

ARCHEOLOGIENOTA 2020L151
Grobbendonk — Lierse steenweg

DEEL II : PROGRAMMA VAN MAATREGELEN



ATELIER ILSE ROOVERS
ARCHEOLOGISCHE STUDIES
RAPPORT 20

Atelier Ilse Roovers
Bergstraat 39
2861 Onze-Lieve-Vrouw-Waver
0495 / 88 72 88

© Atelier Ilse Roovers, Archeologische studies, 2021, 20.
Wettelijk depot: D/2021/14.897/3

Illustratie voorblad: detail uit de Fricxkaart van 1744.

Op de teksten, foto's en tekeningen geldt een auteursrecht. Gelieve mij de wens om gebruik te maken van de teksten of illustraties schriftelijk over te maken. Deze uitgave mag niet zonder bronvermelding worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt. Gegevens worden niet gedeeld met derden zonder uitdrukkelijke toestemming van de opdrachtgevers of initiatiefnemers. Atelier Ilse Roovers aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit de toepassing van de adviezen of het gebruik van de resultaten van dit onderzoek.

ARCHEOLOGIENOTA 2020L151

Grobbendonk – Lierse steenweg

DEEL II – PROGRAMMA VAN MAATREGELEN



Ilse Roovers

Onze-Lieve-Vrouw-Waver
2021

Inhoudstafel

DEEL II : PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

INLEIDING	5
1.1 Administratieve fiche	5
1.2 Aanleiding vooronderzoek	6
1.3 Impact van de geplande werken	7
2. RESULTATEN VAN HET VOORONDERZOEK.....	9
3. ADVIES VOOR HET VERVOLGONDERZOEK	10
Bepalingen inzake toevalsvondsten	11
Bibliografische referenties	12
Lijst van Figuren	12

INLEIDING

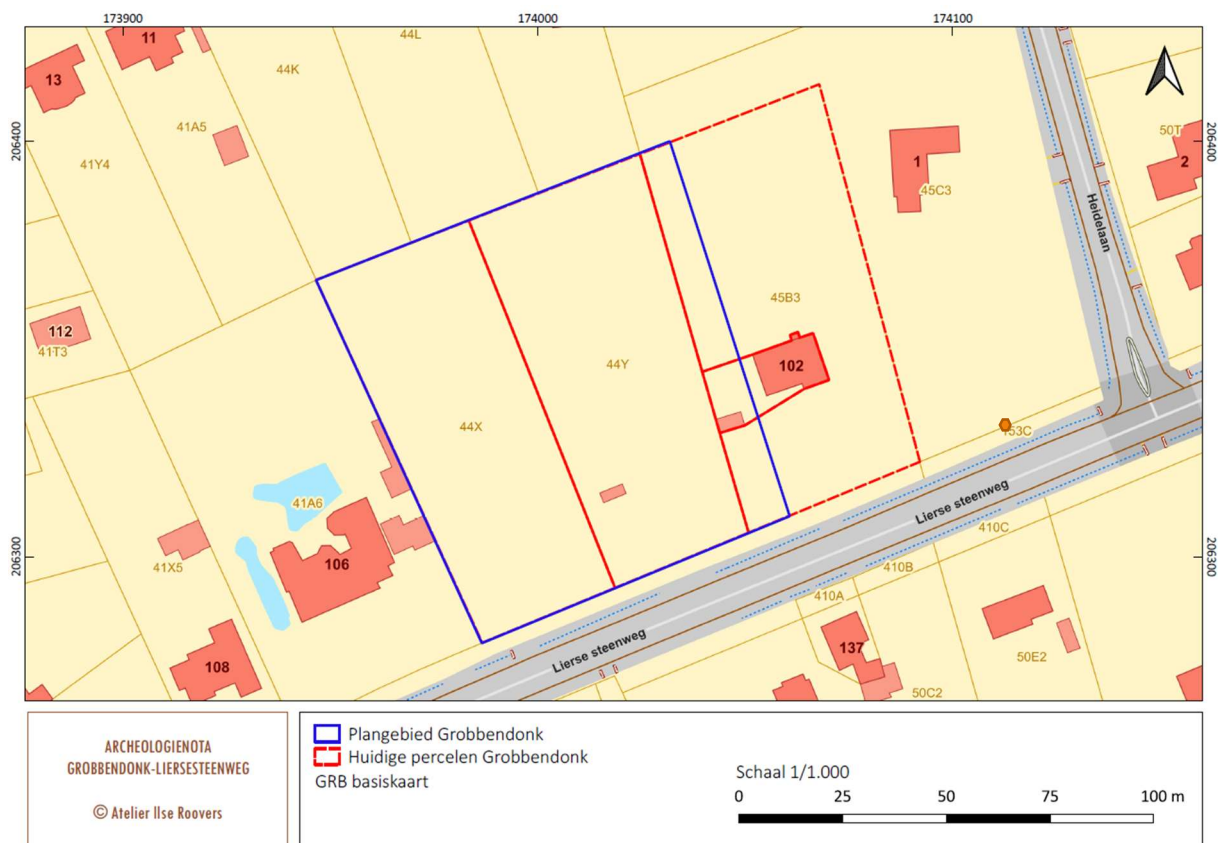
1.1 Administratieve fiche

Project	Archeologienota Grobbendonk-Liersesteenweg	
Projectcode	2020L151	
Oppervlakte terrein	8.169m ²	
Geplande ingreep	Verkaveling van gronden	
Wetgeving	De wetgeving met betrekking tot de archeologie: het onroerend erfgoed decreet van 12 juli 2013 en het onroerend erfgoed besluit van 16 mei 2014, die voor archeologie in werking traden op 1 juni 2016, gewijzigd op 18 juli 2017 en met terugwerkende kracht toepasbaar vanaf 1 juni 2017.	
Gemeente	Grobbendonk	
Provincie	Antwerpen	
Arrondissement	Turnhout	
Kadastrale gegevens	Grobbendonk, 1 ^{ste} afdeling, sectie C, 44X, 44Y en 45H2 deel en 45B3 deel	
Bounding Box	X	Y
	170504.0	194115.5
	170544.8	194081.3
	170547.3	194084.0
	170568.7	194066.1
	170536.7	194026.7
	170471.5	194077.9
Autorisatie	Ilse Roovers, OE/ERK/Archeoloog/2019/00032	
Auteurs	Ilse Roovers	
Onderzoekstermijn	December 2020 – januari 2021	
Trefwoorden	Archeologienota, bureaustudie, uitgesteld traject, Zuiderkempen, Grobbendonk.	

1.2 Aanleiding vooronderzoek

Het terrein waarvoor een omgevingsvergunning wordt aangevraagd, is gelegen aan Lierse steenweg te Grobbendonk en omvat de kadastrale percelen Grobbendonk, 1^{ste} afdeling, sectie C, nrs. 44X, 44Y en 45H2 deel en 45B3 deel. Het terrein is 8.169m² groot.

Het betreft een aanvraag voor een **verkaveling** van gronden van vier loten. Voor de uitvoering van deze verkaveling dient de initiatiefnemer een omgevingsvergunning aan te vragen. De gemeente Grobbendonk legt **bijkomende verkavelingsvoorschriften** op.



Figuur 1: Het plangebied op het Grootchalig Referentie Bestand op schaal 1/1.000 (bron: geopunt)

1.3 Impact van de geplande werken

De initiatiefnemer vraagt een verkavelingsvergunning voor **vier loten met open bebouwing**. De loten hebben de volgende grootte: lot 1 = 2.044 m², lot 2 = 2.003 m², lot 3 = 2.082 m² en lot 4 = 2.036 m². Het terrein heeft een oppervlakte van ca. 8.169 m² (Figuur 5b).

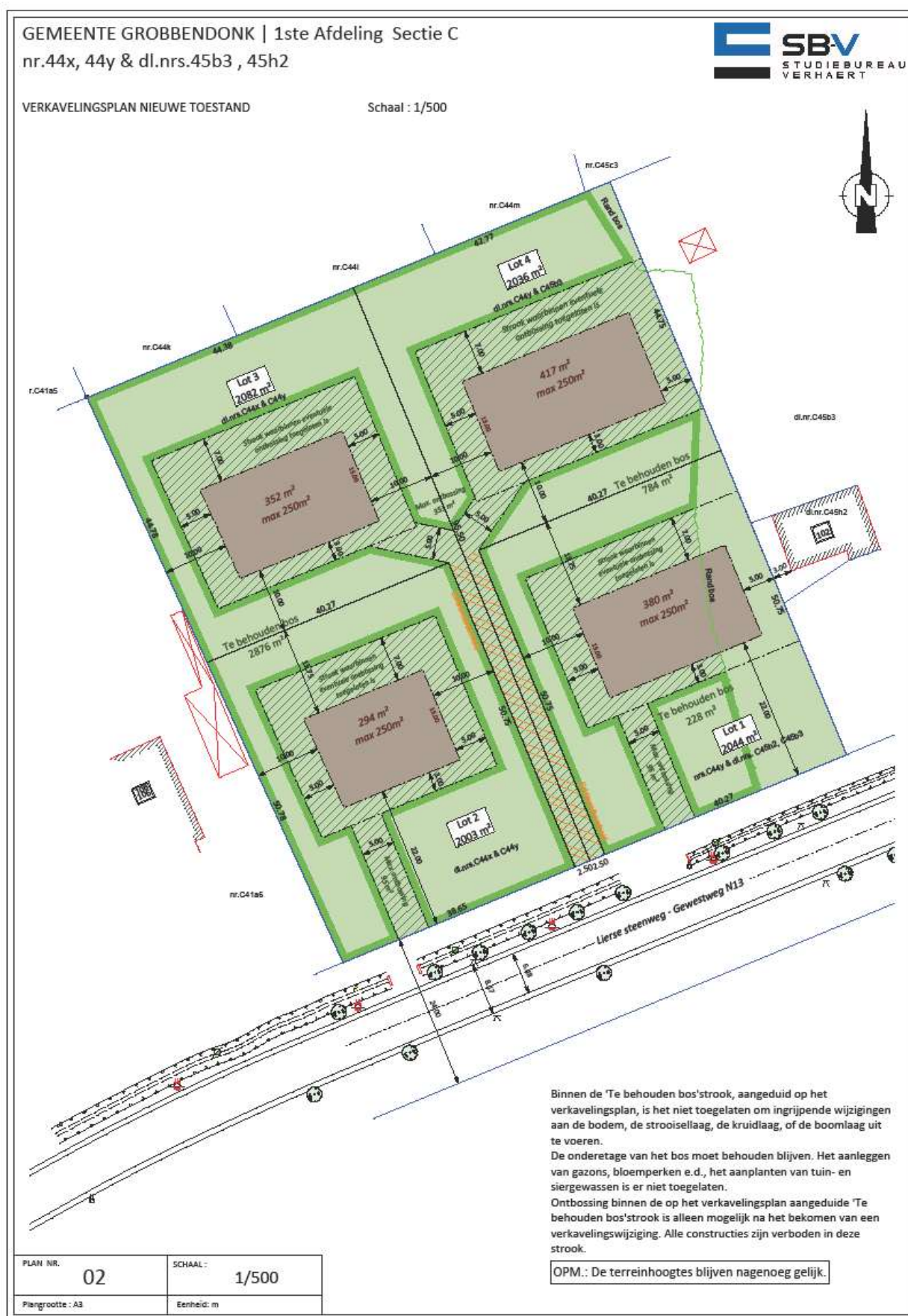
De loten 1 en 2 krijgen elk een aparte oprit van 95 m² die aansluit op de Liersesteenweg. Voor de toegang tot de achterliggende loten 3 en 4 wordt een gezamenlijke oprit van 253,75 m² voorzien die eveneens aansluit op de Lierse steenweg. Of er een verharding komt en hoe diep de verstoring gaat zijn, is nog niet gekend. De opritten bedragen in totaal 543 m².

De gemeente Grobbendonk legt **bijkomende verkavelingsvoorschriften** op:

- Er geldt een gelimiteerde bebouwde oppervlakte van 250 m² per lot.
- Er geldt een ontbossingsverbod in een zone van 3.888 m²: het is niet toegelaten om ingrijpende wijzigingen aan de bodem, de strooisellaag, de kruidlaag of de boomlaag uit te voeren. De onderetage van het bos moet behouden blijven. Het aanleggen van gazons, bloemperken e.d., het aanplanten van tuin- en siergewassen is er niet toegelaten. Ontbossing is alleen mogelijk na het bekomen van een verkavelingswijziging. Alle constructies zijn verboden in deze zone.
- Maximaal 10% van de perceelsoppervlakte per lot mag ingenomen worden door grasperken, speelruimte en verhardingen. Dit enkel in de bouwstrook en de zones aangeduid op het plan. Deze zone bedraagt in 204 m² voor lot 1; 200 m² voor lot 2; 208 m² voor lot 3 en 204 m² voor lot 4, wat het totaal op 816 m² .

De zones waar de woningen zullen worden gebouwd, zijn aangeduid op het bijgevoegde plan en bedragen in totaal 1.000m². De exacte uitvoering en de diepte van de verstoringen zijn nog niet gekend. Of er kelders komen, ligt nog niet vast. Er wordt standaard rekening gehouden met een minimumverstoring van -0,80m -mv voor de aanleg van de funderingen.

Omdat het hier een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het **verkavelen van gronden** betreft, wordt in principe het **volledige plangebied** in rekening genomen voor de geplande bodemverstoringen. Vanwege de bijkomende verkavelingsvoorschriften zullen de **bodemingrepen maximaal 2.549m²** inhouden waarvan 1000 m² voor de woningen, 733 m² voor de opritten en 816 m² voor grasperken, speelzones en/of verhardingen.



Figuur 2: Plan van de verkaveling op schaal 1/500 (bron: opdrachtgever)

2. RESULTATEN VAN HET VOORONDERZOEK

Op de volgende onderzoeksvragen werd tijdens het bureauonderzoek een antwoord geformuleerd:

- Welke gegevens bieden de gekende bronnen over archeologie en cultuurhistorie m.b.t. het plangebied?
- Hoe evolueerde het landschap? Is er een evolutie in het grondgebruik ter hoogte van het projectgebied?
- Wat is de impact van de geplande werken op het bodemarchief? Wat zijn de gekende verstoringen?
- Is verder aanvullend vooronderzoek noodzakelijk?

De resultaten van het bureauonderzoek worden besproken in deel I, Hoofdstuk 4. Synthese, 4.1. Conclusies uit de bureaustudie en waardebeoordeling op p. 35-37.

3. ADVIES VOOR HET VERVOLGONDERZOEK

In het programma van maatregelen word een gemotiveerd advies geformuleerd over het al dan niet nemen van maatregelen in functie van het archeologisch erfgoed bij bodemingrepen.

Op basis van de bureaustudie is het mogelijk om voor het plangebied Grobbendonk-Lierse steenweg een gemotiveerd advies te formuleren of er al dan niet verder archeologisch vooronderzoek moet uitgevoerd worden:

Verdergezet archeologisch onderzoek naar **steentijd-artefactensites** is niet nodig omdat:

- er een eerder lage verwachting is op het aantreffen van deze vindplaatsen. Het plangebied ligt te ver van een natuurlijke waterloop en bevindt zich niet in een gradiëntzone. Er zijn een eventuele gradiëntzones aan te duiden op een hoger en droger gelegen terrein in de omgeving.
- er geen kans meer is op het aantreffen van intacte E-, B- en BC- horizonten omdat de bodem vrij recent volledig antropogeen verstoord is.

Verdergezet archeologisch onderzoek naar **sporensites vanaf het Neolithicum** is niet nodig omdat:

- uit de bureaustudie blijkt dat er een reële verwachting is op het aantreffen van deze vindplaatsen maar er is geen kans meer op het aantreffen van een intacte C-horizont omdat de bodem vrij recent volledig antropogeen verstoord is.

Omdat de kans uitgesloten is om nog intacte sporen aan te treffen die een waardevolle bijdrage kunnen leveren aan de archeologische en historische kennis van een eventuele archeologische of historische site adviseren we om het projectgebied vrij te stellen van verder archeologisch onderzoek. Een kosten-batenanalyse kan verder onderzoek niet verantwoorden. Om die reden is **er geen programma van maatregelen** opgesteld.

Bepalingen inzake toevalsvondsten

Indien tijdens de uitvoeringswerken toevalsvondsten worden gedaan, is de melding ervan wettelijk verplicht volgens artikel 5.1.4 van het onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.

De vondst moet binnen de drie dagen gemeld worden bij het agentschap onroerend erfgoed. De vondst en haar vindplaats moet beschermt worden tot tien dagen na het vinden. Het agentschap komt zo snel mogelijk ter plaatse om de vondst te onderzoeken. Op basis van dat onderzoek kan de termijn van tien dagen verlengd of ingekort worden. Dit onderzoek wordt gefinancierd door de Vlaamse overheid.

Er worden verder geen afwijkingen voorzien ten opzichte van de Code van Goede Praktijk.

Bibliografische referenties

ERVYNCK A., DEBRUYNE S. & RIBBENS R. 2015: *Assessment, Een handleiding voor de archeoloog*. Onroerend Erfgoed, Beleidsdomein Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed.

VAN GILS M. & DE BIE M. 2006: Steentijd in de Kempen. Prospectie, kartering en waardering van het laat-paleolithisch en mesolithisch erfgoed, *Centrale Archeologische Inventaris (CAI) II. Thematisch inventarisatie- en evaluatieonderzoek*, VIOE-Rapporten 02, Brussel, 7-16.

Lijst van Figuren

Figuur 1: Het plangebied op het Grootchalig Referentie Bestand op schaal 1/1.000 (bron: geopunt)

Figuur 2: Plan van de verkaveling op schaal 1/500 (bron: opdrachtgever)



ATELIER ILSE ROOVERS
ARCHEOLOGISCHE STUDIES

Bergstraat 39

2861 Onze-Lieve-Vrouw-Waver

ilse.roovers@skynet.be