

2021-023

# Archeologienota Lokeren Rozenstraat

---

Programma van Maatregelen

**Bert ACKE, Maarten BRACKE en Gwendy WYNS**

**2-2-2021**

## 1. Gemotiveerd advies

De archeologienota kadert in het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013. Naar aanleiding van een geplande aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden te Lokeren Rozenstraat (provincie Oost-Vlaanderen) waarbij de totale oppervlakte van de betrokken percelen 3000m<sup>2</sup> of meer bedraagt en de bodemingrepen groter zijn dan 1000m<sup>2</sup>, dient de initiatiefnemer een archeologienota toe te voegen aan de vergunningsaanvraag. De archeologienota dient opgemaakt te worden onder supervisie van een erkend archeoloog.

Het plangebied is ca. 8057m<sup>2</sup> groot en bevindt zich in woongebied, ten zuidoosten van het kruispunt van de Rozenstraat en de Groenstraat. Zowel ten noorden als ten zuiden van het woongebied bevindt zich een industriegebied. Het terrein bevindt zich ten noordoosten van de stadskern van Lokeren, in het gehucht Rozen. Het noordelijk deel van het terrein is bebouwd, hierop is een woonhuis, een stalling en verspreid enkele kleinere bijgebouwtjes aanwezig. Het zuidelijk deel is onbebouwd en in gebruik als weiland/grasland waarop verspreid enkele bomen aanwezig zijn. Op het terrein is een verkaveling gepland, hiervoor zal de huidige bebouwing afgebroken en de begroeiing verwijderd worden. Het terrein zal verkaveld worden in 10 bouwloten, elk met een halfopen bebouwing. 8 loten zijn gesitueerd langs de Rozenstraat, 2 langs de Groenstraat. In de zuidoostelijke hoek zijn geen werken gepland, deze zone dient voorzien te worden als bufferzone voor lokale bedrijven.

Het plangebied is gelegen in het gehucht Rozen, op een vrij grote afstand van de stadskern van Lokeren. Het bevindt zich in een woonzone tussen 2 industriegebieden. De Groenstraat en Rozenstraat zijn reeds aanwezig in de 18<sup>de</sup> eeuw, vanaf deze periode is er ook bebouwing in het plangebied aanwezig. In de 19<sup>de</sup> eeuw krijgt het plangebied grotendeels zijn huidig uitzicht. Het plangebied zal verkaveld worden in 10 bouwloten met halfopen bebouwing, waarvan 8 langs de Rozenstraat en 2 langs de Groenstraat. In de zuidoostelijke hoek zijn geen werken gepland, deze zone dient voorzien te worden als bufferzone voor lokale bedrijven.

Op de bodemkaart is het grootste deel van het plangebied aangeduid als OE: groeven. Soms wordt het bodemprofiel door het ingrijpen van de mens gewijzigd of vernietigd (kunstmatige gronden). Bodems op opgevulde groeves (OE) zijn daar een voorbeeld van. Dit type bodemprofiel is vermoedelijk ook aanwezig in de rest van het terrein. Op de Centraal Archeologische Inventaris wordt vrijwel het hele plangebied (ca. 7717m<sup>2</sup>) aangeduid als gebied waar geen archeologie meer te verwachten valt (GGA), slechts een klein deel in het noordwesten van het plangebied (ca. 340m<sup>2</sup>) is niet aangeduid. Het is onwaarschijnlijk dat er hier nog onverstoorde archeologische sporen en sites aanwezig zijn, gezien de functie van het terrein als groeve. In de onmiddellijke omgeving van het terrein zijn geen archeologische sites gekend. In de ruime omgeving komen sites uit de steentijd, Romeinse periode, middeleeuwen en nieuwe tijd voor.

Verder (voor)onderzoek is wetenschappelijk niet te verantwoorden en zal niet leiden tot nuttige kenniswinst, zeker niet op een terrein waar geen archeologisch erfgoed meer aanwezig is, gezien de vroegere functie als groeve en de kartering als gebied waar geen archeologie meer te verwachten is (GGA).

Om die redenen wordt **geen verder vooronderzoek** geadviseerd. Er zijn dus geen verdere archeologische maatregelen nodig en de rapportering kon beperkt blijven tot een **archeologienota met beperkte samenstelling**.