

Archeologienota Aalst Bosstraat 23

Verslag van Resultaten

Bert ACKE, Maarten BRACKE en Paulien FONTEYN

26-2-2021

Titel: Archeologienota Aalst Bosstraat 23

Erkend archeoloog: Maarten Bracke, OE/ERK/Archeoloog/2015/00036

Auteurs: Bert Acke, Maarten Bracke en Paulien Fonteyn

Uittreksels uit CartoWeb.be met toelating van het Nationaal Geografisch Instituut C18084 - www.ngi.be

Projectcode bureauonderzoek: 2021A443

Intern projectnummer: 2021.022

Locatiegegevens: Oost-Vlaanderen, Aalst (Baardegem), Bosstraat 23

Lambertcoördinaten plangebied: X: 134264,33 en Y: 181881,02; X: 134879,15 en Y: 182171,35

Oppervlakte plangebied: ca. 26 885m²

Kadastergegevens: Aalst, afdeling 9 Baardegem, Sectie E, perceel 87D, 89C (zie figuur 10)

Topografische kaart: zie figuur 8 en 9

Betrokken actoren: Bert Acke (assistent-archeoloog), Maarten Bracke (erkend archeoloog), Paulien Fonteyn (assistent-archeoloog)

Wetenschappelijke advisering: /

Plaats en datum: Moerbeke-Waas, 26/02/2021

© Acke & Bracke bv, Damstraat 206A, 9180 Moerbeke-Waas. De auteurs aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit het gebruik van de resultaten van dit onderzoek of de toepassing van de adviezen. Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke wijze ook, zonder voorafgaandelijke schriftelijke toestemming van de auteurs.

<u>1.</u>	<u>INLEIDING</u>	4
1.1.	WETTELIJK KADER	4
1.2.	ONDERZOEKSOPDRACHT	4
1.2.1.	VRAAGSTELLING	4
1.2.2.	RANDVOORWAARDEN	4
1.3.	WERKWIJZE EN STRATEGIE	5
1.3.1.	MOTIVERING ONDERZOEKSSTRATEGIE	5
1.3.2.	ORGANISATIE VAN HET VOORONDERZOEK	6
1.3.3.	ADVIES SPECIALISTEN	6
1.3.4.	WETENSCHAPPELIJKE ADVISERING	6
1.3.5.	SELECTIE BRONNEN	6
<u>2.</u>	<u>BUREAUONDERZOEK</u>	7
2.1.	HUIDIGE TOESTAND	7
2.2.	GEPLANDE WERKEN	9
2.3.	LANDSCHAPPELIJKE LIGGING	12
2.3.1.	TOPOGRAFISCHE SITUERING	12
2.3.2.	LANDSCHAPPELIJKE SITUERING	14
2.3.3.	BODEMKUNDIGE SITUERING	16
2.3.4.	GEOLOGISCHE SITUERING	18
2.4.	HISTORISCHE SITUERING	20
2.5.	ARCHEOLOGISCHE SITUERING	28
<u>3.</u>	<u>SYNTHESE</u>	30
3.1.	ARCHEOLOGISCH VERWACHTINGSPATROON	30
3.2.	AFWEGING VERDER VOORONDERZOEK	31
3.3.	BEANTWOORDING ONDERZOEKSVRAGEN	32
<u>4.</u>	<u>SAMENVATTING</u>	35
<u>5.</u>	<u>BIBLIOGRAFIE</u>	38
<u>6.</u>	<u>BIJLAGES</u>	39

1. Inleiding

1.1. Wettelijk kader

De archeologienota kadert in het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013. Naar aanleiding van een geplande aanvraag voor een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen te Baardegem Bosstraat 23 (deelgemeente van Aalst, provincie Oost-Vlaanderen), gelegen buiten woon- of recreatiegebied, waarbij de totale oppervlakte van de bodemingrepen groter is dan 5000m², dient de initiatiefnemer een archeologienota toe te voegen aan de vergunningsaanvraag. De archeologienota dient opgemaakt te worden onder supervisie van een erkend archeoloog.

1.2. Onderzoeksopdracht

1.2.1. Vraagstelling

- Zijn er archeologische of historische gegevens gekend over de site?
- Zijn er gegevens gekend dat de bodem (deels) verstoord is?
- Zijn er landschappelijke factoren die invloed kunnen hebben op de gaafheid van eventuele archeologische sporen?
- Wat is de impact van de geplande werken op het bodemarchief?
- Is er een archeologische site aanwezig? Zo ja, wat zijn de karakteristieken en de bewaringstoestand ervan? Wat is de relatie met het landschap? Welke waarde heeft de site?
- Wat is de te volgen strategie tijdens een eventueel verder onderzoek en welke bijkomende onderzoeksvragen moeten daarbij beantwoord worden?

1.2.2. Randvoorwaarden

Niet van toepassing.

1.3. Werkwijze en strategie

1.3.1. Motivering onderzoeksstrategie

In het bureauonderzoek wordt een zo duidelijk mogelijk beeld gevormd van de huidige archeologische, historische en landschappelijke informatie van het projectgebied en diens omgeving. Deze gegevens worden vergeleken met de geplande werken en de hiermee gepaard gaande verstoringen en vergravingen in de bodem. Het uiteindelijke doel is het bepalen of verder archeologisch onderzoek al dan niet aangewezen is.

Informatie over de afbakening van het plangebied en de geplande werkzaamheden werd aangeleverd via de initiatiefnemer door middel van ontwerpplannen en via mondelinge of schriftelijke communicatie. Om een zicht te krijgen op de huidige archeologische kennis van het plangebied en van de directe omgeving werd de Centrale Archeologische Inventaris (CAI) geraadpleegd.¹ Deze online databank is uitsluitend toegankelijk voor geregistreerde gebruikers, hoofdzakelijk archeologen. Aanvullend werden verschillende historische kaarten geraadpleegd via Geopunt², de centrale toegangspoort tot geografische overheidsinformatie, en via Cartesius³, een databank die kaarten bundelt van het Nationaal Geografisch Instituut (NGI), de Koninklijke Bibliotheek, het Rijksarchief, lokale archieven en het Koninklijk Museum voor Midden-Afrika. Aansluitend hierbij werden ook verschillende luchtfoto's bekeken die genomen zijn sinds de jaren '70 van vorige eeuw. Op het kaartmateriaal en de luchtfoto's werd het plangebied geprojecteerd, om zodoende een duidelijk beeld te krijgen van het landgebruik gedurende de laatste eeuwen. Geopunt leverde ook verschillende kaarten op die betrekking hebben tot de landschappelijke en bodemkundige ligging van het gebied. Een kadasterplan dat beschikbaar is via de GRB-kaart op Geopunt werd vergeleken met hetgene dat beschikbaar is via de CadGIS Viewer van de Federale Overheid.⁴ Een topografische kaart werd verkregen via het NGI.⁵

Op basis van dit onderzoek en het raadplegen van bovenvermelde bronnen kan een antwoord gegeven worden op de vooropgestelde onderzoeksvragen.

¹ <https://cai.onroenderfgoed.be/>

² <http://www.geopunt.be/kaart>

³ <http://www.cartesius.be/CartesiusPortal/>

⁴ <http://ccff02.minfin.fgov.be/cadgisweb/>

⁵ <http://www.ngi.be/topomapviewer/>

1.3.2. Organisatie van het vooronderzoek

In eerste instantie werd gestart met het bureauonderzoek waarbij de diverse beschikbare bronnen geraadpleegd worden. Daarnaast werd in detail bekeken wat de huidige toestand is van het plangebied en werden de geplande werkzaamheden onder de loep genomen. Op basis van deze gegevens samen werd afgetoetst of ten eerste verder vooronderzoek noodzakelijk is en ten tweede welke onderzoekstappen er eventueel genomen moeten worden.

1.3.3. Advies specialisten

Niet van toepassing.

1.3.4. Wetenschappelijke advisering

Niet van toepassing.

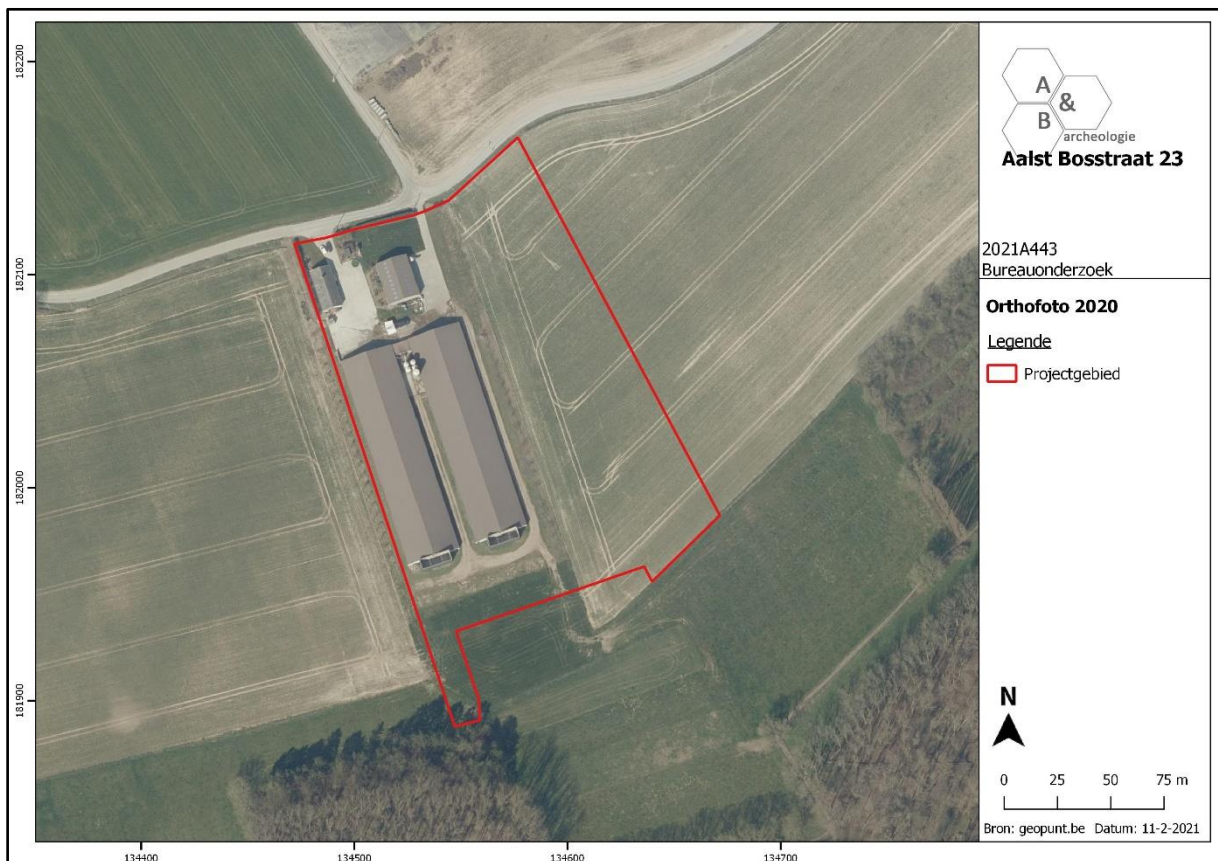
1.3.5. Selectie bronnen

De gebruikte bronnen zijn beschreven onder 1.3.1. De bronnen daaronder vermeld waren afdoende om een gedegen advies te geven voor een verder archeologisch traject. Bijkomend archiefonderzoek werd niet opportuun geacht.

2. Bureauonderzoek

2.1. Huidige toestand

Het plangebied, ca. 26 885m² groot, heeft een min of meer rechthoekige vorm en is noord-zuid georiënteerd. Het grenst in het noorden aan de Bosstraat en het kruispunt ervan met de straat Houwelgat. Ten oosten van het kruispunt is de Bosstraat een onverharde weg. Het westelijke deel van het plangebied is grotendeels bebouw en verhard, met woning Bosstraat 23, met ernaast een magazijn en erachter 2 langwerpige, grote stallen. Ten zuiden van deze stallen is nog een kleine onverharde zone te zien. Het oostelijke deel van het plangebied is in gebruik als akker. Op de grens tussen het oostelijke en westelijke deel is een grasstrook met daarop een bomenrij aanwezig. De gronden waarop de bebouwing is gelegen zijn opvallend hoger gelegen dan de gronden ten westen ervan, met een opvallende scherpe overgang net ten oosten van de gebouwen.



Figuur 1 Zicht op het plangebied op de luchtfoto van 2020 (bron: geopunt.be).



Figuur 2 Beeld vanuit het noordoosten op het plangebied (bron: <https://www.google.com/maps/>).



Figuur 3 Beeld vanuit het noordwesten op het plangebied (bron: <https://www.google.com/maps/>).

2.2. Geplande werken

De gedetailleerde bouwplannen zijn te vinden in de bijlage achteraan deze archeologienota, hieronder worden enkele uitsnedes weergegeven.

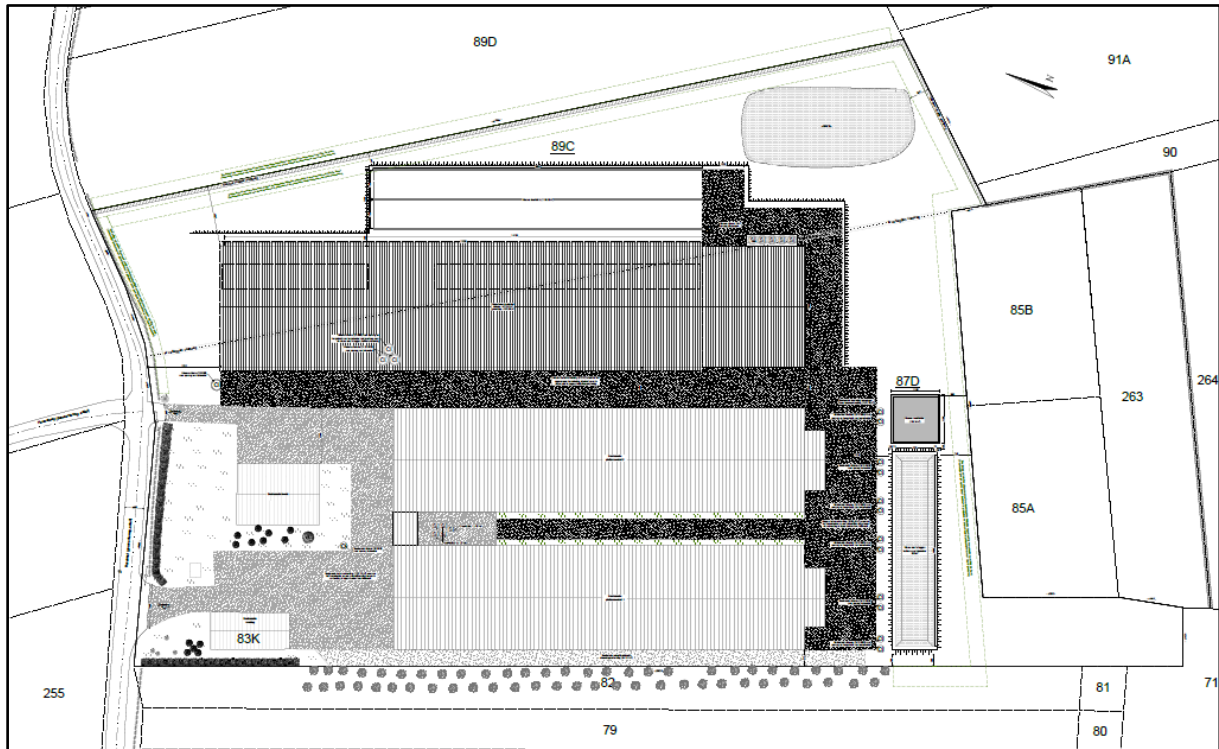
Het huidige akkerland in het oostelijke deel van het plangebied wordt in gebruik genomen, en rond de huidige stallen in het westelijke deel gebeuren ook werken.

In het oostelijke deel wordt een nieuwe loods/stal gebouwd met een grondoppervlakte van 4182,99m², met ten oosten ervan sleufsilo's met een oppervlakte van 1168m² en ten zuidoosten een buffer-infiltratievoorziening van 658,36m². In de stal worden centraal in het westen in een zone van ca. 35m² 3 ondergrondse citernes voor de opvang van hemelwater en kuiswater voorzien, ook ten noordwesten van de stal wordt een ondergrondse citerne voorzien (ca. 5m²). Tussen de nieuwe en de huidige stallen komt een nieuwe betonverharding, ten zuiden van de bestaande pluimveestallen wordt de steenslagverharding vervangen door betonverharding en wordt ook een nieuwe betonverharding voorzien; in totaal wordt er 3 617m² verharding voorzien. Ten zuiden van deze nieuwe verharding worden een nieuwe mestkelder (139,24m²) en een bluswaterbekken (429,18m²) aangelegd.

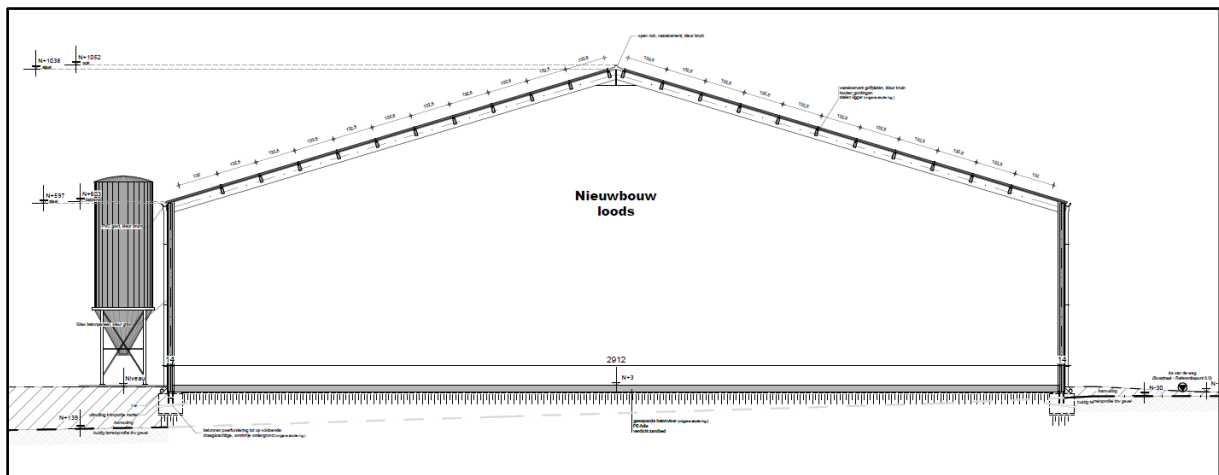
Voorafgaand deze bouwwerken wordt het oostelijke deel van het terrein aanzienlijk opgehoogd zodat een nieuw maaiveld wordt bekomen dat gelijk is aan het reeds opgehoogde/genivelleerde maaiveld van het westelijke deel van het plangebied. Deze ophoging zal in het oostelijke deel maar liefst ca. 1,50m bedragen, en zo geleidelijk afnemen naar het westen toe. Voorafgaand de ophoging gebeurt geen diepgaande afgraving van de bestaande teelaarde. Door deze voorafgaande ophoging in het oostelijke deel van het plangebied, en door de reeds bestaande nivellering in het westelijke deel van het plangebied, zullen niet alle bouwwerken een impact hebben op de bodem. De werken die effectief zullen ingrijpen in de bodem zijn:

- buffer-infiltratievoorziening van 658,36m²: 70cm onder het huidige maaiveld.
- de westelijke palenrij van de nieuw te bouwen stal: 28 puntlocaties waarbij een betonnen poerfundering van ca. 1m² ca. 60 à 80cm in de grond zal gaan.
- 3 + 1 ondergrondse citernes: 35m² + 5m² waar tot ca. 2,5m diep wordt gegraven.
- mestkelder van 139,24m²: tot ca. 2,60m onder het huidige maaiveld.
- bluswaterbekken van 429,18m²: 50cm onder het huidige maaiveld (dat hier al grotendeels kunstmatig is genivelleerd/uitgevlakt bij de bouw van de bestaande pluimveestallen, dus de werkelijke impact zal kleiner zijn dan 429,18m²).

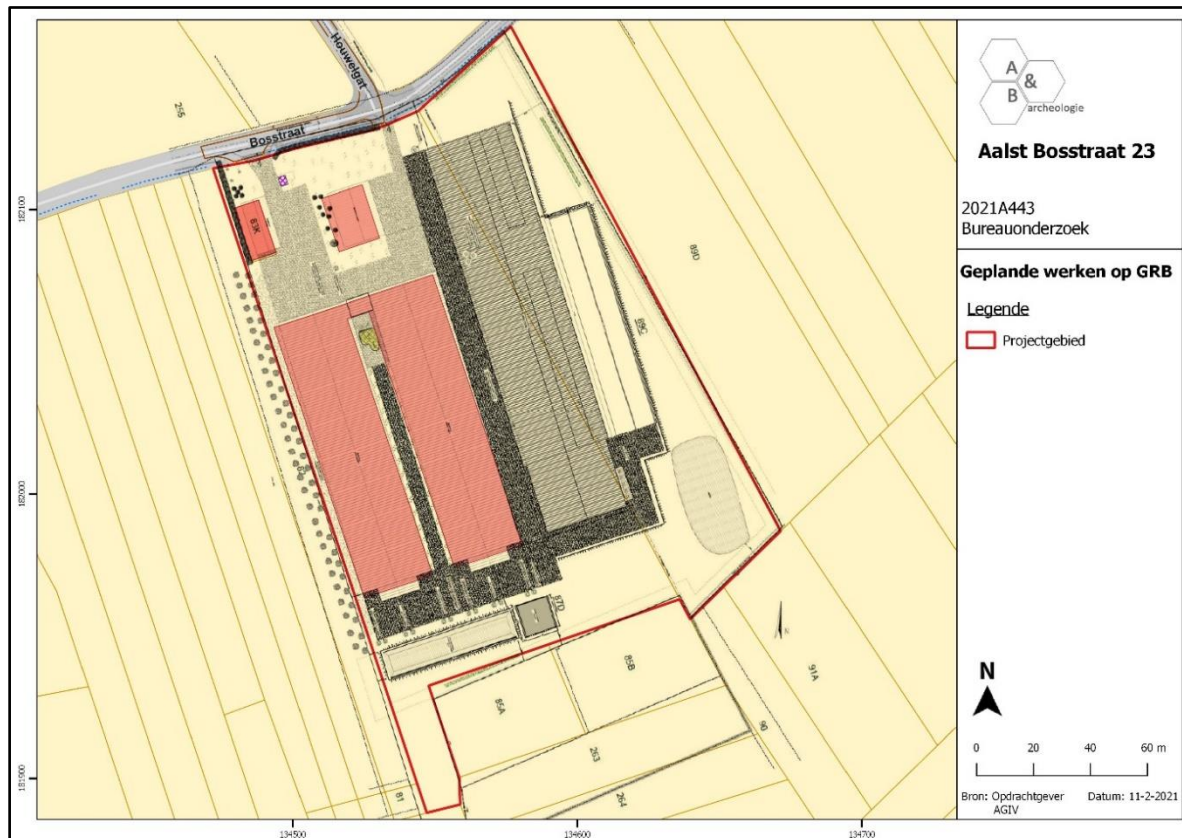
De aanleg van de nieuwe verhardingen, van de bijhorende afvoerkanalen van regenwater, van de sleufsilo's en het grootste deel van de werken voor de nieuwe stal vinden plaats in de ophoging en betekenen geen verstoring van de oorspronkelijke bodem.



Figuur 4 Uitsnede uit het ontwerpplan (bron: initiatiefnemer).



Figuur 5 Doorsnedeplan van de nieuwe stal, met aanduiding van de ophoging (bron: initiatiefnemer).



Figuur 6 Geplande werken geprojecteerd op het kadasterplan (bron: geopunt.be en initiatiefnemer).

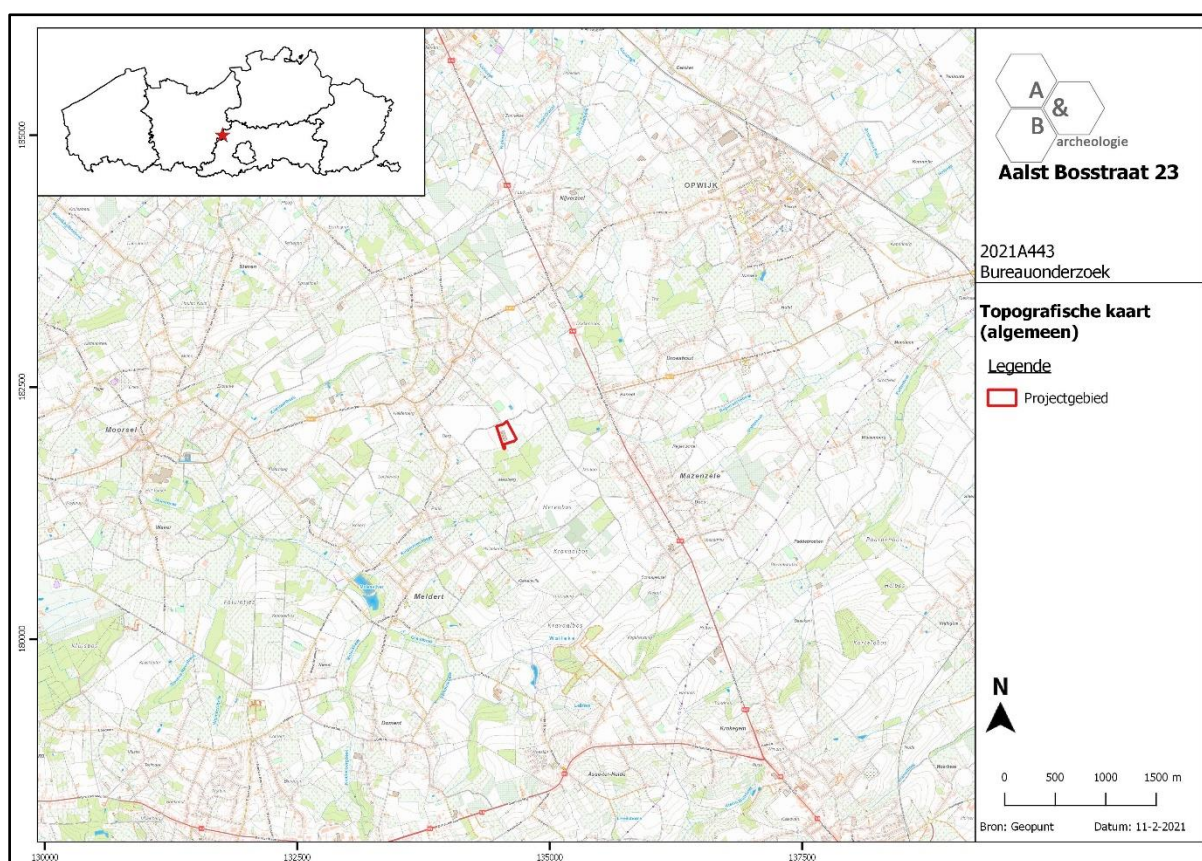


Figuur 7 Schematische voorstelling van de geplande werken geprojecteerd op het kadasterplan (bron: geopunt.be en initiatiefnemer).

2.3. Landschappelijke ligging

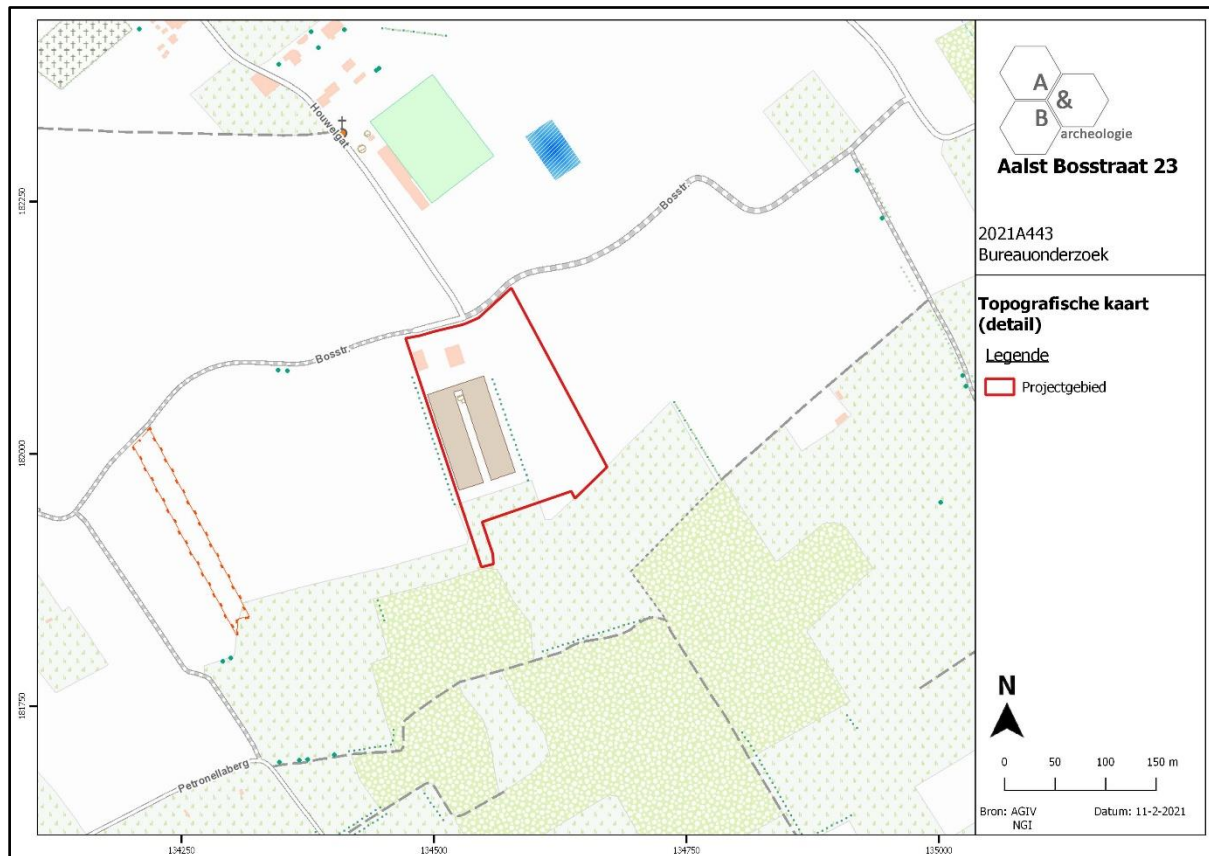
2.3.1. Topografische situering

Baardegem is een deelgemeente van Aalst en is gelegen in het oosten van de provincie Oost-Vlaanderen, vlakbij de grens met Vlaams-Brabant. Het is de meest oostelijke deelgemeente van Aalst, de stadskern is meer dan 7km ten westen gelegen. In het noorden grenst Baardegem aan Lebbeke, in het oosten aan Opwijk, in het zuiden aan Meldert (eveneens deelgemeente van Aalst) en in het westen aan Moorsel (eveneens deelgemeente van Aalst). Het plangebied is zo'n 800m ten zuidoosten van de parochiekerk van Baardegem gelegen, buiten de dorpsagglomeratie. De straat Houwelgat leidt naar de dorpskern. Ten zuiden van het plangebied zijn enkele beboste percelen gelegen, aan de andere zijden zijn er landbouwgronden. Deze bossen zijn een onderdeel van het beschermd cultuurhistorisch landschap Kravaalbos en omgeving; de Bosstraat vormt de noordelijke begrenzing van dit landschap.⁶ De ruimere omgeving is landelijk, met verspreide bebouwing tussen de omringende kleine dorpskernen. Op de bodemgebruikskaat van 2001 staat het plangebied hoofdzakelijk aangeduid als 'Akkerbouw' (wit), met een deeltje 'Andere bebouwing' (rood) en 'Weiland' (geel), wat niet geheel overeenkomt met het huidige gebruik.



Figuur 8 Zicht op de topografische kaart met aanduiding van het plangebied (bron: NGI).

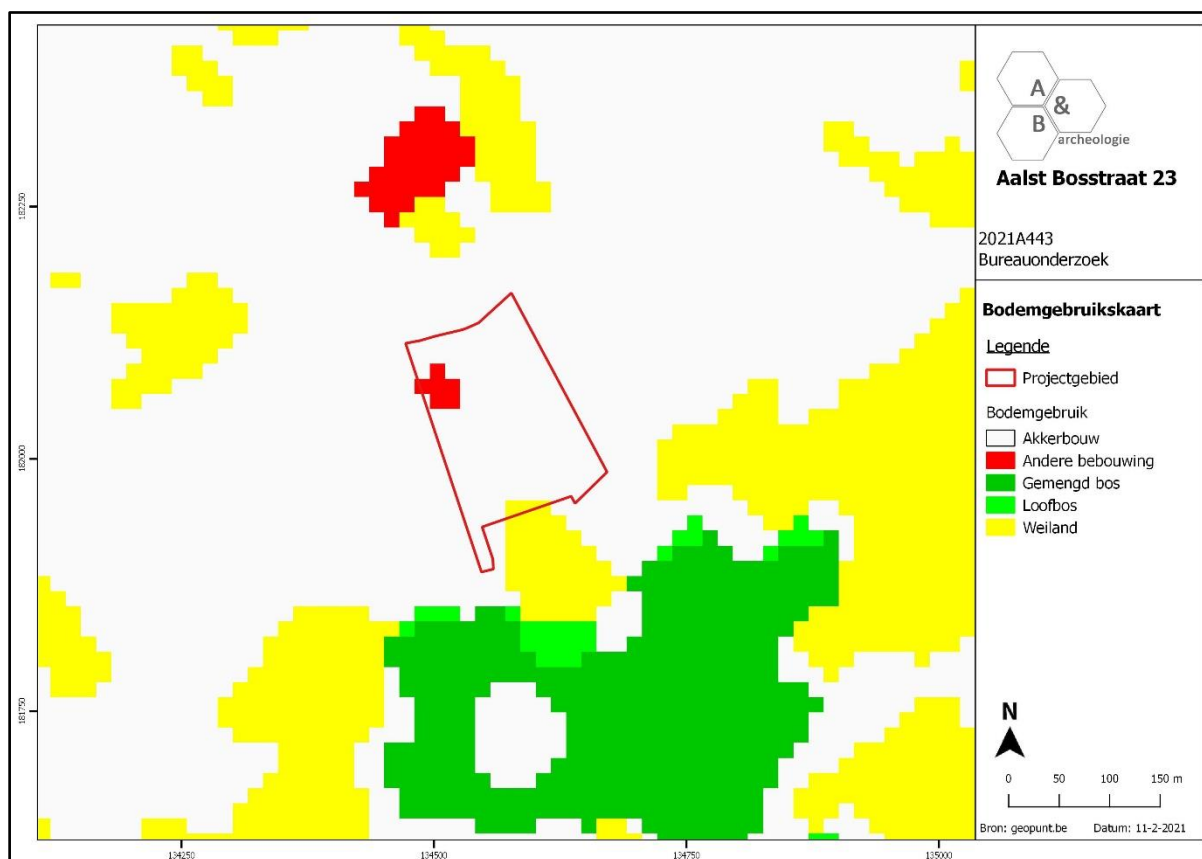
⁶ <https://inventaris.onroerendergoed.be/erfgoedobjecten/135121>



Figuur 9 Detailopname van de topografische kaart met aanduiding van het plangebied (bron: NGI).



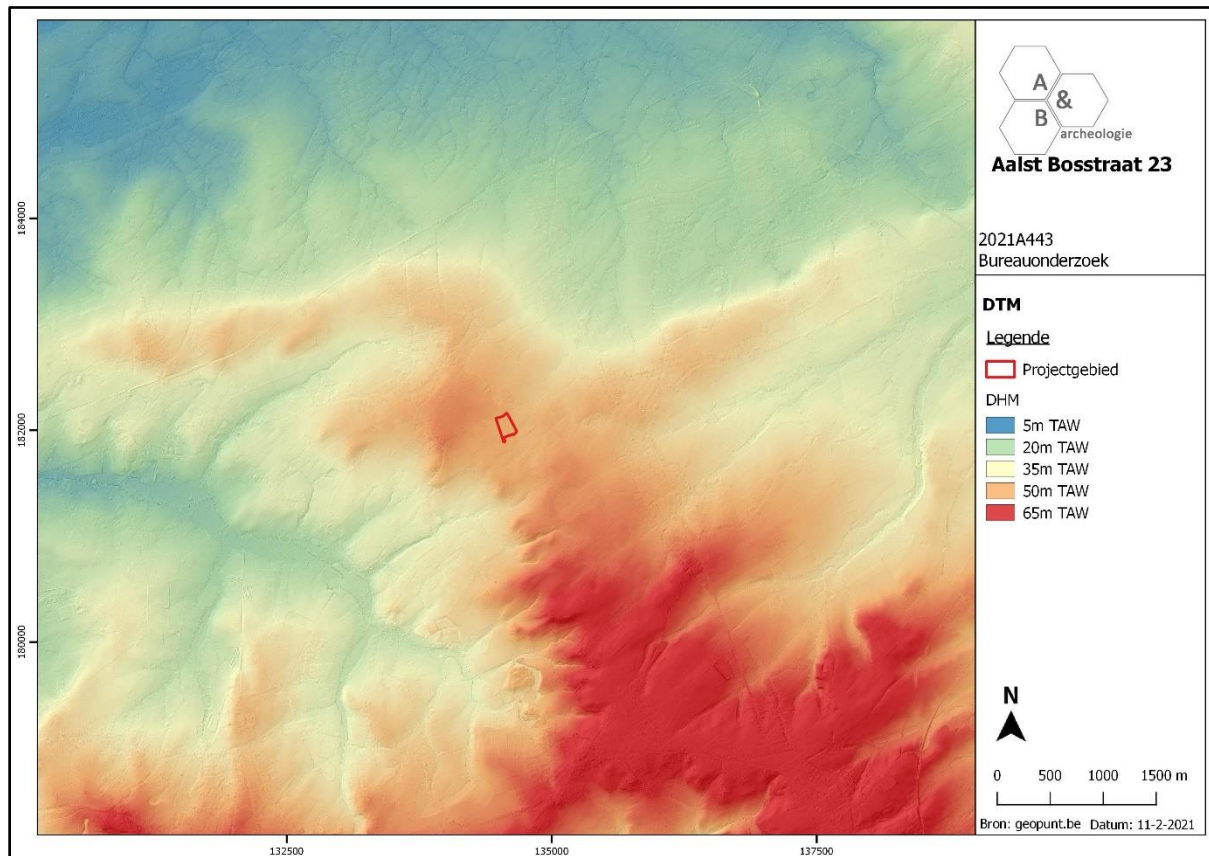
Figuur 10 Zicht op het kadasterplan (bron: geopunt.be).



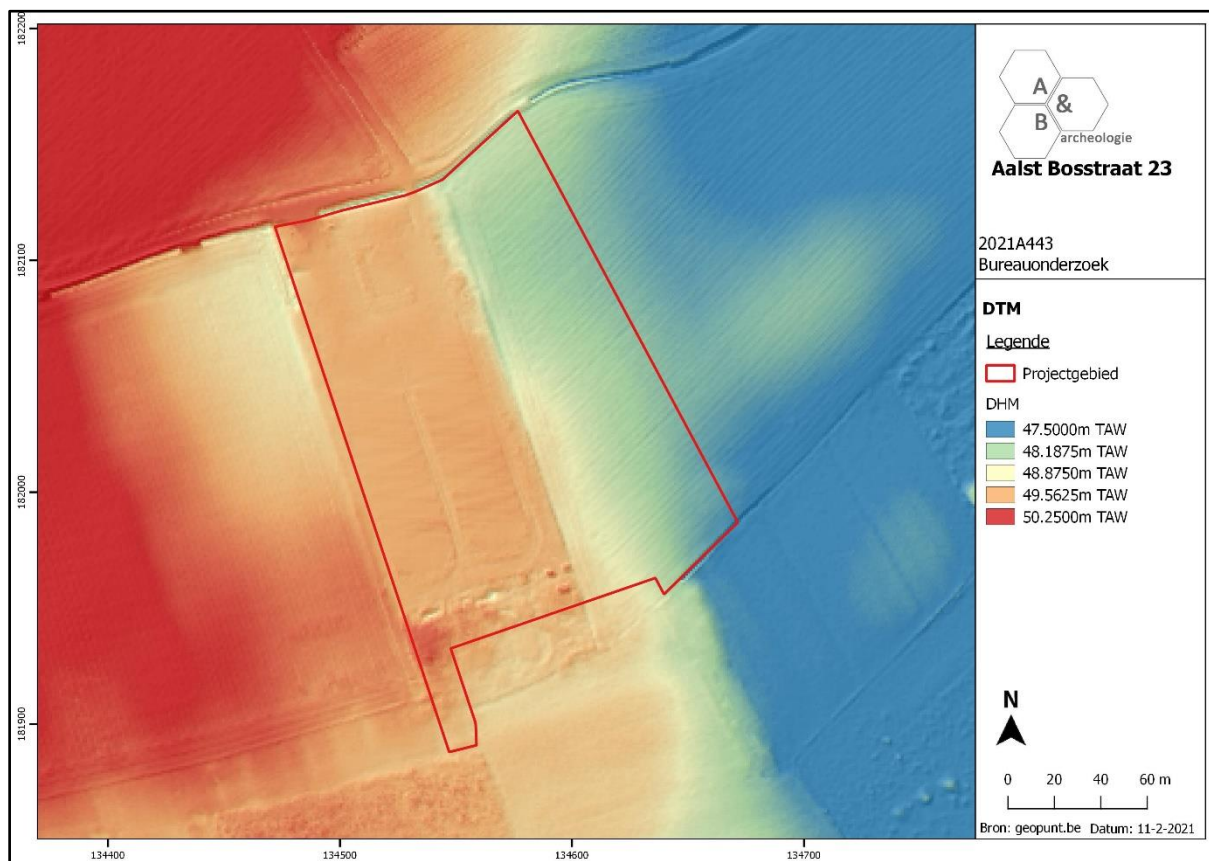
Figuur 11 Zicht op de bodemgebruiksk kaart met aanduiding van het plangebied (bron: geopunt.be).

2.3.2. Landschappelijke situering

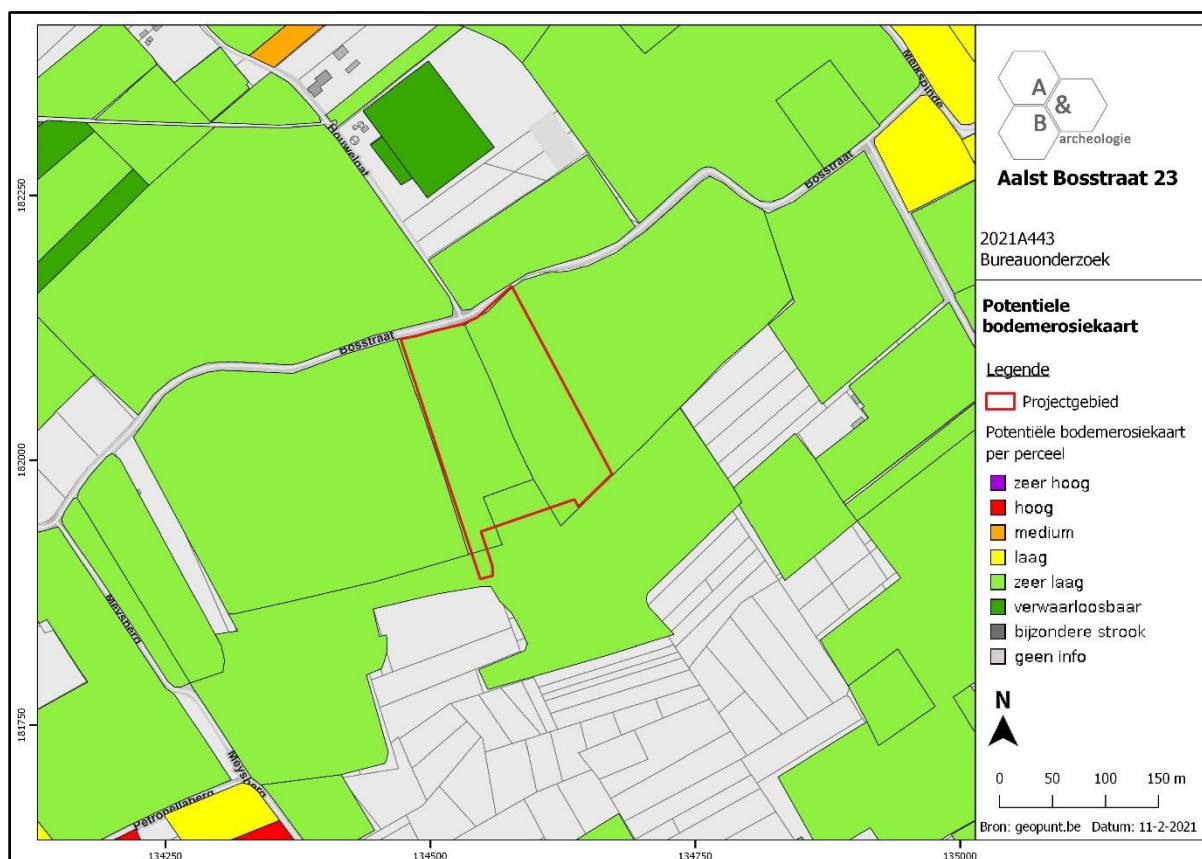
Op het digitale hoogtemodel is te zien dat Baardegem en het plangebied te situeren zijn op de noordelijke uitloper van een heuvellandschap dat zich verder naar het zuiden en oosten uitstrekt. Van de hogere gronden wateren diverse waterloopjes af naar de lagere gronden errond, zoals bvb. naar de Molenbeek in de lagere gronden ten westen van het plangebied. Nabij het plangebied zijn evenwel geen natuurlijke waterlopen gelegen. Op het detail van het hoogtemodel is te zien dat het plangebied geen natuurlijk hoogteverloop meer kent: het terrein helde oorspronkelijk geleidelijk van oost (+48m TAW) naar west (+49,50m TAW), maar deze zachte helling is op het westelijke deel van het terrein niet meer te herkennen. De helling is vermoedelijk bij de bouw van de woning en de pluimveestallen weggewerkt en er is een vlak terrein met een maaiveldhoogte van +49,50m TAW gecreëerd, waardoor er een scherp hoogteverschil van ca. 70cm is tussen het westelijke en het oostelijke deel van het plangebied. Dit betekent dat minstens een deel van de westelijke zone aanzienlijk is opgehoogd. In het oostelijke deel stijgt het maaiveld geleidelijk van +48m TAW in het oosten tot +48,80m TAW in het westen. De gronden ten oosten van het plangebied zijn duidelijk lager gelegen, die ten westen duidelijk hoger. Het plangebied wordt op de potentiële bodemerosiekaart lichtgroen ingekleurd, wat wijst op een zeer lage erosiegraad.



Figuur 12 Zicht op het Digitaal Hoogtemodel (bron: geopunt.be).



Figuur 13 Zicht op het Digitaal Hoogtemodel, op siteniveau (bron: geopunt.be).



Figuur 14 Zicht op de potentiële bodemerosiekaart (bron: geopunt.be).

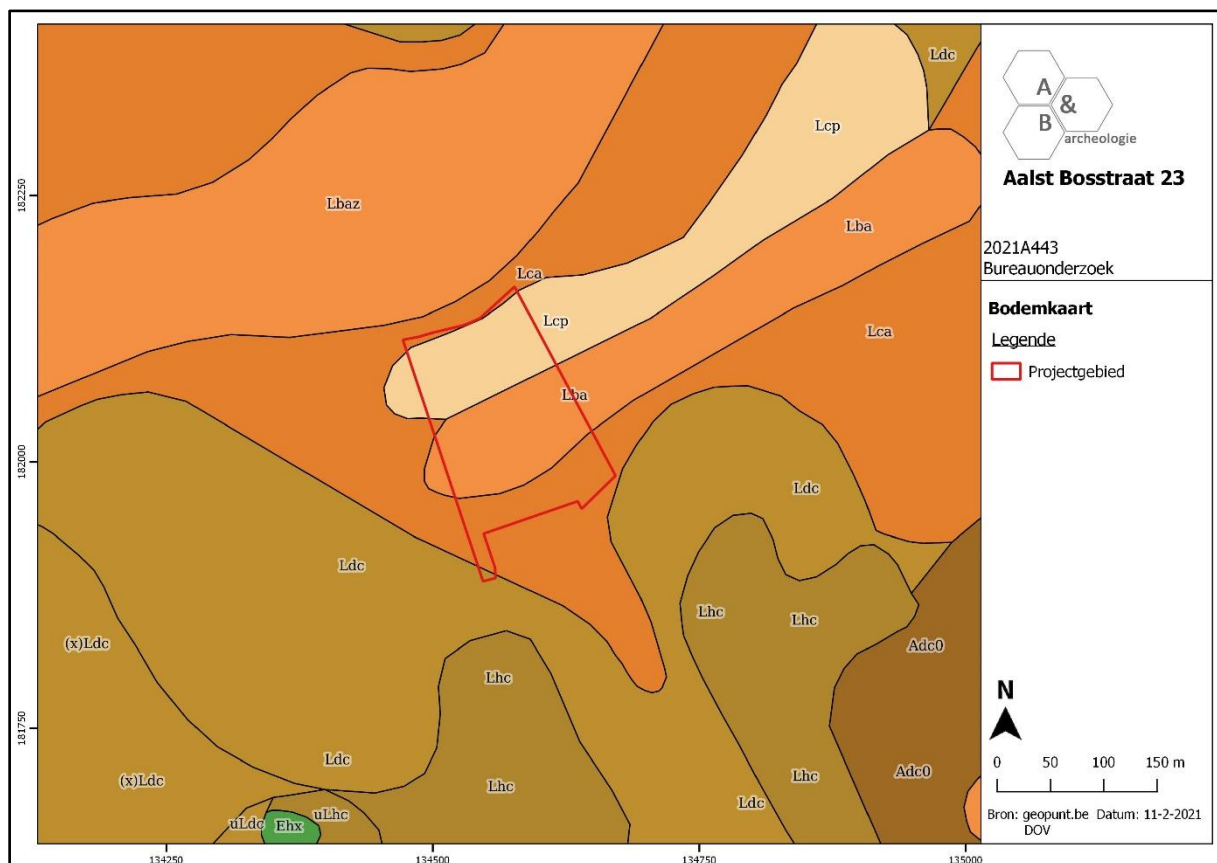
2.3.3. Bodemkundige situering

Op het plangebied worden meerdere bodemsoorten gekarteerd:

- Lcp in het noorden: matig droge zandleembodem zonder profiel. De bouwvoor (Ap) van deze matig droge colluviale zandleemgronden is meestal (donker) grijsbruin en ongeveer 20-30cm dik. Hieronder komt een zwak humeuze overgangshorizont voor van sterk wisselende dikte die veelal houtskool en baksteenrestjes bevat. In veel gevallen komt een bedolven textuur B voor. In andere gevallen rust het colluvium op een Tertiair substraat. De gleyverschijnselen beginnen op 80-120cm diepte. De waterhuishouding is gekenmerkt door een te natte bodem in de winter, maar valt gunstig uit in de zomer.
- Lba centraal: droge zandleembodem met textuur B horizont. Deze gronden met textuur B horizont hebben een Ap die ongeveer 25cm dik is, donkerbruin matig humeus en die rust op een zwak humeuze, bruinachtige overgangshorizont, 30 tot 40cm dik, hieronder komt een meer kleiige textuur B horizont voor. Roestverschijnselen liggen dieper dan 120cm. De waterhuishouding is gunstig.
- Lca in het zuiden: matig droge zandleembodem met textuur B horizont. De Ap rust op een E horizont (ongeveer 40cm dik) of rechtstreeks op de textuur B. De textuur B is aangereikt met klei en sesquioxiden, het is een bruin zwaar zandleem. In vele gevallen komt een substraat

voor op wisselende diepte. Roestverschijnselen beginnen tussen 80 en 120cm. Normaal hebben deze gronden geen watergebrek noch wateroverlast. De substraatgronden zijn in het voorjaar koud en laat te bewerken en kunnen in de zomer bij aanhoudende droogte aan watergebrek lijden.

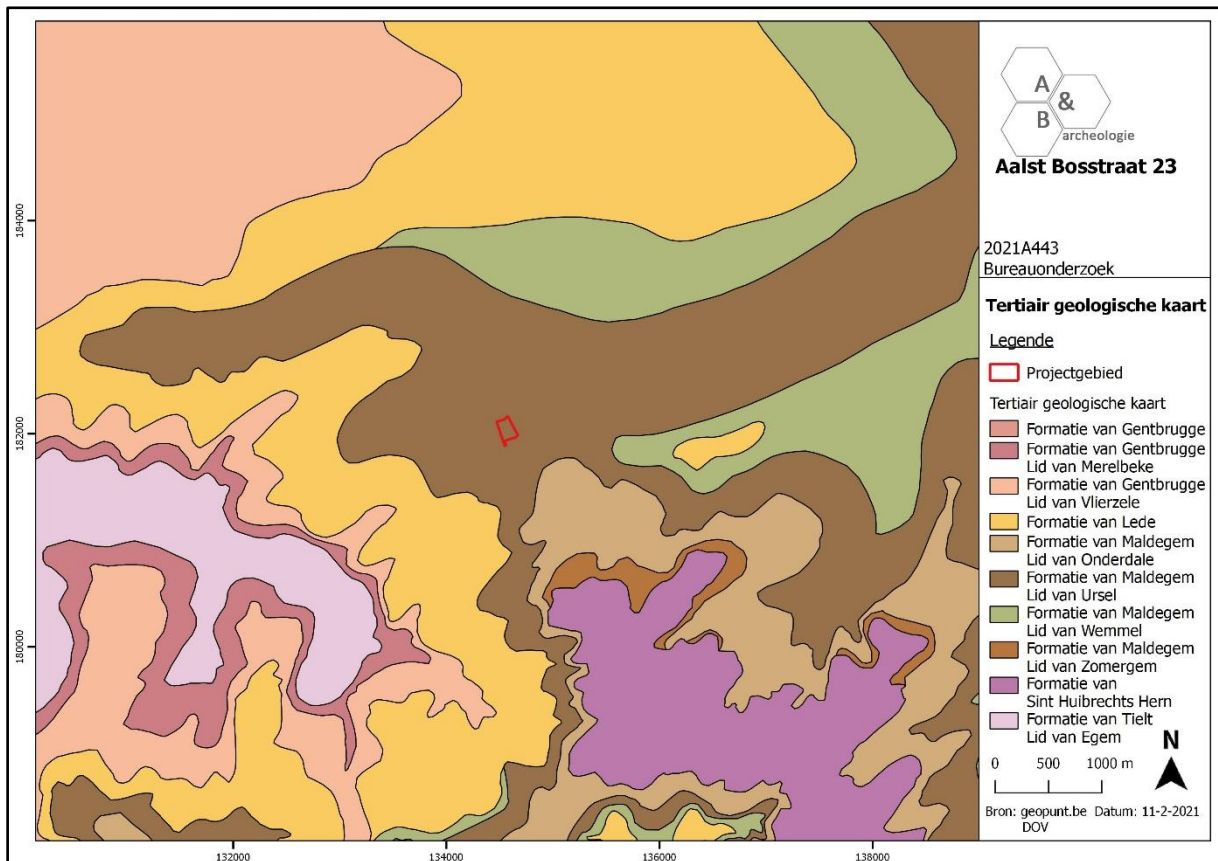
- Ldc in de zuidwestelijke tip: een matig natte zandleembodem met sterk gevlekte, verbrokkelde textuur B horizont. Het zijn matig natte, matig gleyige zandleemgronden met donker grijsbruine bouwvoor. Onder de Ap komt een bleekbruin uitgeloopte horizont voor die aan de contactzone met de textuur B zwakke roestverschijnselen vertoont. De textuur B is verbrokken, sterk gevlekt en door oxydo-reductieverschijnselen met bruinrode en grijze vlekken doorweven. Soms wordt het materiaal zwaarder of zandiger in de diepte. Heel dikwijls komt op wisselende diepte het Tertiair substraat voor. Boven het klei- of klei-zandsubstraat komt veelal een roestige band voor ten gevolge van het stagnerend water. Roestverschijnselen beginnen globaal in het bovenste deel van de textuur B. Deze bodems zijn te nat in de winter, blijven lang fris in de lente en zijn algemeen goed vochthoudend in de zomer



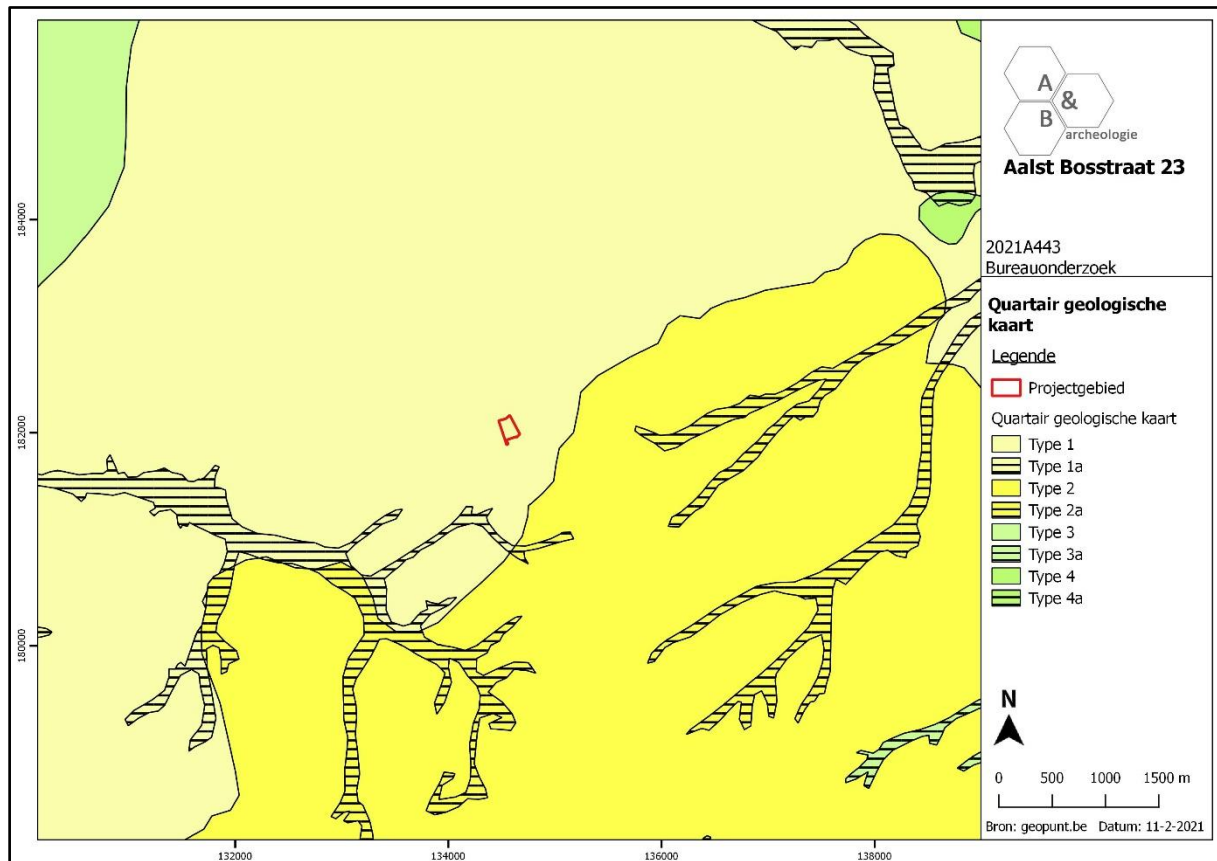
Figuur 15 Zicht op de bodemkaart (bron: DOV).

2.3.4. Geologische situering

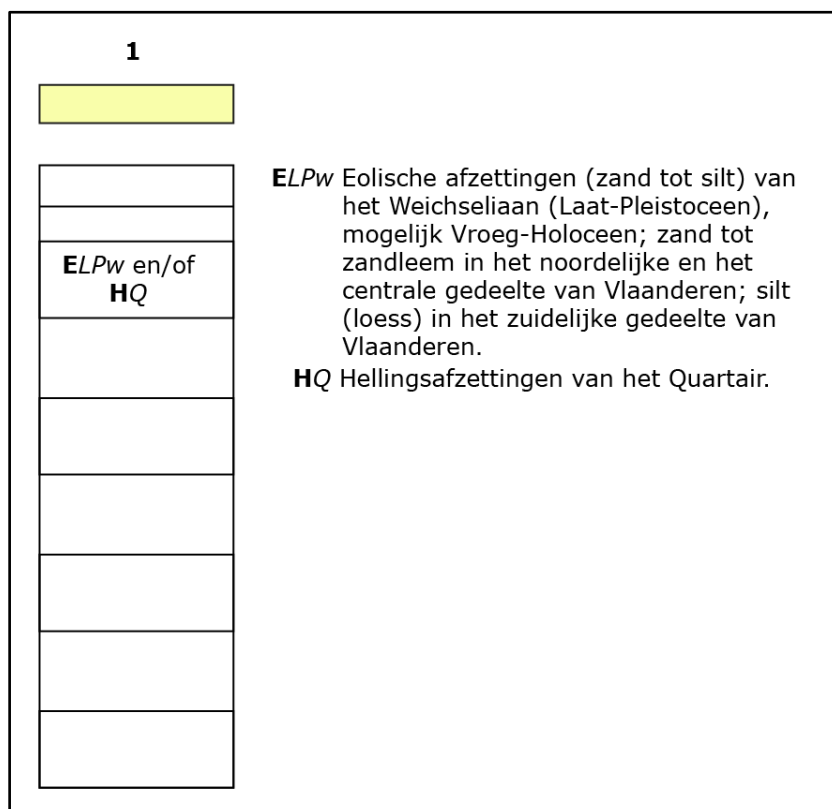
De tertiaire opbouw ter hoogte van het plangebied bestaat uit de Formatie van Maldegem, Lid van Ursel: grijsblauwe tot blauwe klei. De Quartair geologische kaart geeft aan dat het plangebied bestaat uit het type 1: geen Holocene en/of Tardiglaciale afzettingen bovenop de Pleistocene sequentie (1). De geomorfologische kaart voor deze streek is niet voorhanden en kan dus niet worden afgebeeld.



Figuur 16 Uitsnede uit de Tertiair Geologische Kaart (bron: geopunt.be).



Figuur 17 Uitsnede uit de Quartair Geologische Kaart (bron: geopunt.be).



Figuur 18 Uitleg bij de Quartair Geologische Kaart (bron: geopunt.be).

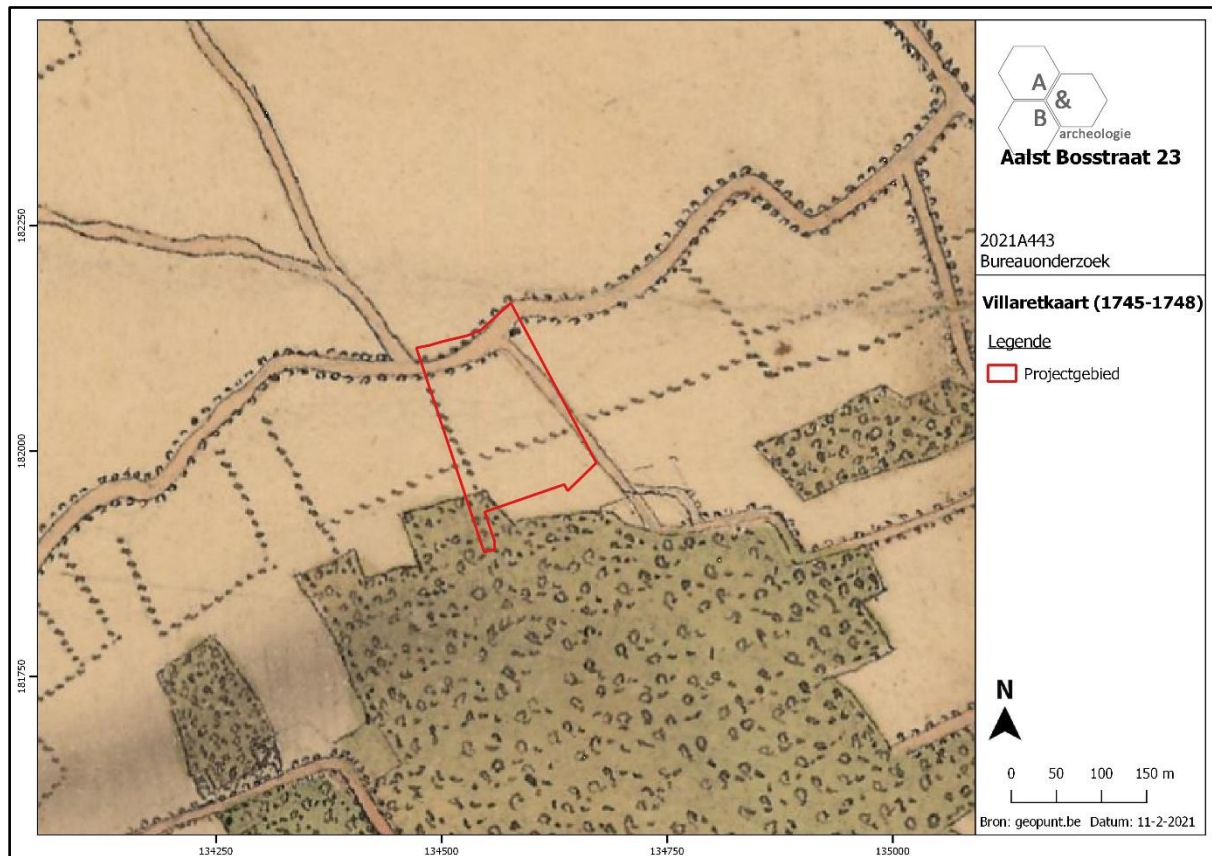
2.4. Historische situering⁷

Baardegem werd voor het eerst vermeld in 1180 als "Bardenghien". Het vormde tot 1258 samen met Meldert één parochie, afhankelijk van de Abdij van Affligem. Voornamelijk deze laatste, naast de abdij van Zwijveke (Dendermonde) en Ten Rozen (Aalst), bezat er een groot aantal gronden en enkele pachthoeven. In 1689 werd de gemeente geplunderd en platgebrand door de Franse troepen. Pas tijdens de Franse Omwenteling werd Baardegem gescheiden van het Hertogdom Brabant en gevoegd bij het Departement van de Schelde.

Voor de historische situering van het terrein dient afgegaan worden op de historische kaarten. Op de Villaretkaart uit 1745-1748 zijn de Bosstraat en het Houwelgat reeds te zien. Het plangebied is vermoedelijk in gebruik als landbouwgrond, te zuiden zijn bossen gelegen. Dit is het Kravaalbos, dat samen met het Affligembos eertijds één bosgebied vormde, het 'Ascerholt', dat kan beschouwd worden als een uitloper van het Kolenwoud. Het grootse deel van het Kravaalbos maakte sinds de middeleeuwen deel uit van het domein van de benedictinessenabdij van Vorst, een stichting van de abdij van Affligem. Tijdens de middeleeuwen sloten braakliggende gronden aan bij het Kravaalbos. Deze maakten, net zoals het bos, deel uit van een groot jachtgebied in eigendom van de abdij en de Brabantse hertogen. De toponiemen 'Asse-ter-Heide', 'Heikouter' en 'Heivelt' rond het bos wijzen op de aanwezigheid van heidegronden in de omgeving van het bos. De oppervlakte van het bos nam op het einde van de 15^{de} eeuw sterk af. In het zuidwestelijk deel van het bos werd in het verleden sterk gegraven ten behoeve van het winnen van (kalk)zandsteen behorende tot de Formatie van Lede, door de abdij zelf geëxploiteerd. Na de Franse Revolutie kwam het bos in privéhanden terecht. Het onderging intensieve, kort op elkaar volgende kappingen gedurende de Eerste en Tweede Wereldoorlog, maar werd zo goed als mogelijk in zijn vroegere vorm hersteld.

De Ferrariskaart uit ca. 1777 toont een gelijkaardig beeld als de Villaretkaart: het terrein is te situeren op landbouwgrond gelegen tussen de Bosstraat in het noorden en bossen in het zuiden. De midden 19^{de}-eeuwse kaarten zijn meer gedetailleerd en tonen een onbebouwd terrein, met min of meer in het verlengde van het Houwelgat een landweg die op de grens van percelen 87E en 89C van noord naar zuid door het terrein loopt. Volgens de Vandermaelenkaart (1846-1854) was er op het oostelijke perceel bos aanwezig, maar op de topografische kaart van 1864 wordt dat niet meer aangeduid. Op de topografische kaarten van tweede helft 19^{de}-eerste helft 20^{ste} tonen de hoogtelijnen een geleidelijke helling van het terrein. Op de luchtfoto van 1971 is het plangebied volledig in gebruik als landbouwgrond. Op de luchtfoto van 1979-1990 is er op het westelijke perceel een loods aanwezig, errond zijn grondwerken aan de gang. Op de luchtfoto van 2000-2003 zijn er op dit westelijke perceel meerdere loodsen te zien, die een tiental jaar later vervangen worden door de huidige bebouwing en verharding. Door de bouwwerken werd de natuurlijke helling van het terrein in het westelijke deel kunstmatig genivelleerd.

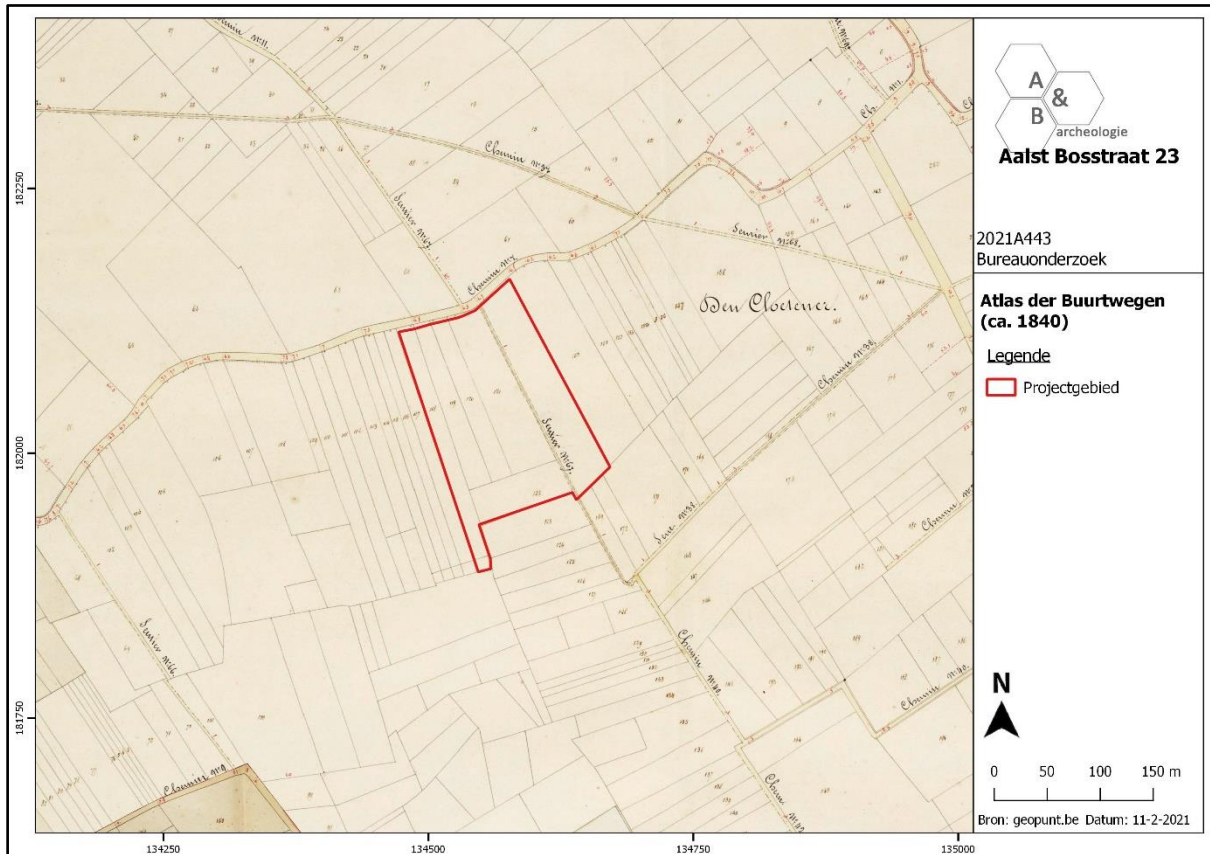
⁷ <https://inventaris.onroerendergoed.be/themas/13409>;
<https://inventaris.onroerendergoed.be/erfgoedobjecten/135121>



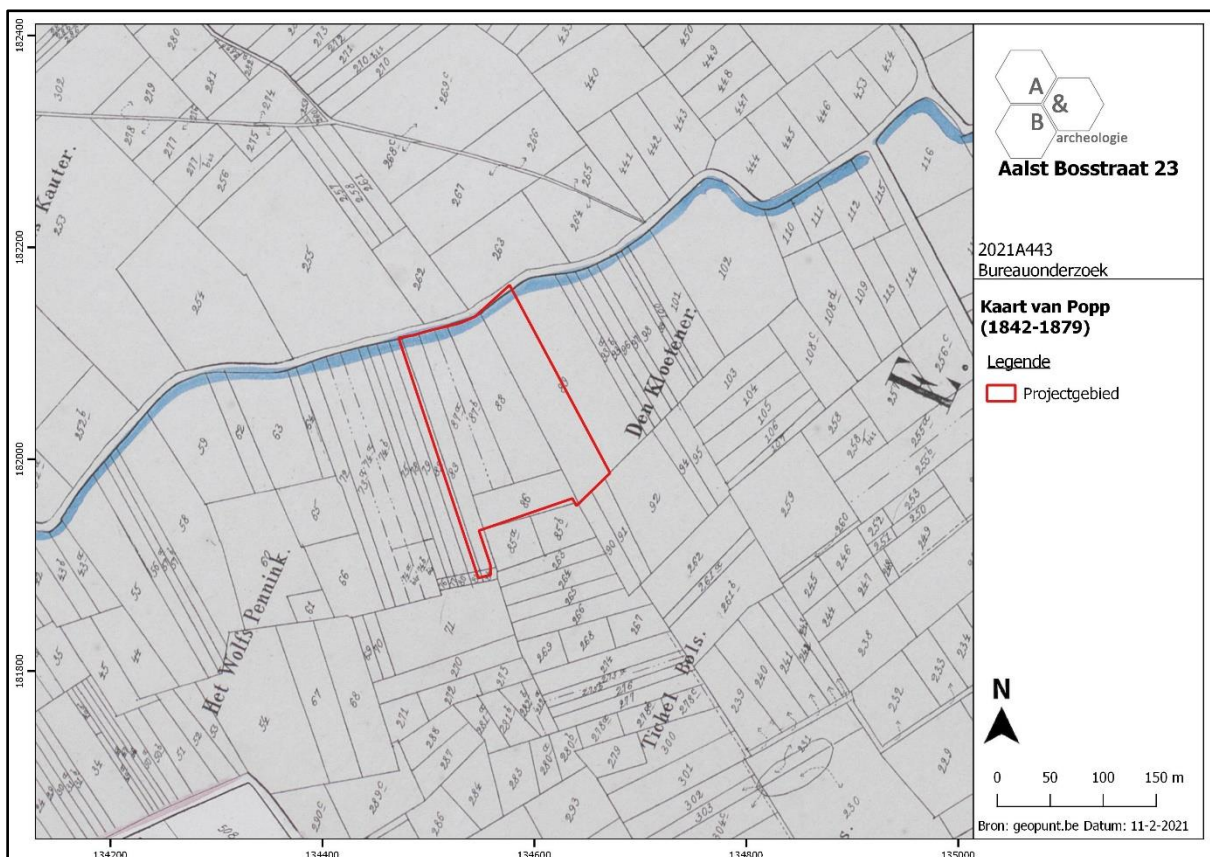
Figuur 19 Benaderende aanduiding van het plangebied op de Villaretk kaart (1745-1748) (geopunt.be).



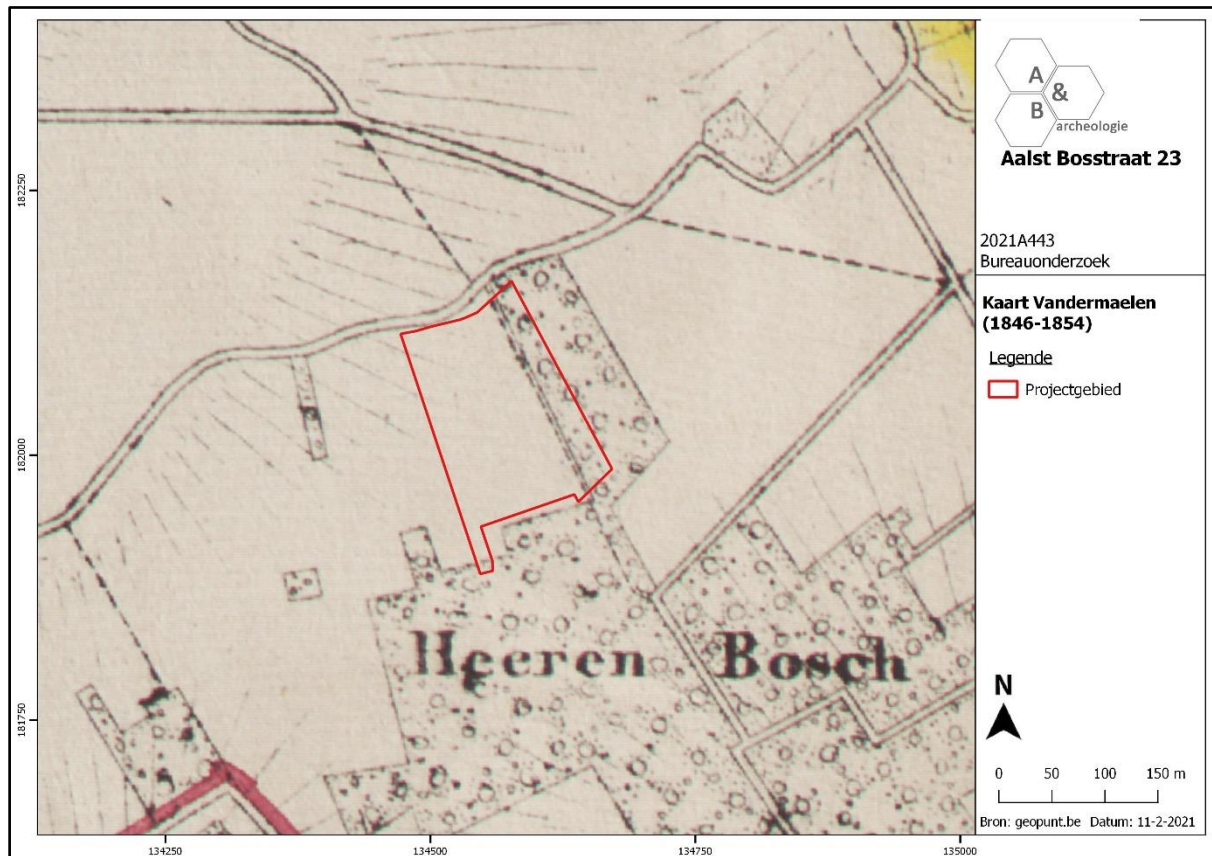
Figuur 20 Uitsnede uit de Ferrariskaart met benaderende aanduiding van het plangebied (bron: geopunt.be).



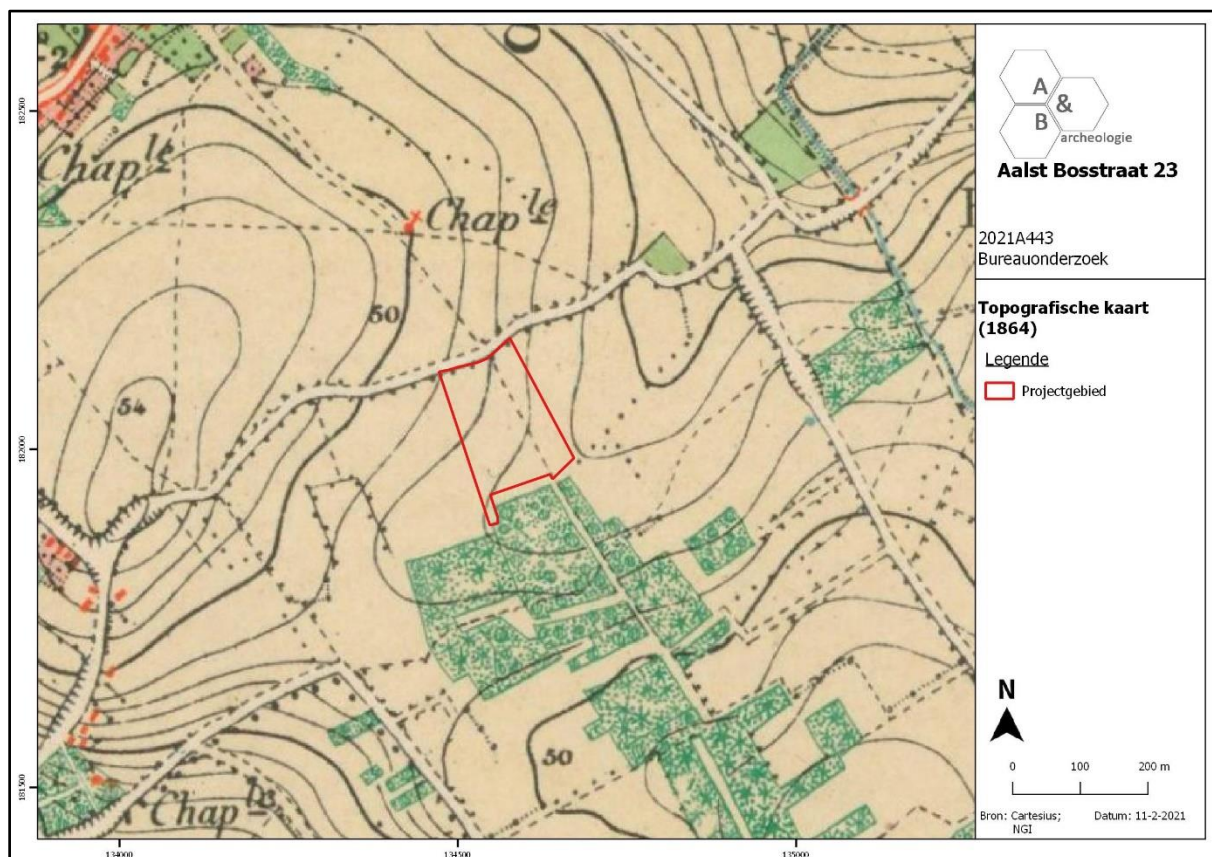
Figuur 21 Uitsnede uit de Atlas der Buurtwegen (bron: geopunt.be).



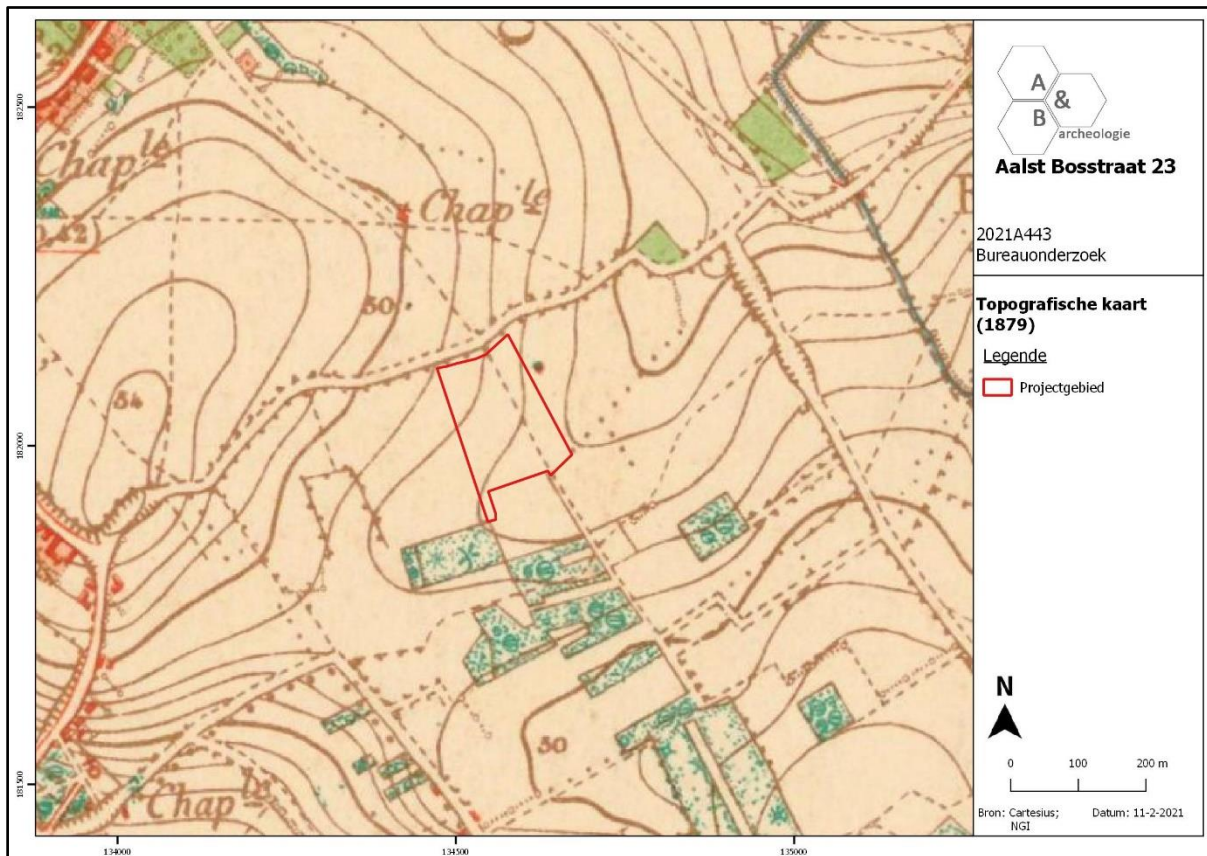
Figuur 22 Uitsnede uit de Poppkaart (bron: geopunt.be).



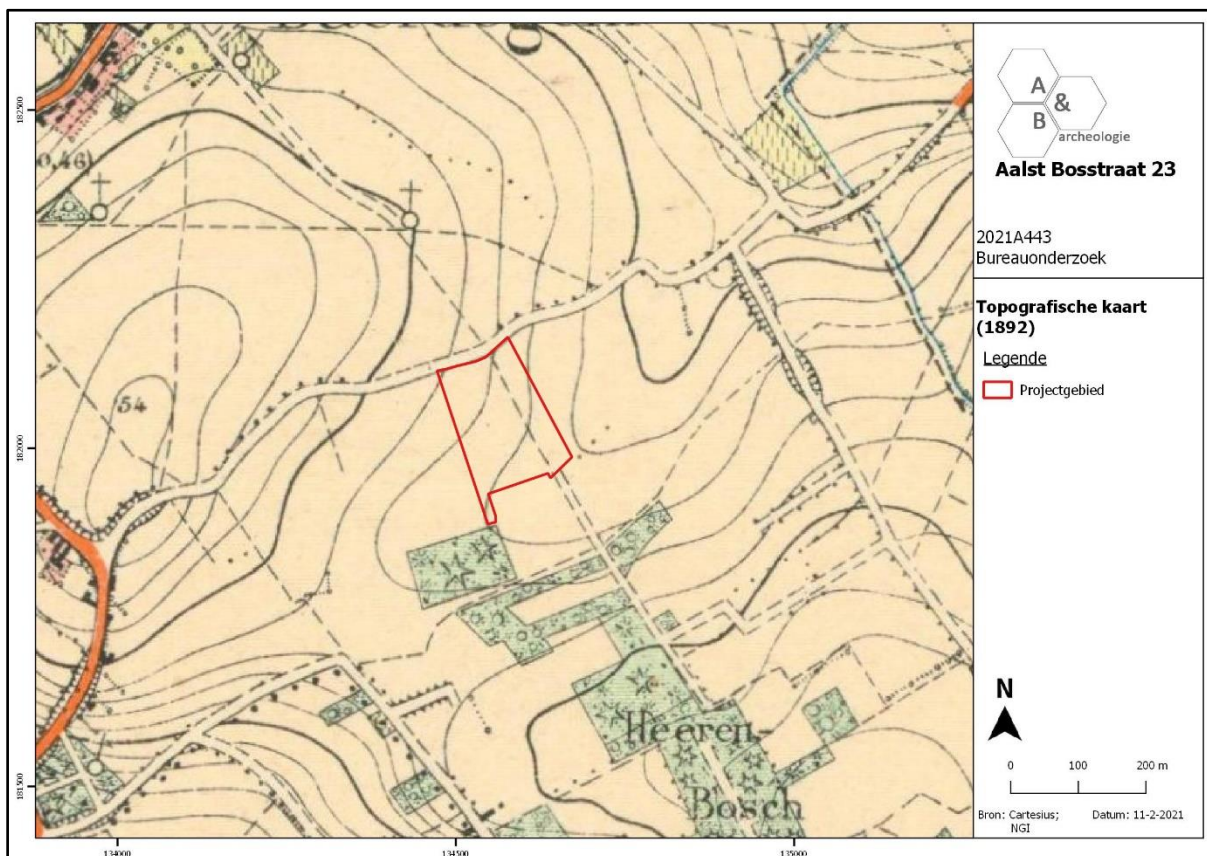
Figuur 23 Uitsnede uit de kaart van Vandermaelen (bron: geopunt.be).



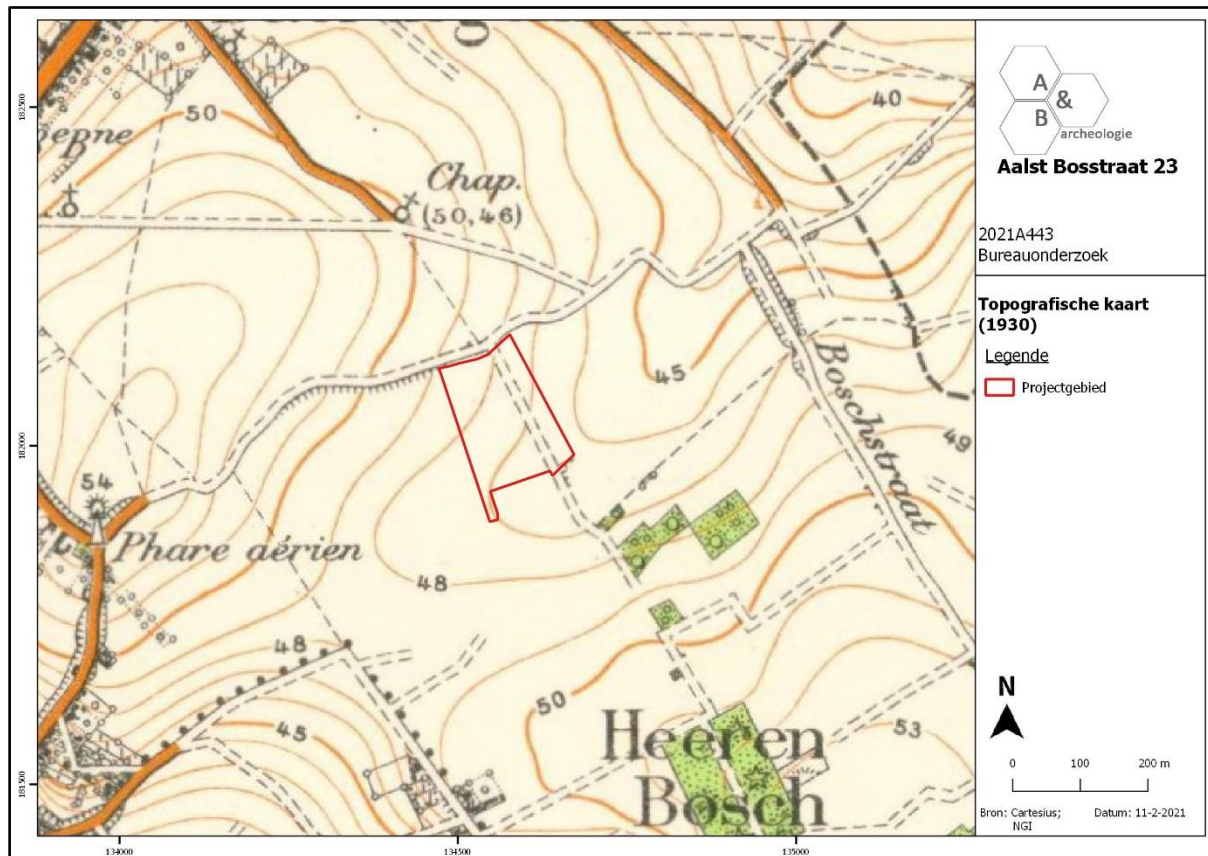
Figuur 24 Uitsnede uit de topografische kaart van 1864 (bron: cartesius.be en NGI).



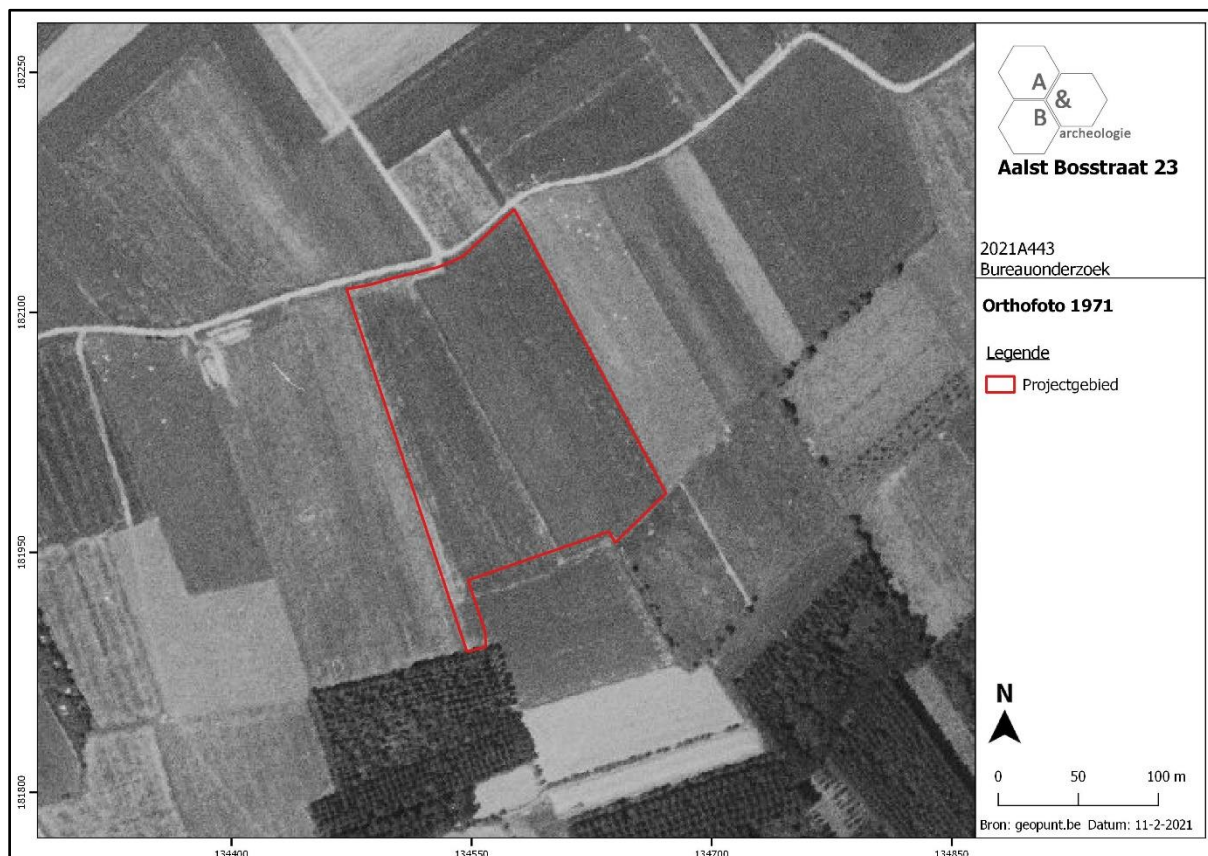
Figuur 25 Uitsnede uit de topografische kaart van 1879 (bron: cartesius.be en NGI).



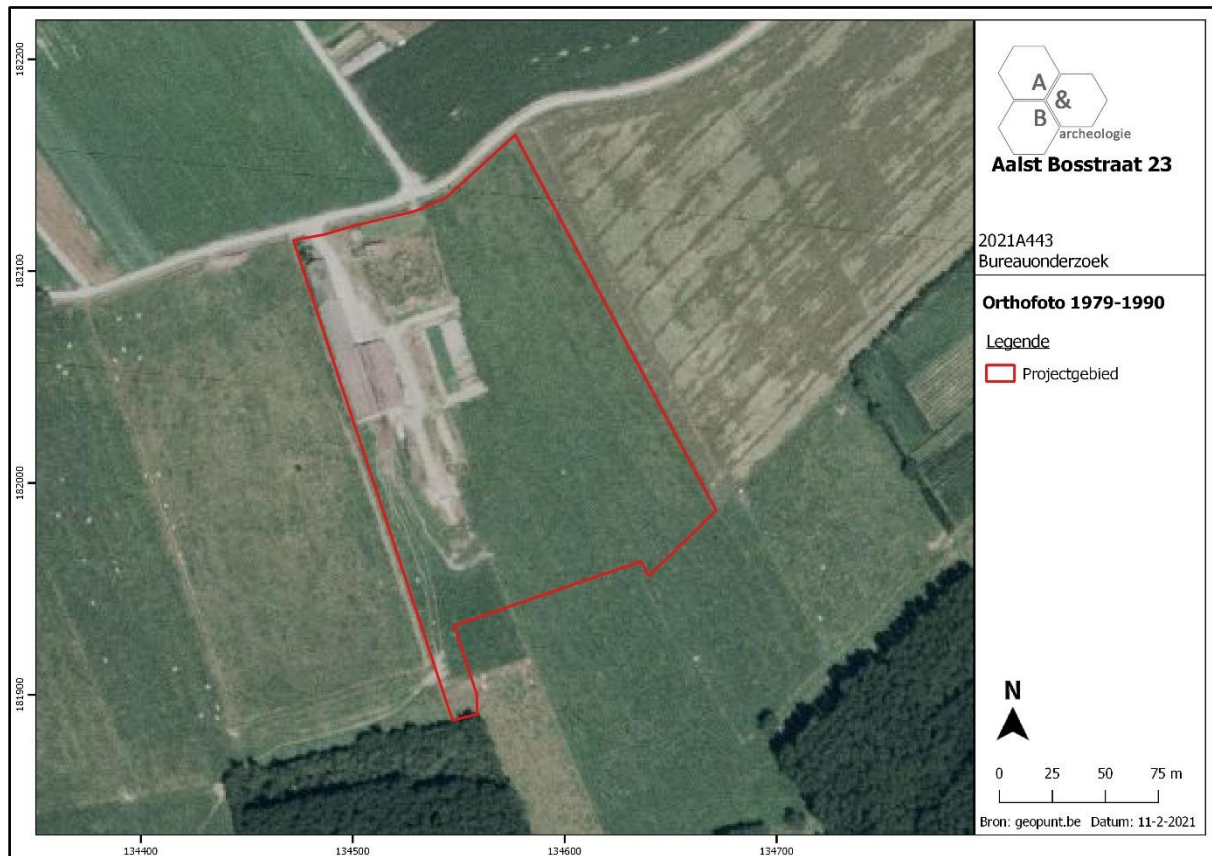
Figuur 26 Uitsnede uit de topografische kaart van 1892 (bron: cartesius.be en NGI).



Figuur 27 Uitsnede uit de topografische kaart van 1930 (bron: cartesius.be en NGI).



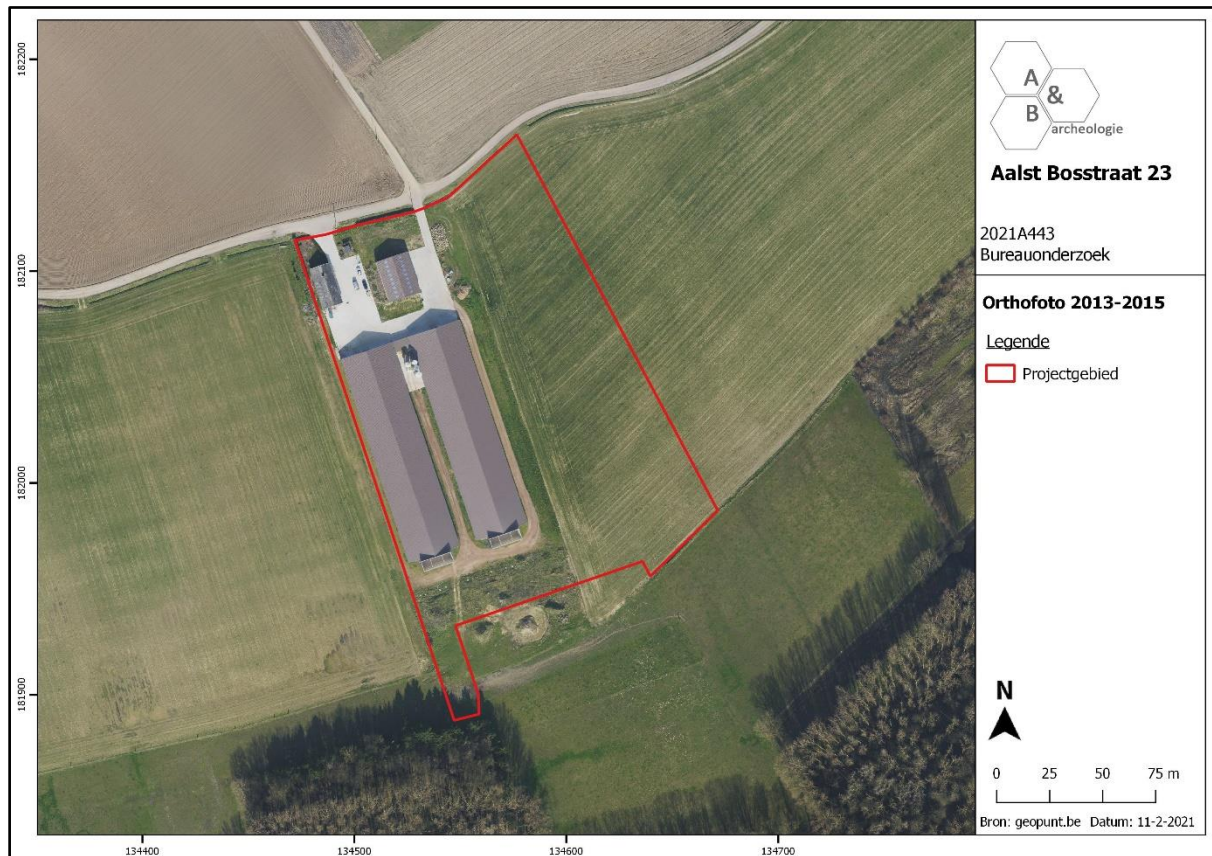
Figuur 28 Zicht op het plangebied op de luchtfoto van 1971 (bron: geopunt.be).



Figuur 29 Zicht op het plangebied op de luchtfoto van 1979-1990 (bron: geopunt.be).



Figuur 30 Zicht op het plangebied op de luchtfoto van 2000-2003 (bron: geopunt.be).

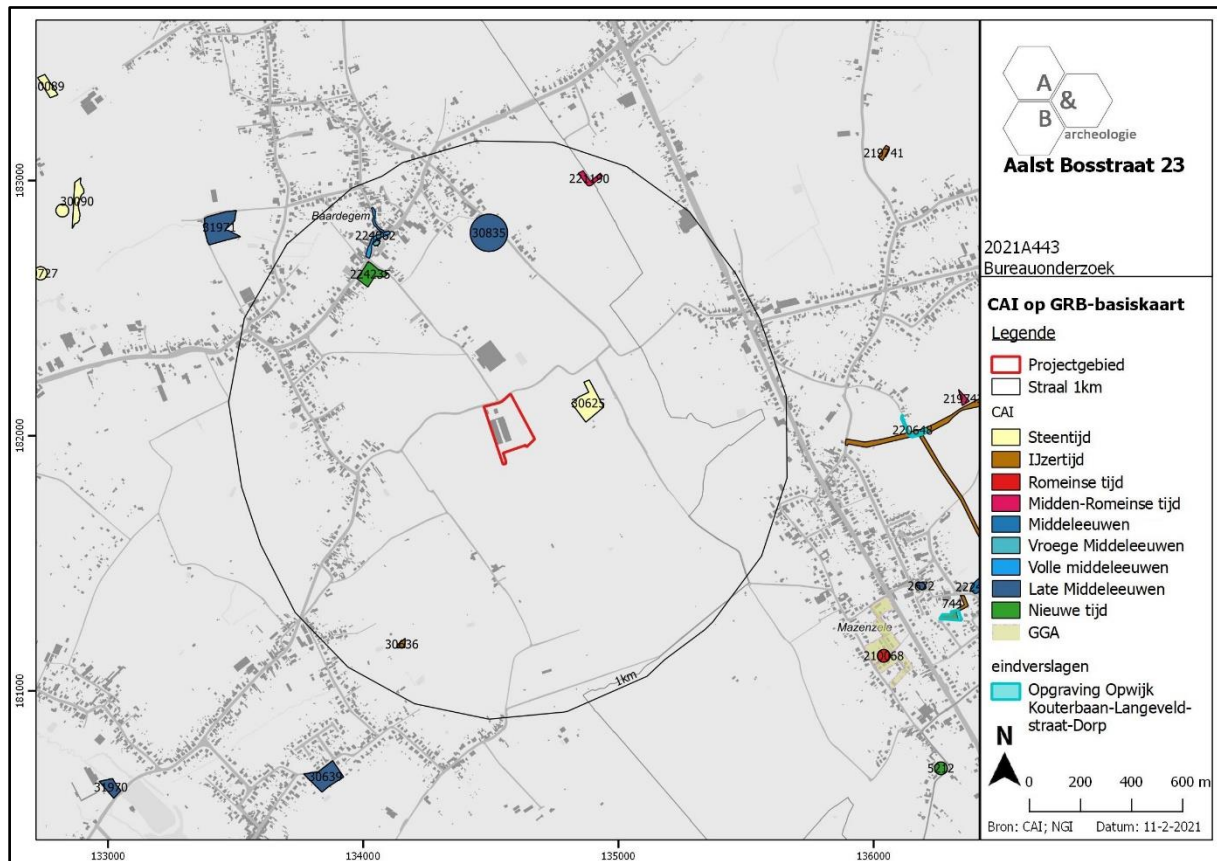


Figuur 31 Zicht op het plangebied op de luchtfoto van 2000-2003 (bron: geopunt.be).

2.5. **Archeologische situering**

Op archeologisch vlak is deze regio nog niet zo goed gekend. In een straal van 1km rond het plangebied worden op de Centrale Archeologische Inventaris maar enkele gekende sites aangeduid.

- CAI Locatie 30625: ten oosten van het plangebied werd bij een veldkartering een vuurstenen pijlpunt uit de steentijd aangetroffen als losse vondst.
- CAI Locatie 31960: Sint-Margarethakerk. Het oud vroeg-romaans zaalkerkje (ongekende stichtingsdatum) werd omgebouwd tot het koor van de laat-romaanse kerk. Deze werd in het tweede kwart van de 13^{de} eeuw opgetrokken in Balegemse steen en raakte later vermengd met vroeg-gotische en barokke elementen.
- CAI Locatie 224062: in de dorpskern, bij een proefputtenonderzoek in 2019 in de wegenis nabij de kerk werden de kerkhofmuur, greppels, begraving, grafkuilen en kuilen aangetroffen.
- CAI Locatie 224235: proefsleuvenonderzoek in 2018, in de dorpskern. Er werden geen sporen aangetroffen die ouder zijn dan de gekende historische en recente bebouwing. De aangetroffen vindplaats is te interpreteren als een hoeve uit de nieuwste tijden.
- CAI Locatie 221190: ten noordoosten van het plangebied. Bij een proefputtenonderzoek in 2018 zijn verspreid over vrijwel het hele gebied fragmenten van Romeins aardewerk en bouwkeramiek aangetroffen. Met name in het zuidelijk deel van het plangebied neemt de concentratie vondsten toe. Daarbij is hier een Romeins brandgraf aangetroffen. In totaal zijn 148 vondsten verzameld, voornamelijk daterend in de midden-Romeinse tijd. De sporen konden niet worden geïnterpreteerd als deel van een of meerdere structuren, maar zijn vermoedelijk te relateren aan een grafveld.
- CAI Locatie 30835: ten noorden van het plangebied, indicator. Vermoedelijke locatie van een in oorsprong 14^{de}-eeuwse windmolen.
- CAI Locatie 30636: ten zuidwesten van het plangebied werden bij de aanleg van een vijver in het alluvium van de Kruipersmeerbeek archeologica uit de late ijzertijd aangetroffen. Het materiaal komt uit verschillende lagen, afzettingspakketten, wellicht door de beek van een site (?) meegenomen en afgezet. Onder meer in een grintpakket zat veel beendermateriaal (dat naar een veestapel verwijst zonder merkbare Romeinse invloeden). In de organische sedimenten werden onder meer een metalen (messing) armband met bolvormige uiteinden en verschillende horizontaal gelegen aangepunte balken gevonden, en uit de aardehopen een vijfribbige armband in paars glas, te dateren in de late (La Tène) ijzertijd en Romeinse periode. Het dierlijk botmateriaal was voornamelijk van huisdieren (rund, paard, varken, hond, enz...).



Figuur 32 Uitsnede uit de Centrale Archeologische Inventaris (CAI) (bron: geopunt.be en CAI).

3. Synthese

3.1. Archeologisch verwachtingspatroon

Op basis van het bureauonderzoek kan volgend verwachtingspatroon vooropgesteld worden:

- Het plangebied is zo'n 800m ten zuidoosten van de parochiekerk van Baardegem gelegen, buiten de dorpsagglomeratie. De straat Houwelgat leidt naar de dorpskern. Op de Villaretkaart uit 1745-1748 zijn de Bosstraat en het Houwelgat reeds te zien. Het plangebied is vermoedelijk in gebruik als landbouwgrond, te zuiden zijn bossen gelegen. Dit is het Kravaalbos, dat samen met het Affligembos eertijds één bosgebied vormde, het 'Ascerholt', dat kan beschouwd worden als een uitloper van het Kolenwoud. Het grootse deel van het Kravaalbos maakte sinds de middeleeuwen deel uit van het domein van de benedictinessenabdij van Vorst, een stichting van de abdij van Affligem. De oppervlakte van het bos nam op het einde van de 15^{de} eeuw sterk af. In het zuidwestelijk deel van het bos werd in het verleden sterk gegraven ten behoeve van het winnen van (kalk)zandsteen behorende tot de Formatie van Lede, door de abdij zelf geëxploiteerd. Na de Franse Revolutie kwam het bos in privéhanden terecht. Het onderging intensieve, kort op elkaar volgende kappingen gedurende de Eerste en Tweede Wereldoorlog, maar werd zo goed als mogelijk in zijn vroegere vorm hersteld. De Ferrariskaart uit ca. 1777 toont een gelijkaardig beeld als de Villaretkaart: het terrein is te situeren op landbouwgrond gelegen tussen de Bosstraat in het noorden en bossen in het zuiden. De midden 19^{de}-eeuwse kaarten zijn meer gedetailleerd en tonen een onbebouwd terrein, met min of meer in het verlengde van het Houwelgat een landweg die op de grens van percelen 87E en 89C van noord naar zuid door het terrein loopt. Volgens de Vandermaelenkaart (1846-1854) was er op het oostelijke perceel bos aanwezig, maar op de topografische kaart van 1864 wordt dat niet meer aangeduid. Op de topografische kaarten van tweede helft 19^{de}-eerste helft 20^{ste} tonen de hoogtelijnen een geleidelijke helling van het terrein. Op de luchtfoto van 1971 is het plangebied volledig in gebruik als landbouwgrond. Op de luchtfoto van 1979-1990 is er op het westelijke perceel een loods aanwezig, errond zijn grondwerken aan de gang. Op de luchtfoto van 2000-2003 zijn er op dit westelijke perceel meerdere loodsen te zien, die een tiental jaar later vervangen worden door de huidige bebouwing en verharding. Door de bouwwerken werd de natuurlijke helling van het terrein in het westelijke deel kunstmatig genivelleerd.

- Baardegem en het plangebied zijn te situeren op de noordelijke uitloper van een heuvel landschap dat zich verder naar het zuiden en oosten uitstrekt. Van de hogere gronden wateren diverse waterloopjes af naar de lagere gronden errond, nabij het plangebied zijn evenwel geen natuurlijke waterlopen gelegen. Op het detail van het hoogtemodel is te zien dat het plangebied geen natuurlijk hoogteverloop meer kent: het terrein helde oorspronkelijk geleidelijk van oost (+48m TAW) naar west (+49,50m TAW), maar deze zachte helling is op het westelijke deel van het terrein niet meer te herkennen. De helling is bij de bouw van de woning en de pluimveestallen weggewerkt en er is een vlak terrein met een maaiveldhoogte van +49,50m TAW gecreëerd, waardoor er een scherp hoogteverschil van ca. 70cm is tussen het westelijke en het oostelijke deel van het plangebied. Dit betekent dat minstens een deel van de westelijke zone aanzienlijk is opgehoogd. In het oostelijke deel stijgt het maaiveld geleidelijk van +48m TAW in het oosten tot +48,80m TAW in het westen. De gronden ten oosten van het plangebied zijn duidelijk lager gelegen, die ten westen duidelijk hoger.

Het terrein is op de bodemkaart gekarteerd als (matig) droge zandleembodem met textuur B horizont, of zonder profiel.

- Op archeologisch gebied zijn er slechts summiere gegevens voorhanden. Iets ten oosten van het plangebied werd aan het maaiveld een steentijdvondst gedaan, in de dorpskern werden recent 2 prospecties uitgevoerd, een prospectie ca. 900m ten noordoosten van het plangebied leverde een Romeinse site met onder andere een brandrestengraf op, en ten zuidwesten werden in een beekvallei (verspoeld?) materiaal uit de late ijzertijd-Romeinse periode aangetroffen. Deze gegevens tonen aan dat de omgeving van het plangebied reeds sinds lang werd gefrequentieerd, maar zijn te beperkt om enkel op basis daarvan een archeologische verwachting voor het plangebied te formuleren. Daarvoor de zijn landschappelijke gegevens van het plangebied belangrijker: de ligging op een heuvelrug, op droge zandleemgronden, kan aantrekkelijk geweest zijn voor menselijke aanwezigheid in het verleden. Dit gaat dan voornamelijk om de periode vanaf het neolithicum en betreft sites met grondsporen; omdat er geen natuurlijke waterbron in de omgeving aanwezig is, zal deze locatie minder aantrekkelijk geweest zijn menselijke occupatie in oudere periodes, waardoor er een lage verwachting is voor steentijd artefacten sites. De recente ophoging in het westelijke deel van het plangebied kan mogelijk voor bodemverstoring gezorgd hebben, maar de impact ervan op een eventuele archeologische sites is op basis van het bureauonderzoek niet in te schatten. Het oostelijke deel van het plangebied is sinds midden 18^{de} eeuw hoofdzakelijk in gebruik als landbouwgrond (in de loop van de 19^{de} eeuw ook als bebost perceel), waardoor er hier geen al te grote bodemverstoring zal zijn opgetreden en een eventueel aanwezige archeologische site een goede bewaring kan kennen.

3.2. Afweging verder vooronderzoek

Het huidige akkerland in het oostelijke deel van het plangebied wordt in gebruik genomen, en rond de huidige stallen in het westelijke deel gebeuren ook werken. In het oostelijke deel wordt een nieuwe loods/stal gebouwd (4182,99m²), met ten oosten ervan sleufsilo's (1168m²) en ten zuidoosten een buffer-infiltratievoorziening (658,36m²). In de stal worden centraal in het westen in een zone van ca. 35m² 3 ondergrondse citernes voor de opvang van hemelwater en kuiswater voorzien, ook ten noordwesten van de stal wordt een ondergrondse citerne voorzien (ca. 5m²). Tussen de nieuwe en de huidige stallen komt een nieuwe betonverharding, ten zuiden van de bestaande pluimveestallen wordt de steenslagverharding vervangen door betonverharding en wordt ook een nieuwe betonverharding voorzien; in totaal wordt er 3 617m² verharding voorzien. Ten zuiden van deze nieuwe verharding worden een mestkelder (139,24m²) en een bluswaterbekken (429,18m²) aangelegd.

Voorafgaand deze bouwwerken wordt het oostelijke deel van het terrein aanzienlijk opgehoogd zodat een nieuw maaiveld wordt bekomen dat gelijk is aan het reeds opgehoogde/genivelleerde maaiveld van het westelijke deel van het plangebied. Deze ophoging zal in het oostelijke deel maar liefst ca. 1,50m bedragen, en zo geleidelijk afnemen naar het westen toe. Voorafgaand de ophoging gebeurt geen diepgaande afgraving van de bestaande teelaarde. Door deze voorafgaande ophoging in het oostelijke deel van het plangebied, en door de reeds bestaande nivellering in het westelijke deel van het plangebied, zullen niet alle bouwwerken een impact hebben op de bodem. De aanleg

van de nieuwe verhardingen, van de bijhorende afvoerkanalen van regenwater, van de sleufsilos en het grootste deel van de werken voor de nieuwe stal vinden plaats in de ophoging en betekenen geen verstoring van de oorspronkelijke bodem.

De werken die effectief zullen ingrijpen in de bodem zijn:

- buffer-infiltratievoorziening van 658,36m²: 70cm onder het huidige maaiveld.
- de westelijke palenrij van de nieuw te bouwen stal: 28 puntlocaties waarbij een betonnen poerfundering van ca. 1m² ca. 60 à 80cm in de grond zal gaan.
- 3 + 1 ondergrondse citernes: 35m² + 5m² waar tot ca. 2,5m diep wordt gegraven.
- mestkelder van 139,24m²: tot ca. 2,60m onder het huidige maaiveld.
- bluswaterbekken van 429,18m²: 50cm onder het huidige maaiveld (dat hier al grotendeels kunstmatig is genivelleerd/uitgevlakt bij de bouw van de bestaande pluimveestallen, dus de werkelijke impact zal kleiner zijn dan 429,18m²).

Het plangebied kent een gemiddelde archeologische verwachting voor sites met grondsporen. Op basis van enkel het bureauonderzoek kan de aan- of afwezigheid van een archeologische site niet aangetoond worden. Een deel van de geplande werken kan een impact hebben op dit eventueel aanwezig archeologisch erfgoed. Deze impact is echter beperkt tot maximaal 1200m², verspreid over diverse, niet aaneensluitende locaties op het plangebied van bijna 2,7 hectare. De archeologische verwachting betreft sites met grondsporen, die zich doorgaans over grote oppervlaktes uitstrekken en moeilijk/niet te vatten of zelfs te herkennen zijn in de kleinere zones waar in het kader van de geplande werken bodemverstoringen zullen optreden, en die bovendien verspreid van elkaar zijn gelegen. Een verder vooronderzoek van deze locaties zal meer vragen oproepen dan beantwoorden en zal dus niet resulteren in kenniswinst. Ondanks de potentiële aanwezigheid van een archeologische site, wordt er omwille van bovenstaande redenen in het kader van de geplande werken geen verder vooronderzoek geadviseerd.

3.3. Beantwoording onderzoeksvragen

- Zijn er archeologische of historische gegevens gekend over de site?

Het plangebied is zo'n 800m ten zuidoosten van de parochiekerk van Baardegem gelegen, buiten de dorpsagglomeratie. De straat Houwelgat leidt naar de dorpskern. Op de Villaretkaart uit 1745-1748 zijn de Bosstraat en het Houwelgat reeds te zien. Het plangebied is vermoedelijk in gebruik als landbouwgrond, te zuiden zijn bossen gelegen. Dit is het Kravaalbos, dat samen met het Affligembos eertijds één bosgebied vormde, het 'Ascerholt', dat kan beschouwd worden als een uitloper van het Kolenwoud. Het grootste deel van het Kravaalbos maakte sinds de middeleeuwen deel uit van het domein van de benedictinessenabdij van Vorst, een stichting van de abdij van Affligem. De oppervlakte van het bos nam op het einde van de 15^{de} eeuw sterk af. In het zuidwestelijk deel van het bos werd in het verleden sterk gegraven ten behoeve van het winnen van (kalk)zandsteen behorende tot de Formatie van Lede, door de abdij zelf geëxploiteerd. Na de Franse Revolutie kwam het bos in privéhanden terecht. Het onderging intensieve, kort op elkaar volgende kappingen

gedurende de Eerste en Tweede Wereldoorlog, maar werd zo goed als mogelijk in zijn vroegere vorm hersteld. De Ferrariskaart uit ca. 1777 toont een gelijkaardig beeld als de Villaretkaart: het terrein is te situeren op landbouwgrond gelegen tussen de Bosstraat in het noorden en bossen in het zuiden. De midden 19^{de}-eeuwse kaarten zijn meer gedetailleerd en tonen een onbebouwd terrein, met min of meer in het verlengde van het Houwelgat een landweg die op de grens van percelen 87E en 89C van noord naar zuid door het terrein loopt. Volgens de Vandermaelenkaart (1846-1854) was er op het oostelijke perceel bos aanwezig, maar op de topografische kaart van 1864 wordt dat niet meer aangeduid. Op de topografische kaarten van tweede helft 19^{de}-eerste helft 20^{ste} tonen de hoogtelijnen een geleidelijke helling van het terrein. Op de luchtfoto van 1971 is het plangebied volledig in gebruik als landbouwgrond. Op de luchtfoto van 1979-1990 is er op het westelijke perceel een loods aanwezig, errond zijn grondwerken aan de gang. Op de luchtfoto van 2000-2003 zijn er op dit westelijke perceel meerdere loodsen te zien, die een tiental jaar later vervangen worden door de huidige bebouwing en verharding. Door de bouwwerken werd de natuurlijke helling van het terrein in het westelijke deel kunstmatig genivelleerd

- Zijn er gegevens gekend dat de bodem (deels) verstoord is?

De recente ophoging/nivellering in het westelijke deel van het plangebied kan mogelijk voor bodemverstoring gezorgd hebben, maar de impact ervan op een eventuele archeologische sites is op basis van het bureauonderzoek niet in te schatten. Het oostelijke deel van het plangebied is sinds midden 18^{de} eeuw hoofdzakelijk in gebruik als landbouwgrond (in de loop van de 19^{de} eeuw ook als bebost perceel), waardoor er hier geen al te grote bodemverstoring zal zijn opgetreden en een eventueel aanwezige archeologische site een goede bewaring kan kennen.

- Zijn er landschappelijke factoren die invloed kunnen hebben op de gaafheid van eventuele archeologische sporen?

Deze vraag kan op basis van enkel het bureauonderzoek niet beantwoord worden.

- Wat is de impact van de geplande werken op het bodemarchief?

Het huidige akkerland in het oostelijke deel van het plangebied wordt in gebruik genomen, en rond de huidige stallen in het westelijke deel gebeuren ook werken. Voorafgaand deze bouwwerken wordt het oostelijke deel van het terrein aanzienlijk opgehoogd zodat een nieuw maaiveld wordt bekomen dat gelijk is aan het reeds opgehoogde maaiveld van het westelijke deel van het plangebied. Deze ophoging zal in het oostelijke deel maar liefst ca. 1,50m bedragen, en zo geleidelijk afnemen naar het westen toe. Voorafgaand de ophoging gebeurt geen diepgaande afgraving van de bestaande teelaarde. Door deze voorafgaande ophoging in het oostelijke deel van het plangebied, en door de reeds bestaande nivellering in het westelijke deel van het plangebied, zullen niet alle bouwwerken een impact hebben op de bodem. De aanleg van de nieuwe verhardingen, van de bijhorende afvoerkanalen van regenwater, van de sleufsilo's en het grootste deel van de werken voor de nieuwe stal vinden plaats in de ophoging en betekenen geen verstoring van de oorspronkelijke bodem.

De werken die effectief zullen ingrijpen in de bodem zijn:

- buffer-infiltratievoorziening van 658,36m²: 70cm onder het huidige maaiveld.

- de westelijke palenrij van de nieuw te bouwen stal: 28 puntlocaties waarbij een betonnen poerfundering van ca. 1m² ca. 60 à 80cm in de grond zal gaan.
 - 3 + 1 ondergrondse citernes: 35m² + 5m² waar tot ca. 2,5m diep wordt gegraven.
 - mestkelder van 139,24m²: tot ca. 2,60m onder het huidige maaiveld.
 - bluswaterbekken van 429,18m²: 50cm onder het huidige maaiveld (dat hier al grotendeels kunstmatig is genivelleerd/uitgevlakt bij de bouw van de bestaande pluimveestallen, dus de werkelijke impact zal kleiner zijn dan 429,18m²).
- Is er een archeologische site aanwezig? Zo ja, wat zijn de karakteristieken en de bewaringstoestand ervan? Wat is de relatie met het landschap? Welke waarde heeft de site?

De aan- of afwezigheid van een archeologische site kan niet met 100% zekerheid vastgesteld worden op basis van het bureauonderzoek. De kans op het aantreffen van een archeologische site is echter niet onbestaande.

- Wat is de te volgen strategie tijdens een eventueel verder onderzoek en welke bijkomende onderzoeksvragen moeten daarbij beantwoord worden?

Niet van toepassing.

4. Samenvatting

De archeologienota kadert in het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013. Naar aanleiding van een geplande aanvraag voor een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen te Baardegem Bosstraat 23 (deelgemeente van Aalst, provincie Oost-Vlaanderen), gelegen buiten woon- of recreatiegebied, waarbij de totale oppervlakte van de bodemingrepen groter is dan 5000m², dient de initiatiefnemer een archeologienota toe te voegen aan de vergunningsaanvraag. De archeologienota dient opgemaakt te worden onder supervisie van een erkend archeoloog.

Het plangebied, ca. 26 885m² groot, heeft een min of meer rechthoekige vorm en is noord-zuid georiënteerd. Het grenst in het noorden aan de Bosstraat en het kruispunt ervan met de straat Houwelgat. Ten oosten van het kruispunt is de Bosstraat een onverharde weg. Het westelijke deel van het plangebied is grotendeels bebouwd en verhard, met woning Bosstraat 23, met ernaast een magazijn en erachter 2 langwerpige, grote stallen. Ten zuiden van deze stallen is nog een kleine onverharde zone te zien. Het oostelijke deel van het plangebied is in gebruik als akker. Op de grens tussen het oostelijke en westelijke deel is een grasstrook met daarop een bomenrij aanwezig. De gronden waarop de bebouwing is gelegen zijn opvallend hoger gelegen dan de gronden ten westen ervan, met een opvallende scherpe overgang net ten oosten van de gebouwen.

Het plangebied is zo'n 800m ten zuidoosten van de parochiekerk van Baardegem gelegen, buiten de dorpsagglomeratie. De straat Houwelgat leidt naar de dorpskern. Op de Villaretkaart uit 1745-1748 zijn de Bosstraat en het Houwelgat reeds te zien. Het plangebied is vermoedelijk in gebruik als landbouwgrond, te zuiden zijn bossen gelegen. Dit is het Kravaalbos, dat samen met het Affligembos eertijds één bosgebied vormde, het 'Ascerholt', dat kan beschouwd worden als een uitloper van het Kolenwoud. Het grootse deel van het Kravaalbos maakte sinds de middeleeuwen deel uit van het domein van de benedictinessenabdij van Vorst, een stichting van de abdij van Affligem. De oppervlakte van het bos nam op het einde van de 15^{de} eeuw sterk af. In het zuidwestelijk deel van het bos werd in het verleden sterk gegraven ten behoeve van het winnen van (kalk)zandsteen behorende tot de Formatie van Lede, door de abdij zelf geëxploiteerd. Na de Franse Revolutie kwam het bos in privéhanden terecht. Het onderging intensieve, kort op elkaar volgende kappingen gedurende de Eerste en Tweede Wereldoorlog, maar werd zo goed als mogelijk in zijn vroegere vorm hersteld. De Ferrariskaart uit ca. 1777 toont een gelijkaardig beeld als de Villaretkaart: het terrein is te situeren op landbouwgrond gelegen tussen de Bosstraat in het noorden en bossen in het zuiden. De midden 19^{de}-eeuwse kaarten zijn meer gedetailleerd en tonen een onbebouwd terrein, met min of meer in het verlengde van het Houwelgat een landweg die op de grens van percelen 87E en 89C van noord naar zuid door het terrein loopt. Volgens de Vandermaelenkaart (1846-1854) was er op het oostelijke perceel bos aanwezig, maar op de topografische kaart van 1864 wordt dat niet meer aangeduid. Op de topografische kaarten van tweede helft 19^{de}-eerste helft 20^{ste} tonen de hoogtelijnen een geleidelijke helling van het terrein. Op de luchtfoto van 1971 is het plangebied volledig in gebruik als landbouwgrond. Op de luchtfoto van 1979-1990 is er op het westelijke perceel een loods aanwezig, errond zijn grondwerken aan de gang. Op de luchtfoto van 2000-2003 zijn er op dit westelijke perceel meerdere loodsen te zien, die een tiental jaar later vervangen worden door de huidige bebouwing en verharding. Door de bouwwerken werd de natuurlijke helling van het terrein in het westelijke deel kunstmatig genivelleerd.

Baardegem en het plangebied zijn te situeren op de noordelijke uitloper van een heuvellandschap dat zich verder naar het zuiden en oosten uitstrekt. Van de hogere gronden wateren diverse waterloopjes af naar de lagere gronden errond, nabij het plangebied zijn evenwel geen natuurlijke waterlopen gelegen. Op het detail van het hoogtemodel is te zien dat het plangebied geen natuurlijk hoogteverloop meer kent: het terrein helde oorspronkelijk geleidelijk van oost (+48m TAW) naar west (+49,50m TAW), maar deze zachte helling is op het westelijke deel van het terrein niet meer te herkennen. De helling is bij de bouw van de woning en de pluimveestallen weggewerkt en er is een vlak terrein met een maaiveldhoogte van +49,50m TAW gecreëerd, waardoor er een scherp hoogteverschil van ca. 70cm is tussen het westelijke en het oostelijke deel van het plangebied. Dit betekent dat minstens een deel van de westelijke zone aanzienlijk is opgehoogd. In het oostelijke deel stijgt het maaiveld geleidelijk van +48m TAW in het oosten tot +48,80m TAW in het westen. De gronden ten oosten van het plangebied zijn duidelijk lager gelegen, die ten westen duidelijk hoger. Het terrein is op de bodemkaart gekarteerd als (matig) droge zandleembodem met textuur B horizont, of zonder profiel.

Op archeologisch gebied zijn er slechts summiere gegevens voorhanden. Iets ten oosten van het plangebied werd aan het maaiveld een steentijdvondst gedaan, in de dorpskern werden recent 2 prospecties uitgevoerd, een prospectie ca. 900m ten noordoosten van het plangebied leverde een Romeinse site met onder andere een brandrestengraf op, en ten zuidwesten werden in een beekvallei (verspoeld?) materiaal uit de late ijzertijd-Romeinse periode aangetroffen. Deze gegevens tonen aan dat de omgeving van het plangebied reeds sinds lang werd gefrequentieerd, maar zijn te beperkt om enkel op basis daarvan een archeologische verwachting voor het plangebied te formuleren. Daarvoor de zijn landschappelijke gegevens van het plangebied belangrijker: de ligging op een heuvelrug, op droge zandleemgronden, kan aantrekkelijk geweest zijn voor menselijke aanwezigheid in het verleden. Dit gaat dan voornamelijk om de periode vanaf het neolithicum en betreft sites met grondsporen; omdat er geen natuurlijke waterbron in de omgeving aanwezig is, zal deze locatie minder aantrekkelijk geweest zijn menselijke occupatie in oudere periodes, waardoor er een lage verwachting is voor steentijd artefacten sites. De recente ophoging in het westelijke deel van het plangebied kan mogelijk voor bodemverstoring gezorgd hebben, maar de impact ervan op een eventuele archeologische sites is op basis van het bureauonderzoek niet in te schatten. Het oostelijke deel van het plangebied is sinds midden 18^{de} eeuw hoofdzakelijk in gebruik als landbouwgrond (in de loop van de 19^{de} eeuw ook als bebost perceel), waardoor er hier geen al te grote bodemverstoring zal zijn opgetreden en een eventueel aanwezige archeologische site een goede bewaring kan kennen.

Het huidige akkerland in het oostelijke deel van het plangebied wordt in gebruik genomen, en rond de huidige stallen in het westelijke deel gebeuren ook werken. In het oostelijke deel wordt een nieuwe loods/stal gebouwd (4182,99m²), met ten oosten ervan sleufsilo's (1168m²) en ten zuidoosten een buffer-infiltratievoorziening (658,36m²). In de stal worden centraal in het westen in een zone van ca. 35m² 3 ondergrondse citernes voor de opvang van hemelwater en kuiswater voorzien, ook ten noordwesten van de stal wordt een ondergrondse citerne voorzien (ca. 5m²). Tussen de nieuwe en de huidige stallen komt een nieuwe betonverharding, ten zuiden van de bestaande pluimveestallen wordt de steenslagverharding vervangen door betonverharding en wordt ook een nieuwe betonverharding voorzien; in totaal wordt er 3 617m² verharding voorzien. Ten

zuiden van deze nieuwe verharding worden een mestkelder (139,24m²) en een bluswaterbekken (429,18m²) aangelegd.

Voorafgaand deze bouwwerken wordt het oostelijke deel van het terrein aanzienlijk opgehoogd zodat een nieuw maaiveld wordt bekomen dat gelijk is aan het reeds opgehoogde/genivelleerde maaiveld van het westelijke deel van het plangebied. Deze ophoging zal in het oostelijke deel maar liefst ca. 1,50m bedragen, en zo geleidelijk afnemen naar het westen toe. Voorafgaand de ophoging gebeurt geen diepgaande afgraving van de bestaande teelaarde. Door deze voorafgaande ophoging in het oostelijke deel van het plangebied, en door de reeds bestaande nivellering in het westelijke deel van het plangebied, zullen niet alle bouwwerken een impact hebben op de bodem. De aanleg van de nieuwe verhardingen, van de bijhorende afvoerkanalen van regenwater, van de sleufsilos en het grootste deel van de werken voor de nieuwe stal vinden plaats in de ophoging en betekenen geen verstoring van de oorspronkelijke bodem.

De werken die effectief zullen ingrijpen in de bodem zijn:

- buffer-infiltratievoorziening van 658,36m²: 70cm onder het huidige maaiveld.
- de westelijke palenrij van de nieuw te bouwen stal: 28 puntlocaties waarbij een betonnen poerfundering van ca. 1m² ca. 60 à 80cm in de grond zal gaan.
- 3 + 1 ondergrondse citernes: 35m² + 5m² waar tot ca. 2,5m diep wordt gegraven.
- mestkelder van 139,24m²: tot ca. 2,60m onder het huidige maaiveld.
- bluswaterbekken van 429,18m²: 50cm onder het huidige maaiveld (dat hier al grotendeels kunstmatig is genivelleerd/uitgevlakt bij de bouw van de bestaande pluimveestallen, dus de werkelijke impact zal kleiner zijn dan 429,18m²).

Het plangebied kent een gemiddelde archeologische verwachting voor sites met grondsporen. Op basis van enkel het bureauonderzoek kan de aan- of afwezigheid van een archeologische site niet aangetoond worden. Een deel van de geplande werken kan een impact hebben op dit eventueel aanwezig archeologisch erfgoed. Deze impact is echter beperkt tot maximaal 1200m², verspreid over diverse, niet aaneensluitende locaties op het plangebied van bijna 2,7 hectare. De archeologische verwachting betreft sites met grondsporen, die zich doorgaans over grote oppervlaktes uitstrekken en moeilijk/niet te vatten of zelfs te herkennen zijn in de kleinere zones waar in het kader van de geplande werken bodemverstoringen zullen optreden, en die bovendien verspreid van elkaar zijn gelegen. Een verder vooronderzoek van deze locaties zal meer vragen oproepen dan beantwoorden en zal dus niet resulteren in kenniswinst. Ondanks de potentiële aanwezigheid van een archeologische site, wordt er omwille van bovenstaande redenen in het kader van de geplande werken geen verder vooronderzoek geadviseerd.

5. Bibliografie

- <https://inventaris.onroenderfgoed.be>
- <https://cai.onroenderfgoed.be/>
- <http://www.geopunt.be/kaart>
- <http://www.cartesius.be/CartesiumPortal/>
- <http://ccff02.minfin.fgov.be/cadgisweb/>
- <http://www.ngi.be/topomapviewer/>
- <https://www.google.com/maps/>

6. Bijlages

- Figurenlijst

Figuur 1 Zicht op het plangebied op de luchtfoto van 2020 (bron: geopunt.be).....7

Figuur 2 Beeld vanuit het noordoosten op het plangebied (bron: <https://www.google.com/maps/>). ..8

Figuur 3 Beeld vanuit het noordwesten op het plangebied (bron: <https://www.google.com/maps/>). .8

Figuur 4 Uitsnede uit het ontwerpplan (bron: initiatiefnemer).....10

Figuur 5 Doorsnedeplan van de nieuwe stal, met aanduiding van de ophoging (bron: initiatiefnemer).
.....10

Figuur 6 Geplande werken geprojecteerd op het kadasterplan (bron: geopunt.be en initiatiefnemer).
.....11

Figuur 7 Schematische voorstelling van de geplande werken geprojecteerd op het kadasterplan
(bron: geopunt.be en initiatiefnemer).11

Figuur 8 Zicht op de topografische kaart met aanduiding van het plangebied (bron: NGI).....12

Figuur 9 Detailopname van de topografische kaart met aanduiding van het plangebied (bron: NGI). 13

Figuur 10 Zicht op het kadasterplan (bron: geopunt.be).....13

Figuur 11 Zicht op de bodemgebruikskaat met aanduiding van het plangebied (bron: geopunt.be). 14

Figuur 12 Zicht op het Digitaal Hoogtemodel (bron: geopunt.be).....15

Figuur 13 Zicht op het Digitaal Hoogtemodel, op siteniveau (bron: geopunt.be).15

Figuur 14 Zicht op de potentiële bodemerosiekaart (bron: geopunt.be).16

Figuur 15 Zicht op de bodemkaart (bron: DOV).17

Figuur 16 Uitsnede uit de Tertiair Geologische Kaart (bron: geopunt.be).....18

Figuur 17 Uitsnede uit de Quartair Geologische Kaart (bron: geopunt.be).19

Figuur 18 Uitleg bij de Quartair Geologische Kaart (bron: geopunt.be).19

Figuur 19 Benaderende aanduiding van het plangebied op de Villaretkaart (1745-1748) (geopunt.be).
.....21

Figuur 20 Uitsnede uit de Ferrariskaart met benaderende aanduiding van het plangebied (bron:
geopunt.be).....21

Figuur 21 Uitsnede uit de Atlas der Buurtwegen (bron: geopunt.be).22

Figuur 22 Uitsnede uit de Poppkaart (bron: geopunt.be).....22

Figuur 23 Uitsnede uit de kaart van Vandermaelen (bron: geopunt.be).23

Figuur 24 Uitsnede uit de topografische kaart van 1864 (bron: cartesius.be en NGI).....23

Figuur 25 Uitsnede uit de topografische kaart van 1879 (bron: cartesius.be en NGI).24

Figuur 26 Uitsnede uit de topografische kaart van 1892 (bron: cartesius.be en NGI).24

Figuur 27 Uitsnede uit de topografische kaart van 1930 (bron: cartesius.be en NGI).25

Figuur 28 Zicht op het plangebied op de luchtfoto van 1971 (bron: geopunt.be).25

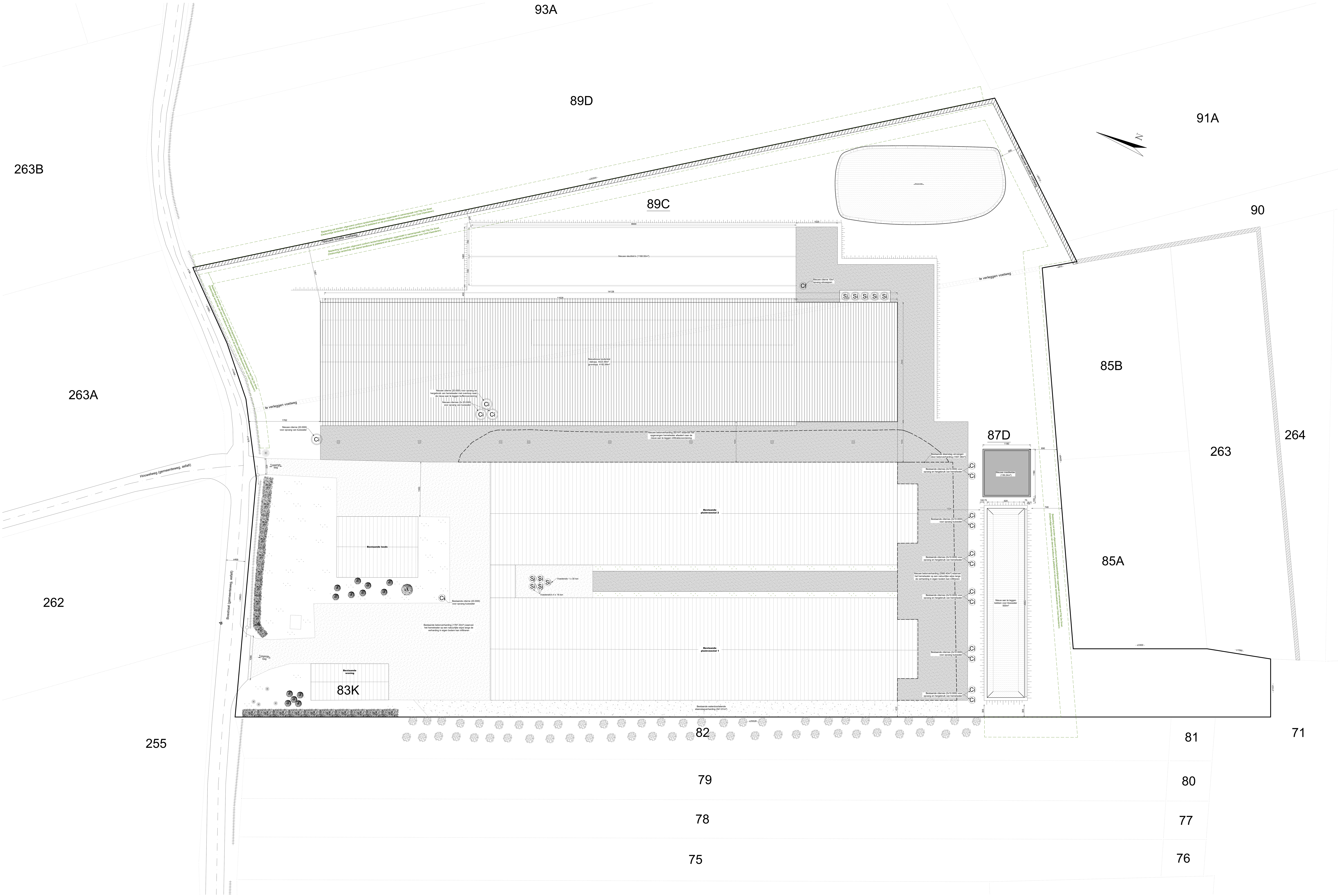
Figuur 29 Zicht op het plangebied op de luchtfoto van 1979-1990 (bron: geopunt.be).....26

Figuur 30 Zicht op het plangebied op de luchtfoto van 2000-2003 (bron: geopunt.be).....26

Figuur 31 Zicht op het plangebied op de luchtfoto van 2000-2003 (bron: geopunt.be).....27

Figuur 32 Uitsnede uit de Centrale Archeologische Inventaris (CAI) (bron: geopunt.be en CAI).....29

Bijlagen: Ontwerpplannen (bron: initiatiefnemer).



INPLANTINGSPLAN -1/200-

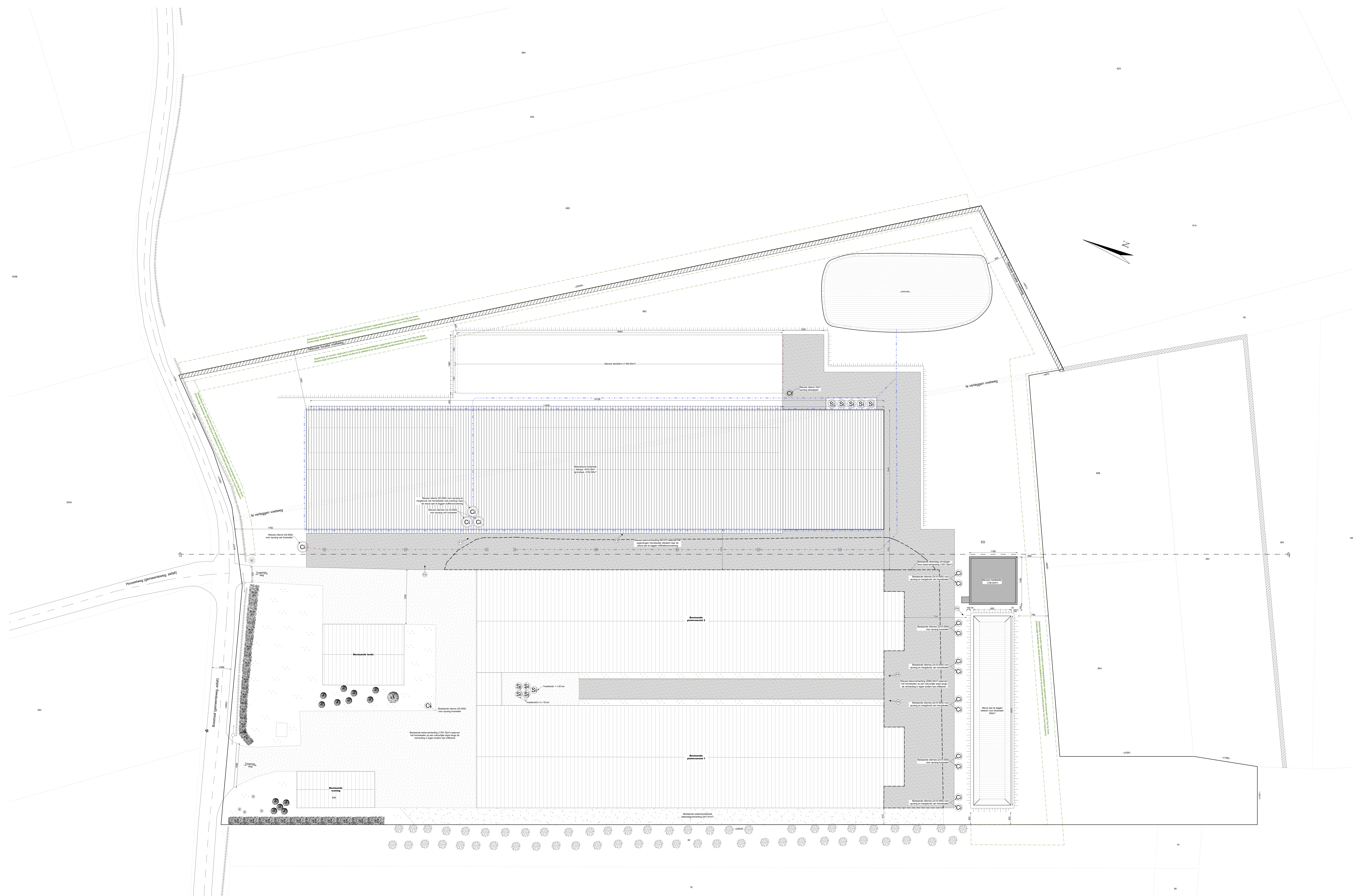
PARA|EL bv Parallel architecten bvba
Hoofdkantoor: Bontstaelweg 15a, 8200 Wevelgem, Tel: 056282.10.20
Contactadres: Bontstaelweg 15a, 8200 Wevelgem, Tel: 056282.10.20

clw
Technische dienst
Bontstaelweg 15a, 8200 Wevelgem, Tel: 056282.10.20

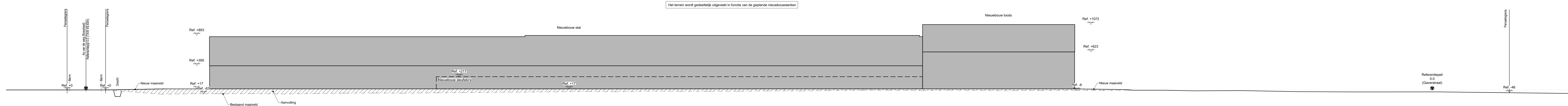
Opdrachtgever:
K.A. & J. van Vliet
Bontstaelweg 15a, 8200 Wevelgem

Bevestigings:
Bevestiging 15
8200 Wevelgem
Afd. 15, Gedeelte 1, 1501, 8200 Wevelgem

Inplantingsplan
Datum: 09/02/2021 Tm
Project: 15.20.11000
Tussentijd: 15.20.11000
Afd. 15, Gedeelte 1, 1501, 8200 Wevelgem
Copyright 2021 alle rechten voorbehouden

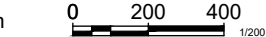


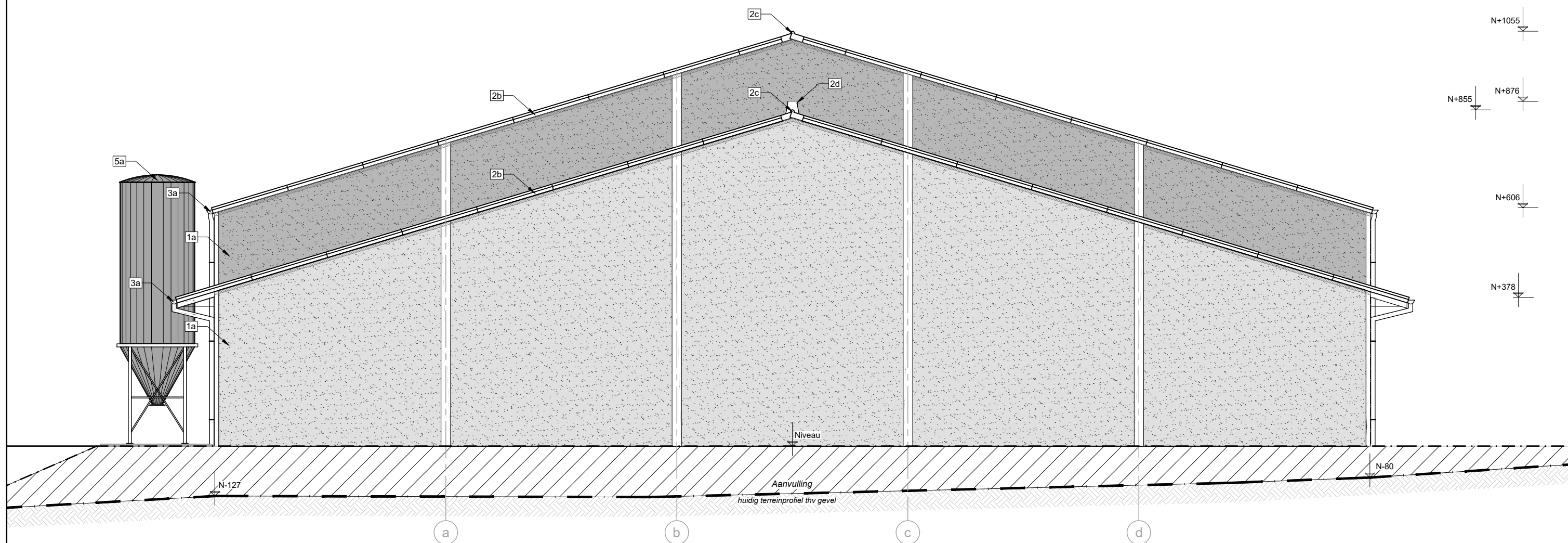
INPLANTINGSPLAN -1/200-



TERREINPROFIEL T-T' -1/200-

BA_Heyvaert_T_N_1.1_TT'

 Architect Igor Debergh	bv Parallel architecten bvba Hoofdzetel: Biezeweg 15a, 9230 Wetteren Tel.: 09/292.10.20 Contactadres: Biezeweg 15a, 9230 Wetteren Tel.: 09/292.10.20	 The force behind your company Biezeweg 15a Tel: 09 - 242.06.00 9230 Wetteren www.dlv.be	Opdrachtgever: K & K kip VVZRL Bosstraat 23 9310 Baardegem	Bouwplaats: Bosstraat 23 9310 Baardegem Afd.: 9 / Sectie E / Nr(s): 87/d, 89/c	Datum: ---- TIVr
					Projectnr.: 20_ZO_114980
					Tekening in cm 
					*copyright ---- alle rechten voorbehouden



VOORAANZICHT Loods-Stal -1/100-

BA_Loods-stal_G_N_1.4_V

PARA EL
ARCHITECTEN
Architect Igor Debergh

bv Parallel architecten bvba

Hoofdzetel: Biezeweg 15a, 9230 Wetteren Tel.: 09/292.10.20

Contactadres: Biezeweg 15a, 9230 Wetteren Tel.: 09/292.10.20

In samenwerking met:

dlv
The force behind your company
Biezeweg 15a 9230 Wetteren
Tel: 09 - 242.06.00 www.dlv.be

Opdrachtgever:

K & K kip VVZRL
Bosstraat 23
9310 Baardegem

Bouwplaats:

Bosstraat 23
9310 Baardegem

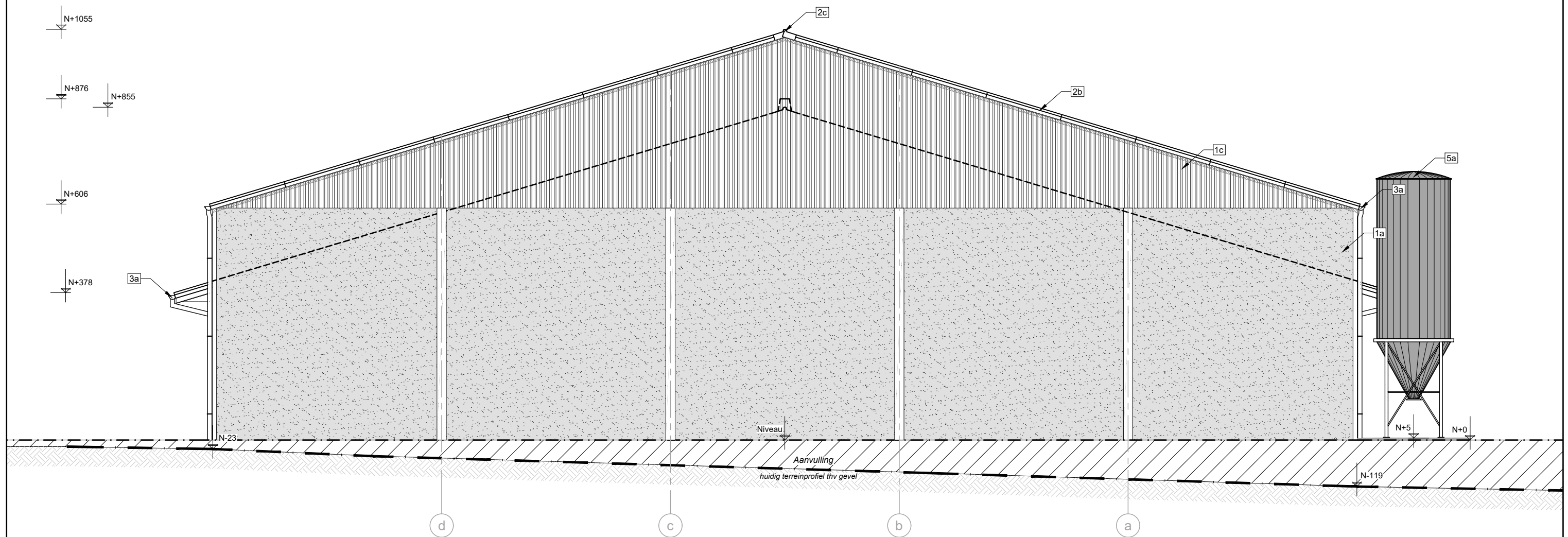
Afd.: 9 / Sectie E / Nr(s): 87/d, 89/c

Datum: 09/02/2021 TiVr

Projectnr.: 20_ZO_114980

Tekening in cm 0 100 200 1/100

*copyright 2021 alle rechten voorbehouden



ACHTERAANZICHT Loods-Stal -1/100-

BA_Loods-stal_G_N_2.4_A

PARA EL
ARCHITECTEN
Architect Igor Debergh

bv Parallel architecten bvba

Hoofdzetel: Biezeweg 15a, 9230 Wetteren Tel.: 09/292.10.20

Contactadres: Biezeweg 15a, 9230 Wetteren Tel.: 09/292.10.20

In samenwerking met:

dlv
The force behind your company
Biezeweg 15a 9230 Wetteren
Tel: 09 - 242.06.00 www.dlv.be

Opdrachtgever:

K & K kip VVZRL
Bosstraat 23
9310 Baardegem

Bouwplaats:

Bosstraat 23
9310 Baardegem

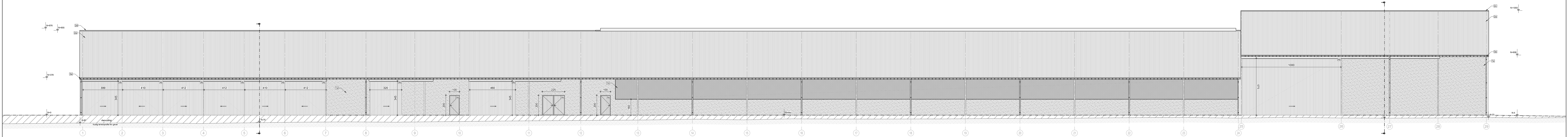
Afd.: 9 / Sectie E / Nr(s): 87/d, 89/c

Datum: 09/02/2021 TiVr

Projectnr.: 20_ZO_114980

Tekening in cm 0 100 200 1/100

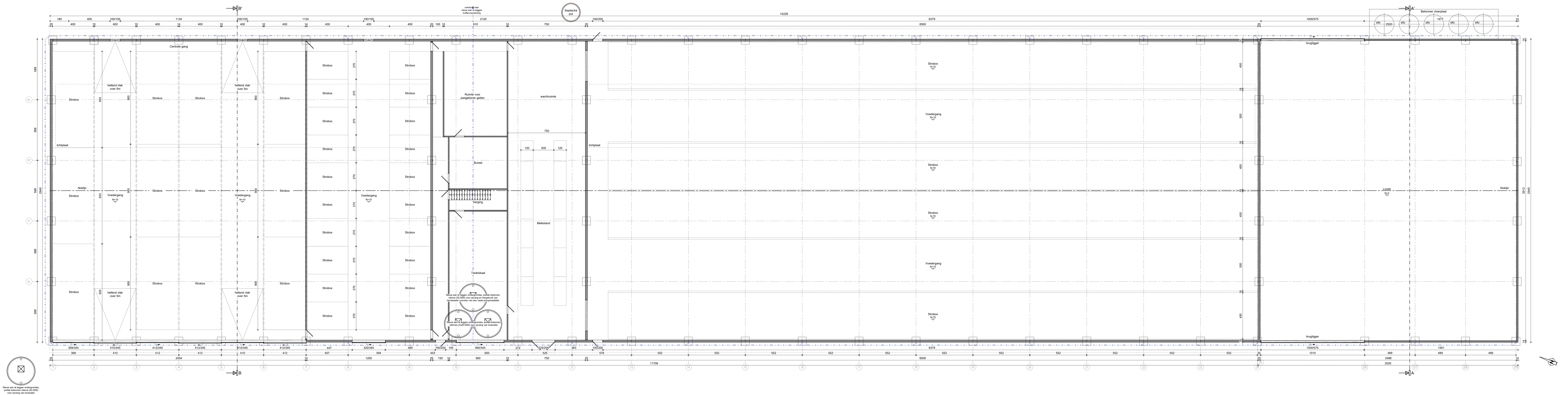
*copyright 2021 alle rechten voorbehouden



RECHTERAANZICHT Loods-Stal -1/100-

BA_Loods-stal_G_N_3.4_R

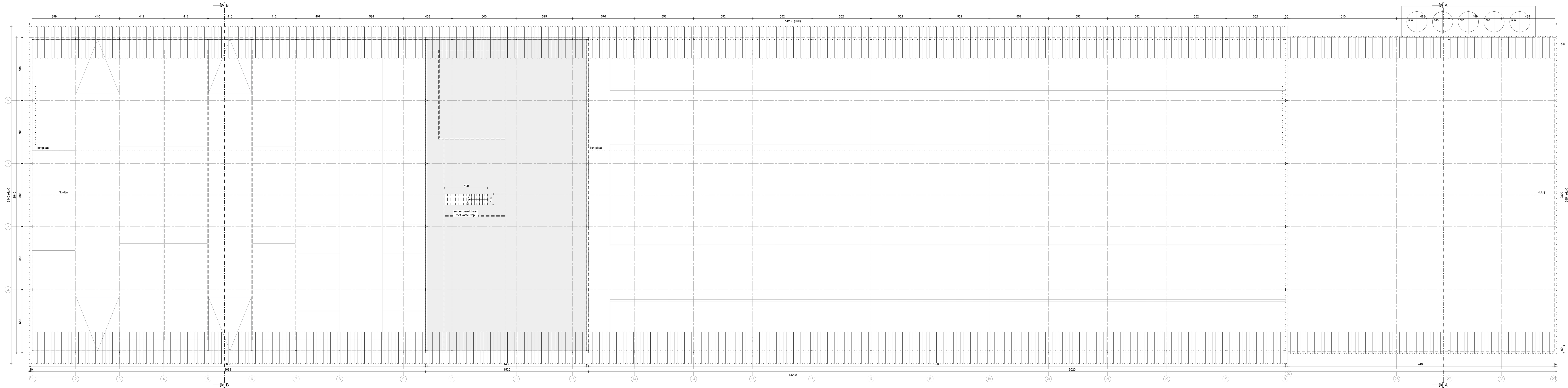
 Architect Igor Debergh	bv Parallel architecten bvba Hoofdzetel: Biezeweg 15a, 9230 Wetteren Tel.: 09/292.10.20 Contactadres: Biezeweg 15a, 9230 Wetteren Tel.: 09/292.10.20	In samenwerking met:  The force behind your company. Biezeweg 15a 9230 Wetteren Tel.: 09 - 242.06.00 www.dlv.be	Opdrachtgever: K & K kip VVZRL Bosstraat 23 9310 Baardegem	Bouwplaats: Bosstraat 23 9310 Baardegem Afd.: 9 / Sectie E / Nr(s): 87/d, 89/c	Datum: 09/02/2021 Tivt Projectnr.: 20_ZO_114980 Tekening in cm 0 100 200 *copyright 2021 alle rechten voorbehouden
---	---	--	--	--	---



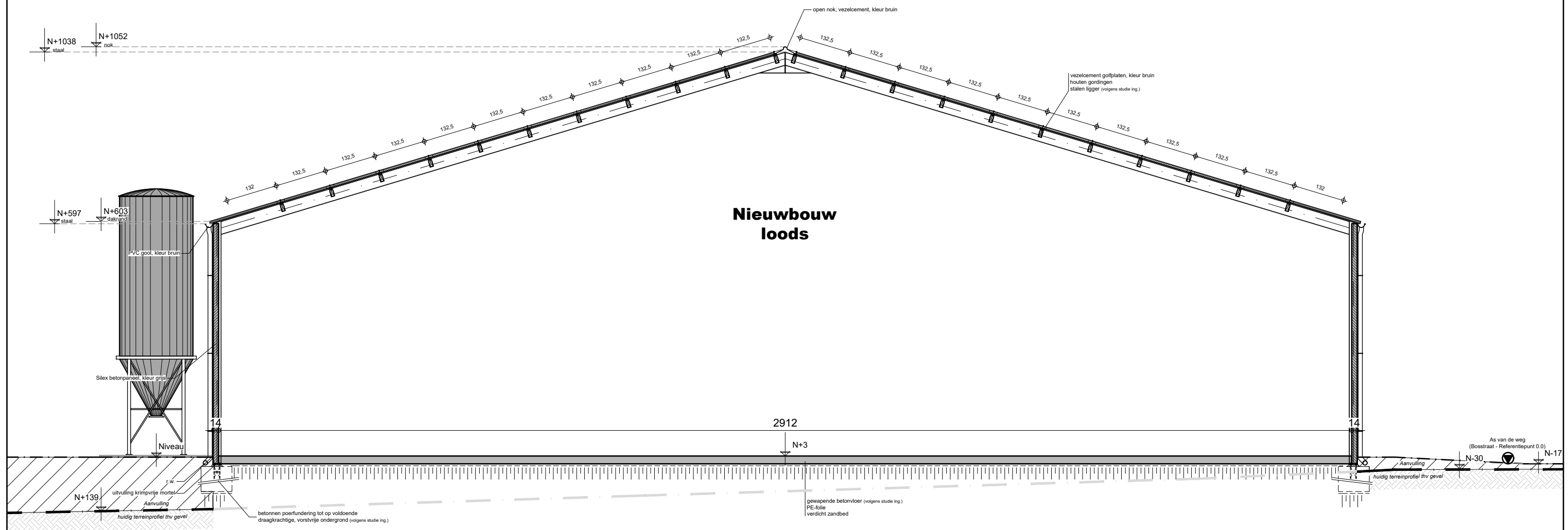
GROND- EN FUNDERINGSPLAN Loods-Stal -1/100-

BA_Loods-stal_P_N_1.2

PARA EL Architect Igor Debergh	bv Parallel architecten bvba Hooftzeel: Biezweg 15a, 9230 Wetteren Tel.: 09/292.10.20 Contactadres: Biezweg 15a, 9230 Wetteren Tel.: 09/292.10.20	in samenwerking met: dv The force behind your company Biezweg 15a, 9230 Wetteren Tel. 09 - 242.98.00 www.dv.be	Opdrachtgever: K & K kip VVZRL Bosstraat 23 9310 Baarddegem	Bouwplaats: Bosstraat 23 9310 Baarddegem Afd.: 9 / Sectie E / Nr(s): 87/6, 89/c	Datum: 09/02/2021 Tivv Projectnr.: 20_ZO_114980 Tekening in cm: 0 100 200 *copyright 2021 alle rechten voorbehouden
---	--	---	---	---	---



VERDIEPINGSPLAN Stal/Loods -1/100-



DOORSNEDE A-A' Loods -1/100-

BA_Loods-stal_S_N_1.2_AA'

PARA EL
ARCHITECTEN

Architect Igor Debergh

bv Parallel architecten bvba

Hoofdzetel: Biezeweg 15a, 9230 Wetteren Tel.: 09/292.10.20

Contactadres: Biezeweg 15a, 9230 Wetteren Tel.: 09/292.10.20

In samenwerking met:



The force behind your company

Biezeweg 15a 9230 Wetteren
Tel: 09 - 242.06.00 www.dlv.be

Opdrachtgever:

K & K kip VVZRL
Bosstraat 23
9310 Baardegem

Bouwplaats:

Bosstraat 23
9310 Baardegem

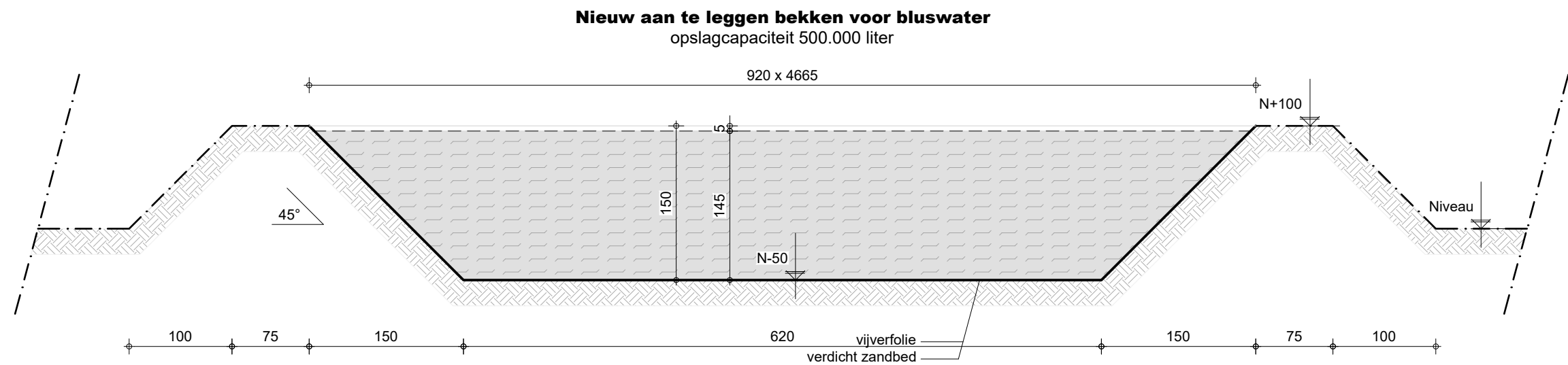
Afd.: 9 / Sectie E / Nr(s): 87/d, 89/c

Datum: 09/02/2021 TiVr

Projectnr.: 20_ZO_114980

Tekening in cm 0 100 200
1/100

*copyright 2021 alle rechten voorbehouden



PRINCIPETEKENING Bluswaterbekken -1/50-

BA_Bluswaterbekken_D_N_1.1

PARA EL
ARCHITECTEN
Architect Igor Debergh

bv Parallel architecten bvba

Hoofdzetel: Biezeweg 15a, 9230 Wetteren Tel.: 09/292.10.20

Contactadres: Biezeweg 15a, 9230 Wetteren Tel.: 09/292.10.20

In samenwerking met:



The force behind your company
Biezeweg 15a 9230 Wetteren
Tel: 09 - 242.06.00 www.dlv.be

Opdrachtgever:

K & K kip VVZRL
Bosstraat 23
9310 Baardegem

Bouwplaats:

Bosstraat 23
9310 Baardegem

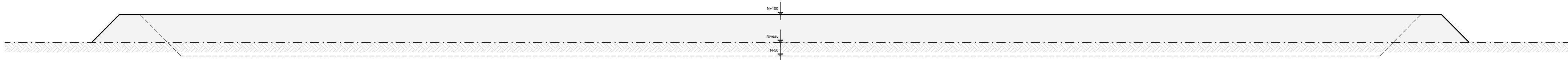
Afd.: 9 / Sectie E / Nr(s): 87/d, 89/c

Datum: 09/02/2021 TiVr

Projectnr.: 20_ZO_114980

Tekening in cm 0 50 100 1/50

*copyright 2021 alle rechten voorbehouden

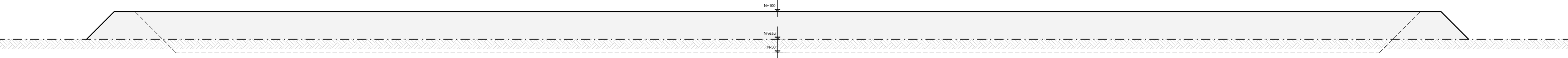


VOORAANZICHT Bluswaterbekken -1/100-

BA_Bluswaterbekken_G_N_1.4_V

PARA EL ARCHITECTEN Architect Igor Debergh bv Parallel architecten bvba Hoofdzetel: Biezeweg 15a, 9230 Wetteren Tel.: 09/292.10.20 Contactadres: Biezeweg 15a, 9230 Wetteren Tel.: 09/292.10.20 In samenwerking met: dlv The force behind your company Biezeweg 15a Tel: 09 - 242.06.00 9230 Wetteren www.dlv.be Opdrachtgever: K & K kip VVZRL Bosstraat 23 9310 Baarddegem Bouwplaats: Bosstraat 23 9310 Baarddegem Afd.: 9 / Sectie E / Nr(s): 87/d, 89/c

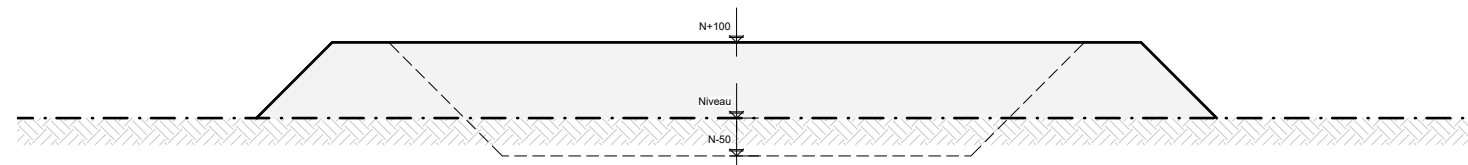
Datum: 09/02/2021	TiVr
Projectnr.: 20_ZO_114980	
Tekening in cm	0 50 100 1/50
*copyright 2021 alle rechten voorbehouden	



ACHTERAANZICHT Bluswaterbekken -1/100-

BA_Bluswaterbekken_G_N_2.4_A

PARA EL ARCHITECTEN Architect Igor Debergh bv Parallel architecten bvba Hoofdzetel: Biezeweg 15a, 9230 Wetteren Tel.: 09/292.10.20 Contactadres: Biezeweg 15a, 9230 Wetteren Tel.: 09/292.10.20 In samenwerking met: dlv The force behind your company Biezeweg 15a Tel: 09 - 242.06.00 9230 Wetteren www.dlv.be Opdrachtgever: K & K kip VVZRL Bosstraat 23 9310 Baarddegem Bouwplaats: Bosstraat 23 9310 Baarddegem Afd.: 9 / Sectie E / Nr(s): 87/d, 89/c <tr><td>Datum: 09/02/2021 TIVr</td></tr><tr><td>Projectnr.: 20_ZO_114980</td></tr><tr><td>Tekening in cm 050100 1/50 </td></tr><tr><td>*copyright 2021 alle rechten voorbehouden</td></tr>	Datum: 09/02/2021 TIVr	Projectnr.: 20_ZO_114980	Tekening in cm 050100 1/50	*copyright 2021 alle rechten voorbehouden
	Datum: 09/02/2021 TIVr			
	Projectnr.: 20_ZO_114980			
	Tekening in cm 050100 1/50			
	*copyright 2021 alle rechten voorbehouden			



RECHTERAANZICHT Bluswaterbekken -1/100-

BA_Bluswaterbekken_G_N_3.4_R

PARA EL
ARCHITECTEN
Architect Igor Debergh

bv Parallel architecten bvba

Hoofdzetel: Biezeweg 15a, 9230 Wetteren Tel.: 09/292.10.20

Contactadres: Biezeweg 15a, 9230 Wetteren Tel.: 09/292.10.20

In samenwerking met:



The force behind your company

Biezeweg 15a
Tel: 09 - 242.06.00

9230 Wetteren
www.dlv.be

Opdrachtgever:

K & K kip VVZRL
Bosstraat 23
9310 Baardegem

Bouwplaats:

Bosstraat 23
9310 Baardegem

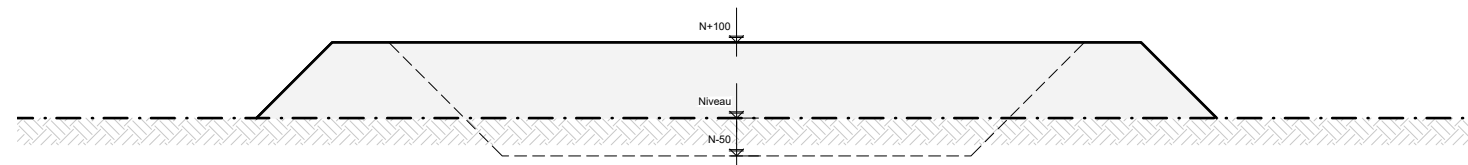
Afd.: 9 / Sectie E / Nr(s): 87/d, 89/c

Datum: 09/02/2021 TiVr

Projectnr.: 20_ZO_114980

Tekening in cm 0 50 100 1/50

*copyright 2021 alle rechten voorbehouden



LINKERAANZICHT Bluswaterbekken -1/100-

BA_Bluswaterbekken_G_N_4.4_L



Architect Igor Debergh

bv Parallel architecten bvba

Hoofdzetel: Biezeweg 15a, 9230 Wetteren Tel.: 09/292.10.20

Contactadres: Biezeweg 15a, 9230 Wetteren Tel.: 09/292.10.20

In samenwerking met:



The force behind your company

Biezeweg 15a
Tel: 09 - 242.06.00

9230 Wetteren
www.dlv.be

Opdrachtgever:

K & K kip VVZRL
Bosstraat 23
9310 Baardegem

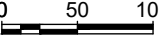
Bouwplaats:

Bosstraat 23
9310 Baardegem

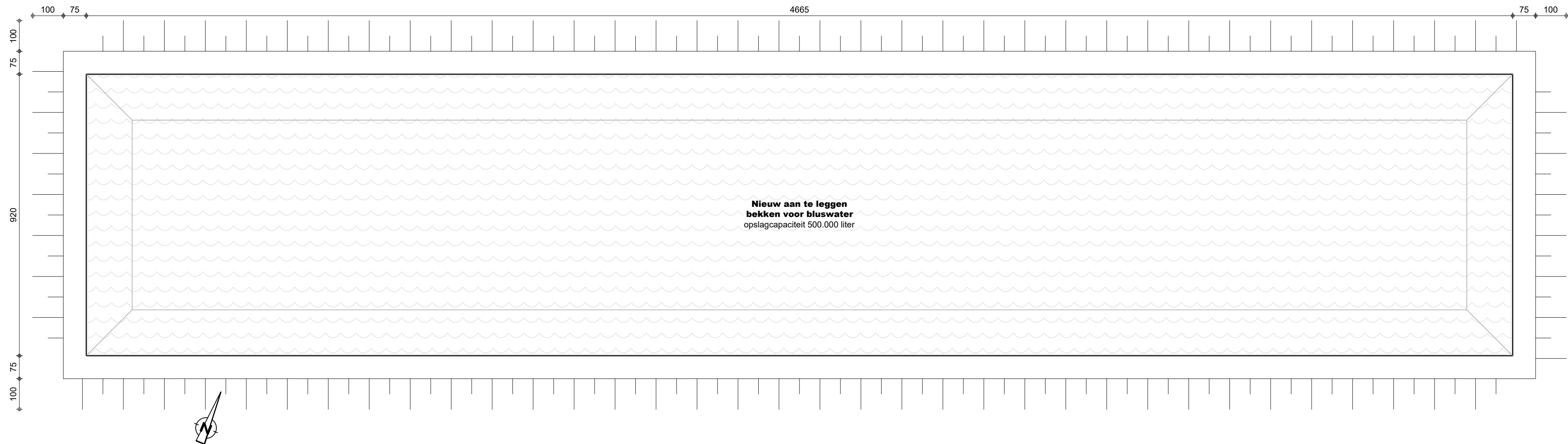
Afd.: 9 / Sectie E / Nr(s): 87/d, 89/c

Datum: 09/02/2021 TiVr

Projectnr.: 20_ZO_114980

Tekening in cm  1/50

*copyright 2021 alle rechten voorbehouden



GRONDPLAN Bluswaterbekken -1/100-

BA_Bluswaterbekken_P_N_1.1

PARA EL
ARCHITECTEN
Architect Igor Debergh

bv Parallel architecten bvba

Hoofdzetel: Biezeweg 15a, 9230 Wetteren Tel.: 09/292.10.20

Contactadres: Biezeweg 15a, 9230 Wetteren Tel.: 09/292.10.20

In samenwerking met:



The force behind your company

Biezeweg 15a
Tel: 09 - 242.06.00

9230 Wetteren
www.dlv.be

Opdrachtgever:

K & K kip VVZRL
Bosstraat 23
9310 Baardegem

Bouwplaats:

Bosstraat 23
9310 Baardegem

Afd.: 9 / Sectie E / Nr(s): 87/d, 89/c

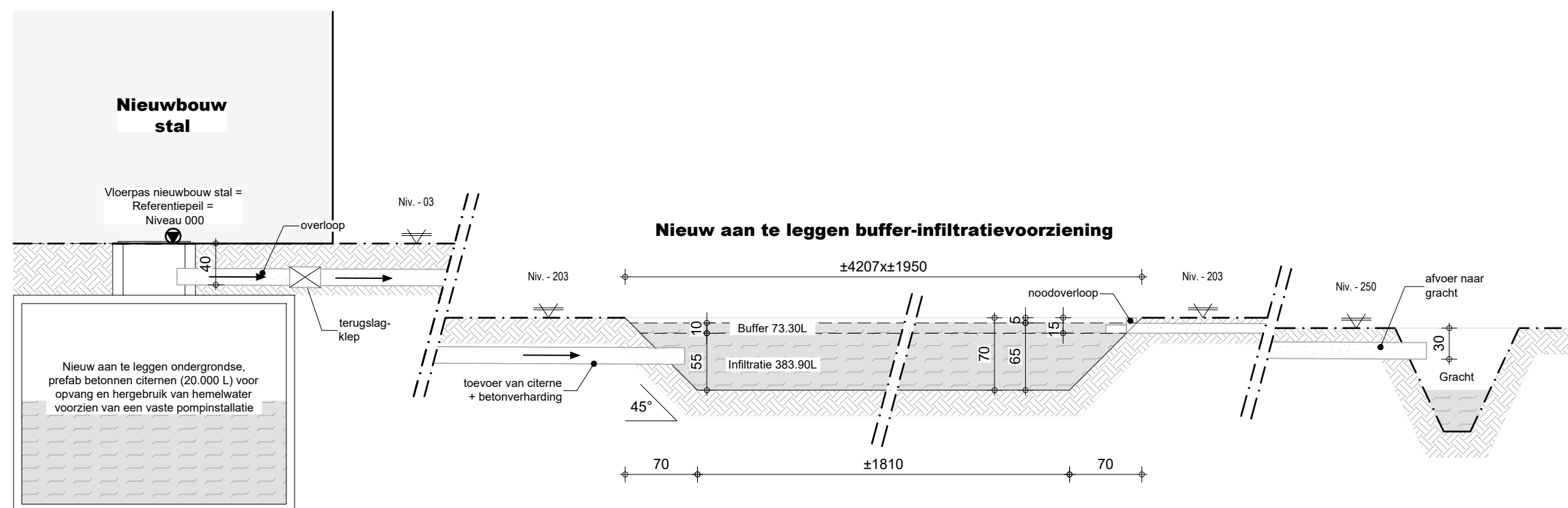
Datum: 10/02/2021 TiVr

Projectnr.: 20_ZO_114980

Tekening in cm 0 100 200 1/100

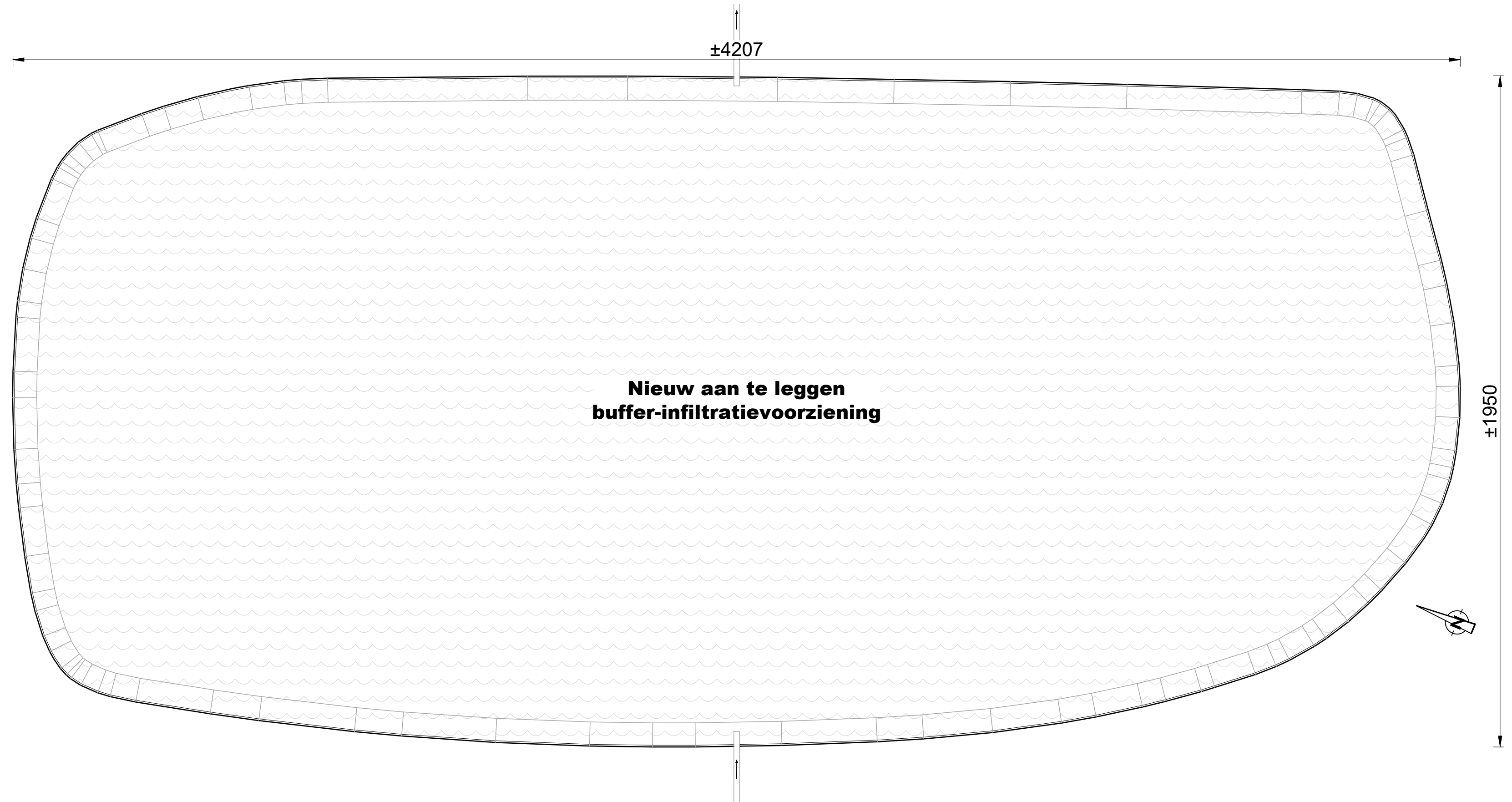
*copyright 2021 alle rechten voorbehouden

Hemelwaterverordening:	
Hemelwaterciterne / kelder:	
Inhoud:	20.000 L
Aangesloten dakoppervlakte:	4423.11 m ²
Buffer-infiltratievoorziening:	
Infiltratievolume:	383.90 L
Infiltratie oppervlakte:	658,36 m ²
Buffervolume:	73.30 L
In rekening te brengen afwaterende oppervlakte:	5.055,07m ²
(berekening zie hemelwatertoets)	



PRINCIPETEKENING BUFFERVOORZIENING -1/50-

BA_buffer_D_N_1.1



GRONDPLAN BUFFERVOORZIENING -1/100-

BA_buffer_P_N_1.1

PARA EL
ARCHITECTEN
Architect Igor Debergh

bv Parallel architecten bvba

Hoofdzetel: Biezeweg 15a, 9230 Wetteren Tel.: 09/292.10.20

Contactadres: Biezeweg 15a, 9230 Wetteren Tel.: 09/292.10.20

In samenwerking met:

dlv
The force behind your company

Biezeweg 15a
Tel: 09 - 242.06.00

9230 Wetteren
www.dlv.be

Opdrachtgever:

K & K kip VVZRL
Bosstraat 23
9310 Baardegem

Bouwplaats:

Bosstraat 23
9310 Baardegem

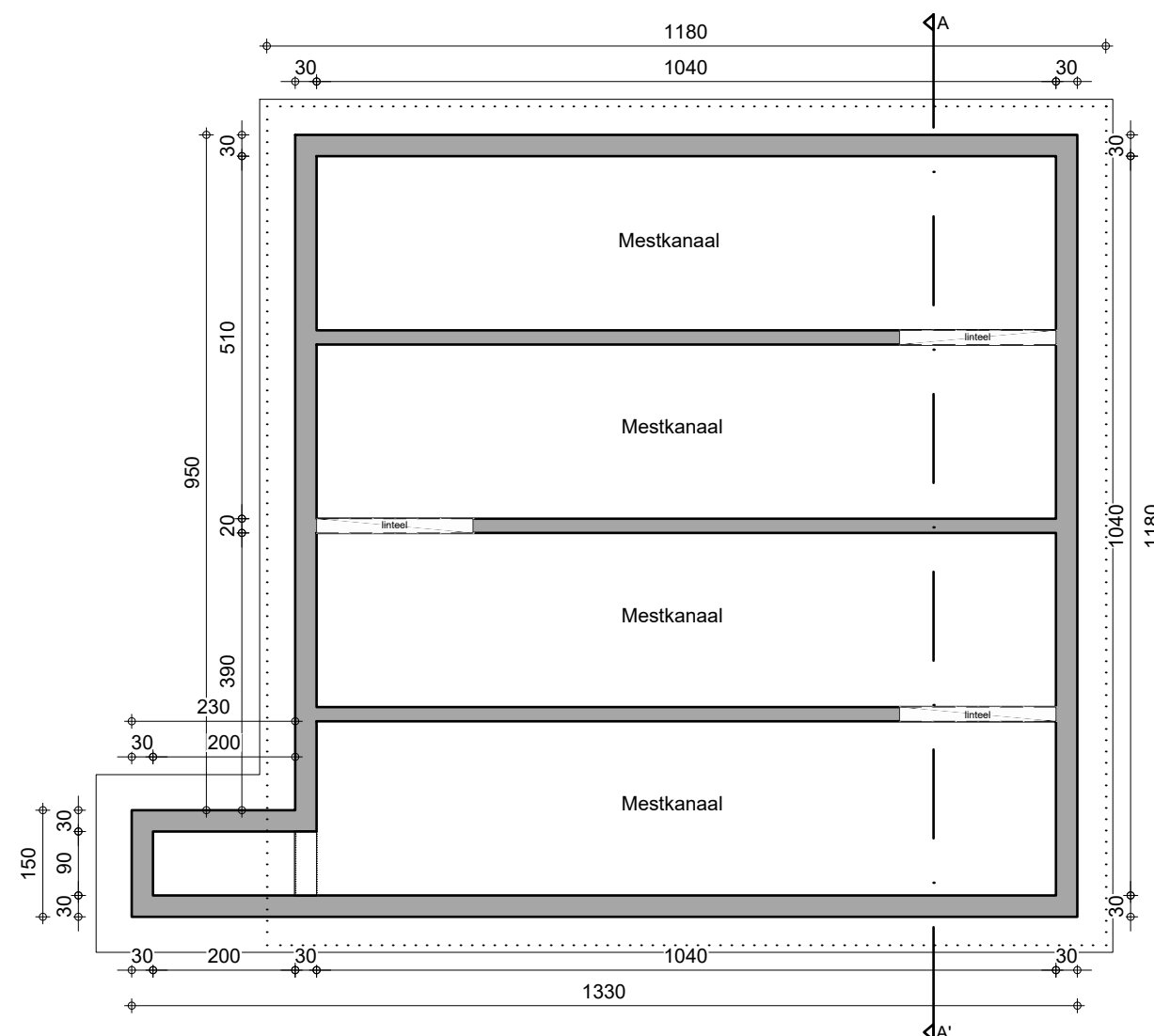
Afd.: 9 / Sectie E / Nr(s): 87/d, 89/c

Datum: 09/02/2021 TiVr

Projectnr.: 20_ZO_114980

Tekening in cm 0 100 200 1/100

*copyright 2021 alle rechten voorbehouden



KELDERPLAN MESTKELDER -1/100-

BA_Mestkelder_P_N_1.1



Architect Igor Debergh

bv Parallel architecten bvba

Hoofdzetel: Biezeweg 15a, 9230 Wetteren Tel.: 09/292.10.20

Contactadres: Biezeweg 15a, 9230 Wetteren Tel.: 09/292.10.20

In samenwerking met:



The force behind your company

Biezeweg 15a
Tel: 09 - 242.06.00

9230 Wetteren
www.dlv.be

Opdrachtgever:

K & K kip VVZRL
Bosstraat 23
9310 Baardegem

Bouwplaats:

Bosstraat 23
9310 Baardegem

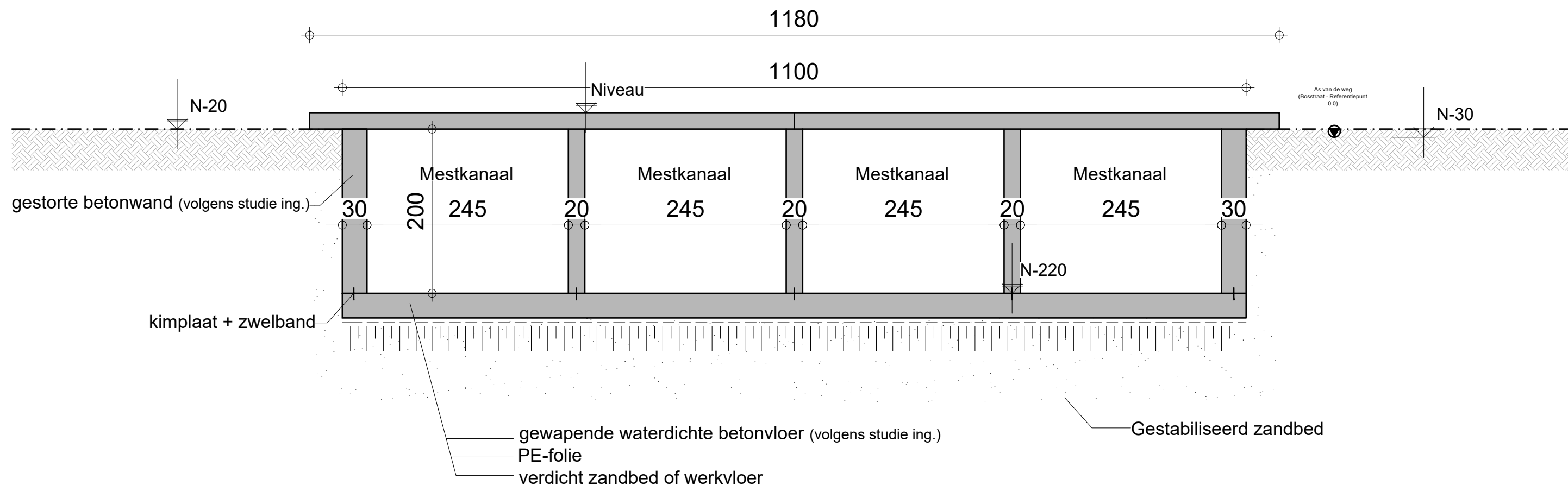
Afd.: 9 / Sectie E / Nr(s): 87/d, 89/c

Datum: 10/02/2021 TiVr

Projectnr.: 20_ZO_114980

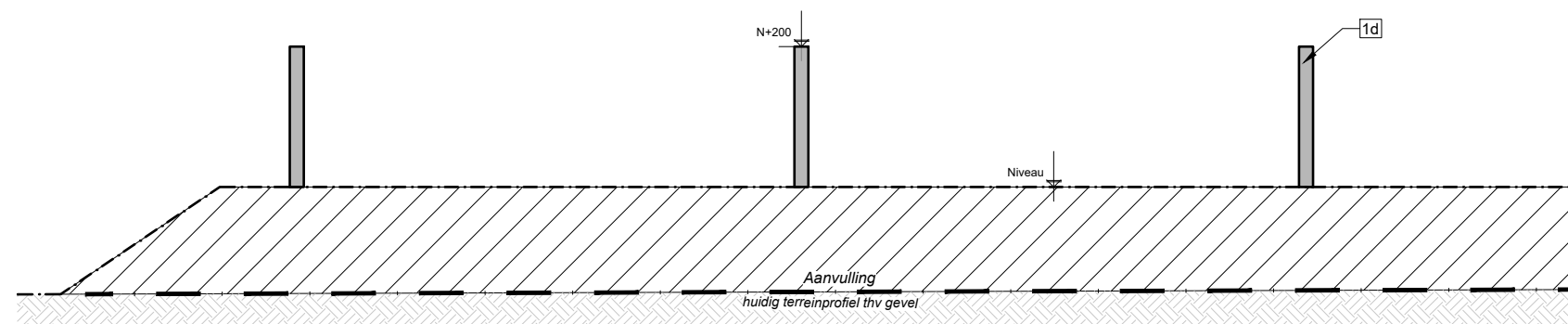
Tekening in cm 0 100 200 1/100

*copyright 2021 alle rechten voorbehouden



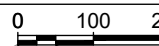
DOORSNEDE A-A' MESTKELDER -1/50-

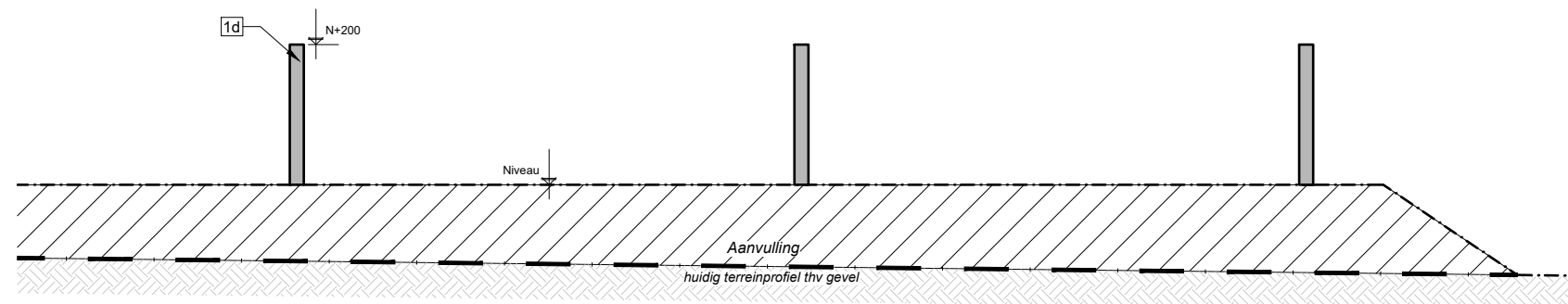
BA_Mestkelder_S_N_1.1



VOORAANZICHT Sleufsilosilo -1/100-

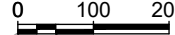
BA_Sleufsilosilo_G_N_1.4_V

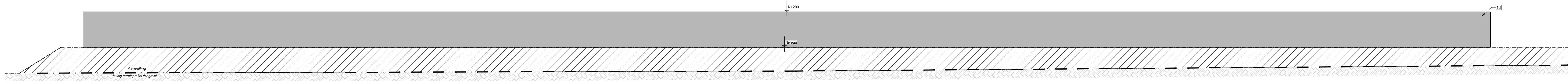
 Architect Igor Debergh	bv Parallel architecten bvba Hoofdzetel: Biezeweg 15a, 9230 Wetteren Tel.: 09/292.10.20 Contactadres: Biezeweg 15a, 9230 Wetteren Tel.: 09/292.10.20	In samenwerking met:  The force behind your company Biezeweg 15a 9230 Wetteren Tel: 09 - 242.06.00 www.dlv.be	Opdrachtgever: K & K kip VVZRL Bosstraat 23 9310 Baardegem	Bouwplaats: Bosstraat 23 9310 Baardegem Afd.: 9 / Sectie E / Nr(s): 87/d, 89/c	Datum: 09/02/2021 TiVr
					Projectnr.: 20_ZO_114980
					Tekening in cm  1/100
					*copyright 2021 alle rechten voorbehouden



ACHTERAANZICHT Sleufsilos -1/100-

BA_Sleufsilos_G_N_2.4_A

 Architect Igor Debergh	bv Parallel architecten bvba Hoofdzetel: Biezeweg 15a, 9230 Wetteren Tel.: 09/292.10.20 Contactadres: Biezeweg 15a, 9230 Wetteren Tel.: 09/292.10.20	In samenwerking met:  The force behind your company Biezeweg 15a 9230 Wetteren Tel: 09 - 242.06.00 www.dlv.be	Opdrachtgever: K & K kip VVZRL Bosstraat 23 9310 Baardegem	Bouwplaats: Bosstraat 23 9310 Baardegem Afd.: 9 / Sectie E / Nr(s): 87/d, 89/c	Datum: 09/02/2021 TiVr
					Projectnr.: 20_ZO_114980
					Tekening in cm  1/100
					*copyright 2021 alle rechten voorbehouden



RECHTERAANZICHT Sleufsilos -1/100-

BA_Sleufsilos_G_N_3.4_R

PARA EL
ARCHITECTEN
Architect Igor Debergh

bv Parallel architecten bvba
Hoofdzetel: Biezeweg 15a, 9230 Wetteren Tel.: 09/292.10.20
Contactadres: Biezeweg 15a, 9230 Wetteren Tel.: 09/292.10.20

In samenwerking met:
dlv
The force behind your company
Biezeweg 15a 9230 Wetteren
Tel: 09 - 242.06.00 www.dlv.be

Opdrachtgever:
K & K kip VVZRL
Bosstraat 23
9310 Baardegem

Bouwplaats:
Bosstraat 23
9310 Baardegem

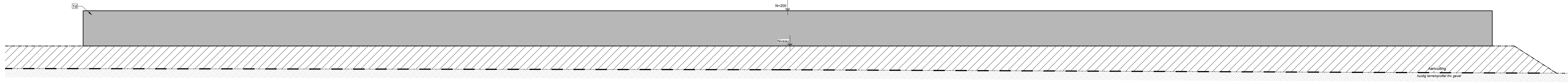
Afd.: 9 / Sectie E / Nr(s): 87/d, 89/c

Datum: 09/02/2021 TIVr

Projectnr.: 20_ZO_114980

Tekening in cm 0 100 200 1/100

*copyright 2021 alle rechten voorbehouden



LINKERAANZICHT Sleufsil -1/100-

BA_Sleufsil_G_N_4.4_L

PARA EL
ARCHITECTEN
Architect Igor Debergh

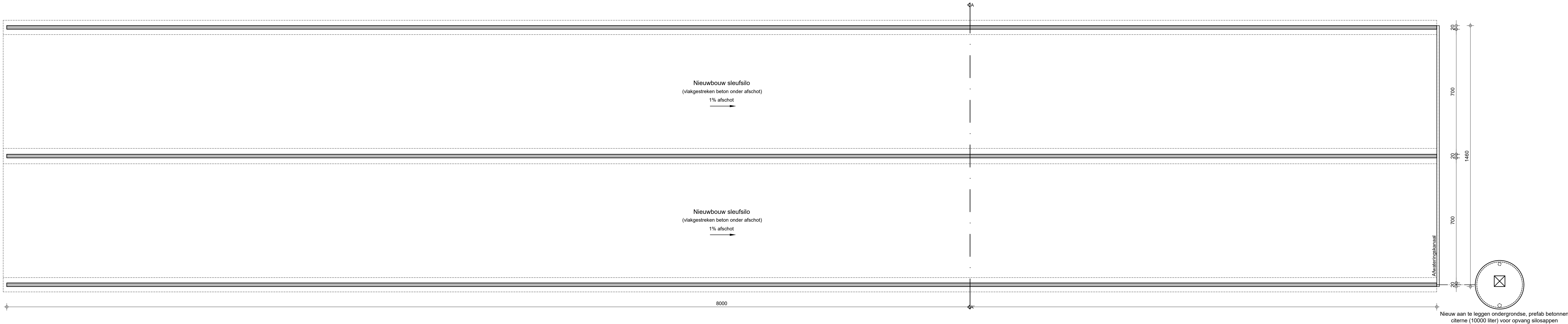
bv Parallel architecten bvba
Hoofdzetel: Biezeweg 15a, 9230 Wetteren Tel.: 09/292.10.20
Contactadres: Biezeweg 15a, 9230 Wetteren Tel.: 09/292.10.20

In samenwerking met:
dlv
The force behind your company
Biezeweg 15a 9230 Wetteren
Tel: 09 - 242.06.00 www.dlv.be

Opdrachtgever:
K & K kip VVZRL
Bosstraat 23
9310 Baardegem

Bouwplaats:
Bosstraat 23
9310 Baardegem
Afd.: 9 / Sectie E / Nr(s): 87/d, 89/c

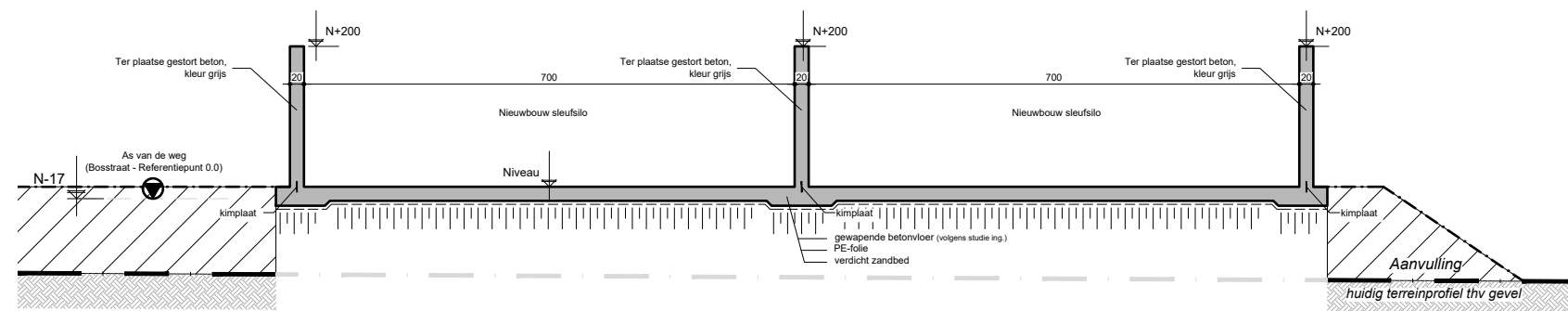
Datum: 09/02/2021 TIVr
Projectnr.: 20_ZO_114980
Tekening in cm 0 100 200 1/100
*copyright 2021 alle rechten voorbehouden



GROND- EN FUNDERINGSPLAN Sleufsilos -1/100-

BA_Sleufsilos_P_N_1.1

PARA EL ARCHITECTEN Architect Igor Debergh	bv Parallel architecten bvba Hoofdzetel: Biezeweg 15a, 9230 Wetteren Tel.: 09/292.10.20 Contactadres: Biezeweg 15a, 9230 Wetteren Tel.: 09/292.10.20	In samenwerking met: dlv The force behind your company Biezeweg 15a 9230 Wetteren Tel: 09 - 242.06.00 www.dlv.be	Opdrachtgever: K & K kip VVZRL Bosstraat 23 9310 Baardegem	Bouwplaats: Bosstraat 23 9310 Baardegem Afd.: 9 / Sectie E / Nr(s): 87/d, 89/c	Datum: 09/02/2021 Tivr
					Projectnr.: 20_ZO_114980
					Tekening in cm 0 100 200 1/100 *copyright 2021 alle rechten voorbehouden



DOORSNEDE A-A' Sleufsilo -1/100-

BA_Sleufsilo_S_N_1.1_AA'

PARA EL
ARCHITECTEN
Architect Igor Debergh

bv Parallel architecten bvba

Hoofdzetel: Biezeweg 15a, 9230 Wetteren Tel.: 09/292.10.20

Contactadres: Biezeweg 15a, 9230 Wetteren Tel.: 09/292.10.20

In samenwerking met:



The force behind your company

Biezeweg 15a
Tel: 09 - 242.06.00

9230 Wetteren
www.dlv.be

Opdrachtgever:

K & K kip VVZRL
Bosstraat 23
9310 Baardegem

Bouwplaats:

Bosstraat 23
9310 Baardegem

Afd.: 9 / Sectie E / Nr(s): 87/d, 89/c

Datum: 09/02/2021 TiVr

Projectnr.: 20_ZO_114980

Tekening in cm 0 100 200
1/100

*copyright 2021 alle rechten voorbehouden