



Nota
Verslag van Resultaten
landschappelijk bodemonderzoek: 2021B99

OOSTENDE NACHTEGALENLAAN

38

Ruben Vergauwe, Pieter Laloo

Colofon

Project:
Oostende Nachtegalenlaan 38

ID archeologienota:
16824

Uitvoerder:
GHENT ARCHAEOLOGICAL TEAM bv (GATE)
Ruben Vergauwe, Pieter Laloo

© 2021 - GHENT ARCHAEOLOGICAL TEAM bv
Niets uit deze uitgave mag vermenigvuldigd of aangepast worden, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand en/of openbaar gemaakt worden onder enige vorm of wijze ook, elektronisch, mechanisch, door fotokopie, zonder toestemming van Ghent Archaeological Team bv.

INHOUDSTAFEL

Inhoudstafel	ii
Inleiding	iii
Verslag van Resultaten	1
1. Gemotiveerd advies over het al dan niet moeten nemen van maatregelen	1
1.1 Volledigheid van het uitgevoerde onderzoek	1
1.2 Aan- of afwezigheid van archeologische site	1
1.3 Impactbepaling	1
1.4 Concretisering maatregelen	2
Bibliografie	3
Bijlage	4

INLEIDING

De initiatiefnemer plant een reeks bodemingrepen in een gebied aan de Nachtegalenlaan 38 te Oostende (gemeente Oostende, provincie West-Vlaanderen).

De als plangebied gemarkeerde oppervlakte overschrijdt de drempelwaarden opgenomen in het Onroerenderfgoeddecreet (perceeloppervlak > 3000m²). Het projectgebied bevindt zich niet in een vastgestelde archeologische zone, in een beschermde archeologische site of in een gebied waar geen archeologisch erfgoed meer te verwachten valt [GGA]. Hierdoor werd een archeologienota opgesteld door middel van een bureauonderzoek met advies naar uitgesteld onderzoek. De aktename van deze archeologienota is reeds voltooid.

Huidig rapport vormt de eerste onderzoeksfase van dit uitgesteld vooronderzoek, een landschappelijk bodemonderzoek uitgevoerd door GATE.

VERSLAG VAN RESULTATEN

1. Gemotiveerd advies over het al dan niet moeten nemen van maatregelen

1.1 Volledigheid van het uitgevoerde onderzoek

Op basis van het gevoerde bureauonderzoek, onderdeel van de bekrachtigde archeologienota (Dumalin 2020a, 2020b) en landschappelijk bodemonderzoek werd voldoende informatie gewonnen omtrent het archeologisch kennispotentieel van het projectgebied en de impact van de geplande werkzaamheden hierop. Het bureauonderzoek en landschappelijk bodemonderzoek leverde in functie van deze archeologienota voldoende gegevens op om een gefundeerd **advies naar vrijgave** te formuleren.

1.2 Aan- of afwezigheid van archeologische site

Zoals aangegeven in de archeologienota bevinden zich in het projectgebied zelf geen gekende archeologische vindplaatsen. Op basis van het tot nu toe uitgevoerde vooronderzoek kunnen vooralsnog geen sluitende uitspraken worden gemaakt over de aan- of afwezigheid van enige archeologische resten.

Op basis van het landschappelijke bodemonderzoek wordt duidelijk dat de bodem is opgebouwd uit marien holocene afzettingen, te identificeren als de Historische Polders van Oostende. De top van de bodem is over het gehele projectgebied relatief diep verstoord door eerdere ingrepen met de vorming van recente antropogene pakketten als gevolg.

1.3 Impactbepaling

Onderstaande tekst wordt integraal overgenomen uit het deel 'Geplande werken' (§1.2.4) uit de archeologienota (Dumalin 2020a, 16):

“De bestaande gebouwen en verharding worden afgebroken en enkele bomen worden gerooid om plaats te maken voor een nieuw woonzorgcentrum. Het nieuwe WZC zal bestaan uit twee bouwlagen en zal deels onderkelderde worden. De fundering zal bestaan uit een algemene funderingsplaat met een dikte van 49cm (incl. vloerplaat) dat rust op enkele diepere funderingsbalken met een dikte van 56cm. De funderingsbalken worden ondersteund door enkele micropalen met een max. diepte van ca. 12m. Deze worden in de grond geduwd en zullen een zeer minimale impact hebben op de bodem, waardoor er voor het archeologisch onderzoek geen rekening wordt gehouden met deze. Met inbegrip van een aanlegbuffer van 30cm zal de nieuwe bodemverstoring hier bestaan uit -135cm onder het maaiveld. De nieuwe kelderverdieping zal een diepte hebben van 390cm onder het maaiveld (inclusief fundering/vloerplaat). Deze wordt geplaatst ter hoogte van de bestaande kelder.

Het nieuwe rioleringsplan is voorhanden. Hierop is te zien dat er een 12-tal nutspuizen worden ingericht. Deze zullen een maximale diepte kennen van ca. -

390cm onder het maaiveld. De leidingen lopen hoofdzakelijk net naast of onder de nieuwbouw. De aansluitingen op de straatriolering zorgen voor een zeer lokale diepere verstoring: -160cm ter hoogte van de Rivierstraat, -180cm ter hoogte van de Nachtegalenlaan en -380cm ter hoogte van de Hofstedestraat.

Tenslotte wordt de omgeving rond het nieuwe WZC aangelegd met groenzones en verharding (toegangswegen, parkeerstroken) met een maximale diepte van ca. -50cm. Met inbegrip van een aanlegbuffer van 30cm, zal de nieuwe bodemverstoring hier ca. -80cm bedragen.

Het parkje ten westen van de Rivierstraat zal worden gebruikt om tijdelijke units te huisvesten. Deze worden terug afgebroken, waarna het terug wordt ingericht als een parkje (Dumalin 2020a, 16)."

1.4 Concretisering maatregelen

Op basis van het Programma van Maatregelen (Dumalin 2020a, 2020b) uit de bekrachtigde archeologienota (ID 16824) wordt het mogelijke verdere onderzoekstraject met alle modaliteiten uitgestippeld.

Op basis van de resultaten van het landschappelijk bodemonderzoek wordt geen verder onderzoek geadviseerd door het lage potentieel op nuttige archeologisch kenniswinst.

Het projectgebied situeert zich volledig in aardkundige context te dateren vanaf de 17^{de} eeuw, de Historisch Polders van Oostende. Op historisch-cartografische bronnen valt geen enkel aanwijzing voor enige structuren/sporen in de omgeving van het projectgebied op te merken (Dumalin 2020a, 62).

Bovendien is het projectgebied in zijn (sub)urbane context in recente periode onderhevig geweest aan ingrijpende bodemverstoringen wat de bewaring van enige eventueel aanwezig archeologische sporen ook sterk zal hebben aangetast.

Samenvattend wordt de vrijgave van het projectgebied geadviseerd.

BIBLIOGRAFIE

Literatuur:

Dumalin, E. (2020a) *Vooronderzoek Oostende Nachtegalenlaan 38, Verslag van Resultaten, 2020E55*, Ingelmunster.

Dumalin, E. (2020a) *Vooronderzoek Oostende Nachtegalenlaan 38, Programma van Maatregelen, 2020E55*, Ingelmunster.

Collecties:

Kaartmateriaal:

Digitale bronnen:

BIJLAGE

/

