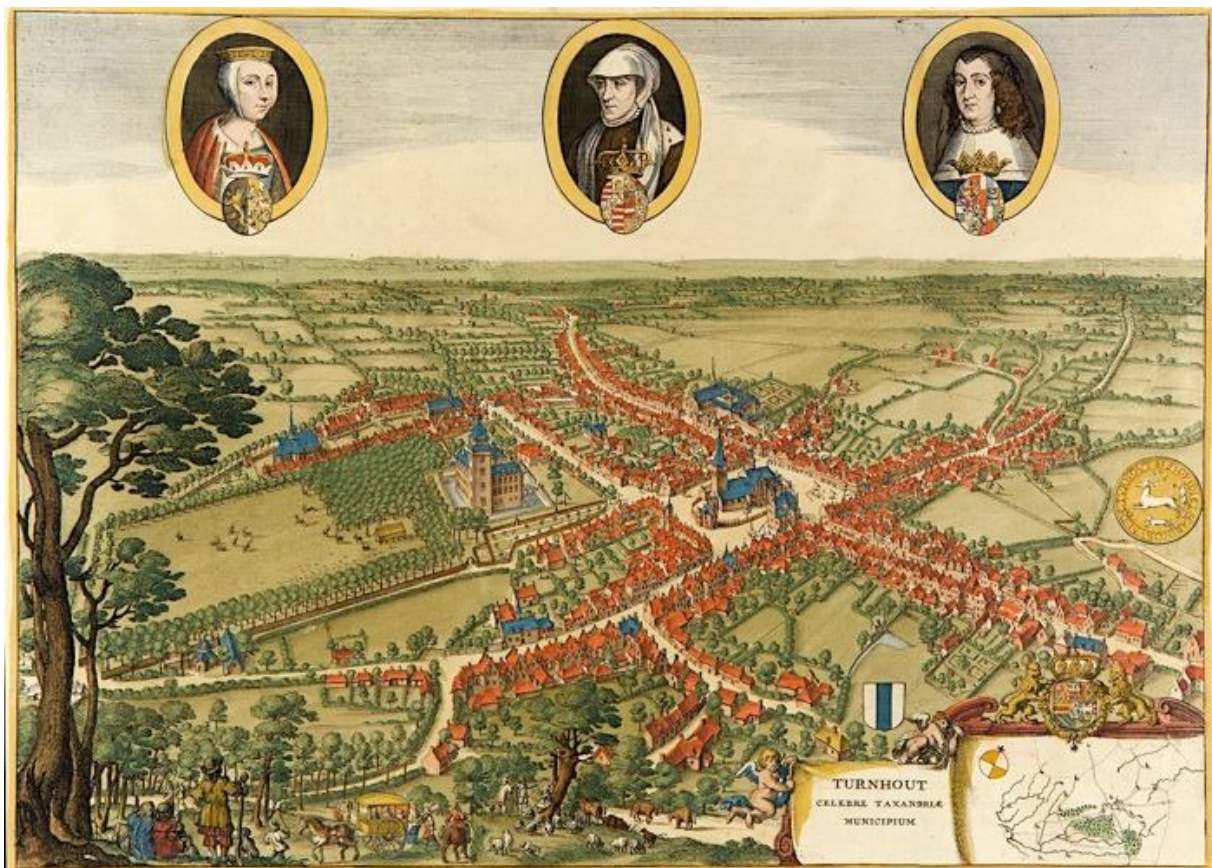


Archeologienota: De geplande ontwikkeling aan de Victoriestraat 23-29 te Turnhout



Leslie Engels
Annelies De Raymaeker

Tienen, 2021
Studiebureau Archeologie bv

Archeologienota: De geplande ontwikkeling aan de Victoriestraat 23-29 te Turnhout

**Leslie Engels
Annelies De Raymaeker**

**Tienen, 2021
Studiebureau Archeologie bv**



Colofon

Archeologienota: De geplande ontwikkeling aan de Victoriestraat 23-29 te Turnhout
--

Initiatiefnemer:	N3X Vastgoed
Projectleiding:	Annelies De Raymaeker & Vanessa Vander Ginst
Erkend archeoloog:	Annelies De Raymaeker
Auteurs:	Leslie Engels
Foto's en tekeningen:	Studiebureau Archeologie bv (tenzij anders vermeld)

Op alle teksten, foto's en tekeningen geldt een auteursrecht. Zonder voorafgaandelijke schriftelijke toestemming van Studiebureau Archeologie bv mag niets uit deze uitgave worden vermenigvuldigd, bewerkt en/of openbaar gemaakt, hetzij door middel van webpublicatie, druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze ook.

Studiebureau Archeologie bv
Bietenweg 20
3300 Tienen
www.studiebureau-archeologie.be
info@studiebureau-archeologie.be
tel: 0474/58.77.85
fax: 016/77.05.41

©2021, Studiebureau Archeologie bv

Hoofdstuk 2 Programma van maatregelen

2.1 Administratieve gegevens

Projectcode:	2021A215
Aanleiding:	De opgemaakte archeologienota kadert in een geplande omgevingsvergunning (stedenbouwkundige handelingen) met een kadastrale oppervlakte van ca. 477 m ² en valt binnen de archeologische zone van het historisch centrum van Turnhout. Daarmee valt de vergunningsaanvraag binnen de aanvragen waarbij de totale oppervlakte van de kadastrale percelen 300 m ² of meer bedraagt (Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, het Onroerenderfgoedbesluit van 16 mei 2014 en de Code van Goede Praktijk).
Erkend archeoloog:	Annelies De Raymaeker OE/ERK/Archeoloog/2016/00148 Leslie Engels OE/ERK/Archeoloog/2020/00004 Studiebureau Archeologie bv, OE/ERK/Archeoloog/2015/00002
Locatie:	Turnhout, Victoriestraat 23-37 (fig. 1.1 en 1.2) Bounding box: punt 1: x = 190 052, y = 223 677 punt 2: x = 190 079, y = 223 699 Turnhout, Afd. 3, Sectie T, percelen 249p6, 249y6, 249n6 en 249c2 (fig. 2.1)
Relevante termen: ⁴¹	Bureauonderzoek, stadskern, middeleeuwen, veldslag
Bebouwde zones:	Het projectgebied is volledig bebouwd.

⁴¹ Thesaurus: <https://inventaris.onroerendergoed.be/thesaurus>

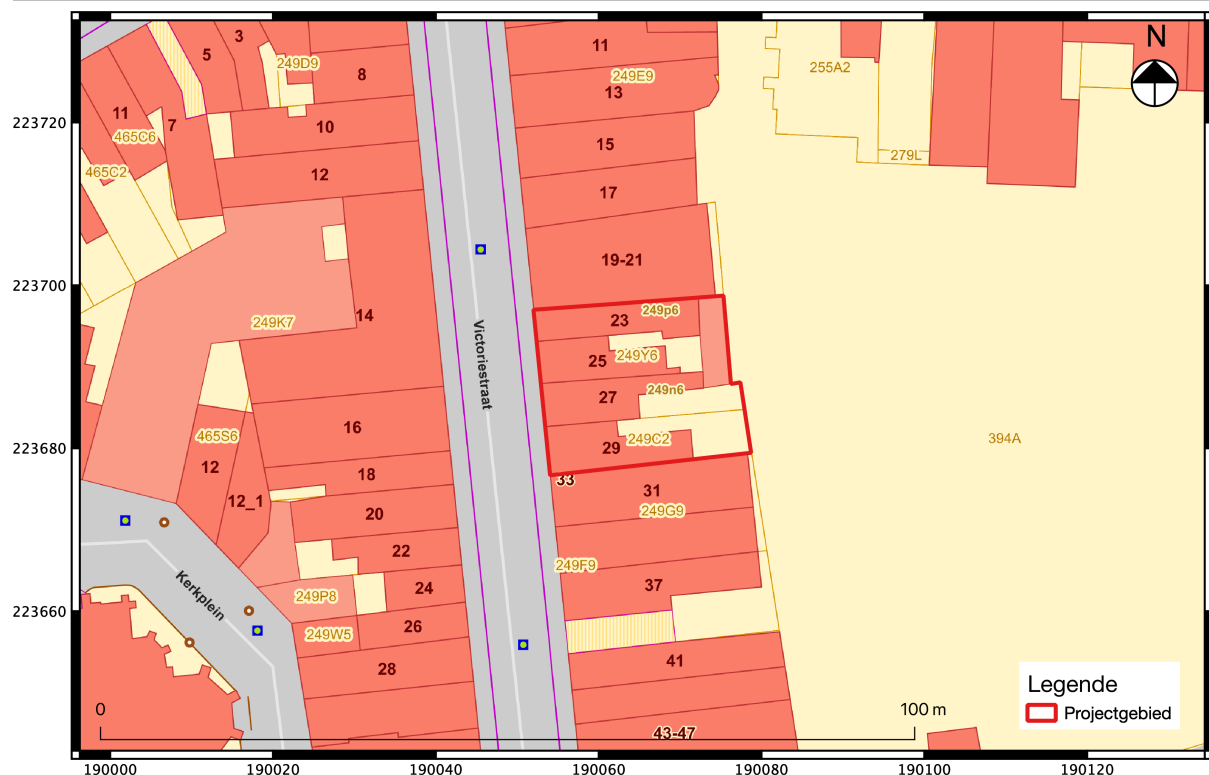


Fig. 2.1: Uittreksel uit het kadaster met aanduiding van het projectgebied (©CADGIS).

2.2 Gemotiveerd advies

Het projectgebied te Turnhout heeft een oppervlakte van ca. 477 m². De geplande werken omvatten de bovengrondse sloop van de bestaande gebouwen en de bouw van een nieuw commercieel gebouw met vier appartementen. De bestaande kelder op het terrein wordt behouden en in het nieuwe ontwerp geïntegreerd. De funderingen van het nieuwe gebouw komen deels overeen met die van de bestaande bebouwing en zullen uitgebreid worden door middel van smalle funderingssleuven, tot op een diepte van ca. 50cm. Over het gehele gebouw wordt een betonplaat aangelegd op een diepte van ca. 30cm. Deze betonplaat zal rusten op volle grond. Langs de randen van het vergunningsgebied staan gebouwen, waardoor er bij eventueel onderzoek steeds een buffer moet worden aangehouden. Dit zou een onderzoekszone nog verder verkleinen. De tuinzone van de huidige bebouwing beslaat een oppervlakte van respectievelijk 29 en 79 m². Deze zones bevinden zich echter in het oostelijke deel van het terrein waar er een ondergrondse kelder aanwezig is, die waarschijnlijk een grotere oppervlakte heeft verstoord bij de aanleg van de kelder, waardoor de totale oppervlaktes van deze zones nog verkleind kunnen worden.

Het vergunningsgebied bevindt zich in het historisch centrum van Turnhout en zou dus een zeker archeologisch potentieel kunnen hebben. De historische kaarten tonen echter aan dat vanaf de nieuwe tijd het onderzoeksgebied in een landbouw- en tuinzone gelegen was. Sporen uit oudere perioden komen mogelijk voor, aangezien het godshuis aan de Gasthuisstraat zeker teruggaat tot de 12^e eeuw. Archeologisch onderzoek elders in de stad toonde echter aan dat het huidige straatniveau niet overeenkomt met dat uit de middeleeuwen, aangezien vele terreinen in de late middeleeuwen met plagen werden opgehoogd om landbouwgrond te creëren. Oudere bewoningsporen bevinden zich dus waarschijnlijk onder deze ophogingslagen.

Bovenstaande argumenten zorgen voor een archeologische verwachting, maar in het kader van de huidige geplande werken zonder potentieel op nuttige kenniswinst voor het projectgebied. De geplande werken zullen slechts in beperkte mate bijkomend de bodem verstoren en er zijn geen aaneengesloten onderzoekszones. Hierdoor wordt vervolgonderzoek niet nuttig en niet noodzakelijk geacht. Overeenkomstig wordt dan ook geen programma van maatregelen opgemaakt.

Het projectgebied kan niet opgenomen worden op de GGA-kaart (gebieden geen archeologie), aangezien op dieper gelegen niveau's nog archeologische resten aanwezig kunnen zijn.

2.3 Programma van maatregelen voor uitgesteld vooronderzoek met ingreep in de bodem

Niet van toepassing.

Bibliografie

Literatuur

ARCKENS M. & DE BEENHOUWER J. 2016: *Archeologienota Turnhout Herentalsstraat 63-69*, Wijnegem.

ARCKENS M. & DE BEENHOUWER J. 2017: *Archeologienota Turnhout 'Turnova': Grote Markt – Otterstraat – Akkerpad – Baron F. Du Fourstraat*, Wijnegem.

ARCKENS M. & DE BEENHOUWER J. 2018: *Archeologienota Turnhout Bloemekengang 26-28 en 34*, Wijnegem.

ARCKENS M., N. GEELEN & J. DE BEENHOUWER 2018: *Archeologienota Turnhout Grimstedepark: Grimstedestraat 35-37*, Wijnegem.

ARCKENS M. & DE BEENHOUWER J. 2019: *Archeologienota Turnhout Zegeplein 9*, Wijnegem.

BEUKELAAR - VAN GULIK T. 2019: *Turnhout – Aansluiting Driezenstraat en Hofpoort (TUR3023) archeologienota/bureauonderzoek*, Amsterdam.

BRACKE M. 2009: *Archeologische opgraving op de geplande ondergrondse parkeergarage te Turnhout-Warandeparking*, Mechelen.

BRACKE M. 2009: *Archeologische opgraving Turnhout – “Jacobsmarkt”*, Mechelen.

CAELEN V. 2017: *Archeologische evaluatie van het bodemarchief aan de Bareelstraat te Turnhout (Antwerpen)*, Aartselaar.

DE BEENHOUWER J., ARCKENS M. & BERVOETS G. 2015: *Turnhout Driezenstraat. In de periferie van de Grote Markt*, Wijnegem.

DE BEENHOUWER J. & M. ARCKENS 2016: *De bouw van sociale meergezinswoningen in Turnhout aan de Grimstedestraat 35 - 37*, Wijnegem.

DE BEENHOUWER J. & ARCKENS M. 2019: *Nota resultaten uitgesteld vooronderzoek Turnhout Herentalsstraat 63-69*, Wijnegem.

DELARUELLE S. & SCHELTJENS S. 2011: *Archeologisch onderzoek Fuifzaal Warande in Turnhout*, Deurne.

DELARUELLE S. & VAN DONINCK J. 2010: *Proefsleuvenonderzoek aan de Warandeparking in Turnhout*, Deurne.

HEIRBAUT E.N.A & CLERBAUT T.R. 2018: *Bouw van een woonzorgcentrum aan de Herentalsstraat te Turnhout, archeologienota*, Zoersel.

HEIRBAUT E.N.A & DOCKX C. 2019: *Geplande werken aan het Sint-Jozefcollege te Turnhout*, Zoersel.

REYNS N. & V. SMET 2017: *Archeologienota Turnhout – Kasteelloop (woningen)*, Temse.

s.n. 2011: *Overzicht veldwerk 2011 (01/01/11 tot 31/12/11)*, AdAK.

VAN DER DOOREN L. 2019a: *Archeologienota met beperkte samenstelling: Turnhout, Niefhout, Gent*.

VAN DER DOOREN L. 2019b: *Archeologienota met beperkte samenstelling: Turnhout, Niefhout (aanpassing)*, Gent.

Websites

www.agiv.be

www.cartesius.be

www.dov.vlaanderen.be

https://www.erfgoedbanknoorderkempen.be/Detail/objects/Prentbriefkaart%2020_017#

<https://www.erfgoedbanknoorderkempen.be/Detail/objects/ROL%23136>

www.geopunt.be

<https://inventaris.onroenderfgoed.be/erfgoedobjecten/12045>

<https://inventaris.onroenderfgoed.be/erfgoedobjecten/12095>

<https://onderzoeksbalans.onroenderfgoed.be/onderzoeksbalans/archeologie>

<http://www.scheveningentoenennu.nl/ballingschapstuarts/12vasteland1651-1660/4brussel/4castellumturnhout/index.html>

<http://slagvanturnhout.be/geschiedenis.html>

<https://stadsarchiefturnhout.turnhout.be/turnhout-in-jaartallen>

<https://www.taxandriavzw.be/geschiedenis-van-turnhout.html>

<https://inventaris.onroenderfgoed.be/themas/13747>

<https://inventaris.onroenderfgoed.be/erfgoedobjecten/300598>



Le BonVivant - Victoriestraat 23-29

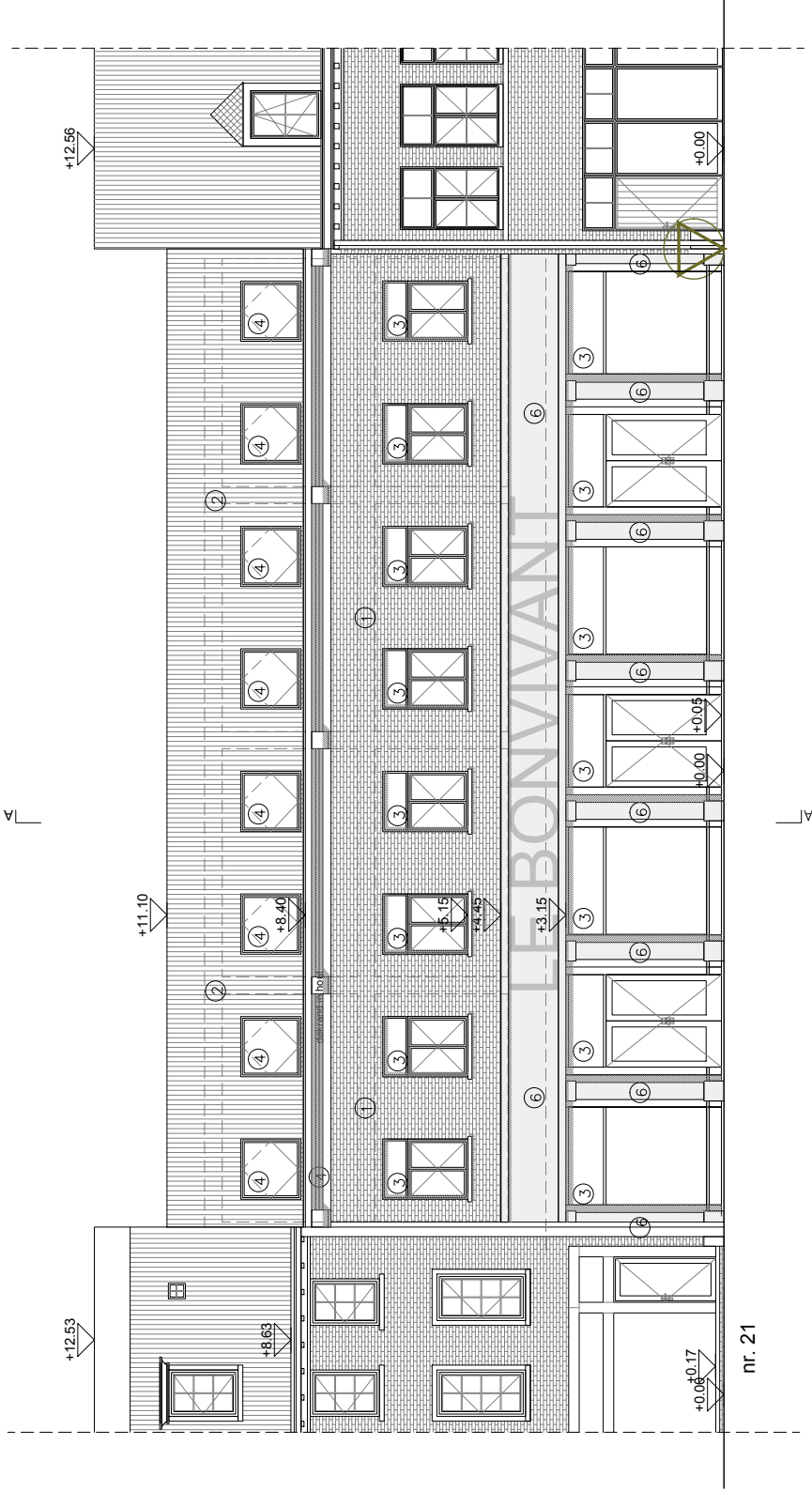
HUBERT
HENDRICKX
ARCHITECTUUR

DATUM	2020.11.26	FASE	PLAN
SCHAAL	A3 1/200		
PROJECTNR.	2019.23	N	I_1

0 5



inplantingsolan



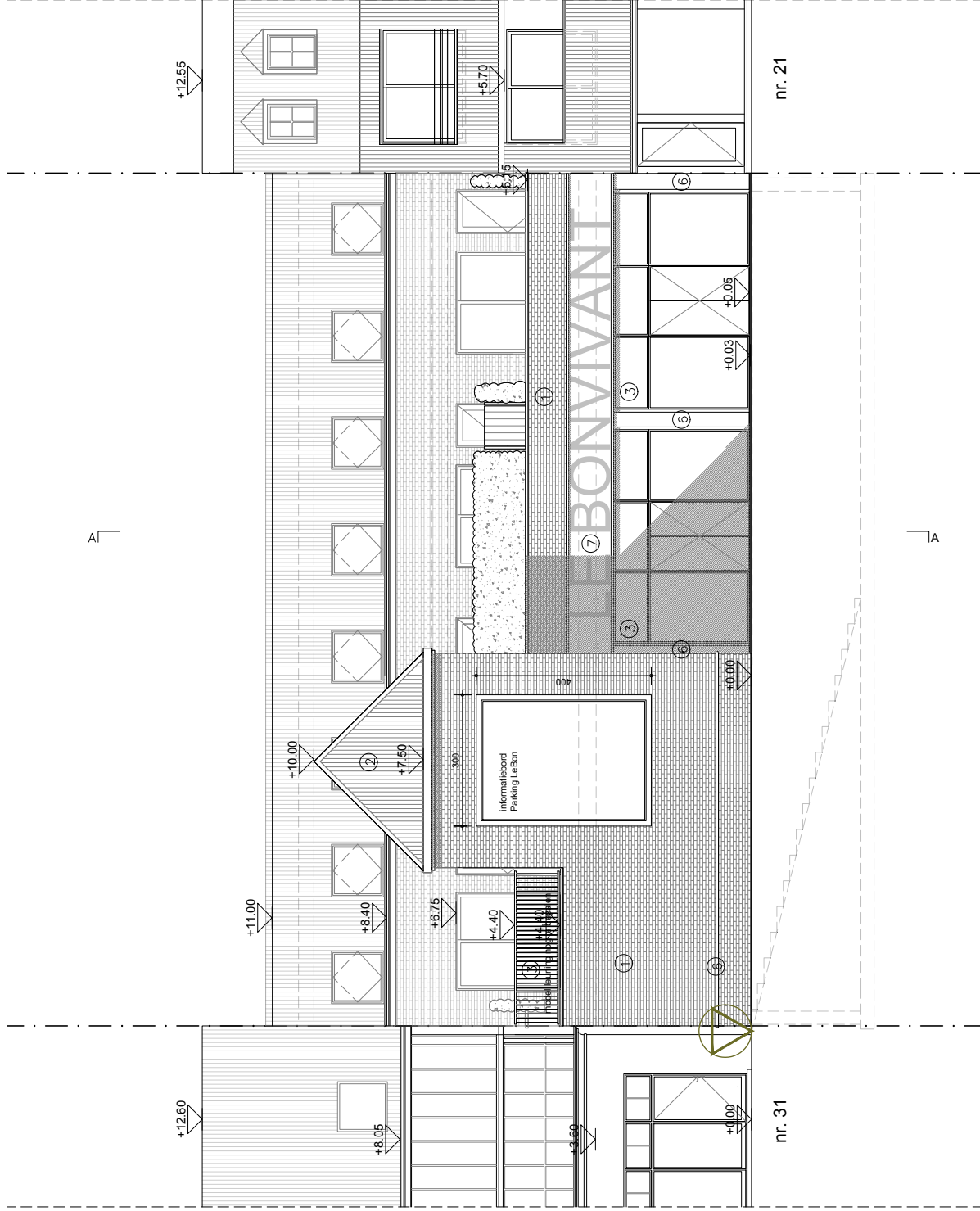
0 | | | | 5 |

Le BonVivant - Victoriestraat 23-29

HUBERT
HENDRICKX
ARCHITECTUUR

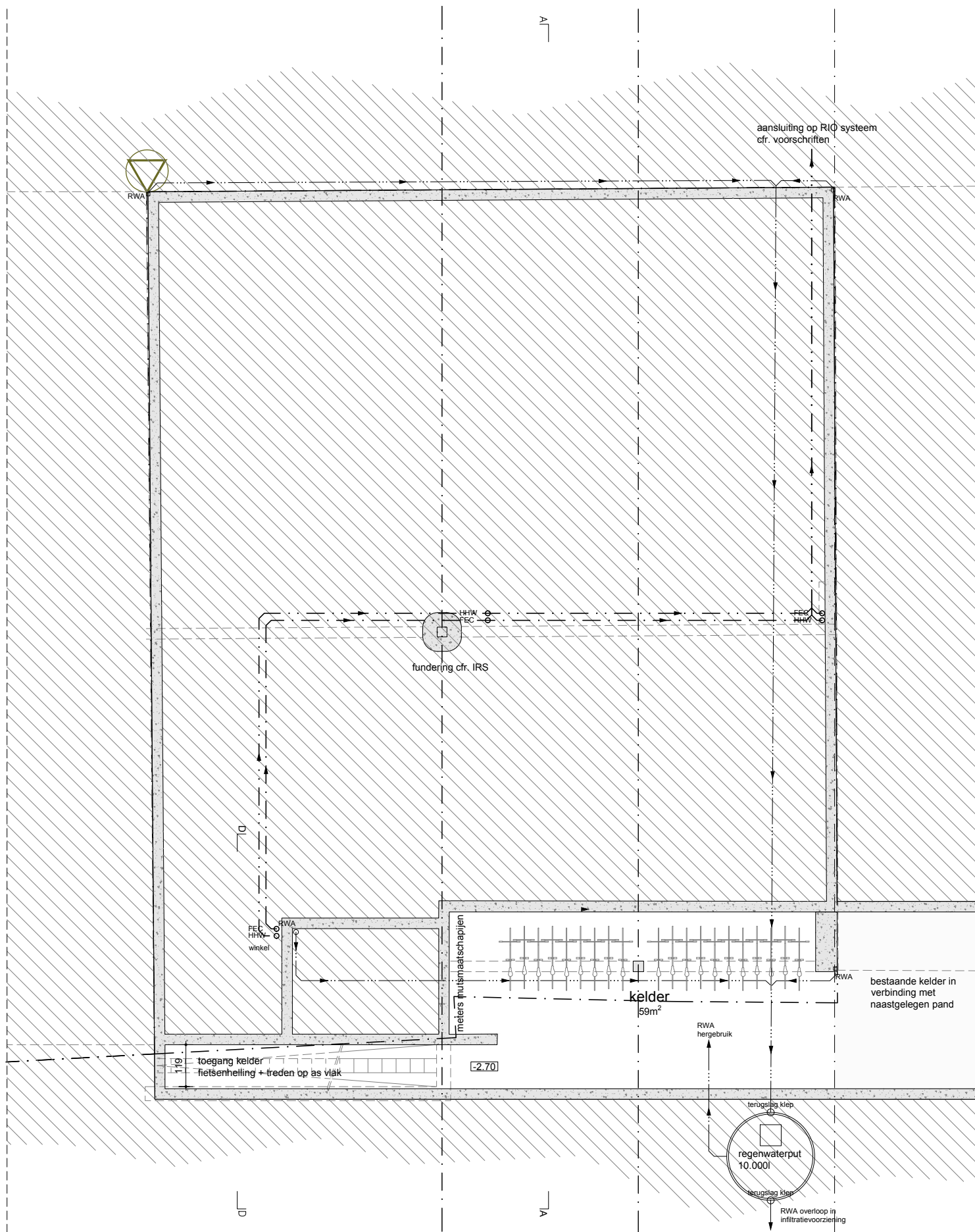
DATUM	2020.11.26	FASE	PLAN
SCHAAL	A3	1/100	
PROJECTNR.	2019.23	N	G_1

gevel straatzijde



DATUM	2020.11.26	FASE	PLAN
SCHAAL	A3	1/100	
PROJECTNR.	2019.23	N	G_2

HUBERT
HENDRICKX
ARCHITECTUUR



HUBERT
HENDRICKX
ARCHITECTUUR

Le BonVivant - Victoriestraat 23-29

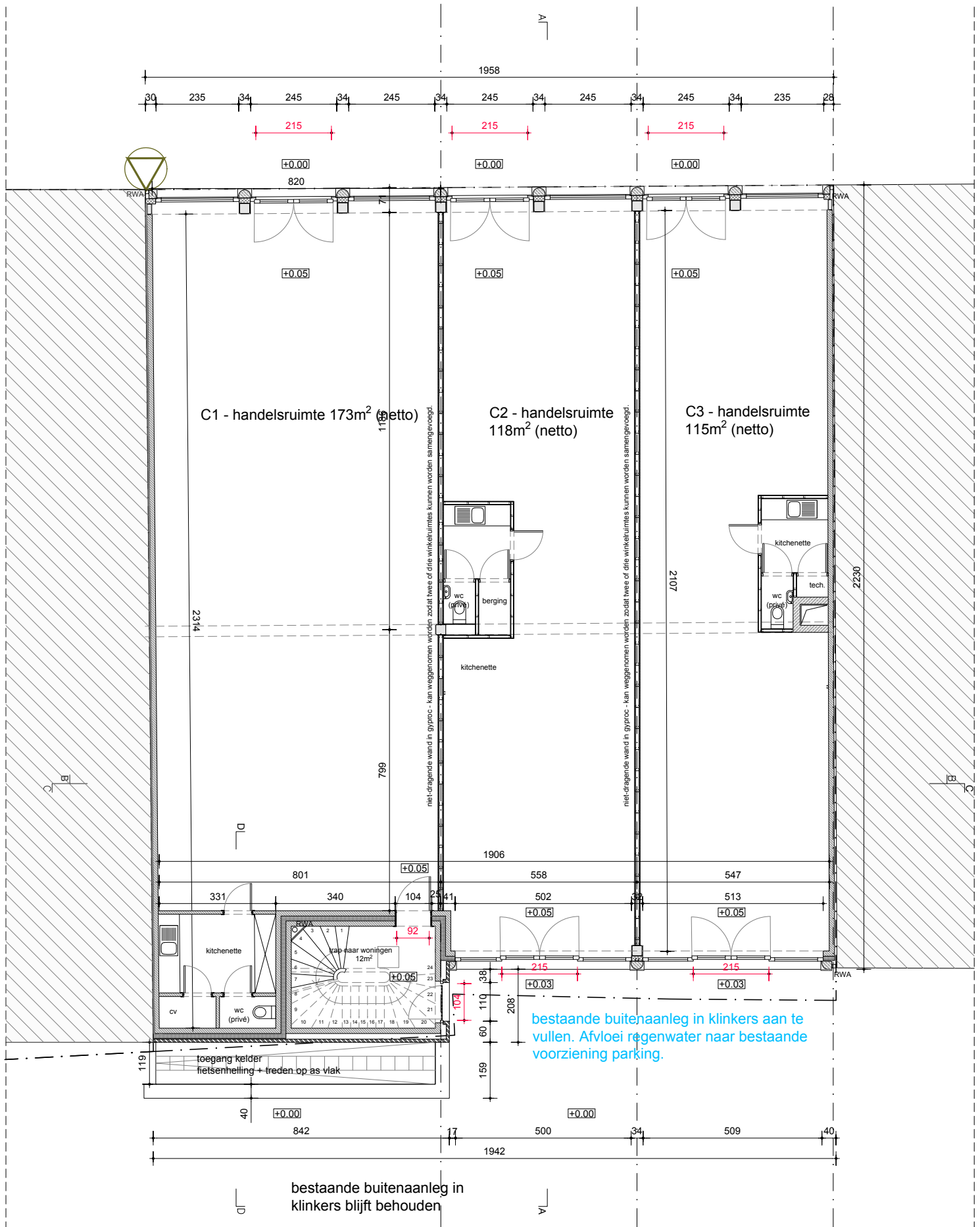
kelderplan

DATUM 2020.11.26
SCHAAL A3 1/100
PROJECTNR. 2019.23

FASE PLAN

N

P_04



Le BonVivant - Victoriestraat 23-29

plan +00

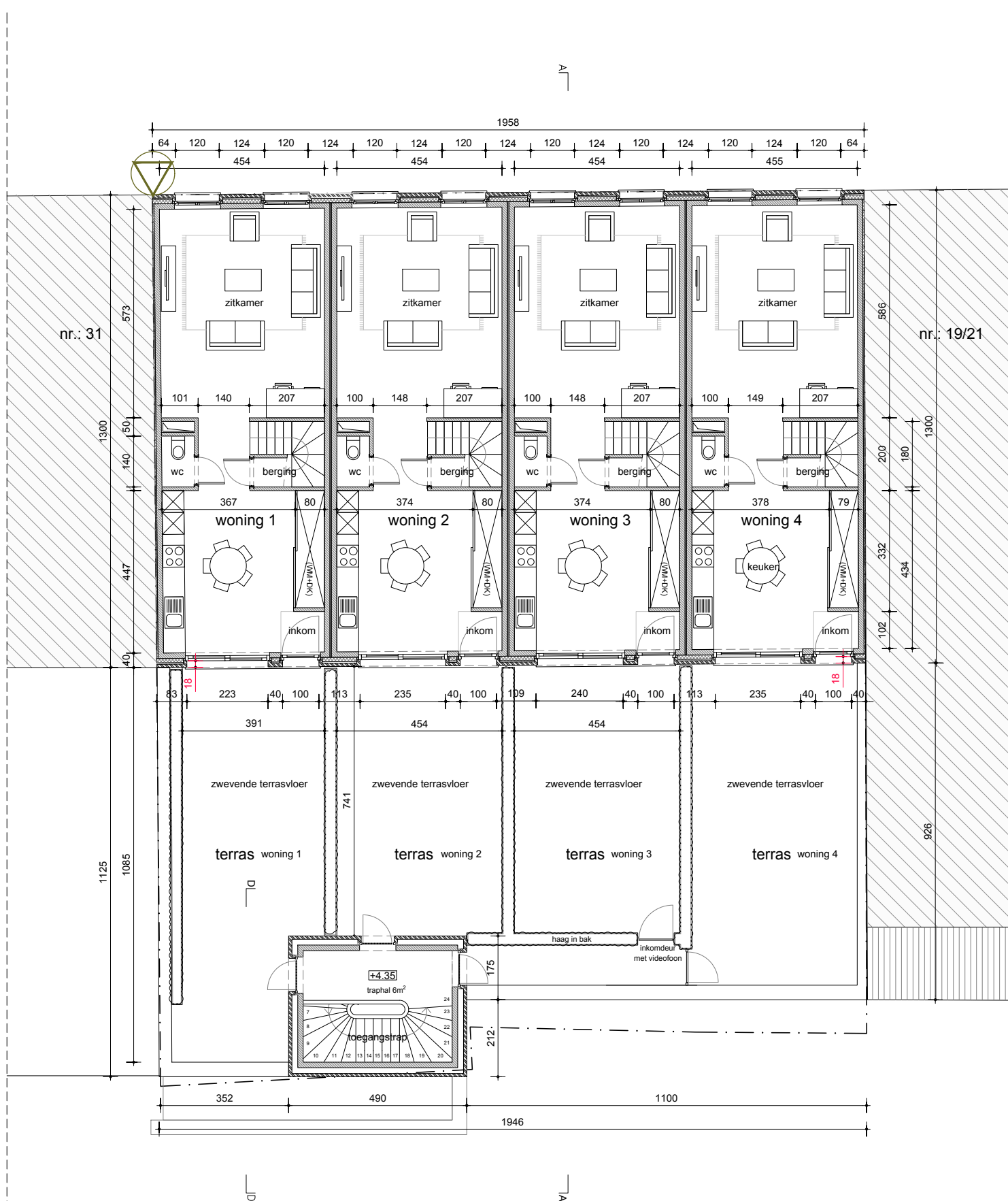
HUBERT
HENDRICKX
ARCHITECTUUR

DATUM 2020.11.26
SCHAAL A3 1/100
PROJECTNR. 2019.23

FASE PLAN

N

P_01



Le BonVivant - Victoriestraat 23-29

plan +01

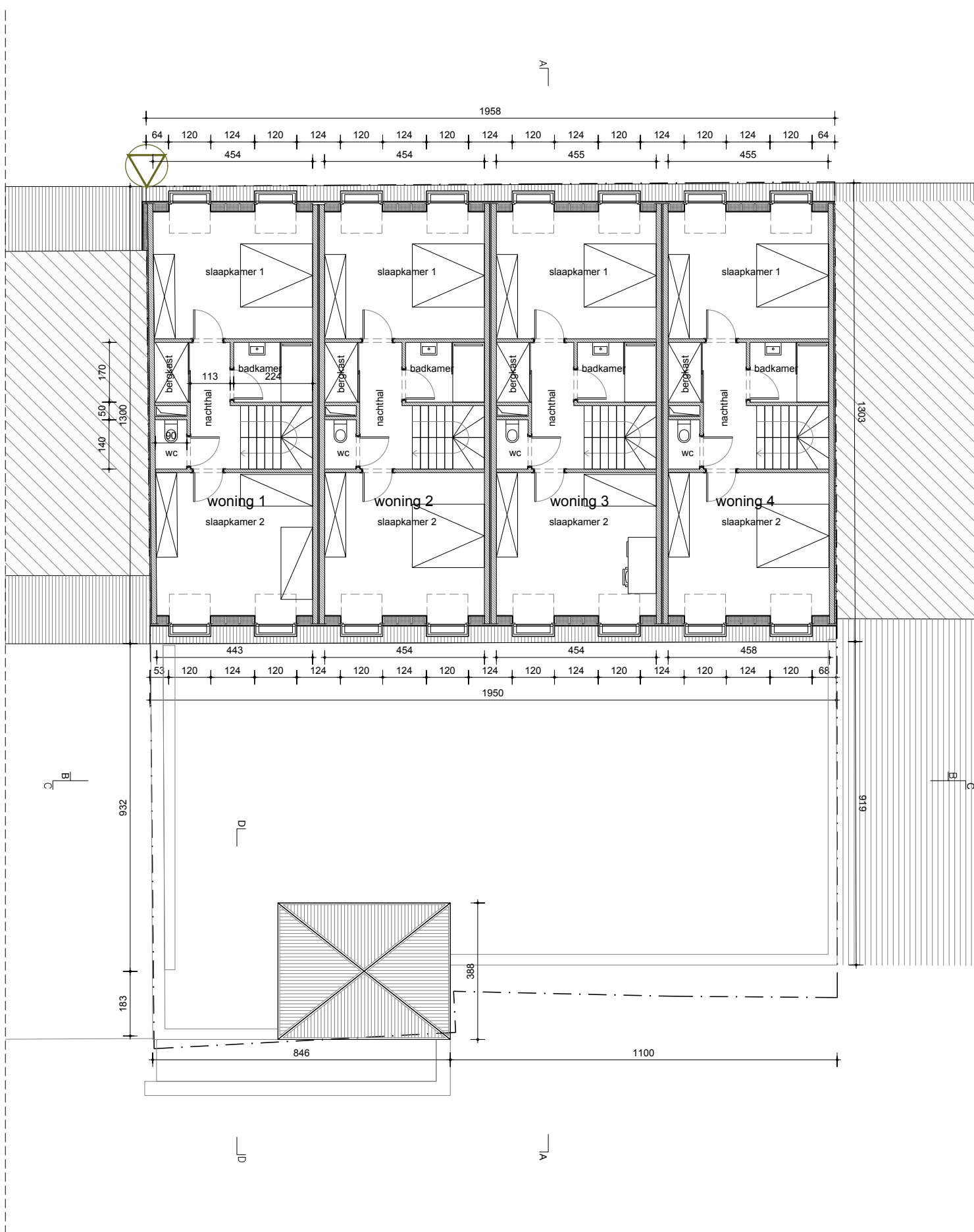
HUBERT
HENDRICKX
ARCHITECTUUR

DATUM 2020.11.26
SCHAAL A3 1/100
PROJECTNR. 2019.23

FASE PLAN

N

P_02



Le BonVivant - Victoriestraat 23-29

plan +02

HUBERT
HENDRICKX
ARCHITECTUUR

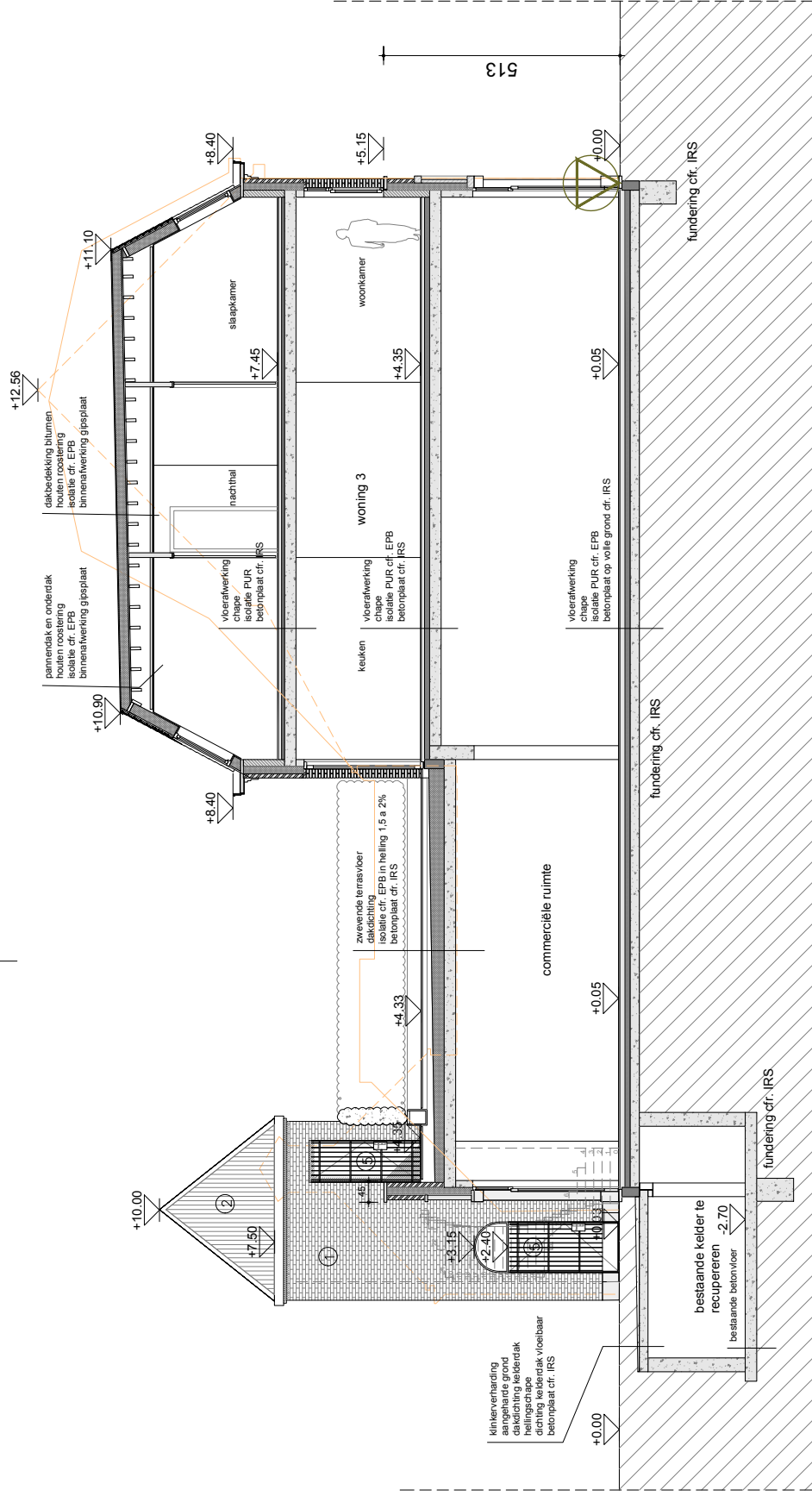
DATUM 2020.11.26
SCHAAL A3 1/100
PROJECTNR. 2019.23

FASE PLAN

N

P_03

B
C



B
C

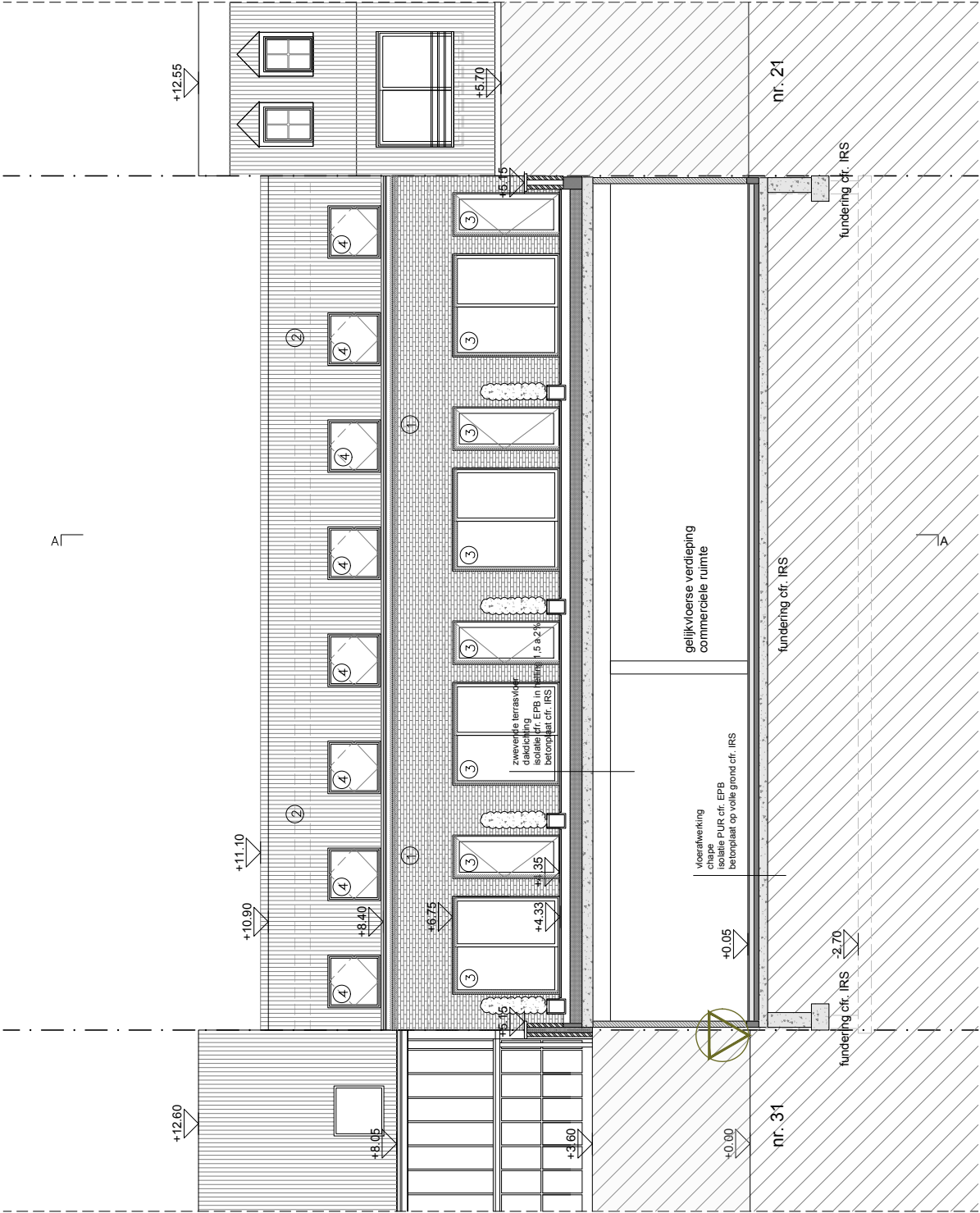
0 | | | | | 5

Le BonVivant - Victoriestraat 23-29

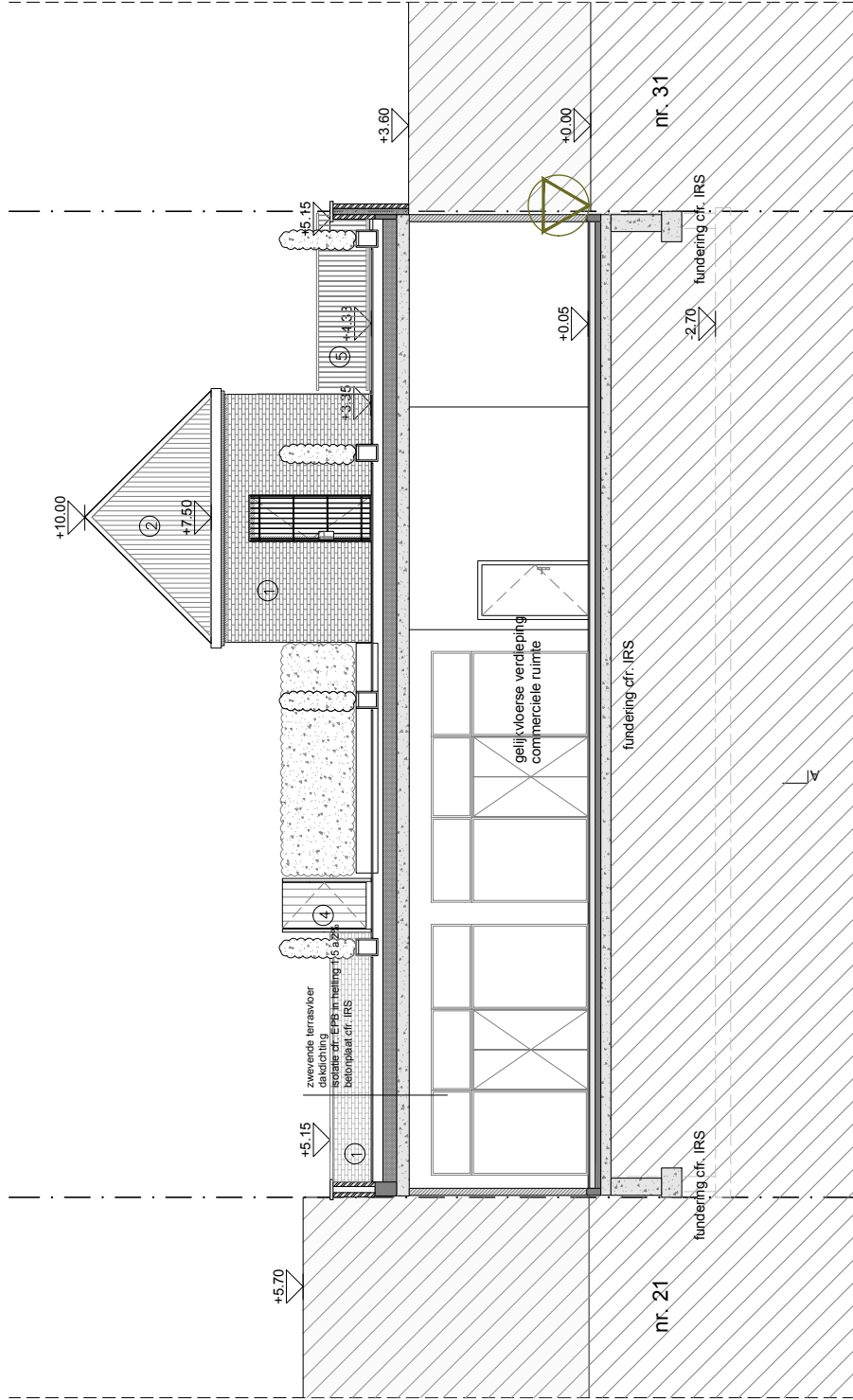
HUBERT
HENDRICKX
ARCHITECTUUR

DATUM	2020.11.26	FASE	PLAN
SCHAAL	A3	1/100	
PROJECTNR.	2019.23	N	S_1

snede AA'



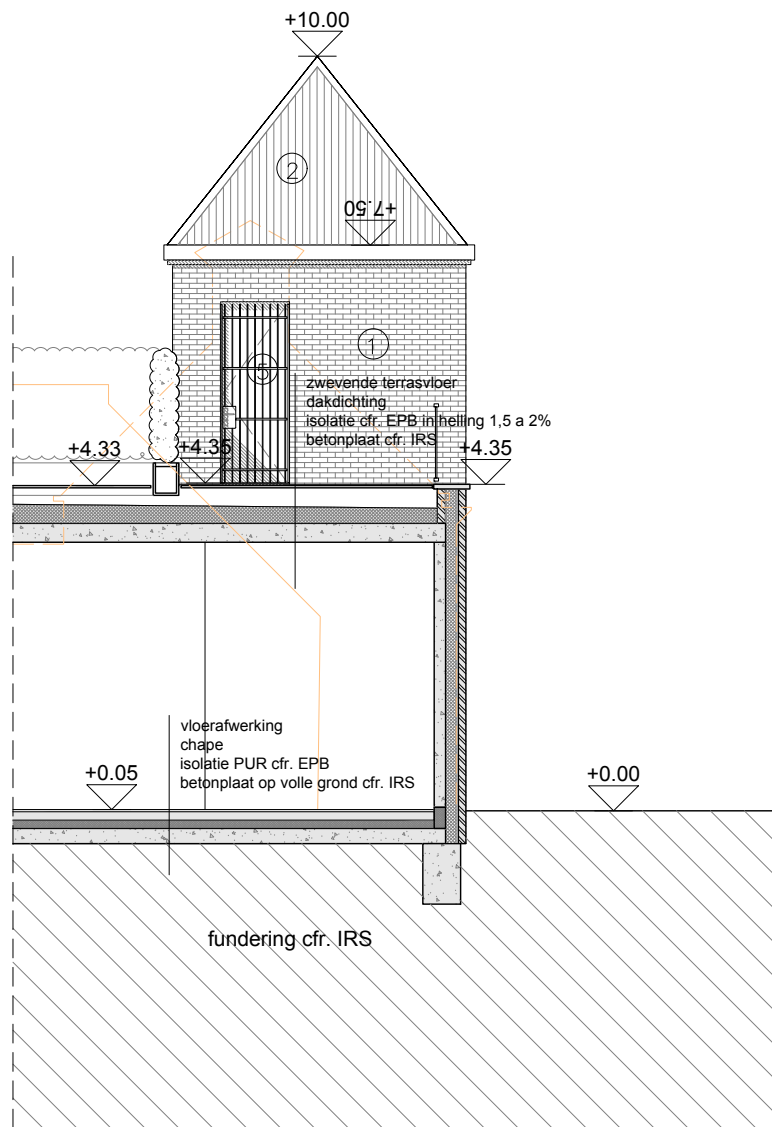
7A



0 | | | | 5 |

0

5

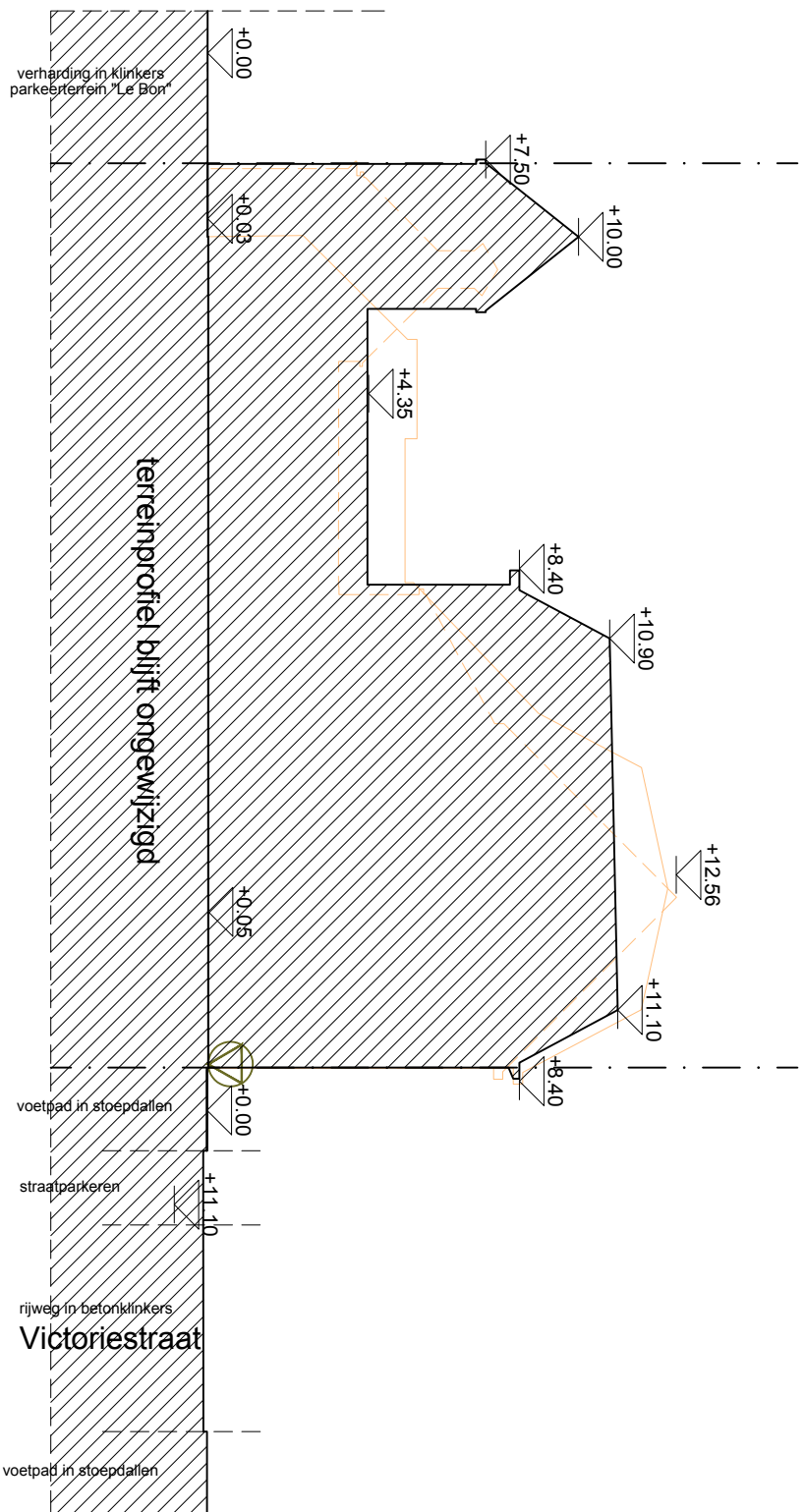


Le BonVivant - Victoriestraat 23-29

snede DD'

HUBERT
HENDRICKX
ARCHITECTUUR

DATUM	2020.11.26	FASE	PLAN
SCHAAL	A4 1/100	N S(G)_4	
PROJECTNR.	2019.23		



Le BonVivant - Victoriestraat 23-29 terreinprofiel

HUBERT HENDRICKX ARCHITECTUUR		terreinprofiel	
DATUM	2020.11.26	FASE	PLAN
SCHAAL	A4 1/200		
PROJECTNR.	2019.23		
N		T_1	