Kachtemsestraat

53, Kachtemstraat

51, Kachtemstraat

49, Kachtemstraat

47, Kachtemstraat

45, Kachtemstraat

43, Kachtemstraat

41, Kachtemstraat

39, Kachtemstraat

37, Kachtemstraat

35, Kachtemstraat

HANDELING:
SLOPEN VAN VERHARDING

HANDELING:
SLOPEN VAN GEBOUWEN
INDUSTRIEGEBOUWEN EN
WONING

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

FOTO 5

FOTO 6

96a 4ca

42a 2ca

20, Lodewijk de Raetlaan

20

18, Lodewijk de Raetlaan

18

9a 78ca

16, Lodewijk de Raetlaan

16

BESTAANDE KANTOREN TE SLOPEN

22, Lodewijk de Raetlaan

Lodewijk de Raetlaan

rijksweg 3de categorie : N382c

verharding in asfalt / breedte : 9m

Lieven Gevaertlaan

13, Lodewijk de Raetlaan

11, Lodewijk de Raetlaan

54, Lodewijk de Raetlaan

9, Lodewijk de Raetlaan

schaal 1:500

INDEX	DATUM	WIJZIGING	GETEKEND

ARCHITECT

D'HONDT BEYENS GOESAERT ARCHITECTEN & INGENIEURS

ARCHITECTEN & INGENIEURS
BENELUXPARK 5
9320 ADETTE-LIC
T 053 60 60 60
FAT.GOB.REG.E.0052.5E
WWW.BUREAUDBG.BE

Bruno D'hondt architect-ingenieur-stedenbouwkundige

Xavier Beyens architect-stedenbouwkundige

Gino Goesaert architect-stedenbouwkundige

BOUWHEER

ACM Dienstverl
Hollands de Raetlaan 16-18-20
9570 Vlogem
05131945

voor DE OPDRACHTGEVER,

OMSCHRIJF :

BOUWEN VAN INDUSTRIE EN KANTOREN

BOUWPLAATS :

Lodewijk de Raetlaan 16-18-20
9570 Vlogem
A356n°

OMV : 2020108972

INPLANTINGSPLAN - BESTAANDE TOESTAND
BA_verhardingswerken_I_B_1_09

SCHAAL	FORMAAT	DOSSIER NR.
1/500	A1	2307
DATUM	WIJZIGING	
18/01/2021	1:200	

Kachtemsestraat

53, Kachtemstraat

51, Kachtemstraat

49, Kachtemstraat

47, Kachtemstraat

45, Kachtemstraat

43, Kachtemstraat

41, Kachtemstraat

39, Kachtemstraat

37, Kachtemstraat

35, Kachtemstraat

HANDELING:
AANLEG VAN VERHARDING

HANDELING:
AANLEG VAN VERHARDING
VOOR NIEUWE PARKING

HANDELING:
NIEUWBOUW KANTOREN EN
INDUSTRIE

OPSCHRIFT:
PERCEELNUMMERS

PERCEEL
309m2

PERCEEL
309m2

PERCEEL
309m2

PERCEEL
309m2

PERCEEL
307m2

PERCEEL
307m2

PERCEEL
307m2

PERCEEL
309m2

PERCEEL
309m2

16, Lodewijk de Raetlaan

20, Lodewijk de Raetlaan

18, Lodewijk de Raetlaan

22, Lodewijk de Raetlaan

13, Lodewijk de Raetlaan

11, Lodewijk de Raetlaan

54, Lodewijk de Raetlaan

9, Lodewijk de Raetlaan

Lieven Gevaertlaan

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

FOTO 5

FOTO 6

Lodewijk De Raetlaan
rijksweg 3de categorie : N382c
verharding in asfalt / breedte : 9m

N

schaal 1:500

INDEX	DATUM	WIJZIGING	GETEKEND

ARCHITECT

D'HONDT BEYENS GOESAERT ARCHITECTEN & INGENIEURS

ARCHITECTEN & INGENIEURS
BENELUXPARK 3
8500 KORTRIJK
T +32 56 25 67 31
INFO@BUREAUDBG.BE
WWW.BUREAUDBG.BE

Bruno D'hondt
ir.architect
stedenbouwer

Xavier Beyens
architect
stedenbouwer

Gries Goesaert
ir.architect
stedenbouwer

BOUWHEER

ACN Clement
Lodewijk de Raetlaan 16-18-20
8870 Izegem
051/31/425

voor DE OPDRACHTGEVER,

ONTWERP

BOUWEN VAN INDUSTRIE EN KANTOREN

BOUWPLAATS

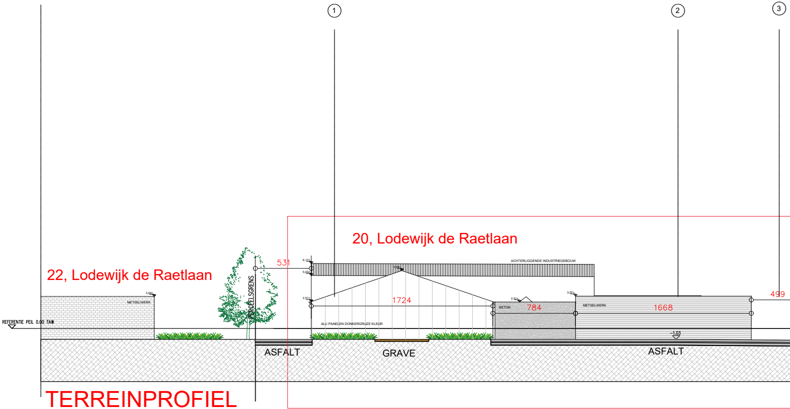
Lodewijk de Raetlaan 16-18-20
8870 Izegem
A3067

DWG. PLAN
OMV : 2020108972

TITEL PLAN

INPLANTINGSPLAN - NIEUWE TOESTAND
BA_verhardingswerken_I_N_10

GETEKEND	SCHAAL	DOSSIER NR.
KB		2307
DATUM	FORMAAT	
18/01/2021	A3/A2	


1
2
3
22, Lodewijk de Raetlaan
20, Lodewijk de Raetlaan
PERCEELSGRENS
531
6,17+
5,03+
2,51+
1724
ACHTERLIGGENDE INDUSTRIEGEBOUW
ALU PANELEN DONKERGRIJZE KLEUR
2,51+
BETON
784
3,07+
METSELWERK
1668
499
-1,03
3,04+
METSELWERK
REFERENTIE PEIL 0.00 TAW
ASFALT
GRAVE
ASFALT

TERREINPROFIEL BESTAANDE TOESTAND

HANDELING:
SLOPEN VAN GEBOUWEN

INDUSTRIE GEBOUWEN EN WONING

① Sandwichpanelen in alu, kleur lichtgrijs

② Geisoleerde betonplint, kleur betongrijs

③ Geisoleerde betonpanelen, kleur betongrijs

④ Betonkolom, kleur betongrijs

⑤ niet-transparante beglazing, kle

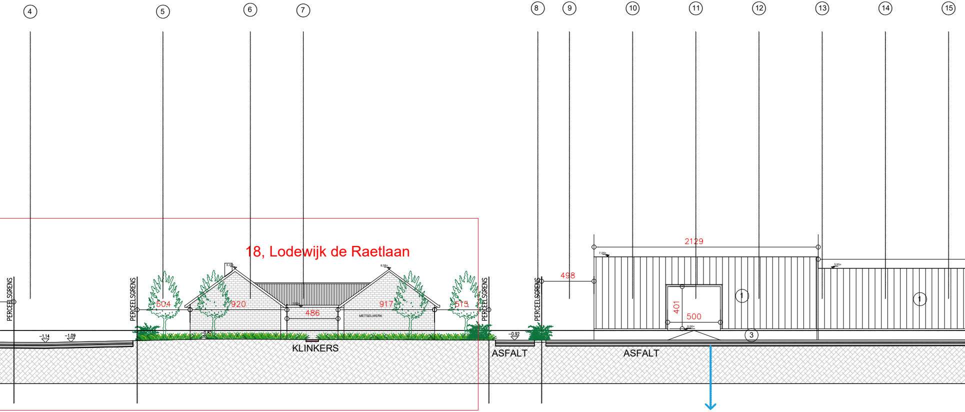
⑥ doorzichtige beglazing

⑦ Buitenschrijnwerk in alu, kleur d

⑧ Bestaande gevelpanelen in alu,

⑨ Bestaande buitenschrijnwerk in
kleur idem nieuw buitenschrijnw

⑩ Arduinstroken, kleur donkergrijs


4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
18, Lodewijk de Raetlaan
PERCEELSGRENS
PERCEELSGRENS
PERCEELSGRENS
PERCEELSGRENS
504
920
486
917
515
6,49+
6,58+
METSELWERK
-1,14
-1,09
-0,82
KLINKERS
-0,92
ASFALT
498
2129
7,05+
5,95+
401
500
0,00+
1
1
3
ASFALT

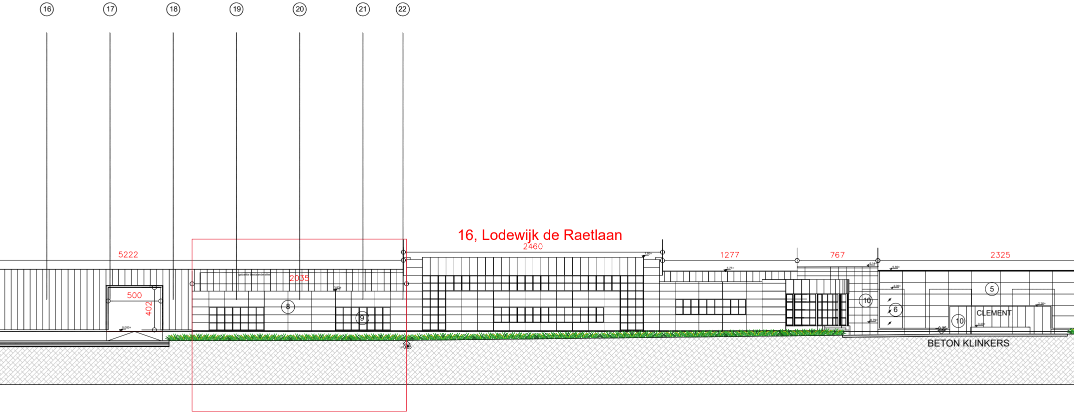
HANDELING:
SLOPEN VAN VERHARDING

ur grijs (idem als bestaande showroom)

onkergrijs

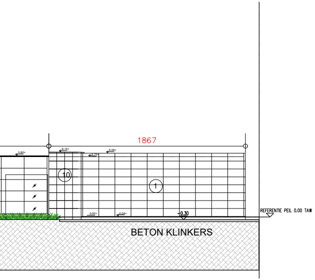
kleur lichtgrijs

alu blauwe kleur te schilderen in
erk, kleur donkergrijs


16, Lodewijk de Raetlaan

BESTAANDE KANTOREN TE SLOPEN

16
17
18
19
20
21
22
5222
500
402
2035
2460
1277
767
2325
8
9
10
6
5
10
CLEMENT
BETON KLINKERS
-0.85


1867
5.80+
6.14+
5.75+
6.04+
10
1
0.00+
0.04+
-0.30
REFERENTIE PEIL 0.00 TAW
BETON KLINKERS

schaal 1/200
0 100 200 400 600 800 1000 cm

INDEX	DATUM	WIJZIGING	GETEKEND
-	-	-	-

ARCHITECT

ARCHITECTEN & INGENIEURS
BENELUXPARK 5
8500 KORTRIJK
T.+32 56 25 97 25
INFO@BUREAUDBG.BE
WWW.BUREAUDBG.BE

Bruno D'hondt ir-architect zaakvoerder	Xavier Beyens architect zaakvoerder	Dries Goesaert ir-architect zaakvoerder

BOUWHEER

ACN Clement
Lodewijk de Raetlaan 16-18-20
8870 Izegem
051313435

voor DE OPDRACHTGEVER,

....

ONTWERP :

BOUWEN VAN INDUSTRIE EN KANTOREN

BOUWPLAATS :

Lodewijk de Raetlaan 16-18-20
8870 Izegem
A306r²

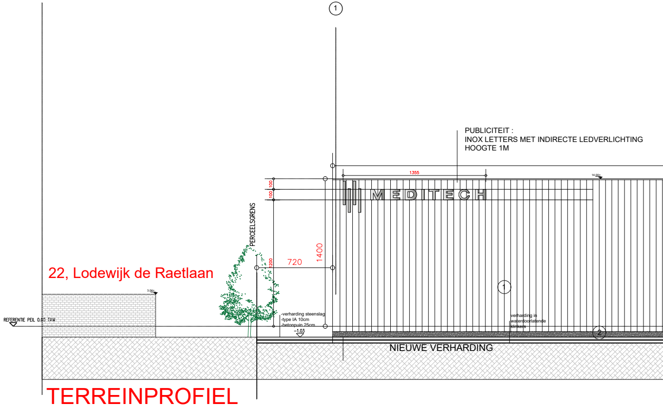
DOEL PLAN

OMV : 2020108972

TITEL PLAN

TERREINPROFIEL - BESTAANDE TOESTAND
BA_verhardingswerken_T_B_1_11

GETEKEND : EB
INGENIEUR :
DOSSIERNR./PLANNR. 2307 -
VOLGNR. BA
DATUM : 18/01/2021
SCHAAL : 1-200


①
PUBLICITEIT :
INOX LETTERS MET INDIRECTE LEDVERLICHTING
HOOGTE 1M
1355
14.00+
100
100
MEDITECH
PERCEELSGRENS
1400
720
1200
22, Lodewijk de Raetlaan
3.04+
REFERENTIE PEIL 0.00 TAW
①
-verharding steenslag
-type IA 10cm
-betonpuin 25cm
-1.03
verharding in
waterdoorlatende
klinkers
②
NIEUWE VERHARDING

TERREINPROFIEL NIEUW

① Sandwichpanelen in alu, kleur lichtgrijs

② Geisoleerde betonplint, kleur betongrijs

③ Geisoleerde betonpanelen, kleur betongrijs

④ Betonkolom, kleur betongrijs

⑤ niet-transparante beglazing, kleur grijs (idem als bestaa

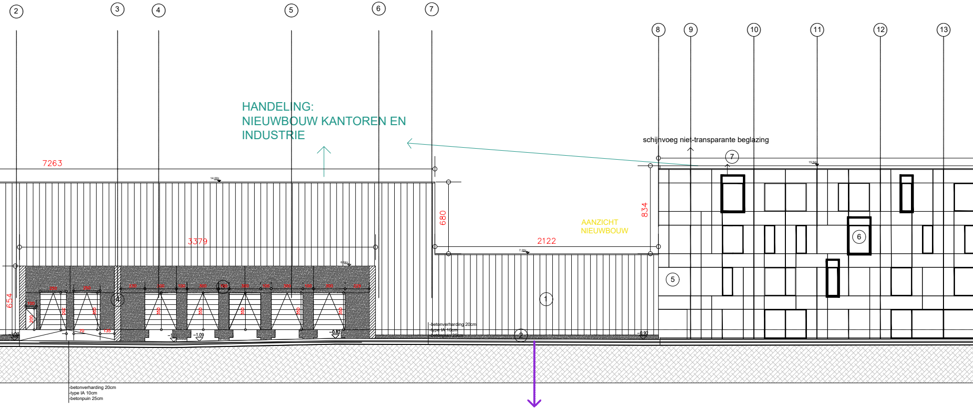
⑥ doorzichtige beglazing

⑦ Buitenschrijnwerk in alu, kleur donkergrijs

⑧ Bestaande gevelpanelen in alu, kleur lichtgrijs

⑨ Bestaande buitenschrijnwerk in alu blauwe kleur te schil
kleur idem nieuw buitenschrijnwerk, kleur donkergrijs

⑩ Arduinstroken, kleur donkergrijs

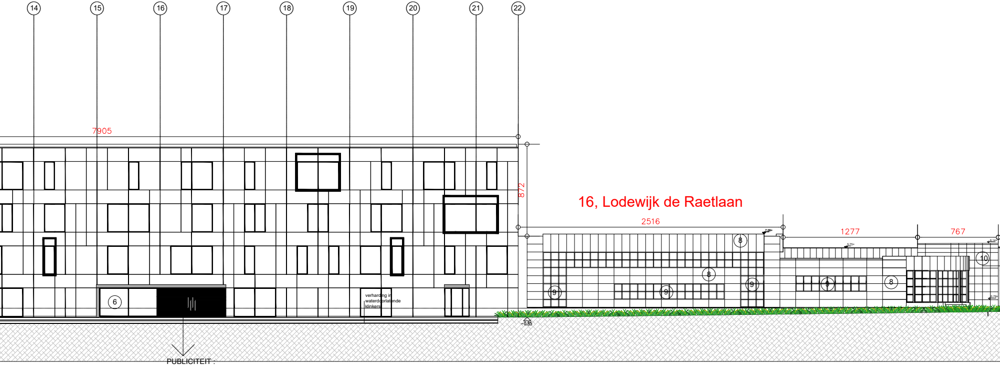

2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
7263
3379
2122
680
834
654
schijnvoeg niet-transparante beglazing
AANZICHT
NIEUWBOUW
7
6
5
1
2
-1.09
-0.82
-0.92
-betonverharding 20cm
-type IA 10cm
-betonpuin 25cm

HANDELING:
NIEUWBOUW KANTOREN EN INDUSTRIE

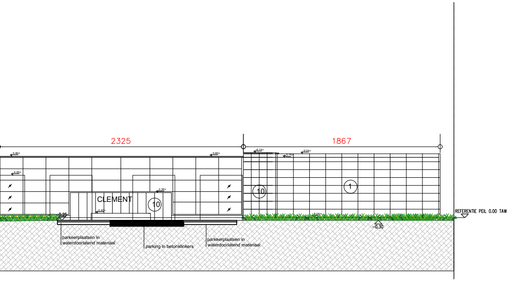
HANDELING:
AANLEG VAN VERHARDING

nde showroom)

deren in


14
15
16
17
18
19
20
21
22
7905
872
16, Lodewijk de Raetlaan
2516
1277
767
7.09+
5.75+
6.14+
0.79+
8
9
10
6
verharding in waterdoorlatende klinkers
−0.85

PUBLICITEIT :
INOX LETTERS MET INDIRECTE
LEDVERLICHTING
HOOGTE 1M


2325
1867
5.80+
5.80+
4.00+
6.14+
6.04+
5.75+
2.36+
0.40+
0.25
CLEMENT
10
10
1
-0.30
REFERENTIE PEIL 0.00 TAW
parkeerplaatsen in waterdoorlatend materiaal
parking in betonklinkers
parkeerplaatsen in waterdoorlatend materiaal

schaal 1/200

0 100 200 400 600 800 1000 cm

INDEX	DATUM	WIJZIGING	GETEKEND
-	-	-	-

ARCHITECT

**D'HONDT
BEYENS
GOESAERT**
ARCHITECTEN & INGENIEURS

ARCHITECTEN & INGENIEURS

BENELUXPARK 5
8500 KORTRIJK
T.+32 56 25 97 25
INFO@BUREAUDBG.BE

WWW.BUREAUDBG.BE

Bruno D'hondt
ir-architect
zaakvoerder

Xavier Beyens
architect
zaakvoerder

Dries Goesaert
ir-architect
zaakvoerder

BOUWHEER

ACN Clement
Lodewijk de Raetlaan 16-18-20
8870 Izegem
051313435

voor DE OPDRACHTGEVER,

....

ONTWERP :

BOUWEN VAN INDUSTRIE EN KANTOREN

BOUWPLAATS :

Lodewijk de Raetlaan 16-18-20
8870 Izegem
A306r²

DOEL PLAN

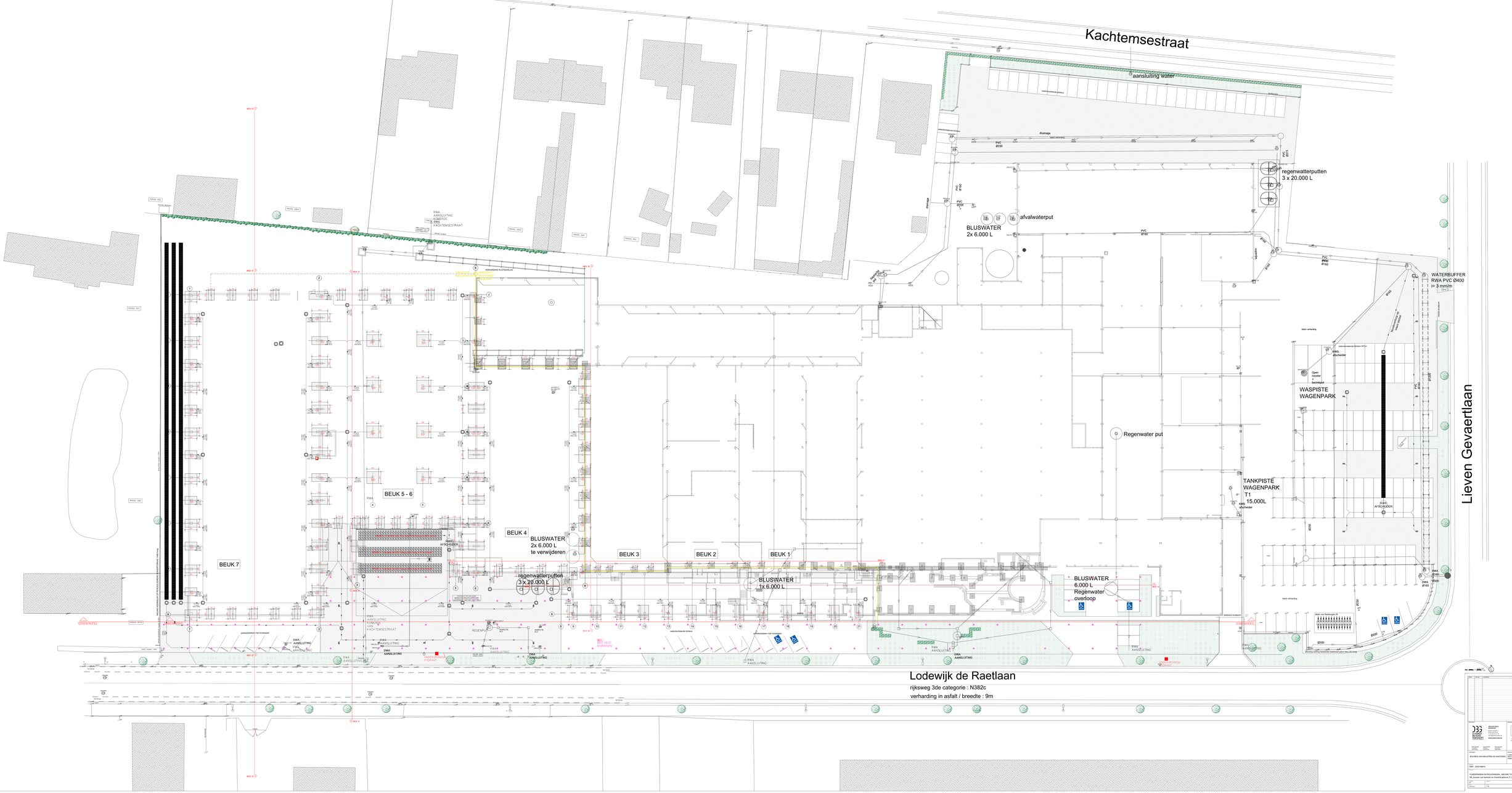
OMV : 2020108972

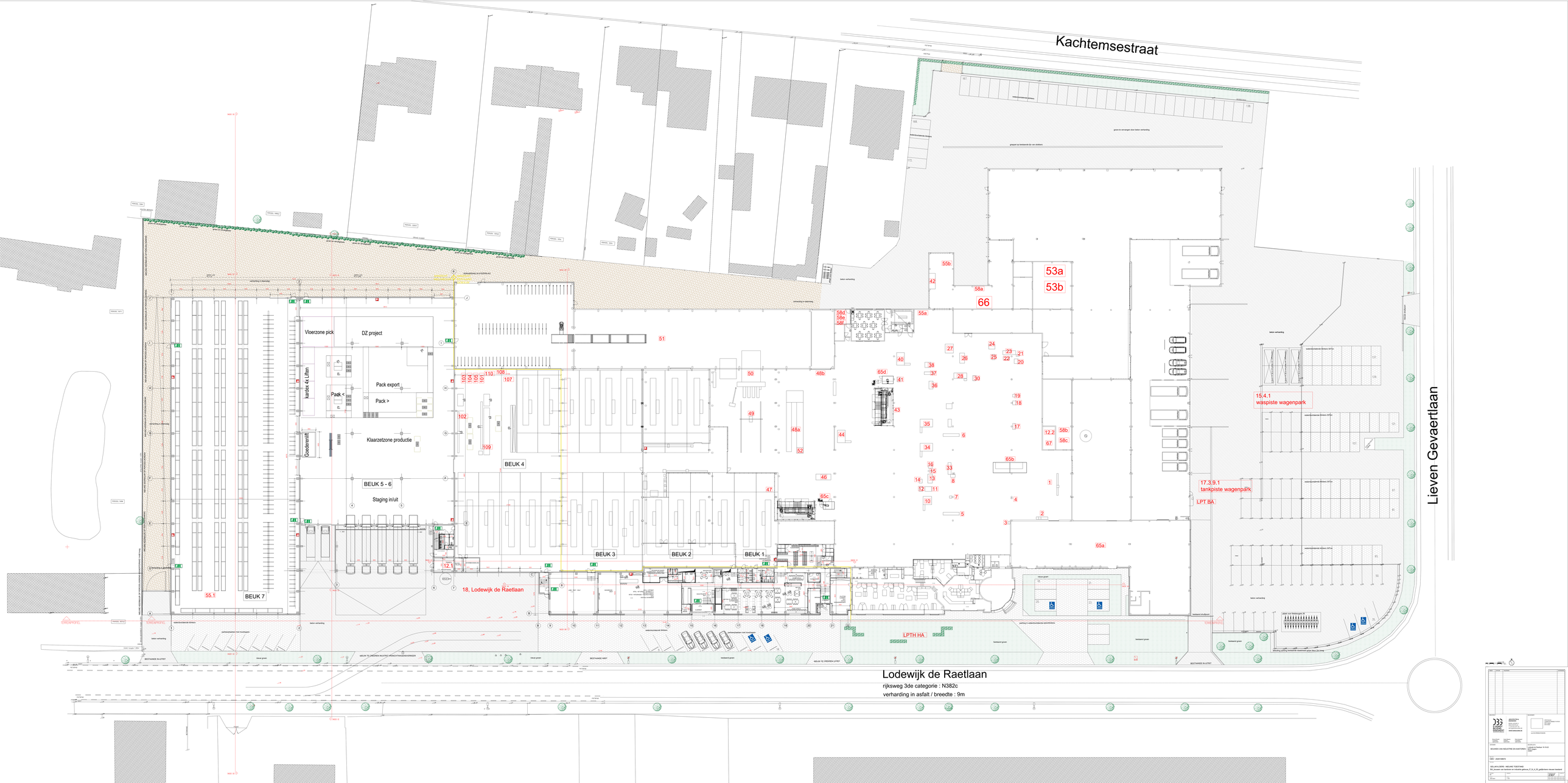
TITEL PLAN

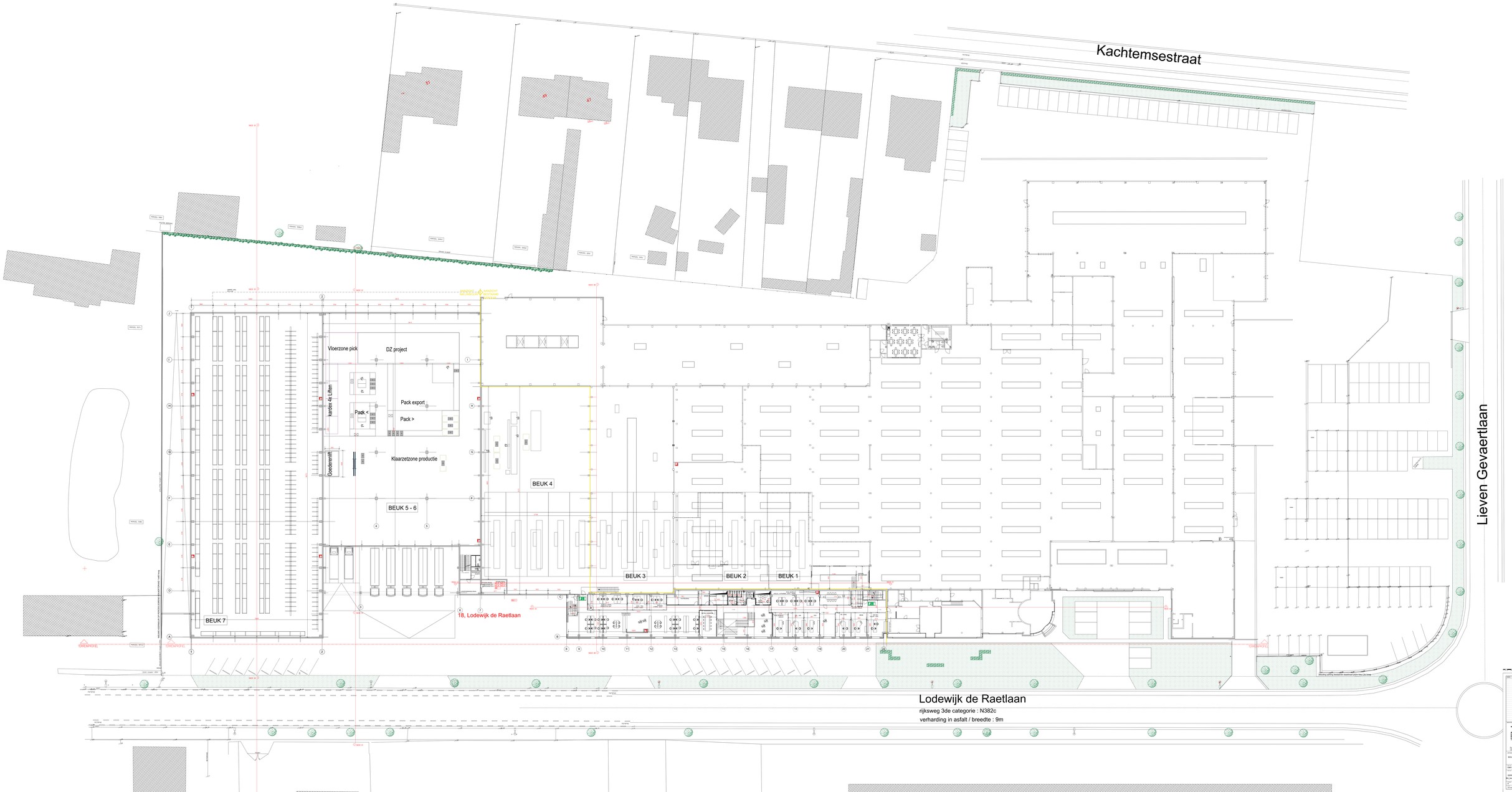
TERREINPROFIEL - NIEUWE TOESTAND
BA_verhardingswerken_T_N_1_12

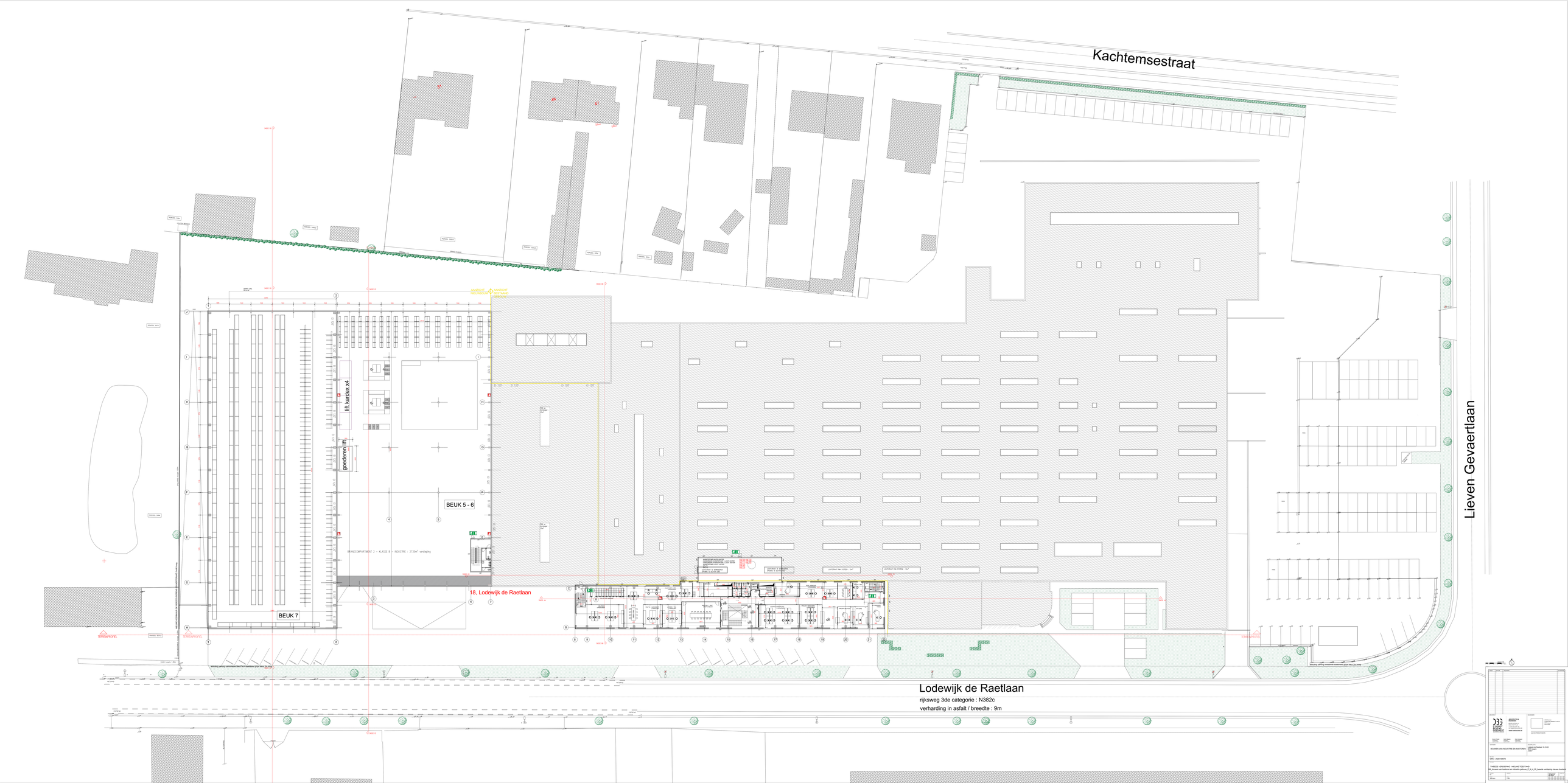
GETEKEND :	INGENIEUR :	DOSSIERNR./PLANNR.	VOLGNR. BA
EB		2307	

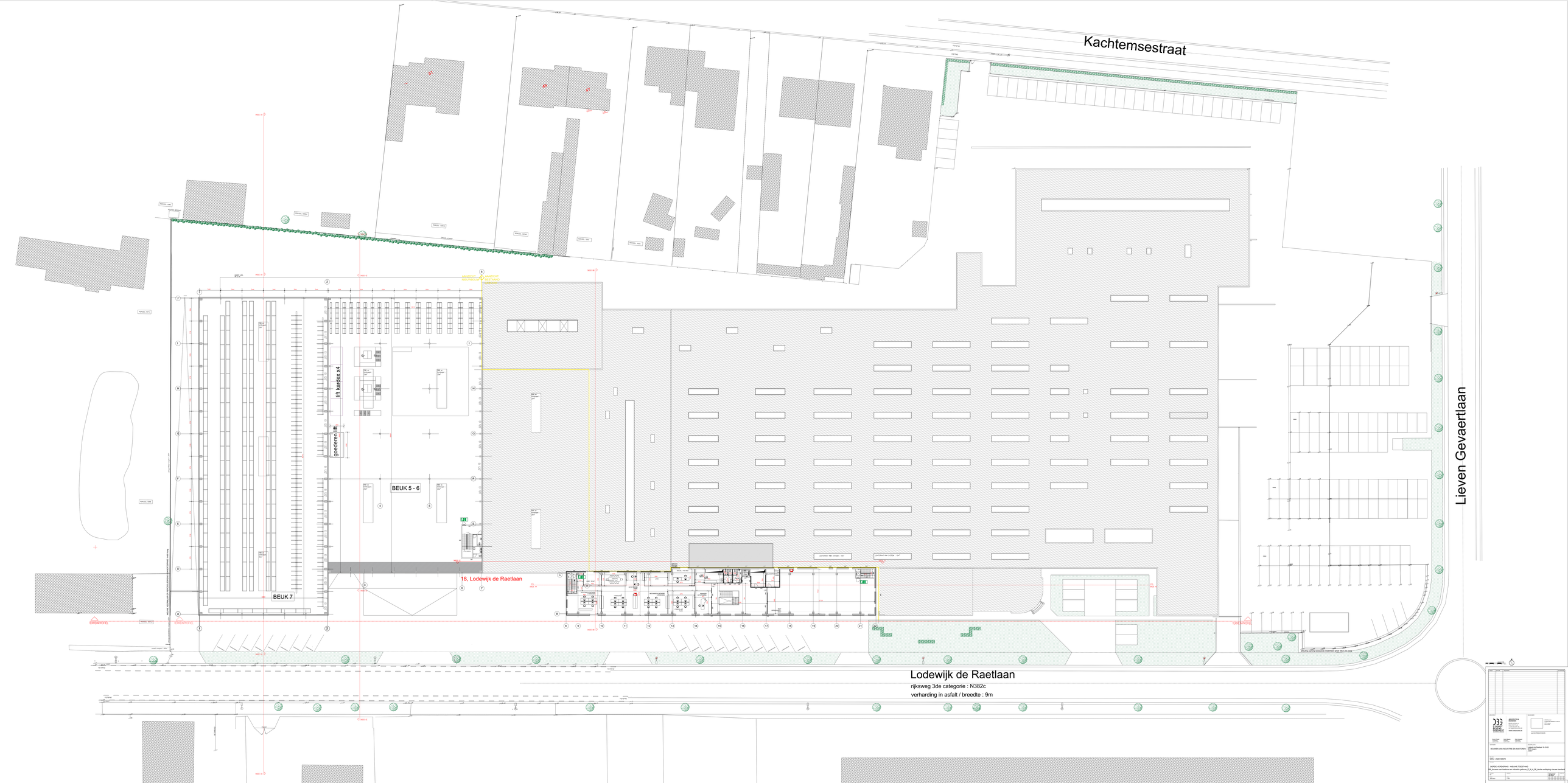
DATUM :	SCHAAL :	
18/01/2021	1-200	-

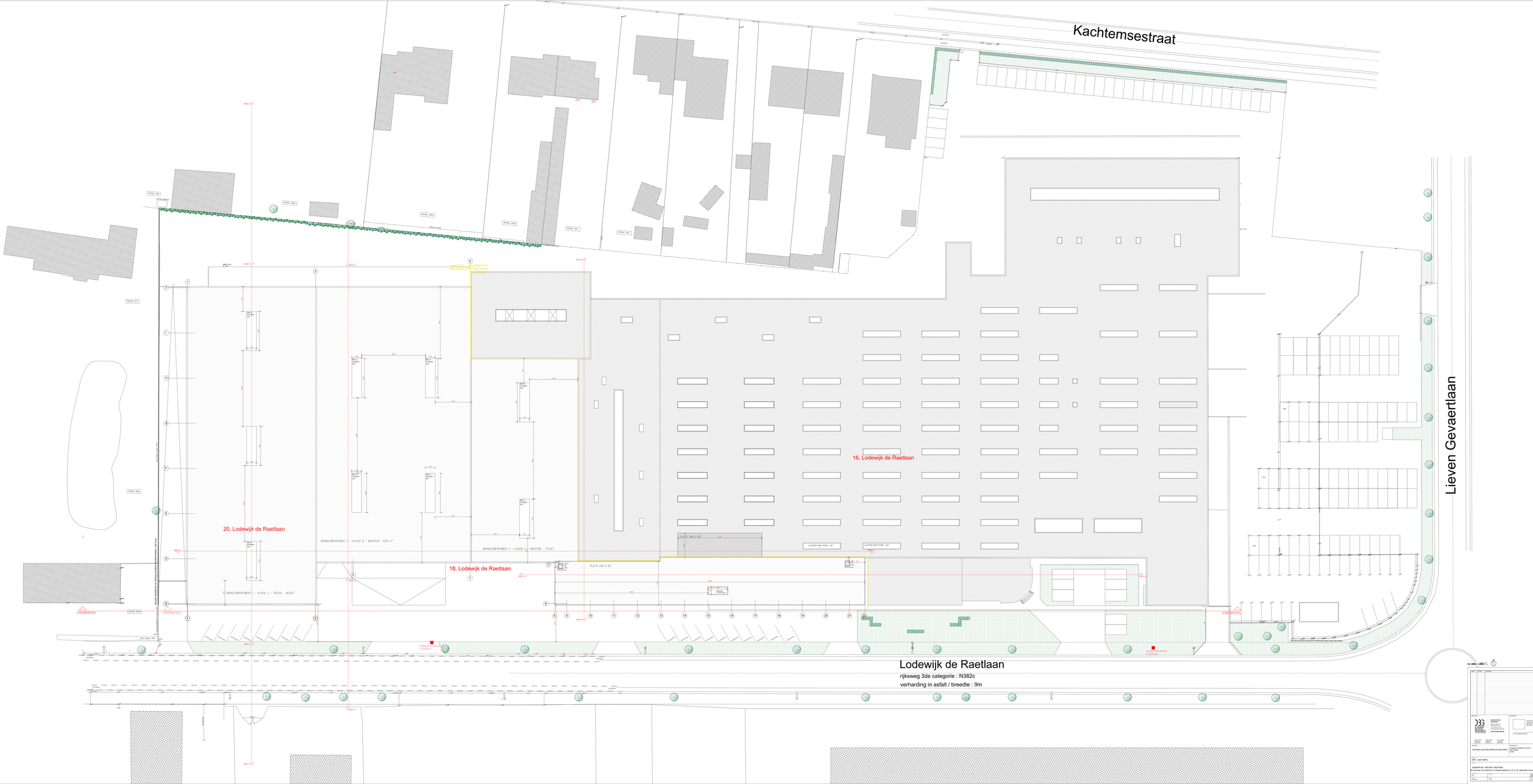

Kachtemsestraat
aansluiting water
regenwatterputten
3 x 20.000 L
afvalwaterput
BLUSWATER
2x 6.000 L
WATERBUFFER
RWA PVC Ø400
i= 3 mm/m
WASPISTE
WAGENPARK
Regenwater put
TANKPISTE
WAGENPARK
T1
15.000L
BEUK 5 - 6
BEUK 4
BLUSWATER
2x 6.000 L
te verwijderen
BEUK 3
BEUK 2
BEUK 1
BEUK 7
regenwatterputten
3 x 20.000 L
BLUSWATER
1x 6.000 L
BLUSWATER
6.000 L
Regenwater
overloop
Lieven Gevaertlaan
Lodewijk de Raetlaan
rijksweg 3de categorie : N382c
verharding in asfalt / breedte : 9m

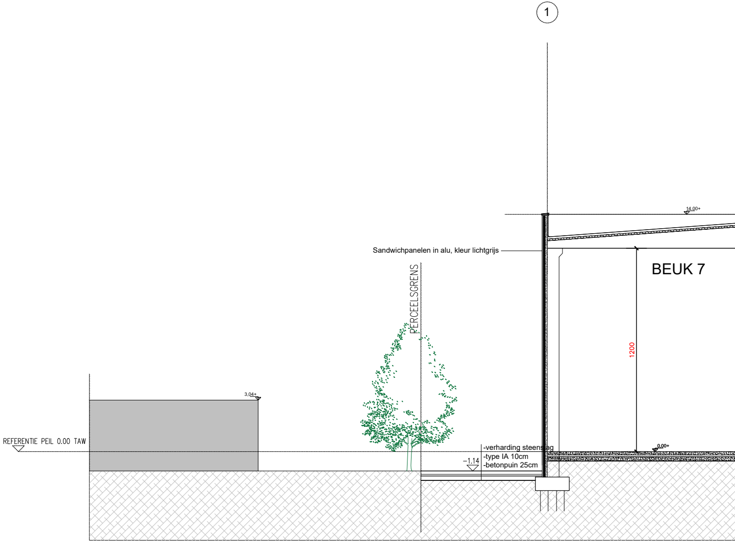

Kachtemsestraat
Lieven Gevaertlaan
Lodewijk de Raetlaan
rijksweg 3de categorie : N382c
verharding in asfalt / breedte : 9m
Vloerzone pick
DZ project
Pack export
Pack >
Pack <
kantoor 4kj Uiten
Klaarzetzone productie
Goederenlift
Staging in/uit
BEUK 4
BEUK 5 - 6
BEUK 7
BEUK 3
BEUK 2
BEUK 1
18. Lodewijk de Raetlaan
LPTH HA
LPT BA
53a
53b
66
15.4.1
waspiste wagenpark
17.3.9.1
tankpiste wagenpark
55.1
12.1
65a


Kachtemsestraat
Lieven Gevaertlaan
Lodewijk de Raetlaan
rijksweg 3de categorie : N382c
verharding in asfalt / breedte : 9m
18, Lodewijk de Raetlaan
Vloerzone pick
DZ project
Pack export
Pack <
Pack >
Klaarzetzone productie
kantoor 4e Liften
Goederenlift
BEUK 1
BEUK 2
BEUK 3
BEUK 4
BEUK 5 - 6
BEUK 7

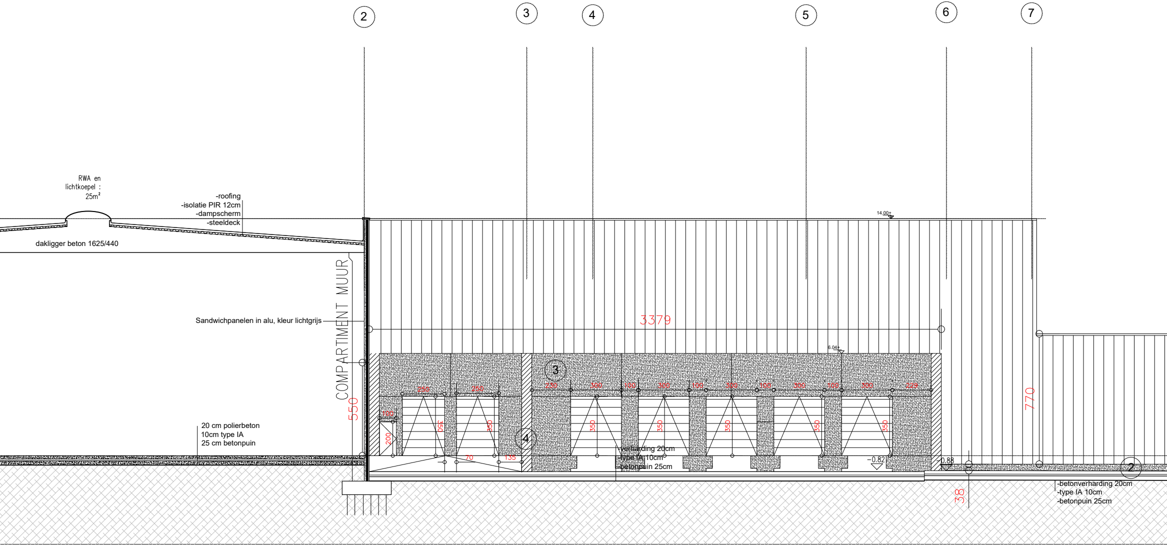

Kachtemsestraat
Lieven Gevaertlaan
Lodewijk de Raetlaan
rijksweg 3de categorie : N382c
verharding in asfalt / breedte : 9m
18, Lodewijk de Raetlaan
BEUK 5 - 6
BEUK 7
lift kardex x4
goederen lift
BRANDCOMPARTIMENT 2 - KLASSE B - INDUSTRIE : 2720m² verdieping
ANDOVER NEUSBOUW
ANDOVER BESTAAND
ONDERPOTEL
ONDERPOTEL
ONDERPOTEL
ONDERPOTEL
MAX 30
MAX 30
MAX 30

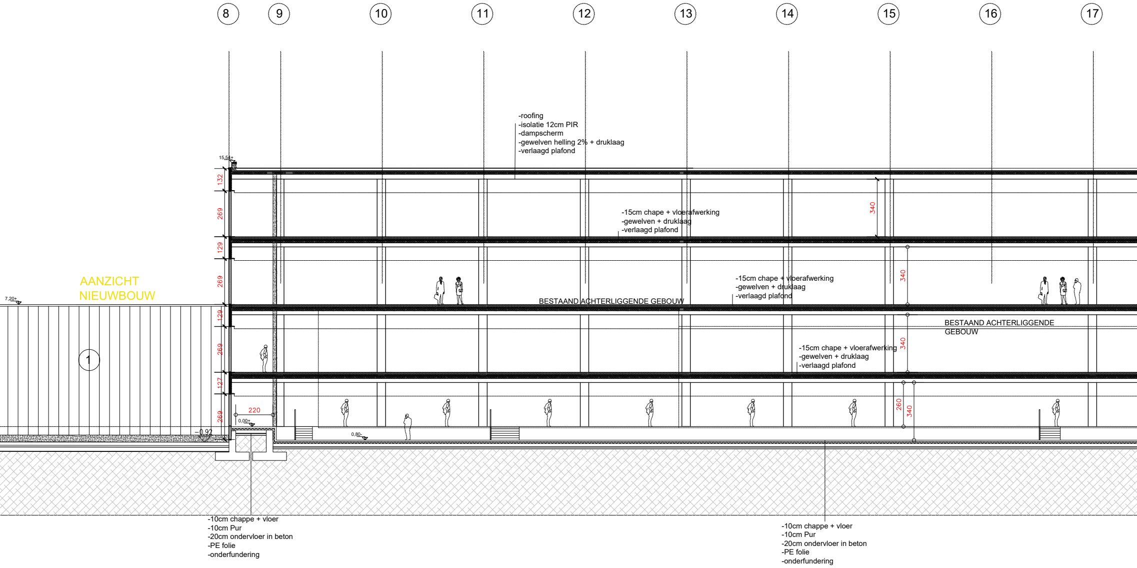

Kachtemsestraat
Lieven Gevaertlaan
Lodewijk de Raetlaan
rijksweg 3de categorie : N382c
verharding in asfalt / breedte : 9m
18, Lodewijk de Raetlaan
BEUK 5 - 6
BEUK 7
lift kardex x4
goederen lift
MANDICHT WEERSTAND
MANDICHT WEERSTAND
PARCEL 1A
PARCEL 1B
PARCEL 1C
PARCEL 1D
PARCEL 1E
PARCEL 1F
PARCEL 1G
PARCEL 1H
PARCEL 1I
PARCEL 1J
PARCEL 1K
PARCEL 1L
PARCEL 1M
PARCEL 1N
PARCEL 1O
PARCEL 1P
PARCEL 1Q
PARCEL 1R
PARCEL 1S
PARCEL 1T
PARCEL 1U
PARCEL 1V
PARCEL 1W
PARCEL 1X
PARCEL 1Y
PARCEL 1Z
PARCEL 1AA
PARCEL 1AB
PARCEL 1AC
PARCEL 1AD
PARCEL 1AE
PARCEL 1AF
PARCEL 1AG
PARCEL 1AH
PARCEL 1AI
PARCEL 1AJ
PARCEL 1AK
PARCEL 1AL
PARCEL 1AM
PARCEL 1AN
PARCEL 1AO
PARCEL 1AP
PARCEL 1AQ
PARCEL 1AR
PARCEL 1AS
PARCEL 1AT
PARCEL 1AU
PARCEL 1AV
PARCEL 1AW
PARCEL 1AX
PARCEL 1AY
PARCEL 1AZ
PARCEL 1BA
PARCEL 1BB
PARCEL 1BC
PARCEL 1BD
PARCEL 1BE
PARCEL 1BF
PARCEL 1BG
PARCEL 1BH
PARCEL 1BI
PARCEL 1BJ
PARCEL 1BK
PARCEL 1BL
PARCEL 1BM
PARCEL 1BN
PARCEL 1BO
PARCEL 1BP
PARCEL 1BQ
PARCEL 1BR
PARCEL 1BS
PARCEL 1BT
PARCEL 1BU
PARCEL 1BV
PARCEL 1BW
PARCEL 1BX
PARCEL 1BY
PARCEL 1BZ
PARCEL 1CA
PARCEL 1CB
PARCEL 1CC
PARCEL 1CD
PARCEL 1CE
PARCEL 1CF
PARCEL 1CG
PARCEL 1CH
PARCEL 1CI
PARCEL 1CJ
PARCEL 1CK
PARCEL 1CL
PARCEL 1CM
PARCEL 1CN
PARCEL 1CO
PARCEL 1CP
PARCEL 1CQ
PARCEL 1CR
PARCEL 1CS
PARCEL 1CT
PARCEL 1CU
PARCEL 1CV
PARCEL 1CW
PARCEL 1CX
PARCEL 1CY
PARCEL 1CZ
PARCEL 1DA
PARCEL 1DB
PARCEL 1DC
PARCEL 1DD
PARCEL 1DE
PARCEL 1DF
PARCEL 1DG
PARCEL 1DH
PARCEL 1DI
PARCEL 1DJ
PARCEL 1DK
PARCEL 1DL
PARCEL 1DM
PARCEL 1DN
PARCEL 1DO
PARCEL 1DP
PARCEL 1DQ
PARCEL 1DR
PARCEL 1DS
PARCEL 1DT
PARCEL 1DU
PARCEL 1DV
PARCEL 1DW
PARCEL 1DX
PARCEL 1DY
PARCEL 1DZ
PARCEL 1EA
PARCEL 1EB
PARCEL 1EC
PARCEL 1ED
PARCEL 1EE
PARCEL 1EF
PARCEL 1EG
PARCEL 1EH
PARCEL 1EI
PARCEL 1EJ
PARCEL 1EK
PARCEL 1EL
PARCEL 1EM
PARCEL 1EN
PARCEL 1EO
PARCEL 1EP
PARCEL 1EQ
PARCEL 1ER
PARCEL 1ES
PARCEL 1ET
PARCEL 1EU
PARCEL 1EV
PARCEL 1EW
PARCEL 1EX
PARCEL 1EY
PARCEL 1EZ
PARCEL 1FA
PARCEL 1FB
PARCEL 1FC
PARCEL 1FD
PARCEL 1FE
PARCEL 1FF
PARCEL 1FG
PARCEL 1FH
PARCEL 1FI
PARCEL 1FJ
PARCEL 1FK
PARCEL 1FL
PARCEL 1FM
PARCEL 1FN
PARCEL 1FO
PARCEL 1FP
PARCEL 1FQ
PARCEL 1FR
PARCEL 1FS
PARCEL 1FT
PARCEL 1FU
PARCEL 1FV
PARCEL 1FW
PARCEL 1FX
PARCEL 1FY
PARCEL 1FZ
PARCEL 1GA
PARCEL 1GB
PARCEL 1GC
PARCEL 1GD
PARCEL 1GE
PARCEL 1GF
PARCEL 1GG
PARCEL 1GH
PARCEL 1GI
PARCEL 1GJ
PARCEL 1GK
PARCEL 1GL
PARCEL 1GM
PARCEL 1GN
PARCEL 1GO
PARCEL 1GP
PARCEL 1GQ
PARCEL 1GR
PARCEL 1GS
PARCEL 1GT
PARCEL 1GU
PARCEL 1GV
PARCEL 1GW
PARCEL 1GX
PARCEL 1GY
PARCEL 1GZ
PARCEL 1HA
PARCEL 1HB
PARCEL 1HC
PARCEL 1HD
PARCEL 1HE
PARCEL 1HF
PARCEL 1HG
PARCEL 1HH
PARCEL 1HI
PARCEL 1HJ
PARCEL 1HK
PARCEL 1HL
PARCEL 1HM
PARCEL 1HN
PARCEL 1HO
PARCEL 1HP
PARCEL 1HQ
PARCEL 1HR
PARCEL 1HS
PARCEL 1HT
PARCEL 1HU
PARCEL 1HV
PARCEL 1HW
PARCEL 1HX
PARCEL 1HY
PARCEL 1HZ
PARCEL 1IA
PARCEL 1IB
PARCEL 1IC
PARCEL 1ID
PARCEL 1IE
PARCEL 1IF
PARCEL 1IG
PARCEL 1IH
PARCEL 1II
PARCEL 1IJ
PARCEL 1IK
PARCEL 1IL
PARCEL 1IM
PARCEL 1IN
PARCEL 1IO
PARCEL 1IP
PARCEL 1IQ
PARCEL 1IR
PARCEL 1IS
PARCEL 1IT
PARCEL 1IU
PARCEL 1IV
PARCEL 1IW
PARCEL 1IX
PARCEL 1IY
PARCEL 1IZ
PARCEL 1JA
PARCEL 1JB
PARCEL 1JC
PARCEL 1JD
PARCEL 1JE
PARCEL 1JF
PARCEL 1JG
PARCEL 1JH
PARCEL 1JI
PARCEL 1JJ
PARCEL 1JK
PARCEL 1JL
PARCEL 1JM
PARCEL 1JN
PARCEL 1JO
PARCEL 1JP
PARCEL 1JQ
PARCEL 1JR
PARCEL 1JS
PARCEL 1JT
PARCEL 1JU
PARCEL 1JV
PARCEL 1JW
PARCEL 1JX
PARCEL 1JY
PARCEL 1JZ
PARCEL 1KA
PARCEL 1KB
PARCEL 1KC
PARCEL 1KD
PARCEL 1KE
PARCEL 1KF
PARCEL 1KG
PARCEL 1KH
PARCEL 1KI
PARCEL 1KJ
PARCEL 1KK
PARCEL 1KL
PARCEL 1KM
PARCEL 1KN
PARCEL 1KO
PARCEL 1KP
PARCEL 1KQ
PARCEL 1KR
PARCEL 1KS
PARCEL 1KT
PARCEL 1KU
PARCEL 1KV
PARCEL 1KW
PARCEL 1KX
PARCEL 1KY
PARCEL 1KZ
PARCEL 1LA
PARCEL 1LB
PARCEL 1LC
PARCEL 1LD
PARCEL 1LE
PARCEL 1LF
PARCEL 1LG
PARCEL 1LH
PARCEL 1LI
PARCEL 1LJ
PARCEL 1LK
PARCEL 1LL
PARCEL 1LM
PARCEL 1LN
PARCEL 1LO
PARCEL 1LP
PARCEL 1LQ
PARCEL 1LR
PARCEL 1LS
PARCEL 1LT
PARCEL 1LU
PARCEL 1LV
PARCEL 1LW
PARCEL 1LX
PARCEL 1LY
PARCEL 1LZ
PARCEL 1MA
PARCEL 1MB
PARCEL 1MC
PARCEL 1MD
PARCEL 1ME
PARCEL 1MF
PARCEL 1MG
PARCEL 1MH
PARCEL 1MI
PARCEL 1MJ
PARCEL 1MK
PARCEL 1ML
PARCEL 1MM
PARCEL 1MN
PARCEL 1MO
PARCEL 1MP
PARCEL 1MQ
PARCEL 1MR
PARCEL 1MS
PARCEL 1MT
PARCEL 1MU
PARCEL 1MV
PARCEL 1MW
PARCEL 1MX
PARCEL 1MY
PARCEL 1MZ
PARCEL 1NA
PARCEL 1NB
PARCEL 1NC
PARCEL 1ND
PARCEL 1NE
PARCEL 1NF
PARCEL 1NG
PARCEL 1NH
PARCEL 1NI
PARCEL 1NJ
PARCEL 1NK
PARCEL 1NL
PARCEL 1NM
PARCEL 1NN
PARCEL 1NO
PARCEL 1NP
PARCEL 1NQ
PARCEL 1NR
PARCEL 1NS
PARCEL 1NT
PARCEL 1NU
PARCEL 1NV
PARCEL 1NW
PARCEL 1NX
PARCEL 1NY
PARCEL 1NZ
PARCEL 1OA
PARCEL 1OB
PARCEL 1OC
PARCEL 1OD
PARCEL 1OE
PARCEL 1OF
PARCEL 1OG
PARCEL 1OH
PARCEL 1OI
PARCEL 1OJ
PARCEL 1OK
PARCEL 1OL
PARCEL 1OM
PARCEL 1ON
PARCEL 1OO
PARCEL 1OP
PARCEL 1OQ
PARCEL 1OR
PARCEL 1OS
PARCEL 1OT
PARCEL 1OU
PARCEL 1OV
PARCEL 1OW
PARCEL 1OX
PARCEL 1OY
PARCEL 1OZ
PARCEL 1PA
PARCEL 1PB
PARCEL 1PC
PARCEL 1PD
PARCEL 1PE
PARCEL 1PF
PARCEL 1PG
PARCEL 1PH
PARCEL 1PI
PARCEL 1PJ
PARCEL 1PK
PARCEL 1PL
PARCEL 1PM
PARCEL 1PN
PARCEL 1PO
PARCEL 1PP
PARCEL 1PQ
PARCEL 1PR
PARCEL 1PS
PARCEL 1PT
PARCEL 1PU
PARCEL 1PV
PARCEL 1PW
PARCEL 1PX
PARCEL 1PY
PARCEL 1PZ
PARCEL 1QA
PARCEL 1QB
PARCEL 1QC
PARCEL 1QD
PARCEL 1QE
PARCEL 1QF
PARCEL 1QG
PARCEL 1QH
PARCEL 1QI
PARCEL 1QJ
PARCEL 1QK
PARCEL 1QL
PARCEL 1QM
PARCEL 1QN
PARCEL 1QO
PARCEL 1QP
PARCEL 1QQ
PARCEL 1QR
PARCEL 1QS
PARCEL 1QT
PARCEL 1QU
PARCEL 1QV
PARCEL 1QW
PARCEL 1QX
PARCEL 1QY
PARCEL 1QZ
PARCEL 1RA
PARCEL 1RB
PARCEL 1RC
PARCEL 1RD
PARCEL 1RE
PARCEL 1RF
PARCEL 1RG
PARCEL 1RH
PARCEL 1RI
PARCEL 1RJ
PARCEL 1RK
PARCEL 1RL
PARCEL 1RM
PARCEL 1RN
PARCEL 1RO
PARCEL 1RP
PARCEL 1RQ
PARCEL 1RR
PARCEL 1RS
PARCEL 1RT
PARCEL 1RU
PARCEL 1RV
PARCEL 1RW
PARCEL 1RX
PARCEL 1RY
PARCEL 1RZ
PARCEL 1SA
PARCEL 1SB
PARCEL 1SC
PARCEL 1SD
PARCEL 1SE
PARCEL 1SF
PARCEL 1SG
PARCEL 1SH
PARCEL 1SI
PARCEL 1SJ
PARCEL 1SK
PARCEL 1SL
PARCEL 1SM
PARCEL 1SN
PARCEL 1SO
PARCEL 1SP
PARCEL 1SQ
PARCEL 1SR
PARCEL 1SS
PARCEL 1ST
PARCEL 1SU
PARCEL 1SV
PARCEL 1SW
PARCEL 1SX
PARCEL 1SY
PARCEL 1SZ
PARCEL 1TA
PARCEL 1TB
PARCEL 1TC
PARCEL 1TD
PARCEL 1TE
PARCEL 1TF
PARCEL 1TG
PARCEL 1TH
PARCEL 1TI
PARCEL 1TJ
PARCEL 1TK
PARCEL 1TL
PARCEL 1TM
PARCEL 1TN
PARCEL 1TO
PARCEL 1TP
PARCEL 1TQ
PARCEL 1TR
PARCEL 1TS
PARCEL 1TT
PARCEL 1TU
PARCEL 1TV
PARCEL 1TW
PARCEL 1TX
PARCEL 1TY
PARCEL 1TZ
PARCEL 1UA
PARCEL 1UB
PARCEL 1UC
PARCEL 1UD
PARCEL 1UE
PARCEL 1UF
PARCEL 1UG
PARCEL 1UH
PARCEL 1UI
PARCEL 1UJ
PARCEL 1UK
PARCEL 1UL
PARCEL 1UM
PARCEL 1UN
PARCEL 1UO
PARCEL 1UP
PARCEL 1UQ
PARCEL 1UR
PARCEL 1US
PARCEL 1UT
PARCEL 1UU
PARCEL 1UV
PARCEL 1UW
PARCEL 1UX
PARCEL 1UY
PARCEL 1UZ
PARCEL 1VA
PARCEL 1VB
PARCEL 1VC
PARCEL 1VD
PARCEL 1VE
PARCEL 1VF
PARCEL 1VG
PARCEL 1VH
PARCEL 1VI
PARCEL 1VJ
PARCEL 1VK
PARCEL 1VL
PARCEL 1VM
PARCEL 1VN
PARCEL 1VO
PARCEL 1VP
PARCEL 1VQ
PARCEL 1VR
PARCEL 1VS
PARCEL 1VT
PARCEL 1VU
PARCEL 1VV
PARCEL 1VW
PARCEL 1VX
PARCEL 1VY
PARCEL 1VZ
PARCEL 1WA
PARCEL 1WB
PARCEL 1WC
PARCEL 1WD
PARCEL 1WE
PARCEL 1WF
PARCEL 1WG
PARCEL 1WH
PARCEL 1WI
PARCEL 1WJ
PARCEL 1WK
PARCEL 1WL
PARCEL 1WM
PARCEL 1WN
PARCEL 1WO
PARCEL 1WP
PARCEL 1WQ
PARCEL 1WR
PARCEL 1WS
PARCEL 1WT
PARCEL 1WU
PARCEL 1WV
PARCEL 1WW
PARCEL 1WX
PARCEL 1WY
PARCEL 1WZ
PARCEL 1XA
PARCEL 1XB
PARCEL 1XC
PARCEL 1XD
PARCEL 1XE
PARCEL 1XF
PARCEL 1XG
PARCEL 1XH
PARCEL 1XI
PARCEL 1XJ
PARCEL 1XK
PARCEL 1XL
PARCEL 1XM
PARCEL 1XN
PARCEL 1XO
PARCEL 1XP
PARCEL 1XQ
PARCEL 1XR
PARCEL 1XS
PARCEL 1XT
PARCEL 1XU
PARCEL 1XV
PARCEL 1XW
PARCEL 1XX
PARCEL 1XY
PARCEL 1XZ
PARCEL 1YA
PARCEL 1YB
PARCEL 1YC
PARCEL 1YD
PARCEL 1YE
PARCEL 1YF
PARCEL 1YG
PARCEL 1YH
PARCEL 1YI
PARCEL 1YJ
PARCEL 1YK
PARCEL 1YL
PARCEL 1YM
PARCEL 1YN
PARCEL 1YO
PARCEL 1YP
PARCEL 1YQ
PARCEL 1YR
PARCEL 1YS
PARCEL 1YT
PARCEL 1YU
PARCEL 1YV
PARCEL 1YW
PARCEL 1YX
PARCEL 1YY
PARCEL 1YZ
PARCEL 1ZA
PARCEL 1ZB
PARCEL 1ZC
PARCEL 1ZD
PARCEL 1ZE
PARCEL 1ZF
PARCEL 1ZG
PARCEL 1ZH
PARCEL 1ZI
PARCEL 1ZJ
PARCEL 1ZK
PARCEL 1ZL
PARCEL 1ZM
PARCEL 1ZN
PARCEL 1ZO
PARCEL 1ZP
PARCEL 1ZQ
PARCEL 1ZR
PARCEL 1ZS
PARCEL 1ZT
PARCEL 1ZU
PARCEL 1ZV
PARCEL 1ZW
PARCEL 1ZX
PARCEL 1ZY
PARCEL 1ZZ

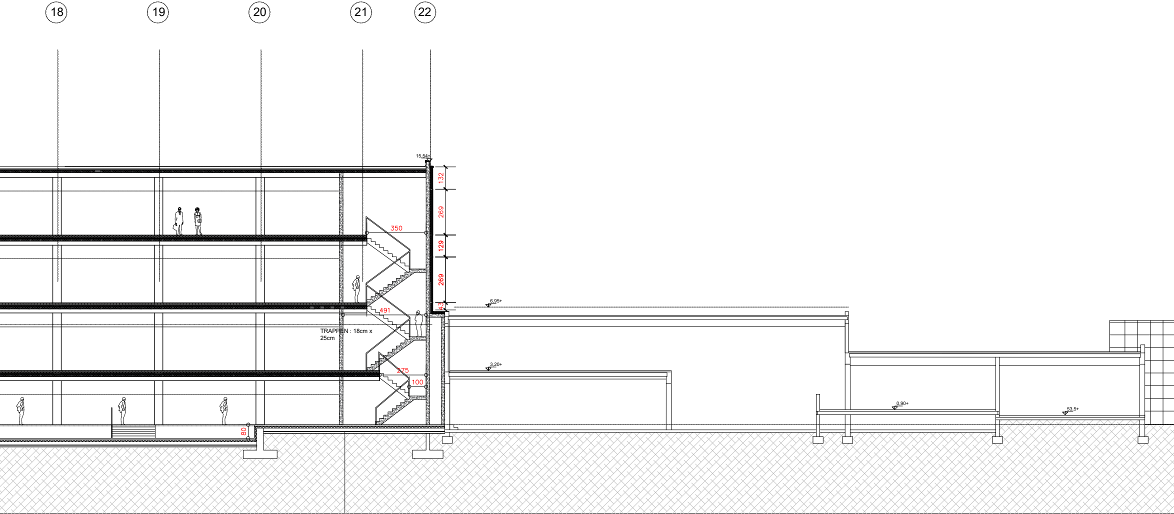

Kachtemsestraat
Lieven Gevaertlaan
20, Lodewijk de Raetlaan
18, Lodewijk de Raetlaan
16, Lodewijk de Raetlaan
Lodewijk de Raetlaan
rijksweg 3de categorie : N382c
verharding in asfalt / breedte : 9m
BRANDCOMPARTIMENT 1 - KLASSE C - OPSLAG : 2639m²
BRANDCOMPARTIMENT 2 - KLASSE B - MAGAZIJN : 1055 m²
BRANDCOMPARTIMENT 3 - KLASSE C - INDUSTRIE : 3733m²
PLATE DAK R 60'
UITGANGSPOORTEN
OPENBAAR WATER
OPENBAAR GAS
OPENBAAR ELEKTRICITEIT
OPENBAAR TELECOM
OPENBAAR HYDRANT
OPENBAAR RIOLERING


1
14.00+
Sandwichpanelen in alu, kleur lichtgrijs
BEUK 7
PERCEELSGRENS
1200
3.04+
REFERENTIE PEIL 0.00 TAW
-verharding steenslag
-type IA 10cm
-betonpuin 25cm
−1.14
0.00+

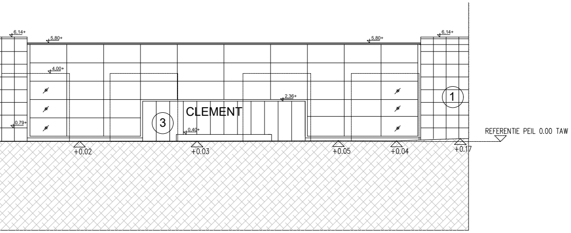
SNEDE AA : NIEUWE TOESTAND


2
3
4
5
6
7
RWA en
lichtkoepel :
25m²
-roofing
-isolatie PIR 12cm
-dampscherm
-steeldeck
dakligger beton 1625/440
14.00+
COMPARTIMENT MUUR
Sandwichpanelen in alu, kleur lichtgrijs
3379
6.04+
3
250
250
230
300
100
300
100
300
100
300
100
300
229
100
200
350
350
350
350
350
350
350
4
70
135
550
770
20 cm polierbeton
10cm type IA
25 cm betonpuin
-verharding 20cm
-type IA 10cm
-betonpuin 25cm
-0.82
-0.88
38
2
-betonverharding 20cm
-type IA 10cm
-betonpuin 25cm


8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
-roofing
-isolatie 12cm PIR
-dampscherm
-gewelven helling 2% + druklaag
-verlaagd plafond
15,54+
132
269
129
269
129
269
127
269
340
-15cm chape + vloerafwerking
-gewelven + druklaag
-verlaagd plafond
AANZICHT
NIEUWBOUW
7,20+
-15cm chape + vloerafwerking
-gewelven + druklaag
-verlaagd plafond
BESTAAND ACHTERLIGGENDE GEBOUW
340
BESTAAND ACHTERLIGGENDE
GEBOUW
1
-15cm chape + vloerafwerking
-gewelven + druklaag
-verlaagd plafond
340
220
0,00+
0,80-
-0,92
260
340
-10cm chappe + vloer
-10cm Pur
-20cm ondervloer in beton
-PE folie
-onderfundering
-10cm chappe + vloer
-10cm Pur
-20cm ondervloer in beton
-PE folie
-onderfundering


18
19
20
21
22
15,54+
132
269
129
269
43
350
491
275
100
80
6,95+
3,20+
0,90+
53,5+
TRAPPEN : 18cm x 25cm

-10cm chappe + vloer
-10cm Pur
-20cm ondervloer in beton
-PE folie
-onderfundering


6.14+
5.80+
5.80+
6.14+
4.00+
2.36+
1
CLEMENT
3
0.79+
0.40+
REFERENTIE PEIL 0.00 TAW
+0.02
+0.03
+0.05
+0.04
+0.17

schaal 1/100
0 50 100 200 300 400 500 cm

INDEX	DATUM	WIJZIGING	GETEKEND
-	-	-	-

ARCHITECT

ARCHITECTEN & INGENIEURS
BENELUXPARK 5
8500 KORTRIJK
T.+32 56 25 97 25
INFO@BUREAUDBG.BE
WWW.BUREAUDBG.BE

Bruno D'hondt
ir-architect
zaakvoerder

Xavier Beyens
architect
zaakvoerder

Dries Goesaert
ir-architect
zaakvoerder

BOUWHEER

ACN Clement
Lodewijk de Raetlaan 16-18-20
8870 Izegem
051313435

voor DE OPDRACHTGEVER,

....

ONTWERP :

BOUWEN VAN INDUSTRIE EN KANTOREN

BOUWPLAATS :

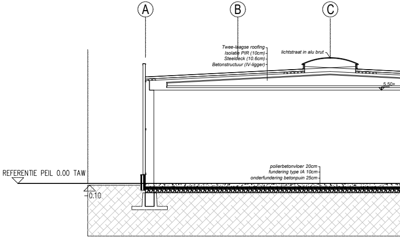
Lodewijk de Raetlaan 16-18-20
8870 Izegem
A306r²

DOEL PLAN
OMV : 2020108972

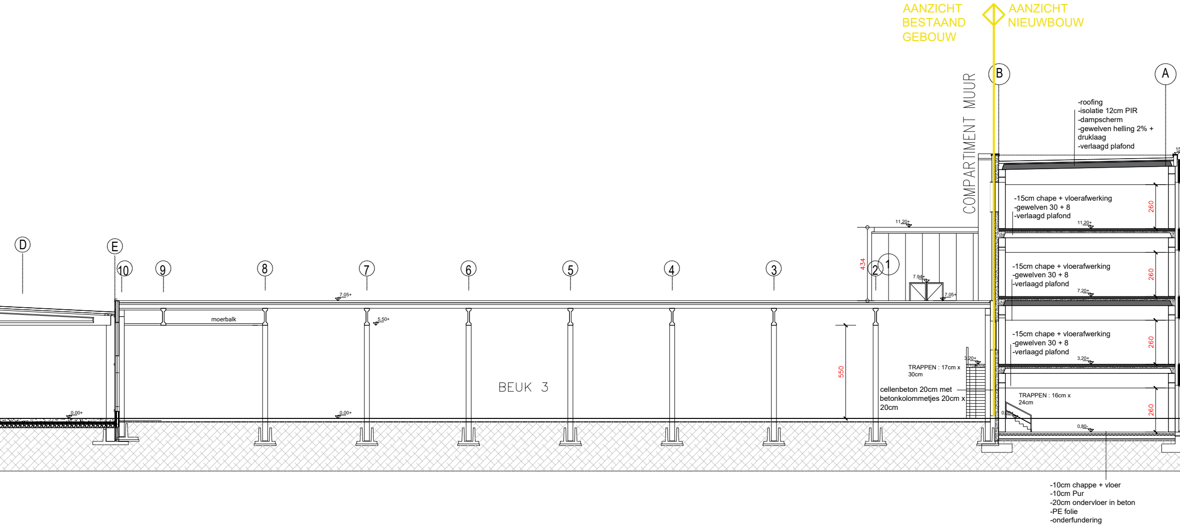
TITEL PLAN

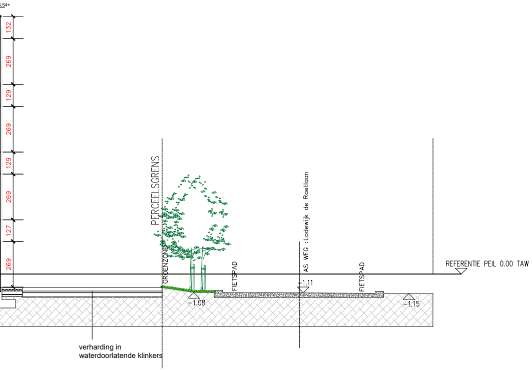
SNEDE AA - NIEUWE TOESTAND
BA_bouwen van kantoren en industrie gebouw_S_N_4_08_snede AA

GETEKEND : EB
INGENIEUR :
DOSSIERNR./PLANNR. 2307
VOLGNR. BA
DATUM : 18/01/2021
SCHAAL : 1-100
-


A
B
C
Twee-laagse roofing
Isolatie PIR (10cm)
Steeldeck (10.6cm)
Betonstructuur (IV-ligger)
lichtstraat in alu brut
5.50+
REFERENTIE PEIL 0.00 TAW
-0.10
polierbetonvloer 20cm
fundering type IA 10cm
onderfundering betonpuin 25cm

SNEDE BB : NIEUWE TOESTAND


AANZICHT
BESTAAND
GEBOUW
AANZICHT
NIEUWBOUW
COMPARTIMENT MUUR
B
A
-roofing
-isolatie 12cm PIR
-dampscherm
-gewelven helling 2% +
druklaag
-verlaagd plafond
15
-15cm chape + vloerafwerking
-gewelven 30 + 8
-verlaagd plafond
260
11,20+
11,20+
434
1
2
7,94+
7,05+
-15cm chape + vloerafwerking
-gewelven 30 + 8
-verlaagd plafond
260
7,20+
D
E
10
9
8
7
6
5
4
3
7,05+
moerbalk
5,50+
550
3,20+
TRAPPEN : 17cm x
30cm
-15cm chape + vloerafwerking
-gewelven 30 + 8
-verlaagd plafond
260
3,20+
BEUK 3
cellenbeton 20cm met
betonkolommetjes 20cm x
20cm
TRAPPEN : 16cm x
24cm
260
0,00+
0,00+
0,00+
0,80-
-10cm chappe + vloer
-10cm Pur
-20cm ondervloer in beton
-PE folie
-onderfundering


5.54+
132
269
129
269
129
269
127
269
PERCEELSGRENS
GROENZONE
FIETSPAD
AS WEG :Lodewijk de Raetlaan
FIETSPAD
REFERENTIE PEIL 0.00 TAW
−1.08
−1.11
−1.15
verharding in
waterdoorlatende klinkers

schaal 1/100
0
50
100
200
300
400
500 cm

INDEX	DATUM	WIJZIGING	GETEKEND
-	-	-	-

ARCHITECT

DBG
D'HONDT
BEYENS
GOESAERT
ARCHITECTEN & INGENIEURS

ARCHITECTEN & INGENIEURS

BENELUXPARK 5
8500 KORTRIJK
T.+32 56 25 97 25
INFO@BUREAUDBG.BE
WWW.BUREAUDBG.BE

Bruno D'hondt
ir-architect
zaakvoerder

Xavier Beyens
architect
zaakvoerder

Dries Goesaert
ir-architect
zaakvoerder

BOUWHEER

ACN Clement
Lodewijk de Raetlaan 16-18-20
8870 Izegem
051313435

voor DE OPDRACHTGEVER,

....

ONTWERP :

BOUWEN VAN INDUSTRIE EN KANTOREN

BOUWPLAATS :

Lodewijk de Raetlaan 16-18-20
8870 Izegem
A306r^2

DOEL PLAN

OMV : 2020108972

TITEL PLAN

SNEDE BB - NIEUWE TOESTAND
BA_bouwen van kantoren en industrie gebouw_S_N_4_09_snede BB

GETEKEND : EB

INGENIEUR :

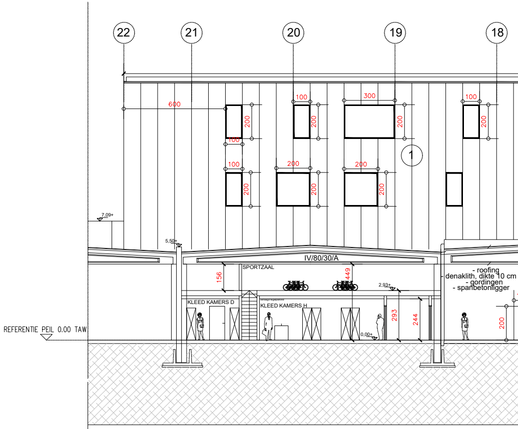
DOSSIERNR./PLANNR. 2307

VOLGNR. BA

DATUM : 18/01/2021

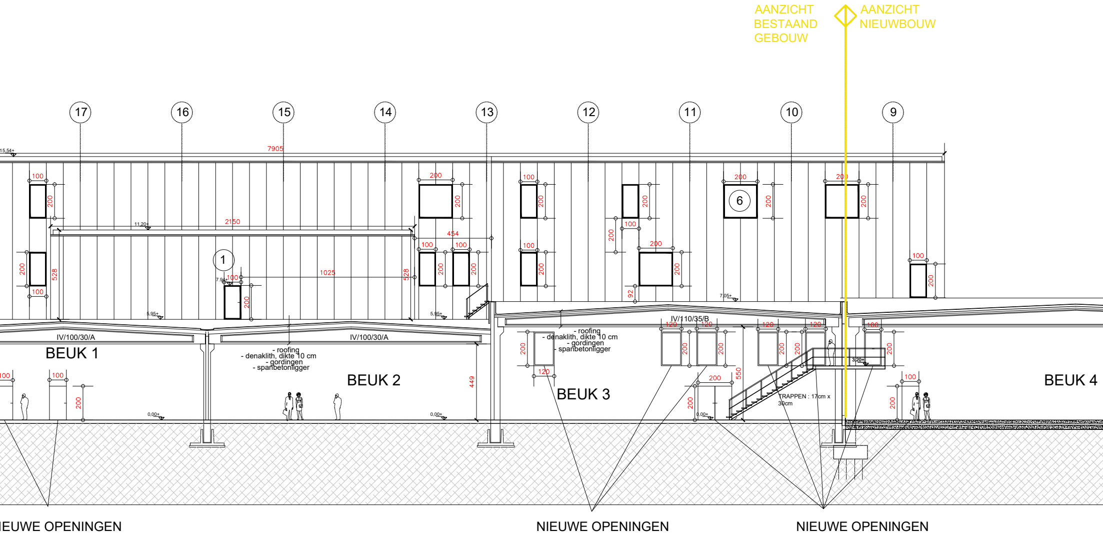
SCHAAL : 1-100

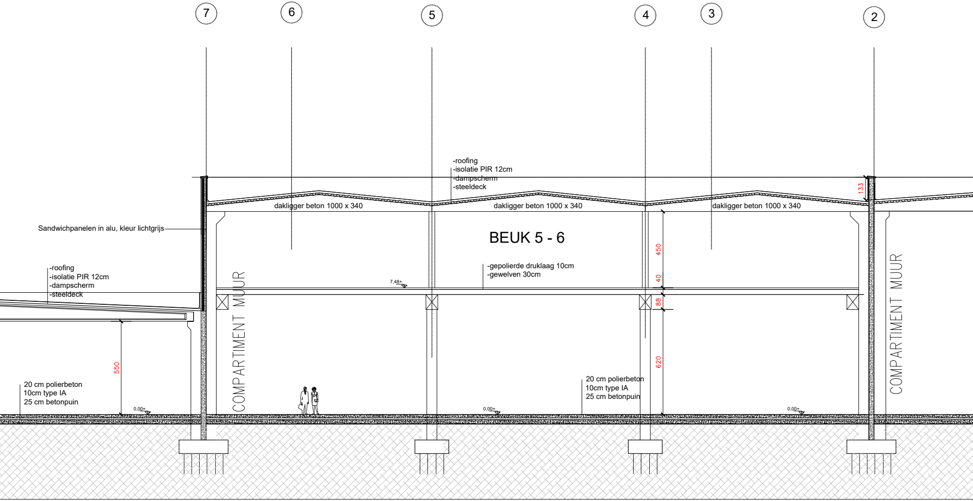
-

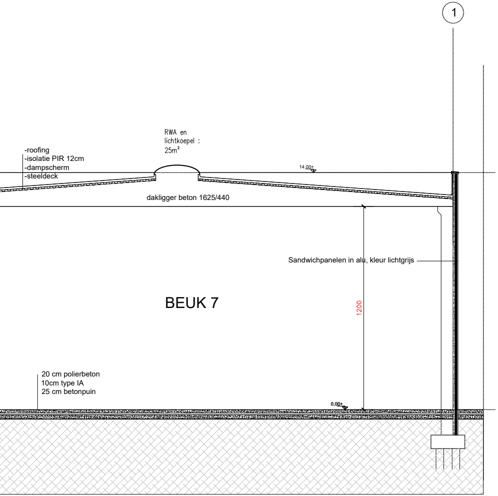

22
21
20
19
18
600
100
200
300
1
7.09+
5.50+
IV/80/30/A
SPORTZAAL
156
449
2.93+
KLEED KAMERS D
KLEED KAMERS H
293
244
0.00+
- roofing
denaklith, dikte 10 cm
- gordingen
- spanbetonligger
REFERENTIE PEIL 0.00 TAW

SNEDE CC : NIEUWE TOESTAND

NI


AANZICHT
BESTAAND
GEBOUW
AANZICHT
NIEUWBOUW
17
16
15
14
13
12
11
10
9
15,54+
7905
11,20+
2150
454
1025
528
528
1
6
7,94+
7,05+
5,95+
5,95+
0,00+
0,00+
0,00+
3,20+
449
550
92
IV/100/30/A
IV/100/30/A
IV/110/35/B
BEUK 1
BEUK 2
BEUK 3
BEUK 4
- roofing
- denaklith, dikte 10 cm
- gordingen
- spanbetonligger
- roofing
- denaklith, dikte 10 cm
- gordingen
- spanbetonligger
TRAPPEN : 17cm x 30cm
100
200
120
IEUWE OPENINGEN
NIEUWE OPENINGEN
NIEUWE OPENINGEN


7
6
5
4
3
2
-roofing
-isolatie PIR 12cm
-dampscherm
-steeldeck
133
dakligger beton 1000 x 340
dakligger beton 1000 x 340
dakligger beton 1000 x 340
Sandwichpanelen in alu, kleur lichtgrijs
BEUK 5 - 6
450
-gepolierde druklaag 10cm
-gewelven 30cm
7,48+
40
88
-roofing
-isolatie PIR 12cm
-dampscherm
-steeldeck
COMPARTIMENT MUUR
COMPARTIMENT MUUR
550
620
20 cm polierbeton
10cm type IA
25 cm betonpuin
20 cm polierbeton
10cm type IA
25 cm betonpuin
0,00+
0,00+
0,00+


1
RWA en
lichtkoepel :
25m²
-roofing
-isolatie PIR 12cm
-dampscherm
-steeldeck
14.00+
dakligger beton 1625/440
Sandwichpanelen in alu, kleur lichtgrijs
BEUK 7
1200
20 cm polierbeton
10cm type IA
25 cm betonpuin
0,00+

schaal 1/100
0
50
100
200
300
400
500 cm

INDEX	DATUM	WIJZIGING	GETEKEND
-	-	-	-

ARCHITECT

ARCHITECTEN & INGENIEURS
BENELUXPARK 5
8500 KORTRIJK
T.+32 56 25 97 25
INFO@BUREAUDBG.BE
WWW.BUREAUDBG.BE

Bruno D'hondt
ir-architect
zaakvoerder

Xavier Beyens
architect
zaakvoerder

Dries Goesaert
ir-architect
zaakvoerder

BOUWHEER

ACN Clement
Lodewijk de Raetlaan 16-18-20
8870 Izegem
051313435

voor DE OPDRACHTGEVER,

ONTWERP :

BOUWEN VAN INDUSTRIE EN KANTOREN

BOUWPLAATS :

Lodewijk de Raetlaan 16-18-20
8870 Izegem
A306r²

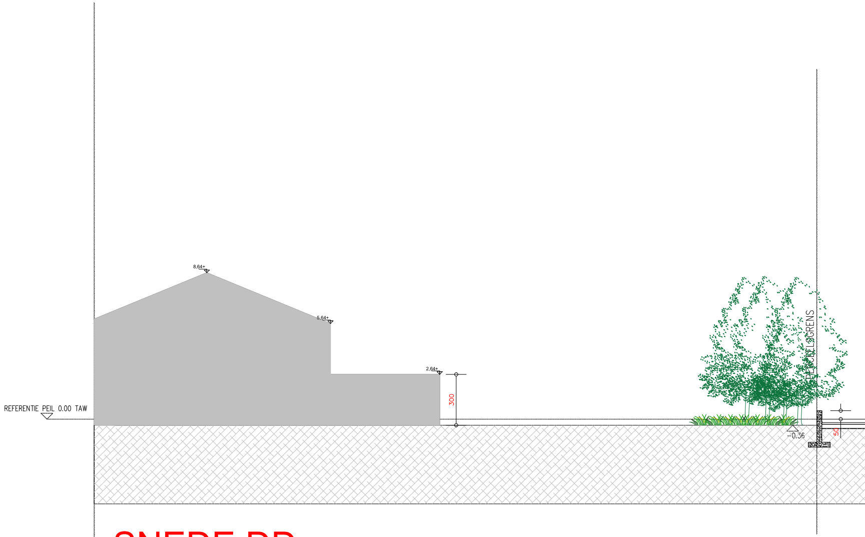
DOEL PLAN

OMV : 2020108972

TITEL PLAN

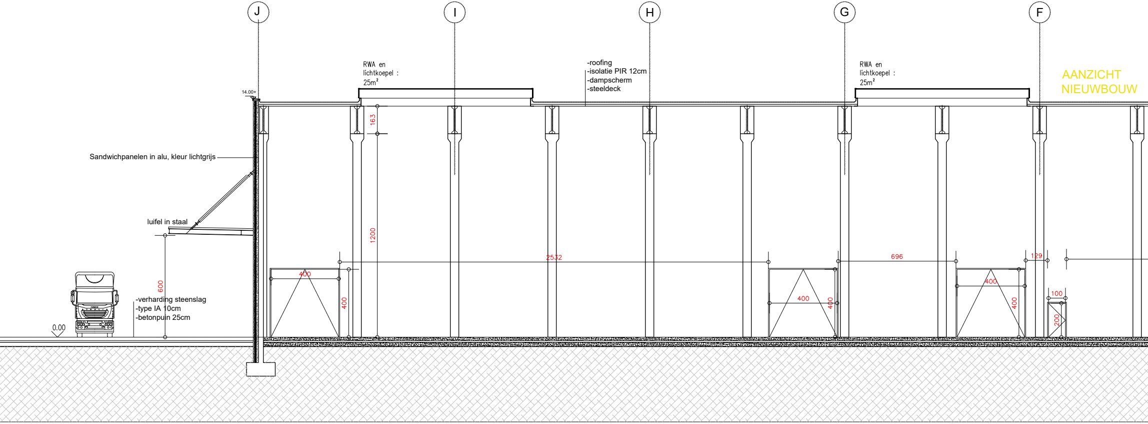
SNEDE CC - NIEUWE TOESTAND
BA_bouwen van kantoren en industrie gebouw_S_N_4_10_snede CC

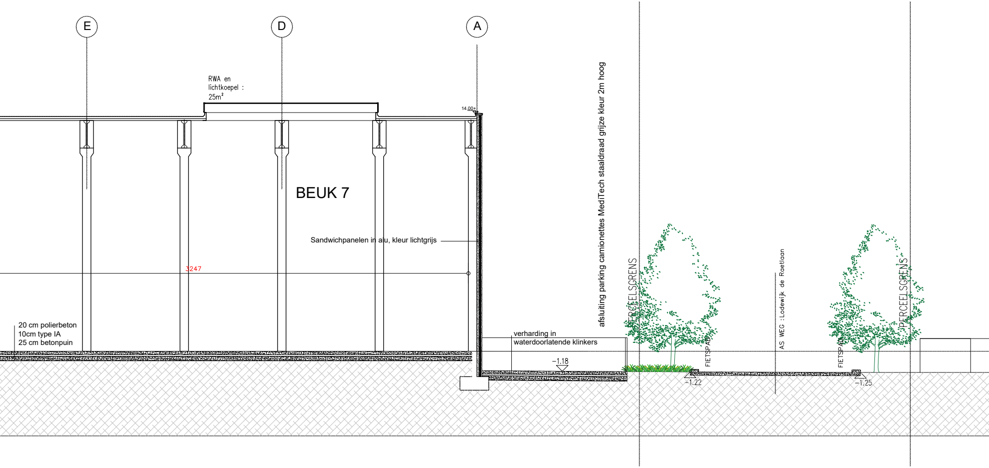
GETEKEND : EB
INGENIEUR :
DOSSIERNR./PLANNR. 2307
VOLGNR. BA
-
DATUM : 18/01/2021
SCHAAL : 1-100

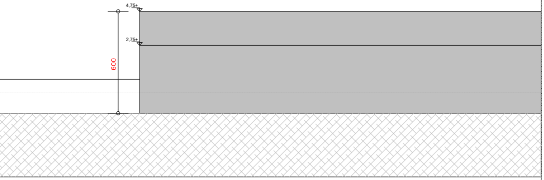

8,64+
5,64+
2,64+
300
REFERENTIE PEIL 0.00 TAW
PERCEELSGRENS
-0.36
50

SNEDE DD : NIEUWE TOESTAND

AANZICHT
NIEUWBOUW


J
I
H
G
F
RWA en
lichtkoepel :
25m²
-roofing
-isolatie PIR 12cm
-dampscherm
-steeldeck
RWA en
lichtkoepel :
25m²
14.00+
Sandwichpanelen in alu, kleur lichtgrijs
luifel in staal
163
1200
2532
696
129
400
400
400
400
400
400
100
200
600
-verharding steenslag
-type IA 10cm
-betonpuin 25cm
0.00


E
D
A
RWA en
lichtkoepel :
25m²
14.00+
BEUK 7
Sandwichpanelen in alu, kleur lichtgrijs
3247
20 cm polierbeton
10cm type IA
25 cm betonpuin
afsluiting parking camionettes MediTech staaldraad grijze kleur 2m hoog
verharding in
waterdoorlatende klinkers
−1.18
PERCEELSGRENS
FIETSPAD
−1.22
AS WEG :Lodewijk de Raetlaan
FIETSPAD
−1.25
PERCEELSGRENS



schaal 1/100
0
50
100
200
300
400
500 cm

INDEX	DATUM	WIJZIGING	GETEKEND
-	-	-	-

ARCHITECT

D'HONDT
BEYENS
GOESAERT
ARCHITECTEN & INGENIEURS

ARCHITECTEN & INGENIEURS
BENELUXPARK 5
8500 KORTRIJK
T.+32 56 25 97 25
INFO@BUREAUDBG.BE
WWW.BUREAUDBG.BE

Bruno D'hondt
ir-architect
zaakvoerder

Xavier Beyens
architect
zaakvoerder

Dries Goesaert
ir-architect
zaakvoerder

BOUWHEER

ACN Clement
Lodewijk de Raetlaan 16-18-20
8870 Izegem
051313435

voor DE OPDRACHTGEVER,

....

ONTWERP :

BOUWEN VAN INDUSTRIE EN KANTOREN

BOUWPLAATS :

Lodewijk de Raetlaan 16-18-20
8870 Izegem
A306r²

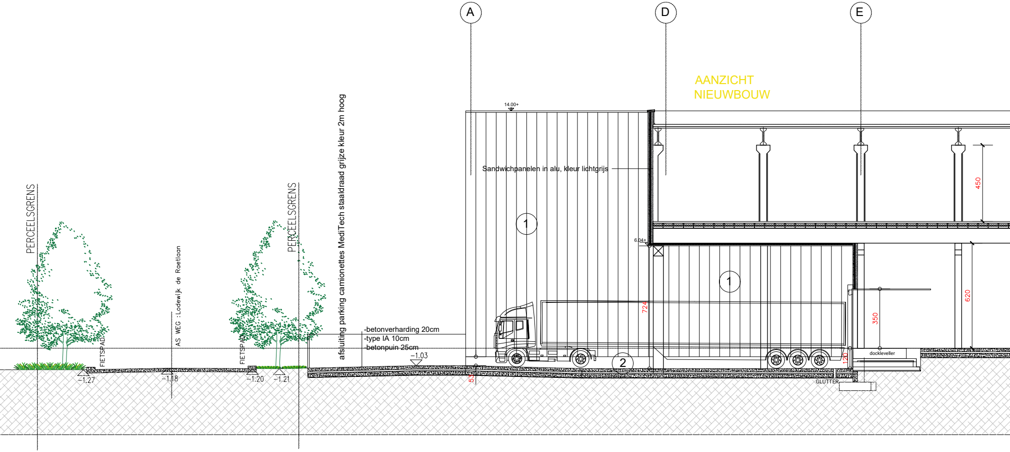
DOEL PLAN

OMV : 2020108972

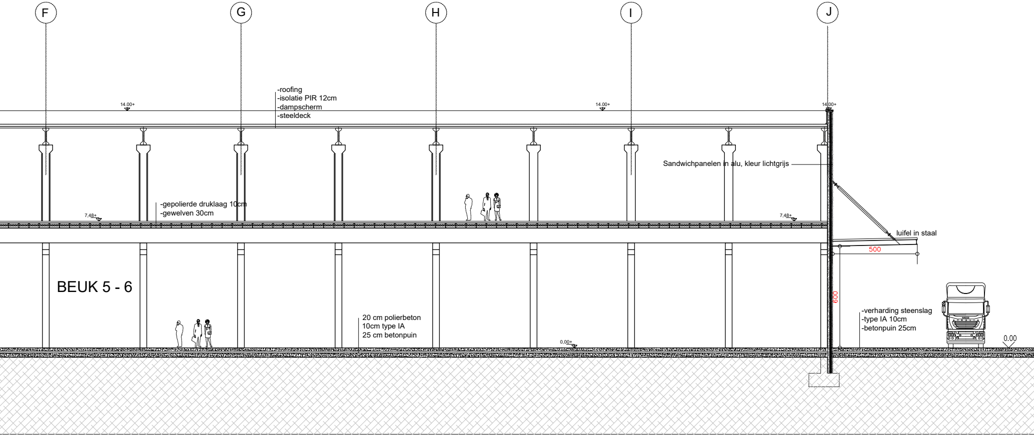
TITEL PLAN

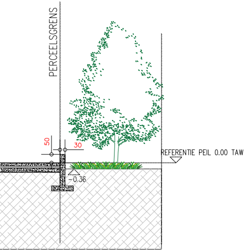
SNEDE DD - NIEUWE TOESTAND
BA_bouwen van kantoren en industrie gebouw_S_N_4_11_snede DD

GETEKEND : EB	INGENIEUR :	DOSSIERNR./PLANNR. 2307	VOLGNR. BA
DATUM : 18/01/2021	SCHAAL : 1-100	-	


A
D
E
AANZICHT
NIEUWBOUW
14.00+
Sandwichpanelen in alu, kleur lichtgrijs
1
1
2
6.04+
450
620
350
724
120
53
dockleveller
GLUTTER
PERCEELSGRENS
PERCEELSGRENS
AS WEG : Lodewijk de Roetloan
FIETSPAD
FIETSPAD
afsluiting parking camionettes MediTech staaldraad grijze kleur 2m hoog
-betonverharding 20cm
-type IA 10cm
-betonpuin 25cm
-1.03
-1.27
-1.18
-1.20
-1.21

NEDE EE :
IEUWE
OESTAND


F
G
H
I
J
-roofing
-isolatie PIR 12cm
-dampscherm
-steeldeck
14.00+
14.00+
14.00+
Sandwichpanelen in alu, kleur lichtgrijs
-gepolierde druklaag 10cm
-gewelven 30cm
7,48+
7,48+
luifel in staal
500
600
BEUK 5 - 6
20 cm polierbeton
10cm type IA
25 cm betonpuin
0,00+
-verharding steenslag
-type IA 10cm
-betonpuin 25cm
0.00


PERCEELSGRENS
50
30
REFERENTIE PEIL 0.00 TAW
-0.36

schaal 1/100

0 50 100 200 300 400 500 cm

INDEX	DATUM	WIJZIGING	GETEKEND
-	-	-	-

ARCHITECT

ARCHITECTEN & INGENIEURS

BENELUXPARK 5
8500 KORTRIJK
T.+32 56 25 97 25
INFO@BUREAUDBG.BE

WWW.BUREAUDBG.BE

D'HONDT
BEYENS
GOESAERT
ARCHITECTEN & INGENIEURS

Bruno D'hondt
ir-architect
zaakvoerder

Xavier Beyens
architect
zaakvoerder

Dries Goesaert
ir-architect
zaakvoerder

BOUWHEER

ACN Clement
Lodewijk de Raetlaan 16-18-20
8870 Izegem
051313435

voor DE OPDRACHTGEVER,

....

ONTWERP :

BOUWEN VAN INDUSTRIE EN KANTOREN

BOUWPLAATS :

Lodewijk de Raetlaan 16-18-20
8870 Izegem
A306r²

DOEL PLAN

OMV : 2020108972

TITEL PLAN

SNEDE EE - NIEUWE TOESTAND
BA_bouwen van kantoren en industrie gebouw_S_N_4_12_snede EE

GETEKEND : EB

INGENIEUR :

DOSSIERNR./PLANNR. 2307

VOLGNR. BA

DATUM : 18/01/2021

SCHAAL : 1-100

-