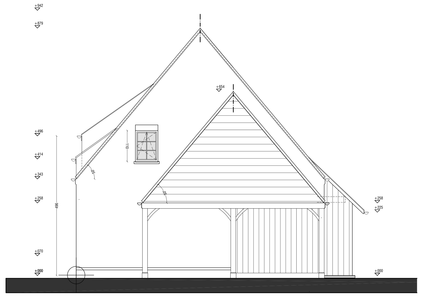
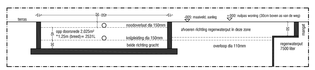
VOORGEVEL
schaal 1/50

ACHTERGEVEL
schaal 1/50

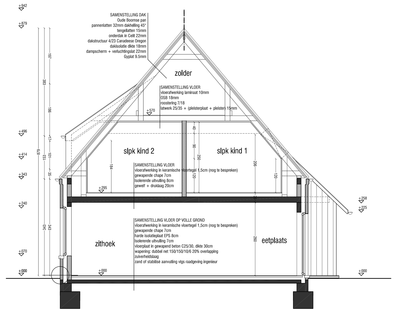


RECHTERZIJGEVEL
schaal 1/50

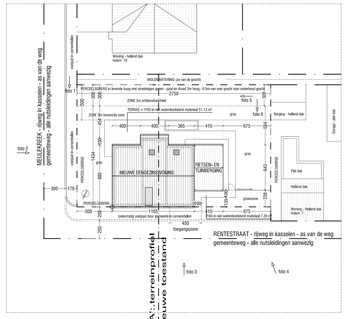
LINKER ZIJGEVEL
schaal 1/50



PROFIELSNEDE BUFFERBEKKEN
schaal 1/50 (exacte niveau's ter plaatse uit te zetten t/v gracht - buffervolume aan te houden



SNEDE A-A'
schaal 1/50



INPLANTINGSPLAN
schaal 1/200

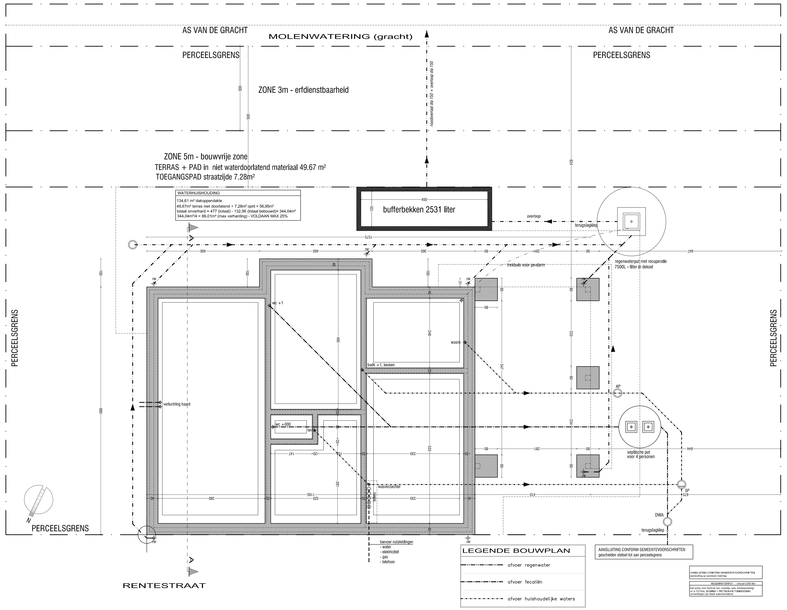
TERREINPROFIEL
schaal 1/200

## GEVELMATERIALEN:

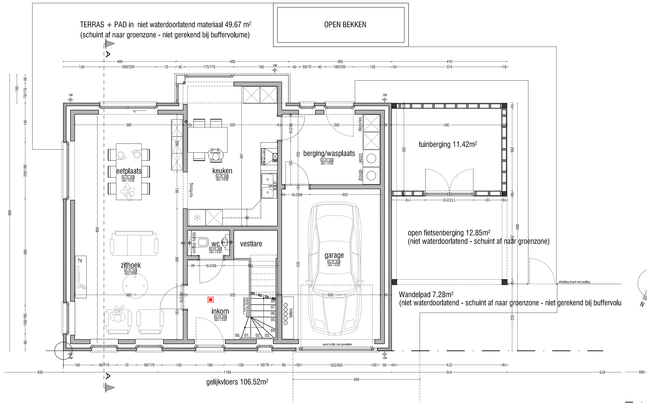
- Dorpels in blauwe hardsteen
- Gevelsteen kempisch klompje M50 - (rood, geel) - met steenrollaag en mulsteand
- Gevelvoegwerk in kalkmortel - gekleurd
- Afkepers en goot in koper met ondersparkverhuis in zwart gelijkjaar
- Dakbedekking in dakpannen van gebakken aarde - vetlß fusiles rood
- Houten bekleding in stk (uitbouw keuken gelijkvloers, poort, fietsen- en tuinberging)

- ALLE MAATVOERINGEN DIENEN TER PLAATSE DOOR DE AANNEMER TE WORDEN GECONTROLEERD
- ALLE FUNDERINGEN OP VORSTVRIJE DIEPTE EN DRAAGKRACHTIGE GROND 1kg/cm². MIN. DIEPTE 80CM ONDER HET MAAIVELD EN MIN. HOOGTE VAN DE ZOOL 60CM
- ONDER ALLE OPGAANDE METSELWERK STEEDS VOLDOENDE VOCHTWERINGEN PLAATSEN
- BOVEN ALLE OPENINGEN IN HET BUITENPAREMENT VOLDOENDE VOCHTWERING PLAATSEN
- ALLE BETONWERKEN GEBEUREN VOLGENS STUDIE EN ER GEBEURT EEN GRONDSONDERING
- DE STABILITEITSSTUDIE VAN HET BOUWWERK IS VOLLEDIG TEN LASTE VAN DE BOUWHEER EN/OF DE AANNEMER EN DIENT OPGEMAAKT TE WORDEN DOOR EEN BEVOEGD STUDIEBUREEL
- HET GOEDGEKEURDE BOUWPLAN DIENT STRIKT GEVOLGD TE WORDEN
- ER GEBEURT GEEN ENKELE PLAANVUIZERING ZONDER VOORAFGAANDELIJK SCHRIFTELIJK AKKOORD VAN DE ARCHITECT
- DE BOUWHEER VERPLICHT ZICH UITSLUITEND CONTRACTEN AF TE SLUITEN MET GEREGISTREERDE AANNEMERS
- DE GEVOLGEN VOOR HET CONTRACTEREN MET EEN NIET GEREGISTREERD AANNEMER ZUN TER ZUNEN LASTE
- HET ONDERZOEK NAAR HET GEREGISTREERD ZUN VAN EEN AANNEMER IS UITSLUITEND TEN LASTE VAN DE BOUWHEER
- DE BOUWHEER IS VERPLICHT TE VOLDOEN AAN DE GELDENDE RICHTLIJNEN VAN DE ENERGIEPRESTATIE REGELGEVING
- DE EPB-VERSLAGGEVER IS VERPLICHT EN WORDT AANGEDUID DOOR DE ARCHITECT
- DE VEILIGHEIDSCOORDINATOR IS VERPLICHT EN WORDT DOOR DE ARCHITECT AANGEDUID.
- DE VOORWAARDEN VAN DE BOUWVERGUNNING ZUN STRIKT NA TE LEVEN

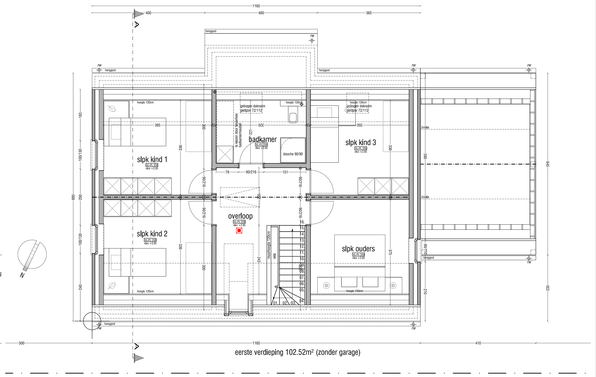
:optische rookmelder




FUNDERINGS- EN RIOLERINGSPLAN
schaal 1/50




GRONDPLAN GELIJKVLOERS
schaal 1/50




GRONDPLAN EERSTE VERDIEPING
schaal 1/50

PROVINCIE OOST-VLAANDEREN
GEMEENTE MIDDELBURG

1/1

# PROJEKT

Bouwen van landelijke woning
en aangebouwde carport

LIGGING: Hoek Rentestraat - Meulekreek
9992 MIDDELBURG (MALDEGEM)

442--9A(02)

BOUWAANVRAAGPLAN
NIEUWE TOESTAND
Inplantingsplan en terreinprofiel
Liggings- en omgevingsplan
Funderings-, rioleringS-, en grondplannen
Gevels en doorsnedes

WIJZIGINGEN
A
B
C

## OPDRACHTGEVER


PEIRSEGAELE - CRUL Luc en Nicole
Meulekreek 14
9992 Middelburg
Gsm: 0475/677280 - luc@peirsegaele.com



ARCHITECT
DE SAEDELEER
CONSTRUCT EN
RENOVATIE DESIGN
GSM: 0475 32 12 54
TEL: 050 73 40 37
www.kds-architect.be
www.facebook.com/
kdsarchitect


Gemeente MALDEGEM

kadastrale gegevens
Kile afd Middelburg
KADASTER sectie B nrs.806

schaal 1/50 e.a.
datum 25/09/2020


architect koenraad DE SAEDELEER
contact@kds-architect.be


dosslernr. 2014-442

A B C D
1 2 3 4
E F G H
W N O P