

2021 Hof Van Straeten, Jabbeke

Programma van maatregelen



Opdrachtgever: Vivendo
Magdalenastraat 20, 8200 Brugge

Auteurs: Dieter Verwerft, Jari Hinsch Mikkelsen en Frederik Roelens

Uitvoerder: Raakvlak
Komvest 45
8000 Brugge
T +32 [0]50 44 50 41
E dieter.verwerft@brugge

© Raakvlak, maart 2021

Niets uit deze uitgave mag vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie of welke wijze dan ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Raakvlak.

2021 Hof Van Straeten, Jabbeke: Programma van Maatregelen

Inleiding

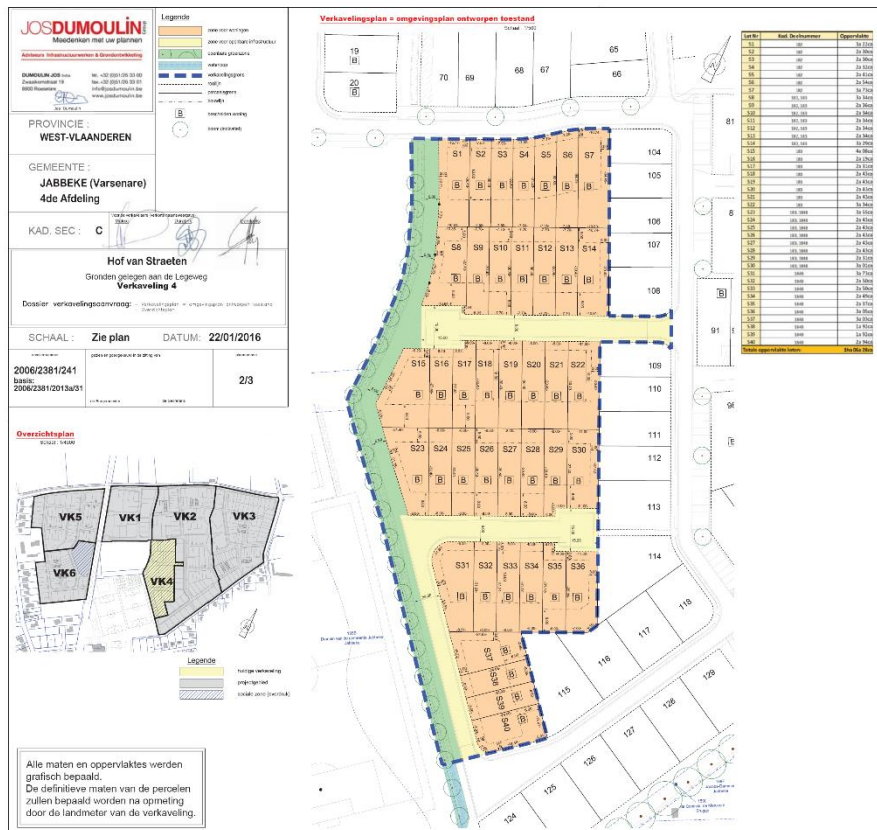
Vivendo plant de ontwikkeling van een verkaveling langs het Hof Van Straeten in Jabbeke. De oppervlakte van de geplande werken bedraagt 14.378 m². Om de mogelijke aantasting van het bodemarchief op deze terreinen in te schatten werkt Vivendo samen met Aardewerk, de cel archeologisch onderzoek van Raakvlak. Doel van de opdracht is het waarderen van het terrein aan de hand van een bureauonderzoek en een proefsleuvenonderzoek. Dit onderzoek resulteert in een 'Nota archeologisch vooronderzoek met ingreep in de bodem'.



Figuur 1: Het projectgebied op de orthofoto uit 2020 (AGIV)

Het onderzoeksterrein ligt in Varsenare, een deelgemeente van Jabbeke. Het projectgebied ligt ten noorden van de dorpskern tussen het Hof Van Straeten, de Lucien Dendoovenstraat, de Smissebeekstraat en de Provenhofstraat. Het perceel is groter dan 3.000 m² en de effectieve ingreep in de bodem is groter dan 1.000 m² waardoor de drempelwaarden opgenomen in het Onroerenderfgoeddecreet overschreden worden. Het gewestplan beschouwt het projectgebied als 'Landschappelijk waardevolle agrarische gebieden' (0901). Het projectgebied bevindt zich niet in een vastgestelde archeologische zone, een gebied waar geen archeologie verwacht wordt of een beschermde archeologische site. Op deze basis wordt een melding voor een proefsleuvenonderzoek opgesteld.

Momenteel zijn de terrein in gebruik als weide. Op de terreinen worden verschillende wooneenheden, een groenzone en wegenissen gepland.



Figuur 2: Het geplande ontwerp

Administratieve gegevens

Opdrachtgever: Vivendo, Magdalenastraat 20, 8200 Brugge

Uitvoerder: Raakvlak

Auteurs: Dieter Verwerf, Frederik Roelens en Jari Hinsch Mikkelsen

Bewaring en beheer van de geregistreerde data, vondsten en stalen: Onroerend Erfgoeddepot De Pakhuizen (Raakvlak), Komvest 45, 8000 Brugge

Locatie/vindplaats: Hof Van Straeten, 8490 Varsenare (Jabbeke)

Bounding box: 64217.47087658720556647 210106.00664194067940116, 64275.53749641795729985
 210140.89869152507162653, 64373.44354599805956241 209961.88164608270744793, 64332.30217410003388068
 209919.43833203599206172, 64242.20777741196070565 210015.52166260796366259, 64217.47087658720556647
 210106.00664194067940116

Naam site: Hof Van Straeten, Jabbeke; afkorting: JA21HO

Kadaster: Jabbeke, 4e afdeling, Varsenare 1e afdeling, sectie C, 722S4, 176B, 182B, 177B en 717A

Relevante termen thesauri Onroerend Erfgoed: bureauonderzoek

Periode: maart 2021

Archeologische verwachting: sporen uit verschillende periodes

Resultaten vooronderzoek met ingreep in de bodem

Ondanks een hoge verwachting maakt het proefsleuvenonderzoek duidelijk dat binnen het projectgebied geen archeologische site aanwezig is, die bedreigd wordt door de geplande werken. De bodem binnen het projectgebied is zeer uniform: in elk profiel en in alle sleuven wordt een 30 tot 40 cm dikke, bruingrijze zandige ploeglaag herkend. Direct daaronder ligt steeds de moederbodem bestaande uit geel of lichtbruin zand, met regelmatig oxidoreductievlekken en weinig bioturbatie. Het gaat steeds om AC-profielen.

In de sleuven zijn acht sporen ontdekt. Het gaat om drie grachten, vier kuilen en één laag. De grachten hebben allemaal een noordoost-zuidwest oriëntatie. De grachten zijn 50 tot 94 cm breed en 26 tot 30 cm diep. Twee grachten (sporen 1 en 6) dateren op basis van de vondsten uit de ijzertijd of uit de Romeinse periode. De derde gracht (spoor 4) dateert uit de late middeleeuwen. De grachten sluiten nauw aan op grachten die zijn geregistreerd tijdens de opgraving in 2017 (zie syntheseplan). Sporen 3, 5, 7 en 8 zijn kuilen met een zeer gelijkaardige vorm en vulling. De kuilen zijn rond met een scherpe aflijning in het vlak, hebben een diameter van 94 tot 105 cm en zijn opgevuld met homogeen bruingrijs zand. De kuilen komen sterk verspreid voor in het projectgebied, maar telkens geïsoleerd. Zeer gelijkaardige kuilen zijn in een regelmatig patroon, met telkens 10 m tussenafstand, ontdekt tijdens de opgraving uit 2017. Op basis van de verspreide ligging van de vormelijk zeer gelijkaardige sporen, lijkt het hier mogelijk te gaan om sporen van een boomgaard.

Alle onderzoeksvragen kunnen beantwoord worden, waardoor het onderzoeksdoel succesvol is bereikt. Een opgraving of andere vormen van vervolgonderzoek zijn hier niet noodzakelijk.

Onderzoeksstrategie, - methode en –technieken

Naar aanleiding van dit onderzoek zijn op het projectgebied geen verdere maatregelen vereist. Daarom wordt geen programma van maatregelen opgemaakt.

Voorziene afwijkingen ten aanzien van de Code van Goede Praktijk

We voorzien voorlopig geen afwijkingen ten opzichte van de Code van Goede Praktijk.