



**PROGRAMMA VAN MAATREGELEN BIJ
ARCHEBO-RAPPORT 2021A319**

PROGRAMMA VAN MAATREGELEN BOOM – LANGE LEI

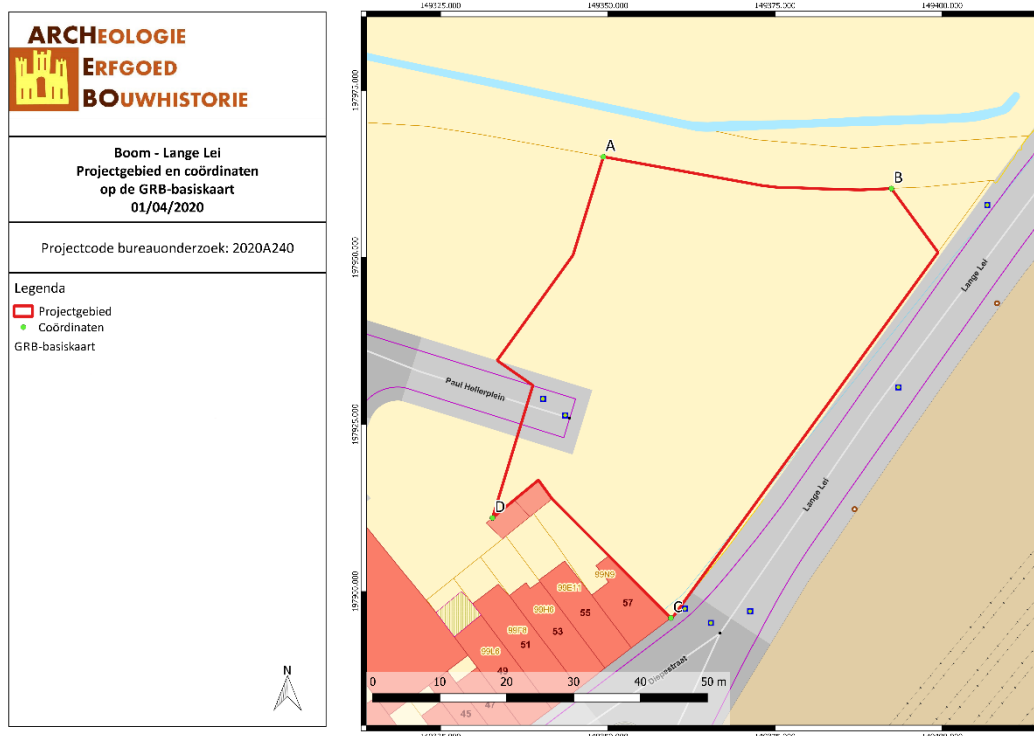
J. CLAESSEN, B. VAN GENECHTEN,
E. AUDENAERT & K. BOUCKAERT

FEBRUARI 2021

1 ALGEMEEN

Administratieve gegevens / Technische Fiche

Onderzoek:	Programma van maatregelen. Boom – Lange Lei		
Opdrachtnemer:	ARCHEBO bvba Merelnest 5 3470 Kortenaeken		
Projectleiding:	Jan Claesen		
Erkend archeoloog:	OE/ERK/Archeoloog/2015/00014		
Locatie:	Antwerpen, Boom, Lange Lei (zonder nummer)		
Coördinaten :	A	X	149349.343
		Y	197965.064
	B	X	149392.394
		Y	197960.309
	C	X	149359.435
		Y	197896.045
	D	X	149332.770
		Y	197911.035
Kadastrale percelen:	Boom, afdeling 1, sectie A, perceelnummer 99L12 (deel)		



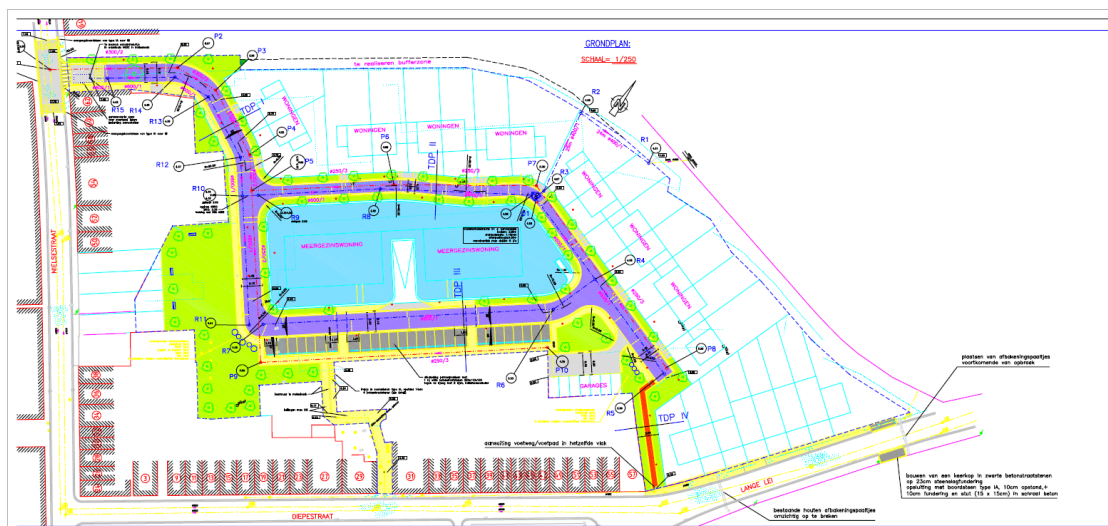
Figuur 1: Situering van het projectgebied op het GRB (Geopunt, 2020).

2 PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

Het programma van maatregelen geeft een gemotiveerd advies over het al dan niet moeten nemen van maatregelen voor de omgang met archeologisch erfgoed bij bodemingrepen. Het beschrijft de aard van deze maatregelen en de uitvoeringswijze van de eventuele maatregelen.

Aanleiding van het vooronderzoek

Binnen het projectgebied zal de opdrachtgever een appartementsgebouw met 44 wooneenheden optrekken. Deze appartementen zullen verdeeld zijn over een gelijkvloers en 6 verdiepingen. De verschillende verdiepingen kan men bereiken via de trap of lift. Elk appartement wordt voorzien van een terras of balkon. Appartement 0.8 heeft een terras aan de straatzijde, waardoor dit afgeschermd wordt door een groene zone. Het gebouw is voorzien van een kelder verdieping, die dienst zal doen als ondergrondse parking. Deze verdieping zal de bodem tot op max. 3m verstoren. De inrit voor deze parking is voorzien in het zuiden van het projectgebied. Ter hoogte van de Lange Lei worden ook enkele bovengrondse parkeerplaatsen en padjes naar de ingangen van het gebouw voorzien. De dikte van deze verhardingen is nog niet gekend. Het projectgebied is ca. 2597,318 m² groot.



Figuur 2: Inplantingsplan (Architectenbureau Jan Marckx bvba, 2020)

Resultaten van het vooronderzoek zonder ingreep in de bodem ¹

Bureaustudie

Binnen het projectgebied zal de opdrachtgever een appartementsgebouw met 44 wooneenheden optrekken. Deze appartementen zullen verdeeld zijn over een gelijkvloers en 6 verdiepingen. De verschillende verdiepingen kan men bereiken via de trap of lift. Elk appartement wordt voorzien van een terras of balkon. Appartement 0.8 heeft een terras aan de straatzijde, waardoor dit afgeschermd wordt door een groene zone. Het gebouw is voorzien van een kelder verdieping, die dienst zal doen als ondergrondse parking. Deze verdieping zal de bodem tot op max. 3m verstoren. De inrit voor deze parking is voorzien in het zuiden van het projectgebied. Ter hoogte van de Lange Lei worden ook enkele bovengrondse parkeerplaatsen voorzien. Er worden ook verharde padjes aangelegd die naar de verschillende ingangen van het gebouw leiden. De dikte van deze verhardingen (parking en padjes) zijn nog niet gekend. Het projectgebied is ca. 2597,318 m² groot.

¹ Claesen J. et al, 2020a, pp. 35-36

In de ruime omgeving van het plangebied bevinden zich enkele archeologische waarden. Het betreft paalgaten en kuilen uit de IJzertijd, sporen van 2 grotere gebouwen, een waterkuil en enkele spijkers uit de Vroege IJzertijd, enkele afvalkuilen en sporen van een klein gebouw voor voedselopslag uit de Midden-IJzertijd en 2 boerderijplattegronden, verschillende spijkers en een waterput uit de Vroeg-Romeinse Tijd, een versterkt kasteel daterend voor de 17^{de} eeuw, de Parochiekerk Onze-Lieve-Vrouw en St.-Rochus uit de 17^{de} eeuw, sporen van een in dambordpatroon aangelegde tuin uit de 18^{de} eeuw, kelders van twee woningen uit de 19^{de} eeuw, drie muurfunderingen uit de 19^{de} eeuw en een waterput uit de 20ste eeuw.

Aan de hand van het kaartmateriaal konden we achterhalen dat er binnen het projectgebied gebouwen stonden vanaf ca. 1939 tot 2009. Op de topografische kaart van 1939 is een klein gebouw binnen het projectgebied zichtbaar. Tussen 1939 en 1969 wordt een groot deel van het projectgebied bebouwd. Deze bebouwing is tegen 2009 volledig verdwenen.

Op de bodemkaart wordt het terrein gekarteerd als OB (bebouwde zone). Volgens het Digitaal Hoogtemodel ligt het projectgebied tussen ca. 6 en 7,5 meter boven de zeespiegel. De aanleg van het kanaal, de spoorweg en het industrieterrein lijken een impact te hebben gehad op het landschap. De Molenbeek stroomt ca. 150m ten zuidoosten van het projectgebied, de Rupel ca. 500m ten zuidwesten, de Birrebeek vanaf ca. 600m ten zuidwesten en vanaf ca. 900m ten zuidwesten van het terrein ligt het kanaal Brussel-Rupel.

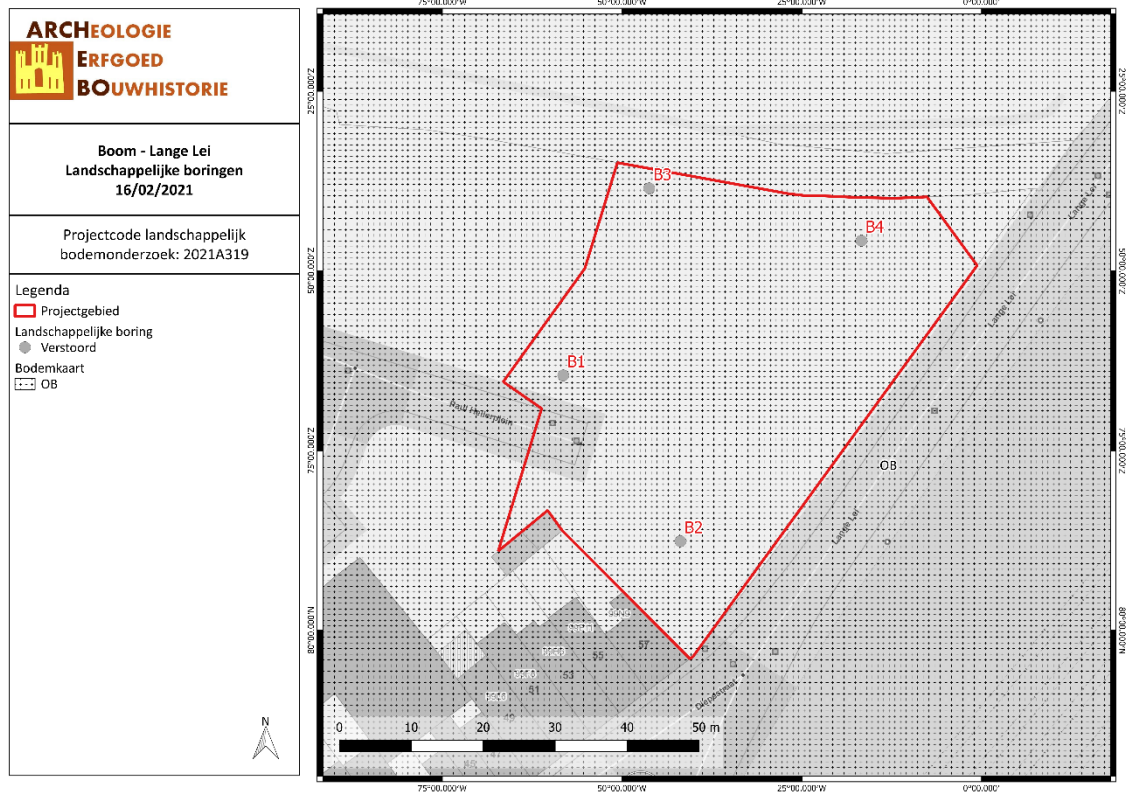
Gezien de topografische en geografische ligging van het projectgebied, is er een verwachting naar Steentijd.

Boringen zouden kunnen aantonen dat het gebied verstoord is, maar deze kunnen omwille van juridische redenen niet uitgevoerd worden.

Landschappelijk bodemonderzoek

Het bodemonderzoek in de vorm van landschappelijke boringen heeft aangetoond dat het terrein volledig verstoord is.

Op basis van het ontbreken van archeologisch potentieel van het terrein, is het niet opportuun om verder archeologisch onderzoek te adviseren.



Figuur 3: Landschappelijke boringen op de bodemkaart (Archebo bvba, 2021).

Gemotiveerd advies

Het gemotiveerd advies is gebaseerd op basis van het verslag van resultaten na een door ARCHEBO bvba op 16 februari 2021 uitgevoerd landschappelijk bodemonderzoek. Bij het uitvoeren van landschappelijke boringen bleek de bodem over het volledige terrein zwaar verstoord te zijn. Er dient daardoor geen verder archeologisch onderzoek te gebeuren in welke vorm dan ook.

Conclusie

Het uitgevoerde vooronderzoek is volledig. Alle relevante beschikbare bronnen zijn geraadpleegd.

Binnen het onderzoeksgebied dient geen verder archeologisch onderzoek te gebeuren in welke vorm dan ook.

Deze nota ontslaat de opdrachtgever, noch de aannemer van de geplande werken, niet van zijn verplichting om tijdens de bouwwerken rekening te houden met de wettelijke archeologische meldingsplicht indien er alsnog archeologische resten aan het licht komen.

3 FIGURENLIJST

Figuur 1: Situering van het projectgebied op het GRB (Geopunt, 2020).	2
Figuur 2: Inplantingsplan (Architectenbureau Jan Marckx bvba, 2020)	3
Figuur 3: Landschappelijke boringen op de bodemkaart (Archebo bvba, 2021).	5