

Archeologienota Kortemark Ichtegemstraat 108

Verslag van Resultaten

Bert ACKE, Maarten BRACKE en Gwendy WYNS

11-2-2021

Titel: Archeologienota Kortemark Ichtegemstraat 108 – beperkte samenstelling

Erkend archeoloog: Maarten Bracke, OE/ERK/Archeoloog/2015/00036

Auteurs: Bert Acke, Maarten Bracke en Gwendy Wyns

Uittreksels uit CartoWeb.be met toelating van het Nationaal Geografisch Instituut C18084 - www.ngi.be

Projectcode bureauonderzoek: 2021A417

Intern projectnummer: 2021.021

Locatiegegevens: West-Vlaanderen, Kortemark, Ichtegemstraat 108 en Meerlaanstraat

Lambertcoördinaten plangebied: X:56156.31 en Y: 194703.08; X: 56457.34 en Y: 194870.09

Kadastergegevens: Kortemark, afdeling 1, sectie B, percelen 296W, 1174a en 1174b (zie figuur 3)

Oppervlakte plangebied: ca. 14.627m²

Oppervlakte geplande werken: ca. 4.240m²

Topografische kaart: zie figuur 1 en 2

Betrokken actoren: Bert Acke (assistent-archeoloog), Maarten Bracke (erkend archeoloog), Gwendy Wyns (assistent-archeoloog) en initiatiefnemer

Wetenschappelijke advisering: /

Plaats en datum: Moerbeke-Waas, 11/02/2021

© Acke & Bracke bv, Damstraat 206A, 9180 Moerbeke. De auteurs aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit het gebruik van de resultaten van dit onderzoek of de toepassing van de adviezen. Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke wijze ook, zonder voorafgaandelijke schriftelijke toestemming van de auteurs.

1. INLEIDING	4
1.1. WETTELIJK KADER	4
1.2. ONDERZOEKSOPDRACHT	4
1.2.1. VRAAGSTELLING	4
1.2.2. RANDVOORWAARDEN	4
1.3. WERKWIJZE EN STRATEGIE	4
1.3.1. MOTIVERING ONDERZOEKSSTRATEGIE	4
1.3.2. ORGANISATIE VAN HET VOORONDERZOEK	5
1.3.3. ADVIES SPECIALISTEN	5
1.3.4. WETENSCHAPPELIJKE ADVISERING	5
1.3.5. SELECTIE BRONNEN	6
2. BUREAUONDERZOEK	7
2.1. HUIDIGE TOESTAND EN GEPLANEDE WERKEN	7
2.2. BEKNOPT HISTORISCH EN ARCHEOLOGISCH KADER	12
2.3. SYNTHESE	19
3. SAMENVATTING	22
4. BIBLIOGRAFIE	24
5. BIJLAGES	25

1. Inleiding

1.1. Wettelijk kader

De archeologienota kadert in het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013. Naar aanleiding van een geplande stedenbouwkundige vergunningsaanvraag te Kortemark Ichtegemstraat 108, gelegen buiten woon- of recreatiegebied waarbij de totale oppervlakte van de ingreep in de bodem 5000m² of meer beslaat en de aanvrager een natuurlijke persoon of privaatrechtelijke rechtspersoon is, dient de initiatiefnemer een archeologienota toe te voegen aan de vergunningsaanvraag. De archeologienota dient opgemaakt te worden onder supervisie van een erkend archeoloog.

1.2. Onderzoeksopdracht

1.2.1. Vraagstelling

- Zijn er archeologische of historische gegevens gekend over de site?
- Zijn er gegevens gekend dat de bodem (deels) verstoord is?
- Wat is de impact van de geplande werken op het bodemarchief?

1.2.2. Randvoorwaarden

Niet van toepassing.

1.3. Werkwijze en strategie

1.3.1. Motivering onderzoeksstrategie

Deze archeologienota betreft een nota met beperkte samenstelling. Indien de confrontatie tussen de toekomstige werken en een beperkt aantal doorslaggevende aspecten uit de beschrijving van de landschappelijke ligging van het onderzochte gebied, de historische beschrijving, of de bespreking van het onderzochte gebied in zijn archeologische kader aantoont dat:

- 1) met hoge waarschijnlijkheid geen archeologisch erfgoed aanwezig is op het onderzochte terrein, of;
- 2) de toekomstige werken met hoge waarschijnlijkheid geen verstoring zullen veroorzaken aan het eventueel aanwezige archeologische erfgoed, of;
- 3) verder onderzoek van het terrein in het kader van de toekomstige werken met hoge waarschijnlijkheid niet zou leiden tot nuttige kenniswinst;

en er dus geen verdere maatregelen nodig zijn, dan mag de rapportering over het bureauonderzoek van het terrein beperkt blijven tot nota met beperkte samenstelling zoals beschreven in de Code van Goede Praktijk versie 4.0, p. 108.

Voor dit project is het tweede element van toepassing. De geplande werken betreffen immers functiewijzigingen van de bestaande gebouwen zonder bouwkundige werken (ca. 850m²), het heroprichten van een loods (deel) (ca. 225m²) ter hoogte van een oude varkensstal met mestkelder (geen nieuwe bodemingrepen), de regularisatie van een bestaande verharding zonder bouwkundige werken uit te voeren, de heraanleg van een bestaande verharding (ca. 1700m²) waarbij de oude verharding uitgebroken wordt en hernieuwd (maximaal 40cm diep – geen nieuwe bodemingrepen), de rooi van enkele bomen (100m² - 7 stuks), de aanplant van een groenscherp (ca. 1250m²) waarbij de zone enkel gefreesd wordt met nieuwe boomaanplant en het uitbreiden van een loods van ca. 475m² naar 965m² (nieuwe loods). In dit laatste geval wordt 40cm diep afgegraven voor het plaatsen van de onderfundering en vloerplaat, daarnaast worden een 20-tal kolommen geplaatst met punt/putfunderingen van ca. 1m² tot een diepte van 90cm. De helft van deze bodemingrepen bevinden zich reeds in verstoorde grond onder de huidige loods. Gezien de oppervlakte van de delen welke te regulariseren zijn en de delen waar het louter om bestemmingswijzigingen gaat, zijnde de zones waar geen bodemkundige ingreep wordt voorzien, mee gerekend worden, bedraagt de totale oppervlakte 6340m² of meer dan 5000m² en dient er een archeologienota opgemaakt te worden hoewel er voor een belangrijk deel geen bodemingrepen voorzien worden of anderzijds beperkt zijn tot reeds verstoorde delen.

1.3.2. Organisatie van het vooronderzoek

Op basis van de info aangereikt door de initiatiefnemer, het raadplegen van enkele digitale en analoge bronnen kon de nota met beperkte samenstelling worden opgesteld door de erkende archeoloog.

1.3.3. Advies specialisten

Niet van toepassing.

1.3.4. Wetenschappelijke advisering

Niet van toepassing.

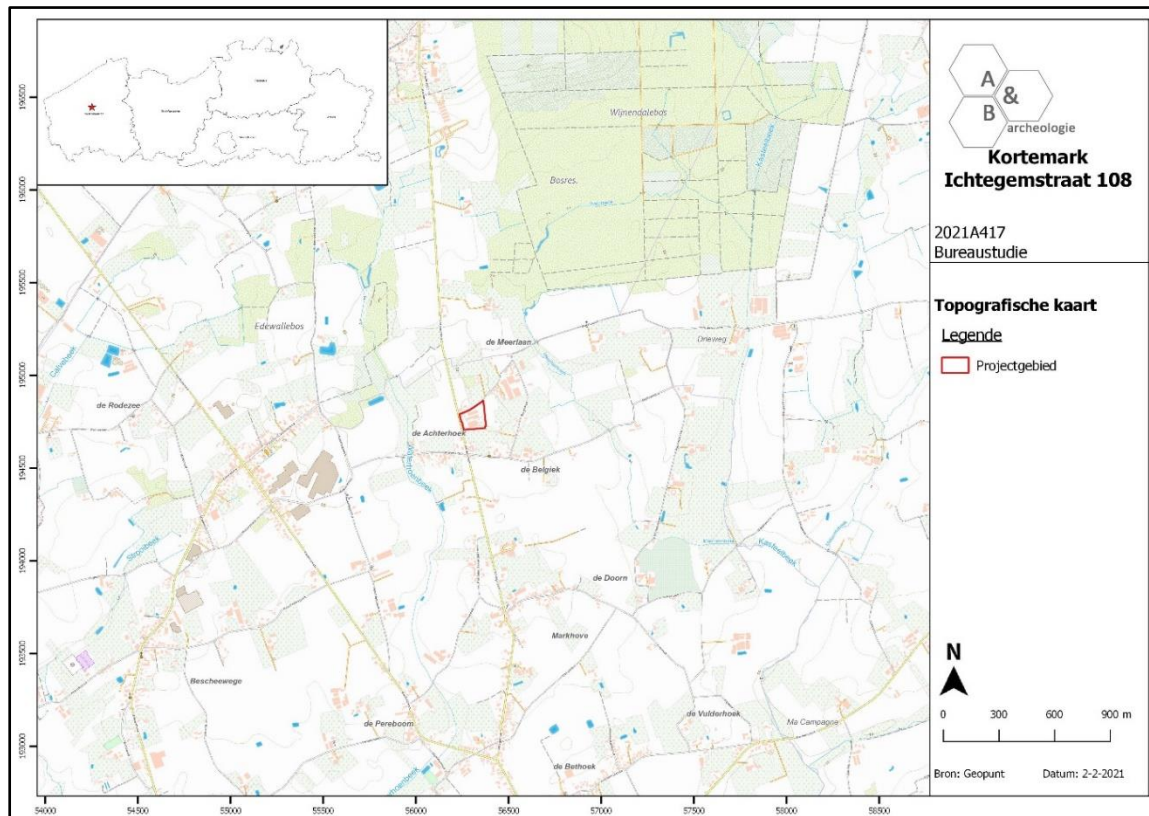
1.3.5. Selectie bronnen

Info over het project werd aangereikt door de initiatiefnemer, door de erkende archeoloog werden bijkomend enkele digitale en analoge bronnen geraadpleegd.

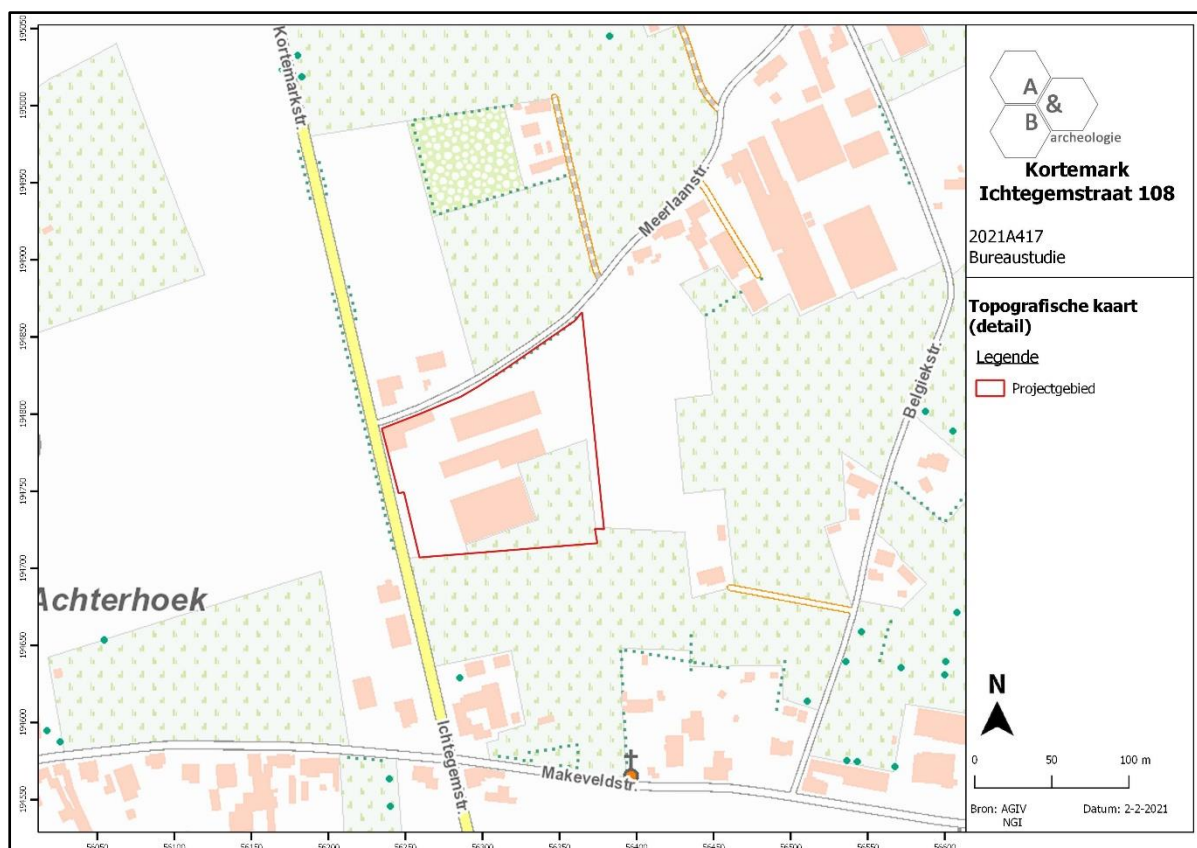
2. Bureauonderzoek

2.1. Huidige toestand en geplande werken

Het plangebied is ca. 14.627m² groot en bevindt zich op de hoek van de Meerlaanstraat en de Ichtegemstraat, ter hoogte van huisnummer 108, ten noorden van de bewoningskern van Kortemark. Het terrein kent een trapeziumvormige vorm en is grotendeels ingenomen door loodsen, verhardingen en een woonhuis. De geplande werken betreffen functiewijzigingen van de bestaande gebouwen zonder bouwkundige werken (ca. 850m²), het heroprichten van een loods (deel) (ca. 225m²) ter hoogte van een oude varkensstal met mestkelder (geen nieuwe bodemingrepen), de regularisatie van een bestaande verharding zonder bouwkundige werken uit te voeren, de heraanleg van een bestaande verharding (ca. 1700m²) waarbij de oude verharding uitgebroken wordt en hernieuwd (maximaal 40cm diep – geen nieuwe bodemingrepen), de rooi van enkele bomen (100m² - 7 stuks), de aanplant van een groenscherm (ca. 1250m²) waarbij de zone enkel gefreesd wordt met nieuwe boomaanplant en het uitbreiden van een loods van ca. 475m² naar 965m² (nieuwe loods). In dit laatste geval wordt 40cm diep afgegraven voor het plaatsen van de onderfundering en vloerplaat, daarnaast worden een 20-tal kolommen geplaatst met punt/putfunderingen van ca. 1m² tot een diepte van 90cm. De helft van deze bodemingrepen bevinden zich reeds in verstoorde grond onder de huidige loods. Gezien de oppervlakte van de delen welke te regulariseren zijn en de delen waar het louter om bestemmingswijzigingen gaat, zijnde de zones waar geen bodemkundige ingreep wordt voorzien, mee gerekend worden, bedraagt de totale oppervlakte 6340m² of meer dan 5000m² en dient er een archeologienota opgemaakt te worden hoewel er voor een belangrijk deel geen bodemingrepen voorzien worden of anderzijds beperkt zijn tot reeds verstoorde delen.



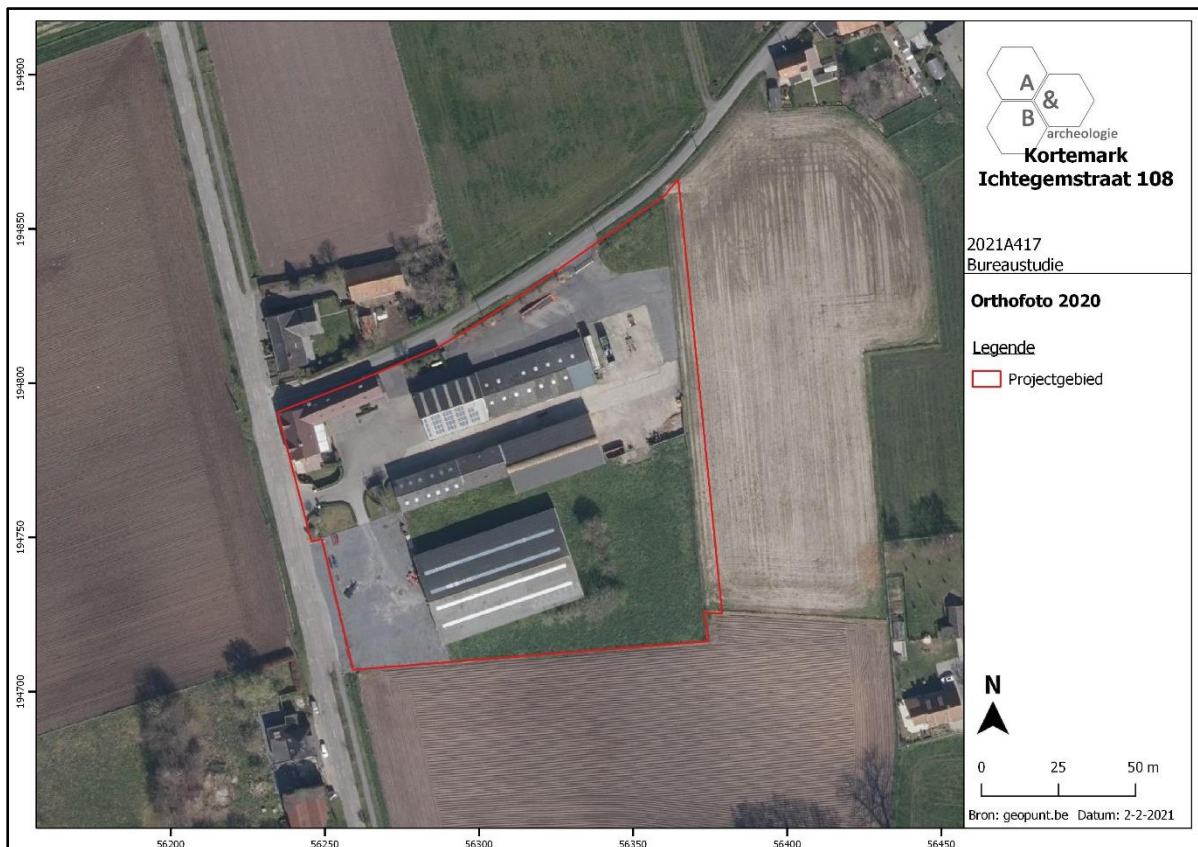
Figuur 1 Zicht op de topografische kaart met aanduiding van het plangebied (bron: NGI).



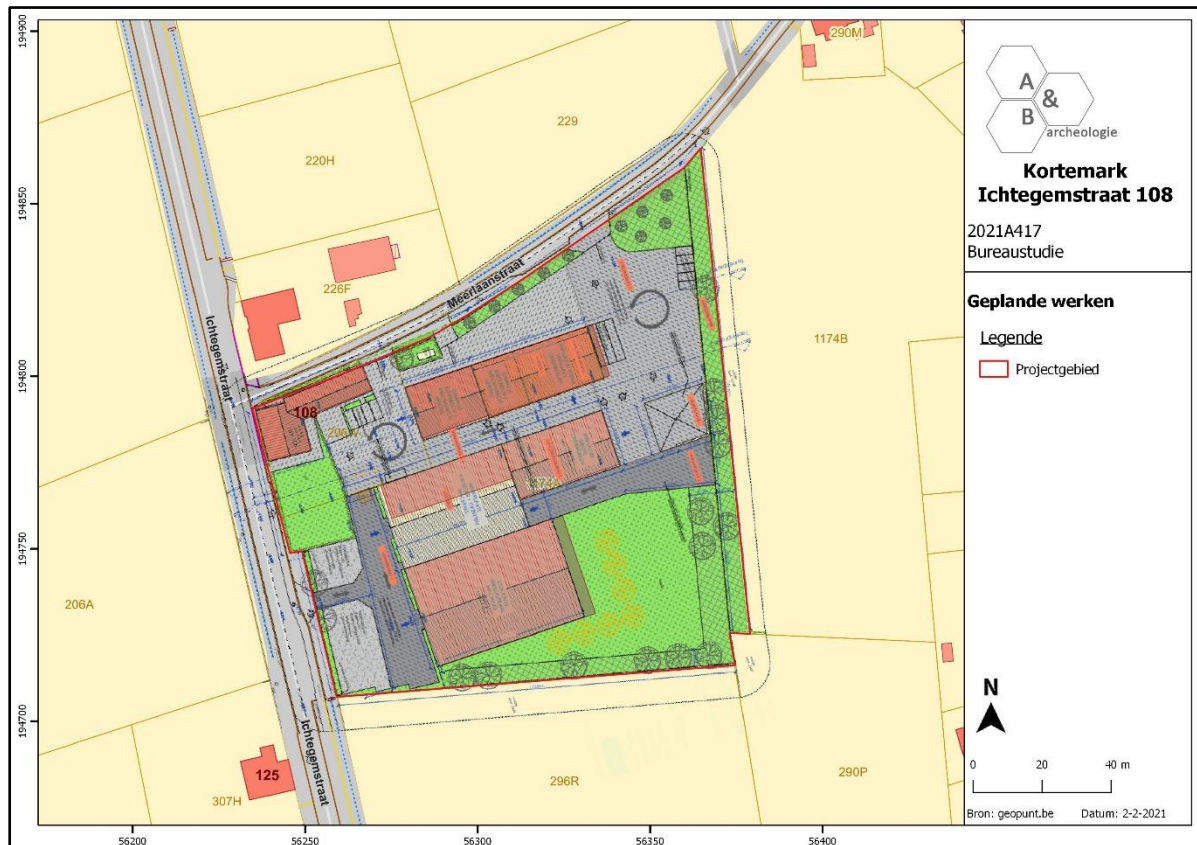
Figuur 2 Zicht op de topografische kaart met aanduiding van het plangebied, detail (bron: NGI).



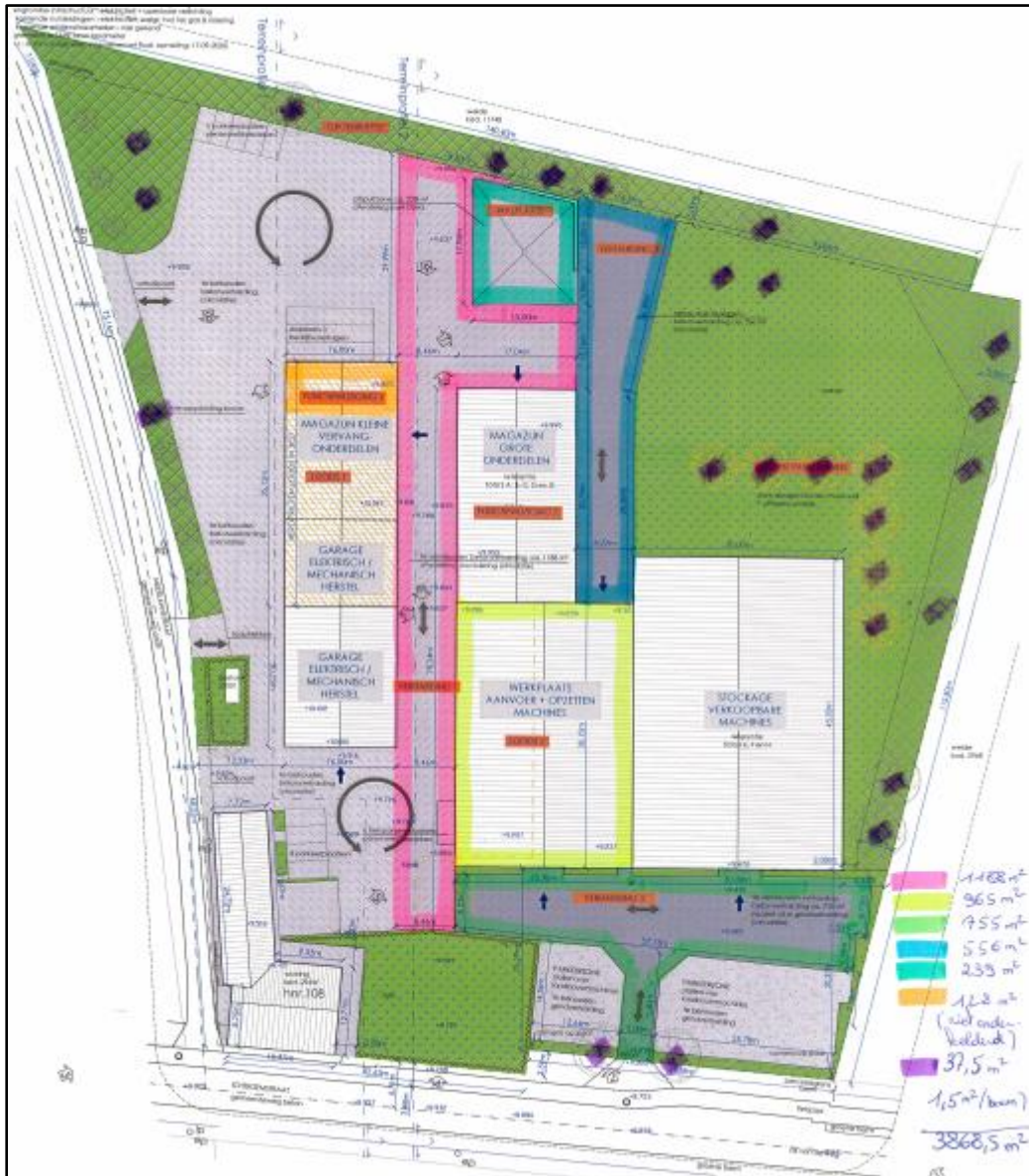
Figuur 3 Zicht op het kadasterplan met aanduiding van het plangebied (bron: geopunt.be).



Figuur 4 Aanduiding van het plangebied (rood) op de luchtfoto van 2020 (bron: geopunt.be).



Figuur 5 Projectie van de geplande werken op het GRB (bron: geopunt en initiatiefnemer).



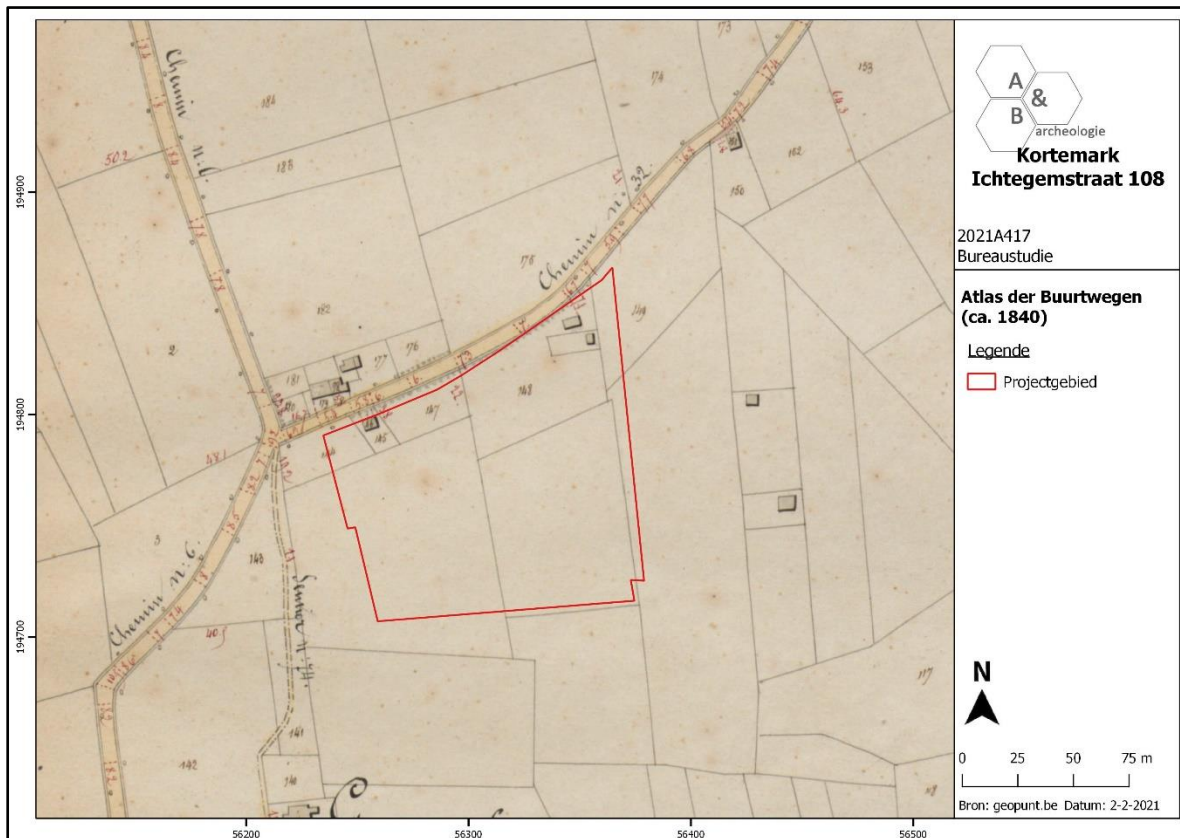
Figuur 6 Uitsnede uit het ontwerpplan (bron: initiatiefnemer).

2.2. Beknopt historisch en archeologisch kader

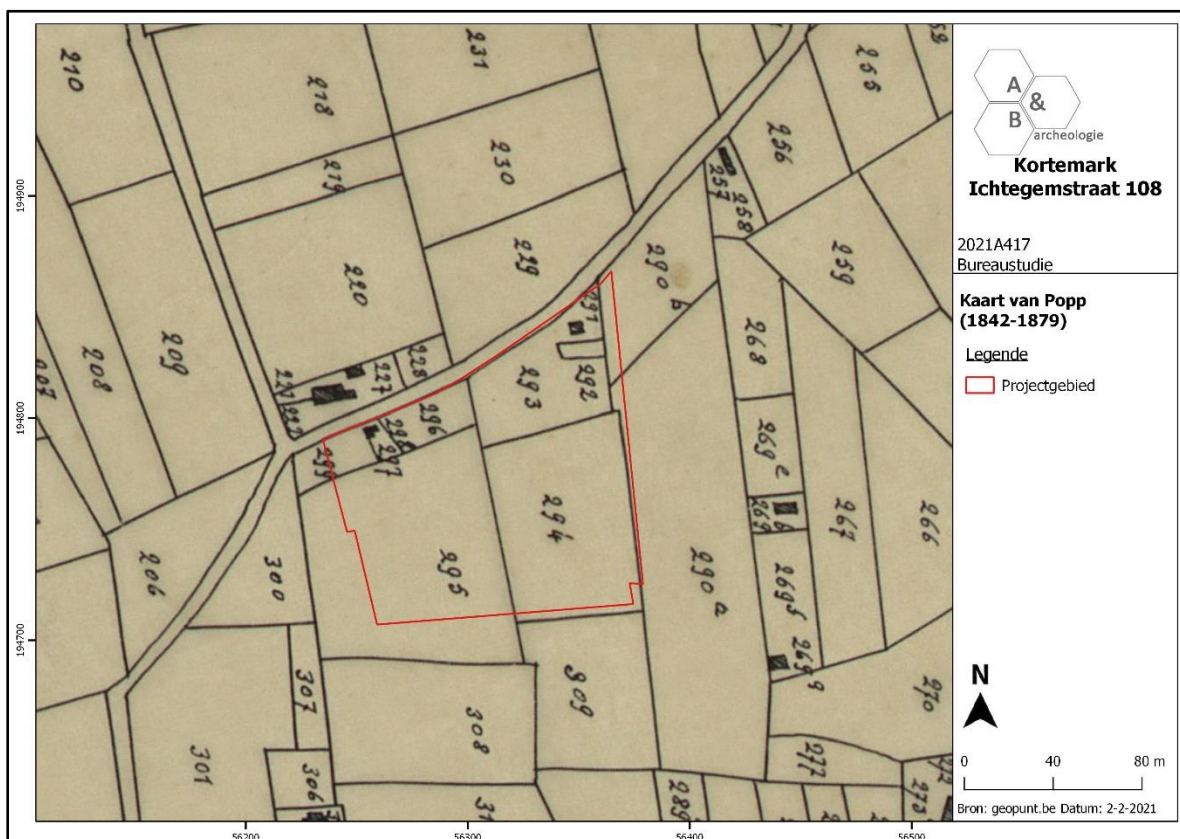
Het plangebied bevindt zich ten noorden van de bewoningskern van Kortemark. Op de Ferrariskaart (ca. 1777) is het terrein ingenomen door een bos. De Meerlaanstraat is reeds aanwezig aan de noordelijke rand. Het gebied kenmerkt zich voor de rest als een landelijke zone met verspreide bewoning, akker- en weilanden. Op de 19^{de}-eeuwse kaarten (Atlas der Buurtwegen, kaart van Popp en kaart van Vandermaelen) wordt het terrein ingedeeld in enkele percelen en komen enkele kleine gebouwtje voor aan de Meerlaanstraat. Deze situeren zich respectievelijk in de noordwestelijke en noordoostelijke hoek. Op de luchtfoto van 1971 is de oudste fase van het huidige landbouwbedrijf te zien. Op de daaropvolgende luchtfoto's van 1990, 2003 en 2020 is de verdere ontwikkeling waar te nemen. Op de dag van vandaag is het terrein bijna volledig ingenomen door loodsen, verhardingen en een woonhuis.



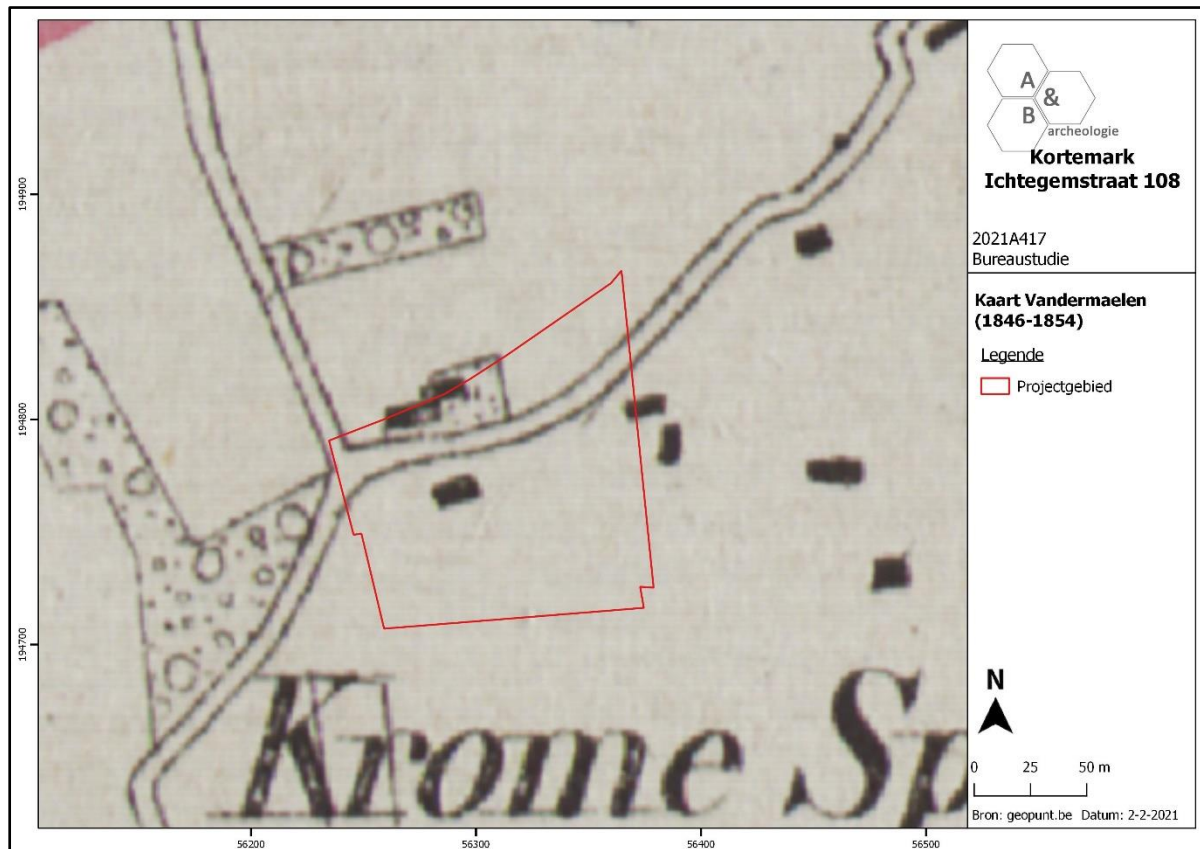
Figuur 7 Zicht op het plangebied op de Ferrariskaart, het plangebied moet iets naar het zuiden opschuiven, tussen de waterloop en de landweg (bron: geopunt.be).



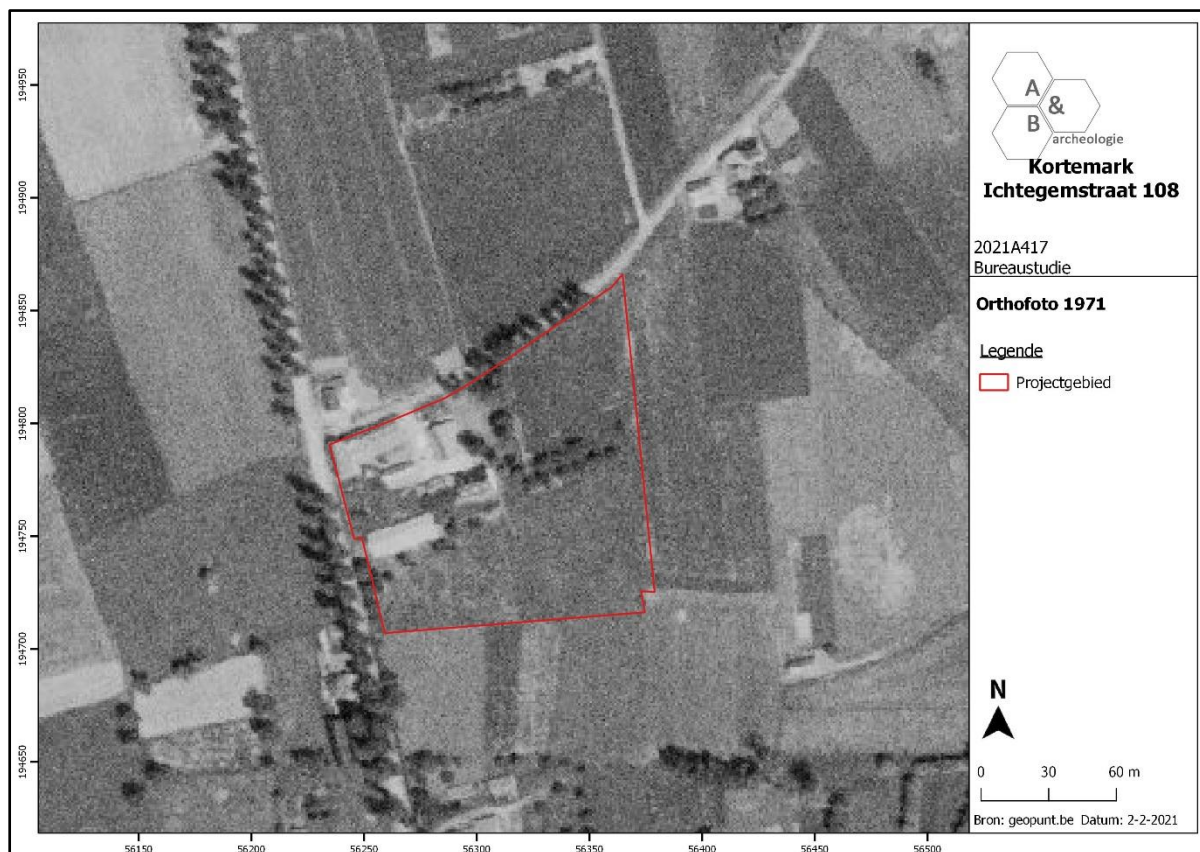
Figuur 8 Zicht op het plangebied op de Atlas der Buurtwegen (bron: geopunt.be).



Figuur 9 Zicht op het plangebied op de Poppkaart (bron: cartesius.be).



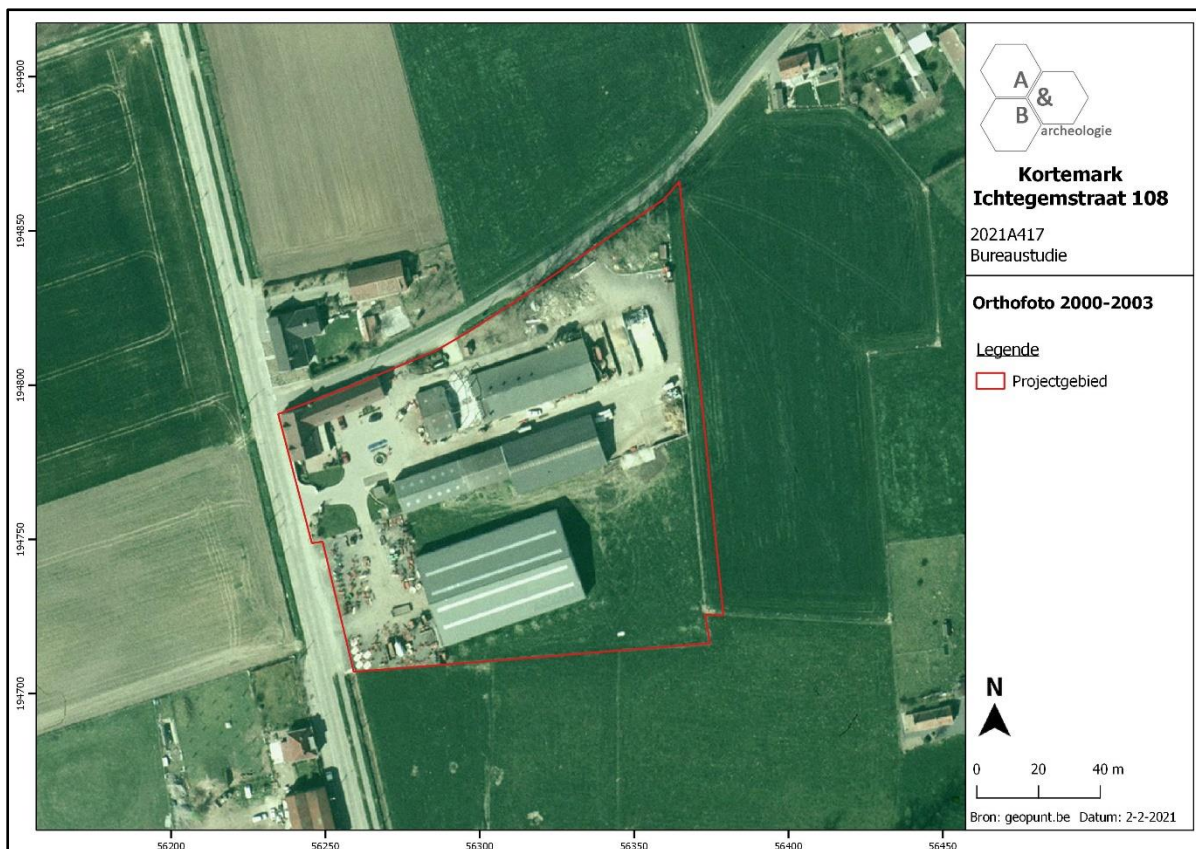
Figuur 10 Zicht op het plangebied op de kaart van Vandermaelen (bron: cartesius.be).



Figuur 11 Zicht op het plangebied op de luchtfoto van 1971 (bron: geopunt.be).



Figuur 12 Zicht op het plangebied op de luchtfoto van 1979-1990 (bron: geopunt.be).



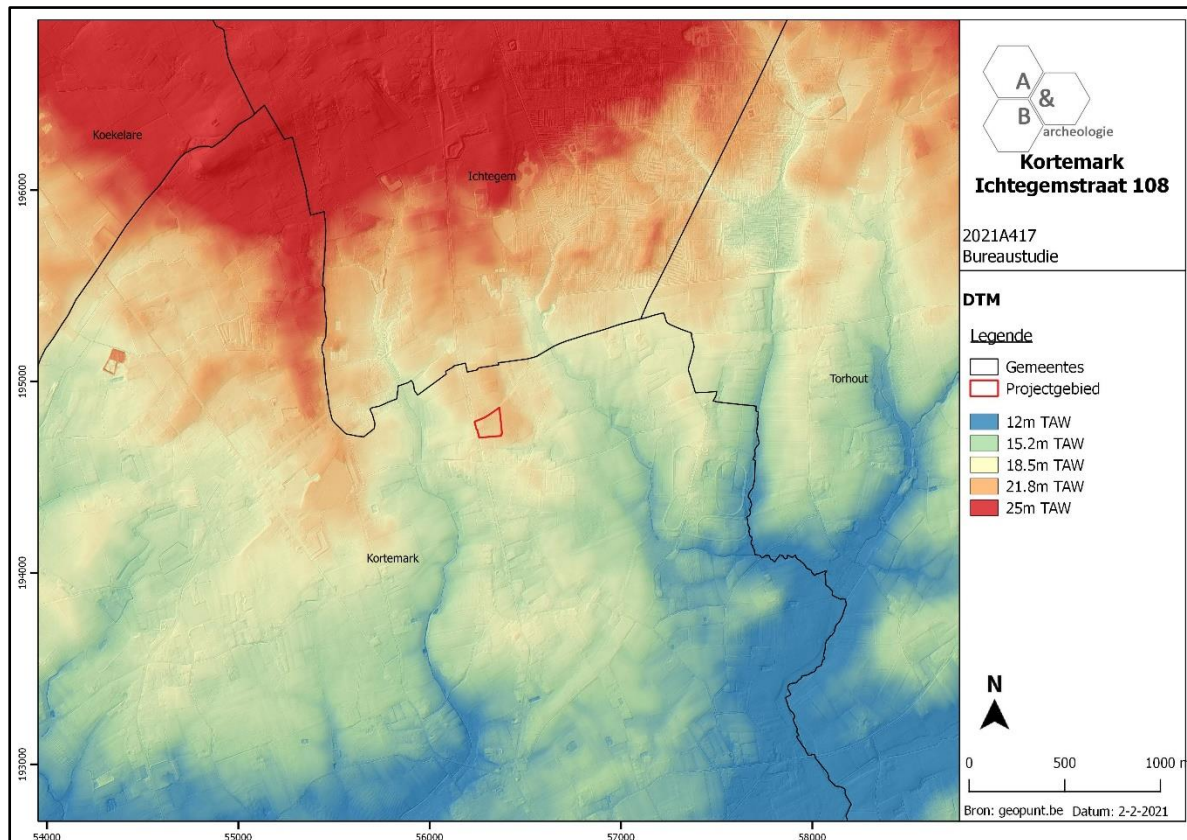
Figuur 13 Zicht op het plangebied op de luchtfoto van 2003 (bron: geopunt.be).



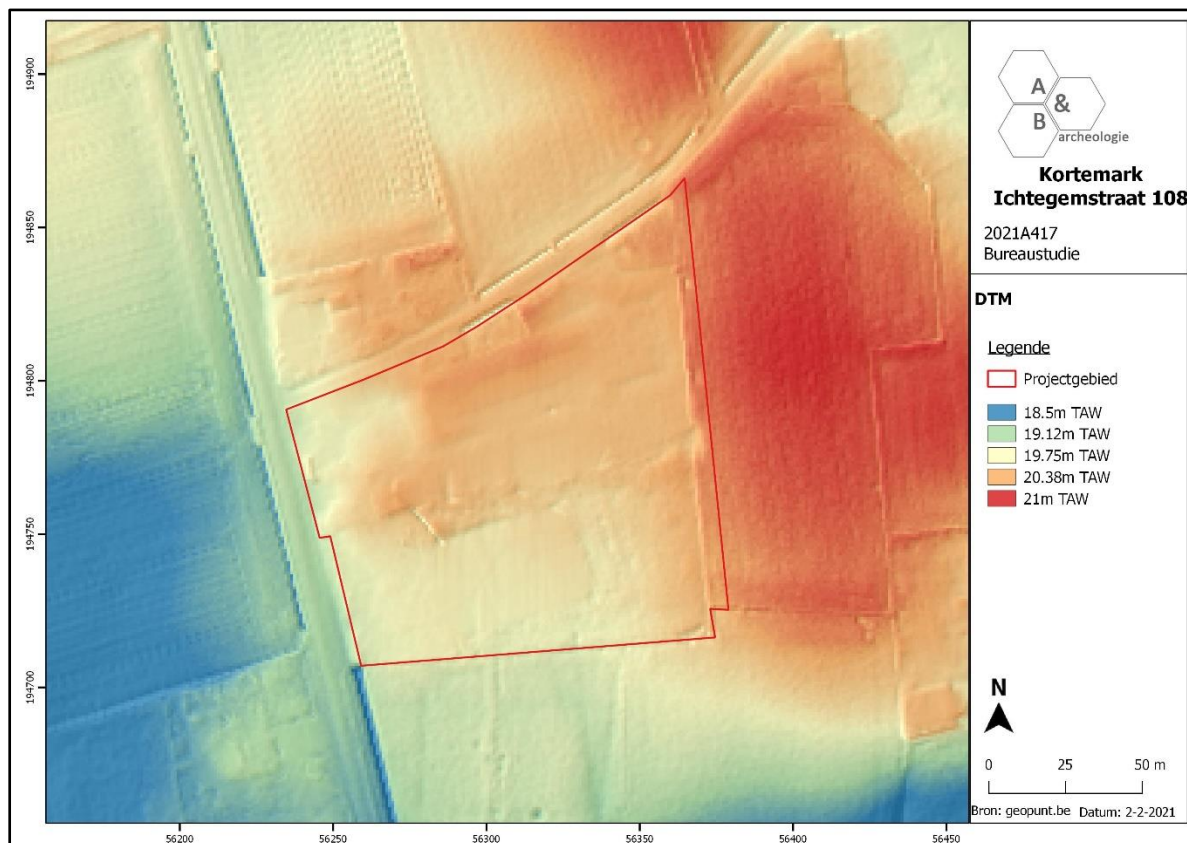
Figuur 14 Zicht op het plangebied op de luchtfoto van 2020 (bron: geopunt.be).

Op het digitaal hoogtemodel is te zien dat het plangebied gelegen is op een zuidelijke helling naar een heuvelrug in het noordelijke gelegen Ichtegem. Het plangebied situeert op de aflopende helling tussen twee beekdalen. In detail is het plangebied gelegen op een hoogte van ca. +20m TAW. Het oostelijke deel is hoger gelegen (ca. +20,5m TAW) terwijl het westen lager gelegen is (ca. +19,5m TAW). Daarnaast is ook een abrupte oostelijke grens waar te nemen, waarbij het oostelijke akkerland beduidend hoger ligt op ca. +21m TAW. De Tertiare geologische kaart toont de Formatie van Tielt aan, meer bepaald het Lid van Egem. De Quartair geologische kaart spreekt van een type 1 sequentie. Op de bodemkaart is de noordwestelijke hoek van het plangebied aangeduid als OB, bebouwde zone waar de bodem enigszins kan vergraven zijn. De rest van het plangebied betreft een Zch bodem, gekenmerkt door matig droge zandbodems met een verbrokkelde ijzer en/of humus B-horizont.

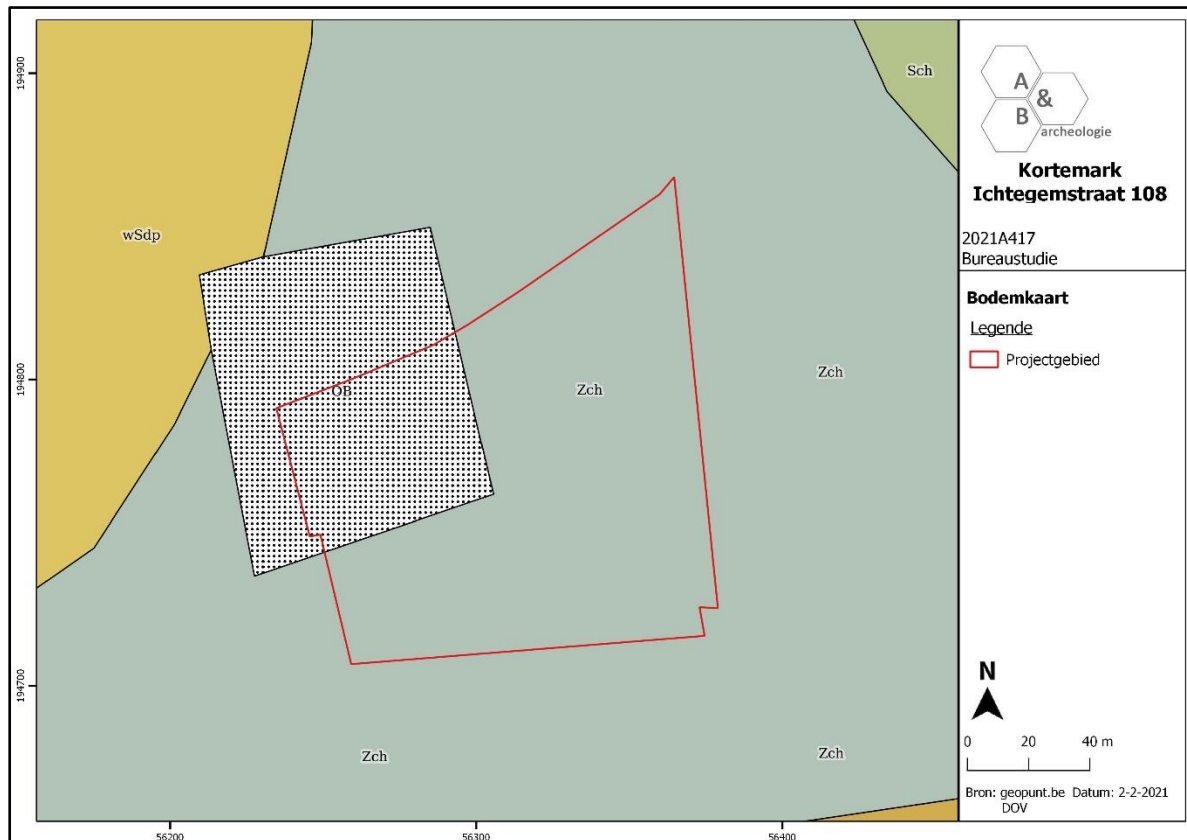
Op de Centraal Archeologische Inventaris worden weinig archeologische sites aangegeven in de omgeving. Ten westen van het plangebied, aan de Koekelarestraat 78 werd een vooronderzoek uitgevoerd door Acke & Bracke bv waarbij, met uitzondering van één houtskoolrijk spoor, geen noemenswaardige sporen werden aangetroffen. Op het cirkelvormige houtskoolrijk spoor werd verder natuurwetenschappelijk onderzoek uitgevoerd waarbij een datering werd bekomen in het finaal-neolithicum/vroege bronstijd (RICH-27423; 954% - ca. 2290-2040 v.C.). Het houtskool betrof gevarieerde houtsoorten, waaronder hazelaar, haagbeuk, eik, beuk, Spaanse aak en Els.



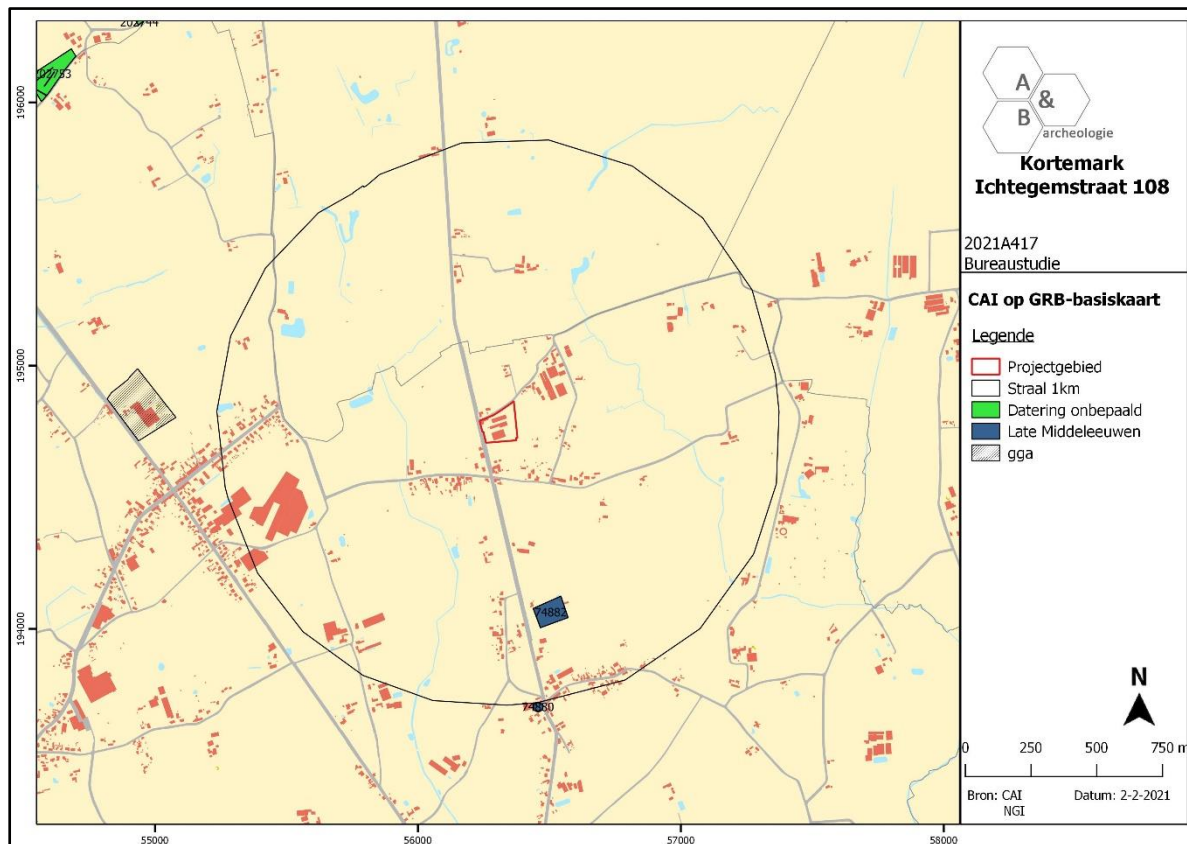
Figuur 15 Zicht op het plangebied op het digitale hoogtemodel (bron: geopunt.be).



Figuur 16 Detail van het plangebied op het digitale hoogtemodel (bron: geopunt.be).



Figuur 17 Zicht op het plangebied op de bodemkaart (bron: geopunt.be)



Figuur 18 Zicht op het plangebied op CAI (bron: CAI en geopunt.be).



Figuur 19 Cirkelvormig houtskoolrijk spoor aangetroffen in de Koekelarestraat in Kortemark (bron: Acke & Bracke bv.).

2.3. Synthese

Het plangebied is ca. 14.627m² groot en bevindt zich op de hoek van de Meerlaanstraat en de Ichtegemstraat, ter hoogte van huisnummer 108, ten noorden van de bewoningskern van Kortemark. Het terrein kent een trapeziumvormige vorm en is grotendeels ingenomen door loodsen, verhardingen en een woonhuis. De geplande werken betreffen functiewijzigingen van de bestaande gebouwen zonder bouwkundige werken (ca. 850m²), het heroprichten van een loods (deel) (ca. 225m²) ter hoogte van een oude varkensstal met mestkelder (geen nieuwe bodemingrepen), de regularisatie van een bestaande verharding zonder bouwkundige werken uit te voeren, de heraanleg van een bestaande verharding (ca. 1700m²) waarbij de oude verharding uitgebroken wordt en hernieuwd (maximaal 40cm diep – geen nieuwe bodemingrepen), de rooi van enkele bomen (100m² - 7 stuks), de aanplant van een groenscherm (ca. 1250m²) waarbij de zone enkel gefreesd wordt met nieuwe boomaanplant en het uitbreiden van een loods van ca. 475m² naar 965m² (nieuwe loods). In dit laatste geval wordt 40cm diep afgegraven voor het plaatsen van de onderfundering en vloerplaat, daarnaast worden een 20-tal kolommen geplaatst met punt/putfunderingen van ca. 1m² tot een diepte van 90cm. De helft van deze bodemingrepen bevinden zich reeds in verstoorde grond onder de huidige loods. Gezien de oppervlakte van de delen welke te regulariseren zijn en de delen waar het louter om bestemmingswijzigingen gaat, zijnde de zones waar geen bodemkundige ingreep wordt voorzien, mee gerekend worden, bedraagt de totale oppervlakte 6340m² of meer dan 5000m² en dient er een archeologienota opgemaakt te worden hoewel er voor een belangrijk deel geen bodemingrepen voorzien worden of anderzijds beperkt zijn tot reeds verstoorde delen.

Het plangebied bevindt zich ten noorden van de bewoningskern van Kortemark. Op de Ferrariskaart (ca. 1777) is het terrein ingenomen door een bos. De Meerlaanstraat is reeds aanwezig aan de noordelijke rand. Het gebied kenmerkt zich voor de rest als een landelijke zone met verspreide bewoning, akker- en weilanden. Op de 19^{de}-eeuwse kaarten (Atlas der Buurtwegen, kaart van Popp en kaart van Vandermaelen) wordt het terrein ingedeeld in enkele percelen en komen enkele kleine gebouwtje voor aan de Meerlaanstraat. Deze situeren zich respectievelijk in de noordwestelijke en noordoostelijke hoek. Op de luchtfoto van 1971 is de oudste fase van het huidige landbouwbedrijf te zien. Op de daaropvolgende luchtfoto's van 1990, 2003 en 2020 is de verdere ontwikkeling waar te nemen. Op de dag van vandaag is het terrein bijna volledig ingenomen door loodsen, verhardingen en een woonhuis.

Op het digitaal hoogtemodel is te zien dat het plangebied gelegen is op een zuidelijke helling naar een heuvelrug in het noordelijke gelegen Ichtegem. Het plangebied situeert op de aflopende helling tussen twee beekdalen. In detail is het plangebied gelegen op een hoogte van ca. +20m TAW. Het oostelijke deel is hoger gelegen (ca. +20,5m TAW) terwijl het westen lager gelegen is (ca. +19,5m TAW). Daarnaast is ook een abrupte oostelijke grens waar te nemen, waarbij het oostelijke akkerland beduidend hoger ligt op ca. +21m TAW. De Tertiäre geologische kaart toont de Formatie van Tielt aan, meer bepaald het Lid van Egem. De Quartair geologische kaart spreekt van een type 1 sequentie. Op de bodemkaart is de noordwestelijke hoek van het plangebied aangeduid als OB, bebouwde zone waar de bodem enigszins kan vergraven zijn. De rest van het plangebied betreft een Zch bodem, gekenmerkt door matig droge zandbodems met een verbrokkelde ijzer en/of humus B-horizont.

Op de Centraal Archeologische Inventaris worden weinig archeologische sites aangegeven in de omgeving. Ten westen van het plangebied, aan de Koekelarestraat 78 werd een vooronderzoek uitgevoerd door Acke & Bracke bv waarbij, met uitzondering van één houtskoolrijk spoor, geen noemenswaardige sporen werden aangetroffen. Op het cirkelvormige houtskoolrijk spoor werd verder natuurwetenschappelijk onderzoek uitgevoerd waarbij een datering werd bekomen in het finaal-neolithicum/vroege bronstijd (RICH-27423; 954% - ca. 2290-2040 v.C.). Het houtskool betrof gevarieerde houtsoorten, waaronder hazelaar, haagbeuk, eik, beuk, Spaanse aak en Els. De archeologische waarde van het terrein is eerder ongekend gezien het ontbreken aan archeologisch onderzoek in de omgeving.

Echter gezien de geplande werken, die reeds grotendeels uitgevoerd werden en nu geregulariseerd worden, is een verder vooronderzoek niet zinvol. Het tweede principe is hier geldig: 'De toekomstige werken zullen met hoge waarschijnlijkheid geen verstoring veroorzaken aan het eventueel aanwezige archeologische erfgoed'. Om deze reden wordt een archeologienota met beperkte samenstelling opgesteld en dient geen verder (voor)onderzoek meer te gebeuren.

3. Samenvatting

De archeologienota kadert in het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013. Naar aanleiding van een geplande stedenbouwkundige vergunningsaanvraag te Kortemark Ichtegemstraat 108, gelegen buiten woon- of recreatiegebied waarbij de totale oppervlakte van de ingreep in de bodem 5000m² of meer beslaat en de aanvrager een natuurlijke persoon of privaatrechtelijke rechtspersoon is, dient de initiatiefnemer een archeologienota toe te voegen aan de vergunningsaanvraag. De archeologienota dient opgemaakt te worden onder supervisie van een erkend archeoloog.

Het plangebied is ca. 14.627m² groot en bevindt zich op de hoek van de Meerlaanstraat en de Ichtegemstraat, ter hoogte van huisnummer 108, ten noorden van de bewoningskern van Kortemark. Het terrein kent een trapeziumvormige vorm en is grotendeels ingenomen door loodsen, verhardingen en een woonhuis. De geplande werken betreffen functiewijzigingen van de bestaande gebouwen zonder bouwkundige werken (ca. 850m²), het heroprichten van een loods (deel) (ca. 225m²) ter hoogte van een oude varkensstal met mestkelder (geen nieuwe bodemingrepen), de regularisatie van een bestaande verharding zonder bouwkundige werken uit te voeren, de heraanleg van een bestaande verharding (ca. 1700m²) waarbij de oude verharding uitgebroken wordt en hernieuwd (maximaal 40cm diep – geen nieuwe bodemingrepen), de rooi van enkele bomen (100m² - 7 stuks), de aanplant van een groenscherm (ca. 1250m²) waarbij de zone enkel gefreesd wordt met nieuwe boomaanplant en het uitbreiden van een loods van ca. 475m² naar 965m² (nieuwe loods). In dit laatste geval wordt 40cm diep afgegraven voor het plaatsen van de onderfundering en vloerplaat, daarnaast worden een 20-tal kolommen geplaatst met punt/putfunderingen van ca. 1m² tot een diepte van 90cm. De helft van deze bodemingrepen bevinden zich reeds in verstoorde grond onder de huidige loods. Gezien de oppervlakte van de delen welke te regulariseren zijn en de delen waar het louter om bestemmingswijzigingen gaat, zijnde de zones waar geen bodemkundige ingreep wordt voorzien, mee gerekend worden, bedraagt de totale oppervlakte 6340m² of meer dan 5000m² en dient er een archeologienota opgemaakt te worden hoewel er voor een belangrijk deel geen bodemingrepen voorzien worden of anderszinds beperkt zijn tot reeds verstoorde delen.

Het plangebied bevindt zich ten noorden van de bewoningskern van Kortemark. Op de Ferrariskaart (ca. 1777) is het terrein ingenomen door een bos. De Meerlaanstraat is reeds aanwezig aan de noordelijke rand. Het gebied kenmerkt zich voor de rest als een landelijke zone met verspreide bewoning, akker- en weilanden. Op de 19^{de}-eeuwse kaarten (Atlas der Buurtwegen, kaart van Popp en kaart van Vandermaelen) wordt het terrein ingedeeld in enkele percelen en komen enkele kleine gebouwtje voor aan de Meerlaanstraat. Deze situeren zich respectievelijk in de noordwestelijke en noordoostelijke hoek. Op de luchtfoto van 1971 is de oudste fase van het huidige landbouwbedrijf te zien. Op de daaropvolgende luchtfoto's van 1990, 2003 en 2020 is de verdere ontwikkeling waar te nemen. Op de dag van vandaag is het terrein bijna volledig ingenomen door loodsen, verhardingen en een woonhuis.

Op het digitaal hoogtemodel is te zien dat het plangebied gelegen is op een zuidelijke helling naar een heuvelrug in het noordelijke gelegen Ichtegem. Het plangebied situeert op de aflopende helling tussen twee beekdalen. In detail is het plangebied gelegen op een hoogte van ca. +20m TAW. Het oostelijke deel is hoger gelegen (ca. +20,5m TAW) terwijl het westen lager gelegen is (ca. +19,5m TAW). Daarnaast is ook een abrupte oostelijke grens waar te nemen, waarbij het oostelijke akkerland

beduidend hoger ligt op ca. +21m TAW. De Tertiare geologische kaart toont de Formatie van Tielt aan, meer bepaald het Lid van Egem. De Quartair geologische kaart spreekt van een type 1 sequentie. Op de bodemkaart is de noordwestelijke hoek van het plangebied aangeduid als OB, bebouwde zone waar de bodem enigszins kan vergraven zijn. De rest van het plangebied betreft een Zch bodem, gekenmerkt door matig droge zandbodems met een verbrokkelde ijzer en/of humus B-horizont.

Op de Centraal Archeologische Inventaris worden weinig archeologische sites aangegeven in de omgeving, met uitzondering van één vooronderzoek ten westen van het plangebied. De archeologische waarde van het terrein is dus eerder ongekend, gezien het ontbreken aan archeologisch onderzoek in de omgeving.

Echter gezien de geplande werken, die reeds grotendeels uitgevoerd werden en nu geregulariseerd worden, is een verder vooronderzoek niet zinvol. Het tweede principe is hier geldig: 'De toekomstige werken zullen met hoge waarschijnlijkheid geen verstoring zullen veroorzaken aan het eventueel aanwezige archeologische erfgoed'. **Er zijn dus geen verdere archeologische maatregelen nodig en de rapportering kon beperkt blijven tot een archeologienota met beperkte samenstelling.**

4. Bibliografie

- <https://cai.onroenderfgoed.be/>
- <http://www.cartesius.be/CartesiusPortal/>
- <http://www.geopunt.be/kaart>
- <http://www.ngi.be/topomapviewer/>

5. Bijlages

- Figurenlijst

Figuur 1 Zicht op de topografische kaart met aanduiding van het plangebied (bron: NGI).	8
Figuur 2 Zicht op de topografische kaart met aanduiding van het plangebied, detail (bron: NGI).	8
Figuur 3 Zicht op het kadasterplan met aanduiding van het plangebied (bron: geopunt.be).	9
Figuur 4 Aanduiding van het plangebied (rood) op de luchtfoto van 2020 (bron: geopunt.be).	9
Figuur 5 Projectie van de geplande werken op het GRB (bron: geopunt en initiatiefnemer).	10
Figuur 6 Uitsnede uit het ontwerpplan (bron: initiatiefnemer).	11
Figuur 7 Zicht op het plangebied op de Ferrariskaart, het plangebied moet iets naar het zuiden opschuiven, tussen de waterloop en de landweg (bron: geopunt.be).	12
Figuur 8 Zicht op het plangebied op de Atlas der Buurtwegen (bron: geopunt.be).	13
Figuur 9 Zicht op het plangebied op de Poppkaart (bron: cartesius.be).	13
Figuur 10 Zicht op het plangebied op de kaart van Vandermaelen (bron: cartesius.be).	14
Figuur 11 Zicht op het plangebied op de luchtfoto van 1971 (bron: geopunt.be).	14
Figuur 12 Zicht op het plangebied op de luchtfoto van 1979-1990 (bron: geopunt.be).	15
Figuur 13 Zicht op het plangebied op de luchtfoto van 2003 (bron: geopunt.be).	15
Figuur 14 Zicht op het plangebied op de luchtfoto van 2020 (bron: geopunt.be).	16
Figuur 15 Zicht op het plangebied op het digitale hoogtemodel (bron: geopunt.be).	17
Figuur 16 Detail van het plangebied op het digitale hoogtemodel (bron: geopunt.be).	17
Figuur 17 Zicht op het plangebied op de bodemkaart (bron: geopunt.be)	18
Figuur 18 Zicht op het plangebied op CAI (bron: CAI en geopunt.be).	18
Figuur 19 Cirkelvormig houtskoolrijk spoor aangetroffen in de Koekelarestreet in Kortemark (bron: Acke & Bracke bv.).	19

Bijlage: Bouwplannen (bron: initiatiefnemer)

euwe toestand

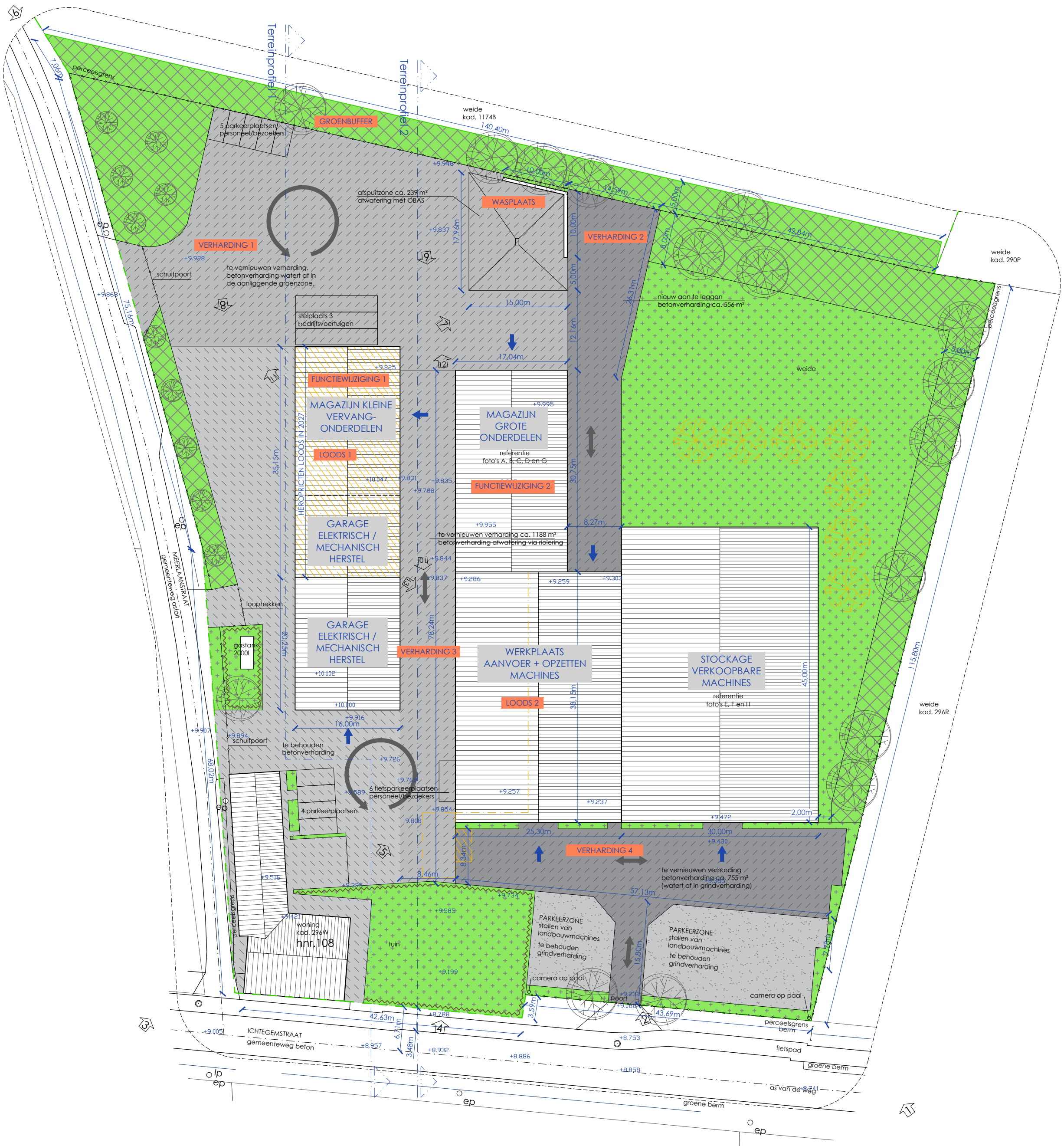
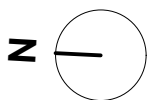
el openbaar domein voorkomende beplantingen : geen
engronslag infiltratuut : elektriciteit + openbare verlichting
komende nutsleidingen : elektriciteit ; water, lvd, tel, gas & riolering
keurende-entlastingsbaarden : niet gekend
glenoeren i.v.w. : bron landmeter
N : A : G : V : landmeter : Wansverant Rutd : opmetling : 17-09-2020



INPLANTINGSPLAN 1 / 500
Nieuwe toestand

BA_Project_I_N_01_3183 Inplanting

op het openbaar domein voorkomende beplantingen : geen
bovengrondse infrastructuur : elektriciteit + openbare verlichting
voorkomende rijsleidingen : elektriciteit, water, fvd, gas & riolering
voorkomende erfdienstbaarheden : niet gekend
hoogtematen in TAW: bron landmeter
BRON : AGIV + landmeter (Vansevanant Rudi, opmeting: 17-09-2020)



0 2,5 5 7,5 10 12,5 25 50m

30.10.2020

3183.19.DEV/PLA
SCHAAL 1/500



Architectenbureau Verlinde en Partners

Architectuur | Interieur | Studie | Coördinatie | Expertise | EPB-EPC | VC | Ruimtelijke ordening

Bestoten vennootschap
Oostendestraat 227 | 8820 Tathout | T 050 21 69 58 | F 050 21 69 59 | info@rik-verlinde.be | www.rik-verlinde.be

De plannen zijn bedoeld om gebruikt te worden geplaat op papier op de bij de planopmaak voorziene schaal. Ze worden eventueel digitaal doorgegeven om derden de mogelijkheid te geven om er de door hen uit te voeren werken op in te tekenen, zonder dat er enige garantie is omtrent de maten. Inzamen op de tekening kan alleen tot fouten leiden. Voorontwerpplannen blijven steeds eigendom van de architect en mogen niet overgenomen worden zonder schriftelijke toestemming van de architect. Bij overname zonder overeenkomst zal een vergoeding worden aangerekend.