

# Nota

## Programma van maatregelen

### BORGLOON - SITTARDSTRAAT (prov. Limburg)

Auteurs: Jasper VAN RENSBERGEN  
Redactie: Bart BARTHOLOMIEUX

Projectcode: 2019A222

<b>Vergunningsnummer:</b>	2019A222
<b>Naam erkende archeoloog:</b>	MONUMENT - VANDEKERCKHOVE (Archeoloog type 1)
<b>Erkenningsnummer:</b>	OE/ERK/Archeoloog/2015/00031
<b>Locatiegegevens:</b>	Borgloon Sittardlaan (zie bijlage 1 verslag van resultaten)
<b>Lambertcoördinaten onderzoeksgebied:</b>	X: 218.565, Y: 167.247 X: 218.730, Y: 167.136
<b>Kadastergegevens:</b>	Borgloon, Afdeling 1, Sectie B, Percelen 448F2, 448G2, 447A3, 447B2, 445S5, 447G3, 447E3, 447H3, 441A/2, openbaar domein (partim)
<b>Begindatum onderzoek:</b>	18/02/2021
<b>Einddatum onderzoek:</b>	18/02/2021
<b>Relevante termen thesauri:</b>	Proefsleuven, Borgloon, oud fabrieksterrein, nieuwste tijd, leembodem
<b>Contact:</b>	info@monument.be; T: +32 51 31 60 80

## 1. Inleiding

Op basis van de geplande ingreep in de bodem ter hoogte van de Sittardstraat in Borlgoon werd op aangegeven van een bekrachtigde archeologienota ID1002 een proefsleuvenonderzoek (2019A222) uitgevoerd.

## 2. Gemotiveerd advies

### 2.1. Volledigheid van het vooronderzoek

In eerste instantie werd een bureauonderzoek (2016G71) uitgevoerd en gerapporteerd in de bekrachtigde archeologienota ID1002<sup>1</sup>. Op basis van dit bureauonderzoek kon de aan- of afwezigheid van een archeologische site echter onvoldoende worden onderbouwd. Daarom werd een verder archeologisch traject geadviseerd. Vanwege de lage verwachting voor een steentijdsite werd er geen onderzoek geadviseerd in functie van het opsporen van de aan- of afwezigheid van lithische artefactensites. Echter vanwege de middelhoge verwachting voor sites met grondsporen van het neolithicum tot de meest recente periode diende een archeologisch proefsleuvenonderzoek plaats te vinden om de aanwezigheid van archeologisch relevante grondsporen uit deze periodes na te gaan. De resultaten van dit onderzoek (2019A222) worden in het bijgevoegde verslag van resultaten besproken.

### **Vooronderzoek met ingreep in de bodem**

Op 18 februari werden op het terrein 3 parallele, 4m brede sleuven aangebracht met een ZW – NO orientatie en vier proefputten, met als doel de ondergrond archeologisch in kaart te brengen.

Op basis van de geregistreerde profielen kan bevestigd worden dat de bodem bestaat uit eerder droge, geelbruine leembodems. Gezien de waargenomen antropogene verstoringen in de profielen is het moeilijk deze bodem te vergelijken met de resultaten van het bureauonderzoek inzake bodemopbouw.

Het archeologisch niveau bevond zich vermoedelijk aan de zuidkant van het projectgebied rond +80,16m TAW (maaiveld +80,56m TAW), centraal rond +79,95m TAW (maaiveld rond +80,25m TAW) en aan de noordwestkant tussen +79,96m TAW en +80,01m TAW (maaiveld rond +80,28m TAW).

Binnen het plangebied werden een beperkt aantal sporen gevonden. Het betreft twee paalkuilen, een tiental muurfunderingen en drie vloerfunderingen. Al deze sporen zijn te

---

<sup>1</sup> Deville et. al 2016: <https://loket.onroerenderfgoed.be/archeologie/notas/notas/1002>

dateren tot de nieuwste tijd en kunnen vermoedelijk in verband gebracht worden met het fabriekscomplex op het terrein sinds 1883. Enkele vondsten wijzen ook op deze datering.

## 2.2. Aanwezigheid en waardering van een archeologische site

Het ontbreken van sporen of vondsten uit voorgaande periodes doet vermoeden dat het gebied pas in de nieuwste tijd bebouwd werd. Verstoringen zijn echter aanwezig over het hele projectgebied, veroorzaakt door het langdurig gebruik als fabrieksterrein.

Het potentieel tot kennisvermeerdering wordt als zeer laag ingeschat voor de hele onderzoekszone, gezien de verstoringen en het ontbreken van sporen en vondsten ouder dan de nieuwste tijd. Er werd geen archeologische site aangetroffen binnen het projectgebied. Enig vervolgonderzoek wordt hierdoor niet geadviseerd.

## 2.3. Impactbepaling

De opdrachtgever plant op het terrein de bouw van een woon- en woonzorgproject met assistentiewoningen, appartementen, woningen voor beschut wonen, een kinderopvang, en gemeenschappelijke groenruimtes. De ontwikkeling past binnen het Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP) "Stationsomgeving" als woonproject 1. Het vormt een overgangszone tussen het hoofddorp van Borgloon en het noordelijke industriegebied. Het industrieel karakter wordt versterkt door architecturale en stedenbouwkundige toevoegingen maar zal uitsluitend voor wonen en aan het wonen verwante activiteiten en voorzieningen gebruikt worden. De erfgoedwaarde en eenheid van de aanwezige gebouwen wordt behouden.

Een zone aan de zuid- en oostkant van het gebied heeft een oppervlakte van bijna 5000m<sup>2</sup> en wordt uitgegraven tot een diepte van +76,90m TAW of ca. 3,75m diep onder het maaiveld. Hier wordt een ondergrondse parkeergarage gepland.

Centraal wordt een zone gerealiseerd als blok voor beschut wonen. Het heeft een oppervlak van 794m<sup>2</sup> en zal tot een peil van +79m TAW of 1,65m onder het maaiveld verdiept worden.

Twee zones aan de noordwestkant en de westkant hebben een omvang van respectievelijk 1526m<sup>2</sup> en 248m<sup>2</sup>. Deze zullen tot een peil van +78,30m TAW of ca. 2m diep uitgegraven worden. Deze zone zal benut worden door assistentiewoningen en kinderopvang.

De totale te bebouwen zone heeft een oppervlakte van 7560m<sup>2</sup>.

Deze werken hebben een grote impact op de bodem en zullen potentiële archeologische sporen verstoren. Gezien het ontbreken van sporen en vondsten uit de periodes voor de nieuwste tijd, en de reeds aanwezige verstoring over het hele projectgebied, wordt echter geen verder onderzoek geadviseerd.

## 2.4. Bepaling van de maatregelen

Op basis van bovenstaande argumenten wordt geconcludeerd dat verder archeologisch onderzoek op deze site, in de vorm van een archeologische opgraving, niet nodig is. Dit zal namelijk niet resulteren in een significante kennisvermeerdering. Er dient dus geen programma van maatregelen voor verder archeologisch onderzoek opgesteld te worden. Wel wordt gewezen op de wettelijke verplichting om bij aantreffen van archeologisch sporen/vondsten tijdens werken, dit te melden aan Onroerend Erfgoed<sup>2</sup>.

---

<sup>2</sup> Zie artikel 5.1.4. van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en artikel 5.1. van het Onroerenderfgoedbesluit.