



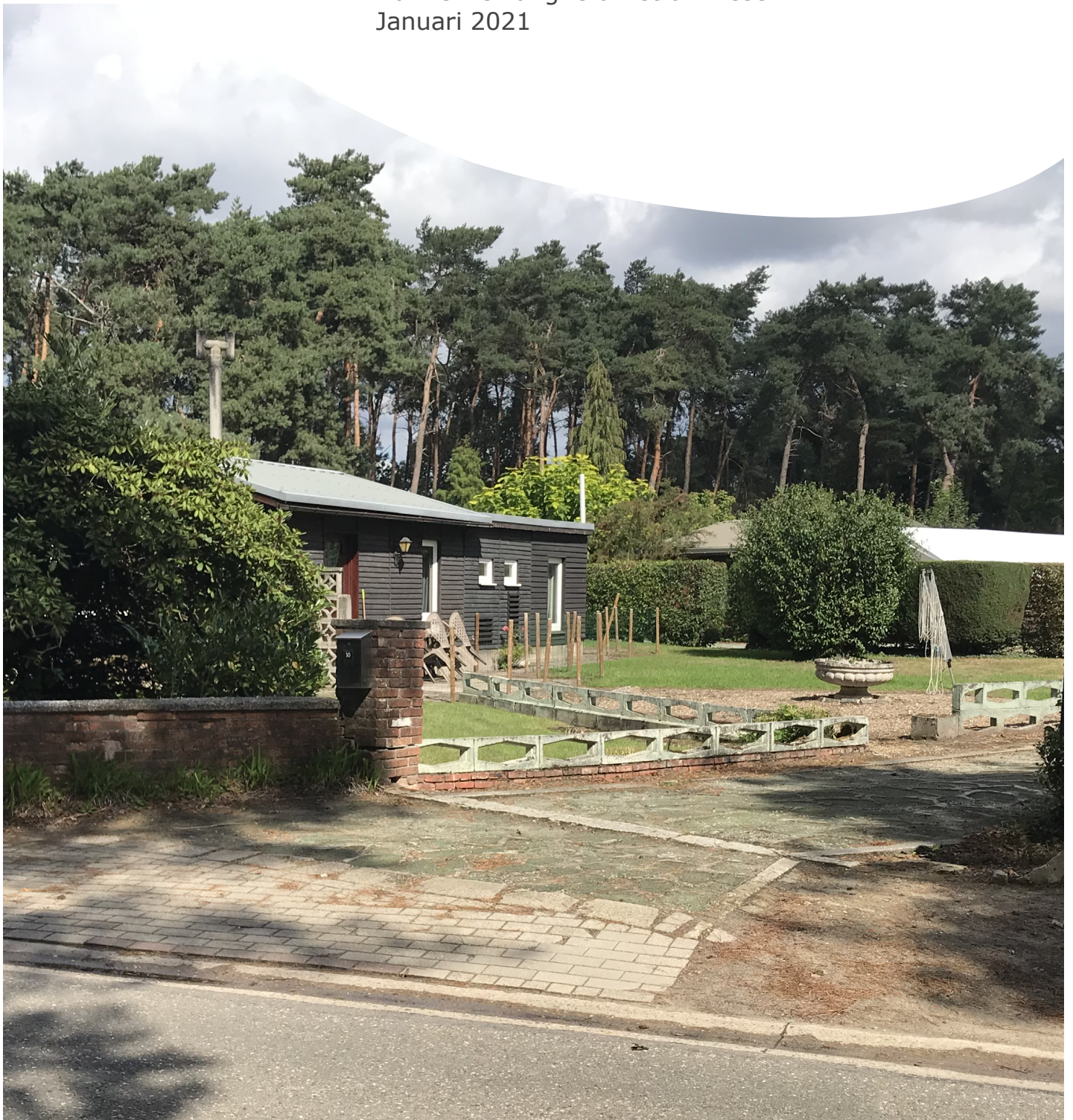
ARON bvba
Archeologisch Projectbureau

RAPPORT 973

Archeologienota
Hechtel-Eksel, Heuvelstraat
Bouw van 6 woningen

Bijlagen

Hanne De Langhe & Petra Driesen
Januari 2021



BIJLAGEN

Bijlage 1: Periodentabel A4

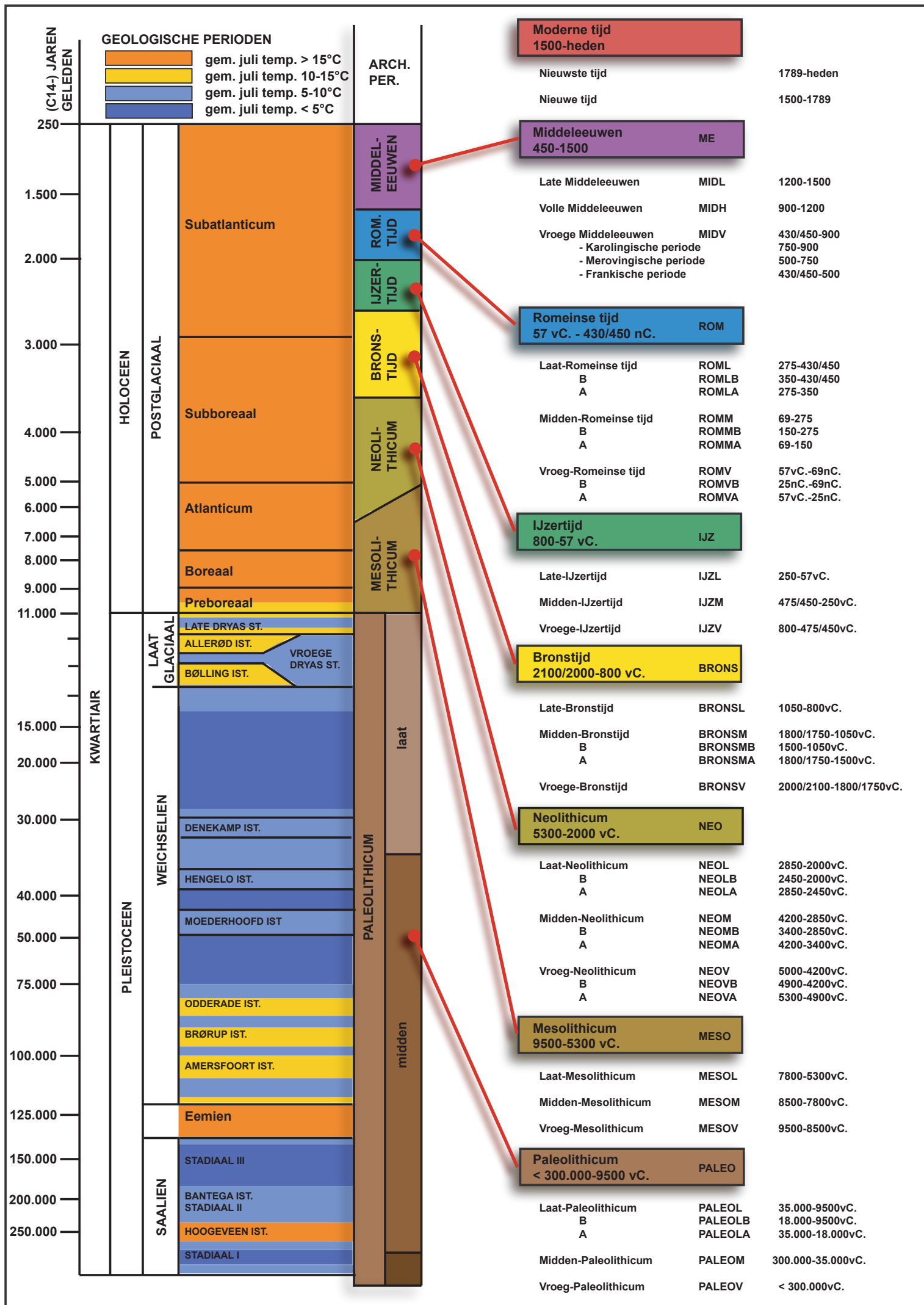
Bijlage 2: Kadasterplan

Bijlage 3: Afbeeldingenlijst

Bijlage 4: Fotografisch verslag

Bijlage 5: Opmetingsplan bestaande toestand

Bijlage 6: Voorontwerp



ARON bvba
Archeologisch projectbureau
Neremweg 110 - 3700 Tongeren

Site: Hechtel-Eksel, Heuvelstraat
Projectcode vooronderzoek: 2021A171

Bron: QGIS/Geopunt 15/01/2021
Digitaal plan, aanmaatschaal 1:750



Nr	Type	Soort	Onderwerp	Aanmaakschaal	Aanmaakwijze	Aanmaakdatum	Opmerking
1	Plan	Kadasterplan	Locatie onderzoeksterrein	1:750	Digitaal (Qgis/Geopunt)	15/01/2021	Bijlage 2
2	Kaart	Topografische kaart	Locatie onderzoeksterrein	1:10 000	Digitaal (Qgis/Cartoweb)	15/01/2021	/
3	Plan	Voorontwerp	Geplande werken	1:500	Digitaal (Landmeetburo Bart Cleuren bv)	onbekend	Bijlage 6
4	Foto	Orthofoto	Huidige toestand	1:750	Digitaal (Qgis/Geopunt)	15/01/2021	/
5	Plan	Digitaal hoogtemodel	DHM overzicht	1:25 000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	15/01/2021	/
6	Plan	Digitaal hoogtemodel (detail)	DHM terrein	1:750	Digitaal (Qgis/Geopunt)	15/01/2021	/
7	Plan	Kadasterplan	Situering en hoogteprofielen	1:750	Digitaal (Qgis/Geopunt)	15/01/2021	/
8	Kaart	Tertiaire kaart	Tertiaire ondergrond	1:10 000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	15/01/2021	/
9	Kaart	Quartairprofieltypekaart	Quartaire ondergrond	1:10 000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	15/01/2021	/
10	Kaart	Bodemkaart	Bodemtypes	1:10 000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	15/01/2021	/
11	Kaart	Potentiële bodemerosiekaart	Erosie per perceel in 2021	1:10 000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	15/01/2021	/
12	Kaart	Historische kaart	Ferrariskaart	1:10 000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	15/01/2021	/
13	Kaart	Historische kaart	Atlas der buurtwegen	1:5000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	15/01/2021	/
14	Kaart	Historische kaart	Vandermaelenkaart	1:5000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	15/01/2021	/
15	Kaart	Historische kaart	Topografische kaart uit 1873	1:5000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	15/01/2021	/
16	Kaart	Historische kaart	Topografische kaart uit 1939	1:5000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	15/01/2021	/
17	Kaart	Historische kaart	Topografische kaart uit 1969	1:5000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	15/01/2021	/
18	Foto	Orthofoto	Toestand in 1971	1:750	Digitaal (Qgis/Geopunt)	15/01/2021	/
19	Kaart	Historische kaart	Topografische kaart uit 1981	1:5000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	15/01/2021	/
20	Foto	Orthofoto	Toestand in 1979-1990	1:750	Digitaal (Qgis/Geopunt)	15/01/2021	/
21	Plan	Centrale archeologische inventaris	Locaties en gebeurtenissen	1:15 000	Digitaal (Qgis/geo.onroerendergoed.be)	15/01/2021	/
22	Schema	Tekening	Hypothetische gradiëntzone	/	Digitaal (M. Verhoeven et.al.)	/	/
23	Schema	Beslissingsboom	Vervolgonderzoek	/	Digitaal (CGP)	/	/
24	Plan	Kadasterplan	Zone vervolgonderzoek	1:750	Digitaal (Qgis/Geopunt)	7/10/2020	/
25	Foto	Orthofoto	Indicatie landschappelijke boringen	1:750	Digitaal (Qgis/Geopunt)	7/10/2020	/
26	Foto	Orthofoto	Indicatie proefsleuven	1:750	Digitaal (Qgis/Geopunt)	7/10/2020	/

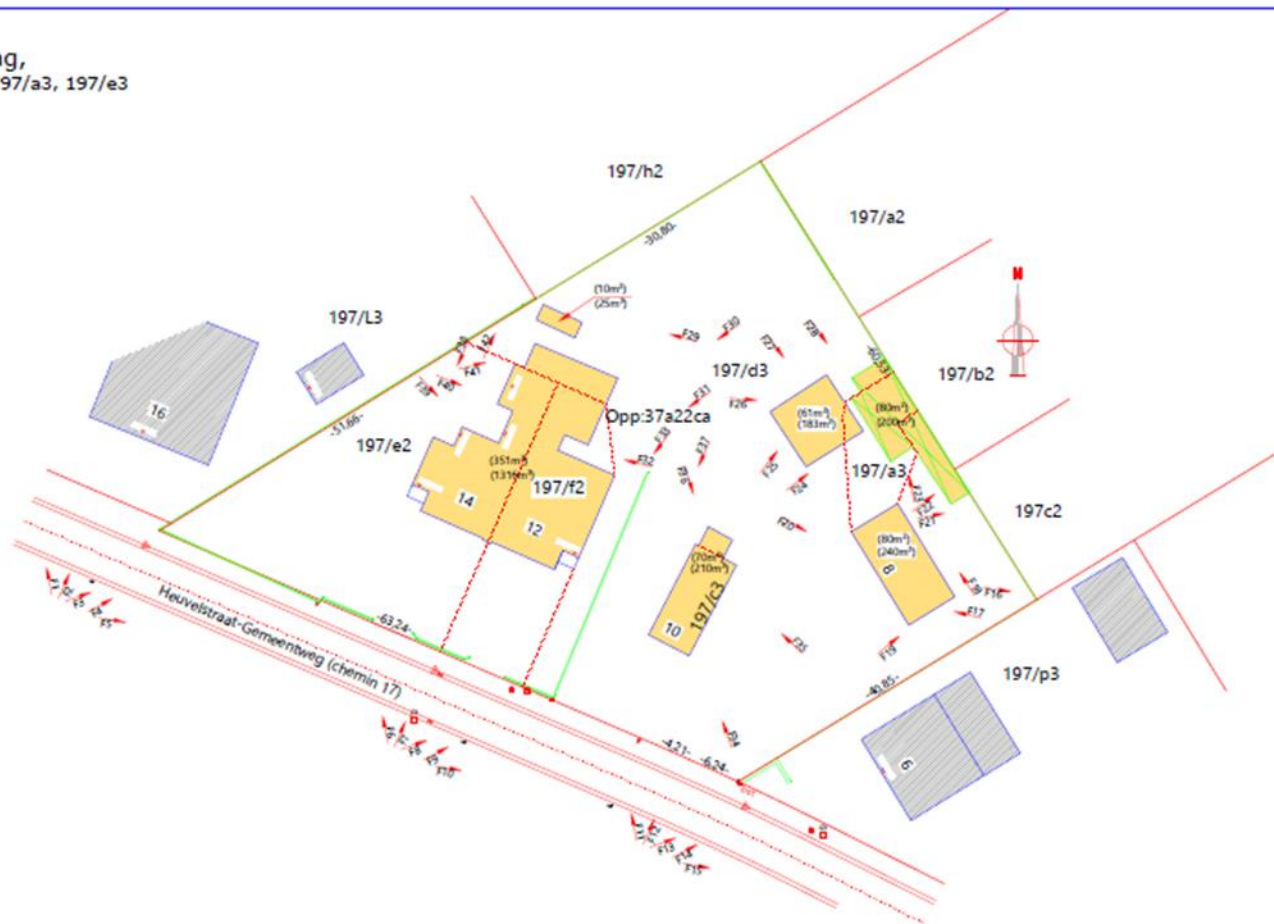
Fotografisch verslag Hechtel-Eksel, Heuvelstraat

Bron: LANDMEETBURO Bart Cleuren BV, dd 12/01/2021, 2021A171 –
HE-21-HEAN.

Provincie: LIMBURG
 Gemeente: HECHTEL-EKSEL, 2^oafdeling,
 Sectie D, nr(s): 197/e2, 197/f2, 197/c3, 197/d3, 197/a3, 197/e3
Aanvraag v/e Omgevingsvergunning
Aanvraag Sloopvergunning
Opmetingsplan
 Schaal: 1/500

Legende

-  Gebouw/aftekening
-  Loods, Tuinhuisje, Serre
-  Hoogtepeil met maatstaf
-  Opstelpunt-Meestnagel
-  Opstelpunt-Piket
-  Inspectieput+Hoogte deksel
-  Aansluitputje Rolering
-  Greppel/Boordsteen/Waterstokker
-  Verlichtingspaal
-  Electriciteitspaal
-  Bestaande Grenslijn
-  Nieuwe Grenslijn
-  Bestaande Paalsteen
-  Nieuw te plaatsen paalsteen
-  Niet gematerialiseerd punt/Berekend
-  Muur/Beton-Baksteen
-  Haag
-  Afkleding/Algemeen
-  Afb/Beton+ gladde draad
-  Afb/Beton+ prikkeldraad
-  Afb/Hout+ Gladde draad
-  Afb/Hout+ Prikkeldraad
-  Betonplaten
-  Hoogtepeil dorpel woning
-  Hoogtepeil dorpel garage
-  Af te breken constructies



Opgemaakt te Hasselt 11-01-2021
 Bart CLEUREN
 Landmeter-Expert, beëdigd door de rechtbank van
 Eerste Aanleg te Tongeren op 15 oktober 2004
 Ingeschreven op de tableau van de
 Federale raad der Landmeters-Experten
 Nr LAN 04 0778

St-Lambrechts-Herkstraat 88
 3500 Hasselt
 0486/87 26 85

E-mail: bart-cleuren@telenet.be



Foto 1: Zicht op de aanpalende percelen langs de Heuvelstraat (vooraan). Foto genomen vanuit het zuiden.



Foto 2: Zicht op noordwestelijk aanpalend perceel met vooraan de Heuvelstraat. Foto genomen vanuit het west-zuidwesten.



Foto 3: Zicht op de noordwestelijke perceelgrens met rechts het onderzoeksterrein en vooraan de Heuvelstraat. Foto genomen vanuit het westen.



Foto 4. Zicht op de zuidwestelijke perceelgrens met vooraan de Heuvelstraat. Foto genomen vanuit het zuidwesten.



Foto 5: Zicht op de Heuvelstraat met rechts de sportzone tegenover het onderzoeksterrein (links). Foto genomen vanuit het westen.



Foto 6: Zicht op het noordelijk deel van het onderzoeksterrein (rechts) vanaf de Heuvelstraat (vooraan). Foto genomen vanuit het zuiden.



Foto 7: Zicht op het noordelijk deel van het onderzoeksterrein vanaf de Heuvelstraat (vooraan). Foto genomen vanuit het west-zuidwesten.



Foto 8: Zicht op het noordelijk deel van het onderzoeksterrein vanaf de Heuvelstraat (vooraan). Foto genomen vanuit het zuidwesten.



Foto 9: Zicht op het zuidelijk deel van het onderzoeksterrein vanaf de Heuvelstraat (vooraan). Foto genomen vanuit het zuidwesten.



Foto 10: Zicht op het zuidelijk deel van het onderzoeksterrein (links) met achteraan aanpalende woonpercelen en centraal de Heuvelstraat. Rechts is de rand van de tegenover liggende sportzone zichtbaar. Foto genomen vanuit het westen.



Foto 11: Zicht op de westelijke perceelgrens t.h.v. de Heuvelstraat. Foto genomen vanuit het zuiden.



Foto 12: Zicht op het zuidelijk terreindeel met links een chalet en rechts een tuin. Vooraan ligt de Heuvelstraat. Foto genomen vanuit het west-zuidwesten.



Foto 13: Zicht op de zuidelijke perceelgrens met links het onderzoeksterrein, rechts het aanpalend woonperceel en vooraan de Heuvelstraat. Foto genomen vanuit het zuidwesten.



Foto 14: Zicht op zuidelijke aanpalende woonpercelen met vooraan de Heuvelstraat. Foto genomen vanuit het zuidwesten.



Foto 15: Zicht op zuidelijke aanpalende woonpercelen (links), centraal de Heuvelstraat en rechts de rand van de tegenover liggende sportzone. Foto genomen vanuit het westen.



Foto 16: Zicht op bijgebouw in het uiterste oosten van het onderzoeksterrein. Foto genomen vanuit het westen.



Foto 17: Zicht op gebouw met aanpalende verhardingen in het oosten van het onderzoeksterrein. Foto genomen vanuit het oosten.



Foto 18: Zicht op gebouw en garage en aanpalende verhardingen in het oosten van het onderzoeksterrein. Foto genomen vanuit het oost-zuidoosten.



Foto 19: Zicht op gebouw in het oosten van het onderzoeksterrein met omringende verhardingen. Foto genomen vanuit het zuidwesten.



Foto 20: Zicht op gebouw met omringen de verhardingen en begroeiing in het oosten van het onderzoeksterrein. Foto genomen vanuit het wets-noordwesten.



Foto 21: Zicht op gebouw met omliggende verhardingen in het oosten van het onderzoeksterrein. Foto genomen vanuit het oosten.



Foto 22: Zicht op garage en bijgebouw in het oosten van het onderzoeksterrein. Foto genomen vanuit het west-zuidwesten.



Foto 23: Zicht op garage en bijgebouw in het oosten van het onderzoeksterrein. Foto genomen vanuit het zuiden.



Foto 24: Zicht op gebouw en verhardingen in het oosten van het onderzoeksterrein. Foto genomen vanuit het west-zuidwesten.



Foto 25: Zicht op gebouw en aanpalende verharding in het oosten van het onderzoeksterrein. Foto genomen vanuit het west-zuidwesten.



Foto 26: Zicht op gebouw en aanpalende verharding in het oosten van het onderzoeksterrein. Foto genomen vanuit het westen.



Foto 27: Zicht op gebouw en aanpalende tuin in het oosten van het onderzoeksterrein. Foto genomen vanuit het noordwesten.



Foto 28: Zicht op gebouw, bijgebouwen en omheiningen in het oosten van het onderzoeksterrein. Foto genomen vanuit het noordwesten.



Foto 29: Zicht op tuin en bijgebouwen in het noorden van het onderzoeksterrein. Foto genomen vanuit het oosten.



Foto 30: Zicht op woning met aanpalende bijgebouwen en verhardingen in het westen van het onderzoeksterrein. Foto genomen vanuit het noordoosten.



Foto 31: Zicht op woning met aanpalende bijgebouwen en verhardingen in het westen van het onderzoeksterrein. Foto genomen vanuit het noordoosten.



Foto 32: Zicht op woning met aanpalende bijgebouwen, verhardingen en putten in het westen van het onderzoeksterrein. Foto genomen vanuit het oosten.



Foto 33: Zicht op woning met aanpalende verhardingen in het westen van het onderzoeksterrein. Foto genomen vanuit het noordoosten.



Foto 34: Zicht op chalet met aanpalende verhardingen en tuin in het zuiden van het onderzoeksterrein. Foto genomen vanuit het zuiden.



Foto 35: Zicht op chalet met aanpalende verhardingen en tuin in het zuiden van het onderzoeksterrein.
Foto genomen vanuit het zuidoosten.



Foto 36: Zicht op chalet met aanpalende verhardingen en tuin in het zuiden van het onderzoeksterrein.
Foto genomen vanuit het noorden.



Foto 37: Zicht op chalet met aanpalende tuin en put in het zuiden van het onderzoeksterrein. Foto genomen vanuit het noordoosten.



Foto 38: Zicht op woning met aanpalende verhardingen in het westen van het onderzoeksterrein. Foto genomen vanuit het noordoosten.



Foto 39: Zicht op woning met aanpalende verhardingen en put in het westen van het onderzoeksterrein.
Foto genomen vanuit het noordwesten.



Foto 40: Zicht op woning en garage met aanpalende verhardingen en put in het westen van het onderzoeksterrein.
Foto genomen vanuit het west-noordwesten.



Foto 41: Zicht op garage met aanpalende verhardingen, bijgebouw, omheiningen en tuin in het westen van het onderzoeksterrein. Foto genomen vanuit het westen.



Foto 42: Zicht op tuin, verhardingen en omheiningen ter hoogte van de noordwestelijke perceelgrens. Foto genomen vanuit het zuidwesten.

Provincie: LIMBURG

Gemeente: HECHTEL-EKSEL, 2°afdeling,

Sectie D, nr(s): 197/e2, 197/f2, 197/c3, 197/d3, 197/a3, 197/e3

Aanvraag v/e Omgevingsvergunning

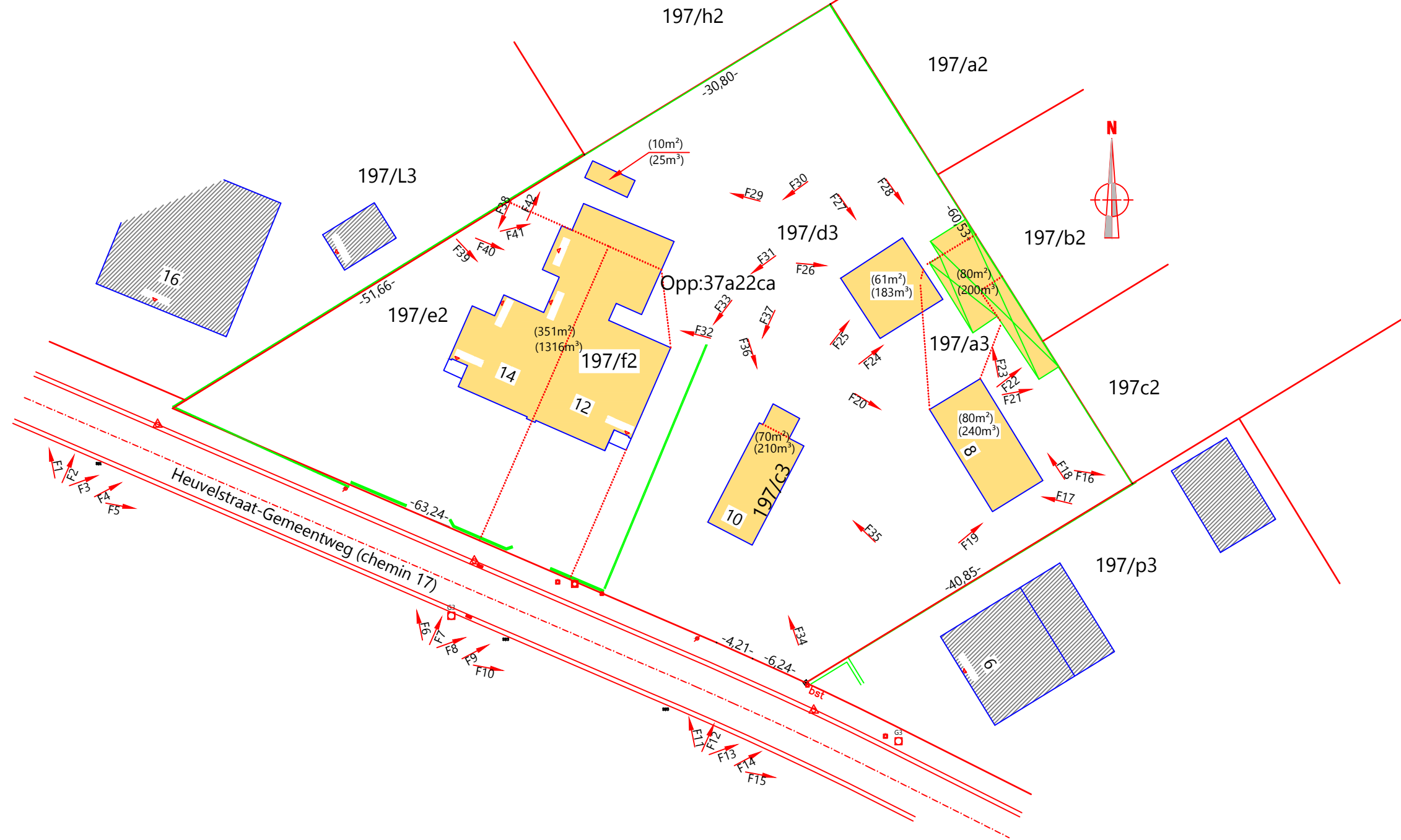
Aanvraag Sloopvergunning

Opmetingsplan

Schaal: 1/500

Legende

-  Gebouw, luifel, overdekking
-  Loods, Tuinhuisje, Serre
-  Hoogtepeil met maatcijfer
-  Opstelpunt-Meetnagel
-  Opstelpunt-Piket
-  Inspectieput+Hoogte deksel
-  Aansluitputje Riolering
-  Greppel/Boordsteen/Waterslokker
-  Verlichtingspaal
-  Electriciteitspaal
-  Bestaande Grenslijn
-  Nieuwe Grenslijn
-  Bestaande Paalsteen
-  Nieuw te plaatsen paalsteen
-  Niet gematerialiseerd punt/Berekend
-  Muur/Beton-Baksteen
-  Haag
-  Afsluiting/Algemeen
-  Afsl/Betonp+gladde draad
-  Afsl/Betonp+Prikeldraad
-  Afsl/Hout-Gladde draad
-  Afsl/Hout-Prikeldraad
-  Betonplaten
-  Hoogtepeil dorpel woning
-  Hoogtepeil dorpel garage
-  Af te breken constructies

















Opgemaakt te Hasselt 11-01-2021
Bart CLEUREN
Landmeter-Expert, beëdigd door de Rechtbank van
Eerste Aanleg te Tongeren op 15 oktober 2004
Ingeschreven op de tableau van de
Federale raad der Landmeters-Experten
Nr LAN 04 0778

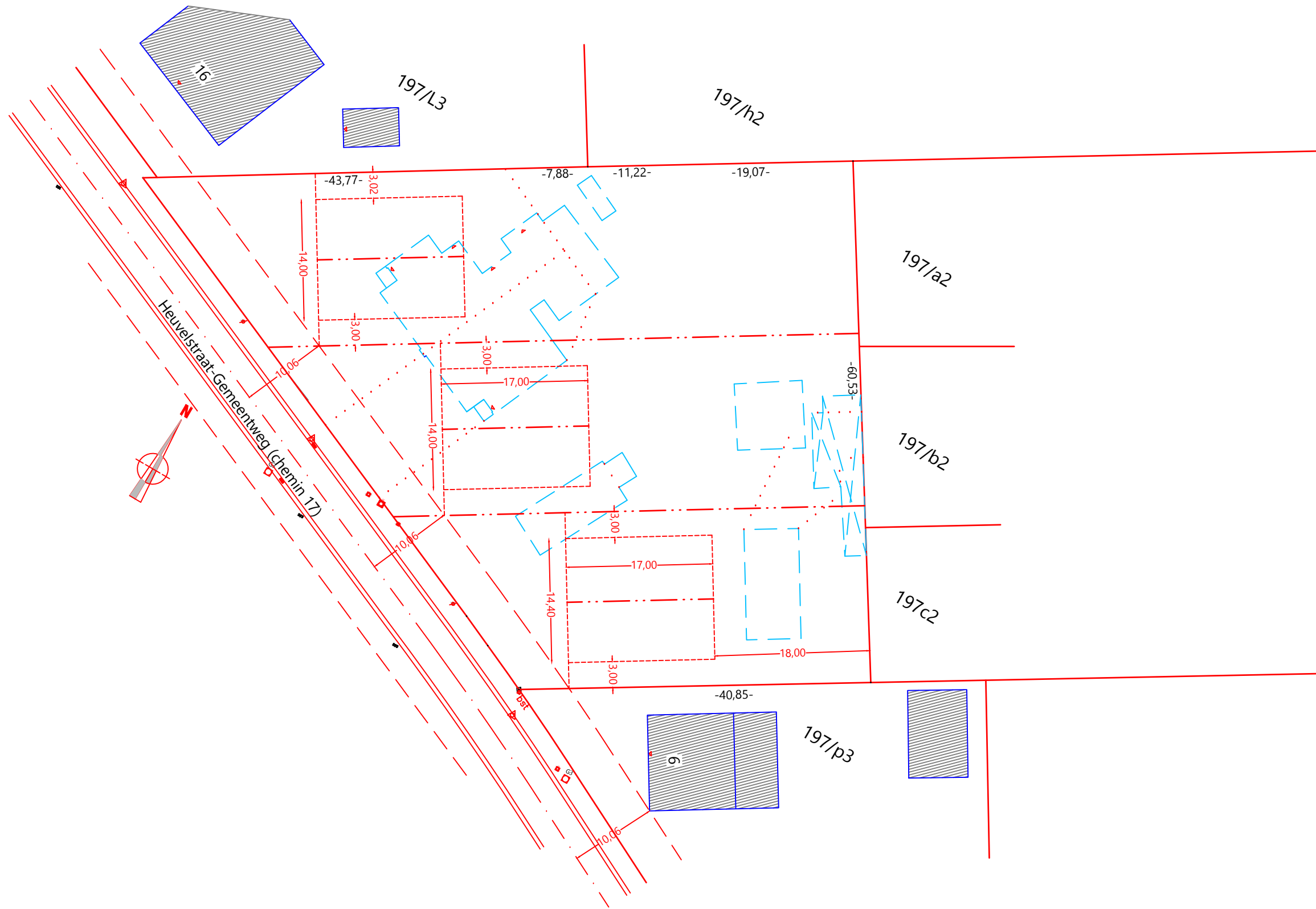
St-Lambrechts-Herkstraat 88
3500 Hasselt
0486/87 26 85

E-mail: bart-cleuren@telenet.be

Legende

-  Gebouw, luifel, overdekking
-  Loods, Tuinhuisje, Serre
-  Hoogtepeil met maatcijfer
-  Opstelpunt-Meetnagel
-  Opstelpunt-Piket
-  Inspectieput+Hoogte deksel
-  Aansluitputje Riolering
-  Greppel/Boordsteen/Waterslokker
-  Verlichtingspaal
-  Electriciteitspaal
-  Bestaande Grenslijn
-  Nieuwe Grenslijn
-  Bestaande Paalsteen
-  Nieuw te plaatsen paalsteen
-  Niet gematerialiseerd punt/Berekend
-  Haag
-  Afsluiting/Algemeen
-  Afsl/Betonp+gladde draad
-  Afsl/Betonp+Prikkel draad
-  Afsl/Hout-Gladde draad
-  Afsl/Hout-Prikkel draad
-  Betonplaten
-  Hoogtepeil dorpel woning
-  Hoogtepeil dorpel garage

-  Zone voor hoofdbouw
-  Zone voor aanhorigheden
-  Voortuinstrook
-  Zone voor Koeren en Hovingen
-  Af te breken constructies



Schaal: 1/500

