

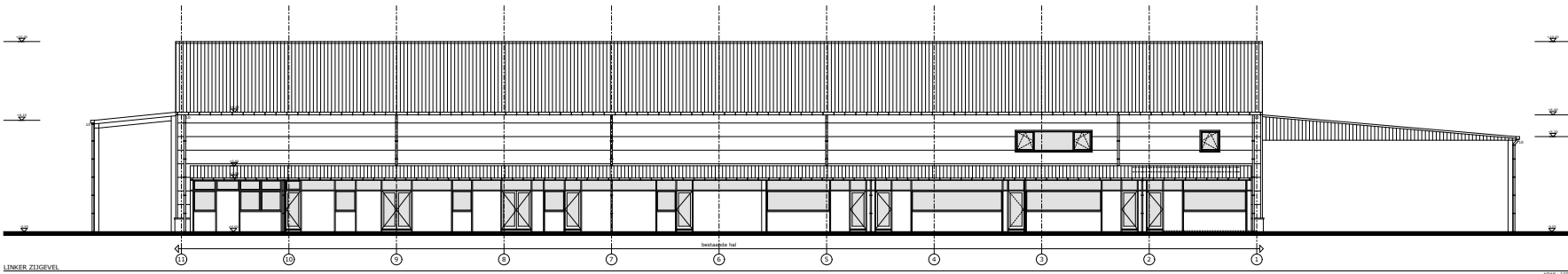
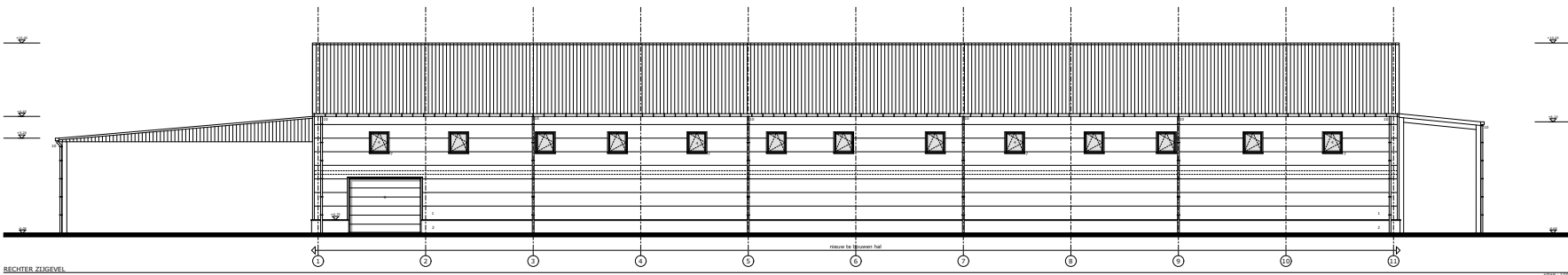
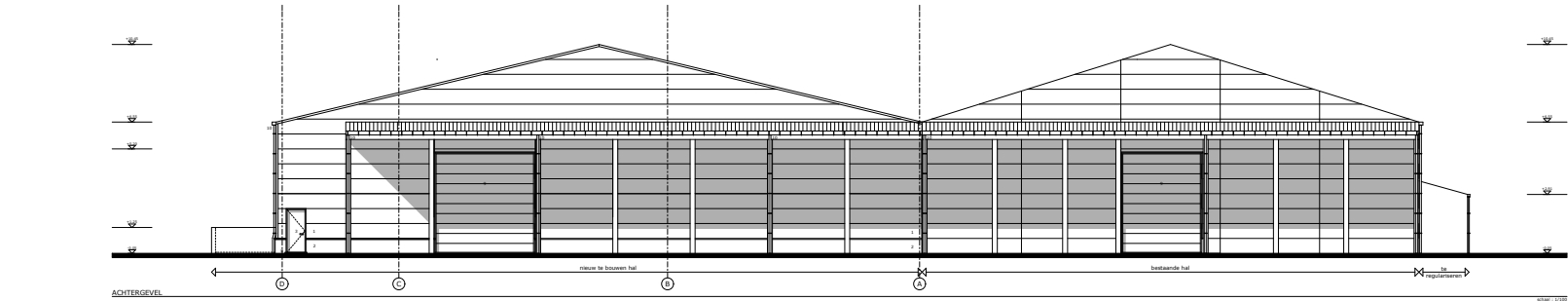
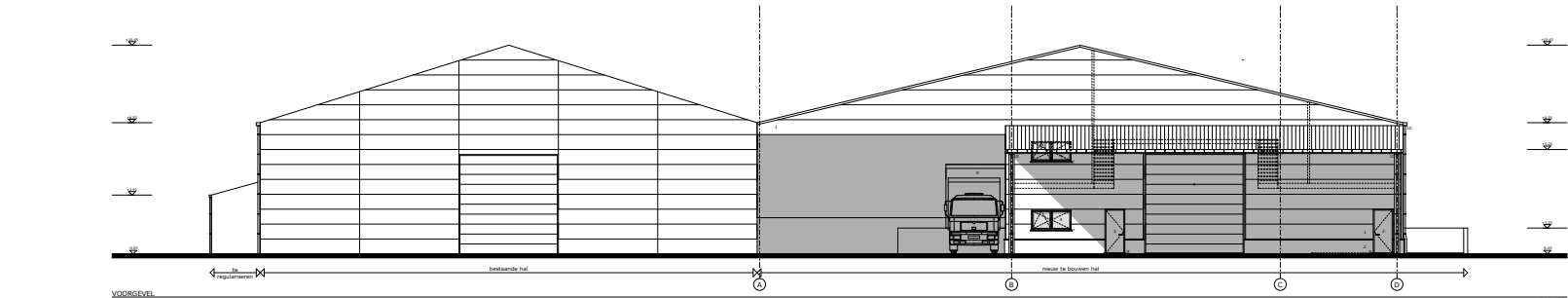


ARCHEOLOGIENOTA - BIJLAGEN

SINT-TRUIDEN – DRIE-GEZUSTERSSTRAAT

J. CLAESEN, B. VAN GENECHTEN,
E. AUDENAERT & K. BOUCKAERT

FEBRUARI 2021



- LEGEND : GEVELMATERIALEN**
1. GEVELBEKLEDING UIT VLAKE GEISOLEERDE ALUMINIUM GEVELPLATEN - KLEUR : GRIJS
 2. PLINT UIT GLAD ARCHITECTONISCH BETON - KLEUR : GRIJS
 3. BUITENSCHIEDWEGUIT UIT GEANODISEERD ALUMINIUM - THERMISCH ONDERBOKEN - KLEUR : GRIJS
 4. DOUBBEL ISOLERENDE KLAIRE BEGLAZING K-1,1
 5. DOUBBEL ISOLERENDE KLAIRE BEGLAZING K-1,1
 6. DAKRANDPROFIEL UIT ALUMINIUM - KLEUR : GRIJS
 7. ALUMINIUM DORPELS - KLEUR : GRIJS
 8. DEURDORPELS UIT BLAUWE HARDSTEEN
 9. SECTIONAALPOORT
 10. REGENWATERAFVOEREN UIT ZINK

- LEGEND : MATERIALEN**
- METSELMERK UIT BETONBLOKKEN - KLEUR : GRIJS
 - METSELMERK UIT GEVELSTENEN - KLEUR : ROOD
 - GEWAPEND BETON
 - FUNDERINGSMETSELMERK UIT BETONBLOKKEN
 - METSELMERK UIT CELLENBLOKKEN

BETREFT DE ADEKKEKING VAN SPOUWONDERBEEKINGEN

MATERIAAL: VERBETERDE POLYETHYLEEN, Dikte MINIMAAL 0,35MM.

WERKWIJZE: DE STROKEN WORDEN ZOVEEL MOGELIJK UIT EEN STUK GEPLAATSD, DOCH NIET TE VERMEIDEN NADEN WORDEN UITGEVOERD ALS VOLGT.

BIJ HET GEBRUIK VAN PE-FOLIE WORDT ER BIJ DE DWARSNADEN STEEDS EEN OVERLAPPING VAN 10CM VOORZIEN, WAARBIJ DE BEIDE OVERLAPPENDE DELEN INCH WORDEN ONGEPLOOED ZODAT GEEN ZIEDELINGS UITSTROMING WATER IN DE SPOUW MOGELIJK IS. VERDER WORDT EEN VOCHTHEID VOORZIEN:

- ONDERAAN ALLE BUITENGEVELS, OVER DE VOLLE MUURDIKTE, ZOWEL IN DE BINNENMUUR ALS IN DE BUITENMUUR, TEGEN HET AFDALEND SPOUWVOCHT
- DEZE VOCHTWERING DIENST BOVEN DE EERSTE ONDBOUWSTEVEN VAN HET BINNENSPOUWBLAD TE WORDEN AANGEVAT
- BOVEN RAAM- EN DEUROPENINGEN EN ONDER ALLE RAAM- EN DEURDORPELS
- TER PLAATSE VAN DE AANSLAGEN VAN DE RAMEN
- ONDER HET DAKDRAAK VAN DE MEULELS OP DE Kelder- OF FUNDERINGSMUUREN, EN WEL OVER DE GEHELE MUURDIKTE TEGEN HET OPSTIGEND VOCHT
- BIJ DAKDOORGANG VAN DE SCHORSTEEN
- BIJ EEN AANSLUITING VAN EEN AANBOUW TEGEN EEN HOOGERE GEVEL
- VERDER: OVERAL WAAR BUITENVLAKKEN IN AANRAAKING KOMEN MET DE BINNENKONSTRUCTIE EN DAAR WAAR EEN GOEDE KONSTRUCTIE EN DE REGELS VAN DE KUNST HET VOORSCHRIJVEN. ALLE MATEN DIENEN DOOR DE CONSTRUCTIEUR NAGEKEKEN EN NAARWEGIG SAGELEIDS TE WORDEN. WIJZIGINGEN EN AANPASSINGEN WORDEN OP VOORHAND MET DE ARCHITECT BESPREKEN.

OPMERKINGEN

AL DE BALKEN, BETON- OF HOUTPLATEEN, PROFIELEN, SPANTEN, WORDEN DOOR EEN BEVOEGD INGENIEUR INREKENEND, OOK DEZE DIE NIET EXPLICIT OP HET PLAN VERMELD ZIJN. DEZE STUDIE IS GEBASEERD OP EEN VOLDOENDE KENNIS VAN DE ONDERGROND. DE STABILITEITSTUDIE WORDT UITGEVOERD OP KOSTEN VAN DE AANNEHMER OF DE BOUWHEER EN NIET AAN DE ARCHITECT AFGELERD WORDEN VOOR DE AANVAARDING VAN DE WERKEN. AL DE DRAGENDE MUUREN ZULLEN OP EEN VOLDOENDE DRAAGKRACHTIGE GROND EN OP VOORSTELDE DIEPTES OEFENDE WORDEN. BOVEN RAAM- EN DEUROPENINGEN WORDEN L-IZERS VOORZIEN: OPENINGEN < 1,50M L 80/80/8 OPENINGEN > 1,50M L 120/80/8

UITVOERING GEBEURT VOLGENS HET GOEDGEKEURD EN DOOR DE ARCHITECT ONDERTEKEND PLAN.

DE BOUWHEER DRAAGT ZELF DE VERANTWOORDELIJKHEID VOOR DE WIJZIGINGEN DIE HIJ ZELF T.O.V. HET GOEDGEKEURDE PLAN AANBRENGT.

BUSVOLG ZIJN ALLE CONSTRUCTIEVE EN PROCEDURELE KOSTEN NODIG OM DEZE WIJZIGINGEN IN REGEL TE STELLEN ALSOOK DE KOSTEN DIE VOORTVOLGDIENEN UIT EEN VERTRAGING DER WERKEN TEN LASTE VAN DE OPDRACHTGEVER.

VEILIGHEIDSCOÖRDINATOR

DE BOUWHEER DIENST VOLGENS DE GELDENDE WETTELIJKE BEPALINGEN MET BETREKKING TOT HET AANSTELLEN VAN EEN VEILIGHEIDSCOÖRDINATOR DE NODIGE SCHRIJVEN TE TREFFEN. ALLE KOSTEN MET BETREKKING TOT DEZE ZIJN TEN LASTE VAN DE BOUWHEER.

MINIMALE VOORSCHRIFTEN TEN BEHOEVE VAN DE EPB

***ISOLATIE**

- SPOUWMUUR: GEEKTRUDEERS POLYSTYREEN, dikte 6cm, binnenspuwblad thermoblok globale k-waarde < 0,35W/m²K
- HELLEND DAK: MINERALE WOL, dikte 14cm - globale k-waarde < 0,30W/m²K
- PLAT DAK: PUR 8cm - globale k-waarde < 0,30W/m²K
- ACROUSULATIE: PUR 6cm
- BEGLAZING: ISOLERENDE BEGLAZING: k-waarde 1,1W/m²K
- GARAGEPOORT: raamprofielen met thermische onderbreking > 1,8 W/m²K GEISOLEERD

***VENTILATIE (MINIMALE LENGTE)**

VENTILATIEROOSTER IS MINIMAAL 10CM PER 10M² VLOEROPPERVLAKTE (v.b. 30m² = 3m ventilatorrooster, mag verdeeld worden over de verschillende ramen en gevels..

-mechanische luchtbevoersysteem, met voorverwarming.

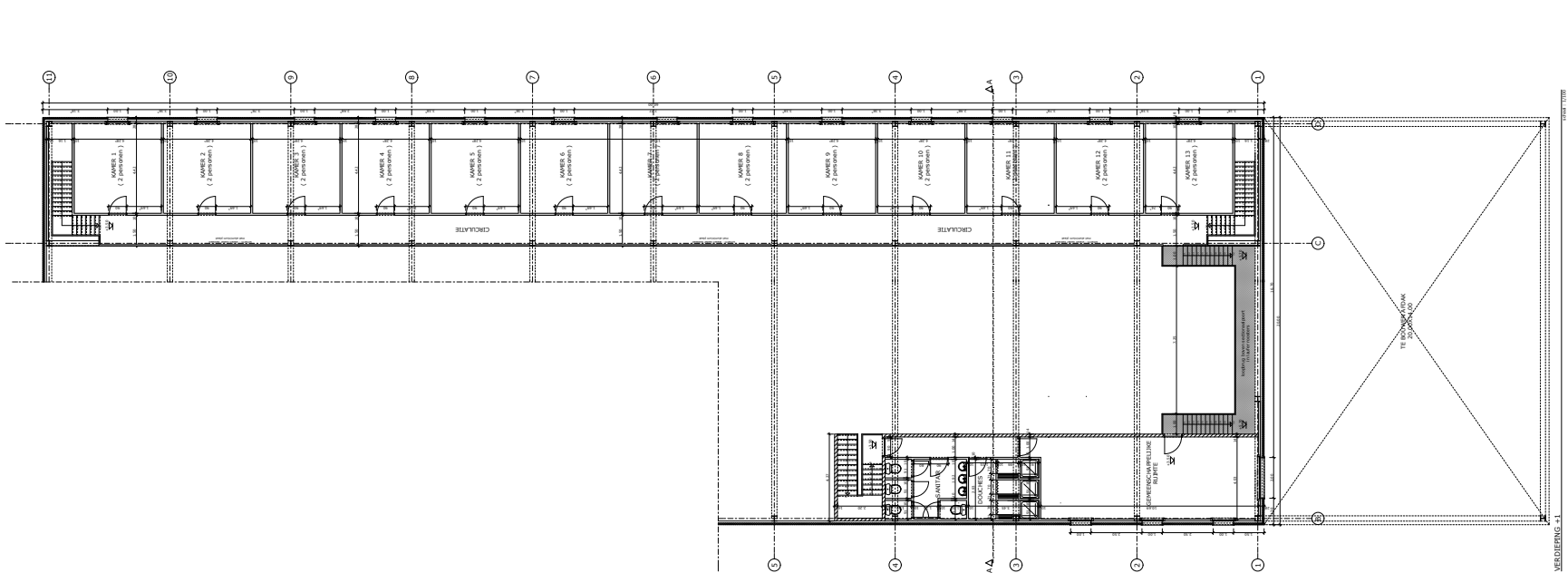
-afzuiging - statisch via verlichtingschouwen, voor keukens, badkamer, wc, bergingen, hall en overlopen. Voor leefruimtes zullen in de deuren of muren doorvoeringen voorzien zijn, welke in verbinding staan met de hall of overloop.

***AFVOEREN (MINIMALE AFMETINGEN)**

- KEUKEN: -20x20 cm verticaal kanaal uitmondend boven dak
- WC: -15x15 cm verticaal kanaal uitmondend boven dak
- BADKAMER: -15x15 cm verticaal kanaal uitmondend boven dak

klaarchitectuur

ARCHITECT	architectenburo gregory nijs bovelingenstraat 135A 3870 heers www.klaarchitectuur.be	tel. 011/31.15.21 fax. 011/31.69.32 info@klaarchitectuur.be
ONTWERP	ONTWERP VOOR HET BOUWEN VAN EEN LOODS MET HUISVESTING VOOR SEIZOENSBEDRIJVEN	
BOUWHEER	Dhr. Mommen Yvan Driegezustersstraat 27 3800 - St-Truiden	
LIGGING	Driegezustersstraat +28 3800 - St-Truiden 9 de afdeling, Sectie C, nr. 7248 en 7249	
BLAD	-GEVELS	1/100
WAZIGING	A Aanpassing voorgevel, bijkomend raam in geen ruimte	
BOUWHEER	ARCHITECT	
PLANNUMMER	DOSSIER	DATUM
BA003		09.07.2009



- LEGENDE : GEVELMATERIALEN**
- 1. -GEVELBEKLEDING UIT VLAKE GEISOLEERDE ALUMINIUM GEVELPLATEN - KLEUR : GRIJS
 - 2. -PLINT UIT GLAD ARCHITECTONISCH BETON - KLEUR : GRIJS
 - 3. -BUITENSCHRIJNWERK UIT GEANODISEERD ALUMINIUM, THERMISCH ONDERBOKEN - KLEUR : GRIJS
 - 4. -DUBBEL ISOLERENDE KLAARE BEGLAZING K:1,1
 - 5. -DUBBEL ISOLERENDE KLAARE GEELANODE BEGLAZING
 - 6. -DAGRANDPROFIEL UIT ALUMINIUM - KLEUR : GRIJS
 - 7. -ALUMINIUM DORPELS - KLEUR : GRIJS
 - 8. -DEURDORPELS UIT BLAUWE HARDSTEEN
 - 9. -SECTIONAALPOORT
 - 10. -REGENWATERAFVOEREN UIT ZINK

- LEGENDE : MATERIALEN**
- METSELWERK UIT BETONBLOKKEN - KLEUR : GRIJS
 - METSELWERK UIT GEVELSTENEN - KLEUR : ROOD
 - GEWAPEND BETON
 - FUNDERINGSMETSELWERK UIT BETONBLOKKEN
 - METSELWERK UIT CELLENBLOKKEN

BETREFT DE ADEKING VAN SPOUWONDERBREKINGEN

MATERIAAL: VERSTERKTE POLYETHYLEEN, DICTE MINIMAAL 0.35MM.

VERWERKING: DE STROKEN WORDEN ZOVEEL MOGELIJK UIT EEN STUK GEPLAATST, DOCH NIET TE VERMIDJEN NADEN WORDEN UITGEVOERD ALS VOLGT:

BIJ HET GEBRUIK VAN PE-FOLIE WORDT ER BIJ DE DWARSNADEN STEEDS EEN OVERLAPPING VAN 10CM VOORZIEN, WAREBIJ DE REDE OVERLAPPENDE DELEN 10CM WORDEN OMGEFLOOD ZODAT GEEN ZIJDELIJNS UITSTROMEND WATER IN DE SPOUW MOGELIJK IS. VERDER WORDT EEN VOCHTWERK VOORZIEN:

- ONDERAAN ALLE BUITENGEVELS, OVER DE VOLLE MUURDIKTE, ZOWEL IN DE BINNENMUUR ALS IN DE BUITENMUUR, TEGEN HET AFDALEND SPOUWVOCHT
- DEZE VOCHTWERK DIET BOVEN DE EERSTE SNEELBANKSTENEN VAN HET BINNENSPOUWBLAD TE WORDEN AANGEVAT
- BOVEN RAAM- EN DEUROOPENINGEN EN ONDER ALLE RAAM- EN DEURDORPELS
- TER PLATSE VAN DE AANSLAGEN VAN DE RAMEN
- ONDER HET DRAAGRAK VAN DE WELFELS OP DE Kelder- OF FUNDERINGSMUREN, EN WEL OVER DE GEHELE MUURDIKTE TEGEN HET OPSTIGEND VOCHT
- BIJ DAKDOORGANG VAN DE SCHOORSTEEN
- BIJ EEN AANSLUITING VAN EEN AANBOLW TEGEN EEN HOGERE GEVEL
- VERDER: OVERAL WAAR BUITENVLAKKEN IN AANRAKING KOMEN MET DE BINNENKONSTRUKTIE EN DAAR WAAR EEN GOEDE KONSTRUKTIE EN DE REGELS VAN DE KUNST HET VOORSCHRIJVEN, ALLE MATEN DIENEN DOOR DE CONSTRUCTEUR NAGEKEKEN EN NAUWKEURIG NAGELEEFD TE WORDEN.
- WIZZIGINGEN EN AANPASSINGEN WORDEN OP VOORHAND MET DE ARCHITECT BESPROKEN.

OPMERKINGEN

AL DE BALKEN, BETON- OF HOUTLATEEN, PROFIELEN, SPANTEN, WORDEN DOOR EEN BEVOEGD INGENIEUR BEKEKEND, DOCH DEZE DIET NIET EXPLICIT OP HET PLAN VERMELD ZIJN.

DEZE STUDIE IS GEBASEERD OP EEN VOLDOENDE KENNIS VAN DE ONDERGROND, DE STABILITEITSTUDIE WORDT UITGEVOERD OP KOSTEN VAN DE AANNEHEMER OF DE BOUWHEER EN NIET AAN DE ARCHITECT AFGELEVERD WORDEN VOOR DE AANVAANG DER WERKEN.

AL DE DRAGENDE MUREN ZULLEN OP EEN VOLDOENDE DRAAGKRACHTIGE GROND EN OP VOORSTUDE DIEPTTE GEFUNDERD WORDEN, BOVEN RAAM- EN DEUROOPENINGEN WORDEN L-IZERS VOORZIEN: OPENINGEN <1.50M L 80/80/8

OPENINGEN >1.50M L 120/80/8

UITVOERING GEBEUKT VOLGENS HET GOEDGEGEURD EN DOOR DE ARCHITECT ONDERTEKEND PLAN.

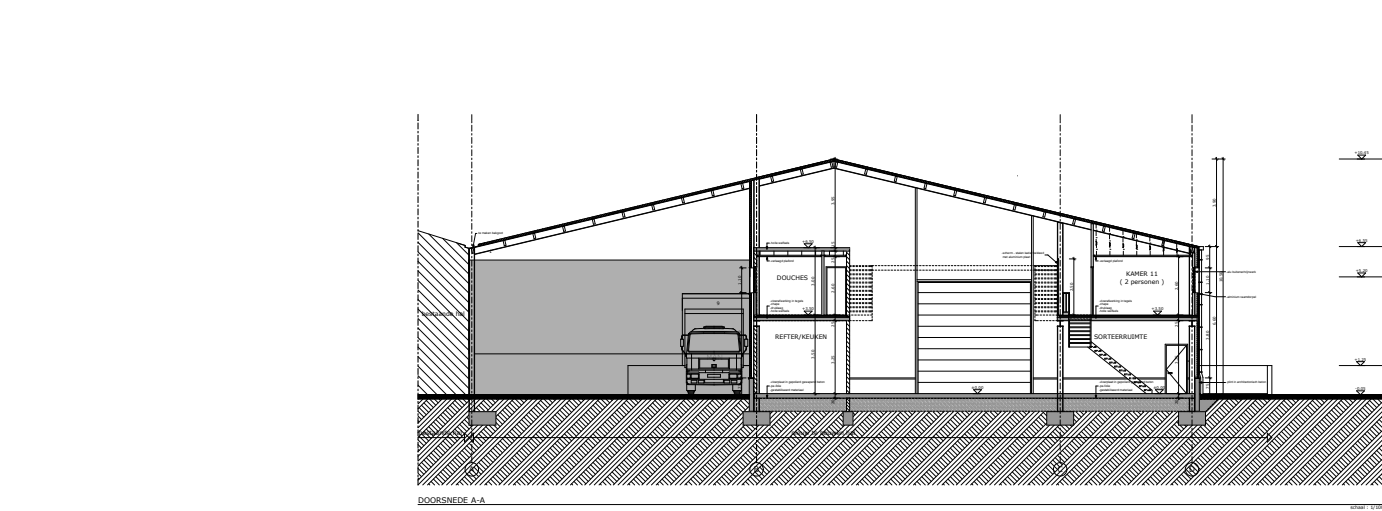
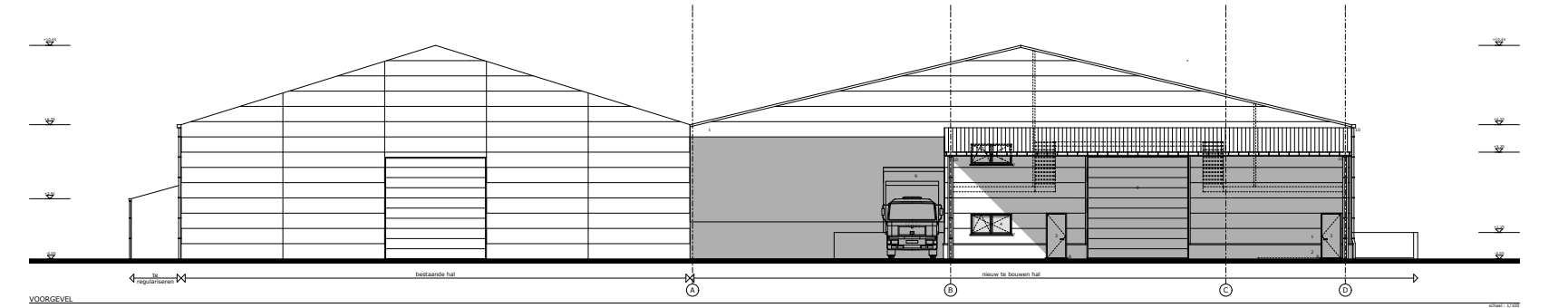
DE BOUWHEER DRAAGT ZELF DE VERANTWOORDELIJKHEID VOOR DE WIZZIGINGEN DIE HIJ ZELF T.O.V.HET GOEDGEGEURDE PLAN AANBRENGT.

GEVOLG ZIJN ALLE KONTRUKTIEVE EN PROCEDEURLE KOSTEN NODIG OM DEZE WIZZIGINGEN IN REGEL TE STELLEN ALSOOK DE KOSTEN DIE VOORTVOEGEN UIT EEN VERTRAGING DER WERKEN TEN LASTE VAN DE ODRACHTGEVER.

VEILIGHEIDSCOORDINATOR

DE BOUWHEER DIET VOLGENS DE GELDENDE WETTELIKE BEPALINGEN MET BETREKKING TOT HET AANSTELLEN VAN EEN VEILIGHEIDSCOORDINATOR DE NODIGE SCHRIKINGEN TE TREFFEN. ALLE KOSTEN MET BETREKKING TOT DEZE ZIJN TEN LASTEN VAN DE BOUWHEER.

- MINIMALE VOORSCHRIJVEN TEN BEHOEVE VAN DE EPB**
- *ISOLATIE**
- SPOUWMUUR GEEKTRUDEERS POLYSTYREEN, dikt 6cm, binnenspoewblad thermoblok globale k-waarde<0.35W/m²°C
 - HELLEND DAK MINERALE WOL, dikt 14cm globale k-waarde < 0.30W/m²°C
 - PLAT DAK PUR 8cm globale k-waarde < 0.30W/m²°C
 - VLOERISOLATIE PUR 4cm
 - BEGLAZING ISOLERENDE BEGLAZING : k-waarde 1.1W/m²°C
 - GARAGEPOORT raamprofielen met thermische onderbreking<1.8 W/m²°C GEISOLEERD
- *VENTILATIE (MINIMALE LENGTE)**
- VENTILATIEROOSTER IS MINIMAAL 1LM PER 10M² VLOEROPPERVLAKTE (vb 30m² = 3m ventilatorrooster, nag vermeld worden over de verschillende ramen en gevels, mechanische luchtvoersysteem, met voorverwarming, afzuiging : statisch via verluchtingschouwen, voor keuken, badkamer, wc, bergingen, hall en overlopen. Voor leefruimtes zullen in de deuren of muren doorvoeringingen voorzien zijn, welke in verbinding staan met de hall of overloop.
- *AFVOEREN (MINIMALE AFMETINGEN)**
- KEUKEN -20x20 cm vertikaal kanaal uitmondend boven dak
 - WC -15x15 cm vertikaal kanaal uitmondend boven dak
 - BADKAMER -15x15 cm vertikaal kanaal uitmondend boven dak



klaarchitectuur

architectenburo gregory nijs
bovelingenstraat 3870
www.klaarchitectuur.be

tel. 011/31.15.21
fax. 011/31.69.32
info@klaarchitectuur.be

ONTWERP VOOR HET BOUWEN VAN EEN LOODS MET HUISVESTING VOOR SEIZOENARBEIDERS

Dhr. Mommen Yvan
Driegezustersstraat 27
3800 - St.-Truiden

Driegezustersstraat +28
3800 - St.-Truiden
9 de afdeling, Sectie C, nr.7248 van 724L

BLAD

*BIJLAGE -VERDIEPINGSPLAN -VOORGEVEL -DOORSNEDE A-A

1/100

WIZZIGING

A Aanpassing nivo +1, gem. ruimte - sanitair - douches

29.10.2009

BOUWHEER

ARCHITECT

PLANNUMMER

DOSSIER

DATUM

BA005

09.07.2009