ARON bvba
Archeologisch Projectbureau

RAPPORT 965

Archeologienota
Beringen, Blijkstraat
Herontwikkeling voormalige VTI scholencomplex: aanleg van een parking

Bijlagen

Hanne De Langhe & Elke Wesemael
Januari 2021



BIJLAGEN

Bijlage 1: Periodentabel A4

Bijlage 2: Kadasterplan

Bijlage 3: Afbeeldingenlijst

Bijlage 4: Fotografisch verslag

Bijlage 5: Inplantingsplannen

Bijlage 6: Grondplan parking ontworpen toestand (OT)

Bijlage 7: Grondplannen kelder brouwerij

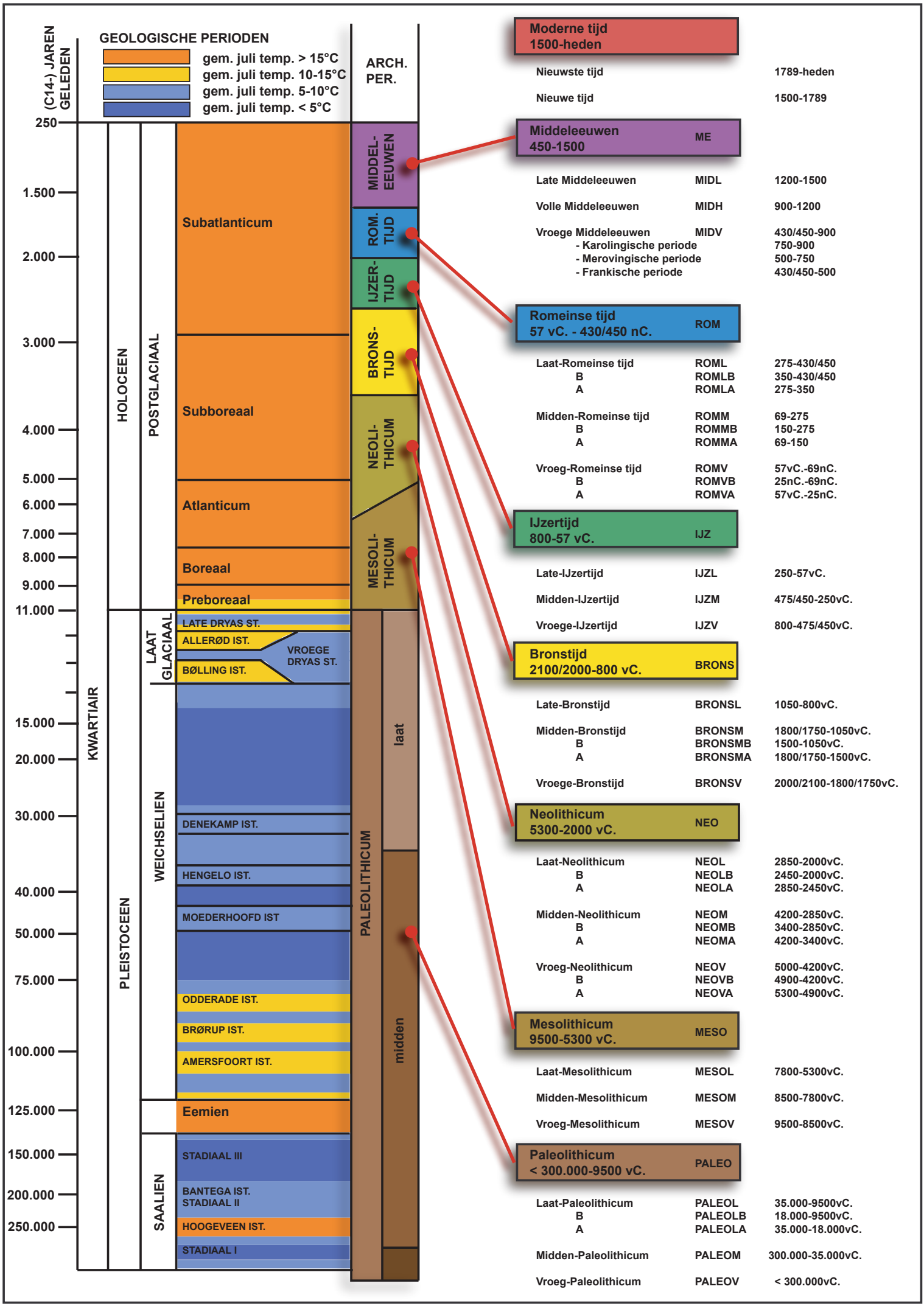
Bijlage 8: Terreinprofielen

Bijlage 9: Snedes

Bijlage 10: Overzichtsplan werfbegeleiding

Bijlage 11: Rioleringsplan voormalig scholencomplex

Bijlage 12: Overzichtsplan aanwezige nutsleidingen en (voormalige) bebouwing


GEOLOGISCHE PERIODEN
gem. juli temp. > 15°C
gem. juli temp. 10-15°C
gem. juli temp. 5-10°C
gem. juli temp. < 5°C
(C14-) JAREN GELEDEN
ARCH. PER.
250
1.500
2.000
3.000
4.000
5.000
6.000
7.000
8.000
9.000
11.000
15.000
20.000
30.000
40.000
50.000
75.000
100.000
125.000
150.000
200.000
250.000
KWARTIAIR
HOLOCEEN
PLEISTOCEEN
POSTGLACIAAL
LAAT GLACIAAL
WEICHSELIEN
SAALIEN
Subatlanticum
Subboreaal
Atlanticum
Boreaal
Preboreaal
LATE DRYAS ST.
ALLERØD IST.
BØLLING IST.
VROEGE DRYAS ST.
DENEKAMP IST.
HENGELO IST.
MOEDERHOOFD IST
ODDERADE IST.
BRØRUP IST.
AMERSFOORT IST.
Eemien
STADIAAL III
BANTEGA IST.
STADIAAL II
HOOGEVEEN IST.
STADIAAL I
MIDDEL-EEUWEN
ROM. TIJD
IJZER-TIJD
BRONS-TIJD
NEOLI-THICUM
MESOLI-THICUM
PALEOLITHICUM
laat
midden
Moderne tijd
1500-heden
Nieuwste tijd 1789-heden
Nieuwe tijd 1500-1789
Middeleeuwen
450-1500
ME
Late Middeleeuwen MIDL 1200-1500
Volle Middeleeuwen MIDH 900-1200
Vroege Middeleeuwen MIDV 430/450-900
- Karolingische periode 750-900
- Merovingische periode 500-750
- Frankische periode 430/450-500
Romeinse tijd
57 vC. - 430/450 nC.
ROM
Laat-Romeinse tijd ROML 275-430/450
B ROMLB 350-430/450
A ROMLA 275-350
Midden-Romeinse tijd ROMM 69-275
B ROMMB 150-275
A ROMMA 69-150
Vroeg-Romeinse tijd ROMV 57vC.-69nC.
B ROMVB 25nC.-69nC.
A ROMVA 57vC.-25nC.
IJzertijd
800-57 vC.
IJZ
Late-IJzertijd IJZL 250-57vC.
Midden-IJzertijd IJZM 475/450-250vC.
Vroege-IJzertijd IJZV 800-475/450vC.
Bronstijd
2100/2000-800 vC.
BRONS
Late-Bronstijd BRONSL 1050-800vC.
Midden-Bronstijd BRONSM 1800/1750-1050vC.
B BRONSMB 1500-1050vC.
A BRONSMA 1800/1750-1500vC.
Vroege-Bronstijd BRONSV 2000/2100-1800/1750vC.
Neolithicum
5300-2000 vC.
NEO
Laat-Neolithicum NEOL 2850-2000vC.
B NEOLB 2450-2000vC.
A NEOLA 2850-2450vC.
Midden-Neolithicum NEOM 4200-2850vC.
B NEOMB 3400-2850vC.
A NEOMA 4200-3400vC.
Vroeg-Neolithicum NEOV 5000-4200vC.
B NEOVB 4900-4200vC.
A NEOVA 5300-4900vC.
Mesolithicum
9500-5300 vC.
MESO
Laat-Mesolithicum MESOL 7800-5300vC.
Midden-Mesolithicum MESOM 8500-7800vC.
Vroeg-Mesolithicum MESOV 9500-8500vC.
Paleolithicum
< 300.000-9500 vC.
PALEO
Laat-Paleolithicum PALEOL 35.000-9500vC.
B PALEOLB 18.000-9500vC.
A PALEOLA 35.000-18.000vC.
Midden-Paleolithicum PALEOM 300.000-35.000vC.
Vroeg-Paleolithicum PALEOV < 300.000vC.

ARON bvba
Archeologisch projectbureau
Neremweg 110 - 3700 Tongeren

Site: Beringen, Blijkstraat
Projectnr ARON: BE-21-BLAN
Projectcode onderzoek: 2021A12

Bron: QGIS/Geopunt.be 04/01/2021
Digitaal plan, aanmaakschaal 1:1500

ARON bvba
Archeologisch Projectbureau



Nr	Type	Soort	Onderwerp	Aanmaakschaal	Aanmaakwijze	Aanmaakdatum	Opmerking
1	plan	Kadasterplan	Projectgebied	1:1500	Digitaal (Qgis/Geopunt)	4/01/2020	zie bijlage 2
2	kaart	Topografische kaart	Projectgebied	1:5000	Digitaal (Qgis/Cartoweb)	4/01/2020	/
3	kaart	Topografische kaart	CAI-locaties, proefputten en voormalige kelders	1:1500	Digitaal (Qgis/Cartoweb)	27/04/2020	/
4.1	plan	Inplantingsplan	Ontworpen toestand	1:200	Digitaal (P. Jannes)	onbekend	zie bijlage 5
4.2	foto	Overzichtsfoto	Huidige toestand	/	Digitaal (initiatiefnemer)	29/01/2021	/
4.3	foto	Overzichtsfoto	Huidige toestand	/	Digitaal (initiatiefnemer)	29/01/2021	/
4.4	foto	Overzichtsfoto	Huidige toestand	/	Digitaal (initiatiefnemer)	29/01/2021	/
5	kaart	Orthofoto	Projectgebied	1:1500	Digitaal (Qgis/Geopunt)	10/07/2019	/
6	kaart	Orthofoto	Projectgebied	1:1500	Digitaal (Qgis/Geopunt)	4/01/2020	/
7	kaart	DHM	Reliëf omgeving	1:15 000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	10/07/2019	/
8	kaart	DHM	Reliëf projectgebied	1:1500	Digitaal (Qgis/Geopunt)	10/07/2019	/
9	plan	Kadasterplan	Hoogteprofielen	1:1500	Digitaal (Qgis/Geopunt)	10/07/2019	/
10	kaart	Tertiaire kaart	Tertiaire afzettingen	1:10 000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	10/07/2019	/
11	kaart	Quartairprofieltypekaart	Quartaire afzettingen	1:10 000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	10/07/2019	/
12	kaart	Bodemkaart	Bodemtypes	1:5000	Digitaal (Qgis/Geopunt)	10/07/2019	/
13	plan	Overzichtsplan	Aardkundige opbouw	1:600	Digitaal (Aron bv)	7/04/2020	/
14	kaart	Potentiële bodemerosiekaart	Bodemerosie per perceel 2019	1:7500	Digitaal (Qgis/Geopunt)	10/07/2019	/

15	foto	Historische foto	Oude vesten	/	Analoog (Brockmans 1986)	onbekend	/
16	foto	Historische foto	Oude stadsgrachten	/	Analoog (Cuppens 1987)	onbekend	/
17	Plan	Historisch plan	Primitief Kadasterplan	1:3000	Digitaal (Qgis/Cartesius/Geopunt)	10/07/2019	/
18	Plattegrond	Plattegrond	Fasering VTI	onbekend	Digitaal (Scholengemeenschap St.-Pieter)	26/03/2004	/
19	Foto	Historische foto	Vakschool 1932	/	Analoog (VTI Beringen)	15/04/1905	/
20	Tekening	Historische gravure	Panorama Beringen	/	Analoog (Carmans, Gerits 1989)	16de eeuw	/
21	Kaart	Historische kaart	Kaartboek van de Abdij van Averbode	/	Analoog (Van Ermen 1997)	17e eeuw	/
22	Tekening	Historische tekening	Panorama Beringen	/	Analoog (Carmans, Gerits 1989)	18de eeuw	/
23	Tekening	Historische gravure	Panorama Beringen	/	Analoog (Carmans, Gerits 1989)	18de eeuw	/
24	kaart	Historische kaart	Ferrariskaart	1:2500	Digitaal (Qgis/Geopunt)	10/07/2019	/
25	kaart	Historische kaart	Atlas der buurtwegen	1:1500	Digitaal (Qgis/Geopunt)	10/07/2019	/
26	kaart	Historische kaart	Primitief kadaster	1:2500	Digitaal (Qgis/Cartesius)	10/07/2019	/
27	kaart	Historische kaart	Gereduceerd kadaster	onbekend	Digitaal (https://inventaris.onroerenderfgoed.be/cai/zone/140193)	10/07/2019	/
28	kaart	Historische kaart	Vandermaelenkaart	1:2500	Digitaal (Qgis/Geopunt)	10/07/2019	/
29	kaart	Historische kaart	Topografische kaart 1873	1:2500	Digitaal (Qgis/Cartesius)	10/07/2019	/

30	kaart	Historische kaart	Topografische kaart 1904	1:2500	Digitaal (Qgis/Cartesius)	10/07/2019	/
31	kaart	Historische kaart	Topografische kaart 1939	1:2500	Digitaal (Qgis/Cartesius)	10/07/2019	/
32	kaart	Historische kaart	Topografische kaart 1969	1:2500	Digitaal (Qgis/Cartesius)	10/07/2019	/
33	Foto	Historische orthofoto	Orthofoto 1971	1:1500	Digitaal	10/07/2019	/
34	Foto	Historische orthofoto	Orthofoto 1979-1990	1:1500	Digitaal	10/07/2019	/
35	kaart	Historische kaart	Topografische kaart 1981	1:2500	Digitaal (Qgis/Cartesius)	10/07/2019	/
36	plan	Allesporenplan	Werfbegeleiding 2020	1:600	Digitaal (Aron bv)	7/04/2020	zie bijlage 10
37	kaart	Topografische kaart met CAI	CAI locaties	1:7500	Digitaal (Geo.onroerenderfgoed.be	4/01/2020	/
38	plan	Overzichtsplan	Aanwezige verstoringen en leidingen	1:600	Digitaal (KLIP/initiatiefnemer)	10/07/2019	zie bijlage 12
39	plan	Rioleringsplan	Riolering BT	1:500	Digitaal (Claes D.)	3/06/2002	zie bijlage 11
40	Schema	Tekening	Hypothetische gradiëntzone	/	Analoog (M. Verhoeven et.al.)	/	/
41	Schema	Beslissingsboom	Noodzaak verder onderzoek	/	Digitaal (CGP)	/	/
42	plan	Inplantingsplan	Ontworpen toestand	1:200	Digitaal (P. Jannes)	onbekend	zie bijlage 5

Fotografisch verslag

Beringen – Blijkstraat

BE-21-BLAN

2021A12

Bron: initiatiefnemer, dd 29/05/2020



Foto 1: locatie toekomstige parking met links de brouwerij. Foto genomen vanuit het noorden.



Foto 2: locatie toekomstige parking met achteraan de brouwerij. Foto genomen vanuit het westen.



Foto 3: locatie toekomstige parking met rechts de brouwerij. Foto genomen vanuit het zuidwesten.



Foto 4: locatie toekomstige parking met rechts de brouwerij. Foto genomen vanuit het zuiden.



Foto 5: locatie toekomstige parking achteraan teelaarde en aanleg van tijdelijke verharding. Foto genomen vanuit het oosten.



Foto 6: zuidelijke gevel van de brouwerij met doorgang naar oostelijk terreindeel. Foto genomen vanuit het westen.



Foto 7: locatie toekomstige doorsteek met rechts de brouwerij. Foto genomen vanuit het noordwesten.



Foto 8: locatie toekomstige parking met links de brouwerij. Foto genomen vanuit het noorden.



Foto 9: de brouwerij met daarachter de locatie van de toekomstige parking en vooraan de locatie van de toekomstige doorsteek. Foto genomen vanuit het noordoosten.



Foto 10: locatie toekomstige RWA-leiding met rechts de brouwerij. Foto genomen vanuit het noorden.



Foto 11: locatie toekomstige doorsteek met links de te behouden vloerplaat van het voormalige schoolgebouw. Foto genomen vanuit het noordwesten.



Foto 12: te behouden vloerplaat van het voormalige schoolgebouw. Foto genomen vanuit het westen.



Foto 13: noordelijk deel van het terrein met links tijdelijke verharding, rechts de locatie van de te behouden vloerplaat en achteraan de werfzone. Foto genomen vanuit het zuiden.



Foto 14: locatie tijdelijke verhardingen in het westen van het terrein. Foto genomen vanuit het oosten.



Foto 15: zuidoostelijk terreindeel met achteraan de brouwerij. Foto genomen vanuit het oosten.



Foto 16: zuidoostelijk terreindeel met links de brouwerij en rechts de te behouden vloerplaat. Foto genomen vanuit het oosten.

Gemeenteweg - Blijkstraat
geasfalteerd

Gemeenteweg - August Cuppensstraat
kasseien

Gemeenteweg - Burgemeester Geyskensstraat
betonplaten

Bouwterrein
3580 Beringen
(Afd 1, Sectie A, nrs. 535f^2-h^2, 536w)
Opp: 8are 25ca
(Afd 1, Sectie C nrs.1z-a^2, 8r, 12m^2-v^2-w^2-y^2-z^2, 19h^2)
Opp: 130are 76ca

FASE 1 + 2 + 3a
De zonering - kleur rood - zal tijdelijk dienst doen als werfzone voor fase 1 + 2 + 3a.
De verharding bestaat uit steenslag.
2.210m2

FASE 1 + 2
De bestaande vloer - polybeton - van het schoolgebouw blok D' is behouden in het kader van pop-up ruimte.
798m2

FASE 1 + 2 + 3a
Inrichting van de zonering als publieke parking.
De verharding: gebroken betonpuin.
1297m2

graszone voorzien van tijdelijke beplanting.
381m2

graszone voorzien van tijdelijke beplanting.
381m2

Inrichting van de zonering als tijdelijke verharding
De verharding: steenslag
1.232m2

In het kader van een publieke doorsteek worden de aanwezige verhardingen en funderingen uitgebroken. Deze worden vervangen door zwarte grond alsook ingezaaid met gras.
4100m2

publieke doorsteek:
graszone
2239m2

De voormalige brouwerij blok B zal dienst doen als verkoopskantoor, alsook bureten en pop-up ruimtes herbergen.
Dakoppervlakte: 425m2

19 PARKEERPLAATSEN
22 FIETSSTALLINGEN
VERHARDING:
120 m² BETON
667 m² WATERDOORLATEND KLEIKLINKERS
235 m² BETONSTROKEN MET GRAS

RIOLERING BETON (MAAS WATERDICHT) ASTENSE KLINKERS

OPSTELZONE BRANDWEER

Tijdelijke afdekking teelaarde tuinzone
436m2

Tijdelijke afdekking steenslag
latere footprint gebouw G'
511m2

graszone
97m2

bogahfdpoort
(2x hanatrasdeuren)
2x 3.350cm

PUBLIEKE DOORSTEEK: klinkerverharding

terreinprofiel

N002 - INPLANTINGSPLAN - NIEUWE TOESTAND
SCHAAL 1/200

VLAECO PPS BERINGEN - BROUWERIJ
ONTWERPATELIER PETER JANNES BVBA OA

Gemeenteweg - Blijkstraat
geasfalteerd

Gemeenteweg - August Cuppensstraat
kasseien

Gemeenteweg - Burgemeester Geyskensstraat
betonplaten

terreinprofiel

voetpad
boordsteen
goot
weg
weg
goot
boordsteen
voetpad

14428

Bouwterrein
3580 Beringen
(Afd 1, Sectie A, nrs. 535f²-h²- 536w)
Opp: 8are 25ca
(Afd 1, Sectie C nrs.1z-a², 8r, 12m²-v²-w²-y²-z², 19h²)
Opp: 130are 76ca

FASE 1 + 2 + 3a
De zonering - kleur rood - zal tijdelijk dienst doen als werfzone voor fase 1 + 2 + 3a.
De verharding bestaat uit steenslag.
2.210m2

graszone voorzien van tijdelijke beplanting.
381m2

graszone voorzien van tijdelijke beplanting.
381m2

Inrichting van de zonering als tijdelijke verharding.
De verharding: steenslag.
122m2

FASE 1 + 2
De bestaande vloer - polybeton - van het schoolgebouw blok D' is behouden in het kader van pop-up ruimte.
798m2

In het kader van een publieke doorsteek worden de aanwezige verhardingen en funderingen uitgebroken. Deze worden vervangen door zwarte grond alsook ingezaaid met gras.
5194m2

publieke doorsteek:
graszone
2239m2

Inrichting van de zonering als tijdelijke publieke parking.
De verharding: gebroken betonpuin.
1297m2

De voormalige brouwerij blok B zal dienst doen als verkoopskantoor, alsook burelen en pop-up ruimtes herbergen.
420m2

Zone rond oude brouwerij:
1m breed gebroken betonpuin

publieke doorsteek:
graszone
5194m2

FASE 1 + 2
Tijdelijke verharding: steenslag.
413m2

graszone
339m2

graszone
97m2

toegangspoort
(2x 1m tussenliggend hekken)
2x 1.500cm

bushalte

Foto 1 t/m Foto 16

496
2898
518
543
350
3262
638
2355
2730
6920
5614
3841
200
1927
300
2114
301
1512
122
689
215
649
614
966
2756

bijgebouw
Bijkstraat nr 8, 3580 Beringen
(Afd 1, Sectie C nrs.30 g)
Woning
Once-Lieve-Vrouwestraat nr 19, 3580 Beringen
(Afd 1, Sectie C nrs.28 g)
Woning
Once-Lieve-Vrouwestraat nr 27, 3580 Beringen
(Afd 1, Sectie C nrs.22 f)
Woning
Once-Lieve-Vrouwestraat nr 27, 3580 Beringen
(Afd 1, Sectie C nrs.22 f)
Woning
Once-Lieve-Vrouwestraat nr 31, 3580 Beringen
(Afd 1, Sectie C nrs.21 l)
Binnengebied
(Afd 1, Sectie C nrs.15 z)
Woning
Burg. Geyskensstraat nr 25, 3580 Beringen
(Afd 1, Sectie C nrs.19 k)
Woning
Burg. Geyskensstraat nr 23, 3580 Beringen
(Afd 1, Sectie C nrs.19 l)
Woning
August Cuppensstraat nr 14, 3580 Beringen
(Afd 1, Sectie A nrs.536 s²)
Woning
Burg. Geyskensstraat nr 29, 3580 Beringen
(Afd 1, Sectie C nrs.19 i)
Woning
Burg. Geyskensstraat nr 25, 3580 Beringen
(Afd 1, Sectie C nrs.19 k)

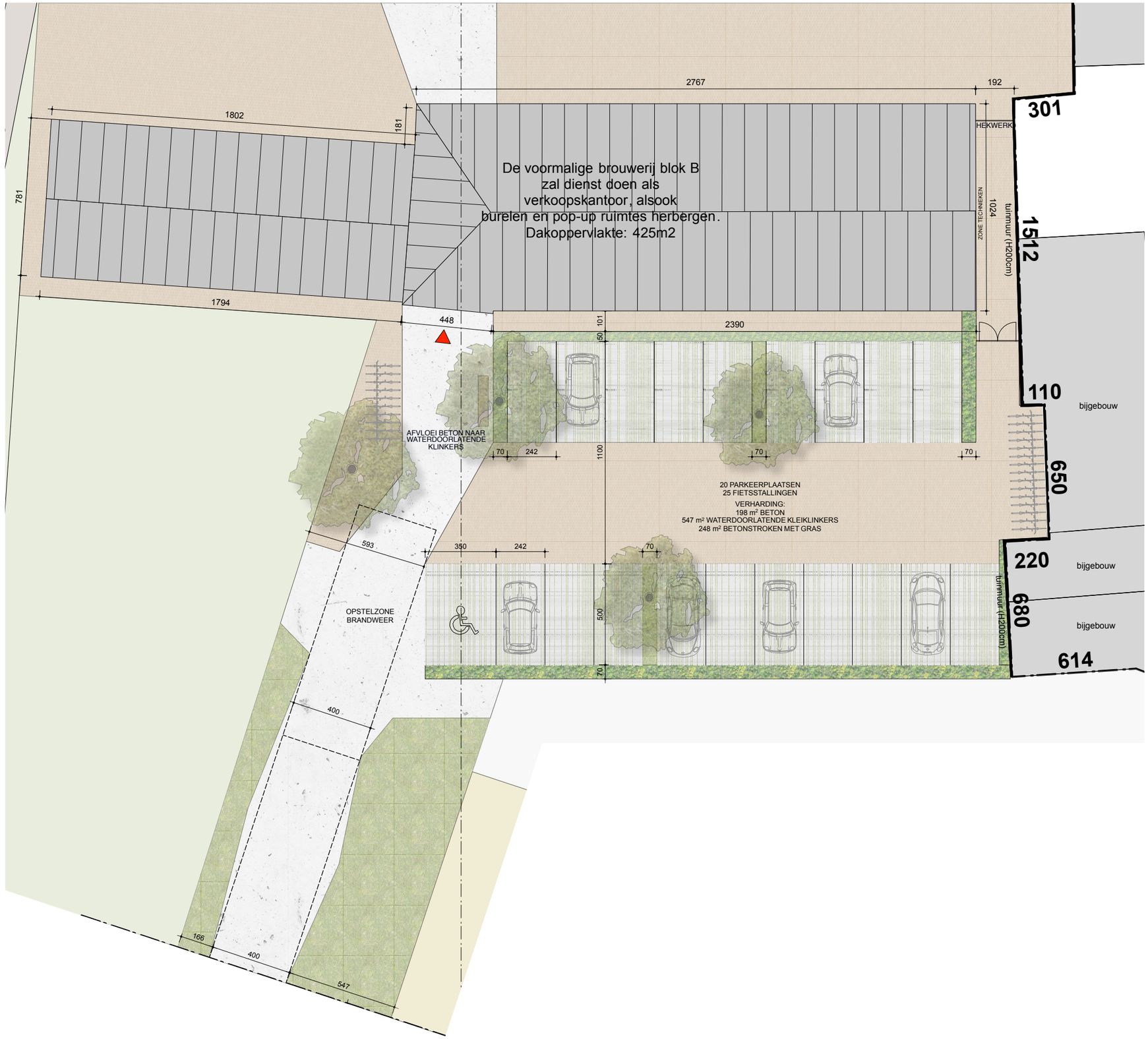
B002 - INPLANTINGSPLAN - BESTAANDE TOESTAND
SCHAAL 1/200

VLAECO PPS BERINGEN - BROUWERIJ
ONTWERPATELIER PETER JANNES BVBA OA

ONTWERPATELIER PETER JANNES

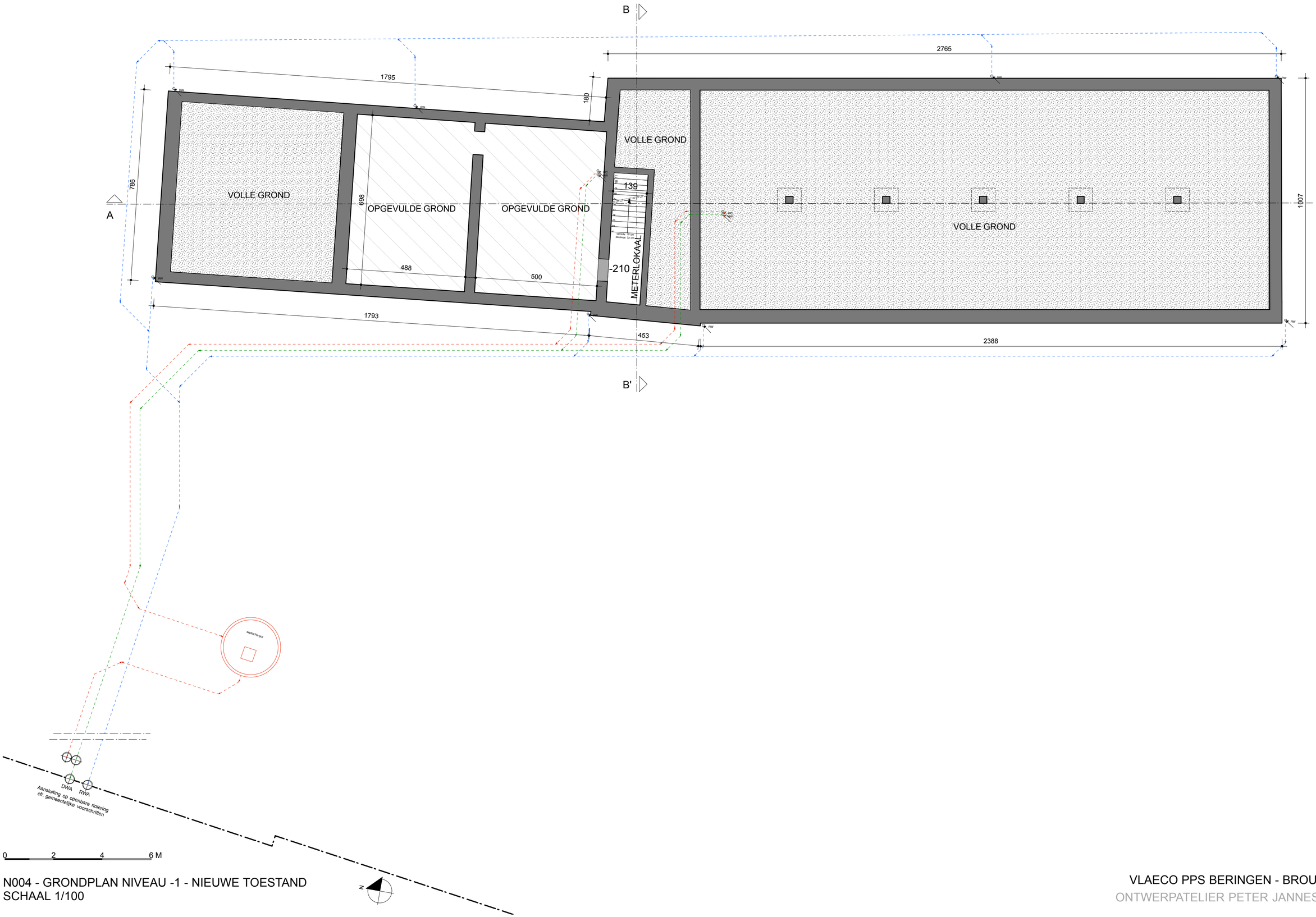
HERONTWIKKELING - dd. 25 november 2020

OA N596 VLAECO - PPS BERINGEN OUDE BROUWERIJ



INPLANTING - SCHAAL1:200

ONTWERPATELIER PETER JANNES



N004 - GRONDPLAN NIVEAU -1 - NIEUWE TOESTAND
SCHAAL 1/100

VLAECO PPS BERINGEN - BROUWERIJ
ONTWERPATELIER PETER JANNES BVBA



B004 - GRONDPLAN NIVEAU -1 - BESTAANDE TOESTAND
SCHAAL 1/100

VLAECO PPS BERINGEN - BROUWERIJ
ONTWERPATELIER PETER JANNES BVBA



0 1 2 4 M

N003 - TERREINPROFIEL - NIEUWE TOESTAND
SCHAAL 1/200

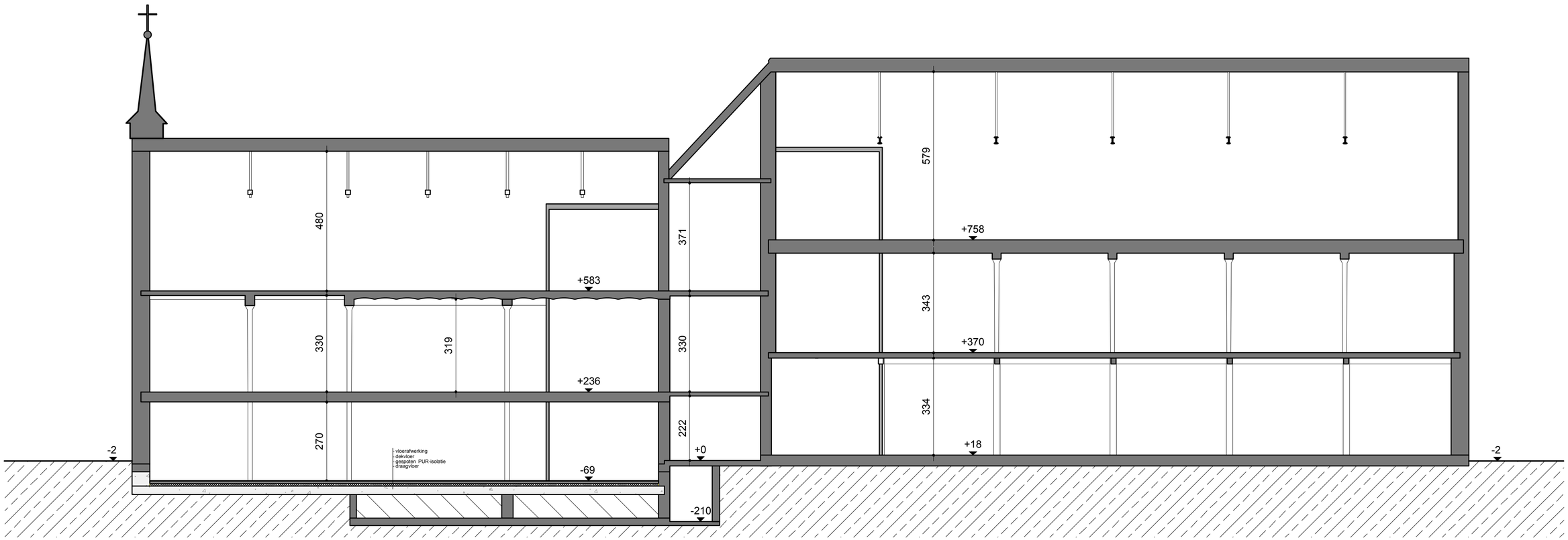
VLAEECO PPS BERINGEN - BROUWERIJ
ONTWERPATELIER PETER JANNES BVBA OA



0 2 4 8 M

B003 - TERREINPROFIEL - BESTAANDE TOESTAND
SCHAAL 1/200

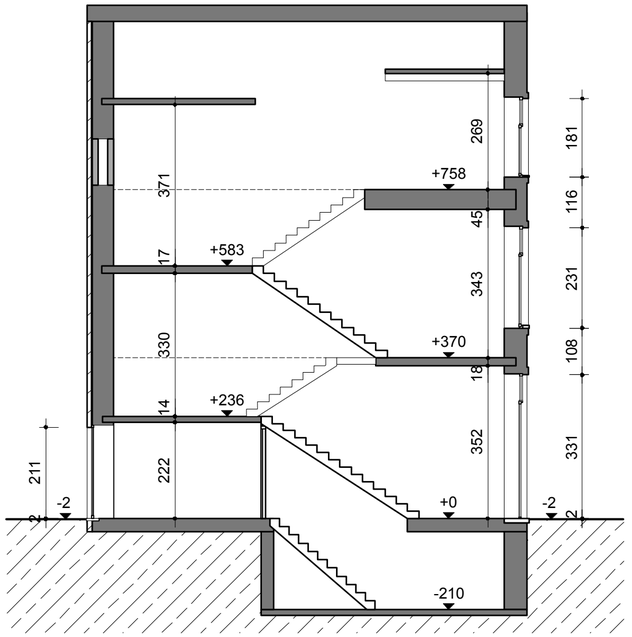
VLAECO PPS BERINGEN - BROUWERIJ
ONTWERPATELIER PETER JANNES BVBA



0 2 4 6 M

N012 - SNEDE AA' - NIEUWE TOESTAND
SCHAAL 1/100

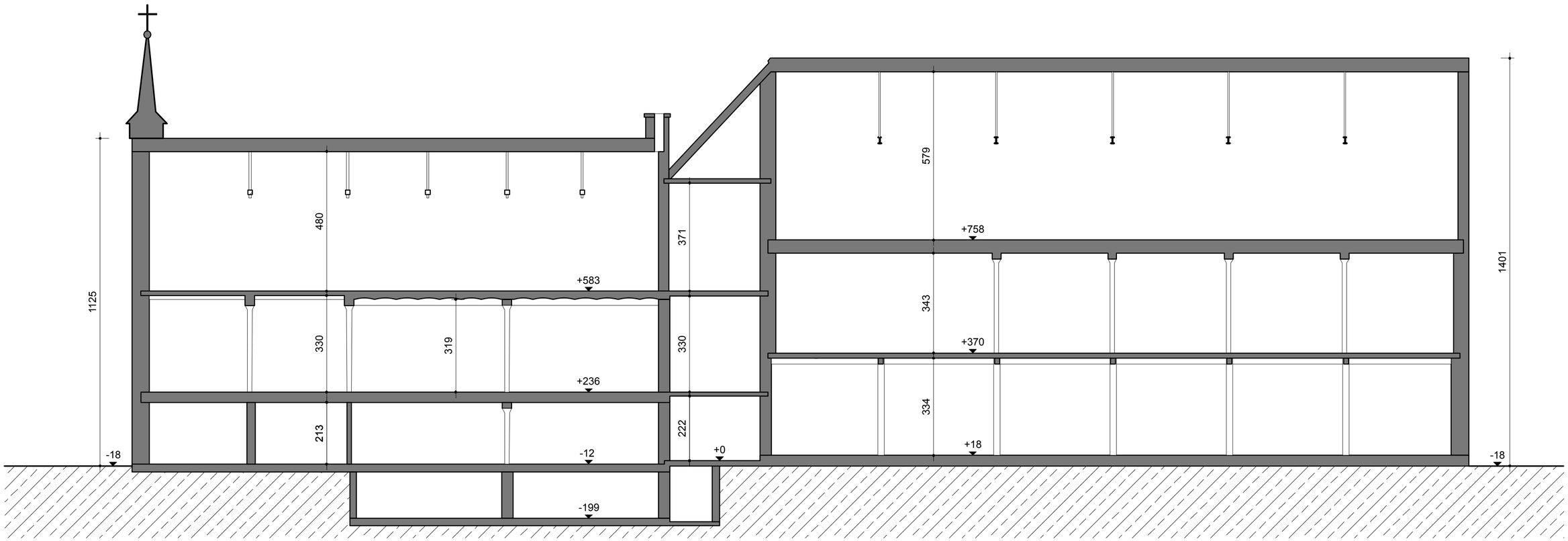
VLAECO PPS BERINGEN - BROUWERIJ
ONTWERPATELIER PETER JANNES BVBA



0 2 4 6 M

N013 - SNEDE BB' - NIEUWE TOESTAND
SCHAAL 1/100

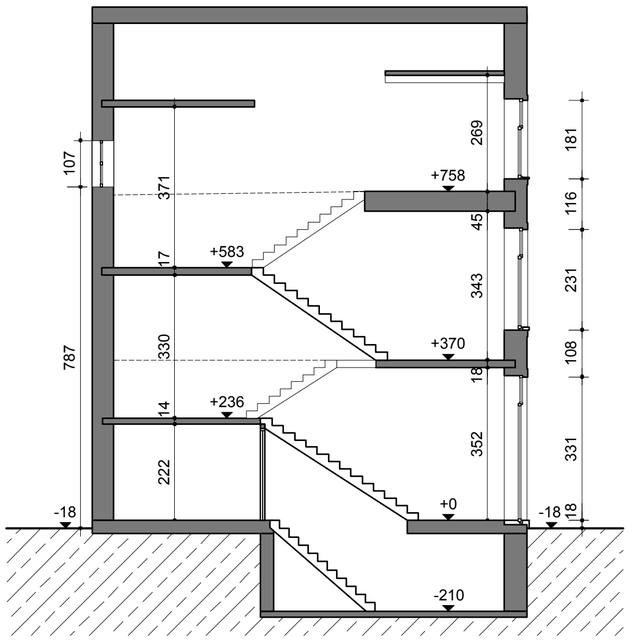
VLAECO PPS BERINGEN - BROUWERIJ
ONTWERPATELIER PETER JANNES BVBA



0 2 4 6 M

B012 - SNEDE AA' - BESTAANDE TOESTAND
SCHAAL 1/100

VLAECO PPS BERINGEN - BROUWERIJ
ONTWERPATELIER PETER JANNES BVBA



0 2 4 6 M

B013 - SNEDE BB' - BESTAANDE TOESTAND
SCHAAL 1/100

VLAECO PPS BERINGEN - BROUWERIJ
ONTWERPATELIER PETER JANNES BVBA

193711

209830

193474

209830

Gemeenteweg - Blijkstraat
geasfalteerd

Gemeenteweg - August Cuppensstraat
kasseien

Gemeenteweg - Burgemeester Geyskensstraat
geasfalteerd

Bouwterrein
3580 Beringen
(Afd 1, Sectie A, nrs. 535f2-h2-536w)
Opp: 8are 25ca
(Afd 1, Sectie C nrs.12-a2, 8r, 12m2-y2-w4-y2-z2, 19h2)
Opp: 130are 76ca

globale verharding op bouwterrein
+/- 6557m2

PP1
PP2
PP3
PP4
PP5
PP6

K1
K2
K3
K4
K6

S1

N

209682

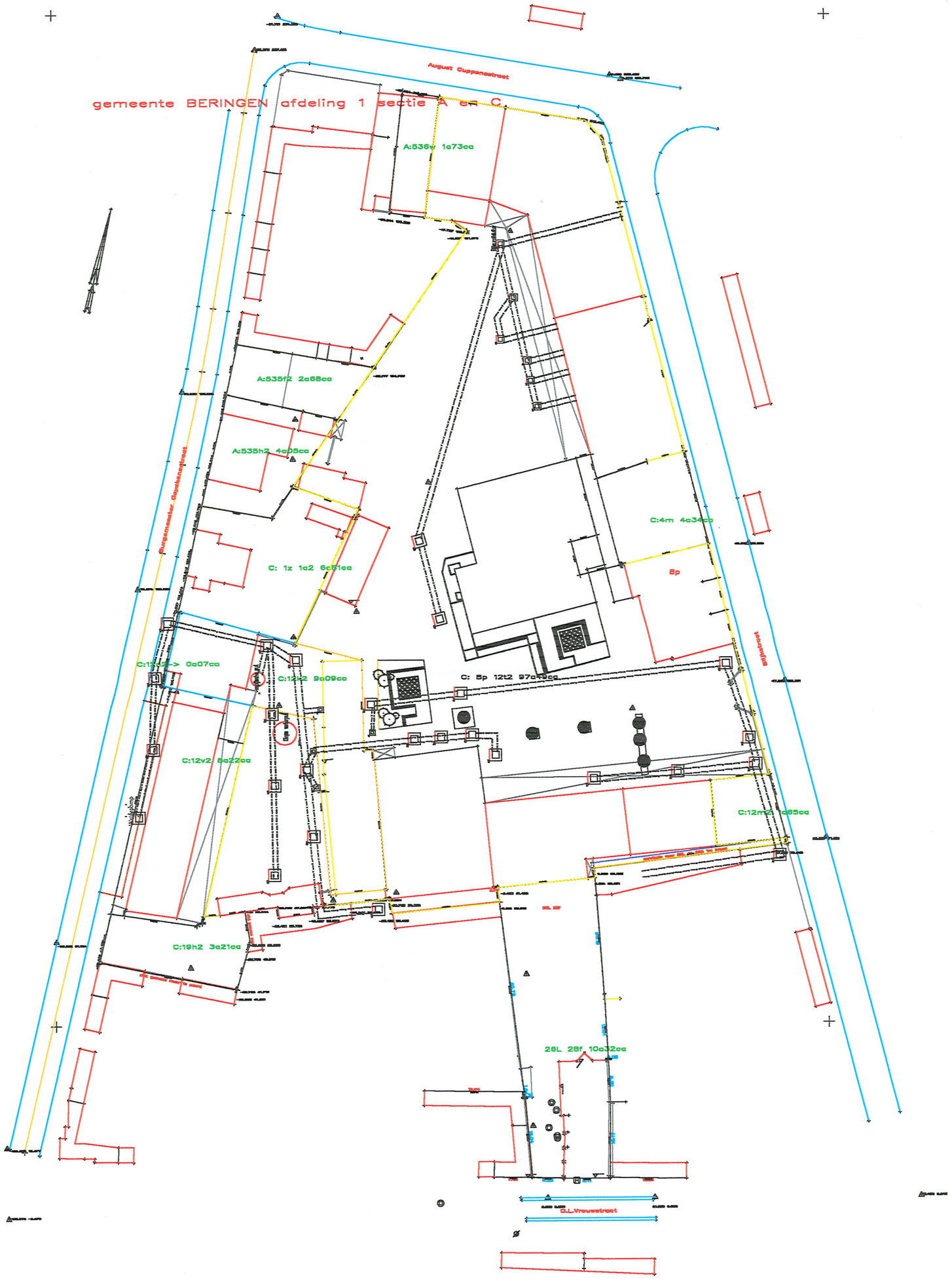
193711

193474

209682

2020C91 BE-20-BL Beringen - Blijkstraat VTI, fase 3	Onderwerp Plan werfbegeleiding op bestaande toestand	Datum April 2020	Legende	
	Schaal 1 : 600	0 30 m	Projectgebied	
			K1 Keldernummer	
			PP1 Proefputnummer	

ARON bvba
Archeologisch Projectbureau



SCHAAL: 1:500	RIOLERINGSPLAN	KLAS:	DATUM: 03-06-02
		GETEKEND: Claes Daniel	
		GEZIEN:	
	V T I B	IDENT.NR. 1 . 1	A3

193711

209830

193474

209830

Gemeenteweg - Blijkstraat
geasfalteerd

Bouwterrein
3580 Beringen
(Afd 1, Sectie A, nrs. 535f²,h²-536w)
Opp: 8are 25ca
(Afd 1, Sectie C nrs. 12m²-p-wz-yz-2²,-19h²-)
Opp: 8ar, 12are 25ca
(Afd 1, Sectie C nrs. 12-a²: 8r, 76ca
Opp: 130are 76ca
globale verharding op bouwterrein
+/- 6557m2

Gemeenteweg - August Cuppenstraat
kasseien

Gemeenteweg - Burgemeester Geyskensstraat
geasfalteerd

N

209682

193711

193474

209682

2019G104
BE-19-BL

Beringen - Blijkstraat
VTI, fase 3

ARON bvba
Archeologisch Projectbureau

Onderwerp	Datum
Overzichtsplan KLIP-leidingen	Augustus 2019

Schaal
1 : 600

0 30 m

Legende

	Projectgebied		OilGasChemicals		Water
	Cross Theme		Sewer		Onderkelderd
	Electricity		Telecommunications		

Neremweg 110 · B-3700 Tongeren • T +32(0) 12 22 52 50 • F +32(0) 12 77 00 34 • info@aron-online.be • www.aron-online.be