

**RAAP België - Rapport 041**



**Oscar Van Kesbeeckstraat 43-51  
Mechelen**



**Archeologienota Archeologisch Vooronderzoek  
Programma van Maatregelen  
Bureauonderzoek – 2016L235**

**R A A P**

**Nazareth  
2016**

## Colofon

*Opdrachtgever:* Hector Investment NV, Dok Noord 7 - 9000 Gent

*Titel:* Oscar Van Kesbeeckstraat 43-51  
Archeologienota Archeologisch Vooronderzoek  
**Programma van maatregelen** - 2016L235

*Status:* definitief

*Datum:* 19-01-2017

*Auteur:* Louise Ryckebusch

*Projectcode:* 2016L235

*Raaproject:* MEOVK

*Erkend archeoloog:* RAAP België (OE/ERK/Archeoloog/2015/00154)

*Bewaarplaats documentatie:* RAAP België,  
Steenweg Deinze 72,  
9810 Nazareth

*Bevoegd gezag:* agentschap Onroerend Erfgoed

RAAP België BVBA  
Steenweg Deinze 72  
9810 Nazareth  
telefoon: 09/311 56 20 - 0498/44 16 99  
E-mail: raap@raap.be

© RAAP België bvba, 2016

RAAP België aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit het gebruik van de resultaten van dit onderzoek of de toepassing van de adviezen.

## 1 Gemotiveerd advies

---

### 1.1 De volledigheid van het uitgevoerde vooronderzoek

Door middel van het geleverde vooronderzoek zonder ingreep in de bodem is het niet mogelijk om een gefundeerde uitspraak te doen over de aan- of afwezigheid van archeologische sites. Uit het verwachtingsmodel werd duidelijk dat er kans is op archeologische sporen. Maar vermits de graad van de verstoring door de bestaande bebouwing en de verhardingen een aanzienlijk deel van het plangebied omvat en de resterende niet verstoorde oppervlakte te klein is, zal verder onderzoek geen significante kennisvermeerdering opleveren. Er diende zodus geen verder vooronderzoek te gebeuren zonder of met ingreep in de bodem. Volgende onderzoeksmethodes werden niet ingezet: veldprospectie, geofysisch onderzoek, verkennend en waarnemend booronderzoek, proefputten en proefsleuven. De archeologische vindplaatsen zijn voor het grootste deel van het plangebied afgedekt door bebouwing of verharding.

### 1.2 De afwezigheid van een archeologische site

Door het bureauonderzoek kan de afwezigheid van een archeologische site niet aangetoond worden. Binnen het plangebied is er kans op archeologische sporen. Maar vermits de graad van de verstoring door de bestaande bebouwing en de verhardingen een aanzienlijk deel van het plangebied omvat en de resterende niet verstoorde oppervlakte te klein is, zal verder onderzoek geen significante kennisvermeerdering opleveren.

### 1.3 Impactbepaling

Het plangebied bedraagt 4202m<sup>2</sup>. Op de betrokken percelen (487D en 480H2) zal de bestaande bebouwing inclusief alle verhardingen gesloopt worden door de initiatiefnemer. Na de afbraak wordt een nieuwbouwproject opgestart over een oppervlakte van 2470m<sup>2</sup>. Het nieuwbouwproject omvat de bouw van 2 retail-winkels met daarboven 33 appartementen (verspreid over 7 verdiepingen), voorzien van 2 ondergrondse lagen parkeergarages. De parkeergarages worden tot op een diepte van 7 meter aangelegd.

Aangezien de reeds bestaande bebouwing en verhardingen in de tweede helft van de 20<sup>e</sup> eeuw aangelegd werden, is deze zone al eerder volledig verstoord geraakt. Dit gaat over een oppervlakte van 2387m<sup>2</sup> binnen het plangebied. De resterende niet verstoorde oppervlakte, waar een bodemingreep plaatsvindt, bedraagt slechts 1071m<sup>2</sup>. Uit het verwachtingsmodel werd duidelijk dat er kans is op archeologische sporen. Maar vermits de graad van de verstoring door de bestaande bebouwing en de verhardingen een aanzienlijk deel van het plangebied omvat en de resterende niet verstoorde oppervlakte te klein is, zal verder onderzoek geen significante kennisvermeerdering opleveren.

**Voor dit project wordt bijgevolg er geen verder onderzoek geadviseerd en dient er geen programma van maatregelen opgesteld te worden.**