



Nota

Antwerpen Slachthuissite

Lot 1 & Lot 2

Deel 2: Programma van Maatregelen

Inhoud

1	Administratieve gegevens	1
2	Gemotiveerd advies.....	2
2.1	Datering en interpretatie onderzoeksterrein	2
2.2	Waardering archeologische vindplaatsen	2
2.3	Impactbepaling	2
2.4	Bepalingen van de maatregelen	2
2.4.1	Kennispotentieel verder (voor)onderzoek	2
2.4.2	Volledigheid van het (voor)onderzoek	3

1 Administratieve gegevens

Algemeen

Naam site	Antwerpen Slachthuisite, Lot 1 & Lot 2
Ligging	Hoek tussen Lange Lobroekstraat en Kalverstraat, gemeente Antwerpen, provincie Antwerpen
Kadaster	Gemeente Antwerpen, Afdeling 7, sectie G, 333g3, 316c2, 316k2, 333h3, 333l3, 333d2, 333s2
Projectnummer BAAC Vlaanderen	2021-0335
Reeds uitgevoerd vooronderzoek	Bureauonderzoek (2019E261 – ID11616 en 2019J68 – ID12657) Landschappelijk bodemonderzoek (2020L137)
Bewaarplaats archief	BAAC Vlaanderen

Actoren

Auteur	Delphine Saelens, Charlotte Desmet
Betrokken actoren	Thaïsa Van Speybroek
Betrokken derden	/

Plangebied

Oppervlakte plangebied	9.152 m ²
Kartering gewestplan	gebied voor gemeenschapsvoorzieningen

2 Gemotiveerd advies

2.1 Datering en interpretatie onderzoeksterrein

Het plangebied behoorde sinds de 16^e eeuw tot het Groot Looy Broeck landgoed langs de vallei van het Schijn. Het onderzoeksterrein was deels ingericht als tuin- en landbouwgrond en deels op het omwalde woonerf van het landgoed, ter hoogte van de bebouwing van het landgoed. Sinds de 19^e eeuw maakt het plangebied deel uit van de Slachthuissite en wordt het geleidelijk aan in ontwikkeling gebracht door de aanleg van loodsen en verhardingen. Tijdens het bureauonderzoek werd vermoed dat het terrein in de tweede helft van de 20^e eeuw opgehoogd was met een pakket van ca. 2 - 3 m. Dit werd bevestigd tijdens het landschappelijk bodemonderzoek.

2.2 Waardering archeologische vindplaatsen

De kans op bewaarde archeologische vindplaatsen is onbestaande. Er zijn geen intacte archeologische niveaus bewaard.

2.3 Impactbepaling

AN ID11616: De opdrachtgever plant op het terrein eerst de opsplitsing van het perceel in twee loten: lot 1 heeft een oppervlakte van circa 7.000 m², de oppervlakte van lot 2 bedraagt circa 2.300 m². Voor lot 1 wordt een grote ondergrondse parking voorzien met een uitgravingsdiepte tot 5,5 m onder het huidige maaiveld. Binnen lot 2 wordt openbaar domein voorzien met een uitgraving tot maximaal 80 cm onder het maaiveld voor de aanleg van wegenis en nutsleidingen.

In het kader van een verkavelingsaanvraag wordt sowieso uitgegaan van een volledige verstoring van het plangebied.

AN ID12657: De opdrachtgever plant op lot 1 van bovenvermelde verkaveling een omgevingsvergunningsaanvraag voor stedenbouwkundige handelingen op dit lot. De opdrachtgever plant op het terrein de bouw van een onderkelderde woonblok met een oppervlakte van circa 6.400 m². Binnen het plangebied bevindt het maaiveld zich op circa 4,75 m +TAW. De vloerplaat van de ondergrondse kelder en parking zal op een hoogte van 0,15 m +TAW komen te liggen. Binnen de oranje zone wordt een uitgraving tot 1,30 m -TAW voorzien. In deze zone zal een ondergrondse put voor sprinklerinstallatie worden aangelegd. Rekening houdend met een buffer van 40 cm zullen de bodemingrepen het terrein quasi volledig verstoren tot op een diepte van circa 5,00 tot 5,50 m en lokaal in de oranje zone tot 7,00 m onder het huidige maaiveld.

2.4 Bepalingen van de maatregelen

2.4.1 Kennispotentieel verder (voor)onderzoek

Het resultaat van het uitgevoerde bodemonderzoek bevestigt het vermoeden van een aanwezig ophogingspakket ter hoogte van de Slachthuissite. Daarnaast kon bevestigd worden dat er geen relevante archeologische niveaus meer aanwezig zijn ter hoogte van de site. De ophogings- en verstoringspakketten reiken namelijk tot het tertiaire moedermateriaal. Op basis van een archeologische analyse van het landschappelijk bodemonderzoek kan besloten worden dat de kans op het aantreffen van archeologie in de vorm van zowel steentijd artefactensites als sporensites in het plangebied onbestaand is. Er is bijgevolg geen kenniswinst mogelijk bij verder (voor)onderzoek.

2.4.2 Volledigheid van het (voor)onderzoek

Volgens de beslissingsboom voor verder archeologisch vooronderzoek¹ is er voldoende informatie over de aan- of afwezigheid van een archeologische site. Er zijn geen archeologisch relevante niveaus aanwezig ter hoogte van de Slachthuissite. **Verder onderzoek is niet aangewezen.**

¹ AGENTSCHAP ONROEREND ERFGOED 2020 fig.3