



Ruben Willaert
restauratie & archeologie
decoratie

GEEFT HET VERLEDEN EEN TOEKOMST

Nieuwpoortkeiweg 10 (Veurne, West-Vlaanderen)

Projectcode: 2020I317
Februari 2021

ARCHEOLOGIENOTA
BUREAUONDERZOEK (FASE 0)
DEEL 2: PROGRAMMA VAN MAATREGELEN



Colofon

Ruben Willaert bvba
Ten Briele 14 bus 15
8200 Sint-Michiels-Brugge

Auteur: Bart Bot

Het eventuele nummer van het wettelijk depot of het buitenlandse equivalent hiervan: /
De naam en het erkenningsnummer van de erkende archeoloog: Ruben Willaert,
OE/ERK/Archeoloog/2015/00069

© Ruben Willaert NV, Sint-Michiels-Brugge, 2021

Niets uit deze uitgave mag vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie of welke wijze dan ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Ruben Willaert NV.

Ruben Willaert NV aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit de toepassing van de adviezen of het gebruik van de resultaten van dit onderzoek.

INHOUDSTAFEL

1	Programma van maatregelen.....	6
1.1	Administratieve gegevens	6
1.2	Synthese	8
1.3	Gemotiveerd advies.....	9
1.4	Conclusie	9
2	Bibliografie.....	10



FIGURENLIJST

Figuur 1: Projectgebied weergegeven op de GRB-basiskaart (Bron: Geopunt).....	7
---	---



TABELLENLIJST

Tabel 1: Administratieve gegevens: De administratieve gegevens identificeren de actoren die betrokken zijn bij het vooronderzoek en de locatie van het vooronderzoek.	6
--	---

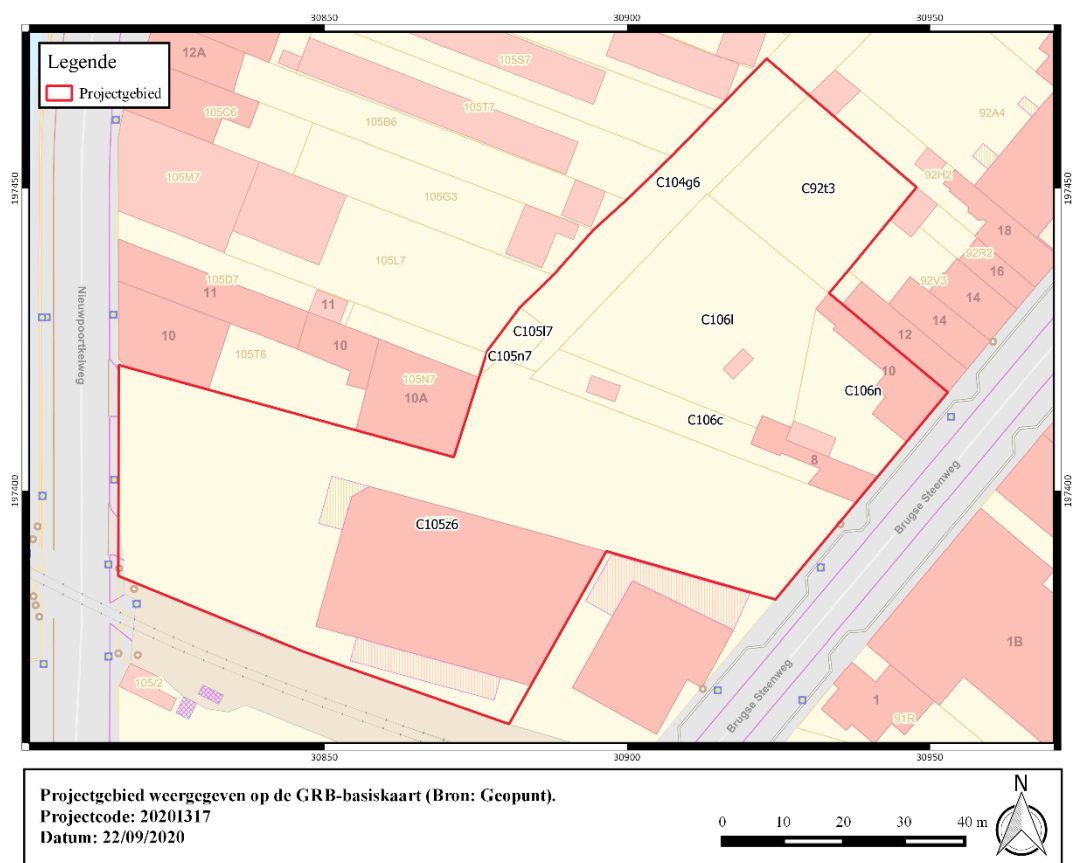


1 Programma van maatregelen

1.1 Administratieve gegevens

Tabel 1: Administratieve gegevens: De administratieve gegevens identificeren de actoren die betrokken zijn bij het vooronderzoek en de locatie van het vooronderzoek.

a) Het erkenningsnummer van de erkende archeoloog	Ruben Willaert, OE/ERK/Archeoloog/2015/00069	
b) De naam en het adres of maatschappelijke zetel van de erkende archeoloog	Ruben Willaert NV Ten Briele 14 bus 15 8200 Sint-Michiels-Brugge	
c) De locatie van het vooronderzoek met vermelding van:	Provincie	West-Vlaanderen
	Gemeente	Veurne
	Deelgemeente	/
	Postcode	8630
	Adres	Nieuwpoortkeiweg 10 8630 Veurne
	Toponiem	Nieuwpoortkeiweg 10
	Bounding box (Lambertcoördinaten)	X _{min} = 30801 Y _{min} = 197358 X _{max} = 30970 Y _{max} = 197475
d) Het kadasterperceel met vermelding van gemeente, afdeling, sectie, perceelsnummer of -nummers en kaartje	Veurne, Afdeling 1, Sectie C, nr's: 105z6, 105n7, 105l7, 104g6, 92t3, 106l, 106c, 106n Figuur 1	



Figuur 1: Projectgebied weergegeven op de GRB-basiskaart (Bron: Geopunt).



1.2 Synthese

De initiatiefnemer plant de afbraak van een bestaand winkelpand en vervolgens de realisatie van een nieuwbouw en de heraanleg van de buiteninfrastructuur aan de Nieuwpoortkeiweg 10 te Veurne. Het projectgebied is ca. 6940 m² groot en is op heden verhard en bebouwd over een gecombineerde oppervlakte van ca 5240 m². Het overige terreindeel bestaat uit groenzone. Het nieuwe gebouw heeft een oppervlakte van ca. 1840 m² en valt deels samen met de footprint van het bestaande winkelpand. Ter hoogte van de bestaande verharding wordt enkel de top laag verwijderd en de funderingskoffer behouden. De bestaande groenzone/tuinzone en het noordelijk deel dat heden verhard is met steenslag worden omgevormd tot volwaardige verharding. Hiervoor dient een ingreep tot ca. 50 cm onder het huidige maaiveld gerekend te worden. Overige terreindelen worden als groenstroken ingericht, waarbij de maximale diepte van de ingrepen beperkt is tot ca 30 cm onder het huidige maaiveld.

Veurne bevindt zich in het poldergebied. Het onderzoeksterrein is gelegen op de rand van de historische stadskern en grenst in het westen aan het kanaal tussen Oostende en Duinkerken. De stad is ontstaan aan de rand van een aftakking van de grote Avekappellegeul. De Quartairgeologische kaart geeft een profielopbouw weer waarbij de top bestaat uit getijdenafzettingen van het Holoceen die rusten op eolische afzettingen van het laat-Pleistoceen en getijdenafzettingen van het Eemiaan. Op basis kaart met de dieptes van de Holocene afzettingen kan afgeleid worden dat het onderzoeksgebied zich op de rand van een grote getijdengeul bevindt. Hoewel de bodemkaart ter hoogte van het onderzoeksgebied geen informatie weergeeft vanwege de bebouwde toestand wijzen de polygonen rondom het terrein dat de ondergrond bestaat uit kreekruigafzettingen. Ter hoogte van het terrein staat een boring aangegeven door DOV. Hoewel dit een oudere waarneming betreft, bevestigt deze enigszins het vermoeden dat de ondergrond is opgebouwd uit geulafzettingen¹.

De cartografische bronnen plaatsen het onderzoeksgebied ten noordoosten van het historisch centrum van Veurne. Op basis van de verschillende historische kaarten is te zien dat het terrein zich net buiten de 17^e-eeuwse stadsversterkingen bevindt. Op de kaart van Ferraris daarentegen is te zien dat het terrein gelegen is ter hoogte van een groot hoornwerk. Eind de 18^e eeuw, begin de 19^e eeuw worden de versterkingen stelselmatig opgegeven. Het verloop hiervan kan op heden wel nog herkend worden aan de grachten en het hedendaagse stratenpatroon. Uit de orthofotosequentie valt weinig evolutie af te leiden. Op de orthofotosequentie is het huidige winkelpand met omliggende verharding te zien vanaf de luchtopname van 2000-2003.

De gekende archeologische waarden in de omgeving van het onderzoeksgebied zijn hoofdzakelijk gelegen binnen de stadsversterkingen en betreffen voornamelijk resten van bewoning en activiteiten binnen de (laat)midleeeuwse stad en jongere stadsversterkingen. Rondom de stad zijn echter ook aanwijzingen voor bewoning en zoutwinning in het finaal La Tène of de laatste fase van de ijzertijd en in de Romeinse periode. Ter hoogte van het onderzoeksgebied bestaat de verwachting hoofdzakelijk uit resten van de 17^e en in hoofdzaak 18^e-eeuwse stadsversterkingen. Onder de, eventueel aanwezige ophogingspakketten, kunnen zich evenwel zogenaamde klassieke vaste grondsporen (vanaf de periode van de metaaltijden) bevinden. De kans echter op een goede bewaringstoestand is echter klein gezien het ingrijpende karakter van de aanleg van de vestingswerken. Vanwege het gefragmenteerde karakter van de geplande ingrepen, de relatief beperkte oppervlakte en aanlegdiepte wordt de kans op wezenlijke kenniswinst als beperkt ingeschat.

¹ DOV Boorrapport, boring kb19d50e-B162, Michel Murlon, d.d. 25/10/1894

1.3 Gemotiveerd advies

Met betrekking tot de geplande werken aan de Nieuwpoortkeiweg worden geen bijkomende onderzoeksdaten aanbevolen. De geplande werken vormen geen aaneensluitend geheel waardoor het ruimtelijk inzicht inzake eventueel aanwezig erfgoed beperkt is. Ter hoogte van de bestaande verharding wordt immers enkel de top laag verwijderd waardoor het bodemarchief er niet is bedreigd. Naast dit verspreide karakter van de ingrepen moet ook gewezen worden op de aanwezige infrastructuur. Geenszins kan gesteld worden dat het bodemarchief vlakdekkend verstoord is. Wel kan redelijkerwijs aangenomen worden dat ter hoogte van het bestaande winkelpand aanwezige funderingen, leidingen en putten het bodemarchief plaatselijk reeds hebben verstoord en gefragmenteerd. Daarnaast dient ook gewezen te worden op het feit dat de archeologische verwachting voor het grootste deel bestaat uit resten van de 17^e en 18^e-eeuwse versterkingen. De oppervlakte van het onderzoeksgebied waar het bodemarchief mogelijk bedreigd wordt door de geplande werken is te beperkt om een degelijk ruimtelijk inzicht in dergelijke structuren te verwerven. Vanwege de versnipperde ingrepen, de relatief beperkte oppervlakte en diepgang van de geplande werken, de aangenomen mate van verstoring ter hoogte van het bestaande winkelpand en de specifieke archeologische verwachting wordt de kans op bijkomende kenniswinst bij verder archeologisch onderzoek als te beperkt ingeschat.

Uiteraard dient gewezen te worden op de archeologische meldingsplicht, conform artikel 5.1.4 van het huidige decreet betreffende het onroerend erfgoed.

1.4 Conclusie

De opdrachtgever plant de sloop van de bestaande bebouwing en de realisatie van een nieuw winkelpand en een heraanleg van de buiteninfrastructuur. Vanwege het versnipperde karakter van de ingrepen, de relatief beperkte oppervlakte en diepgang van het merendeel van de geplande werken, de aangenomen mate van verstoring ter hoogte van het bestaande winkelpand, in combinatie met de specifieke verwachting inzake resten van klassieke grondsporen en de stadsversterkingen uit de 17^e en 18^e eeuw, wordt de kans op wezenlijke kenniswinst bij verder onderzoek als weinig zinvol beschouwd.



2 Bibliografie

Agentschap Onroerend Erfgoed 2021

AGIV

DOV Vlaanderen

Geoportaal

Geopunt

Van Ranst, E. & Sys, C. 2000. Eenduidige legende voor de digitale bodemkaart van Vlaanderen. Universiteit Gent.