



## Nota

### Oostende, Rolbaanstraat Cargo-village Deel 2: Programma van Maatregelen

# Inhoud

---

1	Administratieve gegevens .....	1
2	Gemotiveerd advies.....	2
2.1	Datering en interpretatie onderzoeksterrein .....	2
2.2	Waardering archeologische vindplaatsen .....	2
2.3	Impactbepaling .....	3
2.4	Bepalingen van de maatregelen .....	3
2.4.1	Kennispotentieel verder (voor)onderzoek .....	3
2.4.2	Volledigheid van het (voor)onderzoek .....	3

# 1 Administratieve gegevens

---

## Algemeen

---

Naam site	Oostende, Rolbaanstraat Cargo-village
Ligging	Rolbaanstraat, stad Oostende, provincie West-Vlaanderen
Kadaster	Oostende, Afdeling 9, Sectie A, Percelen 64F (deels) en 59D (deels)
Projectnummer BAAC Vlaanderen	2021-0230
Reeds uitgevoerd vooronderzoek	Bureauonderzoek (ID17236) <sup>1</sup> Proefsleuvenonderzoek (projectcode 2021B3)
Bewaarplaats archief	N.v.t.

## Actoren

---

Auteur	Ann-Sophie De Witte
Betrokken actoren	Charlotte verhaeghe (archeoloog) Christine Swaelens (archeoloog) Charlotte Desmet (aardkundige)
Betrokken derden	N.v.t.

## Plangebied

---

Oppervlakte plangebied	30.000 m <sup>2</sup>
Kartering gewestplan	Bedrijvenzone

---

<sup>1</sup> VAN LAERE 2021

## 2 Gemotiveerd advies

### 2.1 Datering en interpretatie onderzoeksterrein

Tijdens het proefsleuvenonderzoek werden geen archeologische sporen en/of vondsten aangetroffen die het terrein kunnen dateren. Enkel in werkput 1 werden de restanten van een recente muur aangesneden.

De reden voor de afwezigheid van relevante archeologische sporen heeft enerzijds te maken met de locatie en waterhuishouding van het terrein, anderzijds met het feit dat grote delen van het terrein opgehoogd en tot op aanzienlijke diepte verstoord waren. De grootste reden voor het ontbreken van sporen en een potentieel leefniveau is het feit dat het plangebied gesitueerd kan worden binnen een laaggelegen, nat, moerassig en **dynamisch landschap** dat dikwijls onder water stond. De intacte ondergrond, onder de soms diep reikende verstoring, werd in moeras of schorre milieu afgezet en stond sterk onder invloed van springgetijden. De aangetroffen moederbodem was zeer laag gelegen, over het algemeen ca. + 2 m TAW, wat in de kustreek te laag is voor bewoning. Daarnaast konden op verschillende plaatsen in de werkputten veenlagen vastgesteld worden. Veenvorming is een aanwijzing voor stilstaand water en zeer natte bodems die lange tijd onder water stonden. In werkput 3 kon op een hoogte van + 2,74 m TAW de top van een veenpakket geregistreerd worden. Dit toont aan dat minstens tot deze hoogte het terrein langdurig onder water stond. Rekening houdend met de zeer lage ligging van het terrein zijn er dus hoogstwaarschijnlijk veenlagen aanwezig dieper in de bodem. Kortom, de lage en natte ligging van het terrein maakten het plangebied niet interessant voor mensen om zich te gaan vestigen of bepaalde activiteiten uit te voeren. De mensen zullen zich in het verleden waarschijnlijk iets hoger gevestigd hebben, zoals een opgraving langs de Leemstraat, ten zuiden van het plangebied, aantoonde (CAI 163946)<sup>2</sup>. De opgraving bevond zich op een iets drogere restgeul van een zandige opduiking. Het gevonden aardewerk bevond zich eveneens voornamelijk op deze hogere delen in het landschap. Het plangebied *Oostende Rolbaanstraat* ligt iets noordelijker en bijgevolg meer in ongunstig moerassig gebied.

Het ontbreken van sporen ligt daarnaast ook aan het feit dat de natuurlijke bodem deels **verstoord** is en ook aanzienlijk **opgehoogd** werd. Delen van het plangebied werden in het verleden sterk vergraven, mogelijk door ontveningen. Vermoedelijk werd het terrein de laatste decennia opgehoogd om het natte terrein bouwrijp te maken. Zo werd het terrein recent, namelijk in 2006, opgehoogd om de aanleg van de naastliggende inschepingsvloer en vrachtoverhoorden te realiseren. De ophogingspakketten bestonden plaatselijk uit zeer los materiaal en waren in combinatie met de natte bodem zeer onstabiel.

*Conclusie:* Tijdens het archeologisch proefsleuvenonderzoek zijn op de plekken waar een mogelijk archeologisch niveau aangesneden is, geen archeologische sporen aangetroffen. Dit bevestigt ook de lage verwachting die uit de bodemopbouw kon opgemaakt worden. Aangezien het onderzoeksgebied een lager gelegen en nat gebied betreft, lijkt het aannemelijk dat geen bewoningsporen aangetroffen werden binnen een dergelijk terrein. Daarnaast waren grote delen van het terrein ernstig verstoord en opgehoogd.

### 2.2 Waardering archeologische vindplaatsen

Tijdens het proefsleuvenonderzoek werden geen archeologisch relevante sporen aangesneden. Bovendien is het plangebied grotendeels verstoord, opgehoogd en zeer nat. De kans op het aantreffen van archeologische sporen wordt zeer laag tot onbestaande geacht. Er werd met andere woorden geen

<sup>2</sup> LABIAU 2013

archeologische vindplaats aangesneden en er wordt ook geen vindplaats verwacht binnen de volledige contour van het plangebied. De waardering is bijgevolg zeer laag.

## **2.3 Impactbepaling**

Aangezien er geen archeologisch erfgoed bewaard is in de bodem, hebben de geplande werken hier geen impact op.

## **2.4 Bepalingen van de maatregelen**

### **2.4.1 Kennispotentieel verder (voor)onderzoek**

Tijdens het archeologisch proefsleuvenonderzoek zijn op de plekken waar een mogelijk archeologisch niveau aangesneden is, geen archeologische sporen aangetroffen. Dit bevestigt ook de lage verwachting die uit de bodemopbouw kon opgemaakt worden. Aangezien het onderzoeksgebied een lager gelegen en nat gebied betreft, lijkt het aannemelijk dat geen bewoningsporen aangetroffen werden binnen een dergelijk terrein. Daarnaast waren grote delen van het terrein ernstig verstoord en opgehoogd. Verder archeologisch onderzoek zal geen kenniswinst opleveren.

### **2.4.2 Volledigheid van het (voor)onderzoek**

Volgens de beslissingsboom voor verder archeologisch vooronderzoek<sup>10</sup> is er voldoende informatie over de afwezigheid van een archeologische site. Het kennispotentieel kon voldoende bepaald worden. Verder (voor)onderzoek is niet aangewezen en er wordt verder dus geen Programma van Maatregelen opgesteld.