

Liersesteenweg naast 240C, Heist-op-den-Berg (gemeente Heist-op-den-Berg)

Programma van Maatregelen

Auteur:

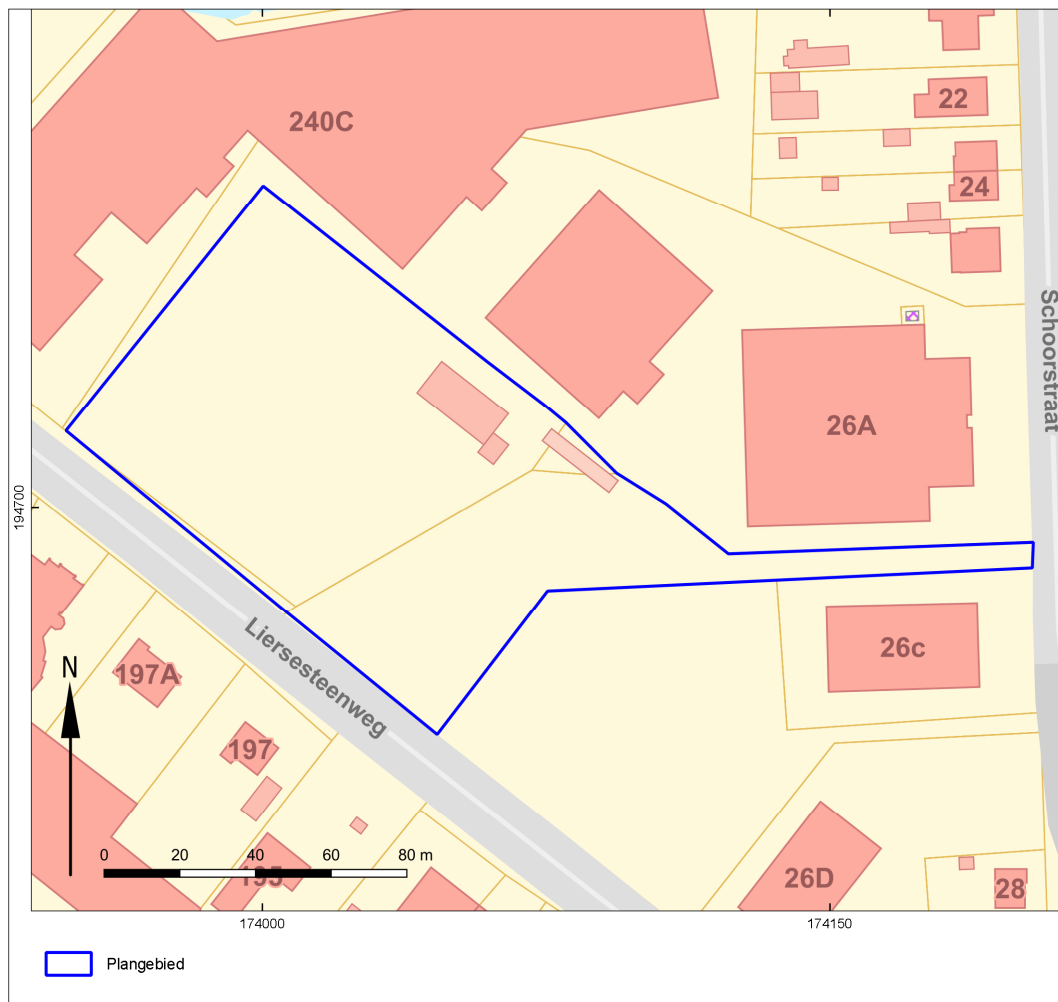
H.G. Pape-Luijten (bureauonderzoek)

Erkend Archeoloog:

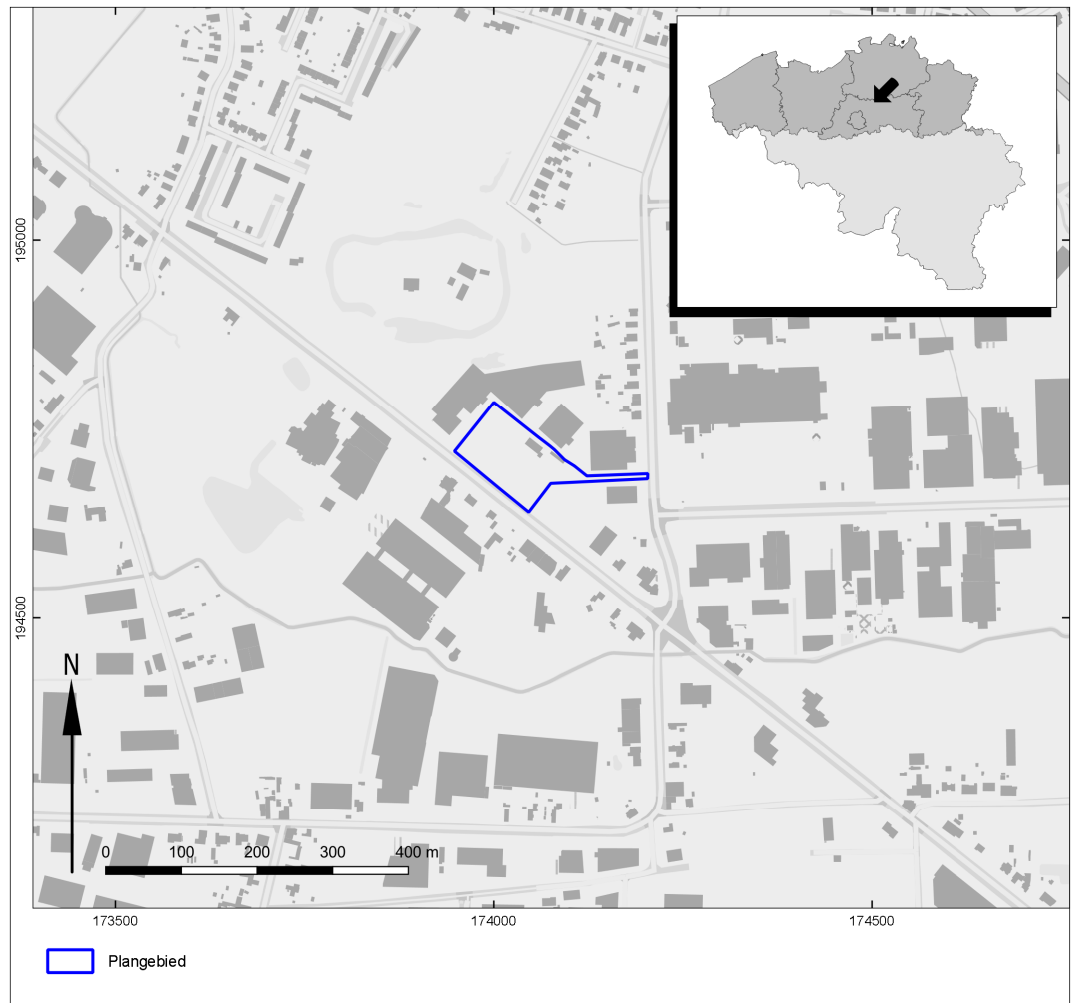
X. Alma (OE/ERK/Archeoloog/2016/00094)

1 Inleiding

In opdracht heeft het Vlaams Erfgoed Centrum in januari 2021 een archeologienota opgesteld naar de archeologische waarde van de locatie Liersesteenweg naast 240C te Heist-op-den-Berg, gemeente Heist-op-den-Berg (Afb. 1 en 2). De archeologienota bestaat uit een bureauonderzoek en is uitgevoerd naar aanleiding van de voorgenomen bouw van een industriecomplex.



Afb. 1. Het plangebied op de Basiskaart Vlaanderen (GRB). (Bron: Agentschap Informatie Vlaanderen).



Afb. 2. Het plangebied en omgeving op de Basiskaart Vlaanderen (GRB). (Bron: Agentschap Informatie Vlaanderen).

1.1.1 Administratieve gegevens

Huidige onderzoeksfasen:	bureauonderzoek
Aanleiding:	bouw industriecomplex
Toponiem en/of adres:	Liersesteenweg naast 240C
Plaats:	Heist-op-den-Berg
Gemeente / Deelgemeente:	Heist-op-den-Berg / Heist-op-den-Berg
Provincie:	Antwerpen
Kadastrale gegevens:	Heist-op-den-Berg, 2 ^e Afdeling, Sectie I 12322I0597/00E000 (gedeeltelijk) 12322I0598/00V000 12322I0601/00P000
Diepte bodemverstoring:	Maximaal 255 cm -mv (11,3-12,0 m TAW)
Oppervlakte plangebied:	11971 m ² / 1,2 ha
Oppervlakte bodemingrepen:	minimaal 5989 m ² / 0,6 ha
Coördinaten (<i>bounding box</i> ; <i>Lambertcoördinaten</i> ; <i>EPSG:31370</i>):	243.776/182.320 (MIN) 243.922/182.433 (MAX) 243.849/182.377 (CNT)
Projectcode Onroerend Erfgoed:	2021A242 (bureauonderzoek)
VEC-projectcode:	Bureauonderzoek: 5030005
Auteur(s):	H.G. Pape-Luijten (bureauonderzoek)
Projectmedewerker(s):	niet van toepassing
Wetenschappelijke advisering:	niet van toepassing
Erkend archeoloog: ¹	X. Alma (OE/ERK/Archeoloog/2016/00094)
Begindatum onderzoek:	19-01-2021
Einddatum onderzoek:	25-01-2021
Beheer en plaats documentatie:	Vlaams Erfgoed Centrum Liesdonk 5 2440 Geel
Relevante thesaurustermen:	bureauonderzoek

¹ Xander Alma is een werknemer bij ADC ArcheoProjecten BV. ADC ArcheoProjecten voert onderzoek in onderaanneming uit voor het Vlaams Erfgoed Centrum.

1.2 Aanleiding van het onderzoek

In het plangebied is de bouw van een industriecomplex beoogd, bestaande uit twee gebouwen:

- Gebouw 1 krijgt een oppervlakte van 3658 m². Voor de funderingen van het pand, bestaande uit voetjes, zijn ontgravingen benodigd tot circa 20-30 cm -mv, niet dieper dan de bestaande steenpuinlaag. De betonvloer wordt 15 cm dik, maar komt op de bestaande steenpuinlaag te liggen gezien het hoogteverschil met het huidige straatniveau. De kelder die op de bijgevoegde plannen staat aangegeven is d.d. 10-02-2021 geschrapt;
- Gebouw 2 krijgt een oppervlakte van 2124 m². Voor de funderingen van het pand, bestaande uit voetjes, zijn ontgravingen benodigd tot circa 20-30 cm -mv, niet dieper dan de bestaande puinlaag. De betonvloer wordt 15 cm dik, maar komt op de bestaande steenpuinlaag te liggen gezien het hoogteverschil met het huidige straatniveau;
- Het inplantingsplan voorziet voorts in groenstroken, infrastructuur en parkeervakken verspreid over het plangebied. Hiervoor zijn bodemingrepen benodigd. De infrastructuur en parkeervakken komen op of in de bestaande steenpuinlaag te liggen, maar zullen niet dieper dan deze steenpuinlaag reiken. Deze aanpassingen zullen niet gepaard gaan met nivelleringen.
- Tenslotte zal ten oosten van gebouw 2 een waterpartij van circa 207 m² worden aangelegd, waarvoor ontgraven zal moeten worden tot circa 40-50 cm -mv;
- Naar verwachting dient tevens de ondergrondse infrastructuur te worden aangepast, ten behoeve van nutsvoorzieningen van de twee industriegebouwen. Hiervan zijn nog geen plannen beschikbaar;
- Het terrein zal voor het overgrote deel niet opgehoogd worden, alleen ter plaatse van gebouw 1 zal 40-50 cm worden opgehoogd. De steenpuinlaag blijft behouden en constructies worden zo gebouwd dat ze boven straatniveau uitkomen.

aard ingreep:	bouw industriegebouwen, aanleg waterpartij, aanleg groenstroken en parkeervakken
wijze fundering:	betonvloer op voetjes
onderkeldering:	ja (gebouw 1, grotendeels)
diepte bodemverstoring:	maximaal circa 50 cm -mv
oppervlakte bodemverstoring:	minimaal 5989 m ² (industriegebouwen, waterpartij)
verwachte wijziging grondwaterstand:	onbekend
toekomstige ligging boven- en ondergrondse infrastructuur:	aan te passen aan de nieuwe situatie
toekomstige ligging verharding:	oostelijk deel van plangebied (parking)

De consequentie van de voorgenomen ingrepen kan zijn dat eventuele aanwezige waardevolle archeologische resten in de ondergrond worden aangetast.

2 Het vooronderzoek zonder of met ingreep in de bodem

2.1 Het uitgevoerde vooronderzoek

Het was mogelijk was om al het vooronderzoek uit te voeren dat noodzakelijk is om met voldoende zekerheid een uitspraak te doen over de aan- of afwezigheid van archeologisch erfgoed, de waarde daarvan (kennispotentieel) en de omgang hiermee. Dit vooronderzoek is uitgevoerd in de vorm van een archeologienota zonder ingreep in de bodem.

2.2 Aan- of afwezigheid van archeologisch erfgoed

Op basis van het bureauonderzoek worden archeologische resten uit de periode Laat-Paleolithicum – Nieuwste tijd verwacht. Echter, ondanks het mogelijk aanwezig zijn van archeologische resten worden eventueel aanwezige archeologische resten niet bedreigd door de planvorming binnen het plangebied, aangezien deze allemaal geheel binnen of net onder de te handhaven steenpuinlaag zullen plaatsvinden.

3 Advies op basis van de resultaten

Op basis van deze gegevens wordt door het Vlaams Erfgoed Centrum geen verder onderzoek geadviseerd. De geplande werkzaamheden vormen geen bedreiging voor het bodemarchief. Er hoeft geen Programma van Maatregelen te worden opgesteld.

Ondanks het advies tot vrijgeven van het terrein, blijven de bepalingen voor het melden van toevalsvondsten van kracht, conform artikel 5.4.1 van het Onroerenderfgoeddecreet. De civieltechnisch uitvoerder is verplicht eventuele toevalsvondsten binnen drie dagen na ontdekking te melden bij Onroerend Erfgoed.