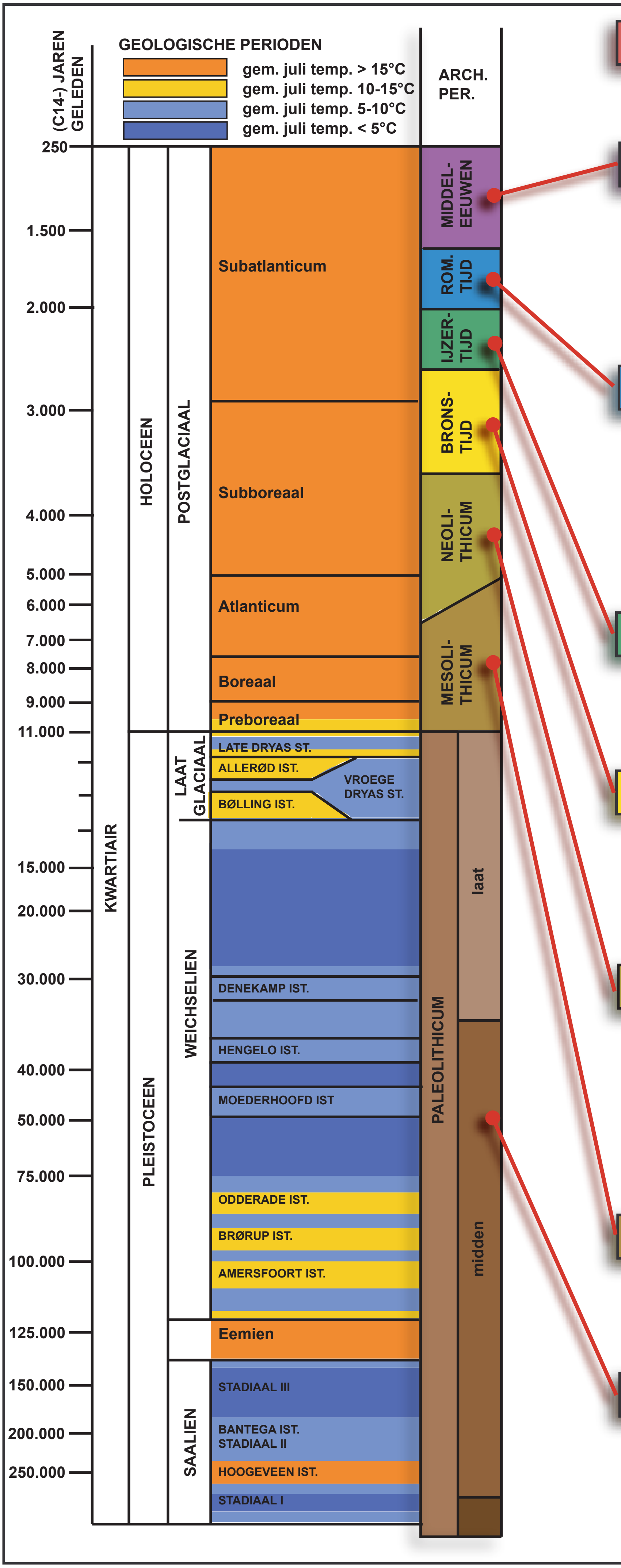
Bijlagen

Hanne De Langhe & Elke Wesemael

Januari 2017

Bijlagen

Bijlage 1: Periodentabel A4
Bijlage 2: Kadasterplan
Bijlage 3: Afbeeldingen- en plannenlijst
Bijlage 4: Inplantingsplan
Bijlage 5: Kelderplan binnengebied Doelstraat
Bijlage 6: Grondplannen Marktstraat
Bijlage 7:Doorsneden binnengebied Doelstraat
Bijlage 8: Doorsneden Marktstraat
Bijlage 9: KLIP-plan
Bijlage 10: Overzichtsplan met zone van werfbegeleiding en op te graven zone



Moderne tijd **1500-heden**		
Nieuwste tijd		1789-heden
Nieuwe tijd		1500-1789
Middeleeuwen **450-1500**	ME	
Late Middeleeuwen	MIDL	1200-1500
Volle Middeleeuwen	MIDH	900-1200
Vroege Middeleeuwen	MIDV	430/450-900
- Karolingische periode		750-900
- Merovingische periode		500-750
- Frankische periode		430/450-500
Romeinse tijd **57 vC. - 430/450 nC.**	ROM	
Laat-Romeinse tijd	ROML	275-430/450
B	ROMLB	350-430/450
A	ROMLA	275-350
Midden-Romeinse tijd	ROMM	69-275
B	ROMMB	150-275
A	ROMMA	69-150
Vroeg-Romeinse tijd	ROMV	57vC.-69nC.
B	ROMVB	25nC.-69nC.
A	ROMVA	57vC.-25nC.
IJzertijd **800-57 vC.**	IJZ	
Late-IJzertijd	IJZL	250-57vC.
Midden-IJzertijd	IJZM	475/450-250vC.
Vroege-IJzertijd	IJZV	800-475/450vC.
Bronstijd **2100/2000-800 vC.**	BRONS	
Late-Bronstijd	BRONSL	1050-800vC.
Midden-Bronstijd	BRONSM	1800/1750-1050vC.
B	BRONSMB	1500-1050vC.
A	BRONSMA	1800/1750-1500vC.
Vroege-Bronstijd	BRONSV	2000/2100-1800/1750vC.
Neolithicum **5300-2000 vC.**	NEO	
Laat-Neolithicum	NEOL	2850-2000vC.
B	NEOLB	2450-2000vC.
A	NEOLA	2850-2450vC.
Midden-Neolithicum	NEOM	4200-2850vC.
B	NEOMB	3400-2850vC.
A	NEOMA	4200-3400vC.
Vroeg-Neolithicum	NEOV	5000-4200vC.
B	NEOVB	4900-4200vC.
A	NEOVA	5300-4900vC.
Mesolithicum **9500-5300 vC.**	MESO	
Laat-Mesolithicum	MESOL	7800-5300vC.
Midden-Mesolithicum	MESOM	8500-7800vC.
Vroeg-Mesolithicum	MESOV	9500-8500vC.
Paleolithicum **< 300.000-9500 vC.**	PALEO	
Laat-Paleolithicum	PALEOL	35.000-9500vC.
B	PALEOLB	18.000-9500vC.
A	PALEOLA	35.000-18.000vC.
Midden-Paleolithicum	PALEOM	300.000-35.000vC.
Vroeg-Paleolithicum	PALEOV	< 300.000vC.

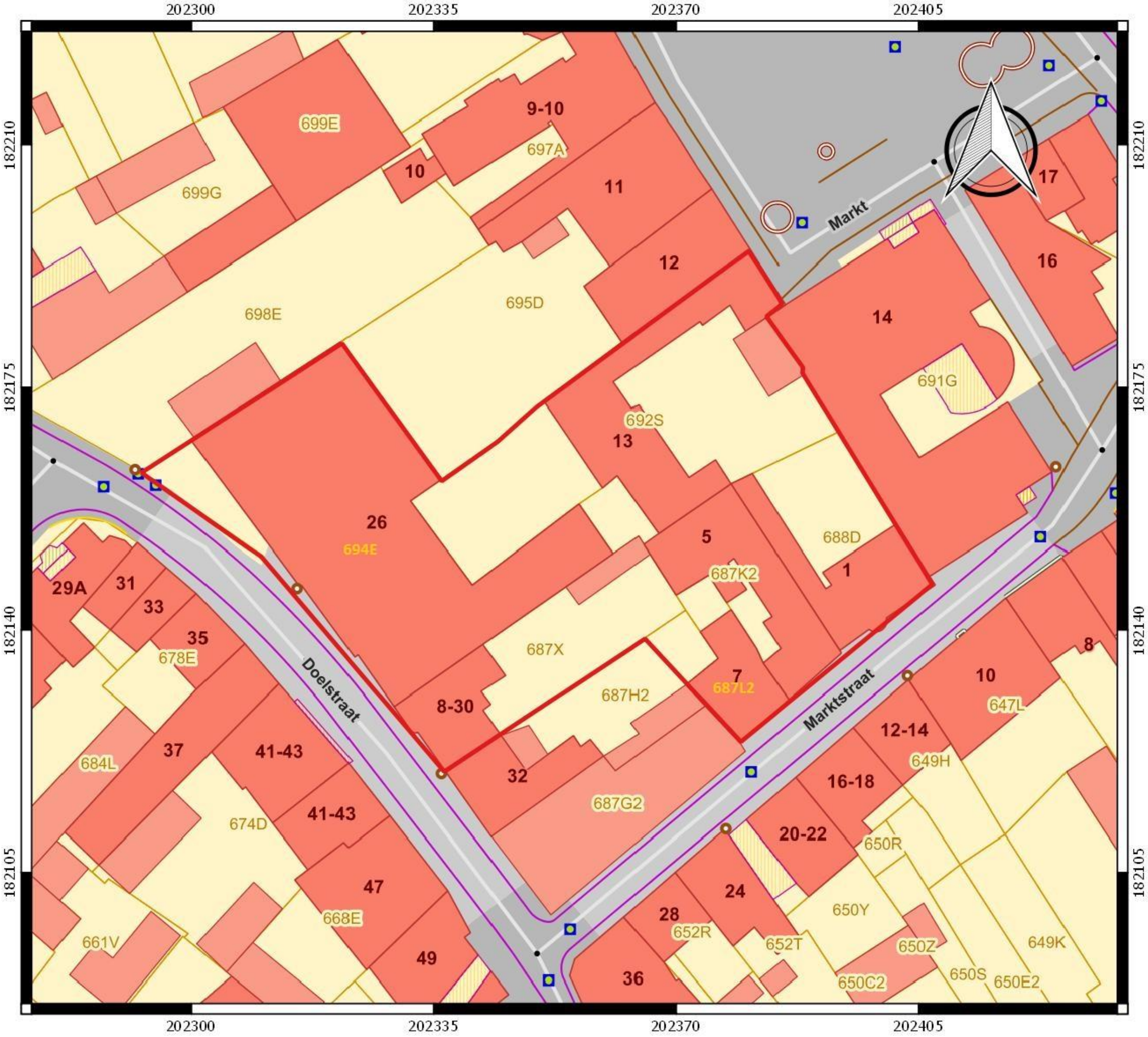
ARON bvba
Archeologisch projectbureau
Neremweg 110 - 3700 Tongeren

Site: Halen Marktstraat

Projectnr ARON: HA-17-MA
Projectcode onderzoek: 2017A87

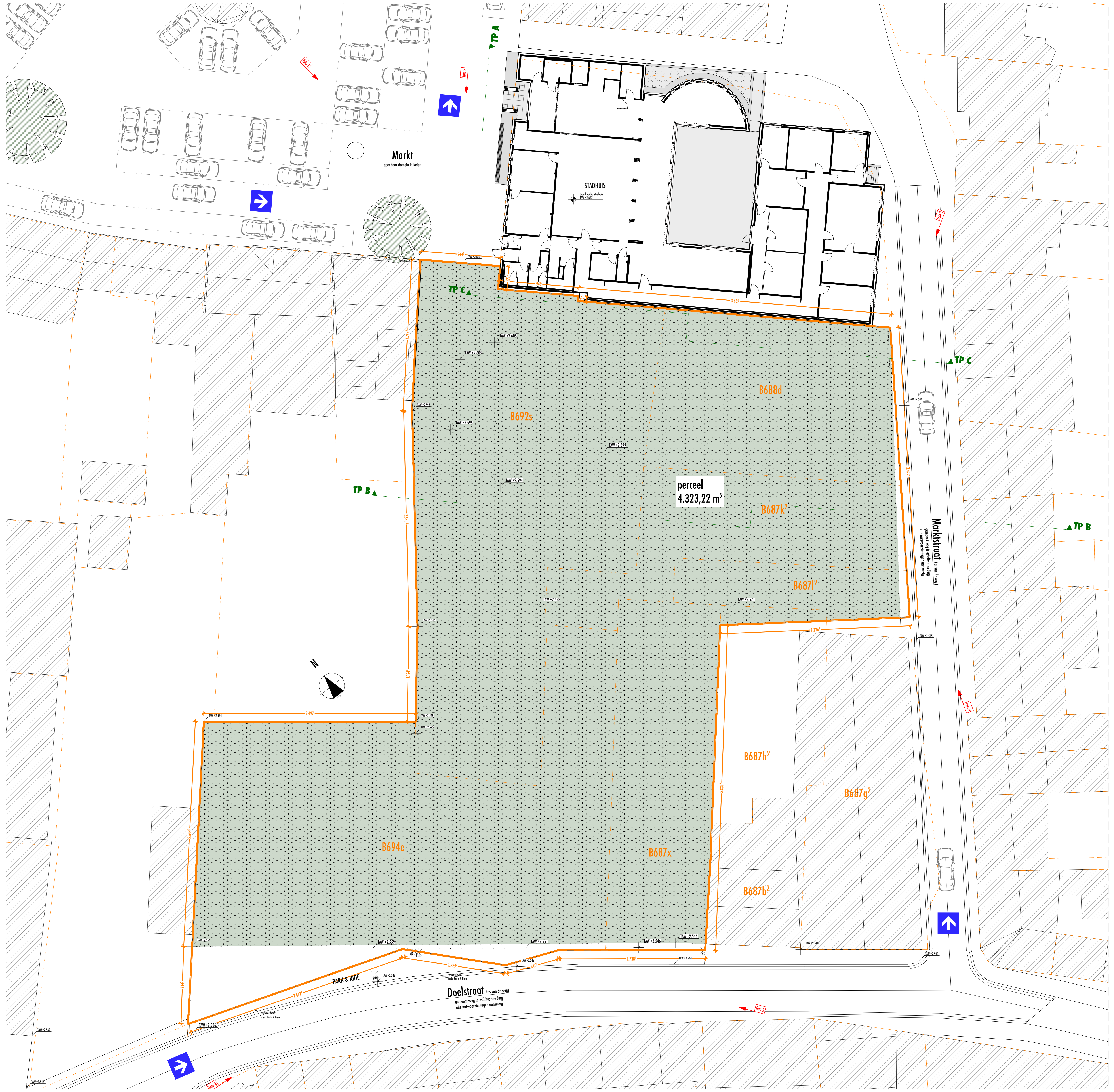
Bron: QGIS/Geopunt 13/01/2017
Digitaal plan, aanmaakschaal 1:750

ARON bvba
Archeologisch Projectbureau

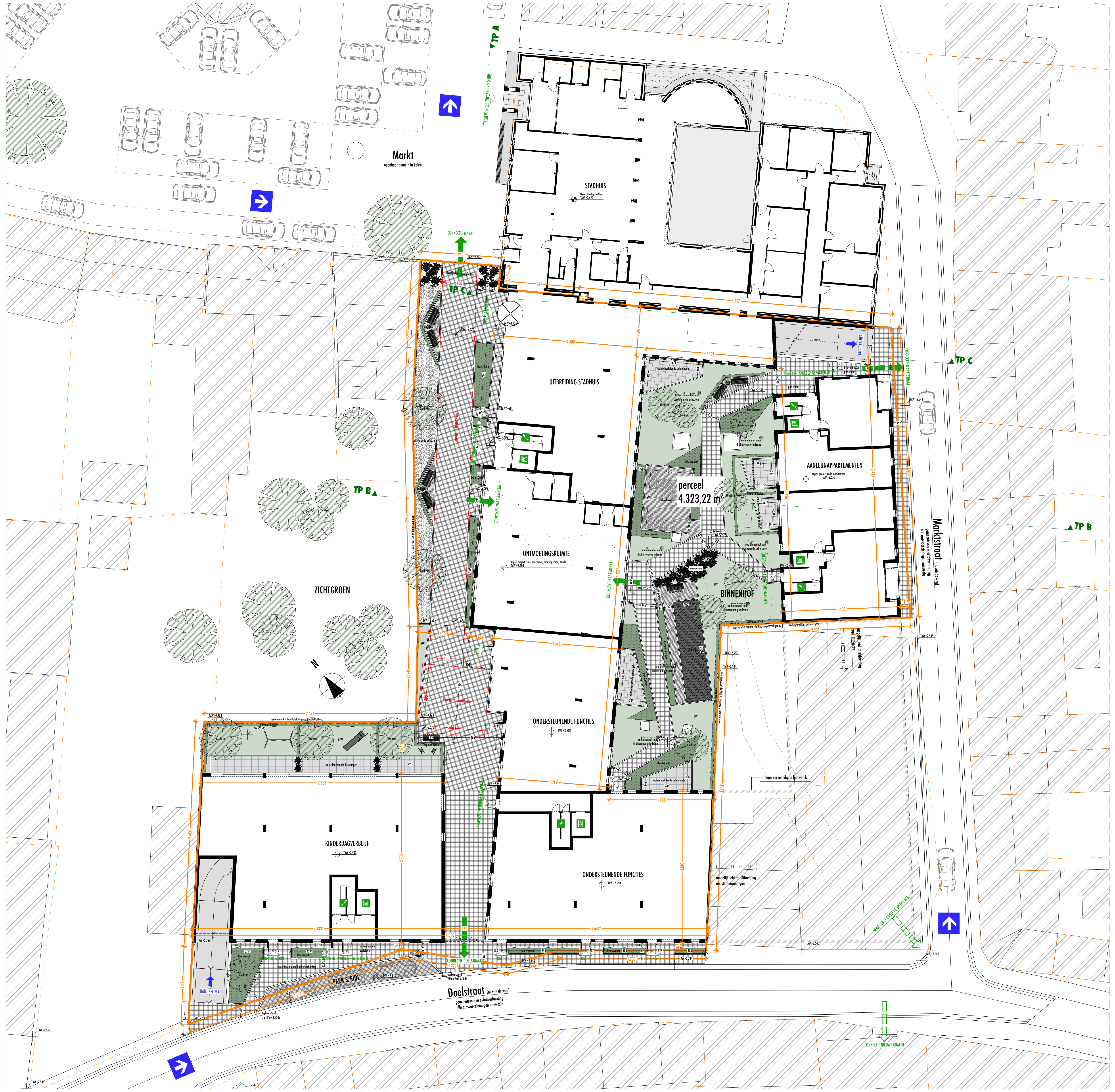

202300
202335
202370
202405
182210
182175
182140
182105
Markt
Doelstraat
Marktstraat
699E
699G
9-10
697A
10
11
12
698E
695D
14
17
16
691G
692S
13
26
694E
5
688D
1
687K2
29A
31
33
35
678E
687X
7
687L2
687H2
8-30
32
687G2
10
647L
8
12-14
649H
16-18
20-22
650R
24
28
652R
652T
650Y
650Z
650S
650E2
650C2
649K
36
684L
37
41-43
41-43
674D
47
668E
49
661V

Afbeeldingsnummer	Type	Soort	Onderwerp	Aanmaakschaal	Aanmaakwijze	Aanmaakdatum	Opmerking
1	Plan	Kadasterplan	Locatie onderzoeksterrein	1:800	Digitaal (Qgis/Geopunt)	/	Bijlage 2
2	Kaart	Topografische kaart	Locatie onderzoeksterrein	1:2000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	/	/
3	Plan	Inplantingsplan	Geplande werken	1:200	Digitaal (dbv Architecten)	13-mei-16	Bijlage 4
4	Foto	Orthofoto	Locatie onderzoeksterrein	1:800	Digitaal (Qgis/Geopunt)	/	/
5	Kaart	Bodembedekkingskaart	Bodembedekking	1:800	Digitaal (Qgis/Geopunt)	/	/
6	Kaart	Digitaal hoogtemodel	Hoogte omgeving	1:15000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	/	/
7	Kaart	Digitaal hoogtemodel (detail)	Hoogte terrein	1:800	Digitaal (Qgis/Geopunt)	/	/
8	Kaart	Kadasterkaart	Situering hoogteprofielen	1500	Digitaal (Qgis/Geopunt)	/	/
9	Plan	Hoogteprofiel	Hoogteprofielen 1 & 2	/	Digitaal (Qgis/Geopunt)	/	/
10	Kaart	Tertiaire kaart	tertiaire ondergrond	↔	Digitaal (Qgis/Geopunt)	/	/
11	Kaart	Quartairprofieltypekaart	Quartaire ondergrond	1:2000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	/	/
12	Kaart	Bodemkaart	Bodemtypes	1:3000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	/	/
13	Plattegrond	Tekening	naar een kaart uit 1664	/	Analoog (Maas 1877)	/	/
16	Kaart	Historische kaart	Ferrariskaart	1:5000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	/	/
18	Kaart	Historische kaart	Atlas der buurtwegen	1:2000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	/	/
19	Kaart	Historische kaart	Vandermaelenkaart	1:2000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	/	/
31	Kaart	Historische kaart	Topografische kaart 1873	/	Digitaal (Cartesius)	/	/
32	Kaart	Historische kaart	Topografische kaart 1904	/	Digitaal (Cartesius)	/	/
33	Kaart	Historische kaart	Topografische kaart 1939	/	Digitaal (Cartesius)	/	/
34	Kaart	Historische kaart	Topografische kaart 1969	/	Digitaal (Cartesius)	/	/
35	Kaart	Historische kaart	Topografische kaart 1981	/	Digitaal (Cartesius)	/	/
37	Kaart	Orthofoto	Onderzoeksterrein in 2015	1:800	Digitaal (Qgis/Geopunt)	/	/
38	Kaart	Centraal Archeologische Inventaris	CAI locaties en gebeurtenissen	1:5 000	Digitaal (Qgis/Geo.onroerenderfgoed.be)	11-jan-17	/
39	Plan	KLIP	Aanwezige nutsleidingen	1:300	Digitaal (KLIP)	11-jan-17	Bijlage 9
14	Foto	Historische foto	Stadhuis begin 20ste eeuw	/	Analoog (onbekend)	/	/
15	Foto	Historische foto	Markt begin 20ste eeuw	/	Analoog (onbekend)	/	/
17	Plan	Primitieve kadasterkaart	Gemeente Halen	/	Analoog (Kadasterarchief Hasselt)	/	/
20	Plan	Historische kadasterkaart	Onderzoeksterrein 1854	/	Analoog (Kadasterarchief Hasselt)	/	/
21	Plan	Historische kadasterkaart	Onderzoeksterrein 1864	/	Analoog (Kadasterarchief Hasselt)	/	/
22	Plan	Historische kadasterkaart	Onderzoeksterrein 1893	/	Analoog (Kadasterarchief Hasselt)	/	/
23	Plan	Historische kadasterkaart	Onderzoeksterrein 1894	/	Analoog (Kadasterarchief Hasselt)	/	/
24	Plan	Historische kadasterkaart	Onderzoeksterrein 1920	/	Analoog (Kadasterarchief Hasselt)	/	/
25	Plan	Historische kadasterkaart	Onderzoeksterrein 1925	/	Analoog (Kadasterarchief Hasselt)	/	/

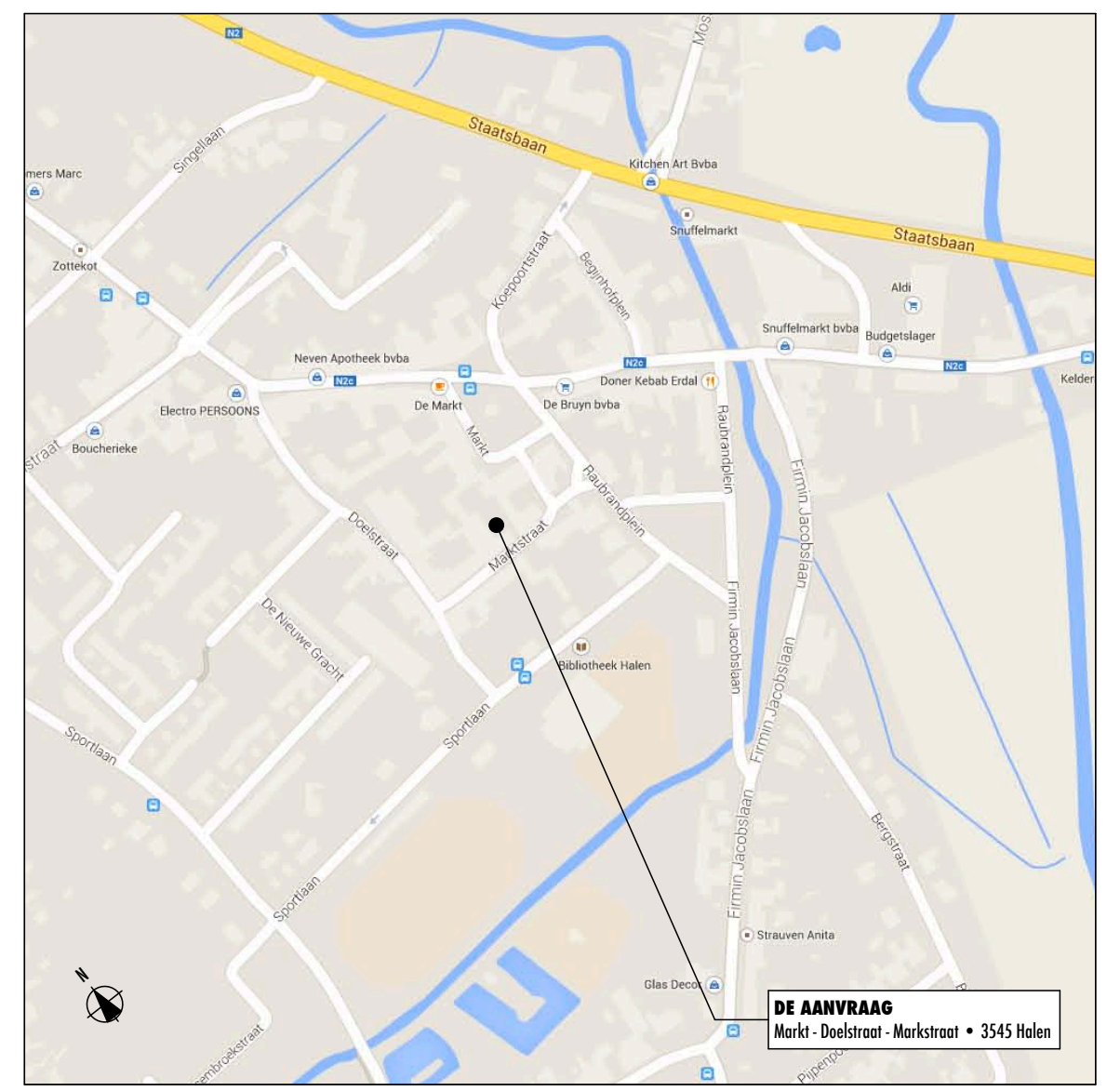
26	Plan	Historische kadasterkaart	Onderzoeksterrein 1924	/	Analoog (Kadasterarchief Hasselt)	/	/
27	Plan	Historische kadasterkaart	Onderzoeksterrein 1948	/	Analoog (Kadasterarchief Hasselt)	/	/
28	Plan	Historische kadasterkaart	Onderzoeksterrein 1950	/	Analoog (Kadasterarchief Hasselt)	/	/
29	Plan	Historische kadasterkaart	Onderzoeksterrein 1967	/	Analoog (Kadasterarchief Hasselt)	/	/
30	Plan	Historische kadasterkaart	Onderzoeksterrein 1981	/	Analoog (Kadasterarchief Hasselt)	/	/
36	Kaart	Historische kaart	Topografische kaart 1989	/	Digitaal (Cartesius)	/	/
40	Plan	Grondplan	Zone werfbegeleiding en op te graven zone	1:300	Digitaal (Aron bvba)	13-jan-17	Bijlage 10
41	Schema	Doorsnede	Zone werfbegeleiding	1:20	Digitaal (Aron bvba)	13-jan-17	/
42	Plan	Grondplan	Kelder binnengebied Doelstraat	1:1, 1:100, 1:1000	Digitaal (dbv Architecten)	10-mei-16	Bijlage 5
43	Plan	Grondplan	Kelder Marktstraat	1:1, 1:100, 1:1000	Digitaal (dbv Architecten)	10-mei-16	Bijlage 6
44	Schema	Doorsnede	Doorsneden binnengebeid Doelstraat	1:1, 1:100	Digitaal (dbv Architecten)	10-mei-16	Bijlage 7
45	Schema	Doorsnede	Doorsneden Marktstraat	1:1, 1:100	Digitaal (dbv Architecten)	10-mei-16	Bijlage 8


Markt
openbaar domein in beton
STADHUIS
TP A
TP B
TP C
perceel
4.323,22 m²
B692r
B688d
B687k²
B687l²
B694e
B687x
B687h²
B687g²
B687b²
Markstraat
Doelstraat
PARK & RIDE

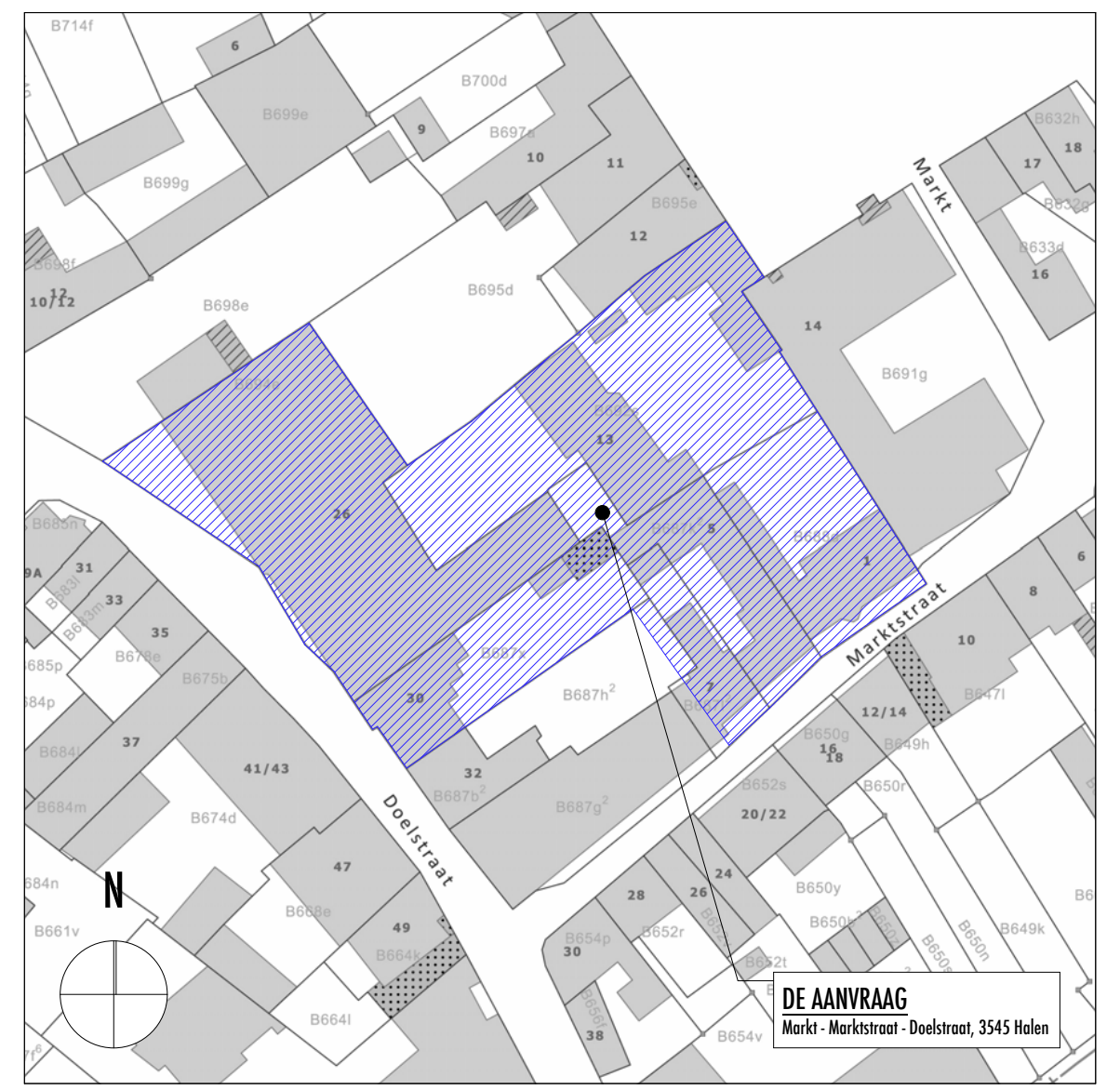
inplantingsplan - toestand na sloop
1:200


Markt
STADHUIS
CONNECTIE MARKT
TP A
TP B
TP C
UITBREIDING STADHUIS
ONTMOETINGSRUIMTE
DOORGANG NAAR BINNENHOF
DOORGANG NAAR MARKT
perceel
4.323,22 m²
BINNENHOF
AANLEUNAPPARTEMENTEN
TOEGANG AANLEUNAPPARTEMENTEN
UITRIT KELDER
CONNECTIE MARKTSTRAAT
ZICHTGROEN
ONDERSTEUNENDE FUNCTIES
KINDERDAGVERBLIJF
keerpunt brandweer
contour vervolledigen bouwblok
mogelijkheid tot uitbreiding assistentiewoningen
MOGELIJKE CONNECTIE SPORTLAAN
CONNECTIE DOELSTRAAT
CONNECTIE NIEUWE GRACHT
INRIT KELDER
PARK & RIDE
Doelstraat (as van de weg)
gemeenteweg in asfaltverharding
alle nutsvoorzieningen aanwezig
Marktstraat (as van de weg)
gemeenteweg in asfaltverharding
alle nutsvoorzieningen aanwezig

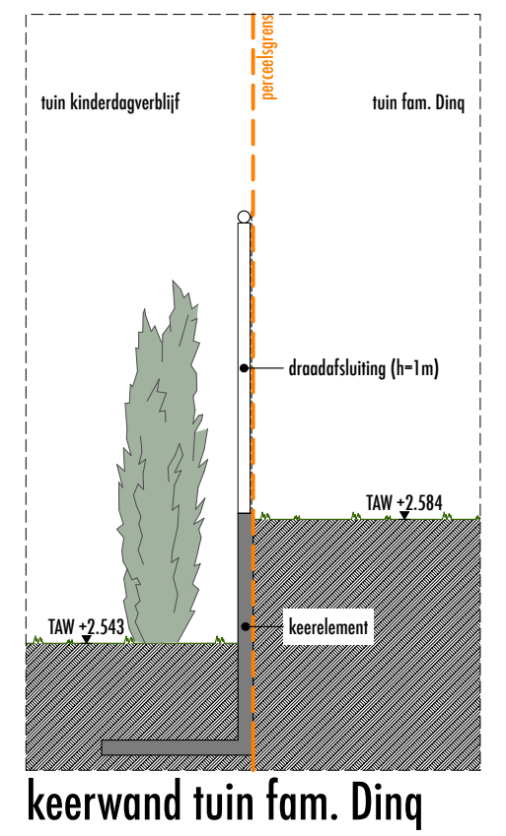
inplantingsplan - nieuwe toestand
1:200


DE AANVRAAG
Markt - Marktstraat - Doelstraat, 3545 Halen

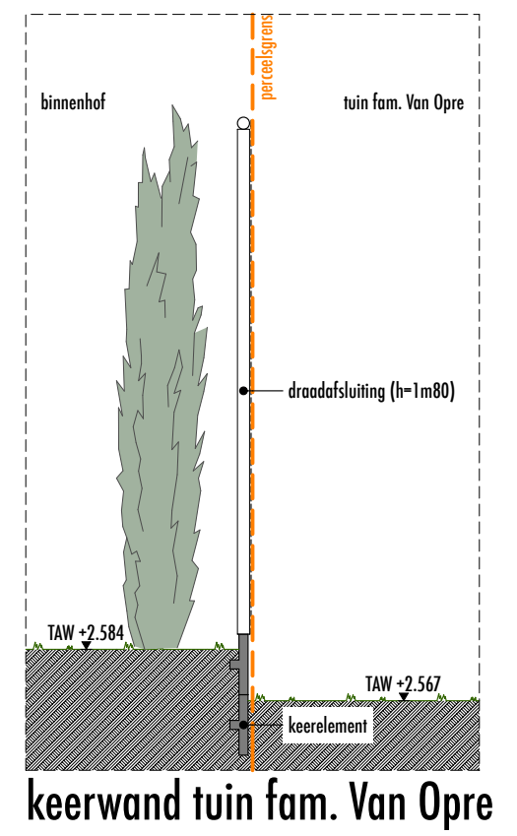
liggingsplan
1:5000


N
DE AANVRAAG
Markt - Marktstraat - Doelstraat, 3545 Halen

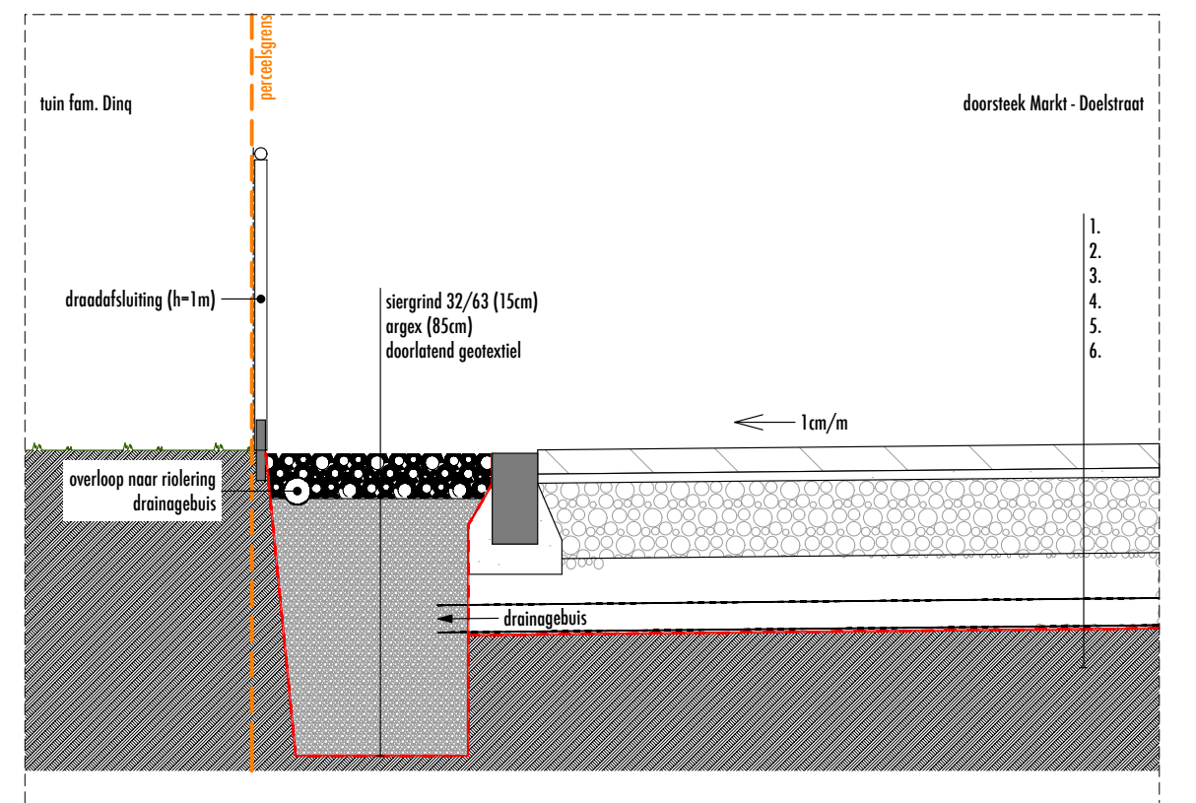
omgevingsplan
1:1000


perceelsgrens
tuin kinderdagverblijf
tuin fam. Dinq
draadafsluiting (h=1m)
TAW +2.584
TAW +2.543
keerelement

keerwand tuin fam. Dinq
1:25


perceelsgrens
binnenhof
tuin fam. Van Opre
draadafsluiting (h=1m80)
TAW +2.584
TAW +2.567
keerelement

keerwand tuin fam. Van Opre
1:25


perceelsgrens
tuin fam. Dinq
doorsteek Markt - Doelstraat
draadafsluiting (h=1m)
siergrind 32/63 (15cm)
argex (85cm)
doorlatend geotextiel
1cm/m
overloop naar riolering
drainagebuis
drainagebuis
1.
2.
3.
4.
5.
6.

LEGENDE:

1. waterdoorlatende straatstenen (8cm)
   - betonstenen met drainageopeningen
   - drainageaandeel: min. 10%

   voegvulling
   - porfier 1/3
   - waterdoorlatendheid 5,4*10^{-5}m/s
2. straatlaag (3cm)
   - porfier 0/6,3 (aandeel < 0,063 max. 3%)
   - waterdoorlatendheid 5,4*10^{-5}m/s
3. fundering in steenslag (25cm)
   - ongebonden met continue korrelverdeling 2/32
   - filterstabiliteit ≦ 5
4. onderfundering in steenslag (30cm)
   - ongebonden met continue korrelverdeling 0/32
   - filterstabiliteit ≦ 5
5. doorlatend geotextiel
6. ondergrond

BEREKENING BUFFERCAPACITEIT ONDERFUNDERING:

- volgens bijlage 5 bij OCW mededeling 77
- rekening houdend met opeenvolging van regens, de snelheid van uitstroming en inwerkingstreding
- ledigingdebied: 5l/s/ha (slecht doorlatende bodem)
- terugkeerperiode overloop: 20 jaar - 410m³/ha = 41mm
- korrelmaat granulaten 0/32
- porositeit granulaten: 23%
- veiligheidsfactor: 1,5

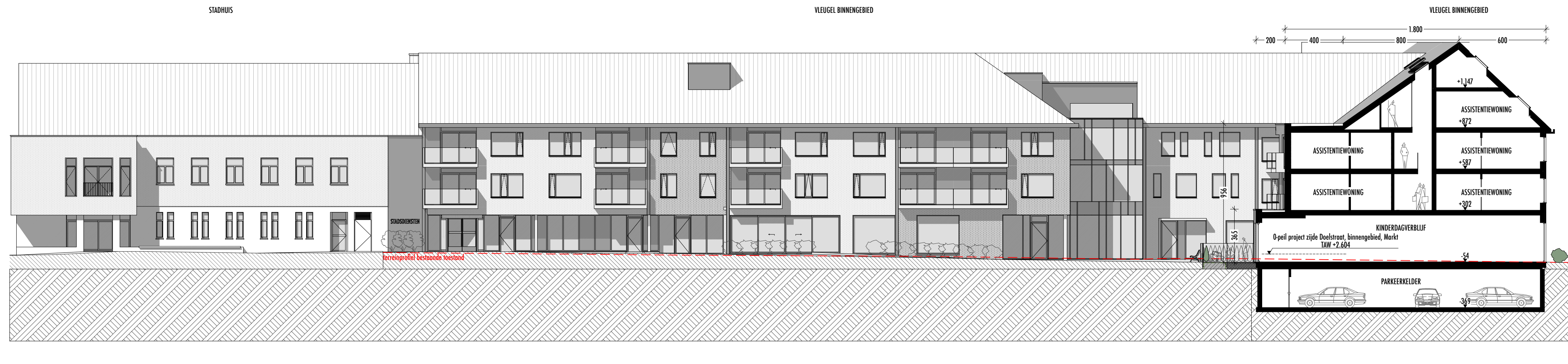
➤ MIN DIKTE ONDERFUNDERING VOOR VOLDOENDE BUFFERCAPACITEIT

= terugkeerperiode overloop (mm) / porositeit granulaten (%) x veiligheidsfactor

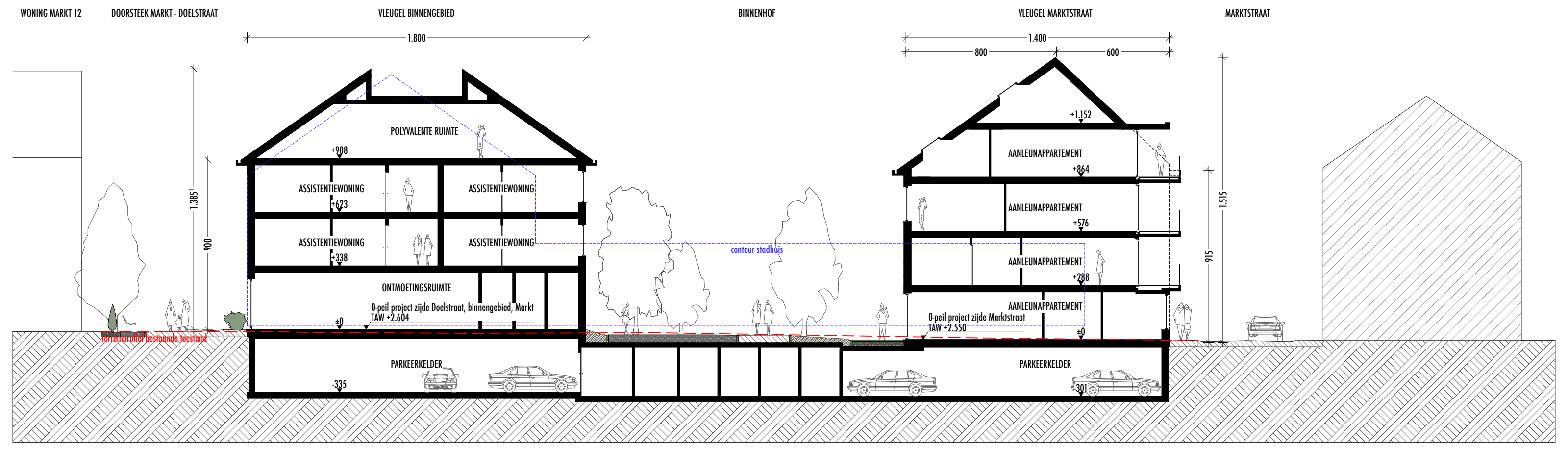
= 41 / 0,23 * 1,5

= 267,39mm

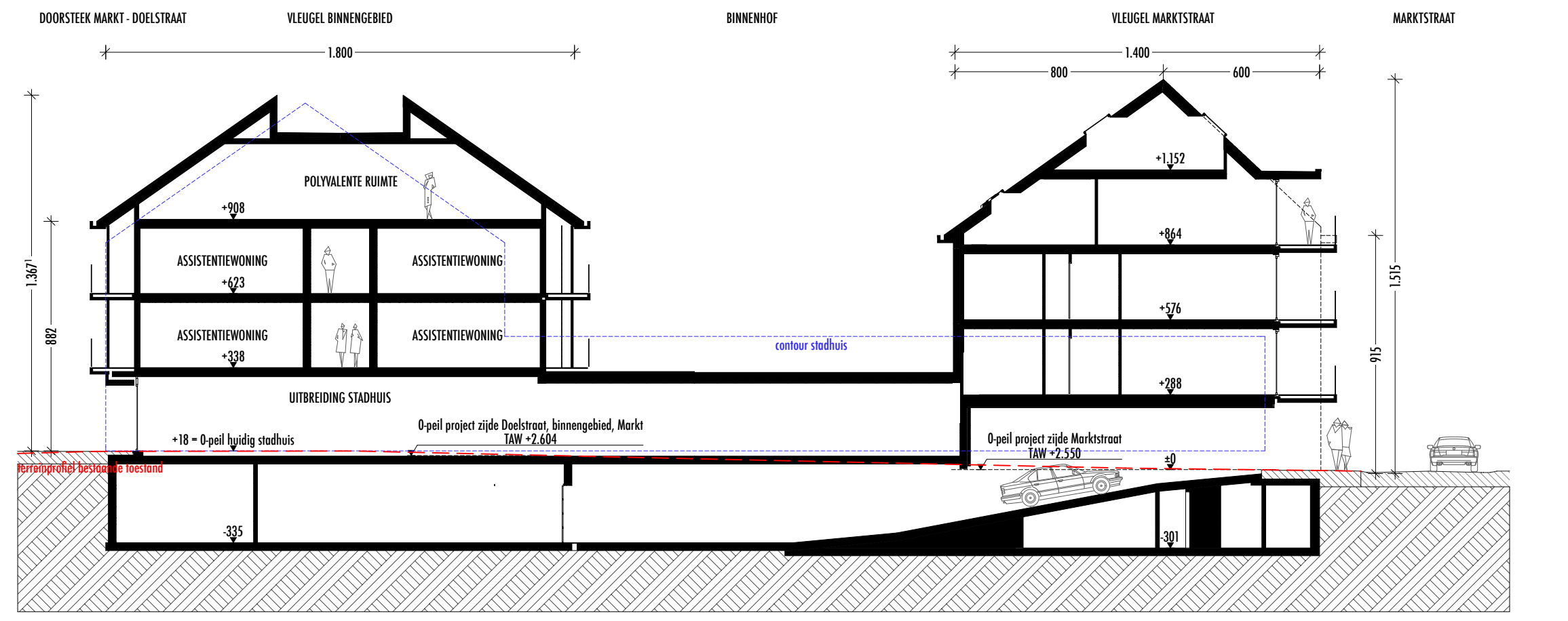
principe drainerende grindzone + waterdoorlatende klinkerverharding
1:25


STADHUIS
VLEUGEL BINNENGEBIED
VLEUGEL BINNENGEBIED
DOELSTRAAT
STADSDIENSTEN
terreinprofiel bestaande toestand
1.800
200
400
800
600
ASSISTENTIEWONING
ASSISTENTIEWONING
ASSISTENTIEWONING
ASSISTENTIEWONING
ASSISTENTIEWONING
+1.147
+872
+587
+302
KINDERDAGVERBLIJF
0-peil project zijde Doelstraat, binnengebied, Markt
TAW +2.604
-54
PARKEERKELDER
-369
956
365
915
1.515

terreinprofiel A
1:200


WONING MARKT 12
DOORSTEEK MARKT - DOELSTRAAT
VLEUGEL BINNENGEBIED
BINNENHOF
VLEUGEL MARKTSTRAAT
MARKTSTRAAT
1.800
1.400
800
600
POLYVALENTE RUIMTE
ASSISTENTIEWONING
ASSISTENTIEWONING
ASSISTENTIEWONING
ASSISTENTIEWONING
ONTMOETINGSRUIMTE
+908
+623
+338
±0
0-peil project zijde Doelstraat, binnengebied, Markt
TAW +2.604
contour stadhuis
AANLEUNAPPARTEMENT
AANLEUNAPPARTEMENT
AANLEUNAPPARTEMENT
AANLEUNAPPARTEMENT
+1.152
+864
+576
+288
0-peil project zijde Marktstraat
TAW +2.550
PARKEERKELDER
PARKEERKELDER
-335
-301
1.385
900
1.515
915

terreinprofiel B
1:200


DOORSTEEK MARKT - DOELSTRAAT
VLEUGEL BINNENGEBIED
BINNENHOF
VLEUGEL MARKTSTRAAT
MARKTSTRAAT
1.800
1.400
800
600
POLYVALENTE RUIMTE
ASSISTENTIEWONING
ASSISTENTIEWONING
ASSISTENTIEWONING
ASSISTENTIEWONING
+908
+623
+338
UITBREIDING STADHUIS
+18 = 0-peil huidig stadhuis
0-peil project zijde Doelstraat, binnengebied, Markt
TAW +2.604
contour stadhuis
+1.152
+864
+576
+288
0-peil project zijde Marktstraat
TAW +2.550
±0
-335
-301
1.367
882
1.515
915

terreinprofiel C
1:200

OPMERKINGEN

- alle maten dienen ter plaatse gecontroleerd
- oppervlakteweergave altijd netto tenzij anders vermeld
- wat het stabiliteitsgedeelte van dit gebouw betreft primeren de stabiliteitsplannen op de architectuurplannen, eventuele conflicten dienen gemeld
- toegankelijkheid:
  . de aansluiting van de buitenaanleg op toegangsdeuren gebeurt op 2cm onder het afgewerkte vloerpeil binnen, de buitenaanleg heeft over een zone van min. 150x150cm voor de toegangsdeur een max. helling van 2%;
  . het afgewerkte peil van de terrassen = afgewerkte vloerpeil binnen, schuifdeuren worden drempelloos geplaatst;
  . binnenschuifdeuren hebben een ingewerkte handgreep op 50cm van de zijkant van het deurblad, op de kopse zijde wordt een tweede handgreep ingewerkt in de dikte van het deurblad

De bouwheer :				De architect :	
Peter Buelens				Stefaan Vanheeswyck	
Revisie	Datum	Tekenaar	Controle		
BA	13/05/2016	WV	SVH	Formaat : 160x84,1cm	Schaal : 1:5000, 1:1000, 1:200, 1:25

Mezza Invest bvba

Doelstraat 26 • 3545 Halen
T. 0476 98 81 10 • p.buelens@mezza-invest.be

Zorgcampus Halen

bouwen van uitbreiding stadhuis, OCMW, kinderdagverblijf, 49+10 assistentiewoningen, ondersteunende functies, 19 aanleunwoningen en een ondergrondse parking

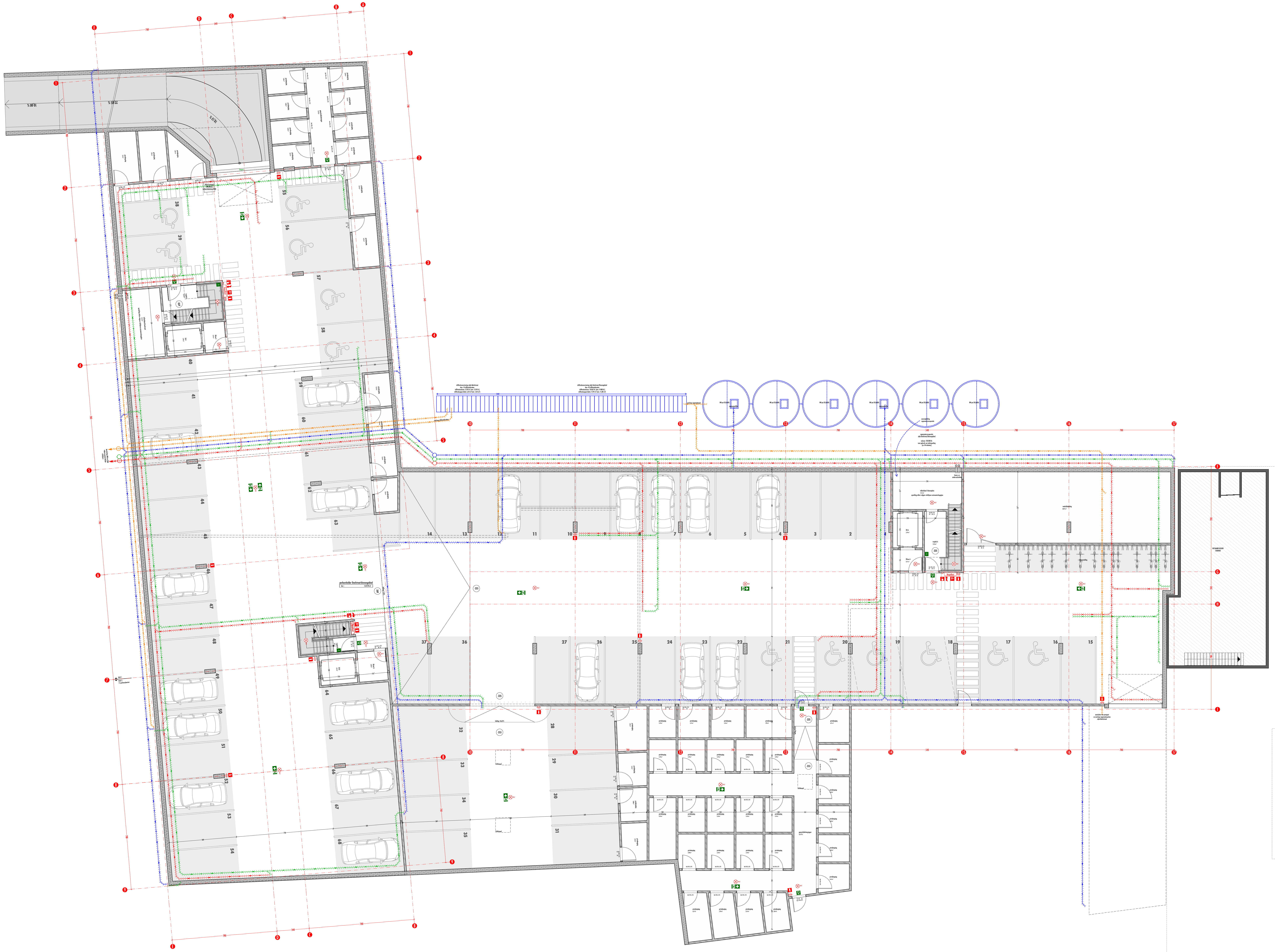
Markt, Markstraat, Doelstraat • 3545 Halen
Kad. : Afdeling 1, sectie B, nrs 687l2, 687k2, 687x, 688d, 692s, 694e

dbv architecten
Prins Bisschopssingel 34/b3 3500 Hasselt
T. 011 22 90 74 • F. 011 22 90 84
wesley.vandenberk@dbv-architecten.be
www.dbv-architecten.be

Dossier : D893
zorgcampus
liggingsplan, omgevingsplan, inplantingsplan, terreinprofielen

Bladnummer: BA. 01

BOUWAANVRAAG



LEGENDE

materialen

▨	gewapend beton	▨	isolerende blokken - ytong
▨	dragende binnenmuren - kalkzandsteen	▨	thermische isolatie - harde isolatie
▨	dragende binnenmuren - betonblokken	▨	thermische / akoestische isolatie - zachte isolatie
▨	niet dragende binnenmuren - kalkzandsteen	■	vloerafwerking
▨	niet dragende binnenmuren - cellenbeton	□	dekvloer
▨	prefab beton	▨	gipskarton
▨	gevelafwerking - gevelsteen		
▨	gevelafwerking - kunstharsbeplating		
■	dakafwerking - natuurleien		

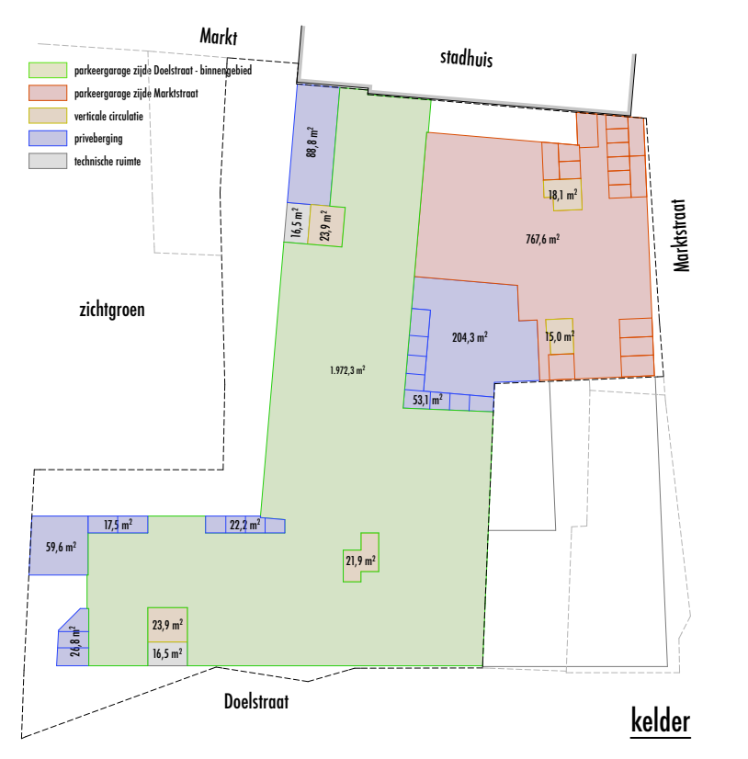
symbolen brandveiligheid

	uitgang	NV	noodverlichting		sleutelcontact rookkoepel
	nooduitgang		drukknop		rookkoepel
0.	niveau-aanduiding		alarm		brandhaspel
			rookmelder		poederblusser

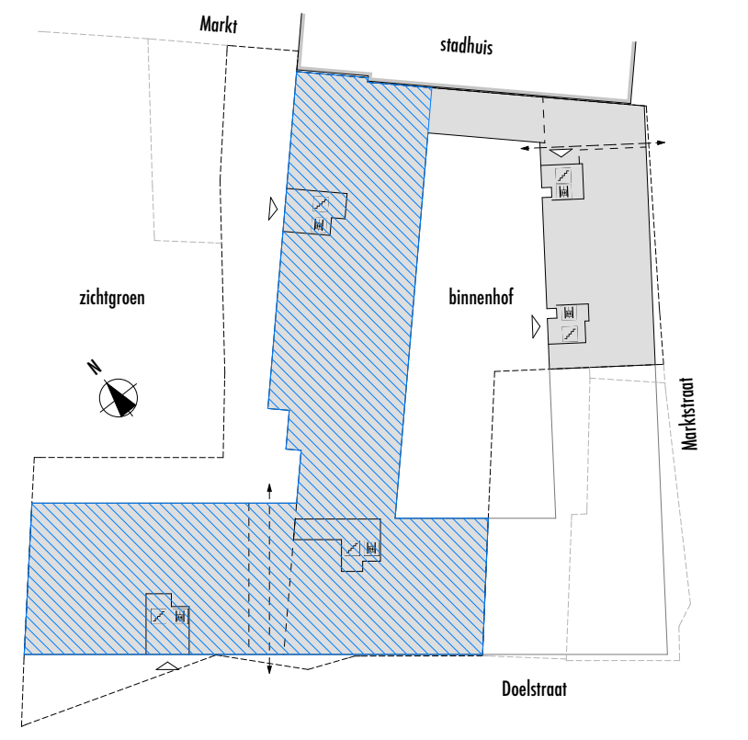
riolering

RWA	RWA - regenwater naar regenwaterput	○	controleput
RWA	RWA - regenwater achter regenwaterput	cyfon	controleput met reukslot
DWA	DWA - vuil water		
DWA	FEC - fecaal water		

COMPARTIMENTERING


Markt
stadhuis
parkeergarage zijde Doelstraat - binnengebied
parkeergarage zijde Marktstraat
verticale circulatie
priveberging
technische ruimte
88,8 m²
16,5 m²
23,9 m²
18,1 m²
767,6 m²
Marktstraat
zichtgroen
204,3 m²
15,0 m²
1.972,3 m²
53,1 m²
17,5 m²
22,2 m²
59,6 m²
21,9 m²
23,9 m²
26,8 m²
16,5 m²
Doelstraat
kelder

OVERZICHTSPLAN


Markt
stadhuis
zichtgroen
N
binnenhof
Marktstraat
Doelstraat

OPMERKINGEN

- alle maten dienen ter plaatse gecontroleerd te worden
- oppervlakteweergave altijd netto tenzij anders vermeld
- wat het stabiliteitsgedeelte van dit gebouw betreft primeren de stabiliteitsplannen op de architectuurplannen, eventuele conflicten melden
- toegankelijkheid:
  . de aansluiting van de buitenaanleg op toegangsdeuren gebeurt op 2cm onder het afgewerkte vloerpeil binnen, de buitenaanleg heeft over een zone van min. 150x150cm voor de toegangsdeur een max. helling van 2%;
  . het afgewerkte peil van de terrassen = afgewerkte vloerpeil binnen, schuifdeuren worden drempelloos geplaatst;
  . binnenschuifdeuren hebben een ingewerkte handgreep op 50cm van de zijkant van het deurblad, op de kopse zijde wordt een tweede handgreep ingewerkt in de dikte van het deurblad

De bouwheer :				De architect :	
Peter Buelens				Stefaan Vanheeswyck	
Revisie	Datum	Tekenaar	Controle		
BA	10/05/2016	WV	SVH	Formaat : 140x84,1cm	Schaal : 1:1, 1:1000, 1:100

Mezza Invest bvba

Doelstraat 26 • 3545 Halen
T. 0476 98 81 10 • p.buelens@mezza-invest.be

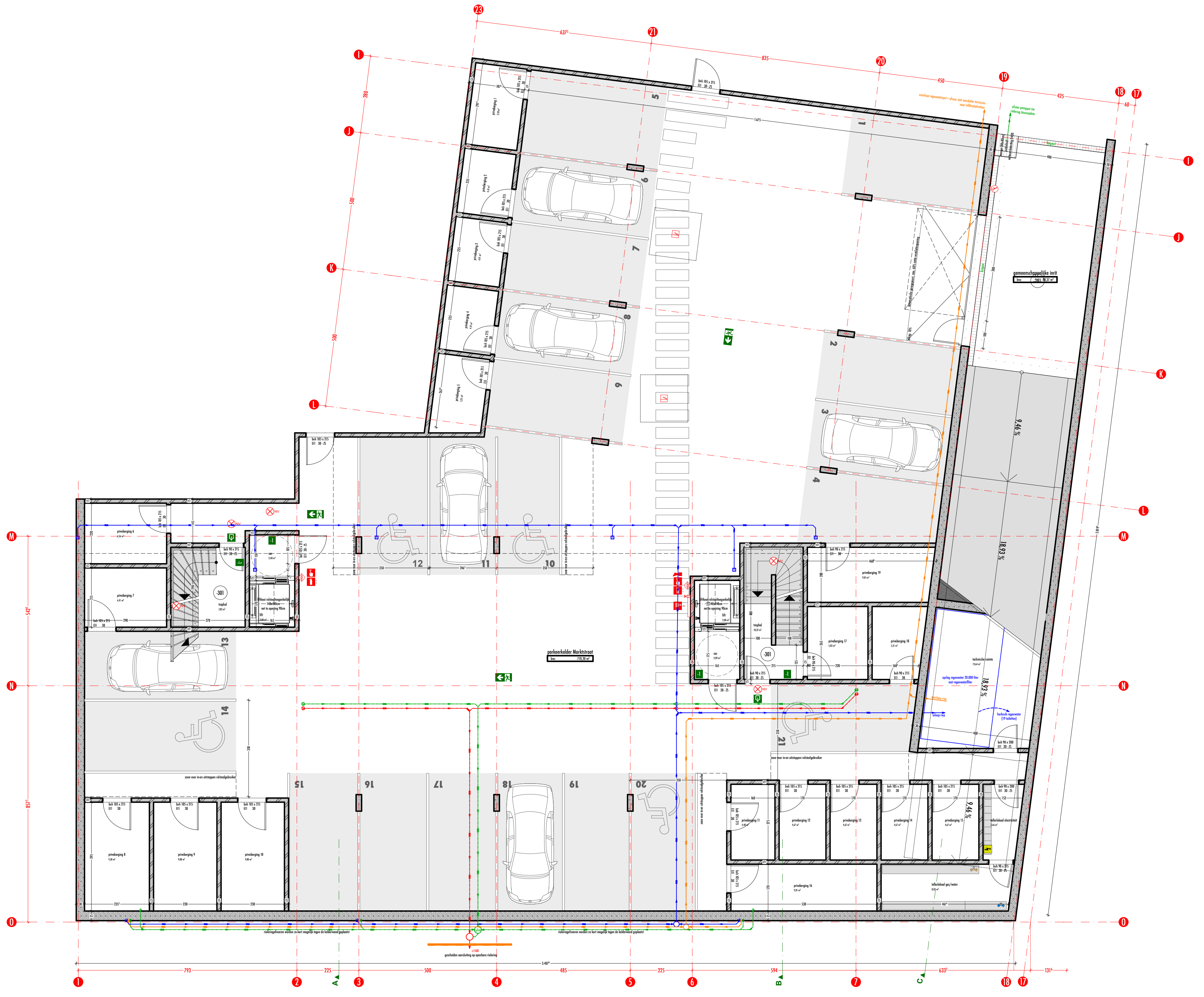
Zorgcampus Halen

bouwen van uitbreiding stadhuis, OCMW, kinderdagverblijf, 49+10 assistentiewoningen, ondersteunende functies, 19 aanleunwoningen en een ondergrondse parking

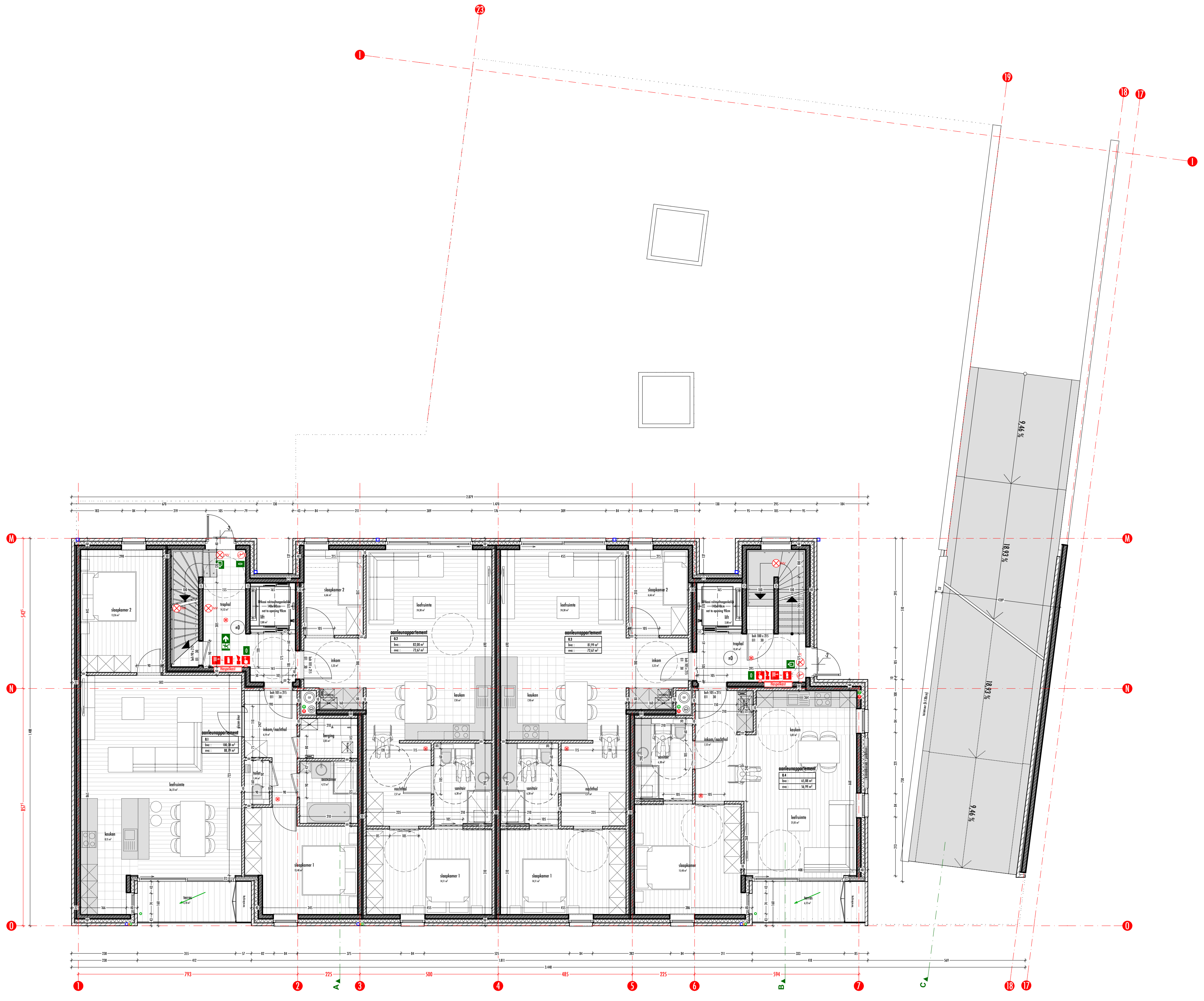
Markt, Markstraat, Doelstraat • 3545 Halen
Kad. : Afdeling 1, sectie B, nrs 687l2, 687k2, 687x, 688d, 692s, 694e

dbv architecten
Prins Bisschopssingel 34/b3 3500 Hasselt
T. 011 22 90 74 • F. 011 22 90 84
wesley.vandenberk@dbv-architecten.be
www.dbv-architecten.be

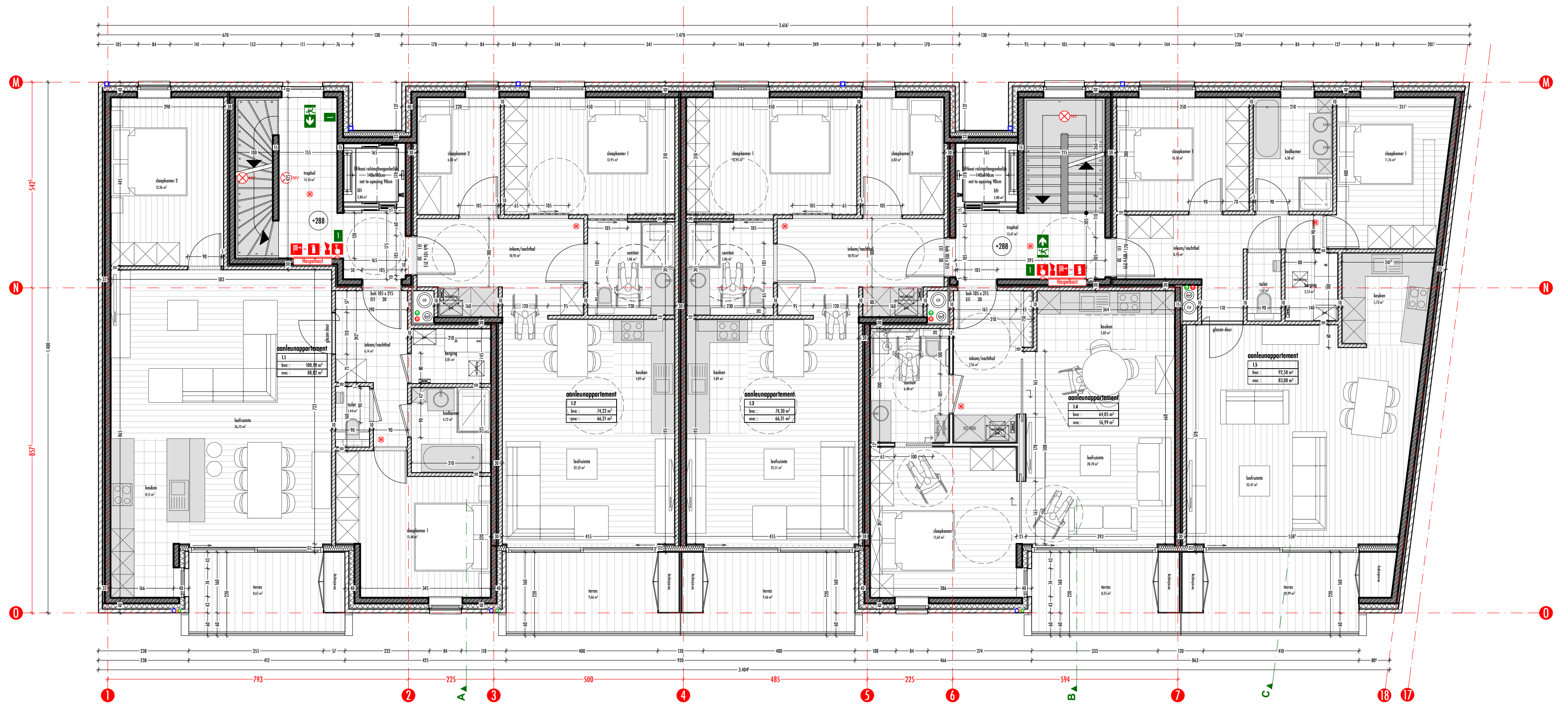
Dossier : D893
Bladnummer: BA. 02
zijde Doelstraat, binnengebied, Markt
kelder
BOUWAANVRAAG



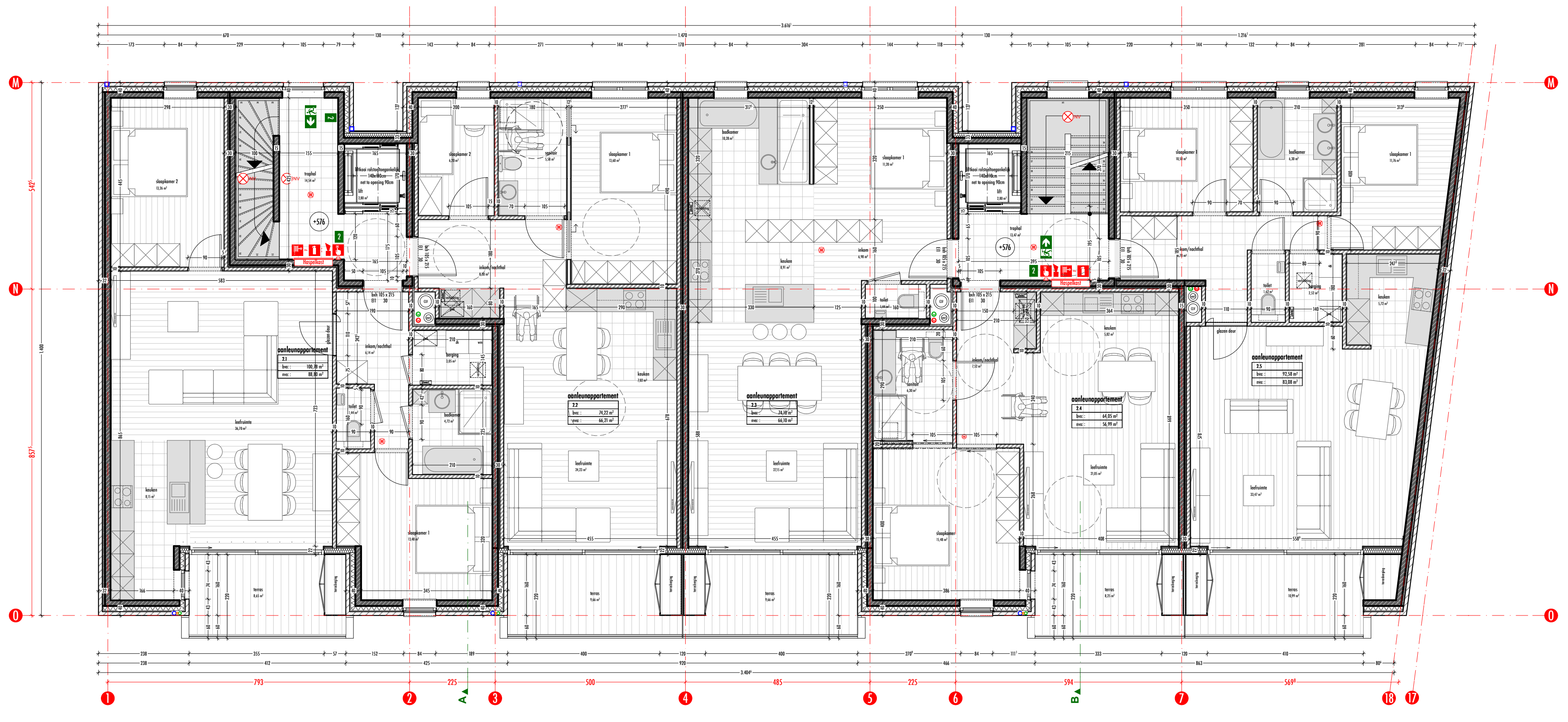
kelder
1:100



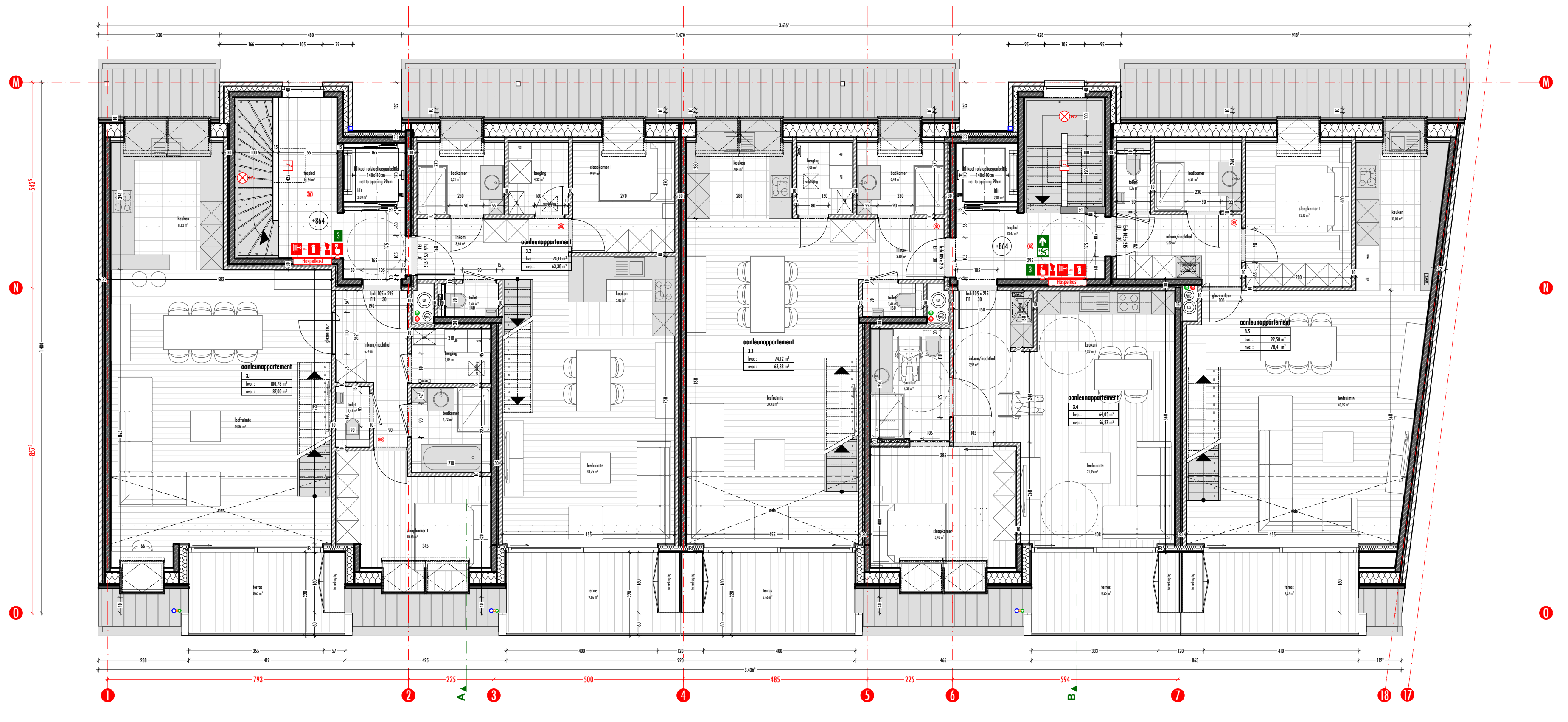
gelijkvloers
1:100



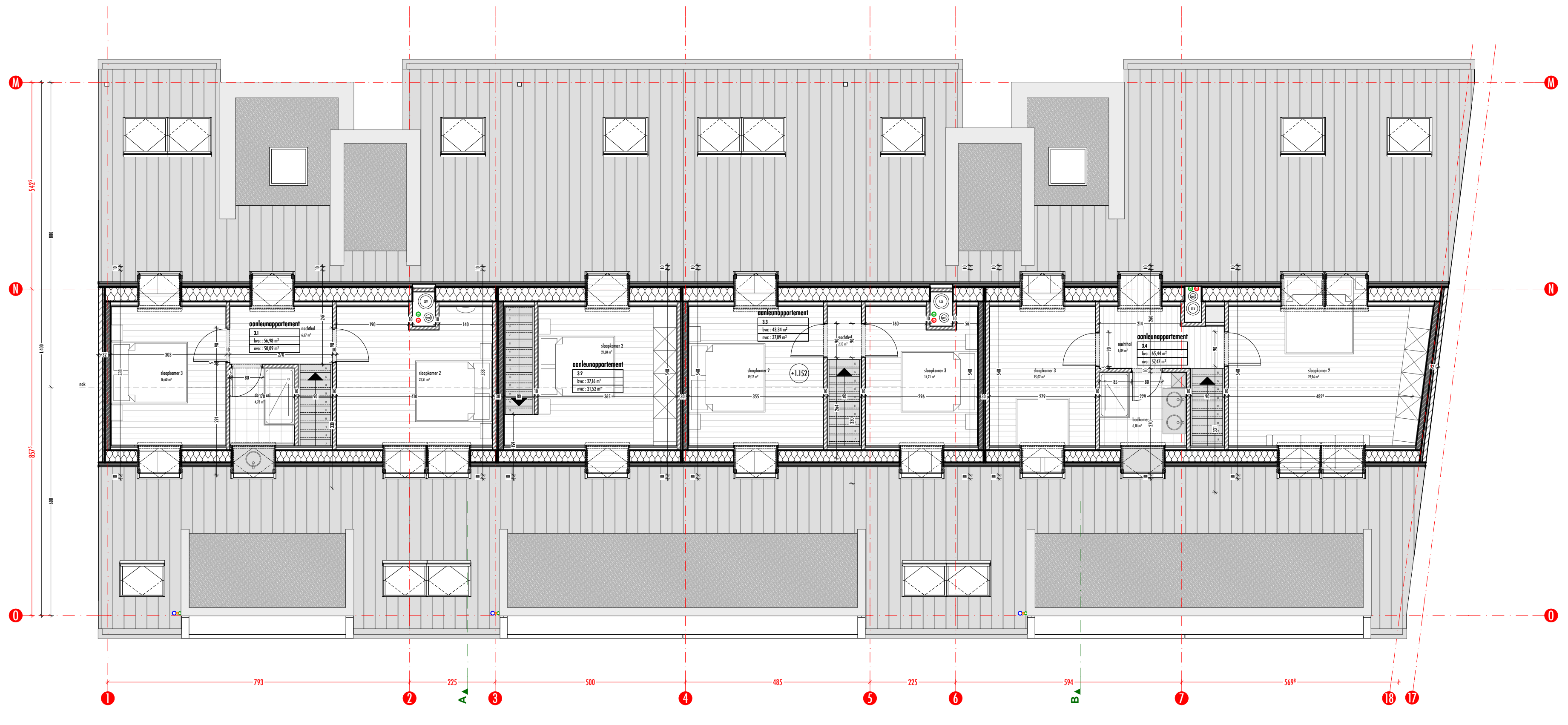
1e verdieping
1:100



2e verdieping
1:100



3e verdieping
1:100



mezzanine
1:100

LEGENDE

materialen

▨	gewapend beton	▨	isolerende blokken - ytong
▨	dragende binnenmuren - kalkzandsteen	⋀	thermische isolatie - harde isolatie
▨	dragende binnenmuren - betonblokken	▨	thermische / akoestische isolatie - zachte isolatie
▨	niet dragende binnenmuren - kalkzandsteen	■	vloerafwerking
▨	niet dragende binnenmuren - cellenbeton	☐	dekvloer
▨	prefab beton	▨	gipskarton
▨	gevelafwerking - gevelsteen		
▨	gevelafwerking - kunstharsbeplating		
■	dakafwerking - natuurleien		

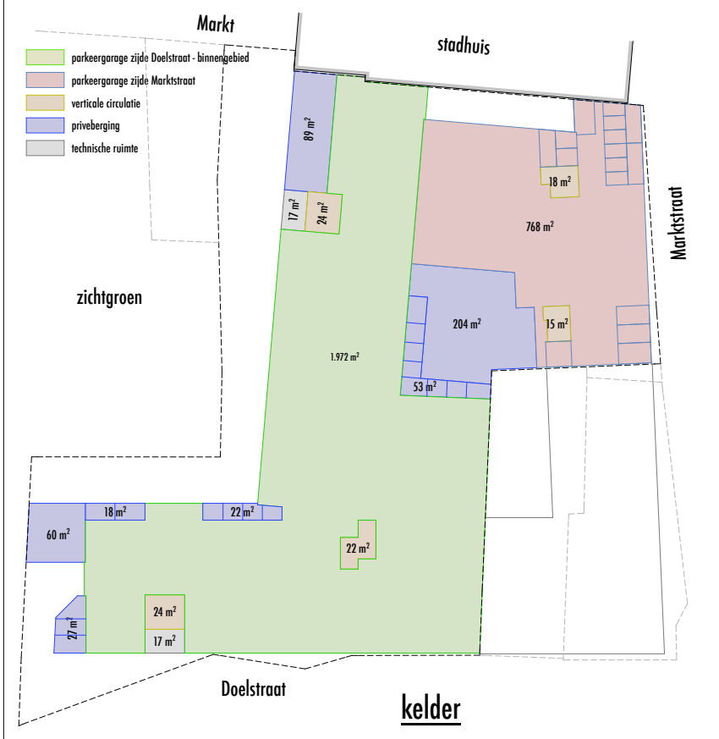
symbolen brandveiligheid

🟩	uitgang	⊗ NV	noodverlichting	○	sleutelcontact rookkoepel
🟩	nooduitgang	🟥	drukknop	☐	rookkoepel
0.	niveau-aanduiding	🟥	alarm	🟥	brandhaspel
		⊗	rookmelder	🟥	poederblusser

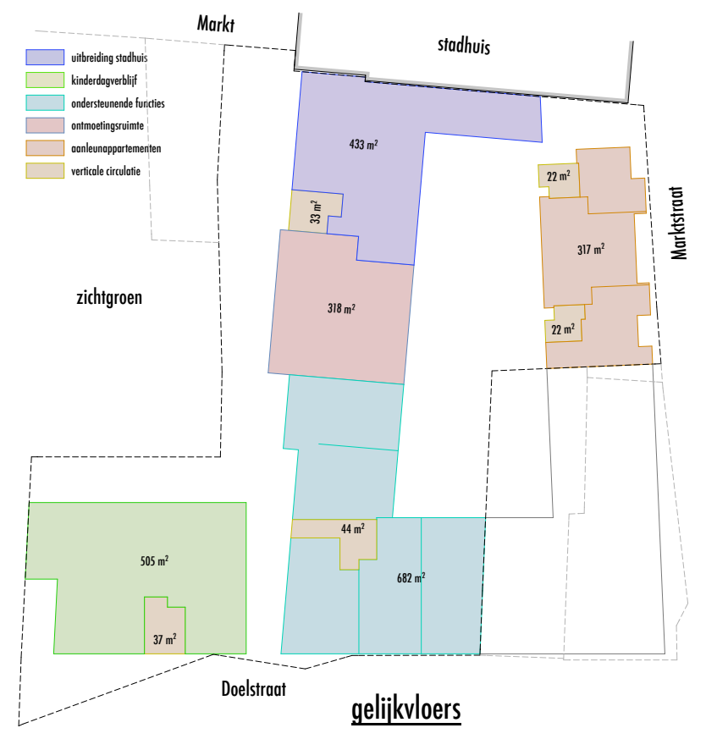
riolering

--->---RWA---	RWA - regenwater naar regenwaterput	○	controleput
--->---RWA---	RWA - regenwater achter regenwaterput	cyfon	controleput met reukslot
-·->-·-DWA-·-	DWA - vuil water		
-·->-·-DWA-·-	FEC - fecaal water		

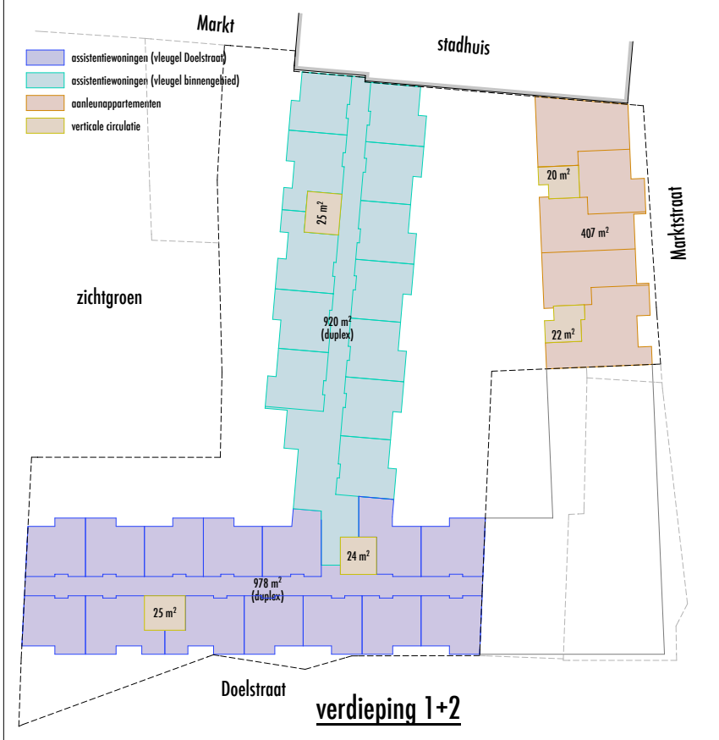
COMPARTIMENTERING


Markt
stadhuis
parkeergarage zijde Doelstraat - binnengebied
parkeergarage zijde Marktstraat
verticale circulatie
priveberging
technische ruimte
89 m²
17 m²
24 m²
18 m²
768 m²
204 m²
15 m²
1.972 m²
53 m²
60 m²
18 m²
22 m²
22 m²
24 m²
17 m²
27 m²
zichtgroen
Marktstraat
Doelstraat

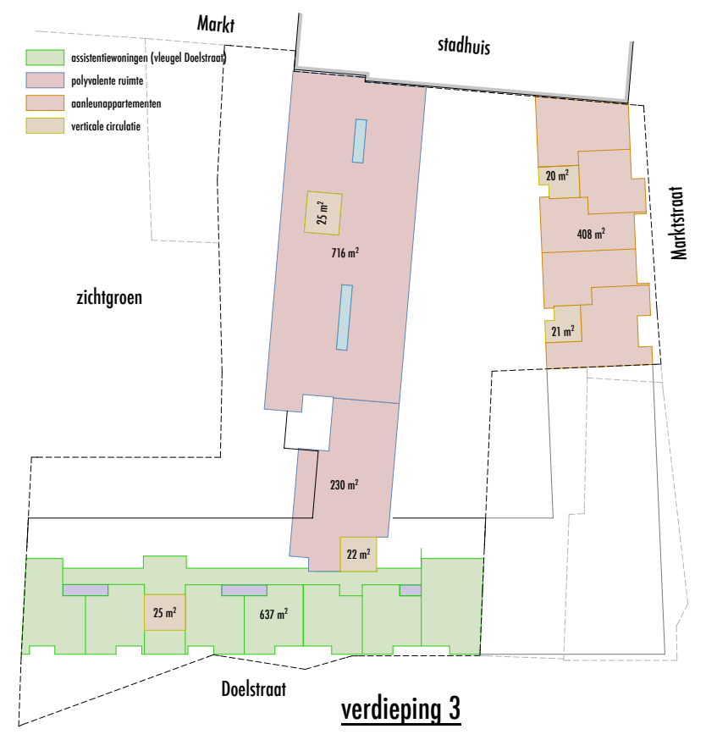
kelder


Markt
stadhuis
uitbreiding stadhuis
kinderdagverblijf
ondersteunende functies
ontmoetingsruimte
aanleunappartementen
verticale circulatie
433 m²
33 m²
318 m²
22 m²
317 m²
22 m²
44 m²
505 m²
682 m²
37 m²
zichtgroen
Marktstraat
Doelstraat

gelijkvloers

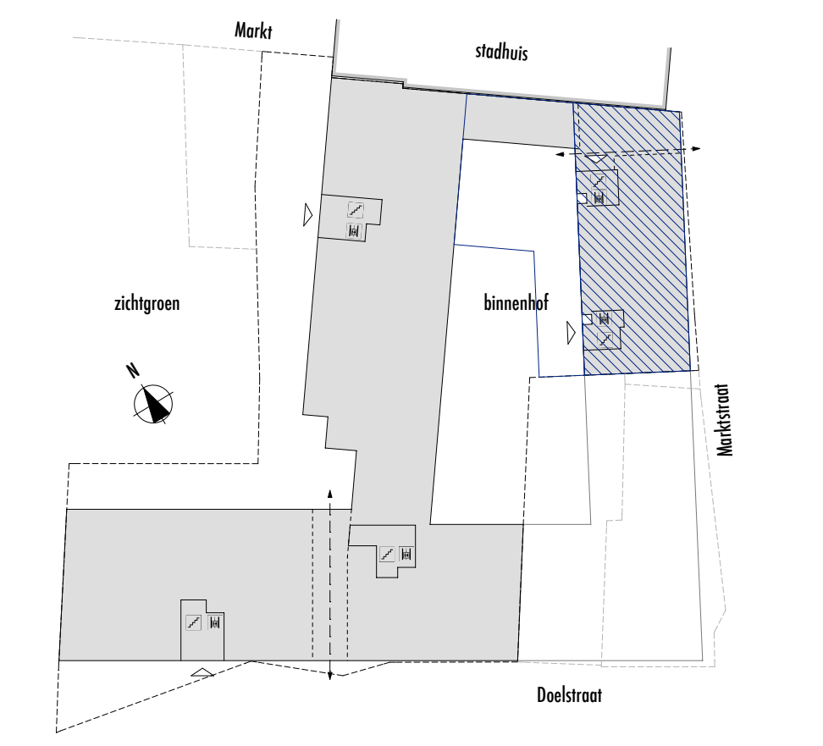

Markt
stadhuis
assistentiewoningen (vleugel Doelstraat)
assistentiewoningen (vleugel binnengebied)
aanleunappartementen
verticale circulatie
25 m²
920 m² (duplex)
20 m²
407 m²
22 m²
24 m²
978 m² (duplex)
25 m²
zichtgroen
Marktstraat
Doelstraat

verdieping 1+2


Markt
stadhuis
assistentiewoningen (vleugel Doelstraat)
polyvalente ruimte
aanleunappartementen
verticale circulatie
25 m²
716 m²
20 m²
408 m²
21 m²
230 m²
22 m²
25 m²
637 m²
zichtgroen
Marktstraat
Doelstraat

verdieping 3

OVERZICHTSPLAN


Markt
stadhuis
zichtgroen
binnenhof
Marktstraat
Doelstraat

OPMERKINGEN

- alle maten dienen ter plaatse gecontroleerd
- oppervlakteweergave altijd netto tenzij anders vermeld
- wat het stabiliteitsgedeelte van dit gebouw betreft primeren de stabiliteitsplannen op de architectuurplannen, eventuele conflicten dienen gemeld
- toegankelijkheid:
  . de aansluiting van de buitenaanleg op toegangsdeuren gebeurt op 2cm onder het afgewerkte vloerpeil binnen, de buitenaanleg heeft over een zone van min. 150x150cm voor de toegangsdeur een max. helling van 2%;
  . het afgewerkte peil van de terrassen = afgewerkte vloerpeil binnen, schuifdeuren worden drempelloos geplaatst;
  . binnenschuifdeuren hebben een ingewerkte handgreep op 50cm van de zijkant van het deurblad, op de kopse zijde wordt een tweede handgreep ingewerkt in de dikte van het deurblad

De bouwheer : Peter Buelens				De architect : Stefaan Vanheeswyck		
Revisie	Datum	Tekenaar	Controle			
BA	10/05/2016	WV	SVH	Formaat :	A0 - 118,9 x 84,1 cm	Schaal : 1:100, 1:1, 1:1000

Mezza Invest bvba

Doelstraat 26 • 3545 Halen
T. 0476 98 81 10 • p.buelens@mezza-invest.be

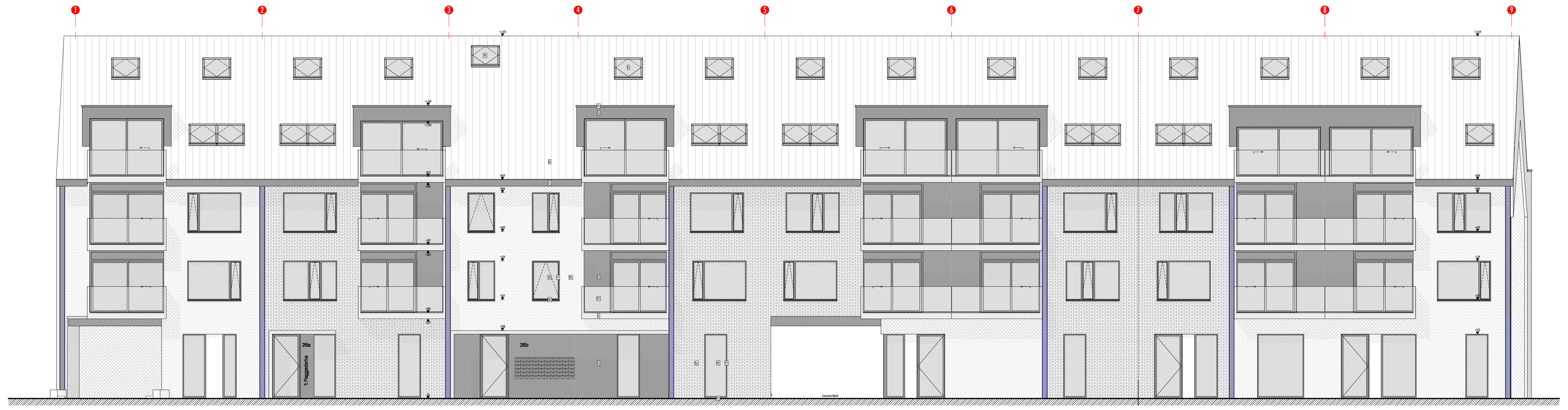
Zorgcampus Halen

bouwen van uitbreiding stadhuis, OCMW, kinderdagverblijf, 49+10 assistentiewoningen, ondersteunende functies, 19 aanleunwoningen en een ondergrondse parking

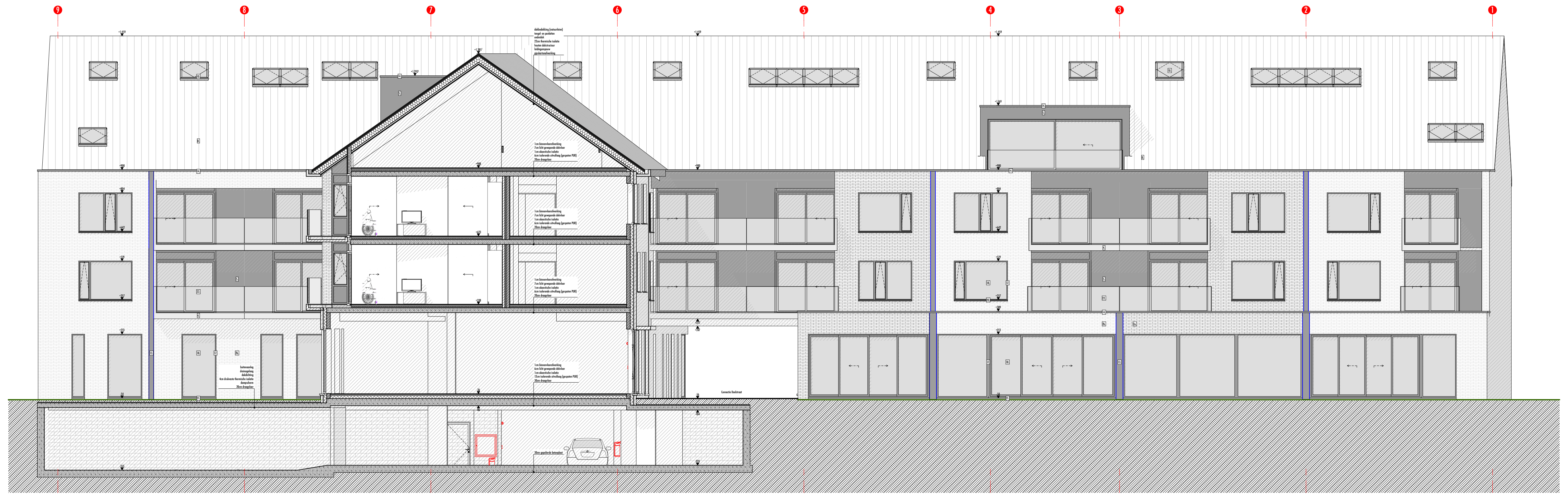
Markt, Markstraat, Doelstraat • 3545 Halen
Kad. : Afdeling 1, sectie B, nrs 687l2, 687k2, 687x, 688d, 692s, 694e

dbv architecten
Prins Bisschopssingel 34/b3 3500 Hasselt
T. 011 22 90 74 • F. 011 22 90 84
wesley.vandenberk@dbv-architecten.be
www.dbv-architecten.be

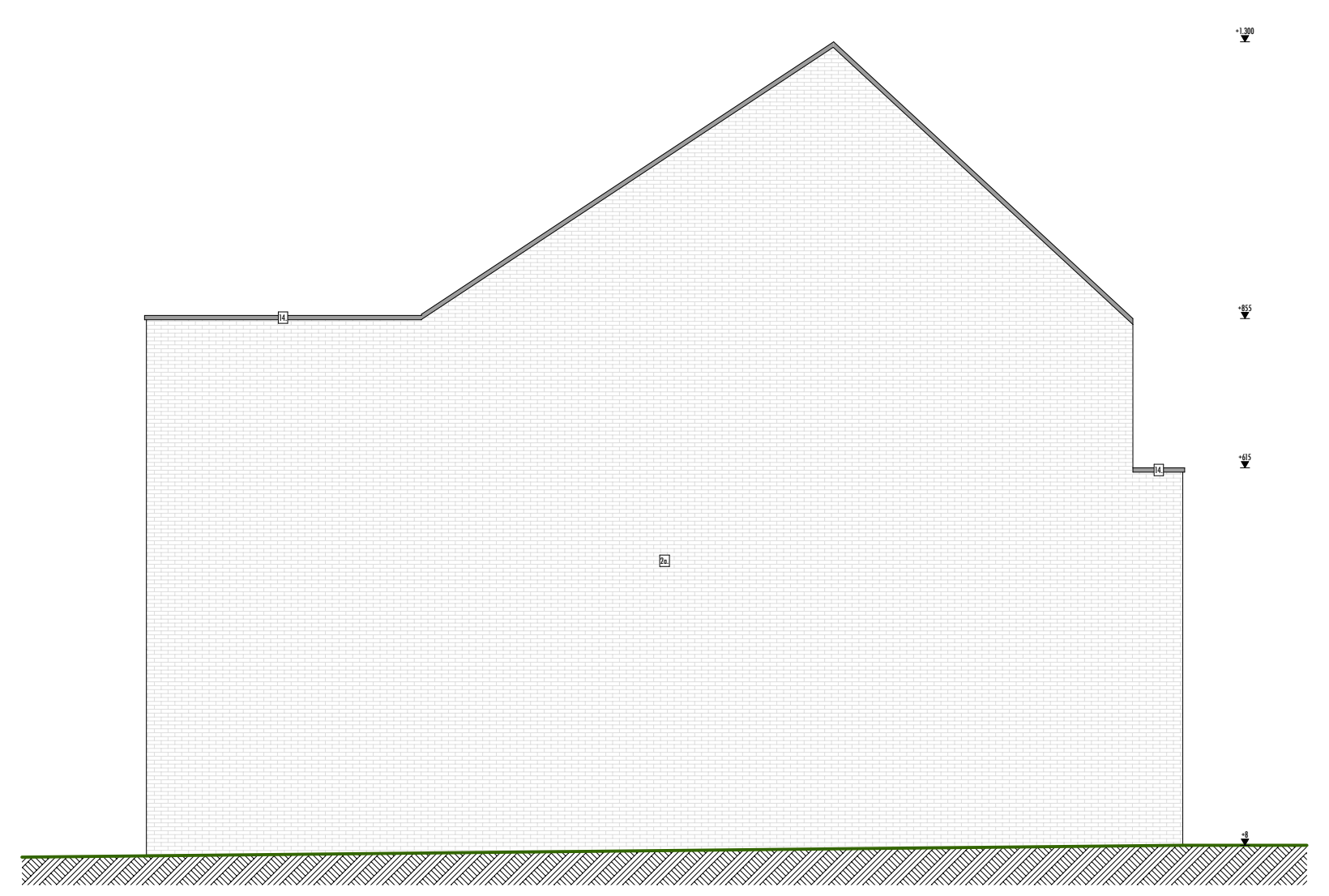
Dossier : D893
Bladnummer: BA09
zijde Marktstraat
grondplannen
BOUWAANVRAAG



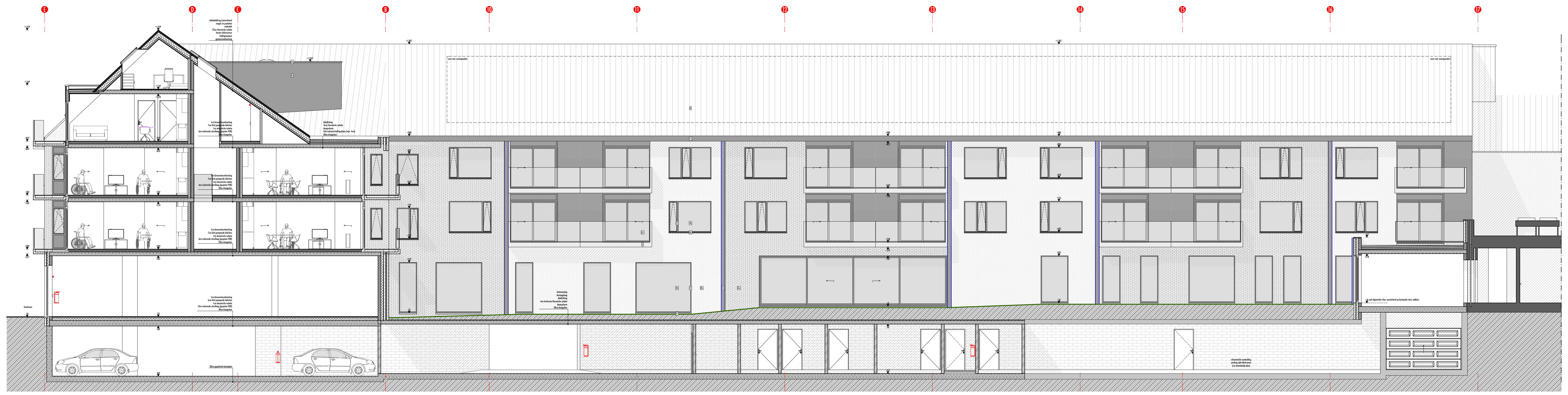
voorgevel Doelstraat
1:100



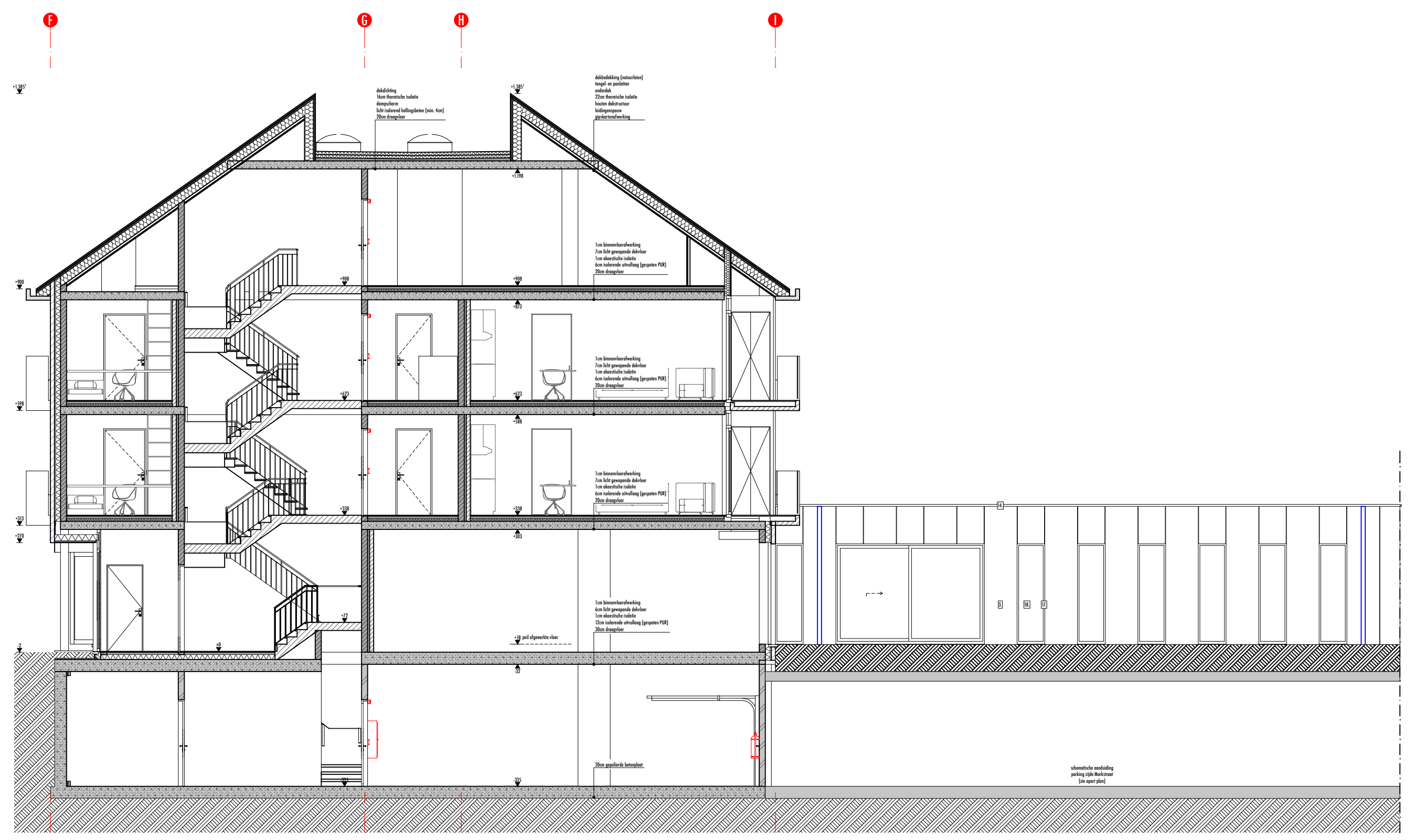
achtergevel Doelstraat
1:100



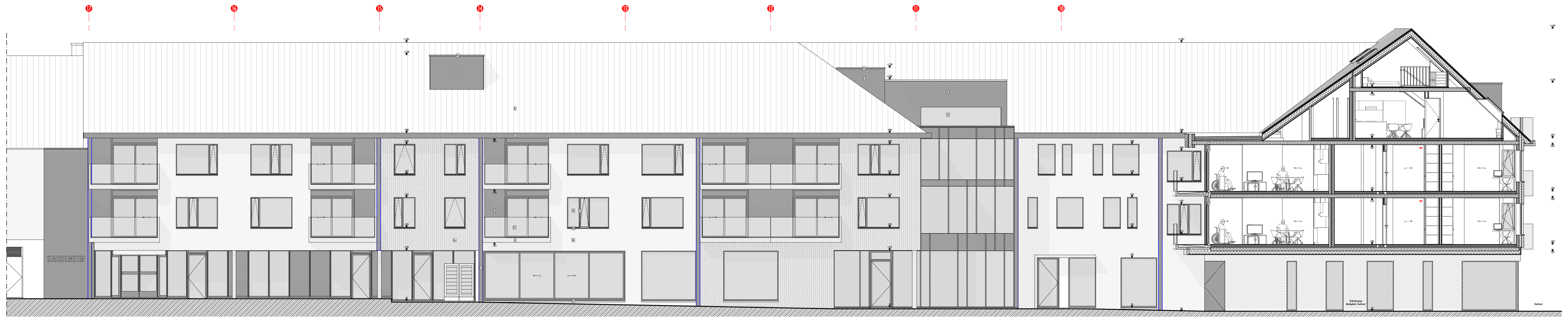
linkergevel Markt 12
1:100



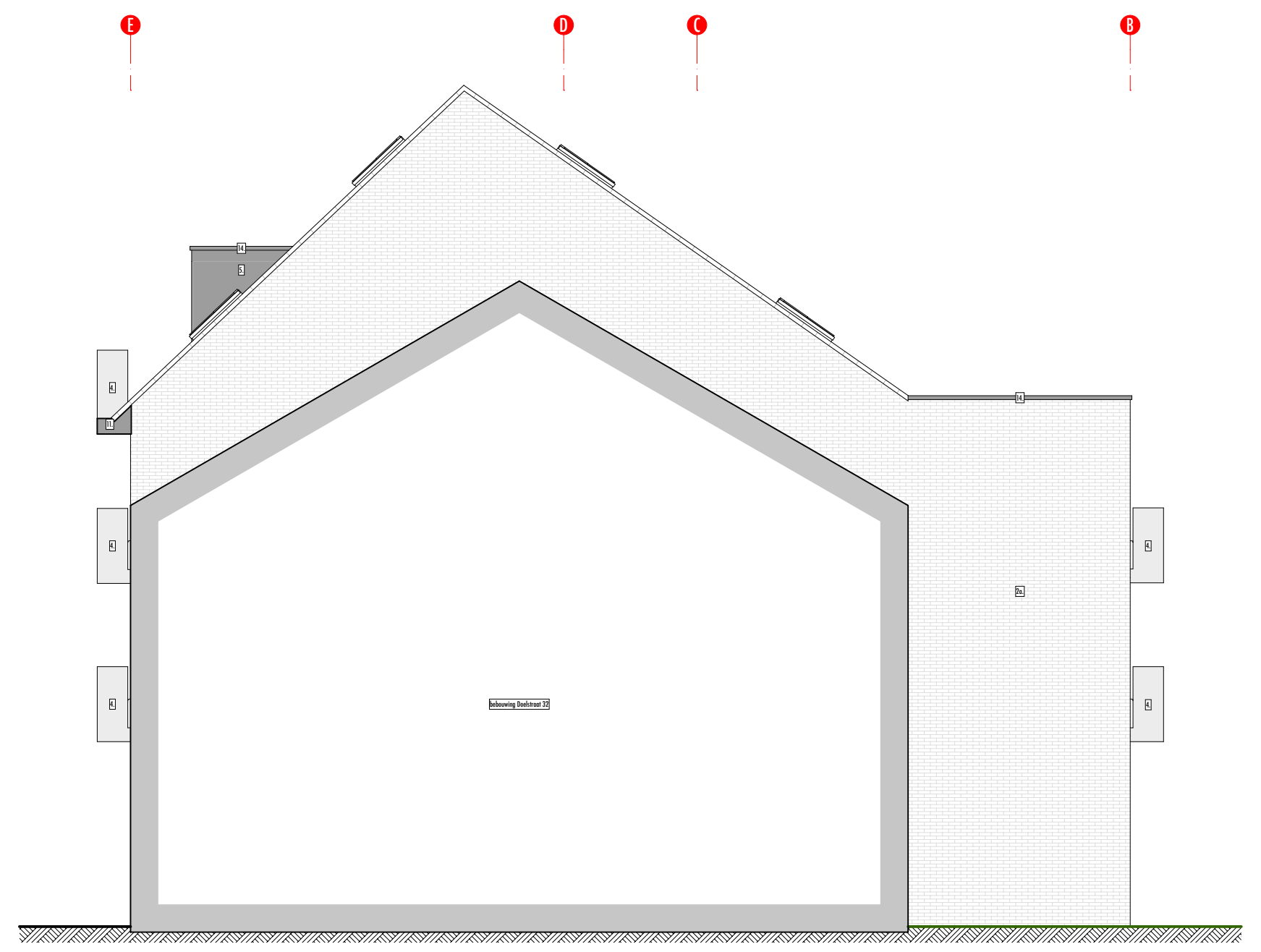
rechtergevel binnengebied
1:100



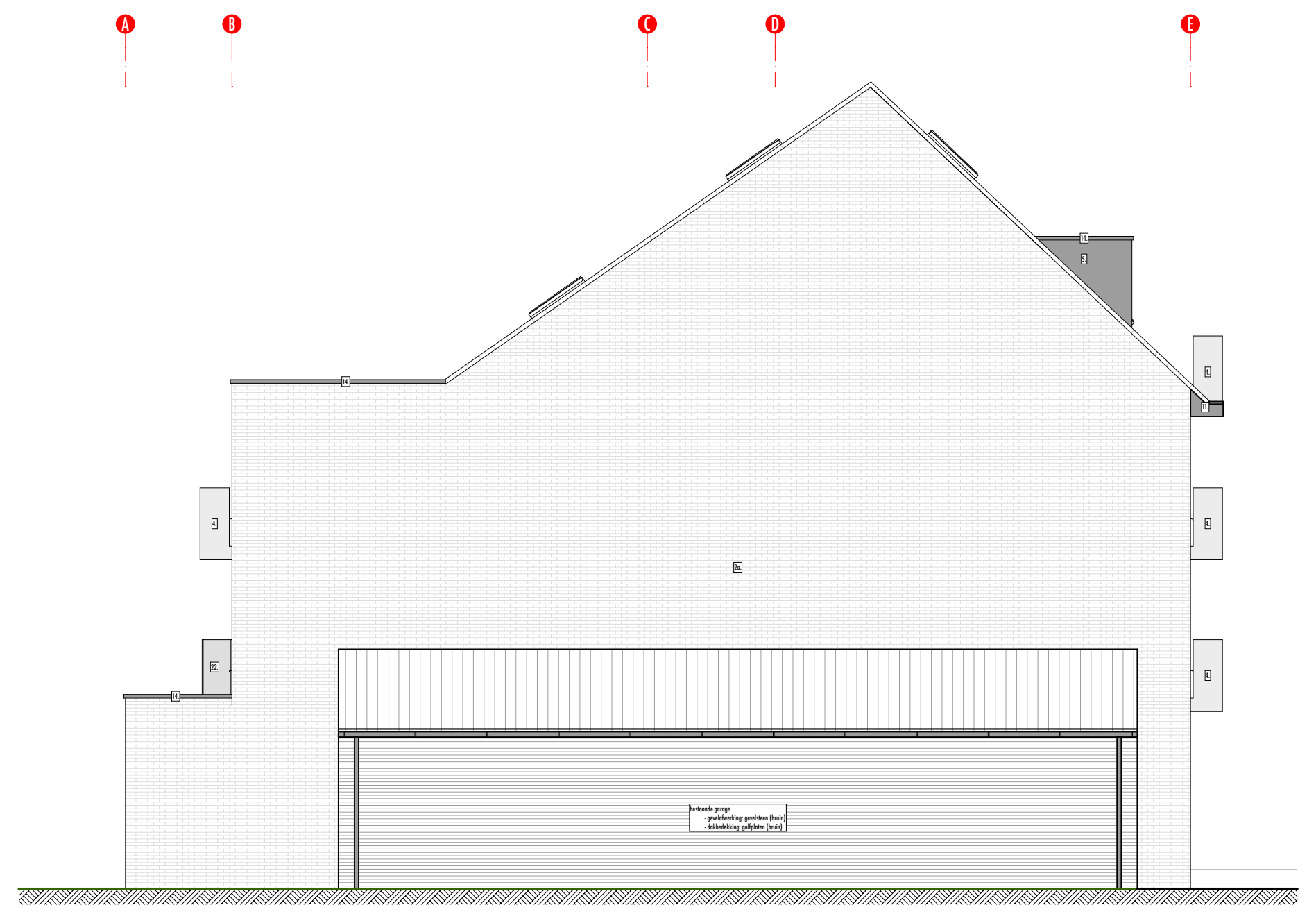
doorsnede AA & gevel uitbouw stadhuis
1:100



linkergevel binnengebied
1:100



rechtergevel Doelstraat
1:100



linkergevel Doelstraat
1:100

LEGENDE

gevelmaterialen

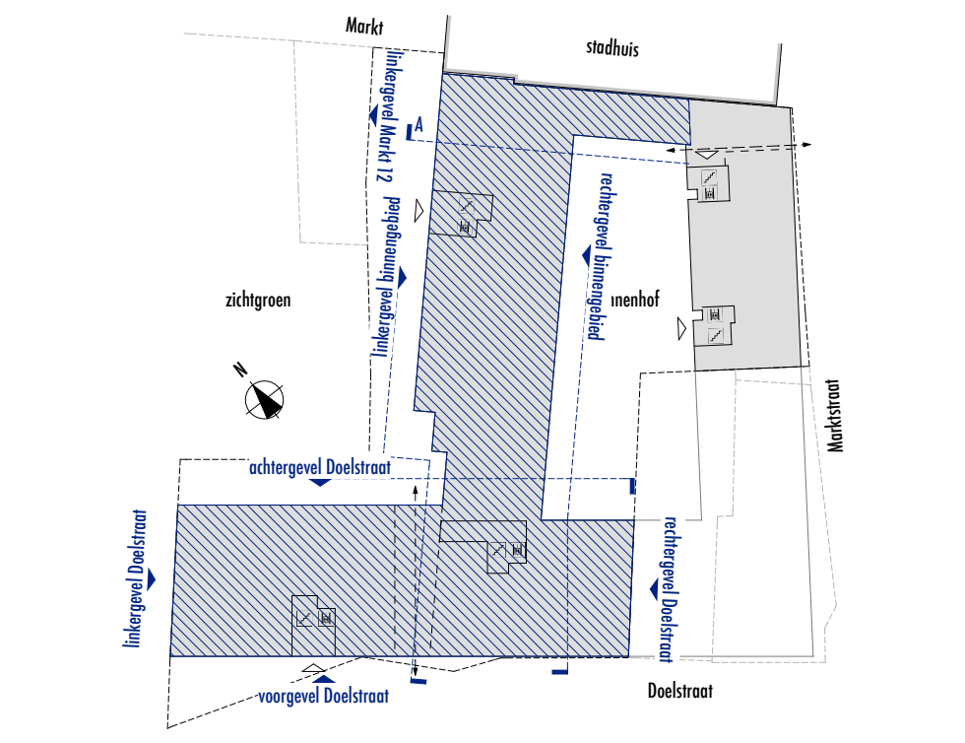
- 1. gevelafwerking - gevelsteen (grijs-zwart genuanceerd - Marktstraat)
- 2a. gevelafwerking - gevelsteen (rood-bruin genuanceerd donker - Doelstraat, binnengebied)
- 2b. gevelafwerking - gevelsteen (rood-bruin genuanceerd licht - Doelstraat, binnengebied)
- 3. gevelafwerking - prefab beton (natuurkleur, wandelementen)
- 4. gevelafwerking - prefab beton (natuurkleur, terraselementen)
- 5. gevelafwerking - kunstharsbeplating (zwart)
- 6. gevelafwerking - kunstharsbeplating (wit)
- 7. dakbedekking - keramische dakpannen (zwart - Marktstraat)
- 8. dakbedekking - natuurleien (zwart - Doelstraat, binnengebied)
- 9. daklichtopeningen - rook- en warmteafvoer
- 10. daklichtopeningen - dakvlakraam
- 11. bakgoten - in dakhelling
- 12. hanggoten - aluminium (zwart)
- 13. regenwaterafvoeren - aluminium (zwart)
- 14. dakrandprofiel - aluminium (zwart)
- 15. dakrandprofiel - aluminium (wit)
- 16. buitenschrijnwerk - aluminium (wit - Marktstraat)
- 17. buitenschrijnwerk - aluminium (zwart - Doelstraat, Binnengebied)
- 18. beglazing - HR+
- 19. dorpels - aluminium (wit - Marktstraat)
- 20. dorpels - aluminium (zwart - Doelstraat, Binnengebied)
- 21. dorpels - arduin (geschuurd)
- 22. balustrade - glas (natuurkleur)

LEGENDE

materialen

▨	gewapend beton	▨	isolerende blokken - ytong
▨	dragende binnenmuren - kalkzandsteen	▨	thermische isolatie - harde isolatie
▨	dragende binnenmuren - betonblokken	▨	thermische / akoestische isolatie - zachte isolatie
▨	niet dragende binnenmuren - kalkzandsteen	■	vloerafwerking
▨	niet dragende binnenmuren - cellenbeton	□	dekvloer
▨	prefab beton	▨	gipskarton
▨	gevelafwerking - gevelsteen		
▨	gevelafwerking - kunstharsbeplating		
■	dakafwerking - natuurleien		

OVERZICHTSPLAN



OPMERKINGEN

- alle maten dienen ter plaatse gecontroleerd te worden
- oppervlakteweergave altijd netto tenzij anders vermeld
- wat het stabiliteitsgedeelte van dit gebouw betreft primeren de stabiliteitsplannen op de architectuurplannen, eventuele conflicten melden
- toegankelijkheid:
  - . de aansluiting van de buitenaanleg op toegangsdeuren gebeurt op 2cm onder het afgewerkte vloerpeil binnen, de buitenaanleg heeft over een zone van min. 150x150cm voor de toegangsdeur een max. helling van 2%;
  - . het afgewerkte peil van de terrassen = afgewerkte vloerpeil binnen, schuifdeuren worden drempelloos geplaatst;
  - . binnenschuifdeuren hebben een ingewerkte handgreep op 50cm van de zijkant van het deurblad, op de kopse zijde wordt een tweede handgreep ingewerkt in de dikte van het deurblad

De bouwheer : Peter Buelens				De architect : Stefaan Vanheeswyck	
Revisie	Datum	Tekenaar	Controle		
BA	10/05/2016	WV	SVH	Formaat :	Schaal : 1:100, 1:1

Mezza Invest bvba

Doelstraat 26 • 3545 Halen
T. 0476 98 81 10 • p.buelens@mezza-invest.be

Zorgcampus Halen

bouwen van uitbreiding stadhuis, OCMW, kinderdagverblijf, 49+10 assistentiewoningen, ondersteunende functies, 19 aanleunwoningen en een ondergrondse parking

Markt, Markstraat, Doelstraat • 3545 Halen
Kad. : Afdeling 1, sectie B, nrs 687l2, 687k2, 687x, 688d, 692s, 694e

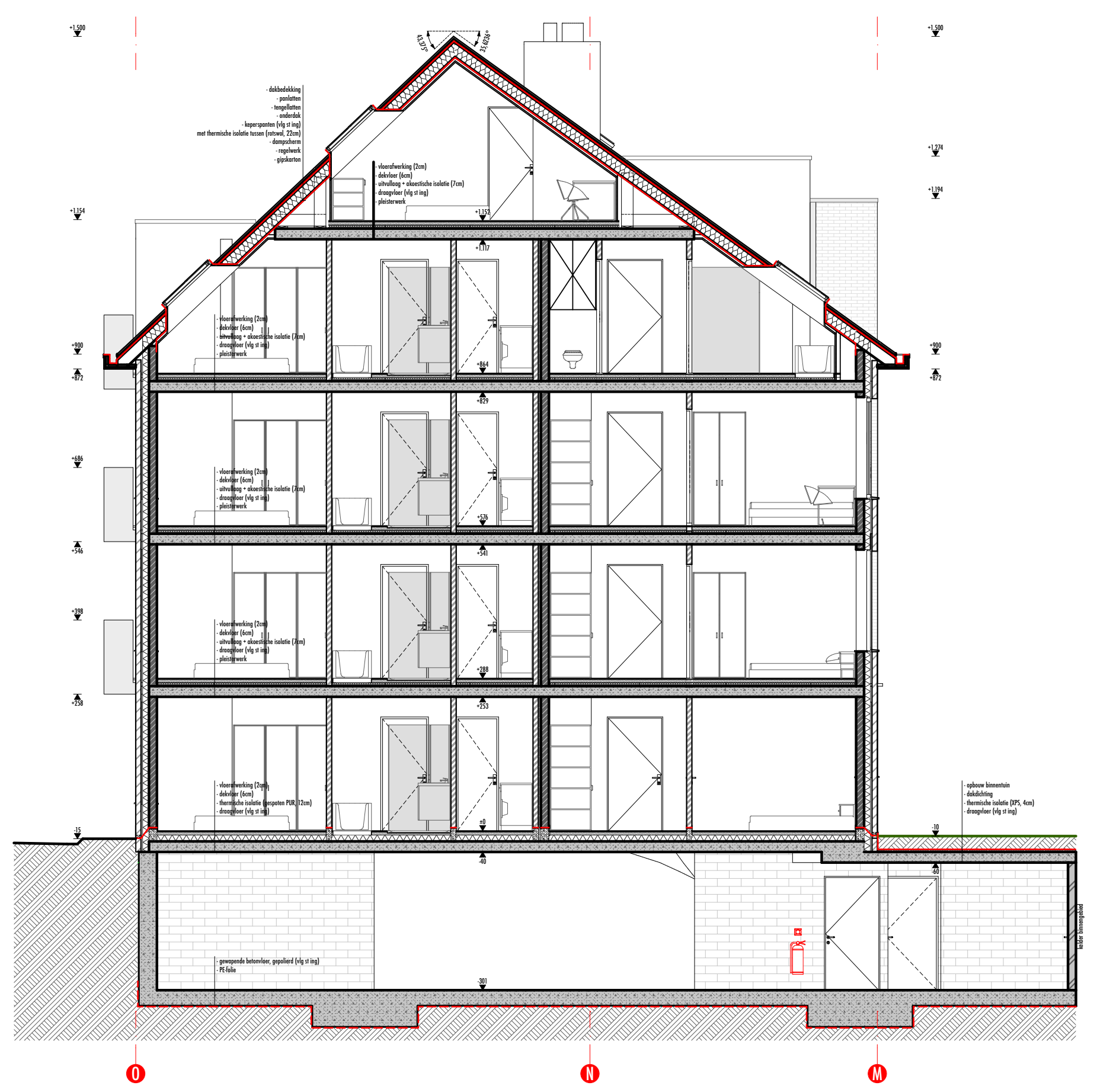
dbv architecten

Prins Bisschopssingel 34/b3 3500 Hasselt
T. 011 22 90 74 • F. 011 22 90 84
wesley.vandenberk@dbv-architecten.be
www.dbv-architecten.be

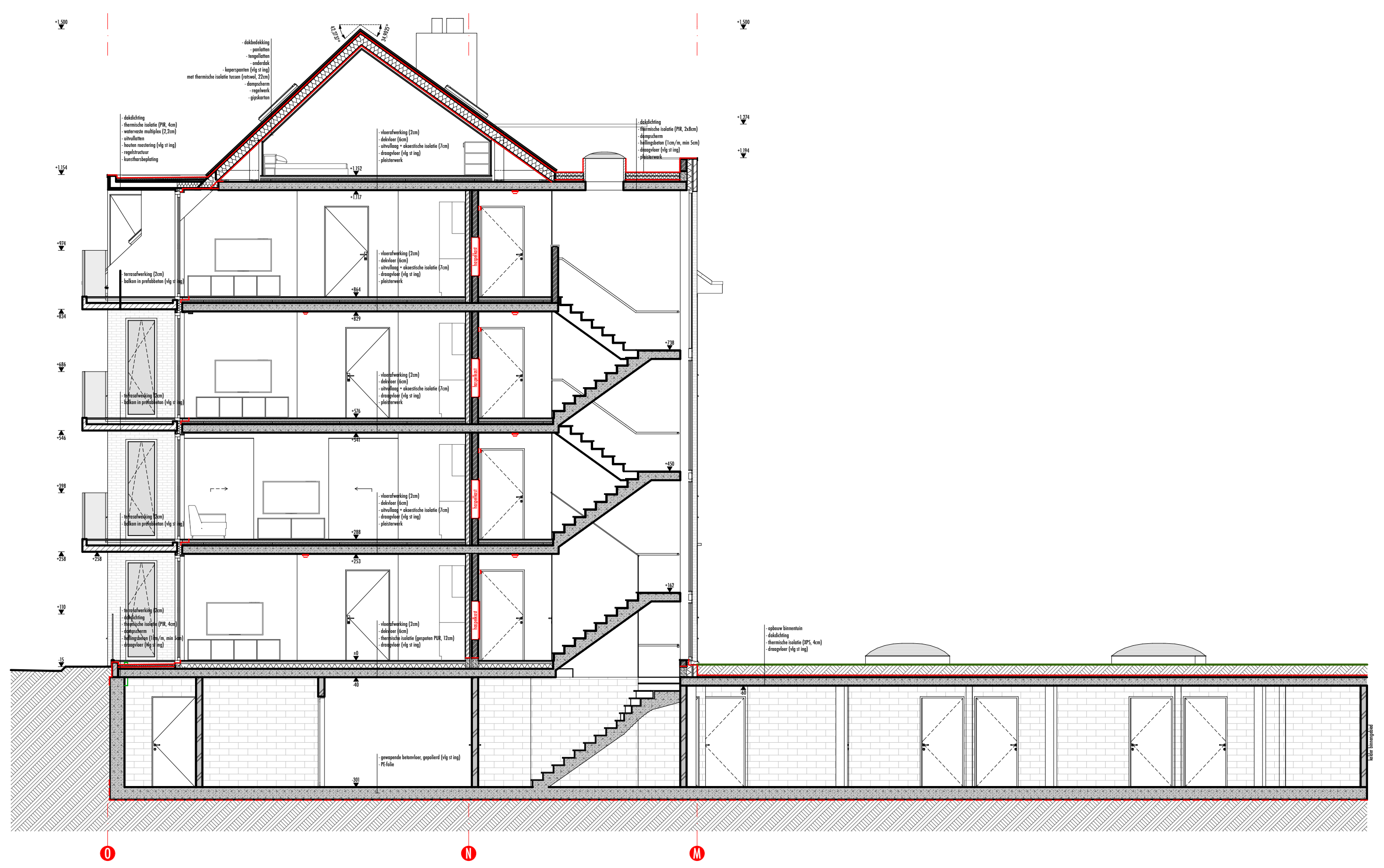
Dossier : D893
zijde Doelstraat, binnengebied, Markt
gevels en doorsneden

Bladnummer: BA. 08

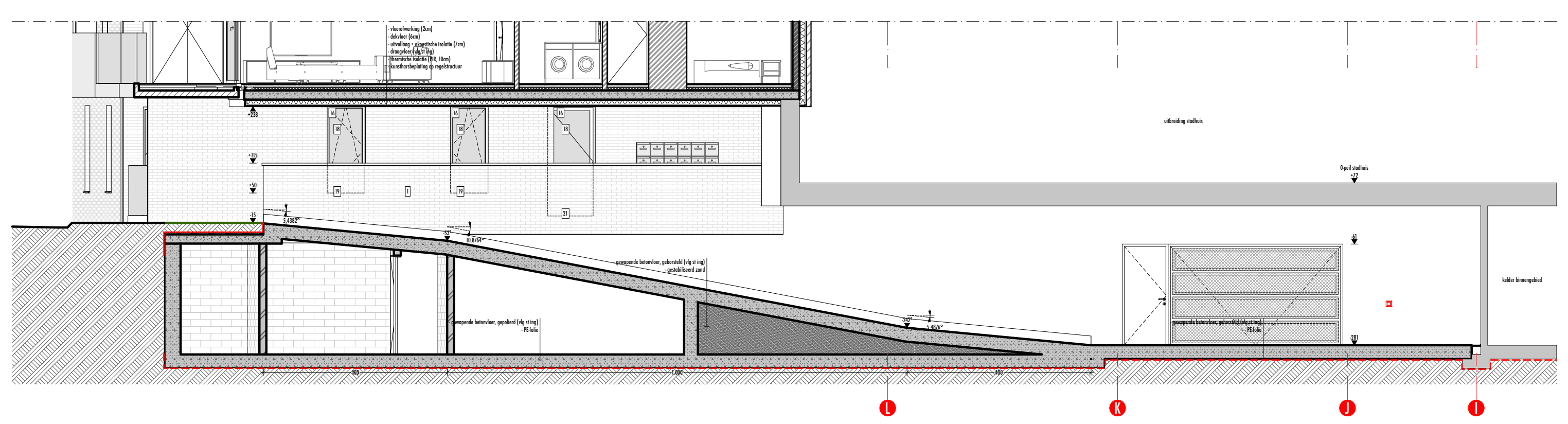
BOUWAANVRAAG



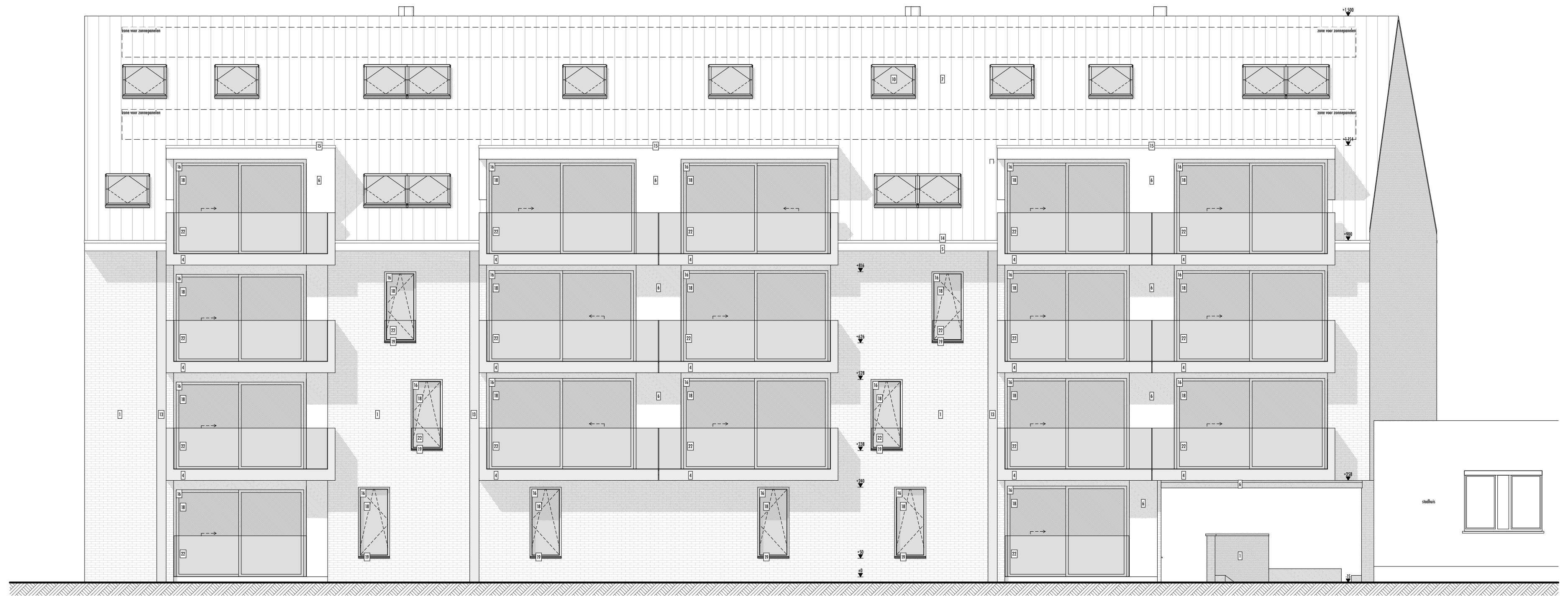
doorsnede A-A
1:100



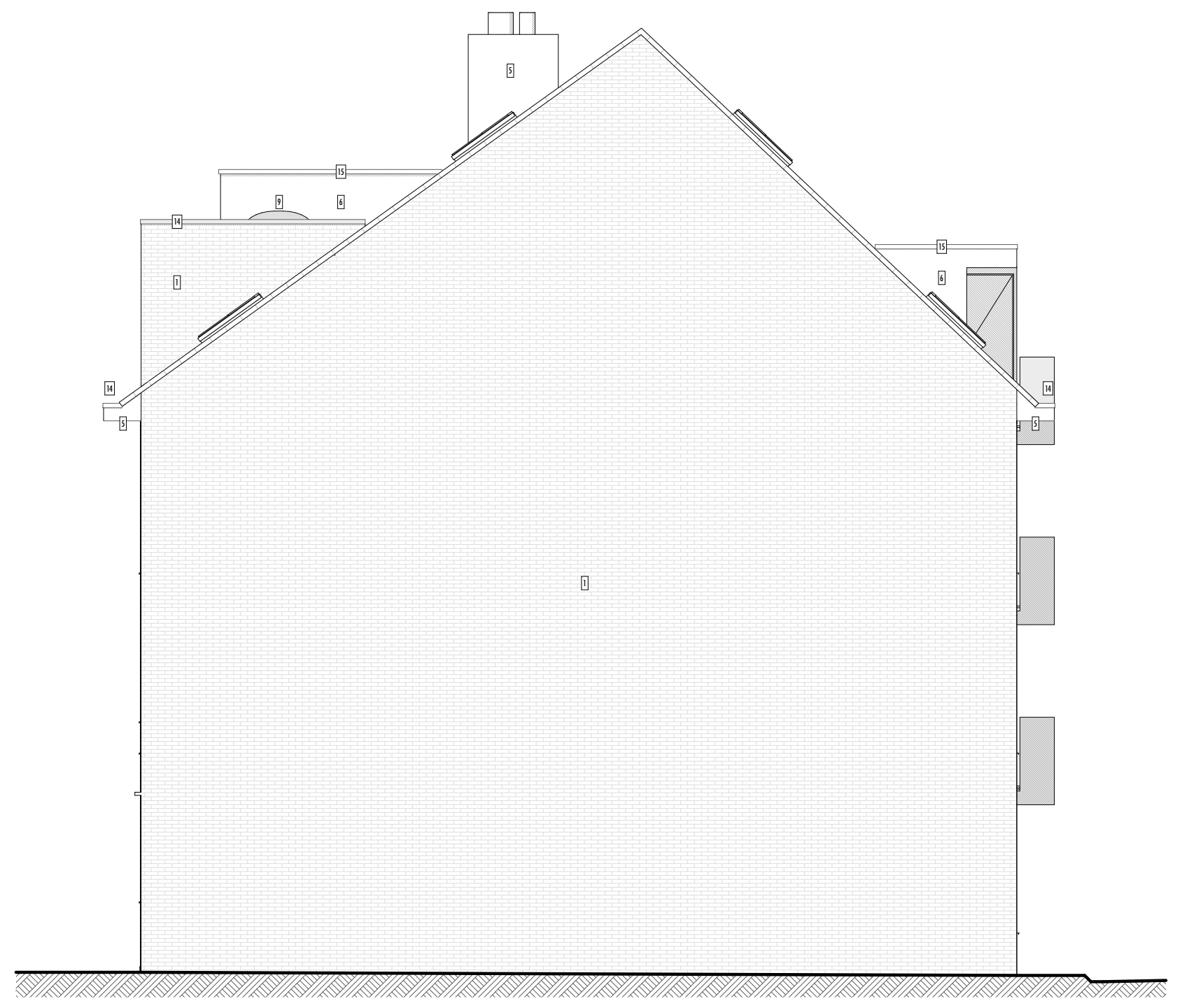
doorsnede B-B
1:100



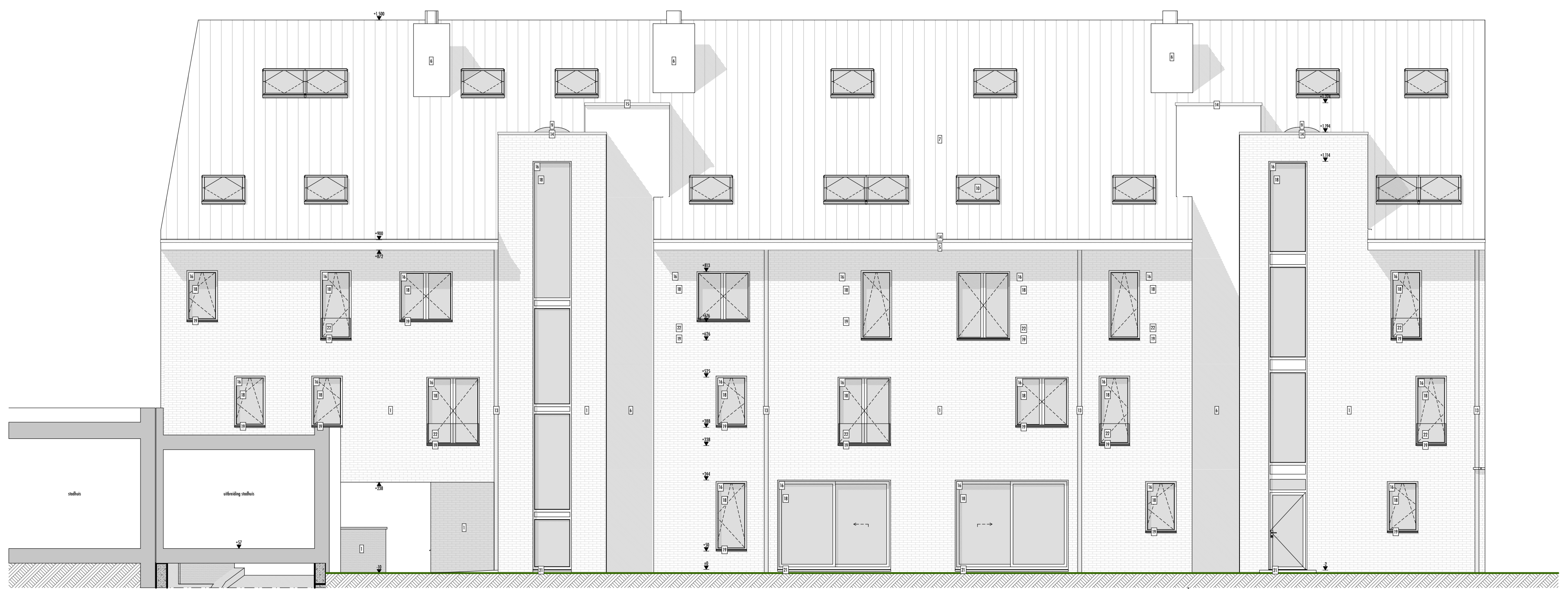
doorsnede C-C
1:100



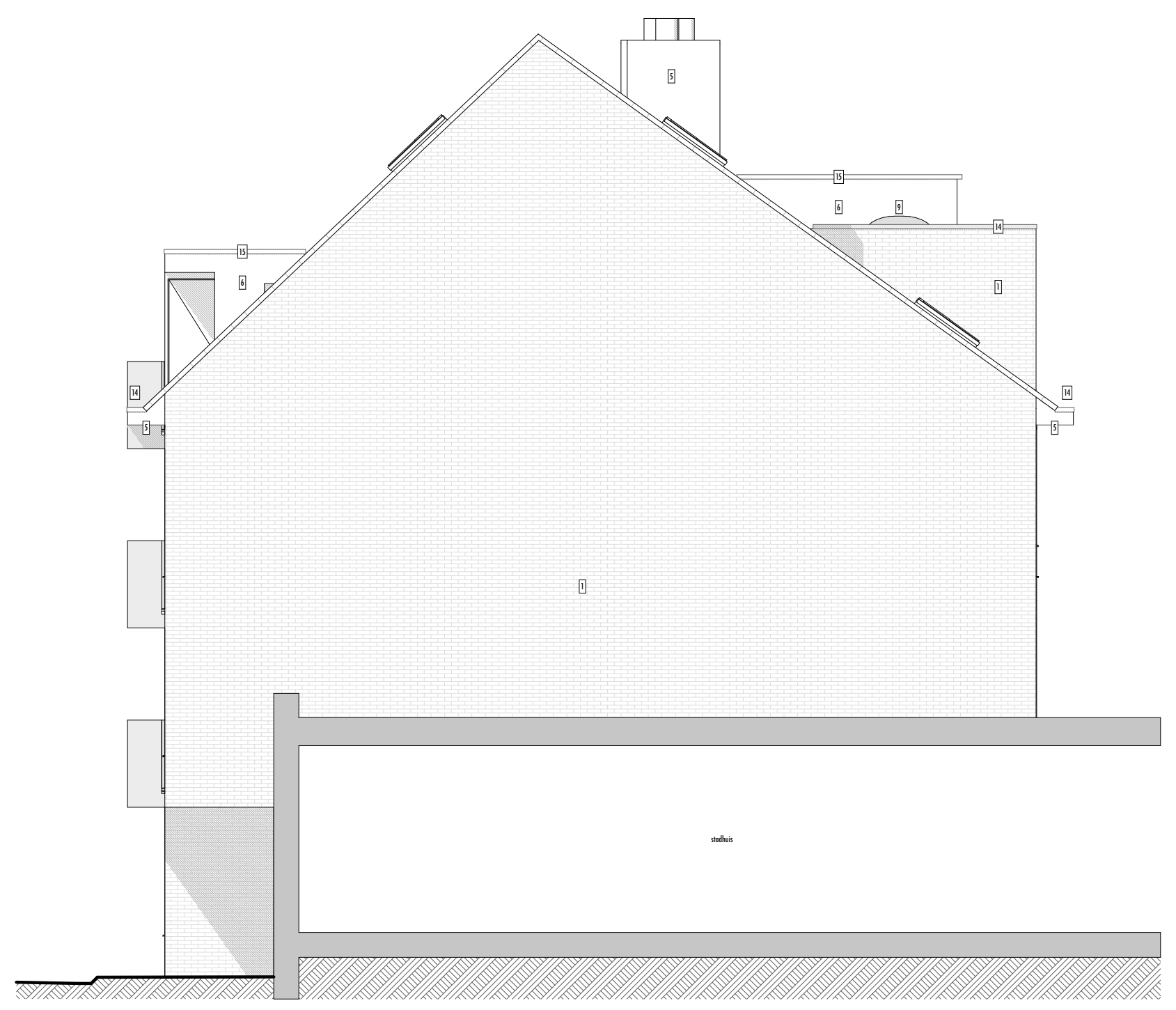
gevel Marktstraat
1:100



linkerzijgevel
1:100



gevel binnenhof
1:100



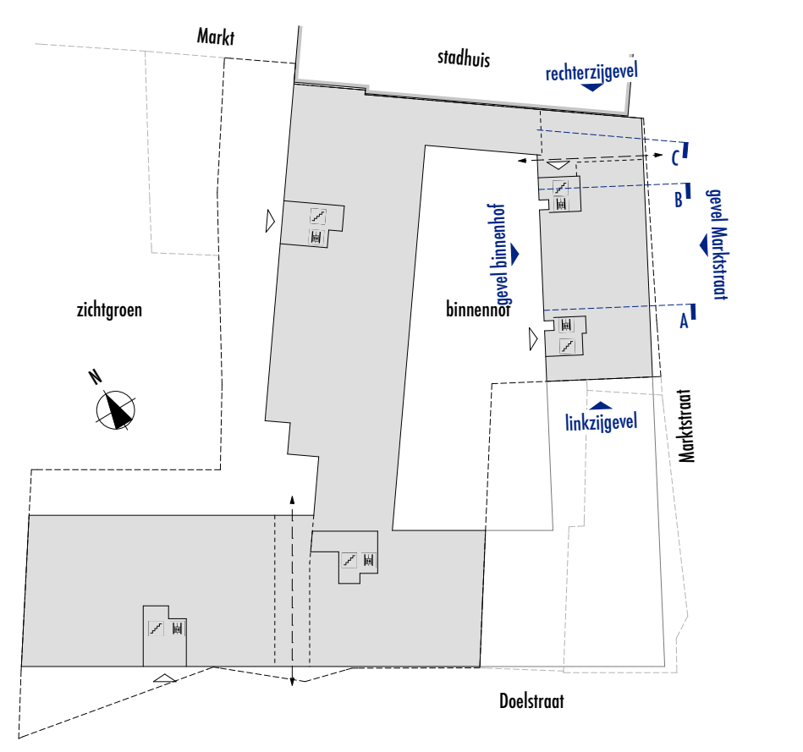
rechterzijgevel
1:100

LEGENDE

gevelmaterialen

1. gevelafwerking - gevelsteen (grijs-zwart genuanceerd - Marktstraat)
2a. gevelafwerking - gevelsteen (rood-bruin genuanceerd licht - Doelstraat, binnengebied)
2b. gevelafwerking - gevelsteen (rood-bruin genuanceerd donker - Doelstraat, binnengebied)
3. gevelafwerking - prefab beton (natuurkleur, wandelementen)
4. gevelafwerking - prefab beton (natuurkleur, terraselementen)
5. gevelafwerking - kunstharsbeplating (zwart)
6. gevelafwerking - kunstharsbeplating (wit)
7. dakbedekking - keramische dakpannen (zwart - Marktstraat)
8. dakbedekking - natuurleien (zwart - Doelstraat, binnengebied)
9. daklichtopeningen - rook- en warmteafvoer
10. daklichtopeningen - dakvlakraam
11. bakgoten - in dakhelling
12. hanggoten - aluminium (zwart)
13. regenwaterafvoeren - aluminium (zwart)
14. dakrandprofiel - aluminium (zwart)
15. dakrandprofiel - aluminium (wit)
16. buitenschrijnwerk - aluminium (wit - Marktstraat)
17. buitenschrijnwerk - aluminium (zwart - Doelstraat, Binnengebied)
18. beglazing - HR+
19. dorpels - aluminium (wit - Marktstraat)
20. dorpels - aluminium (zwart - Doelstraat, Binnengebied)
21. dorpels - arduin (geschuurd)
22. balustrade - glas (natuurkleur)

OVERZICHTSPLAN



OPMERKINGEN

- alle maten dienen ter plaatse gecontroleerd
- oppervlakteweergave altijd netto tenzij anders vermeld
- wat het stabiliteitsgedeelte van dit gebouw betreft primeren de stabiliteitsplannen op de architectuurplannen, eventuele conflicten dienen gemeld
- toegankelijkheid:
  . de aansluiting van de buitenaanleg op toegangsdeuren gebeurt op 2cm onder het afgewerkte vloerpeil binnen, de buitenaanleg heeft over een zone van min. 150x150cm voor de toegangsdeur een max. helling van 2%;
  . het afgewerkte peil van de terrassen = afgewerkte vloerpeil binnen, schuifdeuren worden drempelloos geplaatst;
  . binnenschuifdeuren hebben een ingewerkte handgreep op 50cm van de zijkant van het deurblad, op de kopse zijde wordt een tweede handgreep ingewerkt in de dikte van het deurblad

De bouwheer :

Peter Buelens

De architect :

Stefaan Vanheeswyck

Revisie	Datum	Tekenaar	Controle		
BA	10/05/2016	WV	SVH	Formaat : A0 - 118,9 x 84,1 cm	Schaal : 1:100, 1:1

Mezza Invest bvba

Doelstraat 26 • 3545 Halen
T. 0476 98 81 10 • p.buelens@mezza-invest.be

Zorgcampus Halen

bouwen van uitbreiding stadhuis, OCMW, kinderdagverblijf, 49+10 assistentiewoningen, ondersteunende functies, 19 aanleunwoningen en een ondergrondse parking

Markt, Markstraat, Doelstraat • 3545 Halen
Kad. : Afdeling 1, sectie B, nrs 687l2, 687k2, 687x, 688d, 692s, 694e

dbv architecten

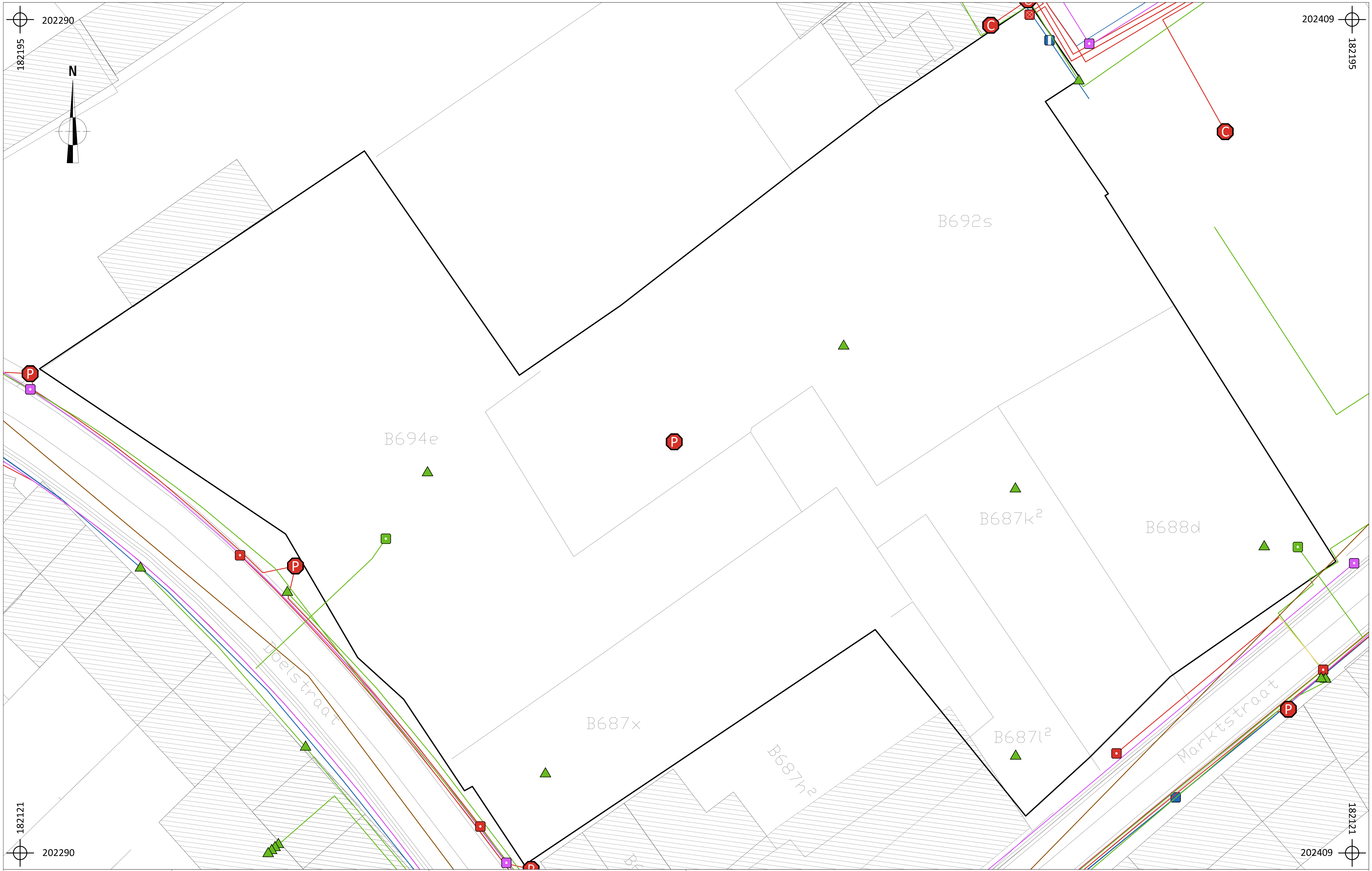
Prins Bisschopssingel 34/b3 3500 Hasselt
T. 011 22 90 74 • F. 011 22 90 84
wesley.vandenberk@dbv-architecten.be
www.dbv-architecten.be

Dossier : D893
Bladnummer: BA. 10

zijde Marktstraat

gevels, doorsneden

BOUWAANVRAAG

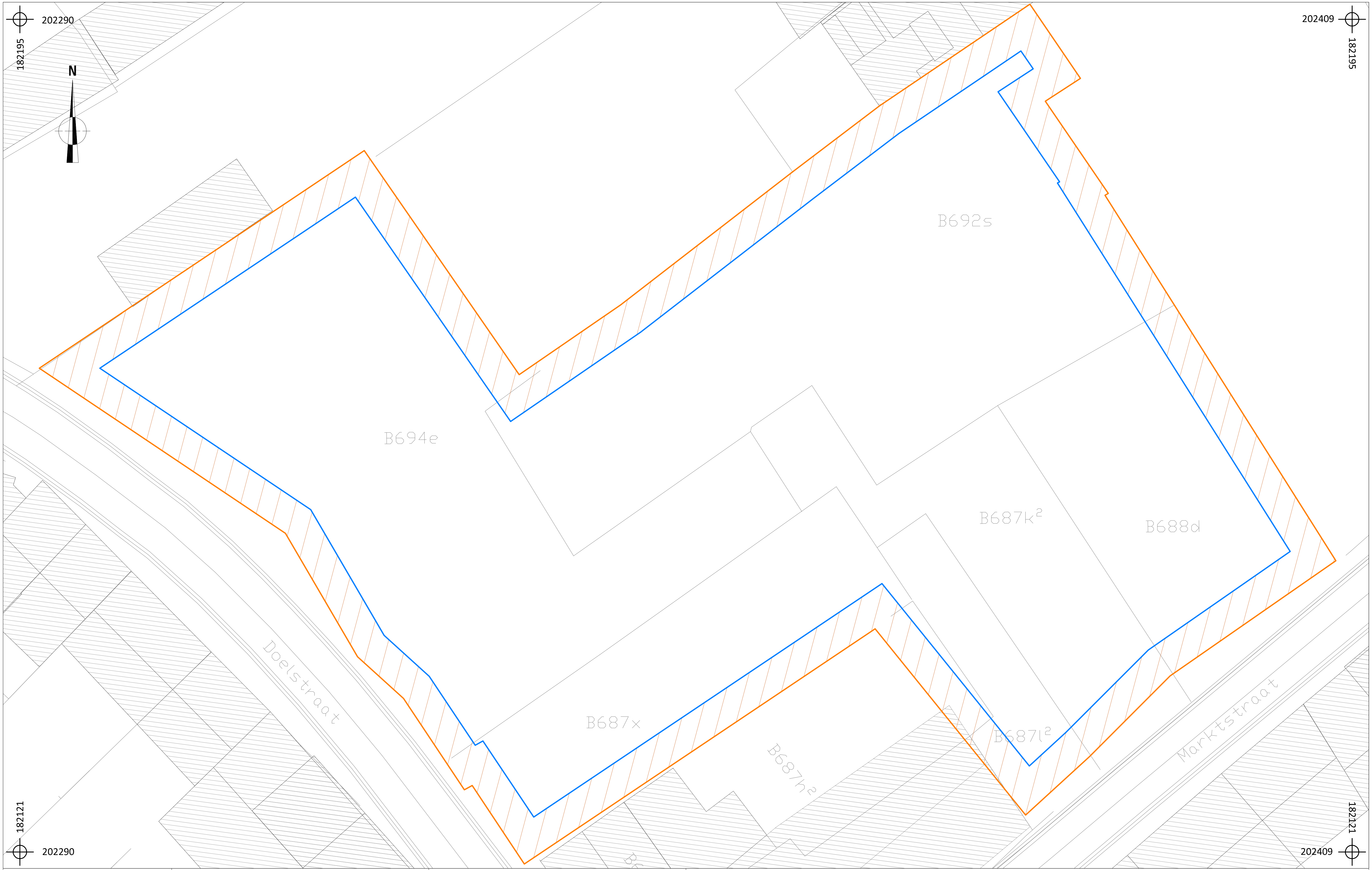

202290
182195
N
202409
182195
B692s
B694e
B687k²
B688d
B687x
B687l²
B687h²
Doelstraat
Marktstraat
182121
202290
182121
202409

2017A87 HA-17-MA	Onderwerp Overzichtsplan KLIP-leidingen	Datum Januari 2017
Halen - Marktstraat	Schaal 1 : 300	0 15 m

ARON bvba

Legende

Projectgebied	Infrax OilGasChemicals	Infrax Sewer
Eandis Electricity	Infrax Telecommunications	Proximus Telecommunications
Infrax Electricity	Infrax CrossTheme	Watergroep Water


202290
182195
N
202409
182195
B692s
B694e
B687k²
B688d
B687x
B687l²
B687h²
Doelstraat
Marktstraat
182121
202290
182121
202409

ARON bvba	2017A87 HA-17-MA Halen - Marktstraat	Onderwerp Overzichtsplan	Datum Januari 2017
		Schaal 1 : 300	0 — 15 m

Legende

🟦	Op te graven zone (3348m²)
▨	Werfbegeleiding (962m²)