Condor Rapporten 616



Lostraat te Broechem

Programma van Maatregelen

T. Deville en S. Houbrechts

CONDOR
ARCHAEOLOGICAL RESEARCH

1. Inhoudsopgave

1. Inhoudsopgave *1*

2. Programma van Maatregelen voor vrijgave *2*

2.1. Administratieve gegevens **2**

2.2. Volledigheid van het uitgevoerde onderzoek **4**

2.3. Aanwezigheid van een archeologische site **4**

2.4. Waardering van de archeologische site **4**

2.5. Impactbepaling **4**

2.6. Bepaling van maatregelen **5**

2. Programma van Maatregelen voor vrijgave

2.1. Administratieve gegevens

Projectcode	2020I166
Aanvangsmelding onderzoek	ID 3754
Identificatie bekrachtigede archeologienota met het programma van maatregelen betreffende het uitgesteld traject	ID 8.744
Nummer wettelijk depot	Niet van toepassing
Naam en erkenningsnummer erkend archeoloog	Condor Archaeological Research bvba (OE/ERK/Archeoloog/2016/0107), Bedrijfsstraat 10, 3500 HASSELT
Provincie	Antwerpen
Gemeente	Ranst
Deelgemeente	Broechem
Plaats	Lostraat
Toponiem	/
Bounding Box	**X:** 166310.60 **Y:** 208160.58 **X:** 166415.28 **Y:** 208083.84
Kadastrale gegevens	Gemeente: **Ranst** Afdeling: **3** Sectie: **B** Nrs.: **130s2, 130p2, 130n2** en **167e**
Kaartblad	/
Kadasterkaart	

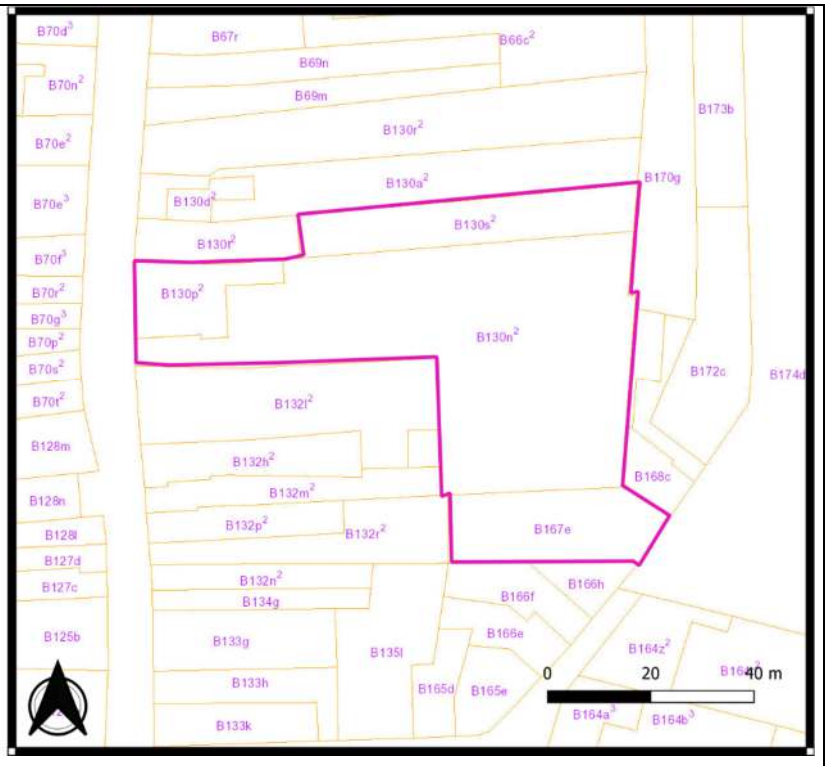
CONDOR
ARCHAEOLOGICAL RESEARCH

CONDOR
ARCHAEOLOGICAL
RESEARCH BVBA

Bedrijfsstraat 10 bus 13
3500 Hasselt

Project: Broechem, Lostraat
Projectcode intern: 20-616
Projectcode: 20201166

Bronnen:
QGIS/Geopunt 11/01/2021
Geoportaal OE: 27/11/2020
CAI: 07/12/2020
Digitaal plan, aanmaakschaal: 1:750



Topografische kaart

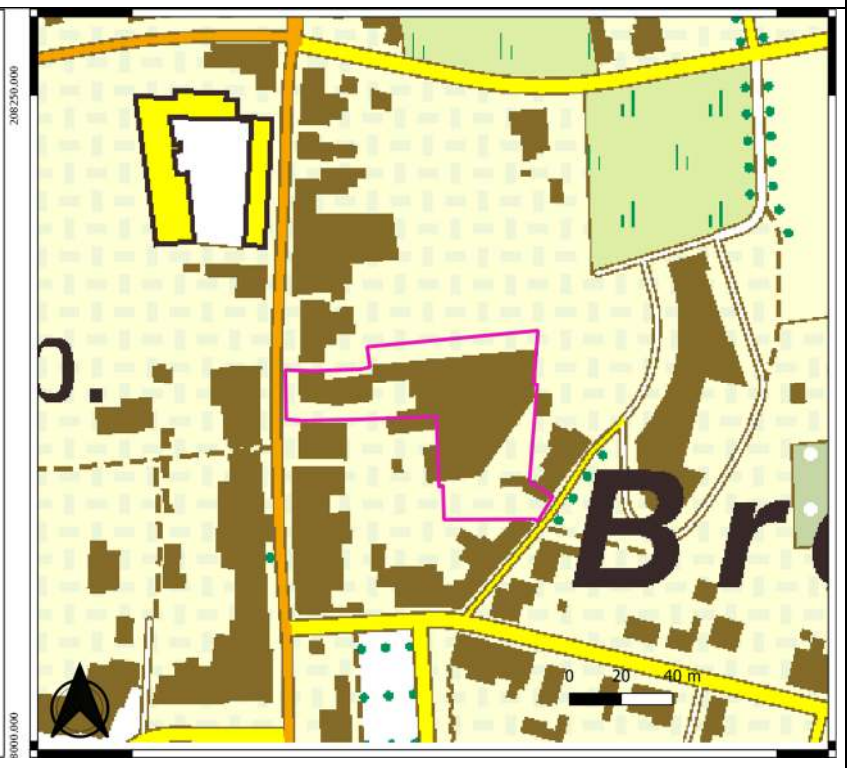
CONDOR
ARCHAEOLOGICAL RESEARCH

CONDOR
ARCHAEOLOGICAL
RESEARCH BVBA

Bedrijfsstraat 10 bus 13
3500 Hasselt

Project: Broechem, Lostraat
Projectcode intern: 20-616
Projectcode: 20201166

Bronnen:
QGIS/Geopunt 11/01/2021
Geoportaal OE: 27/11/2020
CAI: 07/12/2020
Digitaal plan, aanmaakschaal: 1:1500



Datum uitvoering	16/09/2020

2.2. Volledigheid van het uitgevoerde onderzoek

In 2018 werd er een bureauonderzoek uitgevoerd voor de ontwikkeling van een appartementsgebouw aan de Lostraat te Broechem. Daarbij werd geadviseerd om het plangebied te onderwerpen aan een proefsleuvenonderzoek. Op dat ogenblik was dit niet mogelijk omwille van de aanwezige bebouwing. Er werd dan ook geopteerd om het veldwerk binnen een uitgesteld traject uit te voeren nadat de gebouwen onder begeleiding van een archeoloog gesloopt zouden worden. De begeleiding de sloop heeft niet plaats gevonden. Het proefsleuvenonderzoek werd in de maand september uitgevoerd. De resultaten hiervan zijn van die aard dat verder onderzoek niet noodzakelijk wordt geacht. Ook is de mening toegedaan dat met het huidige onderzoek een goed en volledig beeld kon gevormd worden van het potentieel binnen de grenzen van het plangebied.

2.3. Aanwezigheid van een archeologische site

Tijdens het onderzoek zijn enkele sporen aangetroffen die een archeologische relevantie hebben. Er zijn zeven sporen aangetroffen met een onbekende datering. Van enkele van deze sporen wordt vermoed dat ze dateren uit de late middeleeuwen, nieuwe tijd of nieuwste tijd, van enkele sporen kan het niet achterhaald worden.

2.4. Waardering van de archeologische site

Op basis van het proefsleuvenonderzoek werd er een lage waardering opgesteld voor de archeologische vindplaats. Grote delen van het plangebied zijn verstoord tijdens de sloopwerkzaamheden van de woonhuizen en de bedrijfsgebouwen. De sporen met een archeologische relevantie die aanwezig zijn binnen het plangebied hebben een lage informatiewaarden. Meer dan de helft de sporen met een onbekende datering werd gecoupeerd, maar er werd geen vondstmateriaal vastgesteld. Ook tijdens de aanleg van het vlak bleef het aantal uitgereikte vondstnummers beperkt tot één, wat gezien de ligging binnen een historische dorpskern abnormaal laag is.

2.5. Impactbepaling

In de toekomst zullen op het perceel vijf appartementsblokken opgetrokken waarvan drie met elkaar verbonden zullen worden middels een ondergrondse parkeergarage die een

verstoring van net geen 4 m met zich mee brengt. De overige twee appartementen zullen onderkelderd worden middels een kruipkelder die een verstoringsdiepte van iets meer dan 1.6 m beneden het maaiveldniveau zal bewerkstelligen. Kort samen gevat kan gesteld worden dat de impact van de werkzaamheden groot is op de ondergrond, maar aangezien de ondergrond reeds sterk verstoord is eerder beperkt is van aard.

2.6. Bepaling van maatregelen

Op basis van de resultaten van het proefsleuvenonderzoek wordt verder onderzoek niet noodzakelijk geacht. Ja, er zijn enkel archeologische sporen aanwezig, maar de informatiewaarde hiervan wordt laag ingeschat. Ook is het terrein sterk geaccidenteerd door de sloopwerkzaamheden in het verleden. Verder onderzoek binnen de grenzen van het plangebied zullen waarschijnlijk niet leiden tot een kennisvermeerdering.