

2021-030

Archeologienota Tielt Sint- Janstraat 39

Verslag van Resultaten

Bert ACKE, Maarten BRACKE en Paulien FONTEYN

25-2-2021

Titel: Archeologienota Tielt Sint-Janstraat 39

Erkend archeoloog: Maarten Bracke, OE/ERK/Archeoloog/2015/00036

Auteurs: Bert Acke, Maarten Bracke en Paulien Fonteyn

Uittreksels uit CartoWeb.be met toelating van het Nationaal Geografisch Instituut C18084 - www.ngi.be

Projectcode bureauonderzoek: 2021B75

Intern projectnummer: 2021.030

Locatiegegevens: West-Vlaanderen, Tielt, Sint-Janstraat 39

Lambertcoördinaten onderzoeksgebied: X: 77048,83 en Y: 188362,45; X: 77154,90 en Y: 188414,28

Oppervlakte plangebied: 505,78m²

Kadastergegevens: Tielt, afdeling 1, sectie K, percelen 459K, 461S (partim) (zie figuur 6)

Topografische kaart: zie figuur 4 en 5

Betrokken actoren: Bert Acke (assistent-archeoloog), Maarten Bracke (erkend archeoloog), Paulien Fonteyn (assistent-archeoloog)

Wetenschappelijke advisering: /

Plaats en datum: Moerbeke-Waas, 25/02/2021

© Acke & Bracke bv, Damstraat 206A, 9180 Moerbeke-Waas. De auteurs aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit het gebruik van de resultaten van dit onderzoek of de toepassing van de adviezen. Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden veelevoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke wijze ook, zonder voorafgaandelijke schriftelijke toestemming van de auteurs.

1. INLEIDING	4
1.1. WETTELIJK KADER	4
1.2. ONDERZOEKSOPDRACHT	4
1.2.1. VRAAGSTELLING	4
1.2.2. RANDVOORWAARDEN	4
1.3. WERKWIJZE EN STRATEGIE	5
1.3.1. MOTIVERING ONDERZOEKSSTRATEGIE	5
1.3.2. ORGANISATIE VAN HET VOORONDERZOEK	6
1.3.3. ADVIES SPECIALISTEN	6
1.3.4. WETENSCHAPPELIJKE ADVISERING	6
1.3.5. SELECTIE BRONNEN	6
2. BUREAUONDERZOEK	7
2.1. HUIDIGE TOESTAND	7
2.2. GEPLANDE WERKEN	9
2.3. LANDSCHAPPELIJKE LIGGING	11
2.3.1. TOPOGRAFISCHE SITUERING	11
2.3.2. LANDSCHAPPELIJKE SITUERING	13
2.3.3. BODEMKUNDIGE SITUERING	15
2.3.4. GEOLOGISCHE SITUERING	16
2.4. HISTORISCHE SITUERING	19
2.5. ARCHEOLOGISCHE SITUERING	30
3. SYNTHESE	33
3.1. ARCHEOLOGISCH VERWACHTINGSPATROON	33
3.2. AFWEGING VERDER VOORONDERZOEK	34
3.3. BEANTWOORDING ONDERZOEKSVRAGEN	35
4. SAMENVATTING	37
5. BIBLIOGRAFIE	40
6. BIJLAGES	41

1. Inleiding

1.1. Wettelijk kader

De archeologienota kadert in het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013. Naar aanleiding van een geplande aanvraag voor een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen te Tielt Sint-Janstraat 39 (provincie West-Vlaanderen), gelegen binnen de archeologische zone 'historische stadskern van Tielt', waarbij de totale oppervlakte van de betrokken percelen 300m² of meer bedraagt en de bodemingrepen groter zijn dan 100m², dient de initiatiefnemer een archeologienota toe te voegen aan de vergunningsaanvraag. De archeologienota dient opgemaakt te worden onder supervisie van een erkend archeoloog.

1.2. Onderzoeksopdracht

1.2.1. Vraagstelling

- Zijn er archeologische of historische gegevens gekend over de site?
- Zijn er gegevens gekend dat de bodem (deels) verstoord is?
- Zijn er landschappelijke factoren die invloed kunnen hebben op de gaafheid van eventuele archeologische sporen?
- Wat is de impact van de geplande werken op het bodemarchief?
- Is er een archeologische site aanwezig? Zo ja, wat zijn de karakteristieken en de bewaringstoestand ervan? Wat is de relatie met het landschap? Welke waarde heeft de site?
- Wat is de te volgen strategie tijdens een eventueel verder onderzoek en welke bijkomende onderzoeksvragen moeten daarbij beantwoord worden?

1.2.2. Randvoorwaarden

Niet van toepassing.

1.3. Werkwijze en strategie

1.3.1. Motivering onderzoeksstrategie

In het bureauonderzoek wordt een zo duidelijk mogelijk beeld gevormd van de huidige archeologische, historische en landschappelijke informatie van het projectgebied en diens omgeving. Deze gegevens worden vergeleken met de geplande werken en de hiermee gepaard gaande verstoringen en vergravingen in de bodem. Het uiteindelijke doel is het bepalen of verder archeologisch onderzoek al dan niet aangewezen is.

Informatie over de afbakening van het plangebied en de geplande werkzaamheden werd aangeleverd via de initiatiefnemer door middel van ontwerpplannen en via mondelinge of schriftelijke communicatie. Om een zicht te krijgen op de huidige archeologische kennis van het plangebied en van de directe omgeving werd de Centrale Archeologische Inventaris (CAI) geraadpleegd.¹ Deze online databank is uitsluitend toegankelijk voor geregistreerde gebruikers, hoofdzakelijk archeologen. Aanvullend werden verschillende historische kaarten geraadpleegd via Geopunt², de centrale toegangspoort tot geografische overheidsinformatie, en via Cartesius³, een databank die kaarten bundelt van het Nationaal Geografisch Instituut (NGI), de Koninklijke Bibliotheek, het Rijksarchief, lokale archieven en het Koninklijk Museum voor Midden-Afrika. Aansluitend hierbij werden ook verschillende luchtfoto's bekeken die genomen zijn sinds de jaren '70 van vorige eeuw. Op het kaartmateriaal en de luchtfoto's werd het plangebied geprojecteerd, om zodoende een duidelijk beeld te krijgen van het landgebruik gedurende de laatste eeuwen. Geopunt leverde ook verschillende kaarten op die betrekking hebben tot de landschappelijke en bodemkundige ligging van het gebied. Een kadasterplan dat beschikbaar is via de GRB-kaart op Geopunt werd vergeleken met hetgene dat beschikbaar is via de CadGIS Viewer van de Federale Overheid.⁴ Een topografische kaart werd verkregen via het NGI.⁵

Op basis van dit onderzoek en het raadplegen van bovenvermelde bronnen kan een antwoord gegeven worden op de vooropgestelde onderzoeksvragen.

¹ <https://cai.onroenderfgoed.be/>

² <http://www.geopunt.be/kaart>

³ <http://www.cartesius.be/CartesiusPortal/>

⁴ <http://ccff02.minfin.fgov.be/cadgisweb/>

⁵ <http://www.ngi.be/topomapviewer/>

1.3.2. Organisatie van het vooronderzoek

In eerste instantie werd gestart met het bureauonderzoek waarbij de diverse beschikbare bronnen geraadpleegd worden. Daarnaast werd in detail bekeken wat de huidige toestand is van het plangebied en werden de geplande werkzaamheden onder de loep genomen. Op basis van deze gegevens samen werd afgetoetst of ten eerste verder vooronderzoek noodzakelijk is en ten tweede welke onderzoekstappen er eventueel genomen moeten worden.

1.3.3. Advies specialisten

Niet van toepassing.

1.3.4. Wetenschappelijke advisering

Niet van toepassing.

1.3.5. Selectie bronnen

De gebruikte bronnen zijn beschreven onder 1.3.1. De bronnen daaronder vermeld waren afdoende om een gedegen advies te geven voor een verder archeologisch traject. Bijkomend archiefonderzoek werd niet opportuun geacht.

2. Bureauonderzoek

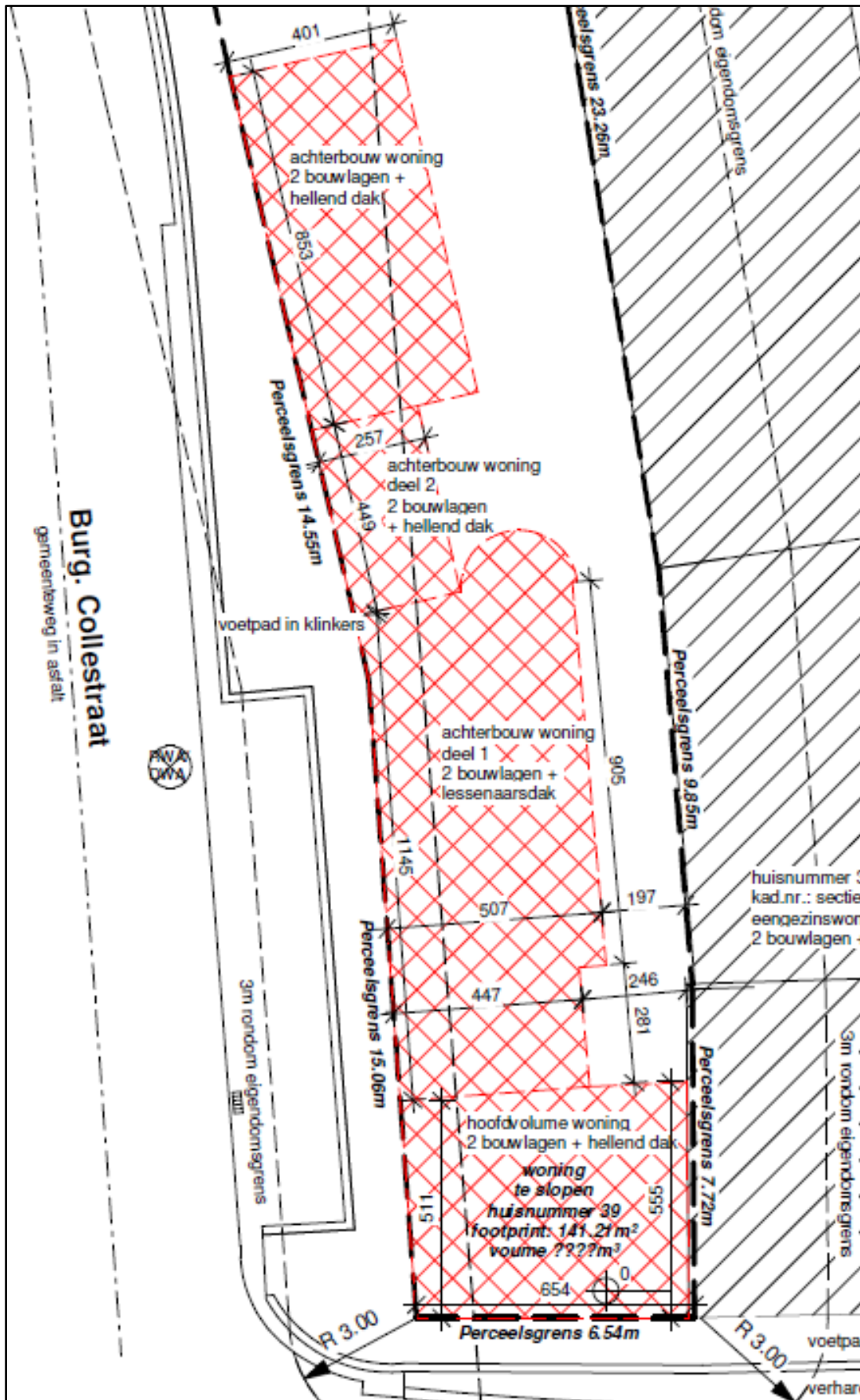
2.1. Huidige toestand

Het terrein is 505,78m² groot en heeft een smalle langwerpige, noordwest-zuidoost georiënteerde vorm. Het grenst in het noordwesten aan de Sint-Janstraat en in het noordoosten aan de Burgemeester Collestraat. Iets ten noordwesten van het plangebied komt de Kalverstraat uit in de Sint-Janstraat. Op het terrein is de woning Sint-Janstraat 39 aanwezig, met vooraan het hoofdvolume en erachter, langsheen de Burgemeester Collestraat, meerdere bijgebouwen. In totaal is 141,21m² bebouwd, dit is 27,92% van het totale plangebied. De rest van het terrein is deels verhard, deels in gebruik als tuin. De zuidwestelijke uitstulping van het terrein behoort tot de tuin van woning Sint-Janstraat 37, dit is een laatclassicistisch handelshuis gebouwd samen met bijhorende "suikerdrogerij" in 1848, dit na samenvoeging en herbouwing van twee kleinere panden.⁶



Figuur 1 Zicht op het plangebied op de luchtfoto van 2020 (bron: geopunt.be).

⁶ <https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/86866>



Figuur 2 Uitsnede uit het plan bestaande toestand (bron: initiatiefnemer).

2.2. Geplande werken

Alle gebouwen op het terrein worden afgebroken en de inrichting wordt volledig gewijzigd.

Er wordt aan de straatzijde een meergezinswoning opgericht, met 3 bouwlagen en 6 appartementen en een footprint van 197,95m². De funderingen van het gebouw worden aangelegd tot op vorstvrije diepte. Er komt geen kelder in het gebouw, wel wordt een liftput tot ca. 1,50m diep uitgegraven.

Achter het gebouw komen achtereenvolgens:

- een terras waaronder een regenwaterput en septische put worden aangelegd;
- een privatieve tuin van 26m² groot;
- een fietsenberging;
- een verharde parking, waaronder een aantal infiltratiekratten worden aangelegd.

Het noordwestelijke deel van het plangebied wordt deels licht genivelleerd (afgraving van ca. 20 à 30cm) om een vlak gelijkvloers te bekomen in het appartement en het terras.

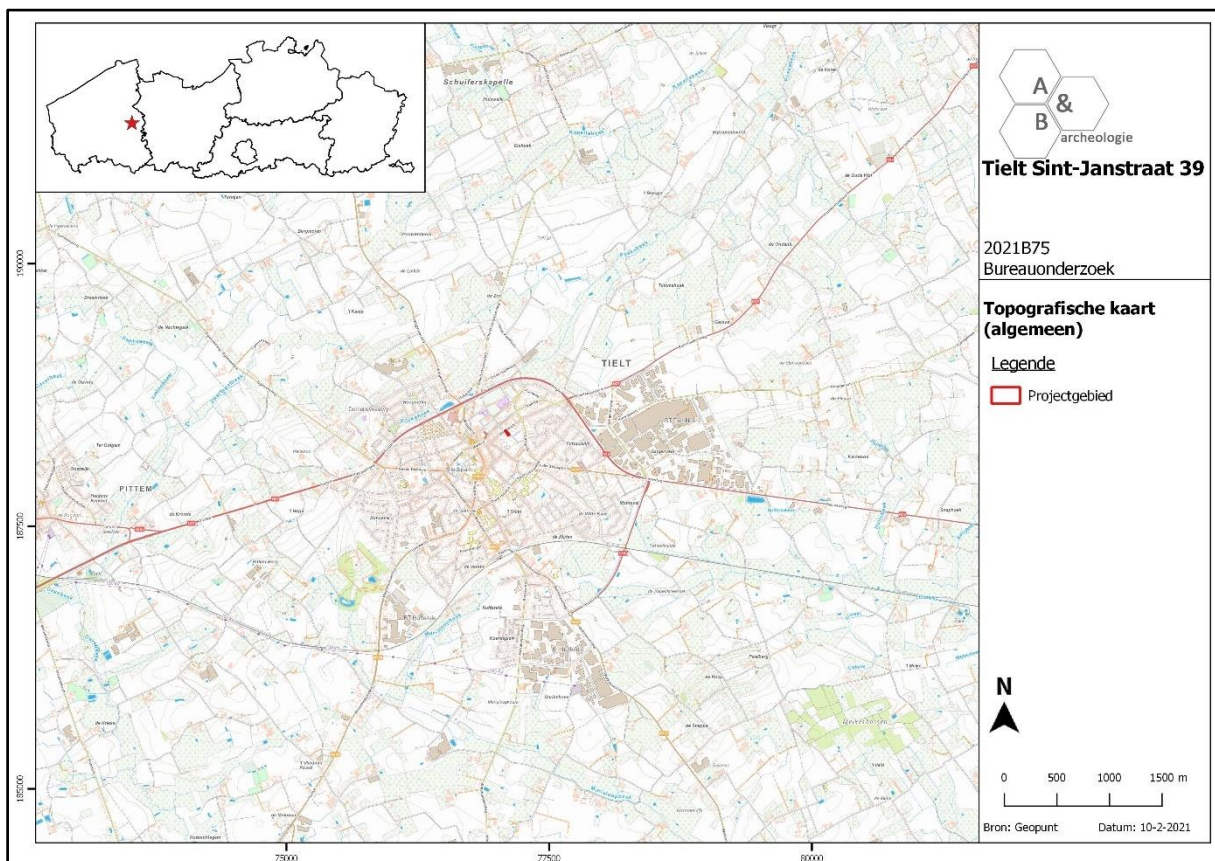
Bijna het volledige terrein wordt bebouwd en verhard. Er kan rekening worden gehouden met een algemene bodemverstoring op het volledige terrein van ca. 80cm diep. Deze verstoringdiepte houdt naast de geplande werken ook rekening met de verstoring die het werfverkeer zal veroorzaken, en met een archeologische buffer van ca. 20 à 30cm. Plaatselijk zullen er diepere ingrepen zijn voor aanleg van de liftput, van de funderingen en van de nutsvoorzieningen.

2.3. Landschappelijke ligging

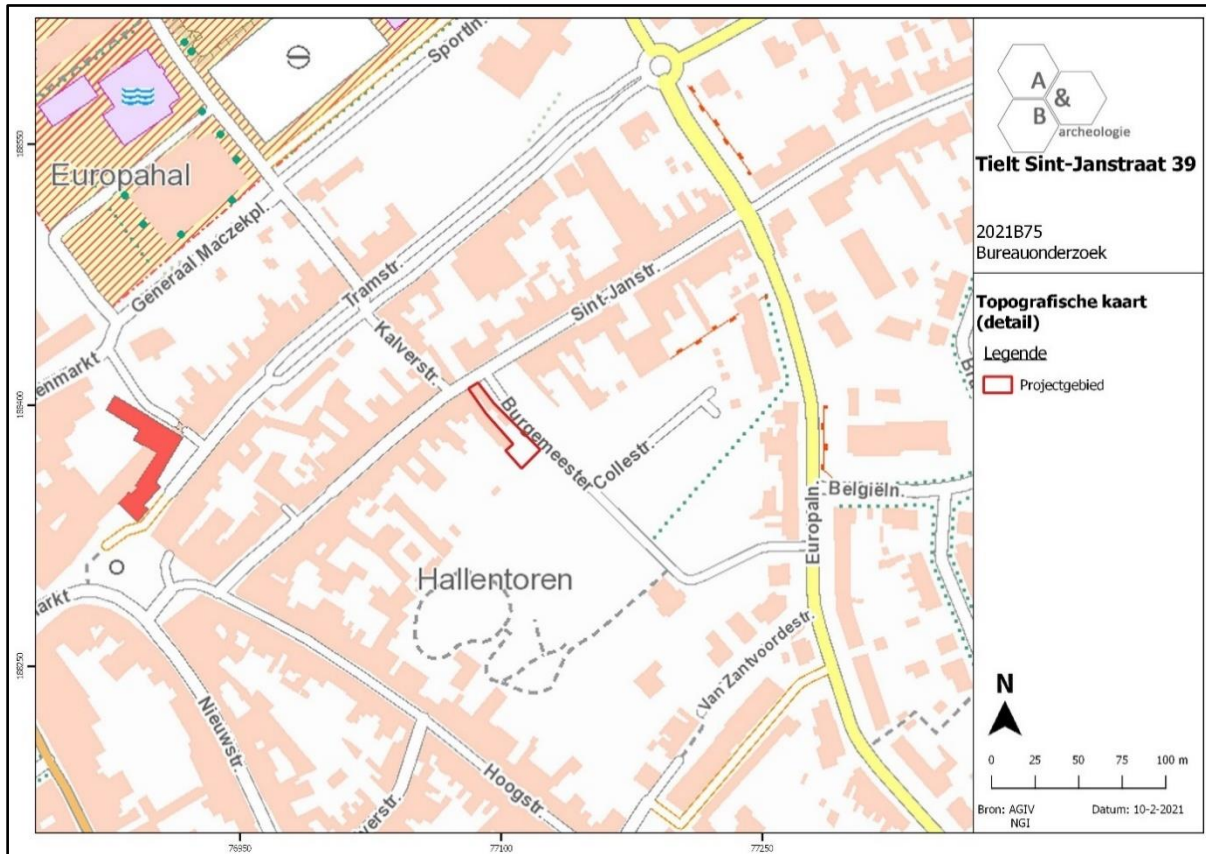
2.3.1. Topografische situering

Tielt is een fusiegemeente gelegen centraal aan de westelijke rand van West-Vlaanderen, nabij de grens met Oost-Vlaanderen. De hoofdgemeente, de stad Tielt, is gelegen in het westen van het grondgebied van de fusiegemeente en wordt omringd door Schuiferskapelle (deelgemeente, in het noorden), Kanegem (deelgemeente, in het noordoosten), Aarsele (deelgemeente, in het oosten), Dentergem (in het zuidoosten), Oostrozebeke (in het zuiden), Meulebeke (in het zuidwesten) en Pittem (in het westen). Het plangebied bevindt zich in de historische stadskern, iets meer dan 200m ten noordoosten van de markt en 300m ten noordoosten van de kerk. De Sint-Janstraat komt uit in de zuidoostelijke hoek van de markt en loopt verder noordoostwaarts richting Ruiselede. Het plangebied is langs alle zijden omgeven door straten, bebouwing, en/of tuinen.

Op de bodemgebruikskaat van 2001 staat het plangebied aangeduid als 'Andere bebouwing' (rood), wat overeenkomt met het huidige gebruik.



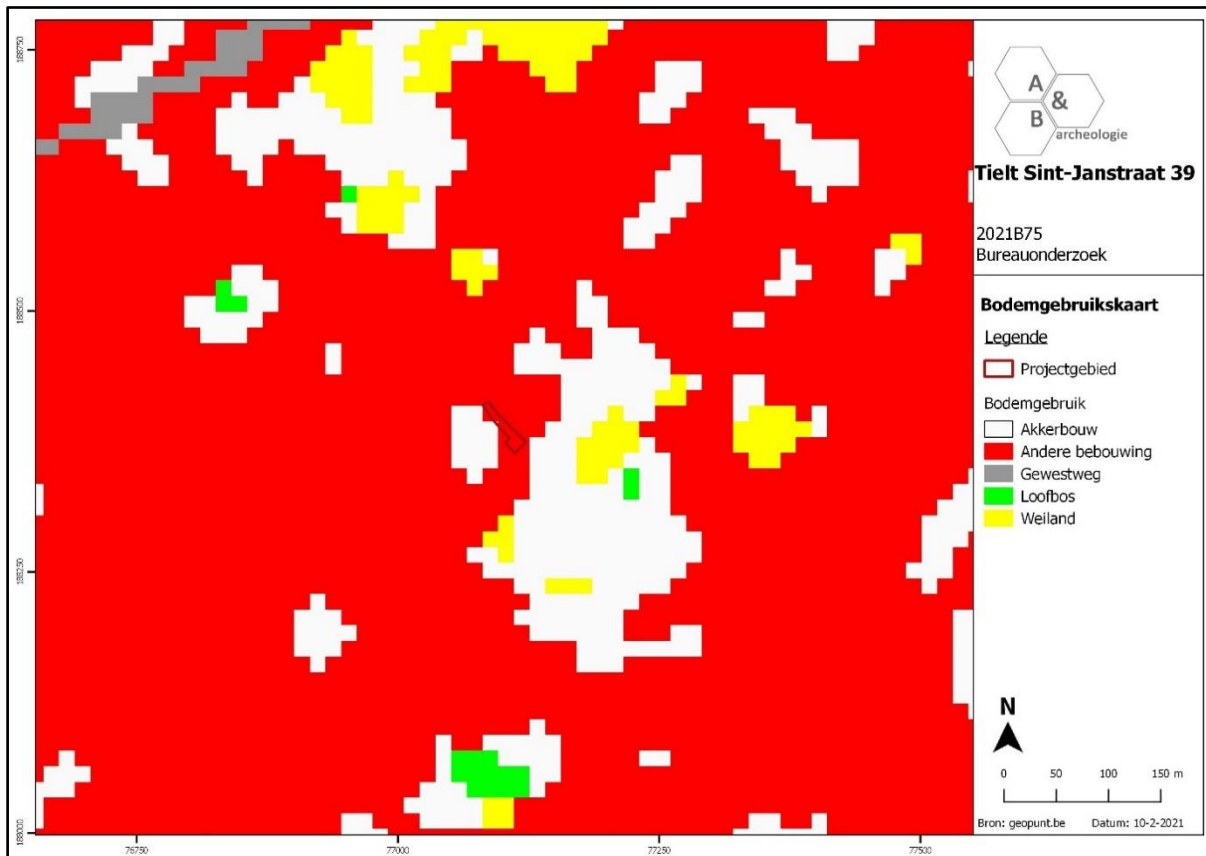
Figuur 4 Zicht op de topografische kaart met aanduiding van het plangebied (bron: NGI).



Figuur 5 Detailopname van de topografische kaart met aanduiding van het plangebied (bron: NGI).



Figuur 6 Zicht op het kadasterplan met aanduiding van het plangebied (bron: geopunt.be).

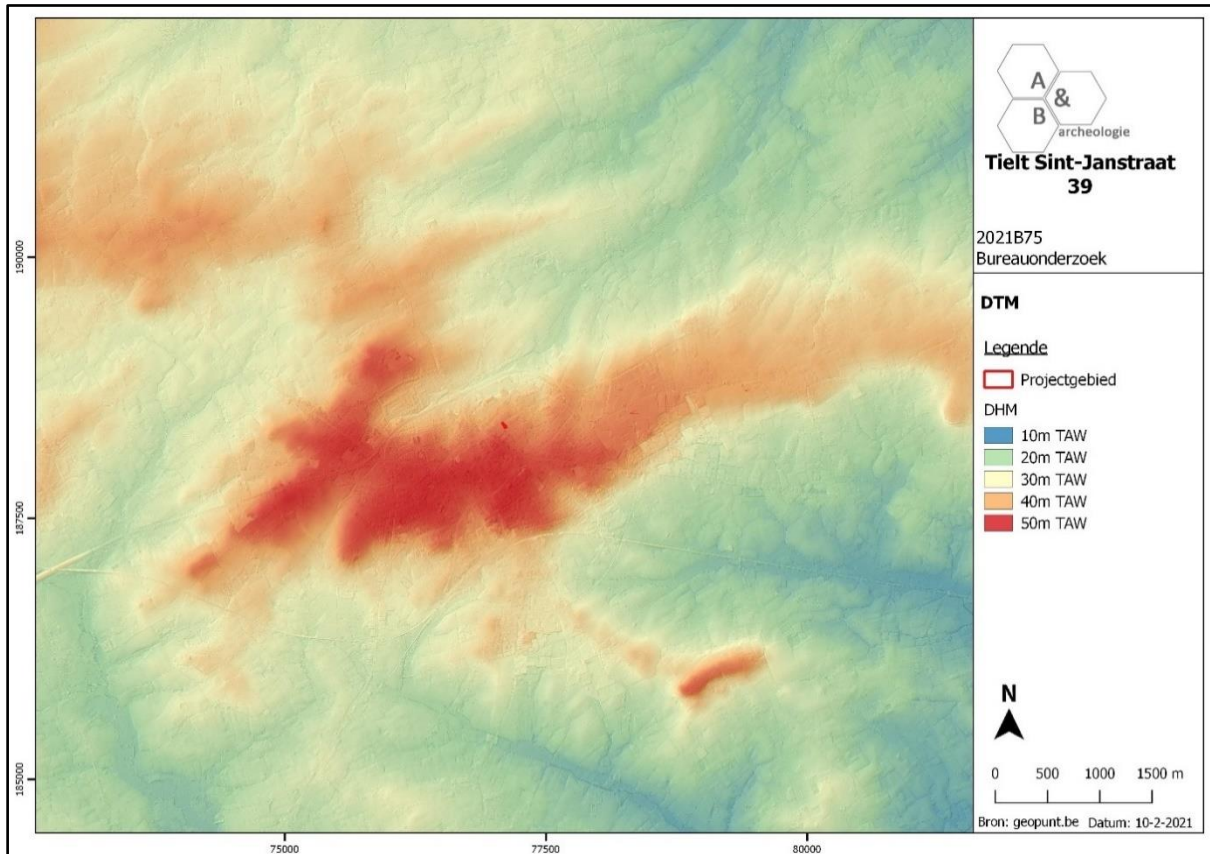


Figuur 7 Zicht op de bodemgebruikskartaal met aanduiding van het plangebied (bron: geopunt.be).

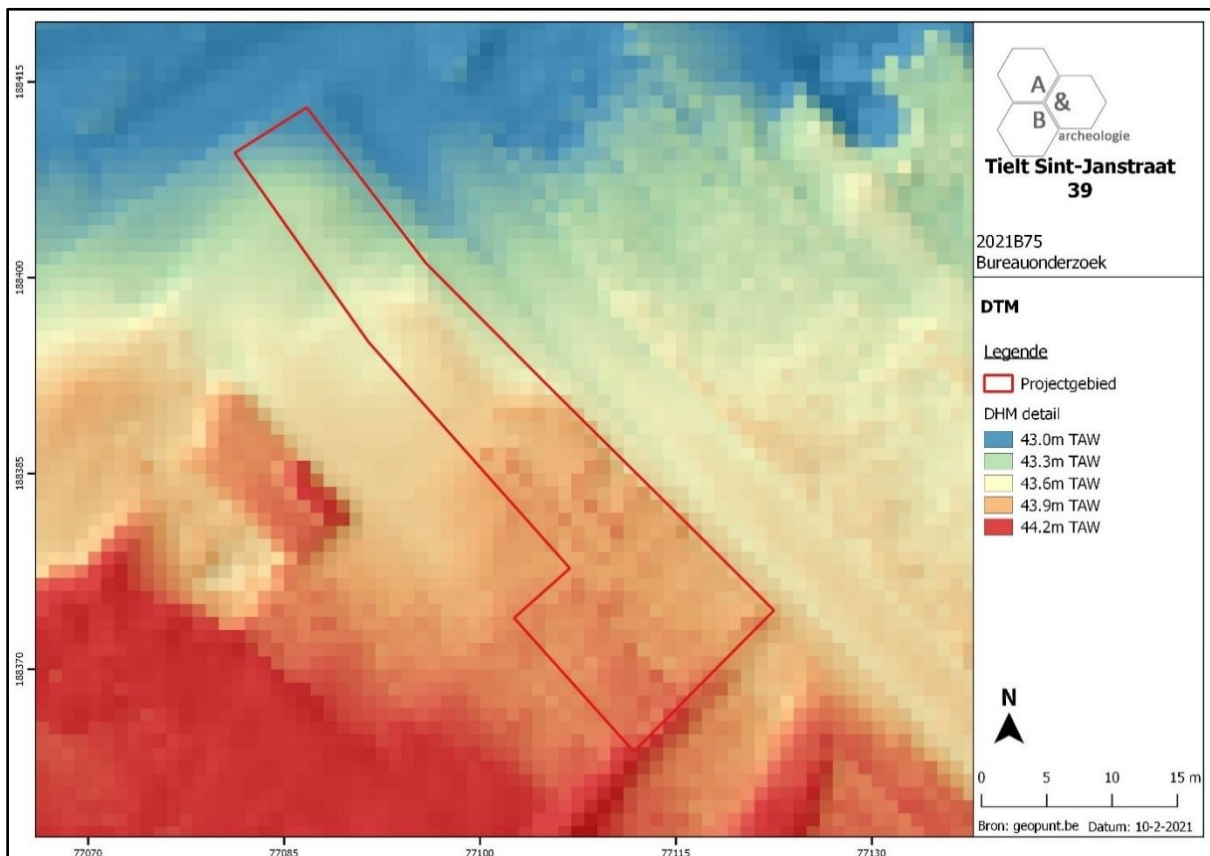
2.3.2. Landschappelijke situering

Tielt ontwikkelde zich op een oost-west gerichte, 50m hoge cuesta, die door enkele beken plaatselijk sterk versneden is. Vooral de - parallel met de cuesta verlopende - Poekebeek, die ten westen van de stad de cuesta doorsnijdt, is voor de stad een bepalend element. Deze Poekebeek bevindt zich meer dan 400m ten noordwesten van het plangebied. Zuidelijk ontspringt op de cuesta naast de Marialoopbeek en een zijbeek, ook de Kapelrijbeek.⁷ Deze cuesta is duidelijk waarneembaar op het digitale hoogtemodel. Op het detail daarvan is te zien dat het plangebied – dat op de cuesta is gelegen, net ten noordoosten van de top ervan - geleidelijk oploopt van noord (+43m TAW) naar zuid (+44m TAW). Op de potentiële bodemerosiekaart wordt het plangebied niet ingekleurd, dit geeft aan dat er geen info voorhanden is.

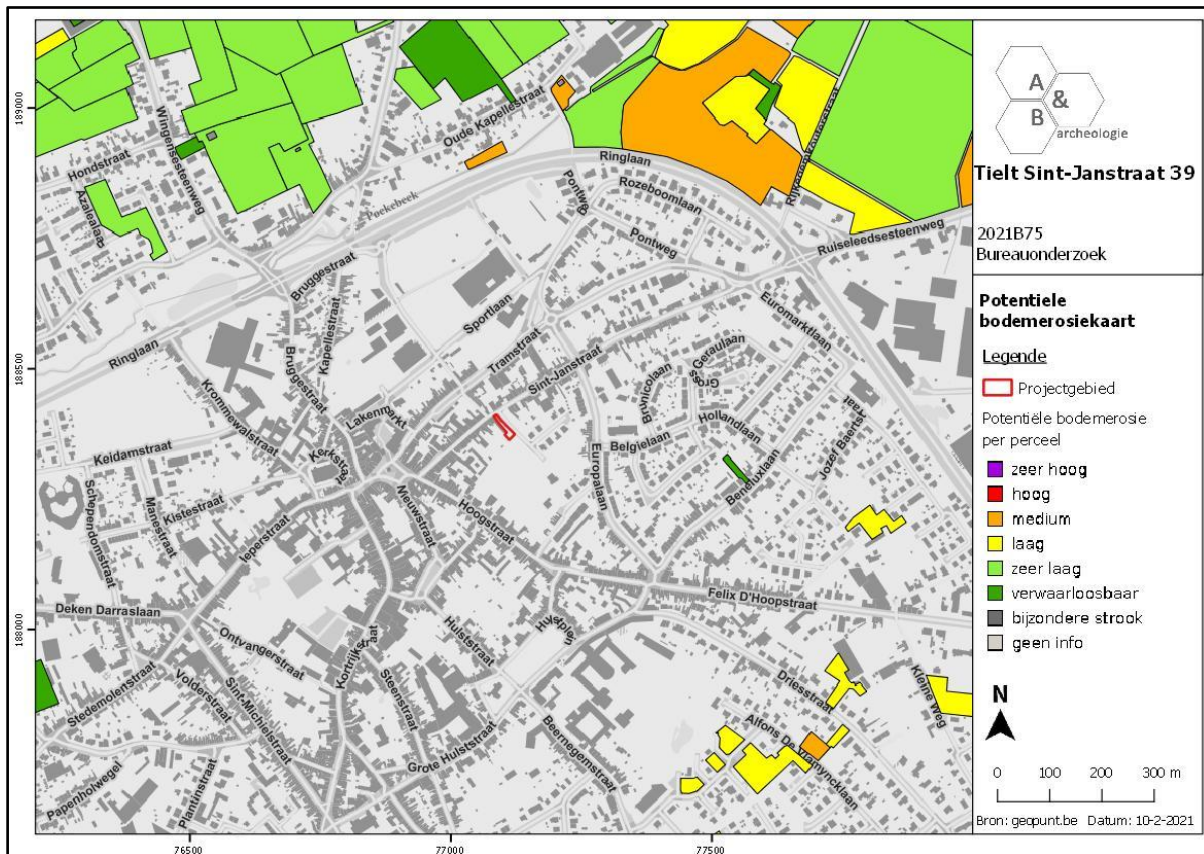
⁷ <https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/300523>



Figuur 8 Zicht op het Digitaal Hoogtemodel met aanduiding van het plangebied (bron: geopunt.be).



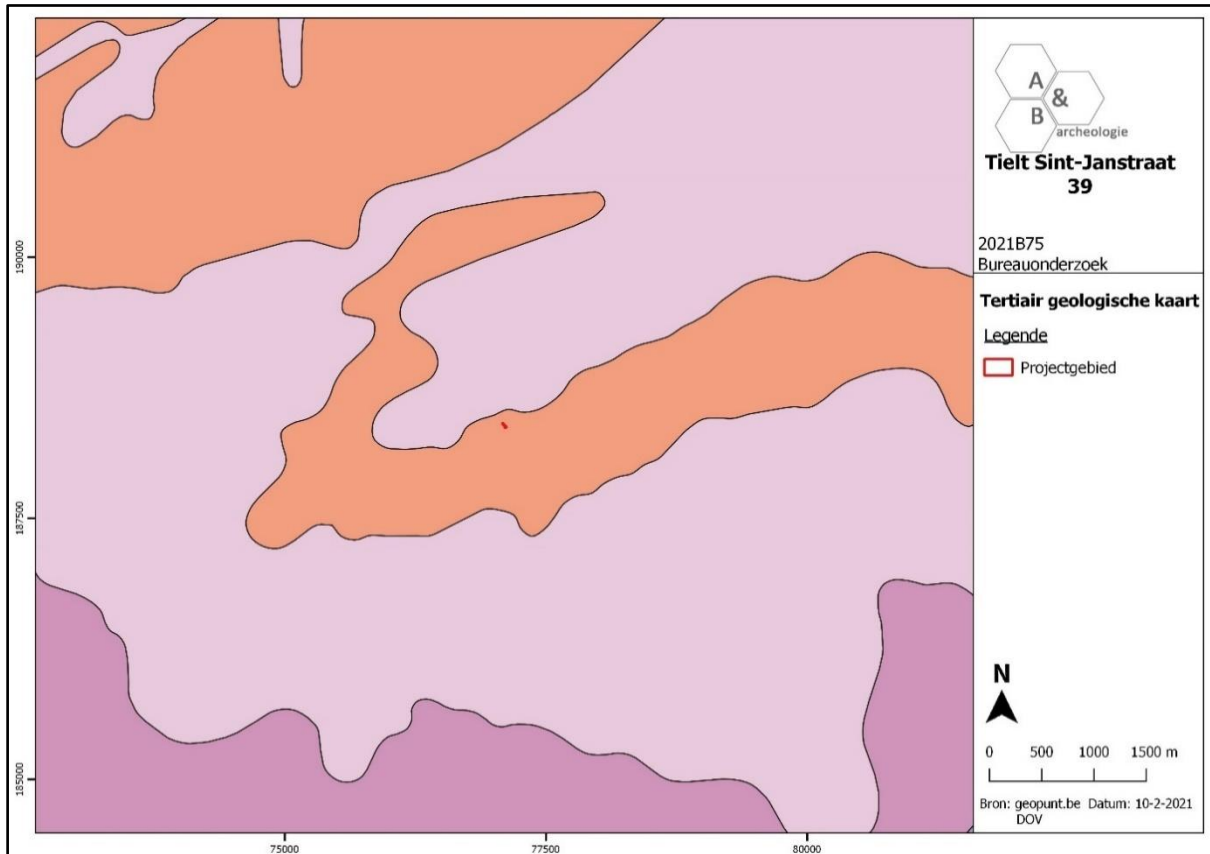
Figuur 9 Zicht op het Digitaal Hoogtemodel, op siteniveau (bron: geopunt.be).



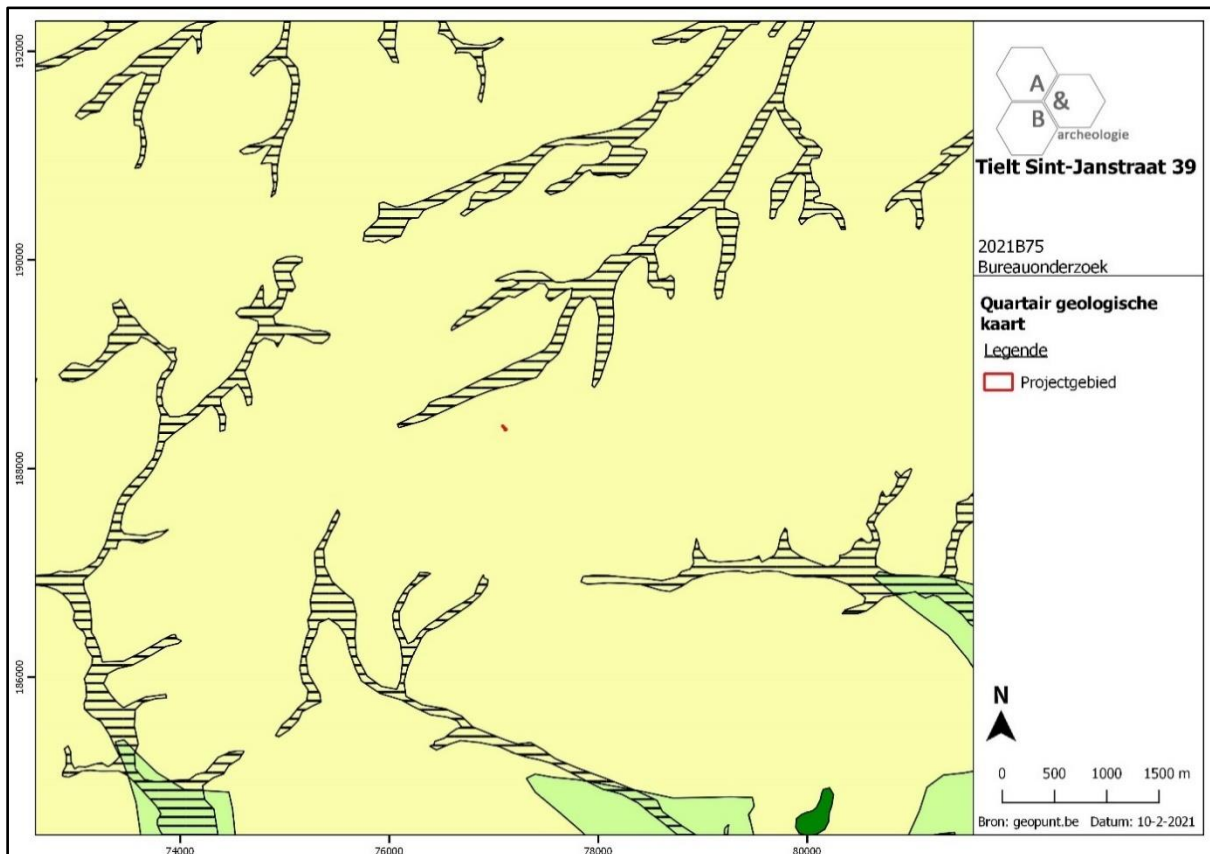
Figuur 10 Zicht op de Potentiële bodemerosiekaart met aanduiding van het plangebied (bron: geopunt.be).

2.3.3. Bodemkundige situering

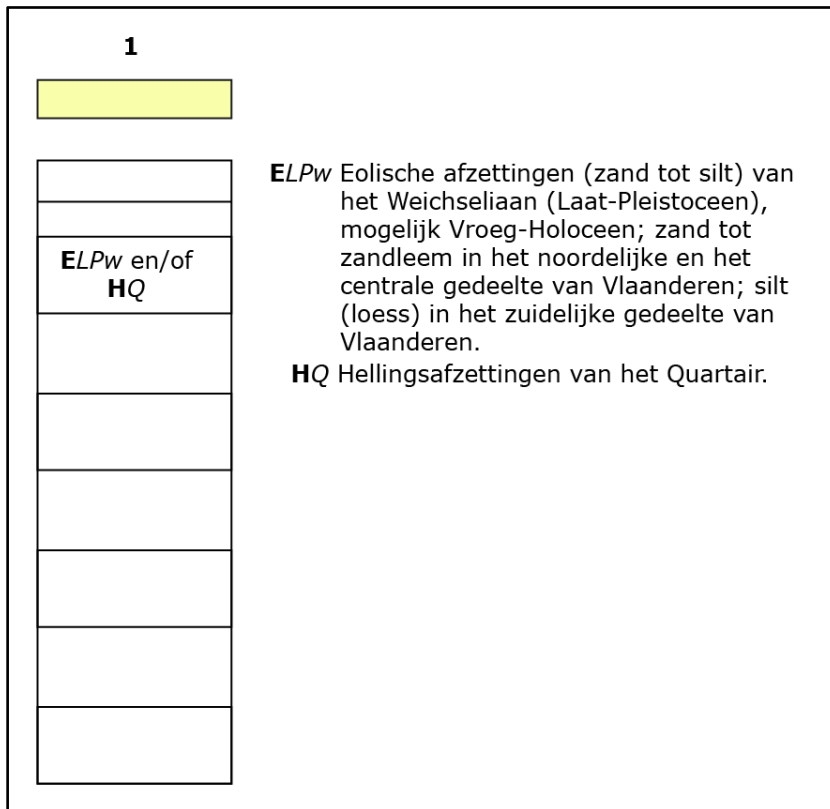
Op de bodemkaart wordt het plangebied en de omgeving volledig aangeduid als OB: bebouwde zones waarbij het bodemprofiel is gewijzigd/vernietigd door menselijk ingrijpen. De dichtstbij gelegen gekarteerde percelen bevinden zich iets ten noorden, aan de zuidzijde van de vallei van de Poekebeek, en worden gekarteerd als w-Ldp: matig natte zandleembodem zonder profiel, met klei-zand op geringe diepte. Deze percelen zijn echter niet gelegen op de cuesta, waar drogere zandleemgronden verwacht kunnen worden.



Figuur 12 Uitsnede uit de Tertiair Geologische Kaart ter hoogte van het plangebied (bron: geopunt.be).



Figuur 13 Uitsnede uit de Quartair Geologische Kaart ter hoogte van het plangebied (bron: geopunt.be).



Figuur 14 Uitleg bij de Quartair Geologische Kaart (bron: geopunt.be).

2.4. Historische situering⁸

- Algemeen

De vroegste geschiedenis van Tielt is amper gekend. Er is ook geen sluitende etymologische verklaring voor de naam. De eerste vermelding gebeurt pas in 1105, tegelijk met die van de Sint-Pieterskerk. Het Sint-Pieterspatrocinium kan wel op een vroege oorsprong (7^{de}-8^{ste} eeuw) wijzen. Tielt is ook omringd door plaatsen, die het *-gem* of *-sele* toponiem dragen, zoals Pittem, Kanegem, Aarsele, Allemaal vroegmiddeleeuwse plaatsnamen. Van vroegmiddeleeuwse bewoning zijn in Tielt tot nu toe evenwel geen archeologische restanten teruggevonden. Wel zijn bij archeologisch onderzoek in het centrum Romeinse vondsten gedaan (zie 2.5.). De heren van Tielt duiken slechts sporadisch op in de bronnen. Robrecht van Tielt schenkt in 1105 zijn kerk aan het Sint-Salvatorskapittel van Harelbeke. Later volgen nog Folket in 1128 en zijn zoon Willem in 1163. Het toponiem de Kromme Wal, dat vlakbij de kerk opduikt, verwijst in volmiddeleeuwse context naar een motteversterking. De site moet onder en ten noorden van de kerk gesitueerd worden tussen de Kromme Wal en de Bruggestraat. In Kromme Wal een restant zien van een stadsversterking is moeilijk hard te maken. In 1275 wordt Tielt in een Compendium van privileges van de stad Tielt (1275-1568) uitdrukkelijk als stad vernoemd. In de toestemming die Beatrijs van Brabant geeft om een lakenhalle te bouwen is voor het eerst sprake van de stad Tielt. Ergens tussen 1237, toen Willem van Tielt zijn tienderecht afstond aan het hospitaal van Oudenaarde en 1275 kreeg Tielt dus stadsrechten. De stadskeure kan dus al verleend zijn in de eerste helft van de 13^{de} eeuw of de tweede helft van de 13^{de} eeuw. Ook in Tielt was de lakennijverheid de motor van de ontwikkeling en bloei. De lakenhalle is hiervan de exponent. Het huidig gebouw, dat in kern (laat) 14^{de}-eeuws is, werd in 1620 ingrijpend verbouwd. Ongetwijfeld is er ook een 13^{de}-eeuwse versie geweest. Ook het Rameplein(straat) en enkele vijvers verwijzen naar de activiteiten in de textielsector. Belangrijk bleef evenwel de handel in graan en peulvruchten in het *coornehuus*. De slag bij Westrozebeke in 1382 heeft zeker gevolgen gehad voor het Tieltse gebouwenpatrimonium en zal belangrijke (nieuw)bouwactiviteit veroorzaakt hebben. Ook bij de eind-16^{de}-eeuwse troebelen is in Tielt trouwens lelijk huis gehouden. Kennelijk is er nooit nood geweest aan het versterken van de middeleeuwse kern. De geïsoleerde ligging in midden-Vlaanderen kan hier voor veel tussen zitten. De stad moet dan ook omschreven worden door middel van z'n middeleeuwse structuren en verwijzingen ernaar. De Sint-Pieterskerk, die teruggaat op een romaanse kruiskerk, en zeker uit de vroege 12^{de} eeuw dateert, is verschillende malen herbouwd en hersteld (1381, 1453, 1491, 1579, 1645). De mogelijke motte en het neerhof is uiteraard voor de Tieltse geschiedenis en ontwikkeling uiterst belangrijk. Ten noordoosten van de markt is door Margaretha van Constantinopel rond het midden van de 13^{de} eeuw - 1245 is een niet bevestigde datum - een hospitaal of passantenhuis, gesticht dat later - na 1316 - bediend werd vanuit het klooster van de alexianen. Hun klooster vormt nu een gedeelte van het huidig stadhuis. Tielt heeft ook een begijnhof (Bruggestraat) gehad. In 1494 namen de grauwe zusters er hun intrek. Het minderbroedersklooster, dat zich aan de Kortrijkstraat ontwikkeld heeft vanaf 1624, heeft zeker archeologisch potentieel. Het Vleeshuis (1394, Hoogstraat-Sint-Janstraat), de Kerkschool (14^{de} eeuw, Krommewalstraat), de Stocktkapel (ca. 1242, Dwangstraat) ... zijn andere interessante locaties,

⁸ <https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/300523>;

<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/themas/14708>;

<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/themas/10846>

waarvan de archeologische afdruk totaal onbekend is. De Sint-Sebastiaans- en Sint Jorisingilde (1409, Hoogstraat) waren gevestigd in het zuidelijk gedeelte van de stad. Resten van de lakennijverheid en de daaraan gekoppelde installaties kunnen vooral in de buurt van waterlopen opduiken. Zo moeten bij de Vulleput volders gezocht worden. Nog andere, inmiddels verdwenen, vijvers zijn evenzeer interessant. Bepaalde vijvers hebben ook te maken met de drinkwaterbevoorrading van de stad. De ligging op de cuesta was ook de ideale basis voor de verbinding van westelijk Vlaanderen (Ieper) met Gent. Noord-zuid zijn Brugge en Kortrijk belangrijke bestemmingen.

Tielt geniet in de 15^{de} eeuw inmiddels van een zekere vermaardheid. De onversterkte stad heeft echter in deze eeuw herhaaldelijk af te rekenen met plundertochten en verwoestingen. In de loop van de 15^{de} eeuw bloeit het reeds tijdens de vorige eeuw opgekomen corporatieve ambachtskader en gildenwezen. De groei van de stadseconomie tijdens het tweede kwart van de 16^{de} eeuw gaat gepaard met een toename van het inwonersaantal tot ca. 2000-2500 inwoners in het midden van de eeuw. Door toename van het aanbod aan stedelijke functies en diensten vertaalt de gunstige economische conjunctuur zich in het stadsbeeld. Door haar centrale ligging slaagt de stad er in om zich in de loop van de 16^{de} eeuw te profileren als een marktcentrum voor de regionale linnennijverheid. De overgang van wol- naar linnenweverij blijft zich doorzetten; bovendien wordt steeds meer het accent van de weefnijverheid verschoven naar de productie van vlas en het bleken en verhandelen van het lijnwaad. Tijdens de Tachtigjarige Oorlog (1568-1648) krijgt de streek rond Tielt het hard te verduren. In 1579 wordt de stad in de as gelegd waarbij o.m. de Sint-Pieterskerk, de twee pastorieën, de schepenkamer en de hallentoren, de kapel van het voormalige begijnhof, het klooster van de Grauwe Zusters, het hospitaal en de rosmolen bij de Stedemolen in puin liggen. Na het oorlogsgeweld heeft de streek nog te kampen met epidemieën (o.m. pest), hongersnood, heksenwaan en vrijbuitelij. Nadat de crisis over haar hoogtepunt heen is, telt Tielt 1500 à 2000 inwoners. De wederopbouw van de stad komt pas goed op gang tijdens het Twaalfjarig Bestand (1609-1621). Tijdens de Dertigjarige Oorlog (1616-1648), de laatste fase van de Tachtigjarige Oorlog, trekken opnieuw huurlingenlegers door Tielt. In het tweede kwart van de 17^{de} eeuw woeden nieuwe pestepidemieën door de stad, waarbij een groot deel van de bevolking omkomt en velen de stad uitvluchten. Niettegenstaande de herhaalde opflakkingen van de oorlog tussen de Zuidelijke Nederlanden en Frankrijk, met o.m. bezetting van Tielt door de Fransen in 1658, zijn er in de tweede helft van de 17^{de} eeuw tekenen van herstel en bevolkingsaan groei met als hoogste bevolkingscijfer ca. 4600 inwoners.

Na de Spaanse Successieoorlog (1702-1713), kent Tielt onder Oostenrijks bewind een periode van relatieve rust en vooruitgang gekenmerkt door demografische expansie, economische ontsluiting en uitbreiding van het wegennet. Het bevolkingscijfer gaat in de loop van de 18^{de} eeuw stelselmatig omhoog : 4696 inwoners in 1707 en 5562 in 1765. Enkel de graancrisis van 1740 en het Frans-Oostenrijkse oorlogsgeweld zorgen voor enige stagnatie in de economie en demografie. In het laatste kwart van de 18^{de} eeuw kent de stad de grootste demografische expansie uit haar geschiedenis met 8295 inwoners in 1786 en 10238 in 1796. Naast de landbouw wordt de weefnijverheid de belangrijkste economische activiteit. Tijdens de Oostenrijkse Successieoorlog verschijnen in 1795 Franse troepen in Tielt, waarbij heel wat inwoners de stad ontvluchten. Kort daarop gebeurt opnieuw de inname door het Oostenrijkse leger dat een zestal weken in de stad bivakkeert. Na enkele dagen verlaten de Oostenrijkse troepen de stad die opnieuw wordt ingenomen door de Fransen. Onder Frans bewind tekent zich een ruime afzetmarkt af voor de landbouw en vnl. voor de lijnwaadproductie. Enkele leerlooierijen kennen in het begin van de eeuw een schaalvergroting en leggen de basis voor de latere

Tieltse schoennijverheid. In de Hollandse periode (1815-1830) fungeert Tielt als hoofdplaats van een 17 gemeenten tellend district. De verzadigingsverschijnselen van de lijnwaadmarkt tekenen zich steeds duidelijker af, waardoor in de jaren 1830-1840 de economische toestand precair wordt. In de 19^{de} eeuw is er opnieuw een uitbreiding van de bestaande wegeninfrastructuur met de aanleg van steenwegen naar Meulebeke en Ingelmunster (1829), Aalter (na 1830), Marialoop (1879) en Egem (1895).

In de loop van de 19^{de} eeuw worden in Tielt talrijke onderwijsinstellingen en nieuwe gebouwen van openbaar nut opgetrokken die het stadsbeeld grondig wijzigen. Na de aanleg van de spoorlijn Kortrijk - Brugge in 1847 opent men in 1854 de spoorlijn Tielt - Ingelmunster en in 1855 de lijn Tielt - Deinze. In 1860 wordt op de plaats van de oude blekerij van het Stokt het station opgetrokken, waarrond zich een groeipool ontwikkelt voor de nieuwe industrie met o.m. mechanische weverijen, schoenfabrieken, een ijzergieterij en constructiewerkplaatsen. In tegenstelling tot nabijgelegen steden als Kortrijk en Roeselare, zal Tielt pas rond de eeuwwisseling overgaan tot industrialisatie, waarbij de traditionele huisnijverheid wordt verdrongen door gemechaniseerde productie. Naast de textielproductie wordt Tielt tevens een centrum van gemechaniseerde schoennijverheid. De mechanisch aangestuurde bedrijven vestigen zich in de nabijheid van het vernieuwde spoorwegstation waar, dankzij de stoom- en paardentram, ook steeds meer industriële gewassen (vlas, suikerbiet, tabak, cichorei) uit de omliggende gemeenten worden aangevoerd. Het omgevende oud-cultuurlandschap met meersen en bosrestanten vervaagt door bijna volledige ontbossing van het grondgebied in de loop van de 20^{ste} eeuw. Tevens worden heel wat kleine akkerlanden omgezet in graslanden en verdwijnen o.m. hagen en houtkanten. De open kouterarealen blijven evenwel goed bewaard.

In 1909 richt Joris Lannoo de gekende "drukkerij-uitgeverij Lannoo" op. Tijdens de Eerste Wereldoorlog wordt Tielt door zijn gunstige ligging hoofdstad van het z.g. "Etappegebied der 4^e Armee", dit is het bezette België ten westen van de Schelde. Het hoofdkwartier van het vierde Duitse leger en het opperbevel van de Duitse troepen aan de IJzer bevinden zich in de stad. Openbare gebouwen worden ingericht als verpleeginstelling of ontspanningsruimte voor de frontsoldaten, o.m. het rustoord Deken Darras en een deel van het Gildhof als "Feldlazareth" en bioscoop "Oud Thielt" en de congregatiezaal voor meisjes als "Soldaten-Kino". Het H. Familie-instituut doet dienst als "Ludwigkazerne" met o.m. een badinrichting of "Badeanstalt" en burgerlijke gevangenis, terwijl het Hulstplein als "Reitplatz" gebruikt wordt. Ook in het Passionistinenklooster wordt een gevangenis ingericht. Heel wat fabrieksgebouwen worden door de bezetter benut als o.m. herstelplaats voor geschut, magazijn of manege. Aan weerszijde van de Wingensesteenweg wordt een militair vliegveld aangelegd met hangars en houten barakken; ook ter hoogte van de huidige Belgiëlaan bevindt zich een Duits vliegveld. Door bombardementen worden het station en de zuidelijke vleugel van het Gildhof verwoest en is er schade aan o.m. het stadhuis, de kostschool van de Apostolinen in de Ieperstraat en aan de rijkswachtkazerne in de Bruggestraat naast de ingang naar de Lakenmarkt. Tijdens de wederopbouwperiode wordt o.m. een noodstation opgericht en gebeuren herbouwings- (1921-1923) en uitbreidingswerken (1932) aan de kostschool van de Apostolinen. Door de oorlog is de economische opgang van de Tieltse textiel-, kant- en schoennijverheid gefnuikt, waarbij vooral de laatste zich tijdens het interbellum slechts moeizaam herstelt. In de landbouw gaat men zich gaandeweg meer richten op graanteelt en varkenskweek. Ofschoon de militaire betekenis van Tielt minder belangrijk is, laat ook de Tweede Wereldoorlog zijn sporen na in de stad die meermaals gebombardeerd wordt en bijzonder hevige verwoestingen ondergaat, o.m. bij het bombardement van 26 mei 1940. Tielt wordt in de

naoorlogse periode dé scholenstad bij uitstek in de regio door het historisch gegroeide brede aanbod van onderwijstypes dat in de tweede helft van de 20^{ste} eeuw nog aangevuld wordt. Vanaf de jaren 1960 komt er een stoomversnelling in de stedenbouwkundige ontwikkeling en uitbreiding van het grondgebied. De band van de nijverheid met het station gaat in de naoorlogse periode verloren; het station blijft enkel belangrijk als halte voor de pendelaars en als centrum voor post en telecommunicatie. De aan het Stationsplein gelegen hotels verdwijnen. De aanleg van de industriezones rond het stadscentrum stimuleert de economische bedrijvigheid in en rond de stad.

- Siteniveau

De Sint-Janstraat is naar verluidt genoemd naar de heilige die het hoogst aanzien geniet bij de tempeliers die regelmatig deze weg zouden nemen om van de "Oude Wal", een middeleeuwse castrale motte op de grens van Kanegem en Ruiselede, naar het stadscentrum te gaan om de kerkdienst bij te wonen. Het is een historische toegangsweg tot Tielt-binnen, voor het eerst vermeld in stadsrekeningen van 1424, die tot in het midden van de 16^{de} eeuw met "balies", een soort slagbomen, is afgebakend. De straat vormt samen met de Ieperstraat doorheen het middeleeuwse schependom een oost-westas die de oude cuestarug volgt. In 1394 wordt een vleeshuis op de hoek met de Hoogstraat opgetrokken ter vervanging van een ouder vleeshuis dat voor het eerst vermeld wordt in 1372 doch waarvan de ligging niet gekend is. In een stadsrekening van 1431 staat vermeld dat Heinric van Anckelaere betaald wordt voor het leveren van spijkers gebruikt aan de "tonneputten [...] in de Ramen ende Sente Jans Strate", benut als waterreserve omwille van het steeds dreigende brandgevaar. In 1616 wordt de Sint-Janstraat op een kaart van Lodewijk de Bersacques samen met de Kalverstraat weergegeven als noordoostelijke grens van de "Quaede Acker", het gebied ten noordoosten van de Markt, mede begrensd door de noordzijde van de Markt, de Bruggestraat, de Poekebeek en de Kapellestraat. Het kapittel van Harelbeke verwerft reeds in de 12^{de} eeuw een rente op dit domein dat later in het stedelijk gebied wordt opgenomen, waardoor het kapittel gedurende het hele Ancien Régime zijn invloed in Tielt kan laten gelden. Het westelijk deel tot aan het huidige kruispunt Europalaan - Pontweg vormt volgens het eerste landboek van Tielt-binnen van 1635 de grens tussen de "Oostcerc" en de "Noordoostcerc". Net als op de kopergravure opgenomen in "Flandria Illustrata" van Antoon Sanderus (1641-1644) wordt weergegeven dat de nog schaarse bebouwing hier geconcentreerd is en bestaat uit rijbebouwing van zowel breed- als diephuizen tot twee bouwlagen; tevens vermelding van locatie van een smidse en een "careelbilck". Het oostelijk deel is nog onbebouwd en gelegen in Tielt-buiten, meer bepaald in de "Tommehoek", een van de 17^{de}-eeuwse prekadastrale indelingen. In 1650 wordt tussen de stad en Willem De Cocq een akkoord gesloten over het plaveien van de Sint-Janstraat. Naast zijn vele andere eigendommen bezit stadsgriffier Jan Van Zantvoorde (Haarlem, 1594 - Tielt, 1665) ook hier een perceel grond. Door de aansluiting van de reeds bestrate Hoogstraat op de in 1771-1772 nieuw aangelegde kasseiweg Tielt-Deinze, verliest de Sint-Janstraat als uitvalsweg aan belang. Op het stadsplan van Philip Jan Lemaieur van 1786 wordt langsheen de straat reeds meer aaneengesloten bebouwing weergegeven in het westelijk deel; het oostelijk deel behoudt zijn agrarisch karakter. In 1793 richt Jakobus Willemys hier de pottenbakkerij "De Roode Poorte" op, die, na deze in Brugge, met zijn drie productiecentra de grootste omzet zal boeken. Het bedrijf wordt stopgezet in 1899 maar de bijhorende herberg wordt nog uitgebaat tot 1969. Volgens de volkstelling van 1834 zijn in de straat achtennegentig spinnewielen en vijf weefgetouwen ondergebracht ten behoeve van de huisnijverheid. In 1844 wordt op de noordoostelijke hoek met de Pontweg een bakstenen graan- en oliewindmolen opgericht door August

Hoste voor zijn schoonzoon en molenaar Camiel Braet, gekend als molen "Braet". In 1928 worden de windroeden verwijderd doordat diens zoon Octaaf Braet overschakelt op loonmalen met stadsgas en stookolie. In de tweede helft van de 19^{de} eeuw vestigt Jean-Baptiste Vande Vyvere jr., behorend tot de gekende textielabrikantenfamilie Vande Vyvere, in de straat een coutilbedrijf. Op de Atlas der Buurtwegen (1847) wordt de weg aangeduid als "Baen van Thielt naer Ruysselede" met weergave van o.m. een molen op de oostelijke hoek met de huidige Euromarktlaan en van de herberg "De Roozenboom" aan de noordzijde van de straat, tussen de Pontweg en de Rijkegemkouterstraat die dan nog verbonden is met de Sint-Janstraat. Naar deze herberg worden eertijds zowel de Euromarktlaan genoemd als de vanaf 1970 gerealiseerde verkaveling ten noorden van de Sint-Janstraat en later de Rozeboomlaan. In 1867 richt Désiré De Coster - Van de Velde uit Wingene in de Sint-Janstraat een smidse op, in 1882 uitgebreid met ijzergieterij en werkplaatsen waar een stoommachine in ondergebracht wordt. Dit gekende bedrijf wordt in 1884 overgebracht naar de Klijtenstraat met directeurswoning op de hoek van de Oude Stationstraat. Op het einde van de 19^{de} - begin van de 20^{ste} eeuw zijn in de straat talrijke herbergen gevestigd, o.m. "De Rozenboom", "'t Zwijntje", "De Posthoorn", tot 1939 met openbare waterpomp en vanaf dat jaar gekend als "'t Hof Van Commerce", "Den Olifant", later gekend als "De Kuiperij", "De Nieuwe Kroon", "Café Belge", zwaar beschadigd tijdens de Eerste Wereldoorlog, "De Velomakerij", later gekend als "De Getrouwen Haan" met lokaal voor de muziekmaatschappij "De Ware Vrienden" en vanaf de jaren 1940 met garage voor motoren en auto's, "De Kloef", later nog gekend als "De Blanke Zon" en "'t Zwart Hondke", "Keizer Karel", een tijdje gekend als "De Wagenmakerij" en gesloopt in 1973 voor de verbreding van de Pontweg, "Den Bonten Os", "De Roode Poort" in de voormalige pottenbakkerij van de familie Willemys, "Het Kruis van Bourgogne", in 1913 vervangen door de nieuw gebouwde herberg "De Nieuwe Haan", "De Koeivoet" met kleine hoeve, "Het Paradijs" en "Het Hondje". In 1933 richt Robert Tavernier, stichter van de "S.V. Werkhuizen Galacor" in Pittem waar men knopen en gespen produceert, een knopenfabriek in in een werkplaats achter het woonhuis van zijn schoonouders. Reeds een jaar later verhuist hij naar de Kazernestraat, de huidige Stoktmolenstraat, waar het bedrijf gekend is onder de naam "Formica" en later zal uitgroeien tot het internationale bedrijf "Erta". Tijdens de Tweede Wereldoorlog wordt een leegstaand pand door "Beggia" gebruikt als pantoffelfabriek. Door bombardementen in 1940 worden enkele huizen in de straat beschadigd. Molen "Braet" wordt grotendeels vernield waarna de romp wordt toegedekt boven de maaizolder. In de jaren 1960 is er een uitbreiding met een elektrische maalderij. Zowel de molen als de maalderij zijn gesloopt in 2006.

Meer concrete informatie over het plangebied kan afgeleid worden uit cartografische bronnen. Op de kaart van Blaeu uit 1649 is de Sint-Janstraat duidelijk te zien, en op het plangebied wordt aan straatzijde bebouwing aangegeven met erachter open ruimte (tuin/weide). De huizenrij stopt iets ten noordoosten van het plangebied, verderop zijn weilanden gelegen. De Ferrariskaart uit ca. 1777 toont eenzelfde beeld: bebouwing aan straatzijde met erachter een tuin en boomgaard. Verder naar het noordoosten is de Sint-Janstraat op dat moment amper bebouwd. Op alle latere kaarten wordt er steeds bebouwing aan de straatzijde weergegeven op het plangebied, en neemt de bebouwing ten noordoosten toe. Enkel op de Poppkaart uit midden 19^{de} eeuw ontbreekt de bebouwing, ook de belendende percelen zijn op dat moment onbebouwd; ofwel is dit een foute weergave aangezien de Atlas der Buurtwegen en de Vandermaelenkaart die uit dezelfde periode dateren wel bebouwing aangeven, ofwel biedt de Poppkaart een momentopname waarbij de voormalige bebouwing net was gesloopt en nog niet vervangen. In ieder geval wordt er vanaf de topografische kaart van 1862 tot op

heden onafgebroken bebouwing aan de straatzijde aangeduid op de historische kaarten en luchtfoto's. De huidige woning en de bijgebouwen dateren uit de 20^{ste} eeuw. Een jaar of 10 geleden werd de Burgemeester Collestraat aangelegd en werden de gebouwen ten noordoosten van het plangebied afgebroken.



Figuur 15 Uitsnede uit het stadsplan van Tielt door J. Blaeu (1649) met benaderende aanduiding van het plangebied (bron: <https://uurl.kbr.be/1043702>). Het noorden ligt linksonder.



Figuur 16 Uitsnede uit de Ferrariskaart met benaderende situering van het plangebied (bron: geopunt.be).



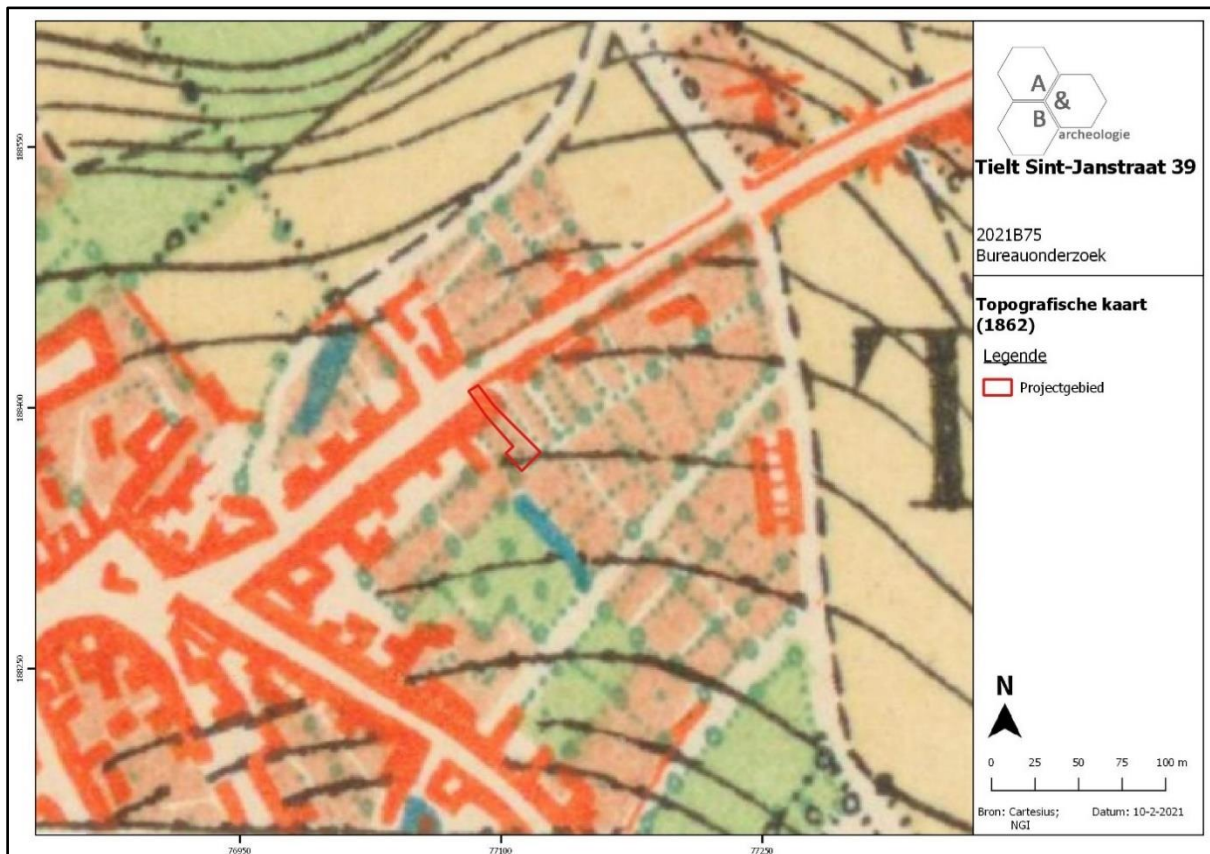
Figuur 17 Uitsnede uit de Atlas der Buurtwegen met aanduiding van het plangebied (bron: geopunt.be).



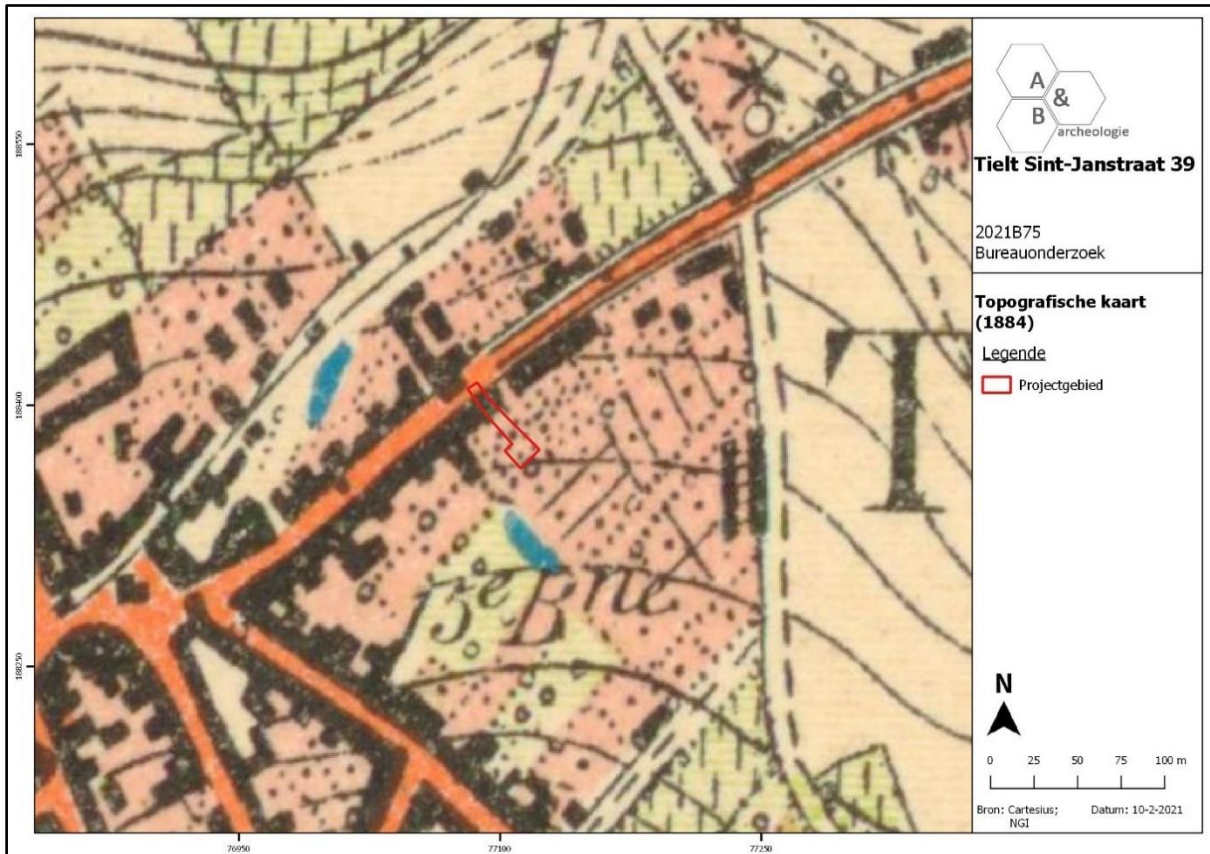
Figuur 18 Uitsnede uit de kaart van Popp met aanduiding van het plangebied (bron: geopunt.be).



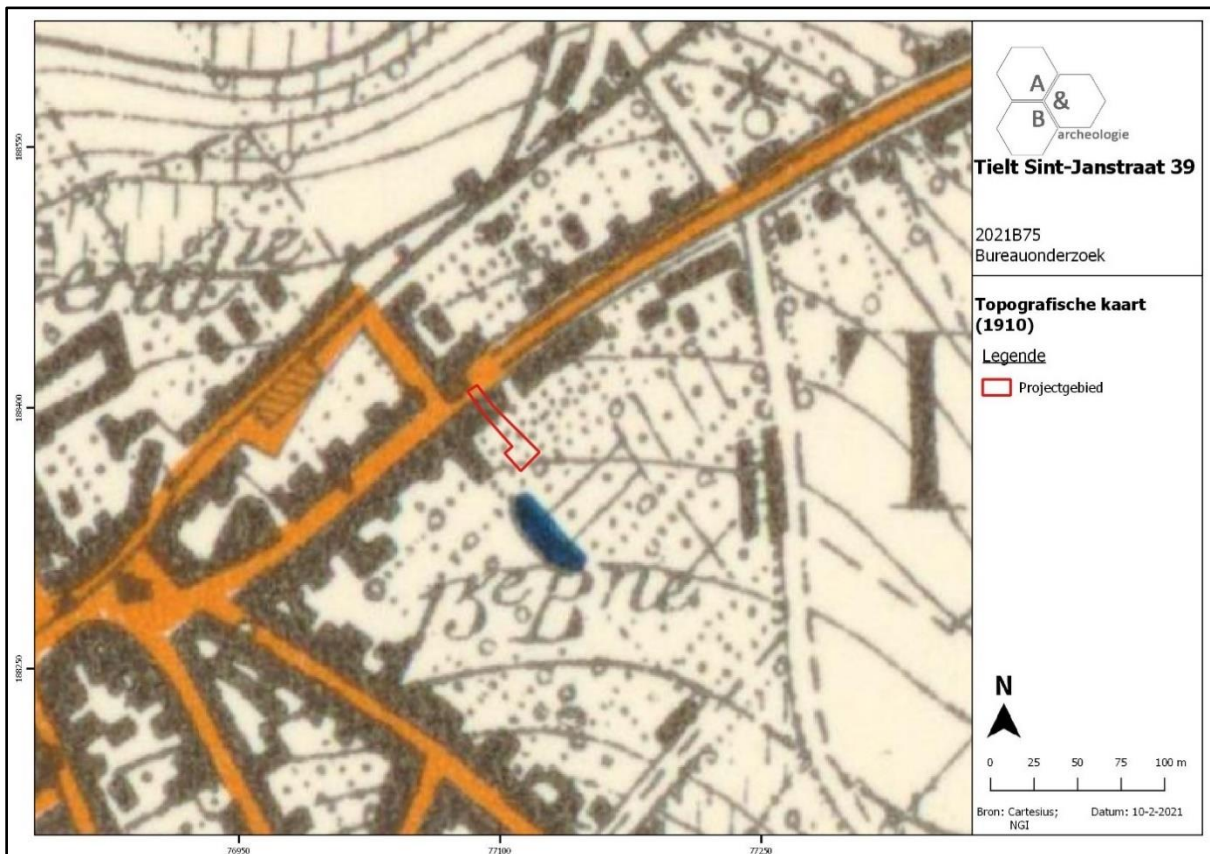
Figuur 19 Uitsnede uit de kaart van Vandermaelen met aanduiding van het plangebied (bron: geopunt.be).



Figuur 20 Uitsnede uit de topografische kaart van 1862 met aanduiding van het plangebied (bron: cartesius.be en NGI).



Figuur 21 Uitsnede uit de topografische kaart van 1884 met aanduiding van het plangebied (bron: cartesius.be en NGI).



Figuur 22 Uitsnede uit de topografische kaart van 1910 met aanduiding van het plangebied (bron: cartesius.be en NGI).



Figuur 23 Zicht op het plangebied op de luchtfoto van 1971 (bron: geopunt.be).



Figuur 24 Zicht op het plangebied op de luchtfoto van 1979-1990 (bron: geopunt.be).



Figuur 25 Zicht op het plangebied op de luchtfoto van 2000-2003 (bron: geopunt.be).

2.5. Archeologische situering

Op de Centrale Archeologische Inventaris worden er amper archeologische locaties aangeduid in de stad Tielt. In het stadsdeel ten noordoosten van de markt, waartoe het plangebied behoort, gebeurde nog geen enkel gravend archeologisch onderzoek.

Het terrein net ten noordoosten van het plangebied is aangeduid als GGA (Gebieden Geen Archeologie). Het terrein werd een tiental jaar geleden verkaveld, maar bij de infrastructuurwerken werd geen archeologisch onderzoek uitgevoerd. Recent werden een aantal landschappelijke boringen uitgevoerd op het terrein – in het kader van het effectieve optrekken van de woningen in de verkaveling - , waarbij in enkele boringen een archeologisch niveau werd vastgesteld op ca. 60cm diepte.⁹ Andere boringen toonden dan weer een sterke bodemverstoring aan. Er werd op geen enkel perceel een verder archeologisch onderzoek opgelegd.

Tot op heden vond er nog maar één archeologische opgraving plaats in de kern van Tielt, in 2005 op en nabij de Markt, waar naar aanleiding van rioleringswerken enkele putten en sleuven konden onderzocht worden (CAI Locaties 76979, 76980, 76982). Net boven de moederbodem werd een laag met een aantal Romeinse aardewerkscherven vastgesteld. Uit de late middeleeuwen dateren verschillende middeleeuwse ophogingslagen (13^{de}-14^{de} eeuw); 1 bakstenen muur die behoorde tot de middeleeuwse lakenhalle die enkel diende als opslagplaats en verkoopruimte (late 14^{de}-15^{de} eeuw); 1 paalkuil (die wijst op een houten voorganger of op het gebruik van een houten stelling om de bakstenen muur van de lakenhal op te trekken); een afvalkuil; een brandlaag; een waterleiding bestaande uit een uitgeholde boomstam en bakstenen (jonger dan 13^{de}-14^{de} eeuw (mogelijk 14^{de}/15^{de} eeuw), met aanpassingen in de 15^{de}/16^{de} eeuw). Vier bakstenen muren die in verband staan met elkaar duiden op resten van vier gevangencellen van het schepenhuis/stadhuis. De gevangencellen werden in 1777 gebouwd, in 1795 werd de gevangenis afgeschaft en werd het gebouw ingericht als herberg. Eind 19^{de} eeuw werd het vervallen schepenhuis afgebroken en werd een nieuw stadhuis gebouwd

Recent werd bij een proefputtenonderzoek in de Bruggestraat, ten noorden van de markt, een interessante site aangesneden (CAI Locatie 217857). Er werd een opgraving geadviseerd, waarvan de resultaten op heden nog niet gekend zijn. Uit de late middeleeuwen dateert een greppel die het terrein in ZW-NO richting (haaks op de toenmalige Bruggestraat) doorkruist. Het terrein behoorde toen tot de suburbane periferie van de sterk ontwikkelde volmiddeleeuwse kern van Tielt. Vervolgens werd het terrein in de late middeleeuwen opgehoogd. Het sporenbeeld bestaat voorlopig vooral uit kuilen met een uiteenlopende functionele interpretatie: ontginningskuilen, mestkuilen, kuilen met opvallende pakketten verbrand bouwpuin die wijzen op aanwezigheid van gebouwen in deze tweede occupatiefase. Een fundering met haakse hoek, ten N van recente kelders, kan mogelijk met deze bebouwing in verband worden gebracht. Een derde occupatiefase, uit de nieuwe tijd, is in verband te brengen met een deel van het Grauwzustersklooster en kloostertuin die binnen projectgebied gelegen was. Gekenmerkt door algemene ophoging van het terrein. Aanwezigheid van klooster aangetoond door enkele rijke afvalkuilen, restanten van de verdere structurele (her)inrichting van het terrein zoals een netwerk aan afvoer- en drainagegoten en een erg fragmentair bewaarde muur. De afvalkuilen

⁹ <https://loket.onroerendergoed.be/archeologie/notas/notas/6593>

hadden een rijke inhoud met een indrukwekkende aardewerkcollectie en grote hoeveelheden keuken- en tafelafval (dierlijk bot, oesters en visbot). In de nieuwste tijd volgt een grootschalige herinrichting en nivellering van het terrein na het verlaten van het klooster.

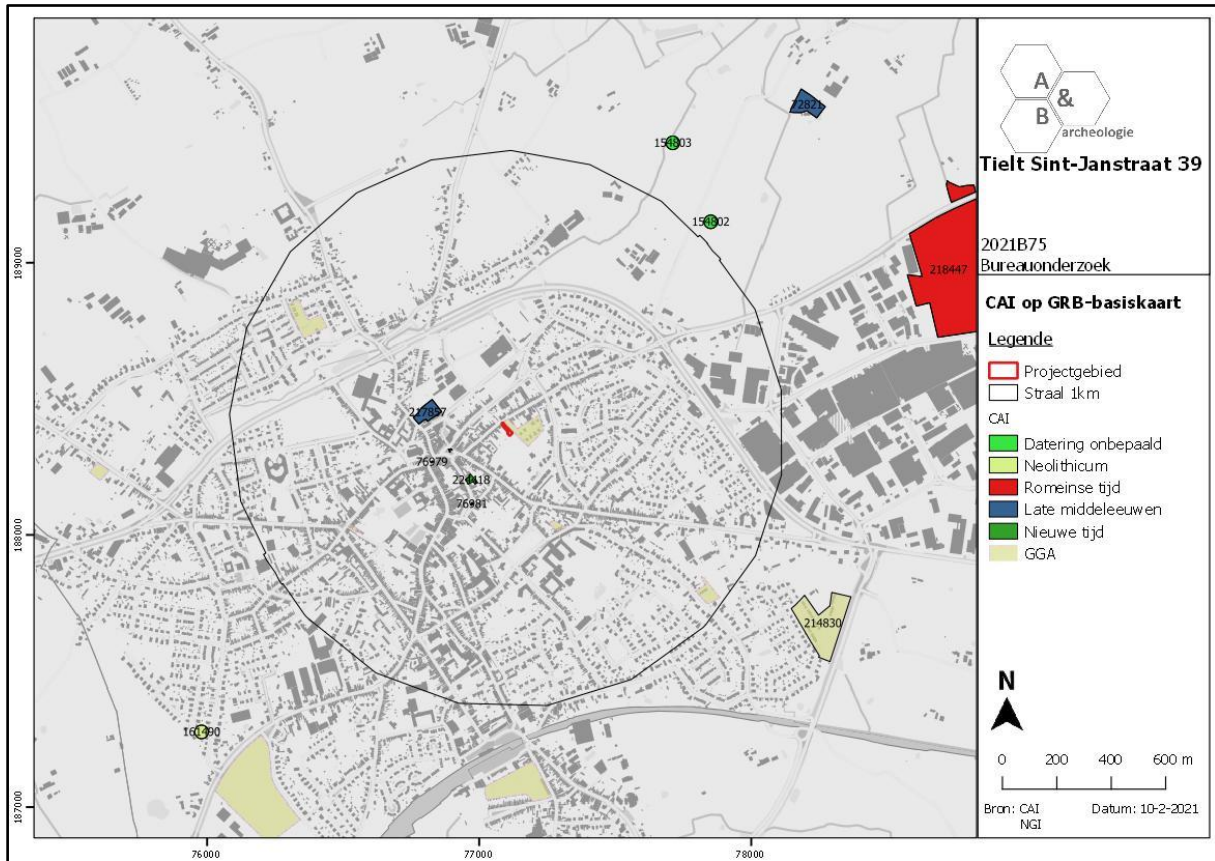
Een ander recent proefsleuvenonderzoek (CAI Locatie 22418), aan de Nieuwstraat ten zuiden van de markt, leverde verschillende kuilen op, die kunnen geïnterpreteerd worden als afvalkuilen op achtererven behorend tot de historische bewoning langs de Nieuwstraat en de noordoostelijker gelegen Hoogstraat. Slechts één kuil leverde vondstmateriaal (aardewerk) op. Dit suggereert een datering omstreeks de 15^{de}-16^{de} eeuw. Er werd geen vervolgonderzoek geadviseerd.

Iets verder ten zuidoosten van de markt, bij een proefputtenonderzoek in de Adolf Loosveldstraat, werd één paalspoor gevonden dat kan gedateerd worden in de late middeleeuwen tot in de nieuwe tijd. De andere sporen, waaronder een aantal greppels, leverden geen vondstmateriaal op. De site wordt geklasseerd als niet archeologisch interessant (CAI Locatie 224314).

Een proefputtenonderzoek ter hoogte van Rameplein 9-10 leverde sporen van bebouwing uit de nieuwe – nieuwste tijd op (CAI Locatie 980862). Deze bestonden voornamelijk uit muurresten en vloeren, wellicht van enkele bijgebouwen. Het ontbreken van (oudere) nederzettingssporen en het aantreffen van eerder beperkte sporen en structuren, doen vermoeden dat het plangebied zich pas ontwikkeld heeft gedurende de nieuwe tijd en nadien grotendeels verstoord werd door aanleg van de 20^{ste}-eeuwse kelders en bebouwing.

Bij een proefsleuvenonderzoek uitgevoerd ter hoogte van de Kortrijkstraat 78 (CAI Locatie 979782), werden vijf sporen vastgesteld. Twee hiervan werden als natuurlijk geïnterpreteerd. Daarnaast kwamen drie muurrestenstructuren aan het licht. Deze worden in de nieuwste tijd gedateerd op basis van de gebruikte mortel en baksteenformaat.

CAI Locatie 218447, op ruime afstand ten noordoosten van de stadskern, duidt op sporen uit de periferie van een Romeinse nederzetting en laatmiddeleeuwse sporen gegroepeerd in clusters en gelinkt aan artisanale activiteiten: (water) kuilen hoofdzakelijk opgevuld met hard- of ovenafval, afvalkuilen en houtskoolmeilers. Deze site werd aangetroffen bij een proefsleuvenonderzoek.



Figuur 26 Figuur 27 Uitsnede uit de Centrale Archeologische Inventaris (CAI) (bron: geopunt.be en CAI).

3. Synthese

3.1. Archeologisch verwachtingspatroon

Op basis van het bureauonderzoek kan volgend verwachtingspatroon vooropgesteld worden:

- Het plangebied maakt deel uit van de historische stadskern van Tielt, dat in de 13^{de} eeuw stadsrechten kreeg. De Sint-Janstraat was lang de noordoostelijke uitvalsweg van de stadskern, en sluit aan op de zuidoostelijke hoek van de markt. Dit marktplein is zo'n 200m van het plangebied gelegen. Reeds op de stadskaart van Blaeu uit 1649 wordt er bebouwing weergegeven aan de straatzijde op het plangebied, de ruimte erachter is vermoedelijk in gebruik als achtererf. Het plangebied is op dat moment te situeren aan de rand van de noordoostelijke stadsagglomeratie, meer naar het noordoosten worden weilanden afgebeeld. Het terrein blijft tot op heden bebouwd, hoewel de huidige bebouwing natuurlijk niet meer dateert uit 1649. De Burgemeester Collestraat werd pas ca. 10 jaar geleden aangelegd, voordien was er aan de noordoostelijke kant van het terrein ook een woning met tuin aanwezig.

- Tielt ontwikkelde zich op een oost-west gerichte, 50m hoge cuesta, die door enkele beken plaatselijk sterk versneden is. Vooral de - parallel met de cuesta verlopende - Poekebeek, die ten westen van de stad de cuesta doorsnijdt, is voor de stad een bepalend element. Deze Poekebeek bevindt zich meer dan 400m ten noordwesten van het plangebied. De cuesta is duidelijk waarneembaar op het digitale hoogtemodel. Op het detail daarvan is te zien dat het plangebied – dat op de cuesta is gelegen, net ten noordoosten van de top ervan - geleidelijk oploopt van noord (+43m TAW) naar zuid (+44m TAW). Bodemkundig is er op het terrein vermoedelijk een droge zandleembodem aanwezig, hoewel er kan van worden uitgegaan dat de bodemopbouw invloed zal hebben ondervonden van de eeuwenlange bewoning en bebouwing op het plangebied.

- Net ten noordoosten van het plangebied werd bij een landschappelijk booronderzoek vastgesteld dat daar het archeologisch niveau kan verwacht worden vanaf ca. 60cm onder het maaiveld. Gravend archeologisch onderzoek in de historische kern van Tielt werd nog niet veel uitgevoerd. Enkel een deel van de markt werd reeds onderzocht door middel van een opgraving, daarnaast zijn er recent ook enkele sleuvenonderzoeken uitgevoerd iets ten zuiden van de markt. Bij de opgraving op de markt werd in een laag bovenop de moederbodem Romeins materiaal aangetroffen. De oudste effectieve sporen gaan terug tot de 13^{de} eeuw, ook uit de latere eeuwen werden sporen aangetroffen. In het stadsdeel ten noordoosten van de kern, waartoe ook de Sint-Janstraat en het plangebied behoren, gebeurde tot op heden nog geen archeologisch onderzoek. Gezien de ligging in de historische stadskern, de bebouwing die minstens teruggaat tot midden 17^{de} eeuw, de gekende Romeinse vondsten en middeleeuwse sporen die werden aangetroffen bij het archeologisch onderzoek op de markt, en de ligging op de cuesta, kan aan het plangebied een hoge archeologische verwachting worden toegekend. Deze verwachting betreft voornamelijk sites met grondsporen uit de Romeinse periode, de middeleeuwen en de nieuwe en nieuwste tijd.

3.2. Afweging verder vooronderzoek

Alle gebouwen op het terrein worden afgebroken en de inrichting wordt volledig gewijzigd. Er wordt aan de straatzijde een meergezinswoning opgericht, met 3 bouwlagen en 6 appartementen en een footprint van 197,95m². De funderingen van het gebouw worden aangelegd tot op vorstvrije diepte. Er komt geen kelder in het gebouw, wel wordt een liftput tot ca. 1,50m diep uitgegraven. Achter het gebouw komen achtereenvolgens:

- een terras waaronder een regenwaterput en septische put worden aangelegd;
- een privatieve tuin van 26m² groot;
- een fietsenberging;
- een verharde parking, waaronder een aantal infiltratiekratten worden aangelegd.

Het noordwestelijke deel van het plangebied wordt deels licht genivelleerd (afgraving van ca. 20 à 30cm) om een vlak gelijkvloers te bekomen in het appartement en het terras. Bijna het volledige terrein wordt bebouwd en verhard. Er kan rekening worden gehouden met een algemene bodemverstoring op het volledige terrein van ca. 80cm diep. Deze verstoringdiepte houdt naast de geplande werken ook rekening met de verstoring die het werfverkeer zal veroorzaken, en met een archeologische buffer van ca. 20 à 30cm. Plaatselijk zullen er diepere ingrepen zijn voor aanleg van de liftput, van de funderingen en van de nutsvoorzieningen.

Het plangebied kent een hoge archeologische verwachting. Op basis van enkel het bureauonderzoek kan de aan- of afwezigheid van een archeologische site niet met zekerheid worden aangetoond, maar de kans dat er een site aanwezig is, is wel reëel. Afgaande op de boringen die net ten noordoosten van het plangebied werden uitgevoerd, kan een eerste archeologisch niveau verwacht worden op een diepte van ca. 60cm onder maaiveld, maar plaatselijk kunnen er ook op een hoger niveau archeologische sporen bewaard zijn. De geplande werken gaan dieper dan 60cm, waardoor deze zullen leiden tot een vernieling van archeologische sporen. Er is in dit deel van de stad nog geen archeologisch onderzoek gebeurd, waardoor de kans op kennisvermeerdering groot is. Er dient bijgevolg verder vooronderzoek te gebeuren, na de sloop van de gebouwen en het opbreken van de verharding.

Bij de afweging voor een verder vooronderzoek worden alle gegevens van de bureaustudie geëvalueerd om zodoende een uitspraak te kunnen doen. In eerste instantie wordt gekeken naar de methodes met geen of het minste impact in de bodem. Deze onderzoeken vallen onder de noemer 'verder vooronderzoek zonder ingreep in de bodem' (landschappelijk bodemonderzoek, geofysisch onderzoek en veldkartering/metaaldetectie). Indien uit deze onderzoeken de afwezigheid van een archeologische site niet gestaafd kan worden, dient men verder over te gaan tot een 'vooronderzoek met ingreep in de bodem' (verkennend en waarderend archeologisch booronderzoek, proefsleuven en proefputten). In het geval een archeologische site aanwezig is, dient men eerst te proberen deze *in situ* te behouden. Indien dit niet mogelijk is, is een verdere opgraving noodzakelijk.

Gezien de ligging in een stadscontext, waarbij een complexe stratigrafie verwacht wordt, met het eventuele voorkomen van ophogingslagen, puinpakketten, funderingen,... in de bodem, is het uitvoeren van een verder vooronderzoek met ingreep in de bodem door middel van proefputten en -sleuven de enige relevante onderzoeksmethode om deze site te onderzoeken. Het doel van proefsleuven en proefputten is uitspraken te doen over de archeologische waarde van de totaliteit van

een terrein door een beperkt maar statistisch representatief deel van dat terrein op te graven. Op die manier kan er een optimale inschatting gemaakt worden van het kennispotentieel aangezien deze methode informatie verschaft omtrent verspreiding, bewaring, aard en datering van de aangetroffen archeologische sporen. Het sleuvenplan, de richtlijnen en onderzoeksvragen worden voorgesteld in het programma van maatregelen.

3.3. Beantwoording onderzoeksvragen

- Zijn er archeologische of historische gegevens gekend over de site?

Het plangebied maakt deel uit van de historische stadskern van Tielt, dat in de 13^{de} eeuw stadsrechten kreeg. De Sint-Janstraat was lang de noordoostelijke uitvalsweg van de stadskern, en sluit aan op de zuidoostelijke hoek van de markt. Dit marktplein is zo'n 200m van het plangebied gelegen. Reeds op de stadskarta van Blaeu uit 1649 wordt er bebouwing weergegeven aan de straatzijde op het plangebied, de ruimte erachter is vermoedelijk in gebruik als achtererf. Het plangebied is op dat moment te situeren aan de rand van de noordoostelijke stadsagglomeratie, meer naar het noordoosten worden weilanden afgebeeld. Het terrein blijft tot op heden bebouwd, hoewel de huidige bebouwing natuurlijk niet meer dateert uit 1649. De Burgemeester Collestraat werd pas ca. 10 jaar geleden aangelegd, voordien was er aan de noordoostelijke kant van het terrein ook een woning met tuin aanwezig. Er zijn geen archeologische gegevens gekend over het terrein. Afgaande op de boringen die net ten noordoosten van het plangebied werden uitgevoerd, kan een eerste archeologisch niveau verwacht worden op een diepte van ca. 60cm onder maaiveld, maar plaatselijk kunnen er ook op een hoger niveau archeologische sporen bewaard zijn.

- Zijn er gegevens gekend dat de bodem (deels) verstoord is?

Neen. De impact van de huidige bebouwing en verharding is niet gekend.

- Zijn er landschappelijke factoren die invloed kunnen hebben op de gaafheid van eventuele archeologische sporen?

Neen.

- Wat is de impact van de geplande werken op het bodemarchief?

Alle gebouwen op het terrein worden afgebroken en de inrichting wordt volledig gewijzigd. Er wordt aan de straatzijde een meergezinswoning opgericht, met 3 bouwlagen en 6 appartementen en een footprint van 197,95m². De funderingen van het gebouw worden aangelegd tot op vorstvrije diepte. Er komt geen kelder in het gebouw, wel wordt een liftput tot ca. 1,50m diep uitgegraven. Achter het gebouw komen achtereenvolgens:

- een terras waaronder een regenwaterput en septische put worden aangelegd;
- een privatieve tuin van 26m² groot;
- een fietsenberging;
- een verharde parking, waaronder een aantal infiltratiekratten worden aangelegd.

Het noordwestelijke deel van het plangebied wordt deels licht genivelleerd (afgraving van ca. 20 à 30cm) om een vlak gelijkvloers te bekomen in het appartement en het terras. Bijna het volledige terrein wordt bebouwd en verhard. Er kan rekening worden gehouden met een algemene bodemverstoring op het volledige terrein van ca. 80cm diep. Deze verstoring diepte houdt naast de geplande werken ook rekening met de verstoring die het werfverkeer zal veroorzaken, en met een archeologische buffer van ca. 20 à 30cm. Plaatselijk zullen er diepere ingrepen zijn voor aanleg van de liftput, van de funderingen en van de nutsvoorzieningen.

- Is er een archeologische site aanwezig? Zo ja, wat zijn de karakteristieken en de bewaringstoestand ervan? Wat is de relatie met het landschap? Welke waarde heeft de site?

De aan- of afwezigheid van een archeologische site kan niet met zekerheid vastgesteld worden op basis van het bureauonderzoek. Er geldt echter een hoge archeologische verwachting voor het terrein.

- Wat is de te volgen strategie tijdens een eventueel verder onderzoek en welke bijkomende onderzoeksvragen moeten daarbij beantwoord worden?

Er dient een proefputten en -sleuvenonderzoek uitgevoerd te worden. Hierbij worden op weloverwogen plaatsen binnen het plangebied sleuven en putten uitgegraven tot op het eerste archeologische niveau, waarbij lokaal verdiept wordt tot op moederbodem om het totale aantal archeologische niveaus te proberen vaststellen. Dit onderzoek heeft als doel om het archeologisch potentieel van het terrein in kaart te brengen. Zijn er archeologische sporen aanwezig? Behoren deze tot één of meerdere periodes? Hoeveel archeologische niveaus zijn te herkennen? Daarnaast is het ook belangrijk om de verstoringgraad in kaart te brengen. Zijn de sporen goed bewaard? Kunnen er verstoringzones afgebakend worden? Afsluitend is het belangrijk om alle gegevens samen te beschouwen om zodoende een uitspraak te kunnen doen over het potentieel van het terrein. Hierbij wordt afgewogen of verder onderzoek nodig is in de vorm van een opgraving, over een deel of volledig het terrein, of kan er overgegaan worden tot een vrijgave bij afwezigheid van archeologische sporen, of is er eventueel een behoud in situ mogelijk. De modaliteiten van het verder vooronderzoek worden behandeld in het programma van maatregelen.

4. Samenvatting

De archeologienota kadert in het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013. Naar aanleiding van een geplande aanvraag voor een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen te Tielt Sint-Janstraat 39 (provincie West-Vlaanderen), gelegen binnen de archeologische zone 'historische stadskern van Tielt', waarbij de totale oppervlakte van de betrokken percelen 300m² of meer bedraagt en de bodemingrepen groter zijn dan 100m², dient de initiatiefnemer een archeologienota toe te voegen aan de vergunningsaanvraag. De archeologienota dient opgemaakt te worden onder supervisie van een erkend archeoloog.

Het terrein is 505,78m² groot en heeft een smalle langwerpige, noordwest-zuidoost georiënteerde vorm. Het grenst in het noordwesten aan de Sint-Janstraat en in het noordoosten aan de Burgemeester Collestraat. Iets ten noordwesten van het plangebied komt de Kalverstraat uit in de Sint-Janstraat. Op het terrein is de woning Sint-Janstraat 39 aanwezig, met vooraan het hoofdvolume en erachter, langsheen de Burgemeester Collestraat, meerdere bijgebouwen. In totaal is 141,21m² bebouwd, dit is 27,92% van het totale plangebied. De rest van het terrein is deels verhard, deels in gebruik als tuin. De zuidwestelijke uitstulping van het terrein behoort tot de tuin van woning Sint-Janstraat 37, dit is een laatclassicistisch handelshuis gebouwd samen met bijhorende "suikerdrogerij" in 1848, dit na samenvoeging en herbouwing van twee kleinere panden.

Het plangebied maakt deel uit van de historische stadskern van Tielt, dat in de 13^{de} eeuw stadsrechten kreeg. De Sint-Janstraat was lang de noordoostelijke uitvalsweg van de stadskern, en sluit aan op de zuidoostelijke hoek van de markt. Dit marktplein is zo'n 200m van het plangebied gelegen. Reeds op de stadskaart van Blaeu uit 1649 wordt er bebouwing weergegeven aan de straatzijde op het plangebied, de ruimte erachter is vermoedelijk in gebruik als achtererf. Het plangebied is op dat moment te situeren aan de rand van de noordoostelijke stadsagglomeratie, meer naar het noordoosten worden weilanden afgebeeld. Het terrein blijft tot op heden bebouwd, hoewel de huidige bebouwing natuurlijk niet meer dateert uit 1649. De Burgemeester Collestraat werd pas ca. 10 jaar geleden aangelegd, voordien was er aan de noordoostelijke kant van het terrein ook een woning met tuin aanwezig.

Tielt ontwikkelde zich op een oost-west gerichte, 50m hoge cuesta, die door enkele beken plaatselijk sterk versneden is. Vooral de - parallel met de cuesta verlopende - Poekebeek, die ten westen van de stad de cuesta doorsnijdt, is voor de stad een bepalend element. Deze Poekebeek bevindt zich meer dan 400m ten noordwesten van het plangebied. De cuesta is duidelijk waarneembaar op het digitale hoogtemodel. Op het detail daarvan is te zien dat het plangebied – dat op de cuesta is gelegen, net ten noordoosten van de top ervan - geleidelijk oploopt van noord (+43m TAW) naar zuid (+44m TAW). Bodemkundig is er op het terrein vermoedelijk een droge zandleembodem aanwezig, hoewel er kan van worden uitgegaan dat de bodemopbouw invloed zal hebben ondervonden van de eeuwenlange bewoning en bebouwing op het plangebied.

Net ten noordoosten van het plangebied werd bij een landschappelijk booronderzoek vastgesteld dat daar het archeologisch niveau kan verwacht worden vanaf ca. 60cm onder het maaiveld. Gravend archeologisch onderzoek in de historische kern van Tielt werd nog niet veel uitgevoerd. Enkel een deel van de markt werd reeds onderzocht door middel van een opgraving, daarnaast zijn er recent

ook enkele sleuvenonderzoeken uitgevoerd iets ten zuiden van de markt. Bij de opgraving op de markt werd in een laag bovenop de moederbodem Romeins materiaal aangetroffen. De oudste effectieve sporen gaan terug tot de 13^{de} eeuw, ook uit de latere eeuwen werden sporen aangetroffen. In het stadsdeel ten noordoosten van de kern, waartoe ook de Sint-Janstraat en het plangebied behoren, gebeurde tot op heden nog geen archeologisch onderzoek. Gezien de ligging in de historische stadskern, de bebouwing die minstens teruggaat tot midden 17^{de} eeuw, de gekende Romeinse vondsten en middeleeuwse sporen die werden aangetroffen bij het archeologisch onderzoek op de markt, en de ligging op de cuesta, kan aan het plangebied een hoge archeologische verwachting worden toegekend. Deze verwachting betreft voornamelijk sites met grondsporen uit de Romeinse periode, de middeleeuwen en de nieuwe en nieuwste tijd.

Alle gebouwen op het terrein worden afgebroken en de inrichting wordt volledig gewijzigd. Er wordt aan de straatzijde een meergezinswoning opgericht, met 3 bouwlagen en 6 appartementen en een footprint van 197,95m². De funderingen van het gebouw worden aangelegd tot op vorstvrije diepte. Er komt geen kelder in het gebouw, wel wordt een liftput tot ca. 1,50m diep uitgegraven. Achter het gebouw komen achtereenvolgens:

- een terras waaronder een regenwaterput en septische put worden aangelegd;
- een privatieve tuin van 26m² groot;
- een fietsenberging;
- een verharde parking, waaronder een aantal infiltratiekragen worden aangelegd.

Het noordwestelijke deel van het plangebied wordt deels licht genivelleerd (afgraving van ca. 20 à 30cm) om een vlak gelijkvloers te bekomen in het appartement en het terras. Bijna het volledige terrein wordt bebouwd en verhard. Er kan rekening worden gehouden met een algemene bodemverstoring op het volledige terrein van ca. 80cm diep. Deze verstoringdiepte houdt naast de geplande werken ook rekening met de verstoring die het werfverkeer zal veroorzaken, en met een archeologische buffer van ca. 20 à 30cm. Plaatselijk zullen er diepere ingrepen zijn voor aanleg van de liftput, van de funderingen en van de nutsvoorzieningen.

Het plangebied kent een hoge archeologische verwachting. Op basis van enkel het bureauonderzoek kan de aan- of afwezigheid van een archeologische site niet met zekerheid worden aangetoond, maar de kans dat er een site aanwezig is, is wel reëel. Afgaande op de boringen die net ten noordoosten van het plangebied werden uitgevoerd, kan een eerste archeologisch niveau verwacht worden op een diepte van ca. 60cm onder maaiveld, maar plaatselijk kunnen er ook op een hoger niveau archeologische sporen bewaard zijn. De geplande werken gaan dieper dan 60cm, waardoor deze zullen leiden tot een vernieling van archeologische sporen. Er is in dit deel van de stad nog geen archeologisch onderzoek gebeurd, waardoor de kans op kennisvermeerdering groot is. Er dient bijgevolg verder vooronderzoek te gebeuren, na de sloop van de gebouwen en het opbreken van de verharding.

Gezien de ligging in een stadscontext, waarbij een complexe stratigrafie verwacht wordt, met het eventuele voorkomen van ophogingslagen, puinpakketten, funderingen,... in de bodem, is het uitvoeren van een verder vooronderzoek met ingreep in de bodem door middel van proefputten en -sleuven de enige relevante onderzoeksmethode om deze site te onderzoeken. Het doel van proefsleuven en proefputten is uitspraken te doen over de archeologische waarde van de totaliteit van een terrein door een beperkt maar statistisch representatief deel van dat terrein op te graven. Op die

manier kan er een optimale inschatting gemaakt worden van het kennispotentieel aangezien deze methode informatie verschaft omtrent verspreiding, bewaring, aard en datering van de aangetroffen archeologische sporen. Het sleuvenplan, de richtlijnen en onderzoeksvragen worden voorgesteld in het programma van maatregelen

5. Bibliografie

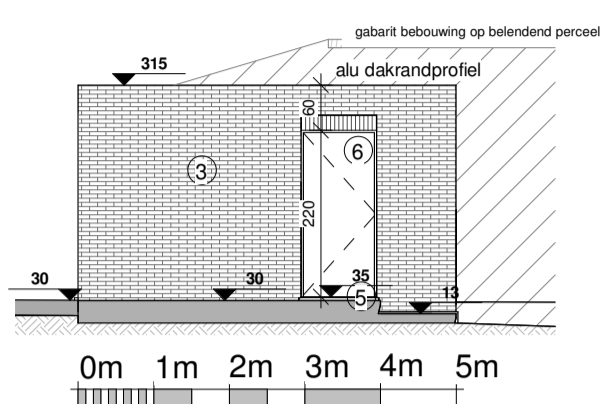
- <http://ccff02.minfin.fgov.be/cadgisweb/>
- <http://www.cartesius.be/CartesiusPortal/>
- <http://www.geopunt.be/kaart>
- <http://www.ngi.be/topomapviewer/>
- <https://cai.onroerenderfgoed.be/>
- <https://inventaris.onroerenderfgoed.be>
- <https://uurl.kbr.be/1043702>
- <https://loket.onroerenderfgoed.be/archeologie/notas/notas/6593>

6. Bijlages

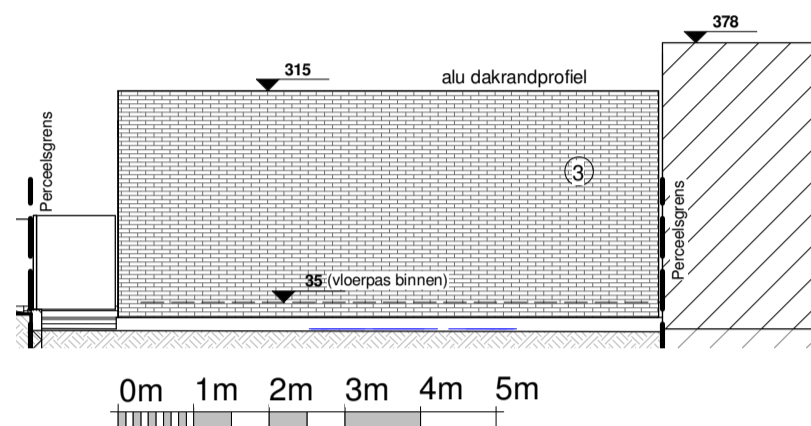
- Figurenlijst

Figuur 1 Zicht op het plangebied op de luchtfoto van 2020 (bron: geopunt.be).....	7
Figuur 2 Uitsnede uit het plan bestaande toestand (bron: initiatiefnemer).....	8
Figuur 3 Uitsnede uit het ontwerpplan (bron: initiatiefnemer).....	10
Figuur 4 Zicht op de topografische kaart met aanduiding van het plangebied (bron: NGI).....	11
Figuur 5 Detailopname van de topografische kaart met aanduiding van het plangebied (bron: NGI).	12
Figuur 6 Zicht op het kadasterplan met aanduiding van het plangebied (bron: geopunt.be).	12
Figuur 7 Zicht op de bodemgebruikskaat met aanduiding van het plangebied (bron: geopunt.be).	13
Figuur 8 Zicht op het Digitaal Hoogtemodel met aanduiding van het plangebied (bron: geopunt.be).	14
Figuur 9 Zicht op het Digitaal Hoogtemodel, op siteniveau (bron: geopunt.be).	14
Figuur 10 Zicht op de Potentiële bodemerosiekaart met aanduiding van het plangebied (bron: geopunt.be).....	15
Figuur 11 Zicht op de bodemkaart ter hoogte van het plangebied (bron: DOV).	16
Figuur 12 Uitsnede uit de Tertiair Geologische Kaart ter hoogte van het plangebied (bron: geopunt.be).....	17
Figuur 13 Uitsnede uit de Quartair Geologische Kaart ter hoogte van het plangebied (bron: geopunt.be).....	17
Figuur 14 Uitleg bij de Quartair Geologische Kaart (bron: geopunt.be).	18
Figuur 15 Uitsnede uit het stadsplan van Tielt door J. Blaeu (1649) met benaderende aanduiding van het plangebied (bron: https://uurl.kbr.be/1043702). Het noorden ligt linksonder.	24
Figuur 16 Uitsnede uit de Ferrariskaart met benaderende situering van het plangebied (bron: geopunt.be).....	24
Figuur 17 Uitsnede uit de Atlas der Buurtwegen met aanduiding van het plangebied (bron: geopunt.be).....	25
Figuur 18 Uitsnede uit de kaart van Popp met aanduiding van het plangebied (bron: geopunt.be)....	25
Figuur 19 Uitsnede uit de kaart van Vandermaelen met aanduiding van het plangebied (bron: geopunt.be).....	26
Figuur 20 Uitsnede uit de topografische kaart van 1862 met aanduiding van het plangebied (bron: cartesius.be en NGI).	26
Figuur 21 Uitsnede uit de topografische kaart van 1884 met aanduiding van het plangebied (bron: cartesius.be en NGI).	27
Figuur 22 Uitsnede uit de topografische kaart van 1910 met aanduiding van het plangebied (bron: cartesius.be en NGI).	27
Figuur 23 Zicht op het plangebied op de luchtfoto van 1971 (bron: geopunt.be).....	28
Figuur 24 Zicht op het plangebied op de luchtfoto van 1979-1990 (bron: geopunt.be).....	28
Figuur 25 Zicht op het plangebied op de luchtfoto van 2000-2003 (bron: geopunt.be).....	29
Figuur 26 Figuur 27 Uitsnede uit de Centrale Archeologische Inventaris (CAI) (bron: geopunt.be en CAI).....	32

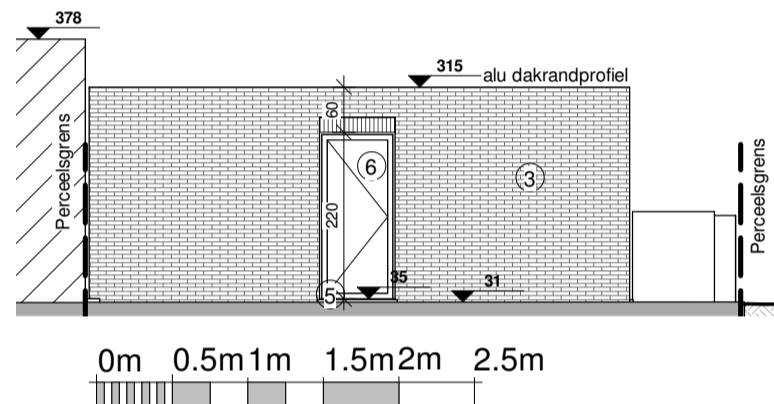
Bijlage: ontwerpplannen (bron: initiatiefnemer)



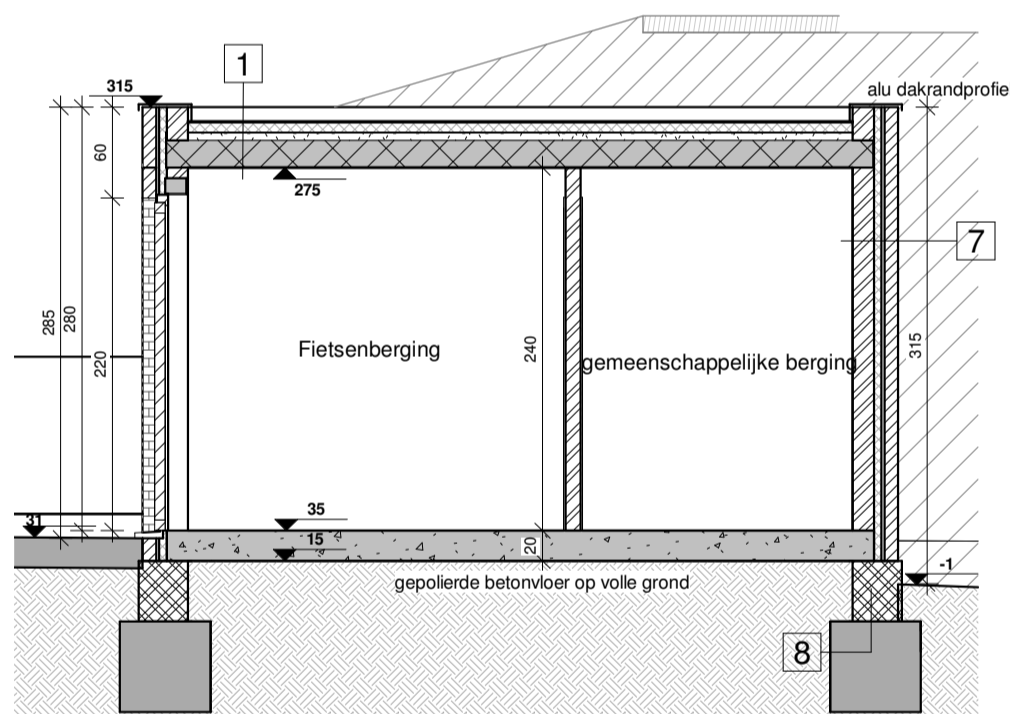
Schaal 1/100
Bijgebouw_rechtergevel



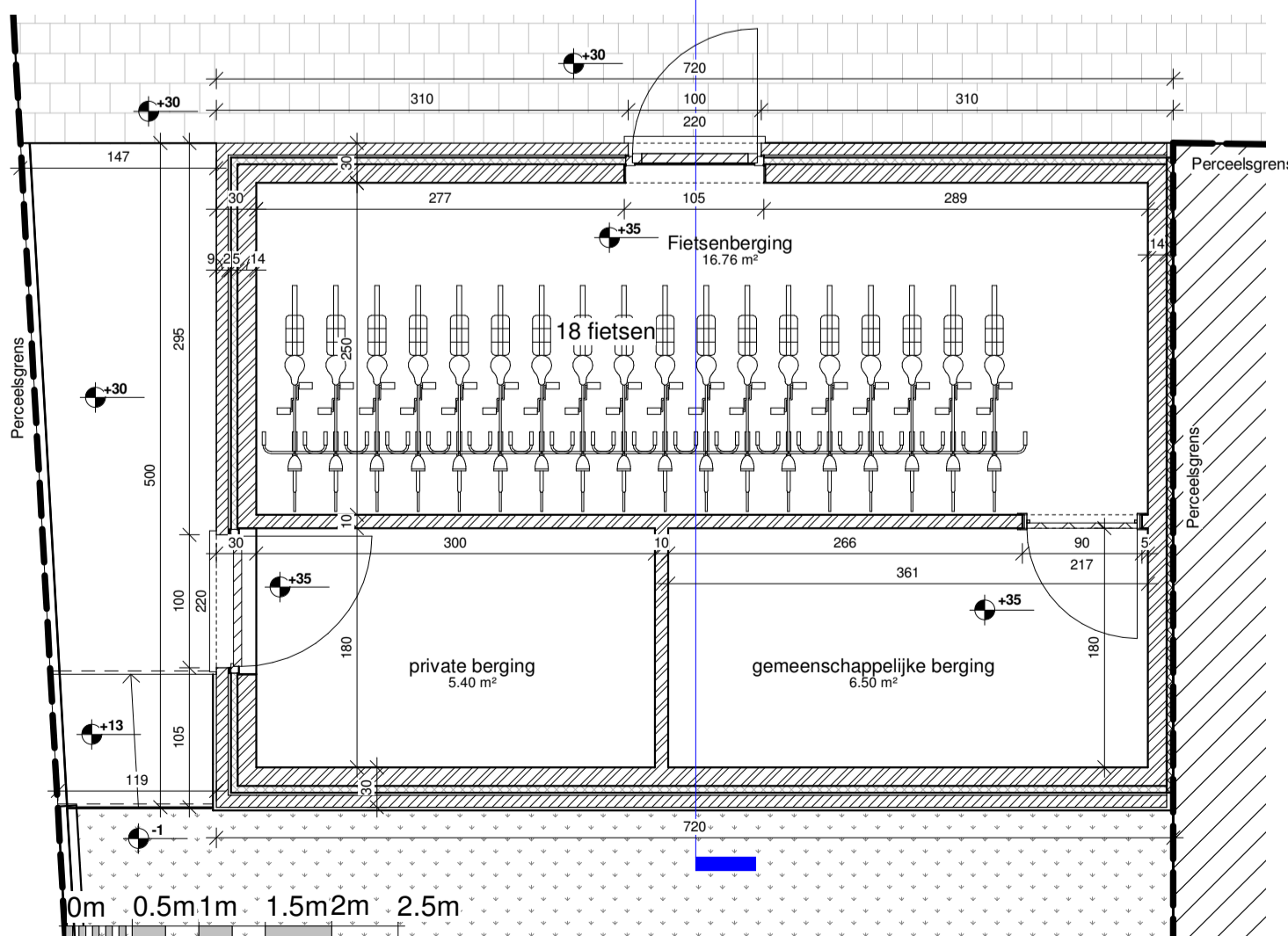
Schaal 1/100
Bijgebouw_achtergevel



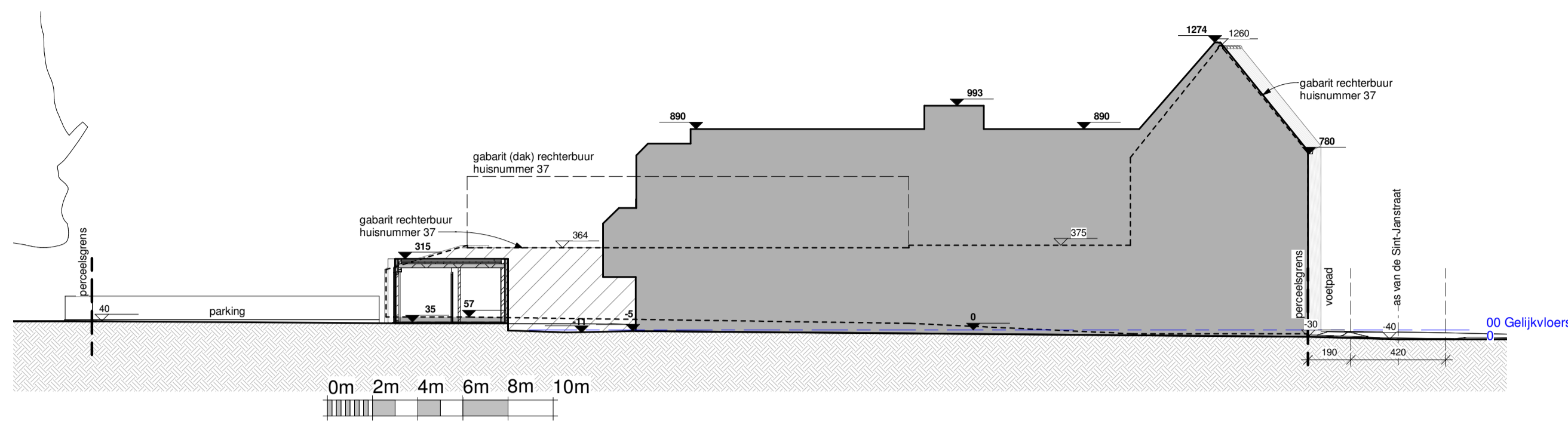
Schaal 1/50
Bijgebouw_voorgevel



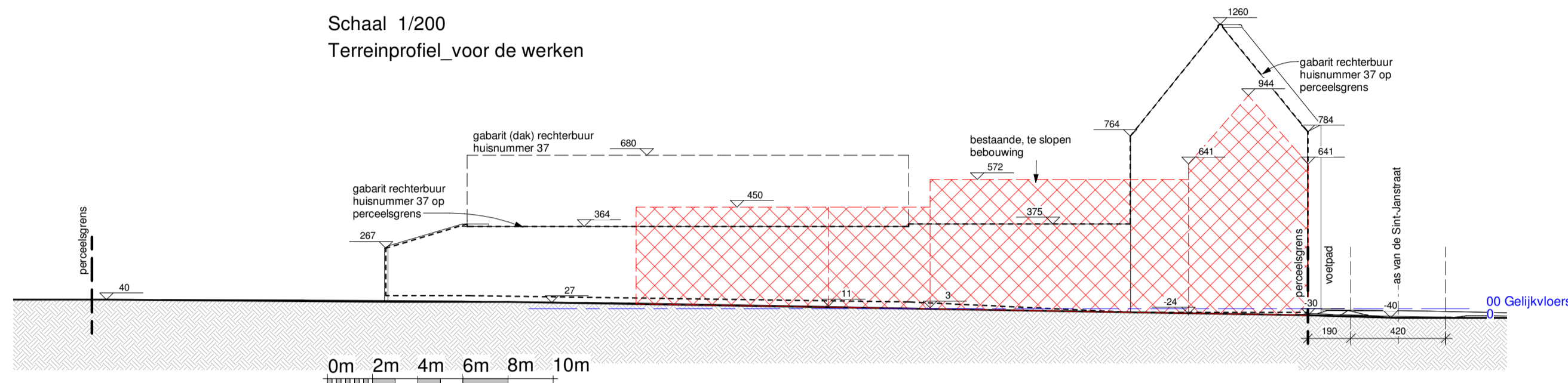
Schaal 1/50
Bijgebouw_doorsnede



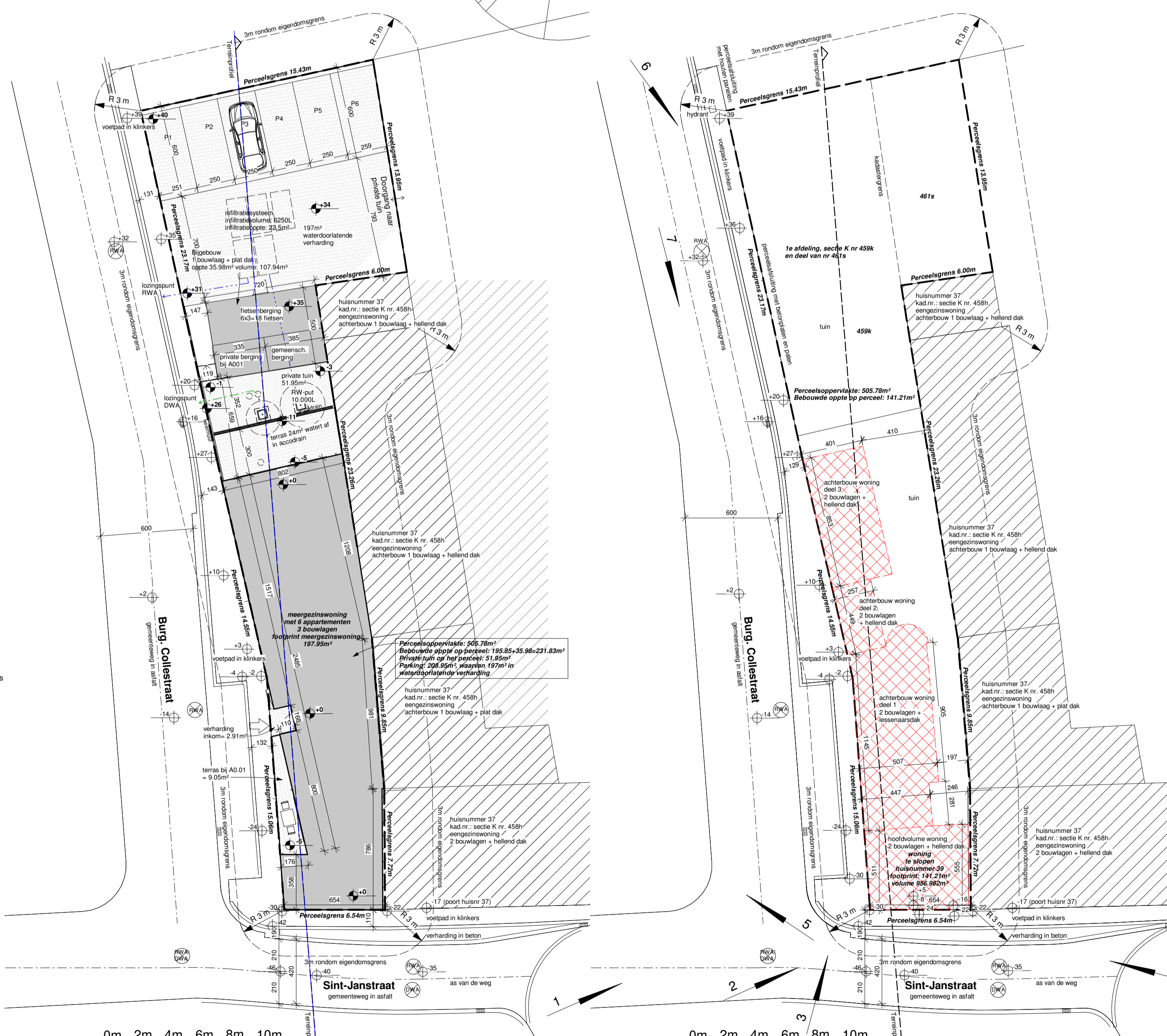
Schaal 1/50
Bijgebouw_gelijkvloers



Schaal 1/200
Terreinprofiel_voor de werken



Schaal 1/200
Terreinprofiel_voor de werken



Schaal 1/200
INPLANTINGSPLAN_na de werken

Schaal 1/200
INPLANTINGSPLAN_voor de werken

Referentieniveau		Perceelsgrens	
bestaand	nieuw	Verichtingsniveau	Verichtingspaal / Elektrotoppaal
TAW niveau		Aansluitpunt Telenet	Kast Belgacom
Grondplan		Hydrant	Straatkolk
Doorsnede/terreinprofiel		Nutsleidingen	Rioldekeltes
			Aansluitpunten ronde / vierkante dekels

Bestaande bebouwing	Nieuwe / te regulariseren bebouwing	RWA	FED
Te slopen bebouwing	Te slopen elementen	afvoer	afvoer
Bestaande elementen	Nieuwe elementen	Nutsleidingen	Verkoop sanitair water
Te slopen elementen	parementmetselwerk	Verkoop sanitair water	cv kanaal / verloop
Nieuwe elementen	snebouwmetselwerk	dampkap kanaal / verloop	ventilatie kanaal / verloop
parementmetselwerk	betonmetselwerk	ventilatie kanaal extractie - pulsie	regelbare toevoering
beton kolommen en balken	beton vloerelementen	regelbare afvoeropening	doorstrooming
beton ter plaatse gestort	hout/plaatsmateriaal	verlaagd plafond	VP (weers onderk)
Thermische/akoestische isolatie	harde isolatie	publiek toegankelijke delen	Roomreïder
zachte isolatie	in wanden		
	in daken		

Samenstellingen:	
1 SAMENSTELLING PLAT DAK	5 SAMENST. TUSSENVL. verdieping/zolder
2 SAMENSTELLING HELLEND DAK	6 SAMENST. BUITENMUREN - meergezinswoning
3 SAMENSTELLING VLOER OP VOLLE GROND	7 SAMENST. BUITENMUREN - bijgebouw
4 SAMENSTELLING TUSSENVL. gelijkvloers/verdiep	8 SAMENSTELLING FUNDERING
	9 BUITENSCHILNWERK

Gevelmaterialen:	
Dakbedekking	1) Pannen gebakken aarde. Kleur: rood bruin
Gevelmetselwerk	2) Handvorm Parenmentsteen. Kleur: bordeaux
	3) Handvorm Parenmentsteen. Kleur: bruin zwart
	4) Handvorm Parenmentsteen. Kleur: wit geschilderd
Dorpsel/doorportiek	5) Arduin
Schrijfwerk	6) Aluminium. Kleur: zwart
Colen en regengolven	7) Zink. Kleur: naturel
Afwerking dakoversteken	8) Houten bekleding. Kleur: naturel
Architectonisch beton	9) Architectonisch beton. Kleur: wit

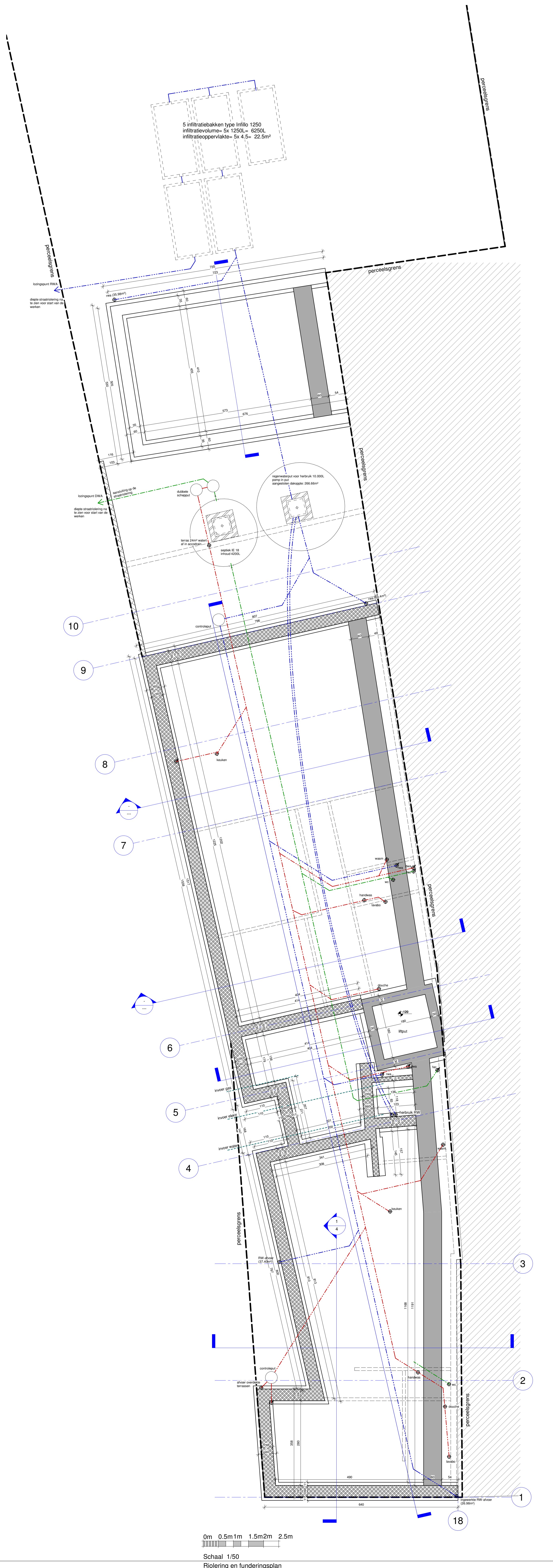
18010 BOUWEN VAN EEN MEERGEZINSWONING EN BIJGEBOUW NA SLOPEN VAN BESTAANDE BEBOUWING

BOUWHEER	Dhr. en Mevr. Patrick Gurdebeke - Carine Van Hal 8700 Tielt Brouwerijstraat 3 0478 30 38 39 carine.vanhal@cretan.be	BOUWPLAATS	West-Vlaanderen Tielt 8700 Sint-Janstraat 39 1e Afd., Sec. K, nr. 459K
ARCHITECT	Sonar Architecten nv Poelstraat 60 8755 Ruiselede 051/68 75 75 BE-0662.622.242 - RPR Gent - afd. Brugge	CONTACT	Thierry Demeyer 0475/45 75 75 thierry@sonararchitecten.be An Letruwe an@sonararchitecten.be

FASE OMGEVINGSVERGUNNING

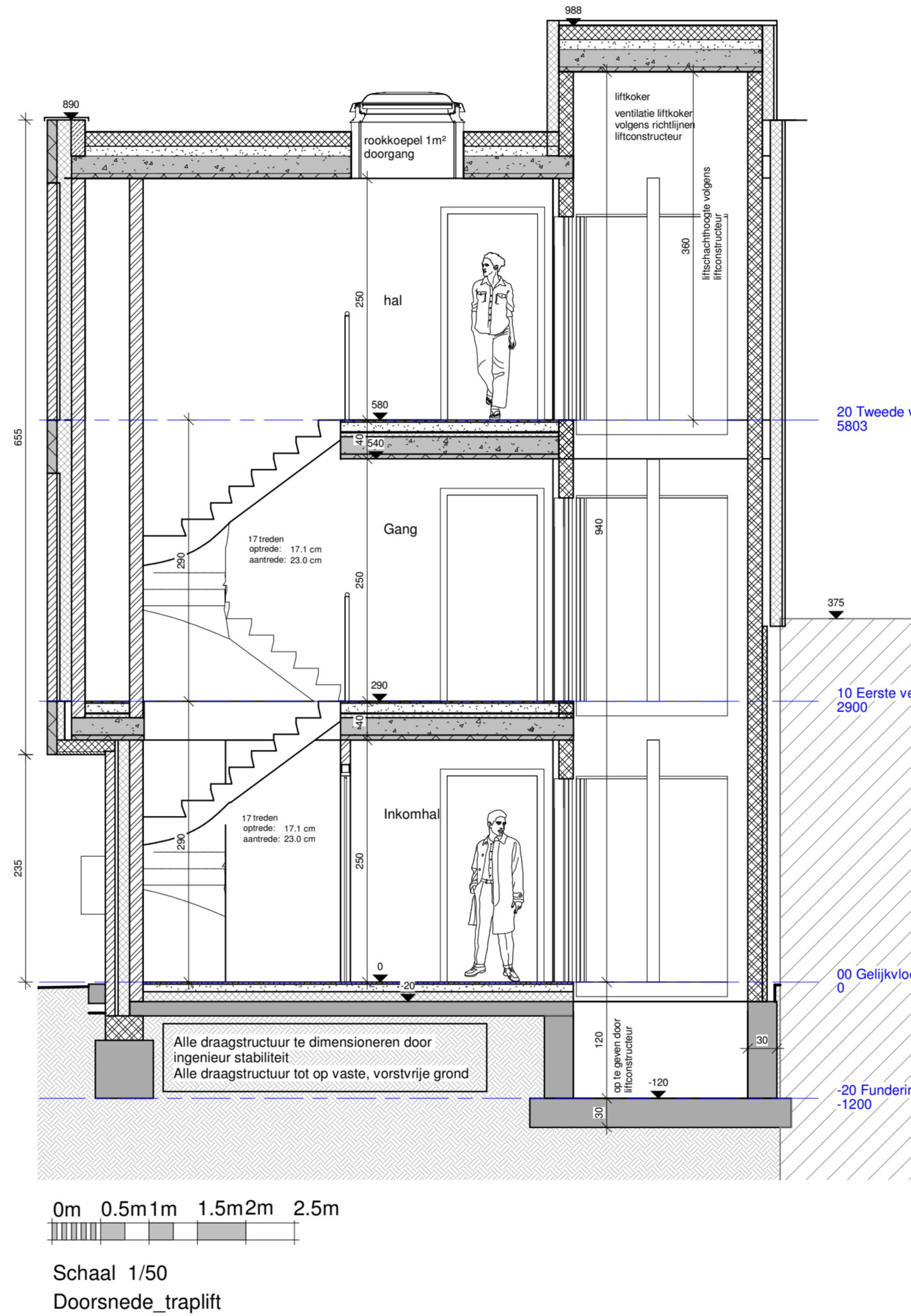
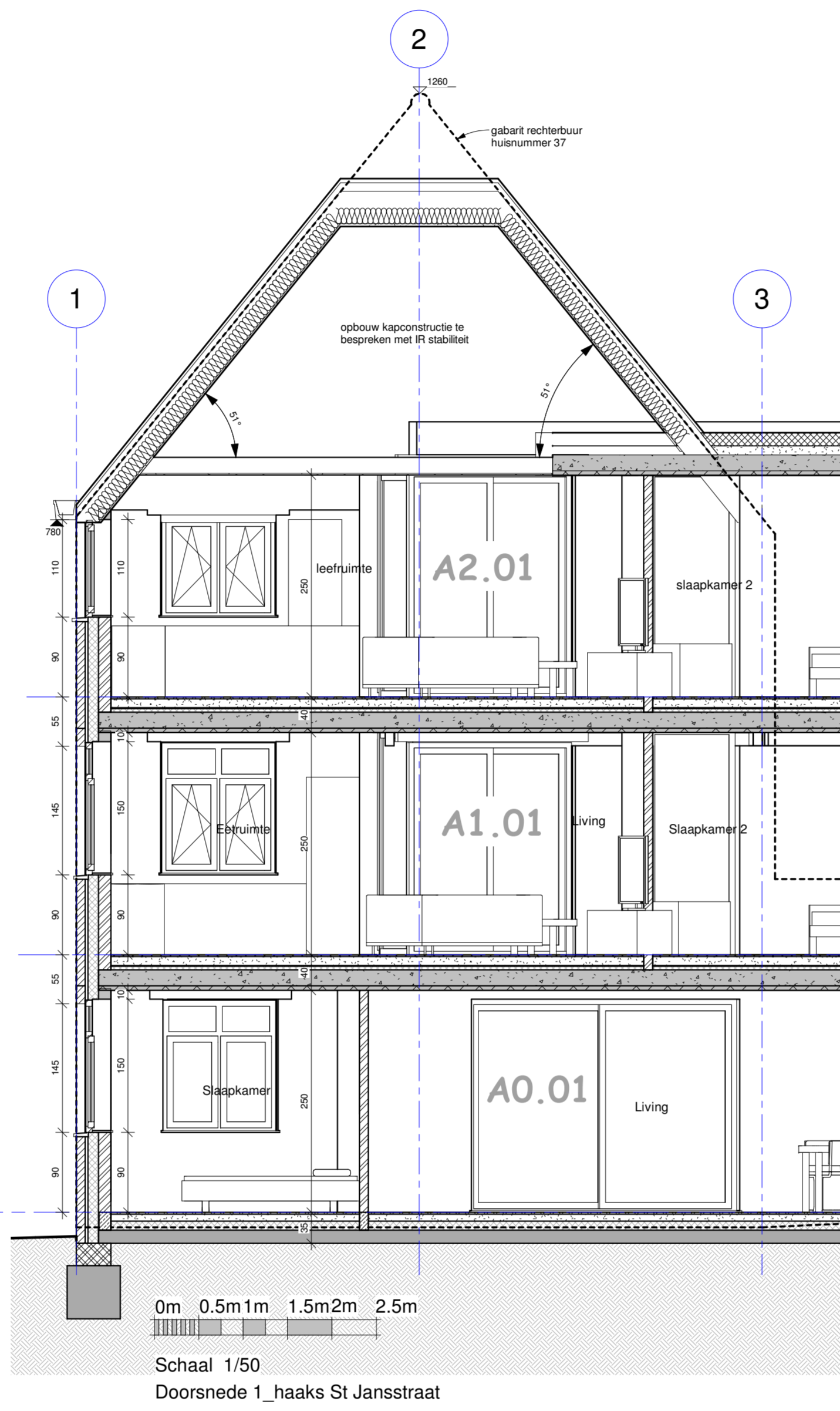
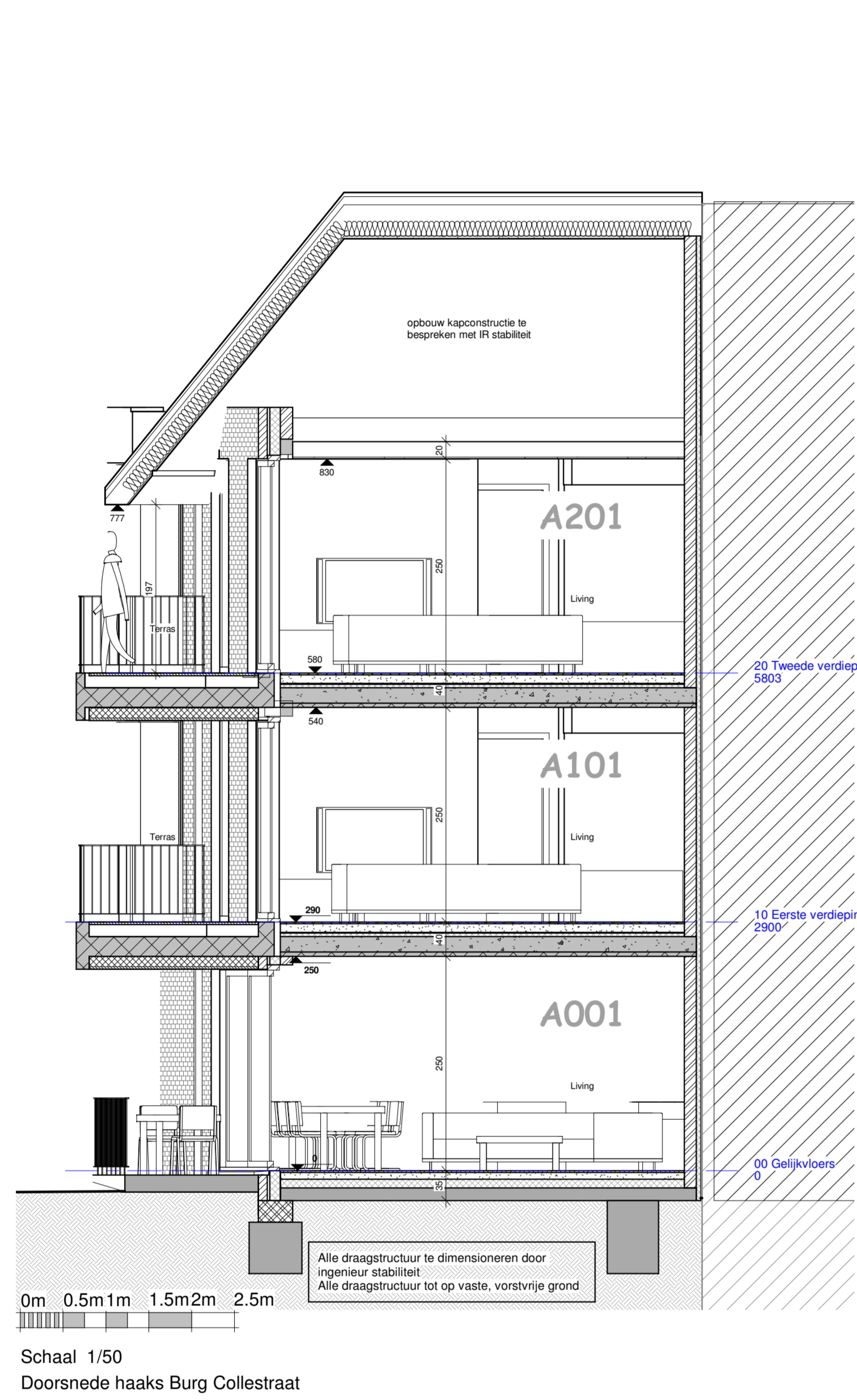
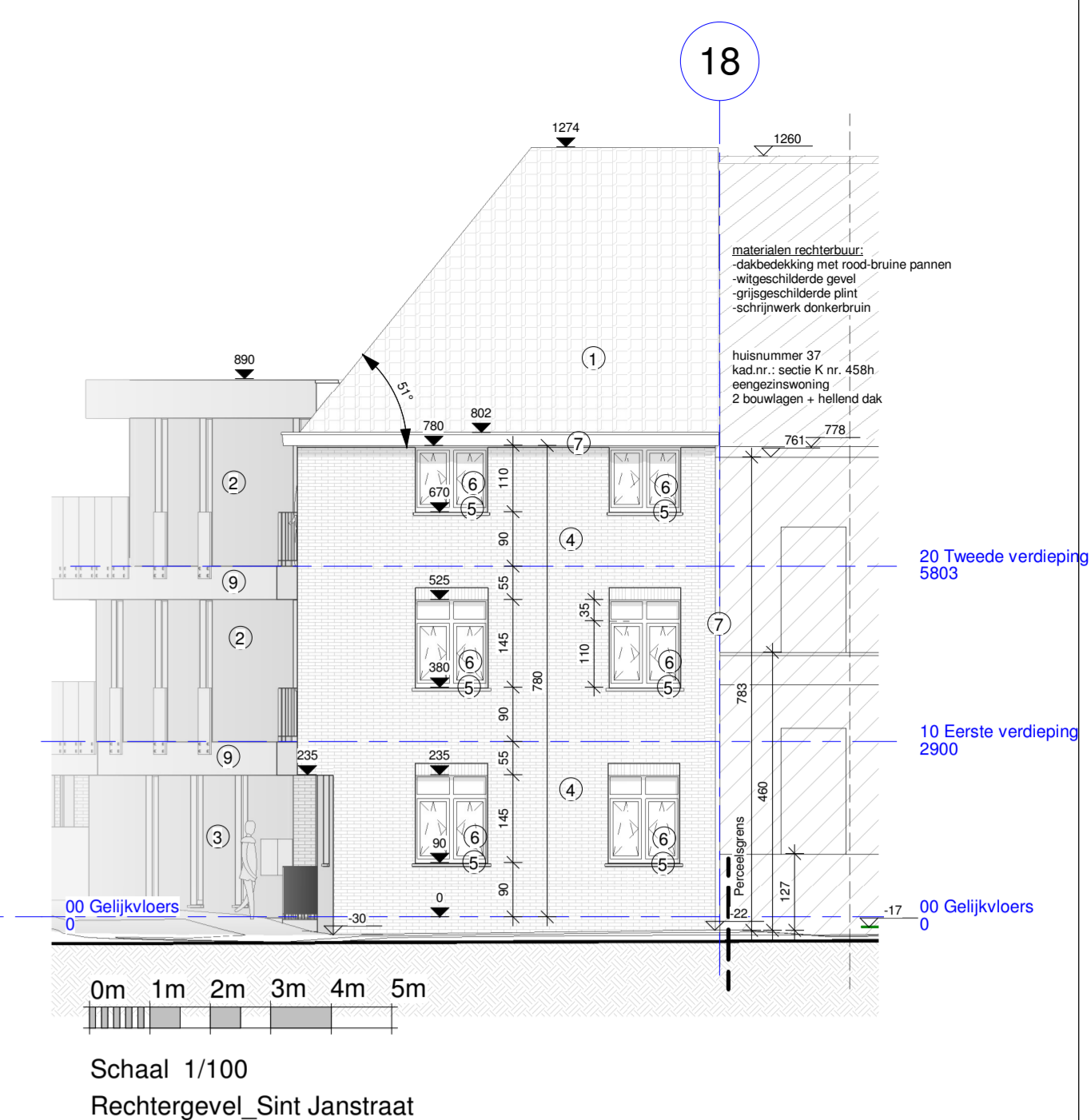
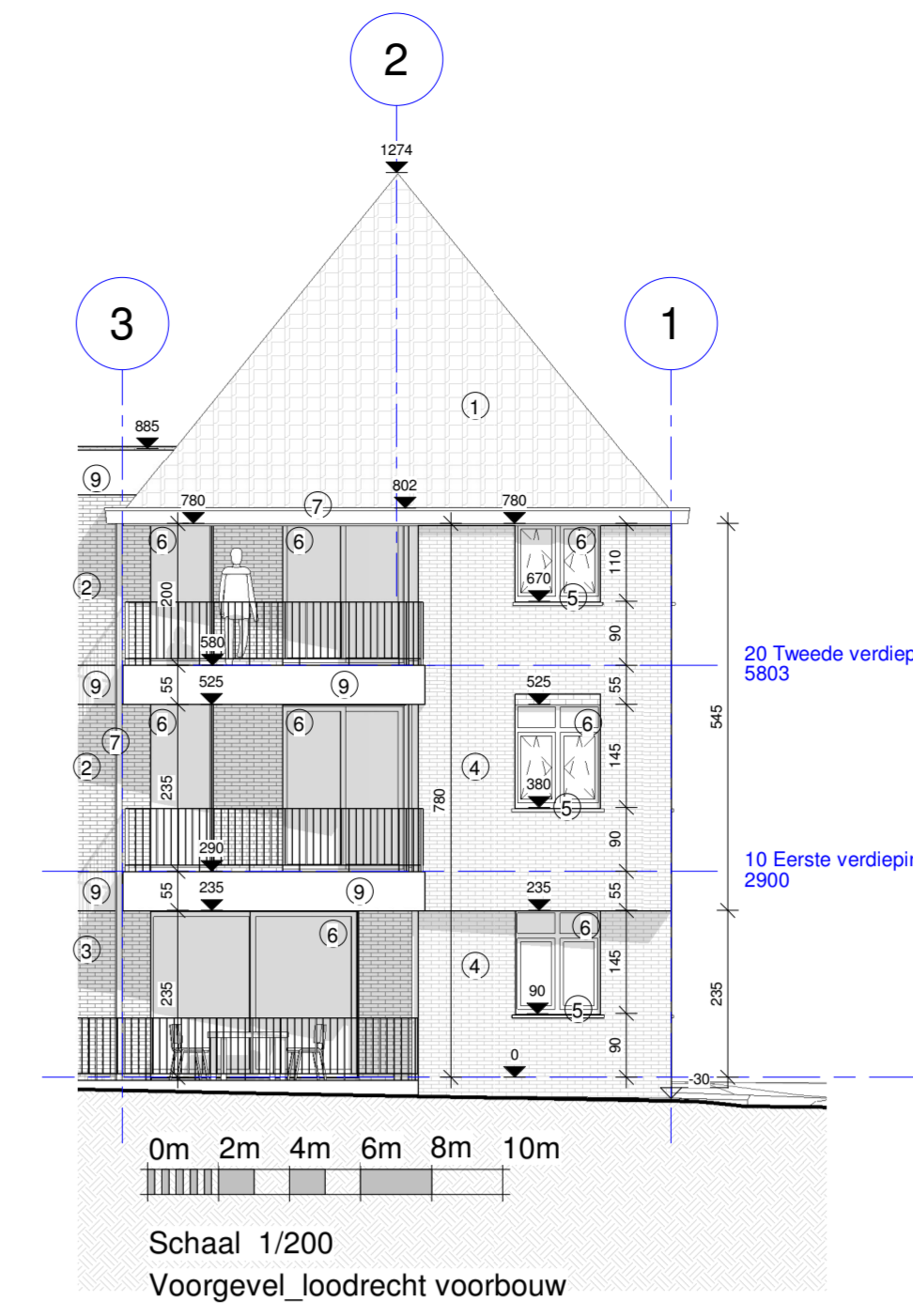
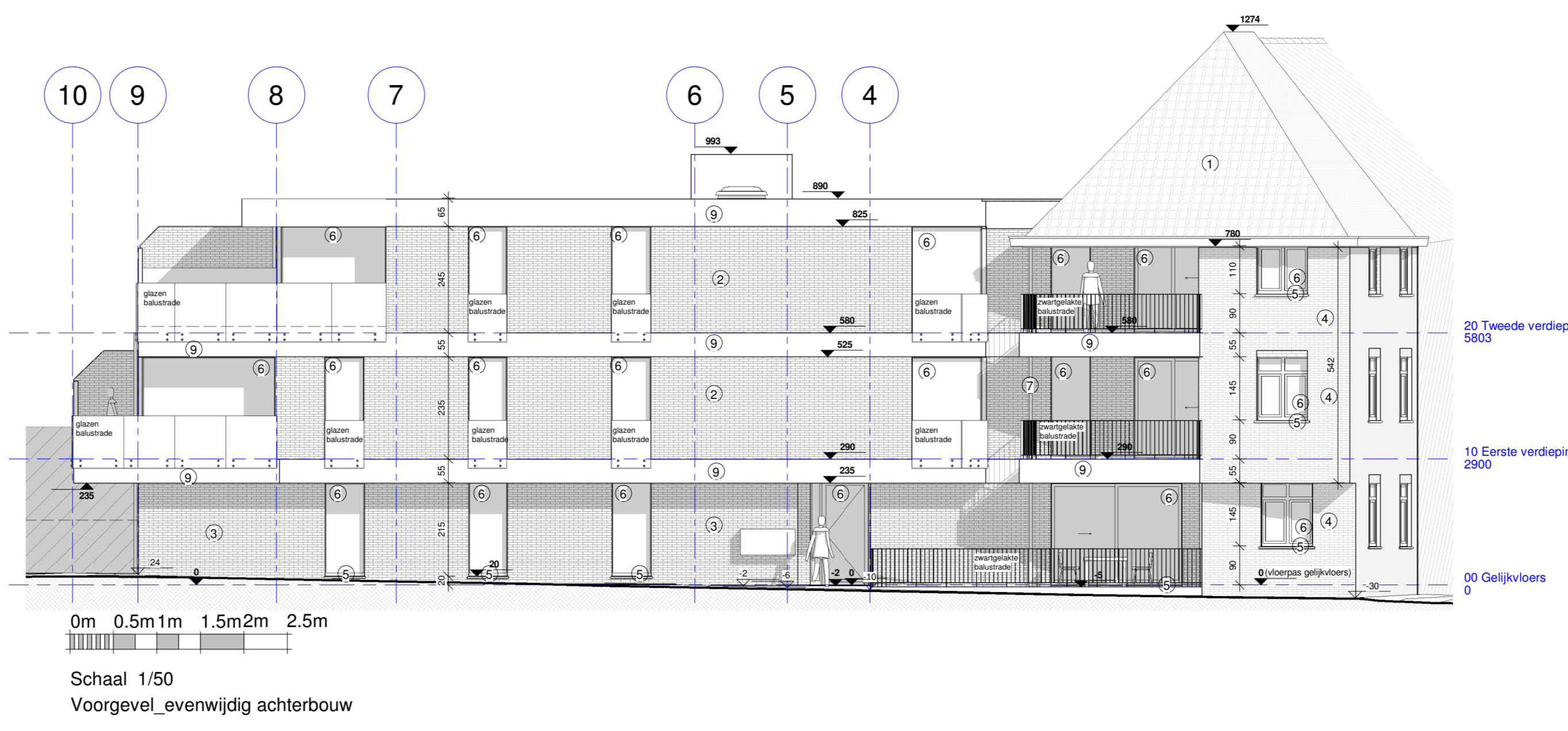
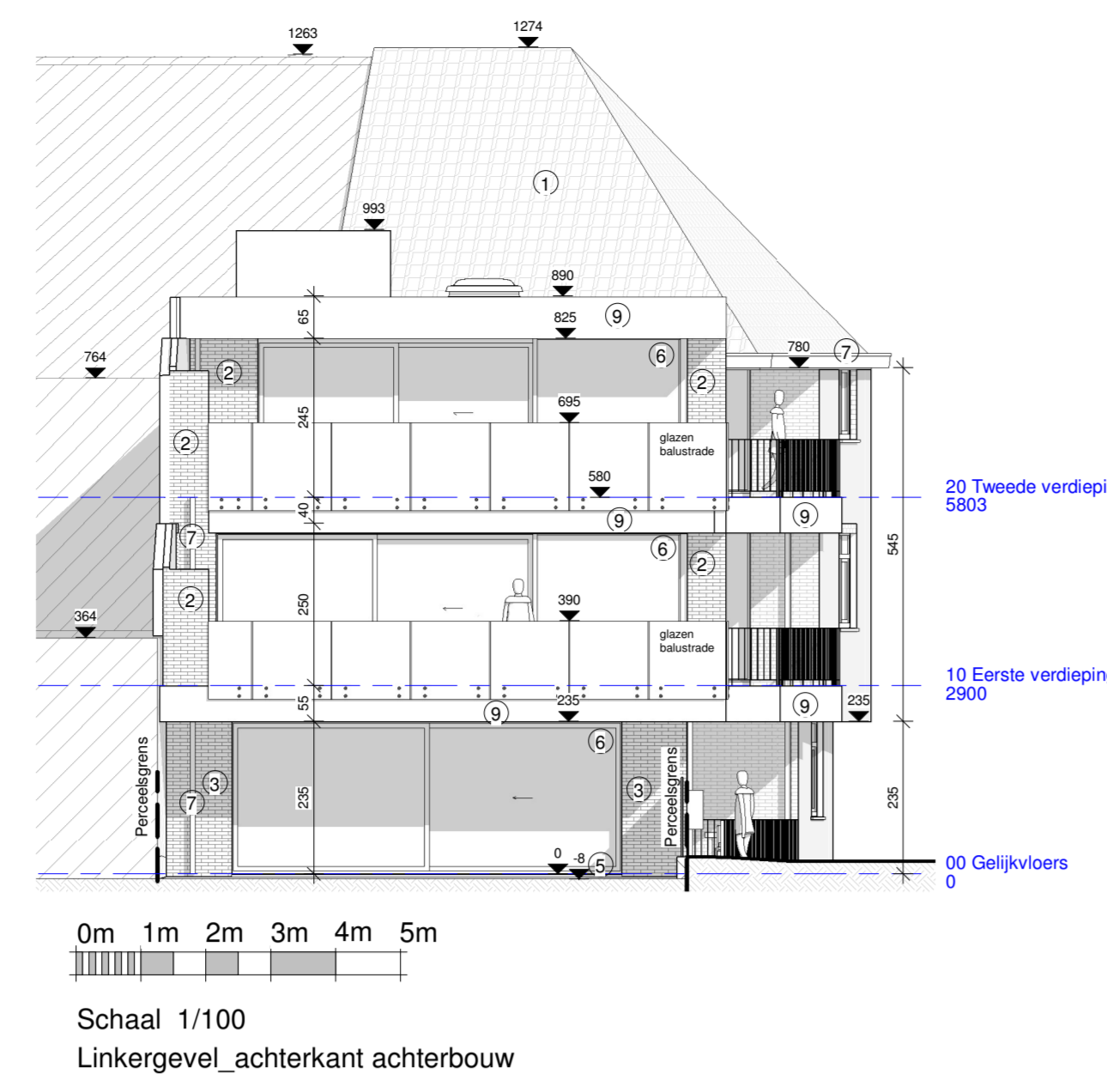
#	Datum	Wijziging	TEK.	#	Inhoud
1				1	Inplanting
2				2	Riolerings- en funderingsplan
3				3	Grondplannen
4				4	Snedes - gevels - 3D zichten
5				5	Brandverplan





<table border="1"> <tr> <th>Referentieniveau</th> <th>bestaand</th> <th>nieuw</th> </tr> <tr> <td>TAW niveau</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Grondplan</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Doorsnede/bestandsprofiel</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Referentieniveau	bestaand	nieuw	TAW niveau			Grondplan			Doorsnede/bestandsprofiel			<p>Perceelsgrens</p> <p>Opnamepunten foto's</p> <p>Verkeersspaal / Elektrischepaal</p> <p>Verkeersbord</p> <p>Aansluitpunt Telenet</p> <p>Kast Belgacom</p> <p>Hydrant</p> <p>Straatkoek</p> <p>Nutsleidingen</p> <p>Rioldekets</p> <p>Aansluitpunten ronde / verkante dekets</p>
Referentieniveau	bestaand	nieuw											
TAW niveau													
Grondplan													
Doorsnede/bestandsprofiel													
<p>Bestaande bebouwing</p> <p>Nieuwe / te regulariseren bebouwing</p> <p>Te slopen bebouwing</p> <p>Te verbouwen bebouwing</p>	<p>RWA DWA</p> <p>FCC</p> <p>afvoer</p> <p>afvoerpunt</p> <p>afvoerpunt bus loopt door naar hoger niveau</p> <p>afvoerpunt bus loopt door naar lager niveau</p> <p>afvoerpunt bus loopt door naar hoger en lager niveau</p>												
<p>Bestaande elementen</p> <p>Te slopen elementen</p> <p>Nieuwe elementen</p> <p>parement metselwerk</p> <p>snebouwmetselwerk</p> <p>betonmetselwerk</p> <p>cellenbeton</p> <p>beton kolommen en balken</p> <p>beton vloerelementen</p> <p>beton ter plaatse gestort</p> <p>hour/plaatmateriaal</p> <p>Thermische/akoestische isolatie</p> <p>harde isolatie</p> <p>zachte isolatie</p> <p>in wanden</p> <p>in dakken</p>	<p>Nutsleidingen</p> <p>Verloop sanitair water</p> <p>cv kanaal / verloop</p> <p>dampkap kanaal / verloop</p> <p>ventilatie kanaal / verloop</p> <p>reguleerbare toevoeropening</p> <p>reguleerbare afvoeropening</p> <p>doorstroompopening</p> <p>verlaagd plafond</p> <p>VP (niveau onderk)</p> <p>publiek toegankelijke delen</p> <p>Rookmelder</p>												
<p>Samenstellingen:</p> <p>1 SAMENSTELLING PLAT DAK</p> <p>- dakverdedigingslaag in bitumen</p> <p>- isolatie PUR</p> <p>- vermetel dak 1:10cm, te bevestigen door R- isolatie</p> <p>- damperscherm</p> <p>- hellingsbeton</p> <p>- gewelven in beton</p> <p>- vermetel dak 1:10cm, te bevestigen door R- isolatie</p> <p>- gipspleister</p> <p>2 SAMENSTELLING HELLEND DAK</p> <p>- dakbedekking met pannen in gebakken aarde</p> <p>- pannelatten en tengelatten</p> <p>- onderdakplaten in asbestvrije vezelbeton</p> <p>- dakpannen 23 cm in orogen</p> <p>- dakisolatie 18cm rotzool + damperscherm</p> <p>- vermetel dak 1:10cm, te bevestigen door R- isolatie</p> <p>- gipskartonplaten</p> <p>3 SAMENSTELLING VLOER OP VOLLE GROND</p> <p>- voorafwerking 2cm</p> <p>- cement dekvloer (chape) 8cm</p> <p>- isolerende uitlooplaag, gespoten PUR</p> <p>- vermetel dak 1:10cm, te bevestigen door R- isolatie</p> <p>- PE-foelie 0,1mm</p> <p>- zandaanvulling</p> <p>4 SAMENSTELLING TUSSENVLORER peltvloers/verdiep</p> <p>- voorafwerking 2cm</p> <p>- cement dekvloer (chape) 10cm</p> <p>- uitvullingslaag, gespoten PUR</p> <p>- vermetel dak 1:10cm, te bevestigen door R- isolatie</p> <p>- predellen in beton</p> <p>- afwerking dakoverstroom</p> <p>- architectonisch beton</p> <p>5 SAMENST. TUSSENVLORER verdieping/zolder</p> <p>- ovd platen 2cm</p> <p>- houten trekkers</p> <p>6 SAMENST. BUITENMUUR - meergezinswoning</p> <p>- buitenspouwblad in gemetselwerk, 10 cm</p> <p>- luchtspouw, 3cm</p> <p>- thermische isolatie PUR</p> <p>- vermetel dak 1:10cm, te bevestigen door R- isolatie</p> <p>- binnenspouwblad in snebouw metselwerk, 14cm</p> <p>- gipspleister</p> <p>7 SAMENST. BUITENMUUR - bijgebouw</p> <p>- buitenspouwblad in gemetselwerk, 9 cm</p> <p>- luchtspouw, 2cm</p> <p>- thermische isolatie PUR, dikte 5cm</p> <p>- binnenspouwblad in snebouw metselwerk, 14cm</p> <p>8 SAMENSTELLING FUNDERING</p> <p>- Ondergronds metselwerk in volle betonblokken te berapen en te teren</p> <p>- Funderingszolen tot op vaste en vorstvrije grond, ter plaatse gestort beton</p> <p>- Aardinglus diam. 35mm</p> <p>9 BUITENSCHUURWERK</p> <p>- Haren in ALU K1-15</p> <p>- glas K1 0</p>	<p>Gevelmateriaal:</p> <p>1: Pannen gebakken aarde, Kleur: rood-bruin</p> <p>2: Handvorm Parementsteen, Kleur: bordeaux</p> <p>3: Handvorm Parementsteen, Kleur: bruin-zwart</p> <p>4: Handvorm Parementsteen, Kleur: wit geschilderd</p> <p>5: Ardun</p> <p>6: Aluminium, Kleur: zwart</p> <p>7: Schrijfwerk</p> <p>8: Gaten en regenpijpen</p> <p>9: afwerking dakoverstroom</p> <p>10: Architectonisch beton</p> <p>Symboliek binnenmeters:</p> <p>1: 1 bolle = 0, 30</p> <p>2: bolle = 0, 40</p> <p>3: bolle = 0, 50</p> <p>4: bolle = 0, 60</p> <p>5: bolle = 0, 70</p> <p>6: bolle = 0, 80</p> <p>7: bolle = 0, 90</p> <p>8: bolle = 1, 00</p> <p>9: bolle = 1, 10</p> <p>10: bolle = 1, 20</p> <p>11: bolle = 1, 30</p> <p>12: bolle = 1, 40</p> <p>13: bolle = 1, 50</p> <p>14: bolle = 1, 60</p> <p>15: bolle = 1, 70</p> <p>16: bolle = 1, 80</p> <p>17: bolle = 1, 90</p> <p>18: bolle = 2, 00</p> <p>19: bolle = 2, 10</p> <p>20: bolle = 2, 20</p> <p>21: bolle = 2, 30</p> <p>22: bolle = 2, 40</p> <p>23: bolle = 2, 50</p> <p>24: bolle = 2, 60</p> <p>25: bolle = 2, 70</p> <p>26: bolle = 2, 80</p> <p>27: bolle = 2, 90</p> <p>28: bolle = 3, 00</p> <p>29: bolle = 3, 10</p> <p>30: bolle = 3, 20</p> <p>31: bolle = 3, 30</p> <p>32: bolle = 3, 40</p> <p>33: bolle = 3, 50</p> <p>34: bolle = 3, 60</p> <p>35: bolle = 3, 70</p> <p>36: bolle = 3, 80</p> <p>37: bolle = 3, 90</p> <p>38: bolle = 4, 00</p> <p>39: bolle = 4, 10</p> <p>40: bolle = 4, 20</p> <p>41: bolle = 4, 30</p> <p>42: bolle = 4, 40</p> <p>43: bolle = 4, 50</p> <p>44: bolle = 4, 60</p> <p>45: bolle = 4, 70</p> <p>46: bolle = 4, 80</p> <p>47: bolle = 4, 90</p> <p>48: bolle = 5, 00</p> <p>49: bolle = 5, 10</p> <p>50: bolle = 5, 20</p> <p>51: bolle = 5, 30</p> <p>52: bolle = 5, 40</p> <p>53: bolle = 5, 50</p> <p>54: bolle = 5, 60</p> <p>55: bolle = 5, 70</p> <p>56: bolle = 5, 80</p> <p>57: bolle = 5, 90</p> <p>58: bolle = 6, 00</p> <p>59: bolle = 6, 10</p> <p>60: bolle = 6, 20</p> <p>61: bolle = 6, 30</p> <p>62: bolle = 6, 40</p> <p>63: bolle = 6, 50</p> <p>64: bolle = 6, 60</p> <p>65: bolle = 6, 70</p> <p>66: bolle = 6, 80</p> <p>67: bolle = 6, 90</p> <p>68: bolle = 7, 00</p> <p>69: bolle = 7, 10</p> <p>70: bolle = 7, 20</p> <p>71: bolle = 7, 30</p> <p>72: bolle = 7, 40</p> <p>73: bolle = 7, 50</p> <p>74: bolle = 7, 60</p> <p>75: bolle = 7, 70</p> <p>76: bolle = 7, 80</p> <p>77: bolle = 7, 90</p> <p>78: bolle = 8, 00</p> <p>79: bolle = 8, 10</p> <p>80: bolle = 8, 20</p> <p>81: bolle = 8, 30</p> <p>82: bolle = 8, 40</p> <p>83: bolle = 8, 50</p> <p>84: bolle = 8, 60</p> <p>85: bolle = 8, 70</p> <p>86: bolle = 8, 80</p> <p>87: bolle = 8, 90</p> <p>88: bolle = 9, 00</p> <p>89: bolle = 9, 10</p> <p>90: bolle = 9, 20</p> <p>91: bolle = 9, 30</p> <p>92: bolle = 9, 40</p> <p>93: bolle = 9, 50</p> <p>94: bolle = 9, 60</p> <p>95: bolle = 9, 70</p> <p>96: bolle = 9, 80</p> <p>97: bolle = 9, 90</p> <p>98: bolle = 10, 00</p> <p>99: bolle = 10, 10</p> <p>100: bolle = 10, 20</p>												

18010	BOUWEN VAN EEN MEERGEZINSWONING EN BIJGEBOUW NA SLOPEN VAN BESTAANDE BEBOUWING			
BOUWHEER	Dhr. en Mevr. Patrick Gurdebeke - Carine Van Hal 8700 Tielt Brouwerijstraat 3 0478 30 30 39 carine.vanhal@crelan.be	West-Vlaanderen Tielt 8700 Sint-Janstraat 39 1e Afd., Sec. K, nr. 459K		
ARCHITECT	Sonar Architecten nv Poekestraat 80 8755 Nuisselede 051/68 75 75 BE-0662.622.242 - RPR Gent - afd. Brugge	Thierry Demeyer 0475/45 75 75 thierry@sonararchitecten.be An Latriuwe an@sonararchitecten.be		
OMGEVINGSVERGUNNING				
FASE	# Datum Wijziging TEK.	# Inhoud		
REVISES	1		1	inglanting
	2		2	Riolering- en funderingsplan
	3		3	Grondplannen
	4		4	Snedes - gevels - 3D zichten
	B		B	Brandweerplan
PLANNELIJST				
SCNAR				
ARCHITECTEN				
Z:\2018\18010_Gurdebeke-Tielt-Bouwen meergezinswoning\3.0M\V1 PLANNEN\18010-2021 02 15_0M.vrt				

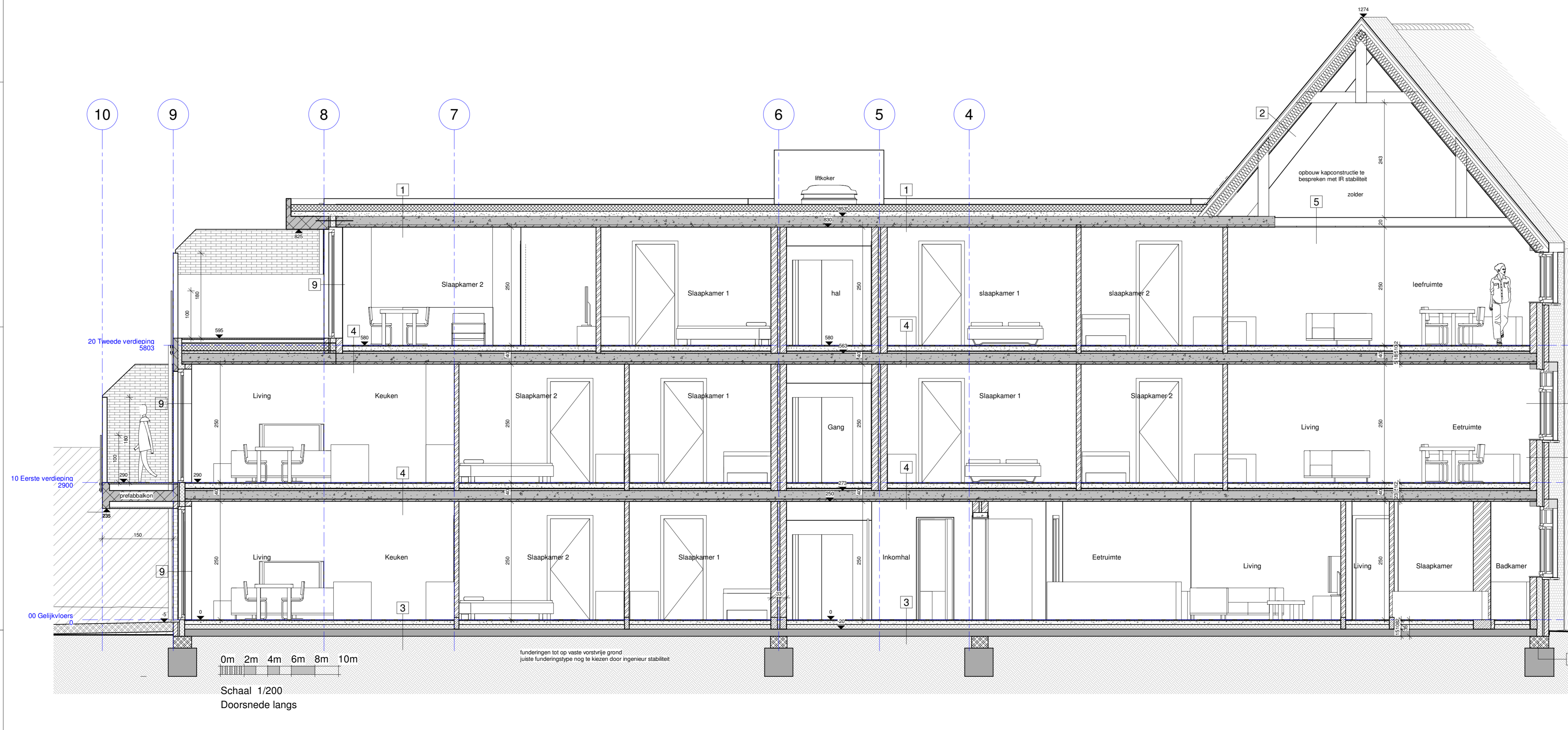


Referentie	bestaand	nieuw
TAV/Wetsteun	—	+
Grondplan	—	+
Doorsnede/veringsprofiel	—	+

Bestaande bebouwing	Nieuwe / te reguleren bebouwing	Te slopen bebouwing	Te verbouwen bebouwing
Bestaande elementen	Nieuwe elementen	Te slopen elementen	Te verbouwen elementen

Samenstellingen:
1 SAMENSTELLING PLAT DAK
2 SAMENSTELLING HELLEND DAK
3 SAMENSTELLING VLAK OF VOLLE GROND
4 SAMENSTELLING TUSSENVLAK OF VLAK/VERDEP
5 SAMENST. TUSSENWERK/VERDEP/SLAB/PODOL
6 SAMENST. BUITENWERK: ONBEPAALDE
7 SAMENST. BUITENWERK: SLAB/PODOL
8 SAMENSTELLING FUNDERING
9 BUITENWERK/MEERWERK

Gevelmaterialen:	Ambivalent binnenwanden:
1 Paren gebakken aard. kleur: rood bruin	1 Isolatie - 15-30
2 Handvorm Porenbeton - kleur: bordeaux	2 Isolatie - 15-30
3 Handvorm Porenbeton - kleur: bordeaux	3 Isolatie - 15-30
4 Handvorm Porenbeton - kleur: wit geschuimd	4 Isolatie - 15-30
5 AluAlu	5 Isolatie - 15-30
6 AluAlu	6 Isolatie - 15-30
7 Zink, kleur: natuurl	7 Isolatie - 15-30
8 Aluminium, kleur: zwart	8 Isolatie - 15-30
9 Zink, kleur: natuurl	9 Isolatie - 15-30
10 Architectonisch beton	10 Isolatie - 15-30



18010 BOUWEN VAN EEN MEERGEZINSWONING EN BIJGEBOUW NA SLOPEN VAN BESTAANDE BEBOUWING

BOUWHEER Dhr. en Mevr. Patrick Gurdabeke - Carine Van Hal 8700 Tielt Brouwersstraat 3 0478 30 38 39 carine.vanhah@telenor.be	BOWPLAATS West-Vlaanderen Tielt 8700 Sint-Janstraat 99 1e Afd., Sec. K, nr. 459K	ARCHITECT Sonar Architecten nv Proefstraat 80 05158 75 75 BE-0662 622 242 - RPR Gent - afd. Brugge	CONTACT Thierry Demeyer 0475 45 75 75 thierry@sonararchitecten.be AN LARUWE sonararchitecten.be
--	---	---	---

OMGEVINGSVERGUNNING			
#	Datum	Wijziging	Inhoud
1			Inplanting
2			Ridderrij en funderingsplan
3			Bronverklaring
4			Snede - gevels - 3D zichten
5			Brandveiligheid

SCNAR

ARCHITECTEN

2\2018\18010_Gurdabeke Tiel Bouwen meergezinswoning 3.DWG\1\PLANNEN\18010.02.15.DWG.rvt