

Archeologienota: Fase drie van de bouw van een nieuwe woonwijk aan de Mechelsestraat te Leuven



Vanessa Vander Ginst
Sara Claessens

Tienen, 2021
Studiebureau Archeologie bv

Archeologienota: Fase 3 van de bouw van een nieuwe woonwijk aan de Mechelsestraat te Leuven

**Vanessa Vander Ginst
Sara Claessens**

**Tienen, 2021
Studiebureau Archeologie bv**



Colofon

Archeologienota: Fase 3 van de bouw van een nieuwe woonwijk aan de Mechelsestraat te Leuven
--

Initiatiefnemer:	WestPoort nv
Projectleiding:	Annelies De Raymaeker & Vanessa Vander Ginst
Erkend archeoloog:	Vanessa Vander Ginst
Auteurs:	Sara Claessens, Vanessa Vander Ginst
Foto's en tekeningen:	Studiebureau Archeologie bv (tenzij anders vermeld)

Op alle teksten, foto's en tekeningen geldt een auteursrecht. Zonder voorafgaandelijke schriftelijke toestemming van Studiebureau Archeologie bv mag niets uit deze uitgave worden vermenigvuldigd, bewerkt en/of openbaar gemaakt, hetzij door middel van webpublicatie, druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze ook.

Studiebureau Archeologie bv
Bietenweg 20
3300 Tienen
www.studiebureau-archeologie.be
info@studiebureau-archeologie.be
tel: 0474/58.77.85
fax: 016/77.05.41

©2021, Studiebureau Archeologie bv

Hoofdstuk 2 Programma van Maatregelen

2.1 Administratieve gegevens

Projectcode:	2021B376 (bureauonderzoek)
Aanleiding:	De archeologienota kadert in een geplande stedenbouwkundige vergunningsaanvraag met in totaal een kadastrale oppervlakte van ca. 14229 m ² , waarvan 6826 m ² tot het vergunningsgebied behoort. Daarmee valt de vergunningsaanvraag binnen de aanvragen waarbij de totale oppervlakte van de ingreep in de bodem 100 m ² of meer bedraagt en de totale oppervlakte van de kadastrale percelen 300 m ² of meer bedraagt en waarbij de betrokken percelen geheel of gedeeltelijk gelegen zijn in archeologische zones (Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, het Onroerendergoedbesluit van 16 mei 2014 en de Code van Goede Praktijk).
Erkend archeoloog:	Vanessa Vander Ginst OE/ERK/Archeoloog/2015/00030 Studiebureau Archeologie bv OE/ERK/Archeoloog/2015/00002
Locatie:	Leuven, Mechelsestraat, Klein Begijnhof (Bottelarij) (fig. 2.1 en 2.2) Bounding box: punt 1: x= 173130, y= 175021 punt 2: x= 173302, y= 175146 Gemeente Leuven, Afd. 1, Sectie A, Percelen 337V, 304L, 337P en 296R
Periode uitvoering:	22-02-2021 t/m 24-02-2021
Relevante termen⁴¹:	Bureauonderzoek, opgraving, ontgraven zone
Verstoorde zones:	Een groot deel van het vergunningsgebied is verstoord door recente (industriële) bebouwing.

⁴¹ Thesaurus: <https://inventaris.onroerendergoed.be/thesaurus>

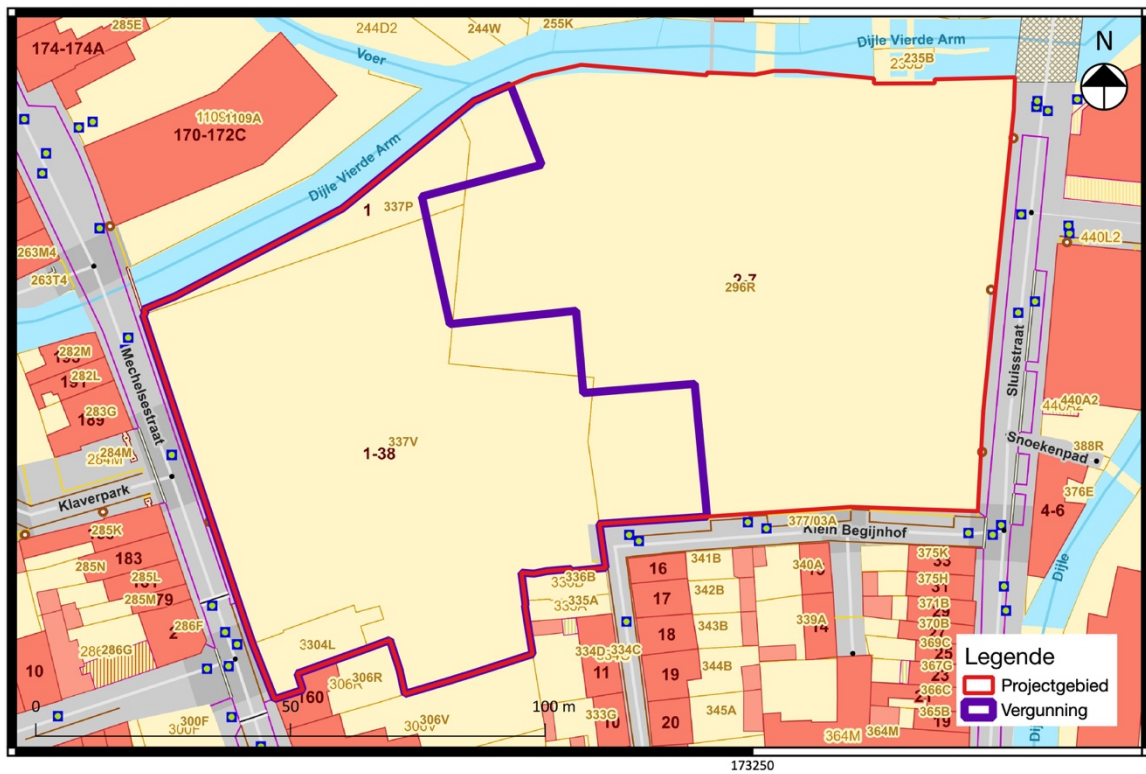


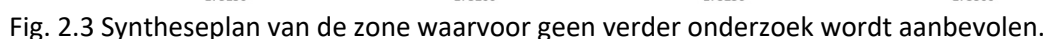
Fig. 2.1: Uittreksel van het kadastrale plan met situering van het projectgebied en het vergunningsgebied.



Fig. 2.2: Recente luchtfoto waarop de huidige terreincondities zichtbaar zijn.

Het vergunningsgebied, met een oppervlakte van ca. 6826 m², ligt in de historische stadskern van Leuven. Dit zorgt voor een gunstige ligging voor het aantreffen van historische, en voornamelijk middeleeuwse, archeologische waarden. Theoretisch ligt het huidige vergunningsgebied dus in een archeologisch interessante regio. De recente bebouwing heeft echter een groot deel van het vergunningsgebied verstoord (oranje op fig. 1.11). In deze zone was een compact grid van betonnen funderingspijlers van een voormalige loods aanwezig. Verder is dit deel van het projectgebied bijkomend ontgraven in functie van de afbraakwerken van de bebouwing. Een proefputtenonderzoek, uitgevoerd door Condor, heeft de verstoorde zones in kaart gebracht. Op basis van dit proefputtenonderzoek werden op het huidige vergunningsgebied wel twee zones geselecteerd voor een opgraving. In de meest westelijke zone (zone 3) werden restanten van drie bouwfases aangetroffen (de tamelijk recente (industriële) occupatie, de laat- tot post-middeleeuwse muurresten en de oudere kuilen). In de centrale zone van het projectgebied (zone 2) werden de restanten van het voormalige Klein-Begijnhof met kerk, infirmerie en menselijke begravingen aangetroffen.

De omgevingsvergunningsaanvraag betreft de geplande bouw van 25 huizen en 12 appartementen. Verschillende gebouwen zullen onderkelderd worden tot op een diepte van ca. -3,60 m. Tussen de woningen zal een nieuwe wegenis aangelegd worden die de huizen/appartementen met de Mechelsestraat, het Klein-Begijnhof en de Sluisstraat zullen verbinden. Er kan besloten worden dat als er archeologische waarden aanwezig waren op het vergunningsgebied, deze volledig zijn vergraven door de recente bebouwing en graafwerken, of dat deze inmiddels zijn opgegraven. Hierdoor wordt een vervolgonderzoek niet meer nuttig en niet noodzakelijk geacht. Indien er nog archeologische waarden aanwezig zijn op het terrein, zullen deze namelijk geen verdere kenniswinst bevatten dan deze die reeds met de opgraving bekomen werd.



Op basis van deze archeologienota en de twee overige archeologienota's voor het projectgebied (ID 8305 en ID 8476), kan besloten worden dat er geen relevante archeologische waarden meer aanwezig zijn op het projectgebied. Deze volledige zone (fig. 2.4; ca. 14229 m²) kan dan ook worden opgenomen op de GGA (gebieden geen archeologie).

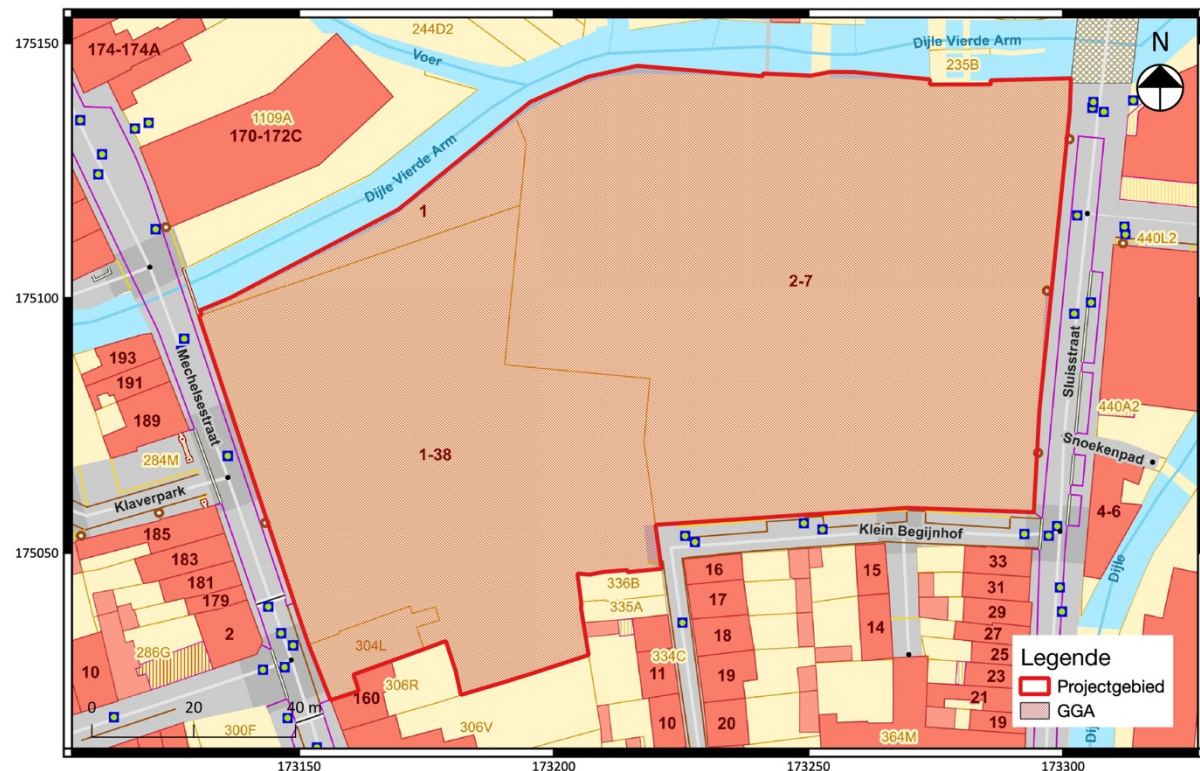


Fig. 2.4: Aanduiding van de zone die opgenomen kan worden op de GGA (gebieden geen archeologie).

2.3 Programma van maatregelen voor uitgesteld vooronderzoek met ingreep in de bodem

Omdat er geen verder onderzoek wordt geadviseerd, dient geen programma van maatregelen opgesteld te worden.

Bij vrijgave van het terrein blijven de algemene bepalingen die voorzien zijn in het onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 Art. 5.1.4. van toepassing: "Iedereen die, op een ander moment dan bij het uitvoeren van een archeologisch vooronderzoek, een archeologische opgraving of het gebruik van een metaaldetector, een roerend of onroerend goed vindt waarvan hij weet of redelijkerwijs moet vermoeden dat het archeologische erfgoedwaarde heeft, is verplicht daarvan binnen drie dagen aangifte te doen bij het agentschap."