



Ruben Willaert  
restauratie & archeologie  
decoratie

GEEFT HET VERLEDEN EEN TOEKOMST

## Baarledorpstraat (Gent, Oost-Vlaanderen)

Projectcode: 2018J343  
Februari 2021

Voorafgaand: archeologienota met ID 9942

NOTA  
BUREAUONDERZOEK (FASE 0)  
DEEL 2: PROGRAMMA VAN MAATREGELEN



## **Colofon**

Ruben Willaert bvba  
Ten Briele 14 bus 15  
8200 Sint-Michiels-Brugge

Auteur: Wouter Van Goidsenhoven

Het eventuele nummer van het wettelijk depot of het buitenlandse equivalent hiervan: /  
De naam en het erkenningsnummer van de erkende archeoloog:  
Ruben Willaert, OE/ERK/Archeoloog/2015/00069

© Ruben Willaert NV, Sint-Michiels-Brugge, 2021

Niets uit deze uitgave mag vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie of welke wijze dan ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Ruben Willaert NV.

Ruben Willaert NV aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit de toepassing van de adviezen of het gebruik van de resultaten van dit onderzoek.

# INHOUDSTAFEL

---

<b>1</b>	<b>Programma van maatregelen.....</b>	<b>6</b>
1.1	Administratieve gegevens .....	6
1.2	Synthese.....	8
1.3	Gemotiveerd advies.....	9
1.4	Conclusie .....	9



# FIGURENLIJST

Figuur 1: Projectgebied weergegeven op de GRB-basiskaart met aanduiding van het kadasternummer (BRon: Geopunt)..... 7

Figuur 2: Projectgebied weergegeven op de topografische kaart van België (Bron: Geopunt). 7



# TABELLENLIJST

Tabel 1: Administratieve gegevens: De administratieve gegevens identificeren de actoren die betrokken zijn bij het vooronderzoek en de locatie van het vooronderzoek. .... 6

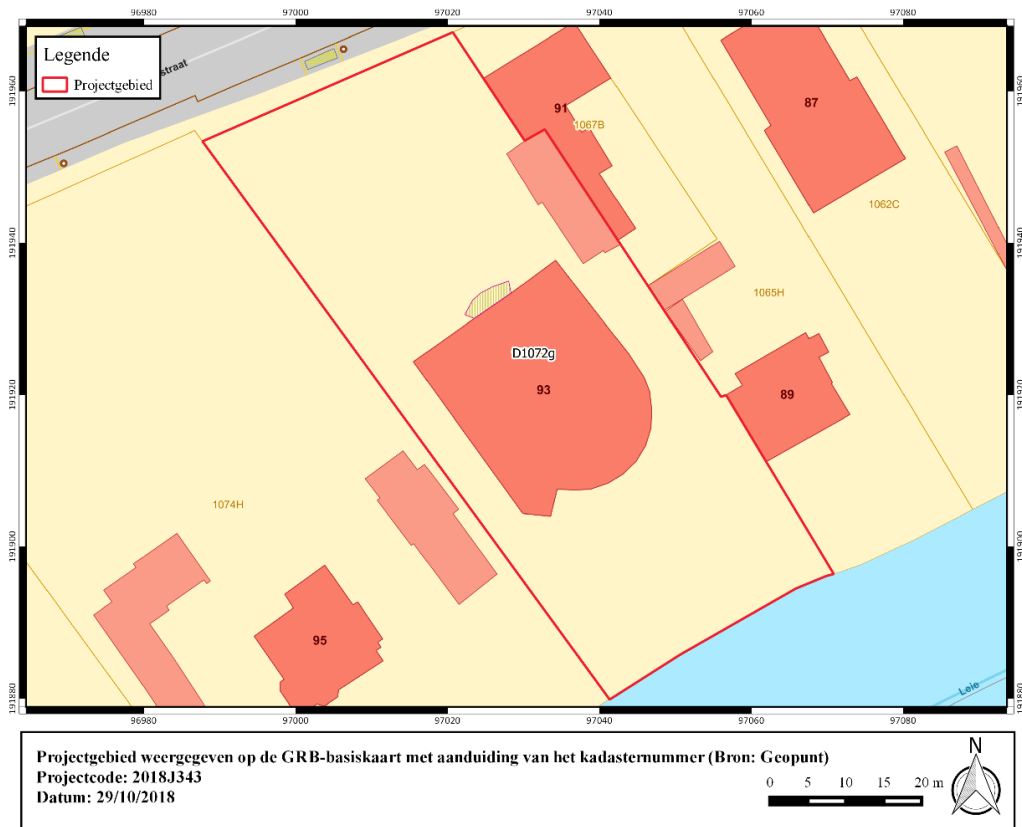


# 1 Programma van maatregelen

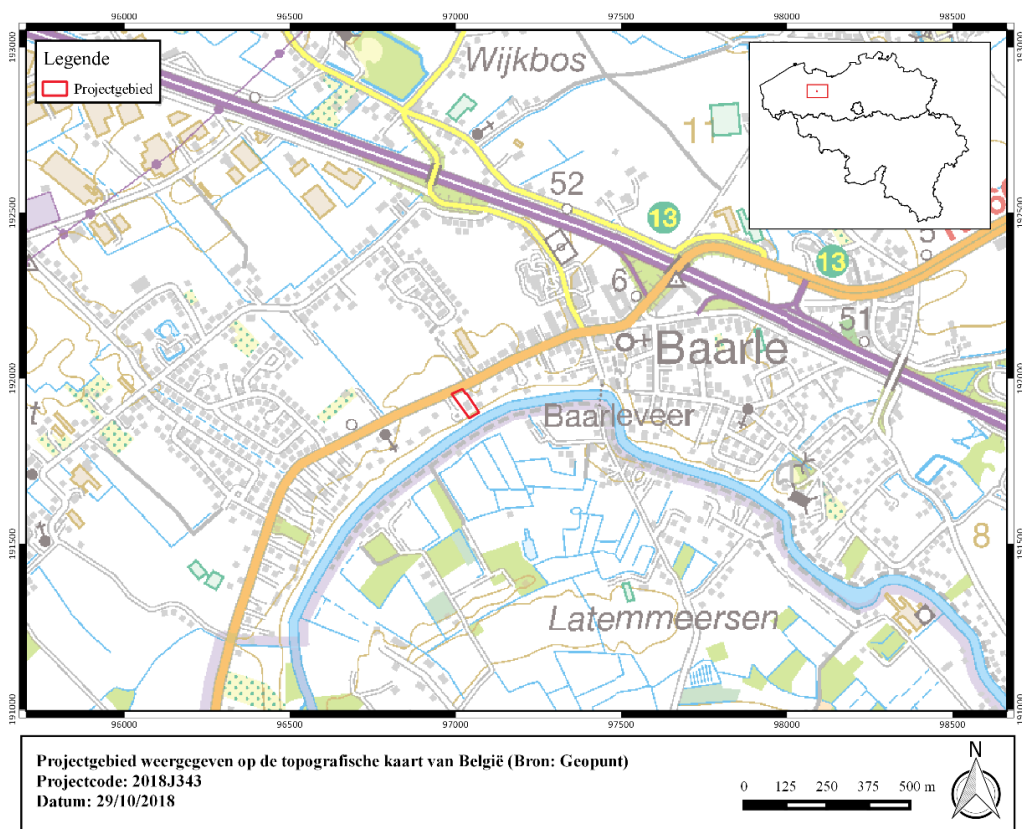
## 1.1 Administratieve gegevens

Tabel 1: Administratieve gegevens: De administratieve gegevens identificeren de actoren die betrokken zijn bij het vooronderzoek en de locatie van het vooronderzoek.

a) Het erkenningsnummer van de erkende archeoloog	OE/ERK/Archeoloog/2015/00043	
b) De naam en het adres of maatschappelijke zetel van de erkende archeoloog	Ruben Willaert NV Ten Briele 14 bus 15 8200 Sint-Michiels-Brugge	
c) De locatie van het vooronderzoek met vermelding van:	Provincie	Oost-Vlaanderen
	Gemeente	Gent
	Deelgemeente	Drongen
	Postcode	9031
	Adres	Baarledorpstraat 93 9031 Gent
	Toponiem	Baarledorpstraat
	Bounding box (Lambertcoördinaten)	$X_{\min} = 96964$ $Y_{\min} = 191878$ $X_{\max} = 97093$ $Y_{\max} = 191968$
d) Het kadasterperceel met vermelding van gemeente, afdeling, sectie, perceelsnummer of -nummers en kaartje	Gent, Afdeling 27, Sectie D, nr. 1072g Figuur 1	



**Figuur 1: Projectgebied weergegeven op de GRB-basiskaart met aanduiding van het kadasternummer (BRon: Geopunt).**



**Figuur 2: Projectgebied weergegeven op de topografische kaart van België (BRon: Geopunt).**



## 1.2 Synthese

Op het projectgebied in de Baarledorpstraat te Drongen plant de opdrachtgever de bouw van twee afzonderlijke gebouwen met respectievelijk drie woonentiteiten aan de Leiezijde en een gestapelde praktijkruimte met één woonentiteit aan de straatzijde op een terrein van 3268m<sup>2</sup>. In het kader van deze ontwikkeling wordt de bestaande bebouwing gesloopt. De maximale diepte bedraagt 4,72 m (liftkokers). De ondergrondse parkeerkelder heeft een diepte van 3,72 m. Het lijkt geen twijfel dat de geplande werken en gepaard werfverkeer het bodemarchief over de volledige oppervlakte van het plangebied zullen verstoren.

Landschappelijk gezien is Baarle gelegen in de zandleemstreek. Als deelgemeente van Gent situeert het zich in de noordelijke laagvlakte van België. De zachte golvingen van deze laagvlakte gaan nergens boven de 50 meter hoogte. Het projectgebied is gelegen vlakbij de Leie, wat een uiterst gunstige ligging was en is. Een groot deel van het handelsverkeer verliep langsheen deze waterweg, samen met de Schelde. De hoogte van het projectgebied varieert tussen ca. 6,35 en 10,8 m TAW. Het terrein is gelegen binnen de gradiëntzone langsheen de rivier, wat een verhoogde verwachting inzake de aanwezigheid van gemeenschappen jager-verzamelaars indiceert. De Quartairgeologische kaart geeft een profielopbouw weer waarbij de top bestaat uit eolische afzettingen van het laat-Pleistoceen tot vroeg-Holoceen. De bodemkaart geeft vanwege de aanwezige bebouwing geen informatie weer met betrekking tot sediment of bewaringscondities. Vanwege de gunstige ligging en de onzekerheid over de verstoringsgraad werd reeds een landschappelijk bodemonderzoek uitgevoerd. Hierbij werd waargenomen dat het oorspronkelijke bodemprofiel grotendeels gehomogeniseerd is. De kans op in-situ bewaarde artefactensites is zo goed als onbestaand. Daarnaast werd vastgesteld dat het terrein centraal tot op zeker 1,7m onder het huidige maaiveld is verstoord door de aanwezige bebouwing en kelder.

Cartografische bronnen wijzen op een ruraal en open karakter van de omgeving. Op de Ferrariskaart is het plangebied in gebruik als tuinzone/akker en is er binnen de contouren van het plangebied bebouwing afgebeeld. Net ten westen van de planlocatie is tevens een molen afgebeeld. Jonger cartografisch materiaal geeft een gelijkaardig beeld. Op de Atlas der buurtwegen is de molen niet langer weergegeven, echter wordt op de Popp-kaart in de noordwestelijke hoek van het terrein een molen afgebeeld. De orthofotosequentie geeft een weinig gewijzigd beeld weer ter hoogte van het plangebied de voorbije decennia. Centraal binnen het terrein is een woning aanwezig die onderkelderd is, de noordelijke sector van het plangebied is over een groot deel verhard. Binnen het plangebied zijn geen archeologische waarden gekend. In het verleden zijn in de directe en ruime omgeving van het plangebied door middel van onderzoek, zowel met als zonder ingreep in de bodem, archeologische vaststellingen gedaan.

Binnen een straal van 2 km zijn zes archeologische vindplaatsen vastgesteld. Vijf vindplaatsen zijn gelegen nabij een waterloop, ten zuiden van het projectgebied. In 1981 werd op zo'n 1,4 km ten zuiden van het plangebied een opgraving uitgevoerd waarbij aardewerk en paalsporen uit de ijzertijd, een rurale nederzetting (constructiesporen) uit de Romeinse tijd en een hofstede en aardewerk uit de late middeleeuwen aan het licht kwamen (CAI 32605). Iets noordelijker werden tijdens een opgraving (1995) lithisch materiaal uit de steentijd, aardewerk uit de ijzertijd tot late middeleeuwen aangetroffen (CAI 32612). Op zo'n 1,1 km ten zuiden van het plangebied konden lithisch materiaal uit de steentijden, een woonhuis en paalsporen uit de ijzertijd, restant van twee opeenvolgende hutkommen en aardewerk uit de bronstijd, ijzertijd, Romeinse tijd en middeleeuwen opgemerkt worden (CAI 32615). In 2009 werd een opgraving uitgevoerd op 2 km ten noordoosten. Hierbij kwamen lithische materiaal uit de steentijd; kuilen met brandresten uit het neolithicum; kuilen uit de late bronstijd; restanten van een wegtracé en restanten van een inheemse nederzetting uit de Romeinse tijd; en artillerie-inslagen uit de nieuwste tijd aan het





licht (CAI 152704). Zo'n 1,3 km ten zuidoosten van het onderzoeksgebied werd in 2015 een mechanische prospectie uitgevoerd. Daarbij werden kringgreppels en spiekers uit de metaaltijden geconstateerd (CAI 211501). Zo'n 1,9 km ten zuidwesten van het projectgebied kon met behulp van boringen een cirkelvormige walgracht met motte gelokaliseerd worden (CAI 970936). Overige gekende waarden betreffen enerzijds cirkelvormige structuren die werden herkend op basis van luchtfoto's en anderzijds vondstmateriaal uit verschillende periode dat werd gerecupereerd tijdens verschillende veldprospecties in de ruime omgeving.

Op basis van de landschappelijke factoren en gekende waarden kan in de omgeving uitgegaan worden van een trefkans inzake archeologisch erfgoed. Vanwege de beperkte oppervlakte van het onderzoeksgebied en de vastgestelde centrale verstoring wordt de kans op kenniswinst bij verder onderzoek echter als te beperkt ingeschat.

### **1.3 Gemotiveerd advies**

Met betrekking tot de geplande werken aan de Baarledorpstraat te Drongen worden geen verdere onderzoeksdaden aanbevolen. De waarnemingen van het landschappelijk bodemonderzoek wijzen op een oppervlakkige archeologische situatie waarbij het bodemprofiel gehomogeniseerd is. Er werden geen afgedekte bodems of dieper liggende stabilisatieniveaus waargenomen. De kans dat verder onderzoek door middel van archeologische boringen nog kan leiden tot kenniswinst is zeer beperkt.

Met betrekking tot erfgoed bestaand uit bodemsporen is vastgesteld dat het bodemarchief in het centrale deel van het terrein is verstoord. Deze verstoring is toe te schrijven aan de voormalige kelder, funderingen en nutsleidingen van de vroegere bebouwing. Vanwege deze centraal verstoorde zone, in combinatie met de relatief beperkte oppervlakte van het onderzoeksgebied, wordt de kans op wezenlijke kenniswinst als te beperkt ingeschat. Enkel langs de periferie van het terrein kan nog bewaard erfgoed verwacht worden. Vanwege het beperkte ruimtelijke kader kan de onderlinge relatie van eventueel aanwezige relictten niet achterhaald worden. Meer dan een quasi contextloze indicatie voor menselijke aanwezigheid in het verleden kan niet verwacht worden bij een proefsleuvenonderzoek. Vanwege het gebrek aan potentiële kenniswinst wordt een doorlopend onderzoekstraject als weinig zinvol beschouwd.

### **1.4 Conclusie**

De initiatiefnemer plant de realisatie van een nieuwbouwproject aan de Baarledorpstraat te Drongen. De waarnemingen van het landschappelijk bodemonderzoek wijzen niet op gunstige bewaringsomstandigheden met betrekking tot artefactensites. Tevens is vastgesteld dat het terrein ter hoogte van de voormalige bebouwing is verstoord. Vanwege deze centraal verstoorde zone en de relatief beperkte oppervlakte van het terrein wordt de kans op wezenlijke kenniswinst bij verder proefsleuvenonderzoek als te beperkt ingeschat.



