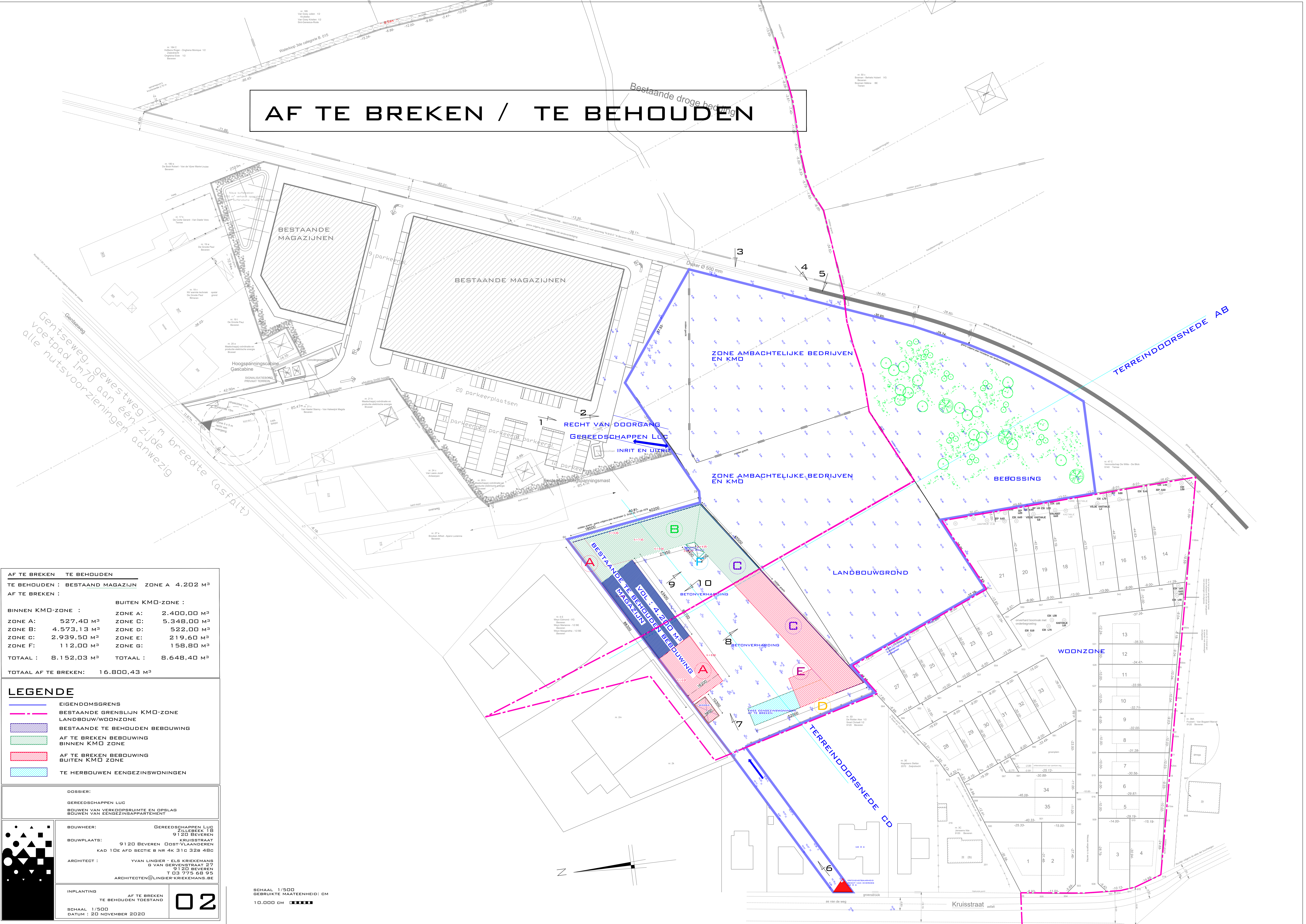


# AF TE BREKEN / TE BEHOUDEN



| AF TE BREKEN / TE BEHOUDEN                                  |                                  |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| TE BEHOUDEN : BESTAAND MAGAZIJN ZONE A 4.202 M <sup>3</sup> |                                  |
| AF TE BREKEN :                                              |                                  |
| BUITEN KMO-ZONE :                                           |                                  |
| BINNEN KMO-ZONE :                                           |                                  |
| ZONE A: 527,40 M <sup>3</sup>                               | ZONE C: 5.348,00 M <sup>3</sup>  |
| ZONE B: 4.573,13 M <sup>3</sup>                             | ZONE D: 522,00 M <sup>3</sup>    |
| ZONE C: 2.939,50 M <sup>3</sup>                             | ZONE E: 219,60 M <sup>3</sup>    |
| ZONE D: 112,00 M <sup>3</sup>                               | ZONE F: 158,80 M <sup>3</sup>    |
| TOTAAL : 8.152,03 M <sup>3</sup>                            | TOTAAL : 8.648,40 M <sup>3</sup> |
| TOTAAL AF TE BREKEN: 16.800,43 M <sup>3</sup>               |                                  |

| LEGENDE |                                        |
|---------|----------------------------------------|
|         | EIGENDOMSGRENS                         |
|         | BESTAANDE GRENSLIJN KMO-ZONE           |
|         | LANDBOUW/WOONZONE                      |
|         | BESTAANDE TE BEHOUDEN BEBOUWING        |
|         | AF TE BREKEN BEBOUWING BINNEN KMO ZONE |
|         | AF TE BREKEN BEBOUWING BUITEN KMO ZONE |
|         | TE HERBOUWEN EENGEZINSWONINGEN         |

DOSSIER:

GEREEDSCHAPPEN LUG

BOUWEN VAN VERKOOPSRUIMTE EN OPSLAG

BOUWEN VAN EENGEZINSAPARTEMENT

BOUWHEER: GEREEDSCHAPPEN LUG

ZILLESBEK 18

9120 BEVEREN

BOUWPLAATS: KRUISSTRAAT

9120 BEVEREN OOST-VLAANDEREN

KAD 1 DE AFD SECTIE B NR 4K 31C 32B 48C

ARCHITECT : YVAN LINGIER - ELS KRIEKEMANS

G VAN DERVEESTRAAT 27

9120 BEVEREN

T 03 775 68 95

ARCHITECTEN@LINGIER-KRIEKEMANS.BE

INPLANTING

AF TE BREKEN

TE BEHOUDEN TOESTAND

02

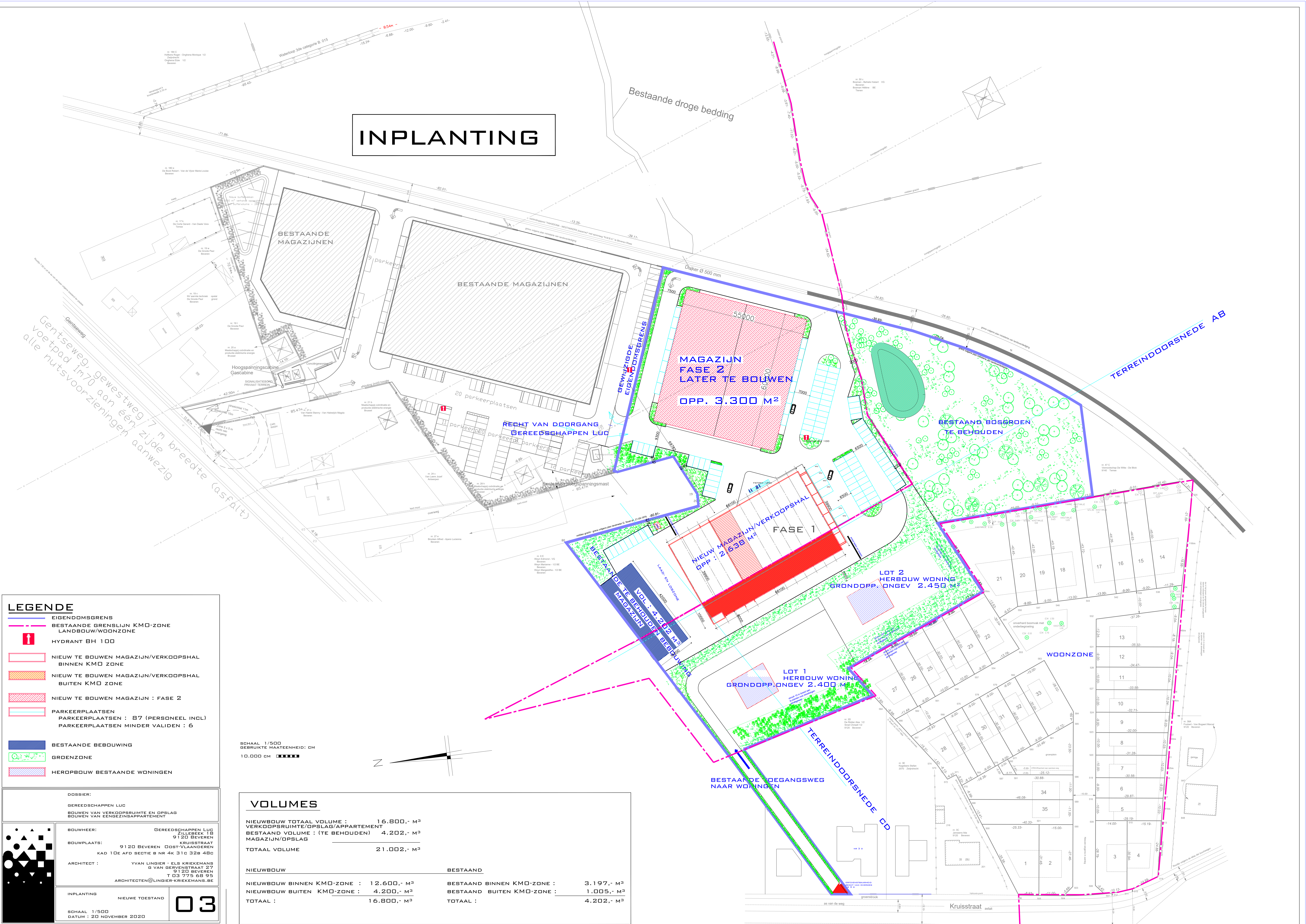
SCHAAL 1/500

GERBUKTE MAATEENHEID: CM

10.000 CM

02

# INPLANTING



**LEGENDE**

EIGENDOMSGRENS

BESTAANDE GRENSLIJN KMO-ZONE

LANDBOUW/WOONZONE

HYDRANT BH 100

NIEUW TE BOUWEN MAGAZIJN/VERKOOPSHAL

BINNEN KMO ZONE

NIEUW TE BOUWEN MAGAZIJN/VERKOOPSHAL

BUITEN KMO ZONE

NIEUW TE BOUWEN MAGAZIJN : FASE 2

PARKEERPLAATSEN

PARKEERPLAATSEN : 87 (PERSONEEL INCL)

PARKEERPLAATSEN MINDER VALIDEN : 6

BESTAANDE BEBOUWING

GRONZONE

HEROPBOUW BESTAANDE WONINGEN

DOSSIER:

GEREEDSCHAPPEN LUC

BOUWEN VAN VERKOOPSRUIMTE EN OPSLAG

BOUWEN VAN KENGEZINSAPPARTEMENT

BOUWHEER:

GEREEDSCHAPPEN LUC

ZILBEEK 18

9120 BEVEREN

BOUWPLAATS:

9120 BEVEREN OOST-VLAANDEREN

KAD 10E AFD SEDIË 8 NR 4K 31C 32B 48C

ARCHITECT :

YVAN LINGIER - ELS KRIEKEMANS

G VAN GERVENSTRAAT 27

9120 BEVEREN

T 03 775 68 95

ARCHITECTEN@LINGIER-KRIEKEMANS.BE

INPLANTING

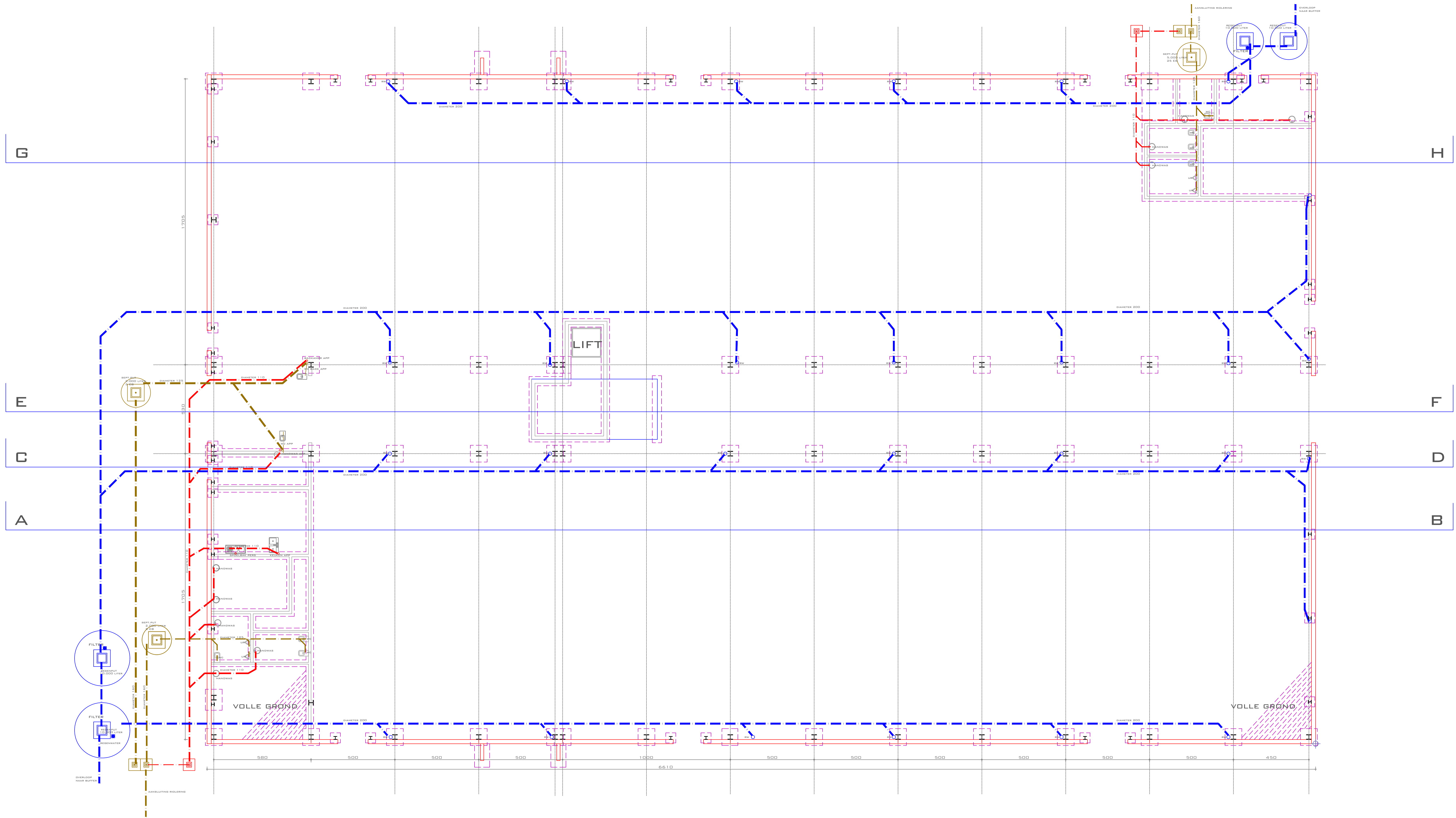
NIEUWE TOESTAND

03

SCHAAAL 1/500

DATUM : 20 NOVEMBER 2020

| VOLUMES                           |  |             |                            |
|-----------------------------------|--|-------------|----------------------------|
| NIEUWBOUW TOTAAL VOLUME :         |  | 16.800,- M³ |                            |
| VERKOOPSRUIMTE/OPSLAG/APPARTEMENT |  | 4.202,- M³  |                            |
| BESTAAND VOLUME : (TE BEHOUDEN)   |  | 12.600,- M³ |                            |
| MAGAZIJN/OPSLAG                   |  | 21.002,- M³ |                            |
| TOTAAL VOLUME                     |  | 21.002,- M³ |                            |
| NIEUWBOUW                         |  | BESTAAND    |                            |
| NIEUWBOUW BINNEN KMO-ZONE :       |  | 12.600,- M³ | BESTAAND BINNEN KMO-ZONE : |
| NIEUWBOUW BUITEN KMO-ZONE :       |  | 4.200,- M³  | BESTAAND BUITEN KMO-ZONE : |
| TOTAAL :                          |  | 16.800,- M³ | TOTAAL :                   |
|                                   |  |             | 4.202,- M³                 |



LEGEND FUNDING / RIOLERING

- FUNDINGSPUTTEN
- GEÏSOLEERDE PUNTPANELEN IN BETON
- GEÏSOLEERDE SILEXPANELEN
- RIOLERING ZWART AFVALWATER
- RIOLERING GRIJS AFVALWATER
- RIOLERING REGENWATER
- NOORDPIJL
- ZONGEÏÛENTEERDE GEVEL
- REFERENTIEPUNT = COÖRDINATEN
- ROCKMELDER

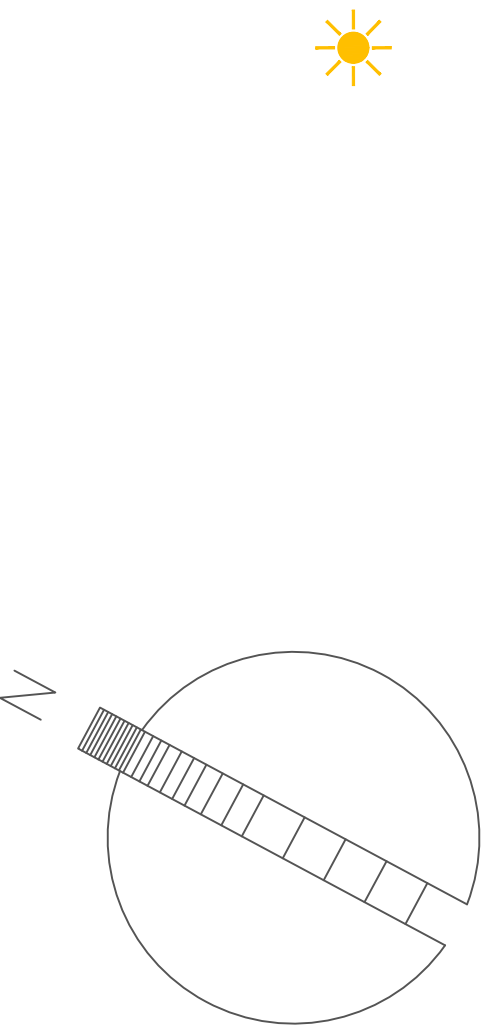
PLAN FUNDING/RIOLERING

VOLUME : 16.800 M<sup>3</sup>

GEBUIKTE MAATEENHEID: CM

100 CM

SCHAAL 1/100



|                                                                                                                                              |                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| DOSSIER:                                                                                                                                     |                        |
| GEREEDSCHAPPEN LUC                                                                                                                           |                        |
| BOUWEN VAN VERKOOPSRUIMTE EN OPSLAG                                                                                                          |                        |
| BOUWEN VAN EENGEZINSAPPARTEMENT                                                                                                              |                        |
| GEREEDSCHAPPEN LUC<br>ZILLEBEEK 18<br>9120 BEVEREN<br>KRUISSTRAAT<br>OOST-VLAANDEREN 9120 BEVEREN<br>KAD 10E AFD. SECTIE B NR 4K 31C 32B 48C | BOUWHEER<br>BOUWPLAATS |
| YVAN LINGIER - ELS KRIEKEMANS<br>6 VAN GERVENSTRAAT 27<br>9120 BEVEREN<br>T 03 775 68 95<br>ARCHITECTEN@LINGIER-KRIEKEMANS.BE                | ARCHITECT              |
| 07                                                                                                                                           | FUNDING<br>RIOLERING   |
| SCHAAL 1/100<br>DATUM : 20 NOVEMBER 2020                                                                                                     |                        |
| ELIS KRIEKEMANS<br>YVAN LINGIER<br>ARCHITECTEN                                                                                               |                        |

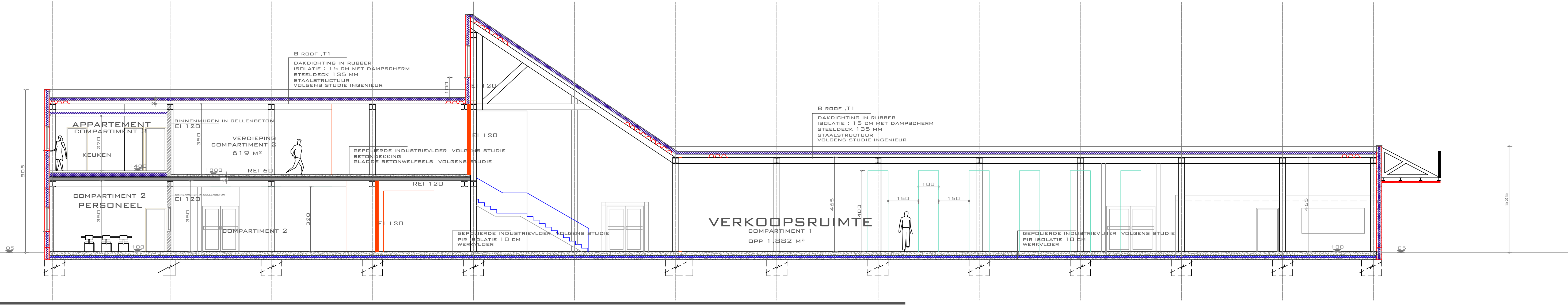
LEGENDE SNEDE

- HOOGTEAANDUIDING TOV VLOERPAAS
- METSELWERK IN CELLENBETON
- ROTWOLFPANELEN 12 CM DIKTE
- GEÏSOLEERDE SILEX-PANELEN
- SUITENSGRUIJWERK ALUMINIUM
- SPOLWOLISOLATIE - PUR
- DAKISOLATIE (HELLEND) - PUR 15 CM
- DAKISOLATIE (PLAT) - PUR 15 CM
- VLOERISOLATIE - PIR PLATEN 10 CM
- BETONVLOER - BEPOLIERDE VLOER
- PLAT DAK - STEELDECK
- GLADDE BETONWELFELS VOLGENS STUDIE

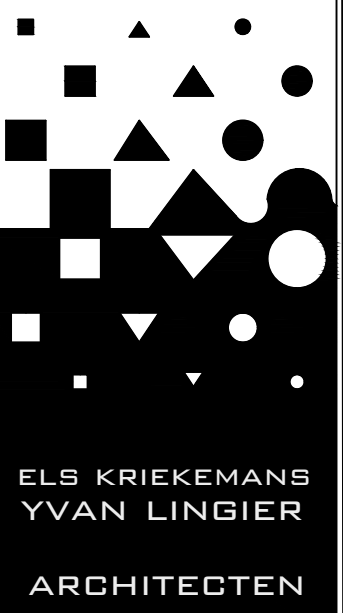
DOORSNEDE AB

SCHAAL 1/100

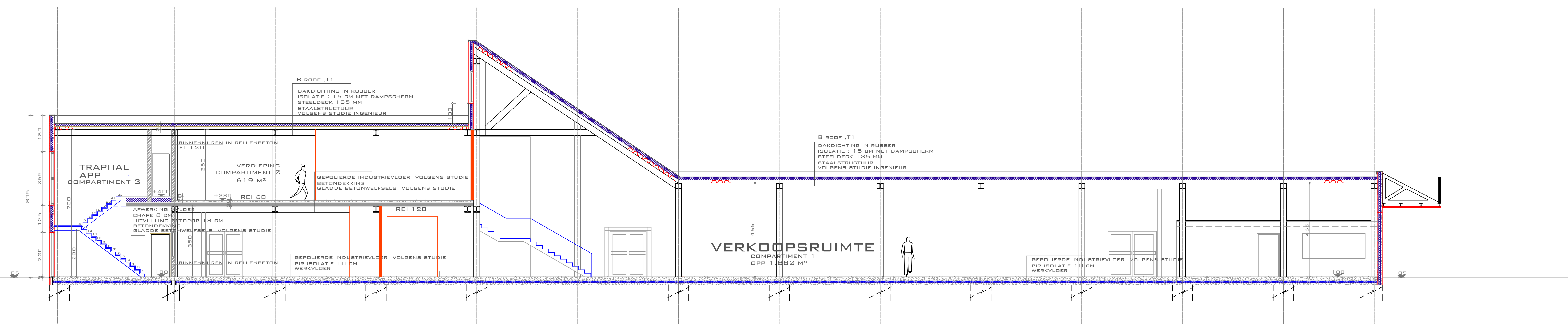
GEBRUIKTE MAATEENHEID: CM  
100 CM



| DOSSIER:                                                                                                                                      |                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| GEREEDSCHAPPEN LUC<br>BOUWEN VAN VERKOOPSRUIMTE EN OPSLAG<br>BOUWEN VAN EENGEZINSAPPARTEMENT                                                  |                                                                         |
| GEREEDSCHAPPEN LUC<br>ZILLEBEEK 18<br>9120 BEVEREN<br>KRUISSTRAAT<br>DOOST-VLAANDEREN 9120 BEVEREN<br>KAD 10E AFD. SECTIE B NR 4K 31C 32B 48C | BOUWHEER<br>BOUWPLAATS                                                  |
| YVAN LINGIER - ELS KRIEKEMANS<br>G. VAN GERVENSTRAAT 27<br>9120 BEVEREN<br>T 03 775 68 95<br>ARCHITECTEN@LINGIER-KRIEKEMANS.BE                | ARCHITECT                                                               |
| 15                                                                                                                                            | DOORSNEDES<br>DOORSNEDE AB<br>SCHAAAL 1/100<br>DATUM : 20 NOVEMBER 2020 |



|                                                                                 |                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|  | HOOFGTEAANDUIDING TOV VLOERPAS    |
|  | METELWOLK IN CELLENBETON          |
|  | ROTWOLKpaneLEN 12 CM DIKTE        |
|  | GEÏSOLEERDE BUILEXpaneLEN         |
|  | BUITENSCHRIJNWERK<br>ALUMINIUM    |
|  | SPOUWISOLATIE - PUR               |
|  | DAKISOLATIE (HELLEND) - PUR 15 CM |
|  | DAKISOLATIE (PLAT) - PUR 15 CM    |
|  | VLOERISOLATIE - PLUR 15 CM        |
|  | BETONVLOER GEPOLIERDE VLOER       |
|  | PLAT DAK - BETONDECK              |
|  | GLADDE STOEPTELS VOLGENS STUDIE   |



SCHAAL 1/100

GEBRUIKTE MAATEENHEID: CM

100 CM

GEREEDSCHAPPEN LUC  
BOUWEN VAN VERKOOPSRUIMTE EN OPSLAG  
BOUWEN VAN EENGEZINSAPPARTEMENT

GEREEDSCHAPPEN LUC  
ZILLEBEEK 18  
9120 BEVEREN

KRUISSTRAAT  
OOST-VLAANDEREN 9120 BEVEREN

KAD 10E AFD SECTIE B NR 4K 31C 32B 48C

BOUWHEER

BOUWPLAATS

YVAN LINGIER - ELS KRIEKEMANS  
6 VAN GERVENSTRAAT 27  
9120 BEVEREN  
T 03 775 68 95  
ARCHITECTEN@LINGIER-KRIEKEMANS.BE

ARCHITECT

16

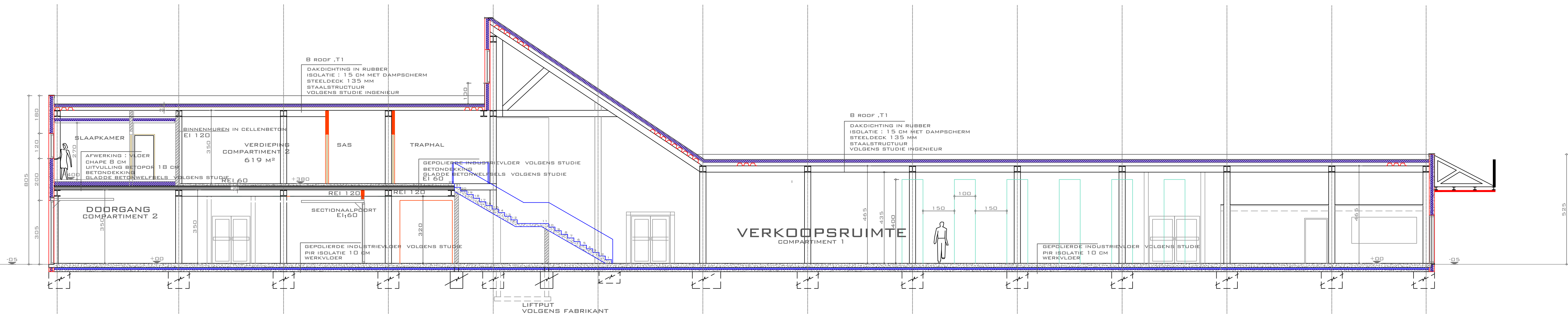
DOORSNEDES  
DOORSNEDE CD

SCHAAL 1/100  
NOVEMBER 2020

ELS KRIEKEMANS  
YVAN LINGIER  
ARCHITECTEN

LEGENDE SNEDE

- HOOGTEAANDUIDING TOV VLOERPAS
- METSELWERK IN CELLENBETON
- ROTVDLPANELEN 12 CM DIKTE
- GEÏSOLEERDE SILEXPAANELEN
- BUITENSCHRIJNWERK ALUMINIUM
- SPRUIWISOLATIE - PUR
- DAKISOLATIE (HELLEND) - PUR 15 CM
- DAKISOLATIE (PLAT) - PUR 15 CM
- VLOERISOLATIE - PIR PLATEN 10 CM
- BETONVLOER BEPOLIERDE VLOER
- PLAT DAK - STEELDECK
- GLADDE BETONWELFELS VOLGENS STUDIE



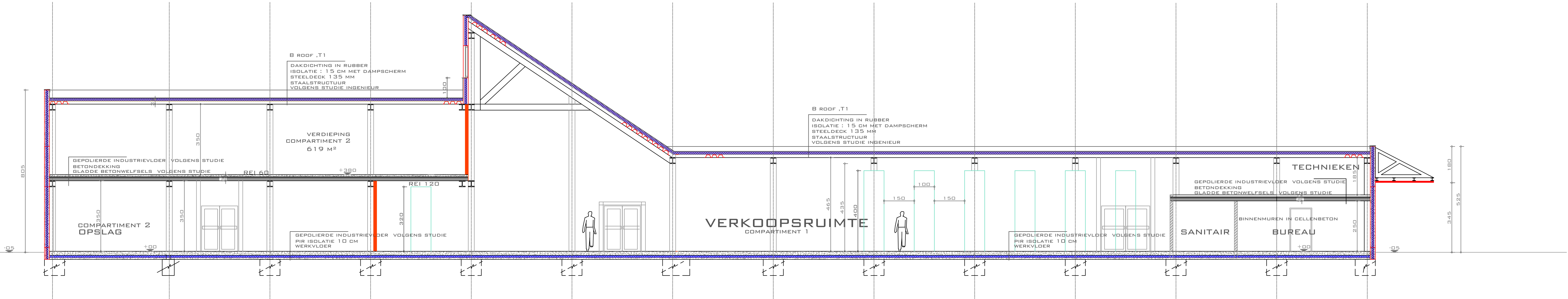
DOORSNEDE EF

SCHAAL 1/100

100 CM

|                                                                                                                                              |                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| DOSSIER:                                                                                                                                     |                                                                        |
| GEREEDSCHAPPEN LUC                                                                                                                           |                                                                        |
| BOUWEN VAN VERKOOPSRUIMTE EN OPSLAG                                                                                                          |                                                                        |
| BOUWEN VAN EENGEZINSPARTIEMENT                                                                                                               |                                                                        |
| GEREEDSCHAPPEN LUC<br>ZILLEBEEK 1B<br>9120 BEVEREN<br>KRUISSTRAAT<br>OOST-VLAANDEREN 9120 BEVEREN<br>KAD 10E AFD. SECTIE B NR 4K 31C 32B 48C | BOUWHEER<br>BOUWPLAATS                                                 |
| YVAN LINGIER - ELS KRIEKEMANS<br>6 VAN DERVENSTRAAT 27<br>9120 BEVEREN<br>T 03 775 68 95<br>ARCHITECTEN@LINGIER-KRIEKEMANS.BE                | ARCHITECT                                                              |
| 17                                                                                                                                           | DOORSNEDEN<br>DOORSNEDE EF<br>SCHAAL 1/100<br>DATUM : 20 NOVEMBER 2020 |
| ELLS KRIEKEMANS<br>YVAN LINGIER<br>ARCHITECTEN                                                                                               |                                                                        |

- LEGEND SNEDE
- HOOGTEAANDUIDING TOV VLOERPLAAS
  - METSELRERK IN CELLENBETON
  - ROTVOIPANELEN 12 CM DIKTE
  - GEISOLEERDE SILEXPAANELEN
  - BUITENSCHRIJNWERK ALUMINIUM
  - SPORWISOLATIE - PUR
  - DAKISOLATIE (HELLEND) - PUR 15 CM
  - DAKISOLATIE (PLAT) - PUR 15 CM
  - VLOERISOLATIE - PIR PLATEN 10 CM
  - BETONVLOER DEPOLIERDE VLOER
  - PLAT DAK - STEELDECK
  - GLADDE BETONWELFELS VOLGENS STUDIE



DOORSNEDE GH

SCHAAL 1/100

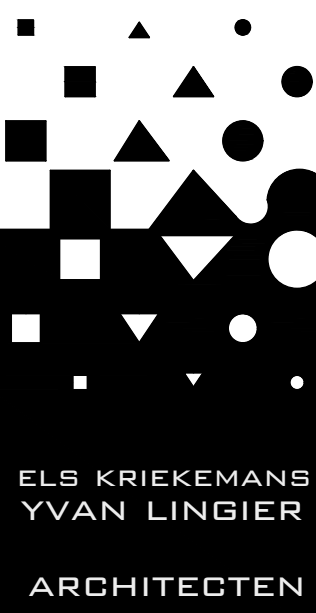
GEBRUIKTE MAATEENHEID: CM  
100 CM

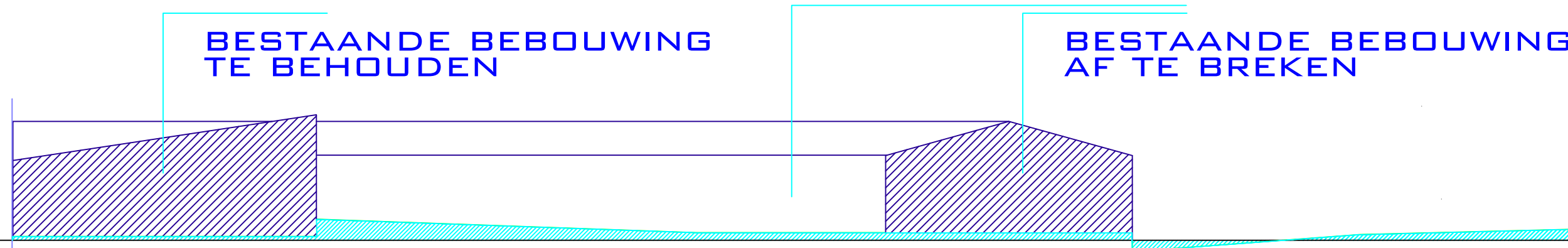
BEREKENING VOLUME:  
BUITENOPP. DOORSNEDE: 422,2 m²  
BREEDTE: 39,90 LM  
VLOEROPD. TOTAAL: 422,2 x 39,90 = 16.845,78 m³  
TERRAS VERDIEPING: 0,00 m²  
BREEDTE: 2,35 LM  
VOLUME: 30,88 x 2,35 = 49,07 m³  
TOTAAL BUITENVOLUME: 16.845,78 + 49,07 = 16.796,73 m³

DOSSIER:  
GEREEDSCHAPPEN LUC  
BOUWEN VAN VERKOOPSRUIMTE EN OPSLAG  
BOUWEN VAN GENGESINAPPARTEMENT

GEREEDSCHAPPEN LUC  
ZILLEBEK 18  
9120 BEVEREN  
KRUISSTRAAT  
OOST-VLAANDEREN 9120 BEVEREN  
KAD 10E AFD. SECTIE B NR 4K 31C 32B 48C  
YVAN LINGIER - ELS KRIEKEMANS  
8 VAN DERVENSTRAAT 27  
9120 BEVEREN  
T 03 775 68 95  
ARCHITECTEN@LINGIER-KRIEKEMANS.BE

DOORSNEDES  
DOORSNEDE GH  
SCHAAL 1/100  
DATUM: 20 NOVEMBER 2020





TERREINDOORSNEDE AB SCHAAL 1:250  
BESTAAND

**LEGENDE**

- EIGENDOMSGRENS
- BESTAANDE NIVEAU
- AF TE GRAVEN
- GRONDAANVULLING

DOSSIER:

GEREEDSCHAPPEN LUC  
BOUWEN VAN VERKOOPSRUIMTE EN OPSLAG  
BOUWEN VAN EENGEZINSAPPARTEMENT

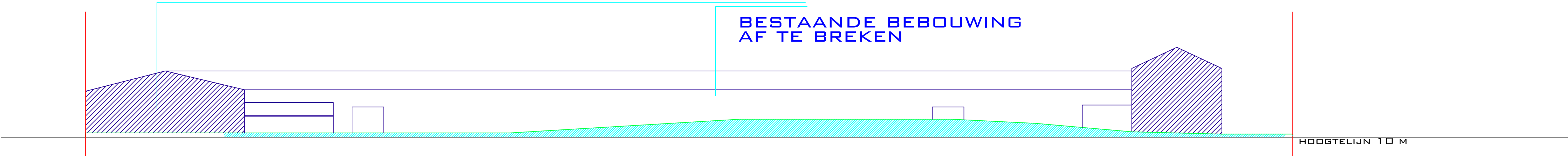
|                                                   |            |
|---------------------------------------------------|------------|
| GEREEDSCHAPPEN LUC<br>ZILLEBEK 18<br>9120 BEVEREN | BOUWHEER   |
| KRUISTRAT<br>OOST-VLAANDEREN 9120 BEVEREN         | BOUWPLAATS |
| KAD 1 DE AFD SECTIE 8 NR 4K 31C 32B 4Bc           |            |

|                                                                                                                               |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| YVAN LINGIER - ELS KRIEKEMANS<br>G VAN GERVENSTRAAT 27<br>9120 BEVEREN<br>T 03 775 68 95<br>ARCHITECTEN@LINGIER-KRIEKEMANS.BE | ARCHITECT |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|

34

TERREINDOORSNEDE AB  
BESTAAND

SCHAAL 1/250  
DATUM : 20 NOVEMBER 2020



TERREINDOORSNEDE CD SCHAAAL 1:250  
BESTAAND

**LEGENDE**

- EIGENDOMSGRENS
- BESTAANDE NIVEAU
- AF TE GRAVEN
- GRONDAANVULLING

DOSSIER:

GEREEEDSCHAPPEN LUC  
BOUWEN VAN VERKOOPSRUIMTE EN OPSLAG  
BOUWEN VAN EENGEZINSAPPARTEMENT

|                                                                                                                                                |                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| GEREEEDSCHAPPEN LUC<br>ZILLEBEEK 18<br>9120 BEVEREN<br>KRUISSTRAAT<br>OOST-VLAANDEREN 9120 BEVEREN<br>KAD. 10E AFD. SECTIE 8 NR 4K 31C 32B 48C | BOUWHEER<br>BOUWPLAATS |
| YVAN LINGIER - ELS KRIEKEMANS<br>6 VAN GERVENSTRAAT 27<br>9120 BEVEREN<br>T 03 775 68 95<br>ARCHITECTEN@LINGIER-KRIEKEMANS.BE                  | ARCHITECT              |

36

TERREINDOORSNEDE CD  
BESTAAND

SCHAAAL 1/250  
DATUM : 20 NOVEMBER 2020

ELS KRIEKEMANS  
YVAN LINGIER  
ARCHITECTEN



ELS KRIEKEMANS  
YVAN LINGIER  
ARCHITECTEN



|                                                                                     |                  |                                                                                     |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
|  | EIGENDOMSGRENS   |                                                                                     |                     |
|  | BESTAANDE NIVEAU |  | VLOERPAS            |
|  | AF TE GRAVEN     |  | NIVEAU BUITENAANLEG |
|  | GRONDAANVULLING  |  | HOOGTELIJN 10M      |

GEREEDSCHAPPEN LUC  
BOUWEN VAN VERKOOPSRUIMTE EN OPSLAG  
BOUWEN VAN EENGEZINSAPPARTEMENT

BOUWHEER

|    |                                          |
|----|------------------------------------------|
| 37 | TERREINDOORSNEDE CD<br>NIEUW             |
|    | SCHAAL 1/250<br>DATUM : 20 NOVEMBER 2020 |

