MONUMENT
VANDEKERCKHOVE

Archeologienota

Programma van maatregelen
geen verder onderzoek

OVERIJSE
BRUSSELSESTEENWEG 412
(herwerking)
(prov. Vlaams-Brabant)

Auteurs: Lise DEMEULEMEESTER

Projectcode: 2021A461

Monument Vandekerckhove nv
Oostrozebekestraat 54
B - 8770 Ingelmunster

T +32 51 31 60 80
F +32 51 30 22 37
info@monument.be

R.P.R Gent, afd. Kortrijk
BTW BE 0441.337.825
monument.be

MONUMENT
GROUP

Gemotiveerd advies

Het uitgevoerde bureauonderzoek is volledig, alle relevante beschikbare bronnen zijn teruggevonden en zijn geraadpleegd. Inzake historisch bronnenmateriaal zijn de relevante bestaande bronnen en historische kaarten geraadpleegd via internet. Bijkomend archiefonderzoek is niet uitgevoerd omdat dergelijke studie van dusdanige omvang is dat dit niet kan ingepast worden binnen deze archeologienota.

Het projectgebied situeert zich ten noordwesten van de huidige dorpskern van Overijse en is gelegen tussen Het terrein wordt begrensd door de Brusselsesteenweg in het zuiden, door de percelen langs de Schransdreef in het westen en het noorden en door de percelen langs de Bruegheldreef in het westen.Het terrein helt af in zuidwestelijke richting en het is gelegen op een OB-bodem, wat betekent dat de ondergrond reeds verstoord werd door menselijk ingrijpen. In de nabije omgeving komen droge tot vochtige leembodems voor en enkele boringen op het terrein in 2016 toonden aan dat er ook ter hoogte van het projectgebied droge leembodems voorkomen. De Ijse stroomt op ca. 1,9km ten zuiden van het projectgebied.

Op het projectgebied zelf is nog geen archeologisch onderzoek uitgevoerd. Op een ander projectgebied langs de Brusselsesteenweg werd bij het uitvoeren van controleboring dat het archeologisch niveau zich ondiep onder het maaiveld bevindt. Historische kaarten uit de 18de en 19de eeuw tonen het projectgebied als bosgebied met zeker vanaf 1845 bebouwing langs de Brusselsesteenweg. Op een luchtfoto uit 1971 is te zien dat het volledige projectgebied reeds volgebouwd werd. Op het terrein was jaren een garagewerkplaats met tankstation actief. Er zijn verschillende kelders aanwezig ter hoogte van de site en ook 2 ondergrondse brandstofopslagplaatsen.

Het terrein zal ontwikkeld worden door een supermarktketen. Hierbij zal een filiaal ontwikkeld worden samen met bijhorende ondergrondse parking en rondom een aantal bovengrondse parkeerplaatsen en groenzone. Voor de aanleg van het gebouw met ondergrondse parking wordt voorzien dat de afgraving 3.80m zal bedragen over een oppervlakte van ca. 3521 m². Op plaatsen waar bovengrondse parkeerplaatsen en groenzones aangelegd worden, bedraagt de gemiddelde afgraving 0.50m (+ buffer 0.30m). Hierdoor zal mogelijk een aanzienlijk deel van het potentieel aanwezige archeologische bodemarchief vernietigd worden.

Het uitgevoerde bureauonderzoek kan de aanwezigheid van een archeologische site niet uitsluiten. Het terrein is sinds de jaren 1970 volledig bebouwd. Boringen in de omgeving wezen uit dat het archeologisch niveau zich ondiep onder het maaiveld bevindt. De huidige bebouwing, waar een aantal kelders en ondergrondse opslagplaatsen voor brandstof aanwezig zijn, heeft mogelijks het aanwezige archeologisch bodemarchief reeds vernietigd. Daarnaast bevindt het projectgebied zich buiten de historische dorpskern van Overijse (met bijgevolg een landelijk karakter en lagere archeologische verwachting) en heeft het een geïsoleerde ligging in het landschap (rondom rond volledig bebouwd). Er wordt hier bijgevolg

geen verder vooronderzoek geadviseerd. Het uitvoeren van vooronderzoek zou slechts een beperkte en fragmentarische kenniswinst opleveren gezien de landelijke en geïsoleerde ligging van de site in het landschap. Er dient dus geen programma van maatregelen voor verder archeologisch onderzoek opgesteld te worden. Wel wordt gewezen op de wettelijke verplichting om bij aantreffen van archeologisch sporen/vondsten tijdens werken, dit te melden aan Onroerend Erfgoed[1].

[1] Zie artikel 5.1.4. van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en artikel 5.1. van het Onroerenderfgoedbesluit.