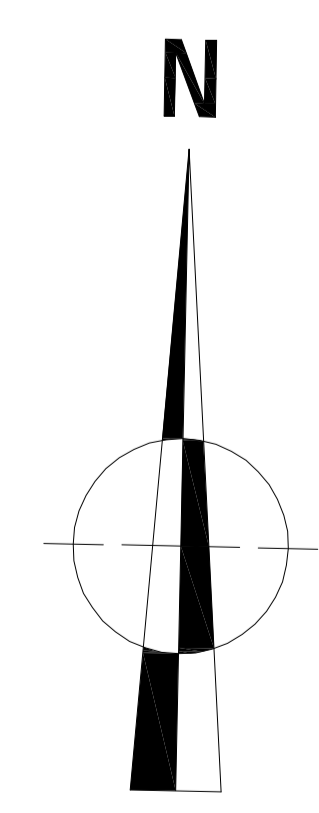
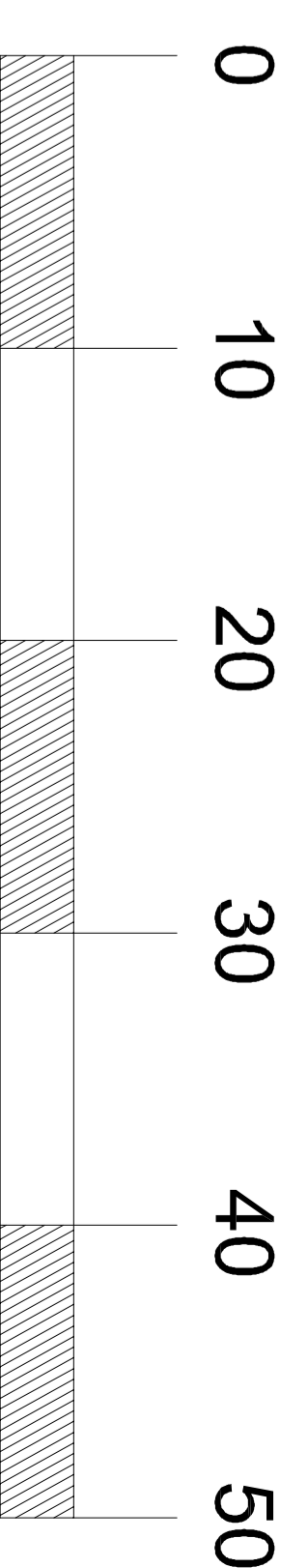
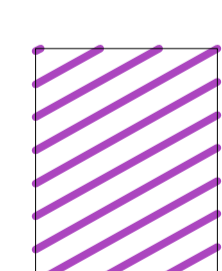


INPLANTINGSPLAN
 schaal 1/250



te slopen gebouwen



woning + bijgebouw maken geheel uit van de aanvaag en blijven behouden

287Z 78bis
287Z

tolletten
18.01

tolletten
18.05
18.01

284E

te slopen gebouwen

te slopen gebouwen

te slopen gebouwen

hoogspanningseiding

erdienstbaarheid van waterleiding

Vietmanstraat
asfaltverharding

Gentsheerweg N357
asfaltverharding

Grens gem. RUP 'omgeving VTI' (01-09-2005)
Grens gem. RUP 'Kasteelwijk' (16-08-2007)

66Z
39

64E2

66D2

64D2

295G

292V

291M

292N

288C2

288C2

288F2

288G2

288H2

290D

287V

287T

282S

17

282N

282M

282V

282R

282T

21

23

281L2

25

281K2

27

281H2

29

275M

274C

285C

285Z

285X

285Y

285A

285B

285C

285D

285E

285F

285G

285H

285I

285J

285K

285L

285M

285N

285O

285P

285Q

285R

285S

285T

285U

285V

285W

285X

285Y

285Z

285AA

285AB

285AC

285AD

285AE

285AF

285AG

285AH

285AI

285AJ

285AK

285AL

285AM

285AN

285AO

Sloopopvolgingsplan

Gentseheerweg 78
8870 Izegem



Ik ondergetekende, Steven Meersman, verklaar dat de in dit sloopopvolgingsplan (met referentie SOP/2020/350) opgenomen informatie volledig en correct is.

Opgemaakt te Nevele, op 21/12/2020

Handtekening van de deskundige:

Handwritten signature of Steven Meersman in blue ink.

0 Inhoud

1 Administratieve gegevens

2 Voorstudie

2.1 *Beschrijving van het project*

2.2 *Vorbereidend historisch onderzoek*

2.2.0 Algemeen

2.2.1 Bedrijfsactiviteiten en vergunningen

2.2.2 Bouwplannen en bestekken

2.2.3 Fotomateriaal

2.2.4 Bestaande asbestinventaris(sen)

2.2.5 Bestaande sloopinventaris(sen)

2.2.6 Bodemonderzoek(en)

2.2.7 Interviews

2.2.8 Buitenverhardingen

3 Veldonderzoek

3.0 *Inleiding.*

3.1 *Algemeen.*

3.2 *Asbest.*

3.3 *Staalname en analyse van andere materialen dan asbest.*

3.4 *Buitenverhardingen.*

3.5 *Beperkingen van het onderzoek*

4 Sloopinventaris.

4.0 *Inleiding.*

4.1 *Sloopinventaris.*

4.2 *Driedelige code voor asbesthoudende materialen.*

5 Sloopopvolging.

5.1 *Aanbevelingen en adviezen*

5.1.1 Algemeen.

5.1.2 Specifieke aandachtspunten en aanbevelingen.

5.2 *Algemene evaluatie van de risico's.*

6 Bijlagen.

1 Administratieve gegevens

Deskundige opmaak SOP

Naam organisatie: B²ASC bv

Naam deskundige: Steven Meersman

Straat + nummer, gemeente: Camille Van der Cruyssenstraat 34, 9850 Deinze (Nevele)

Telefoon deskundige: 0472/36 76 10

Email deskundige: Steven.meersman@b2asc.be

Dossiernummer B²ASC: SOP/2020/350

Opdrachtgever sloopopvolgingsplan

Naam opdrachtgever: Global Estate Services

Straat + nummer, postcode + gemeente: Kapellestraat 117, 8020 Oostkamp

Telefoon: 0476/ 88 94 03

Contactpersoon: Mevr. Claudine Vanlaere

Initiatiefnemer sloop en afbraak

Naam bouwheer: Global Estate Services

Straat + nummer, postcode + gemeente: Kapellestraat 117, 8020 Oostkamp

Telefoon: 0476/ 88 94 03

Contactpersoon: Mevr. Claudine Vanlaere

Referentie bouwheer: /

Situering project (*locatie(s) van de werf*)

Gentseheerweg 78, 8870 Izegem

Kadastrale gegevens

Izegem, afdeling 3, sectie B, nummer 287/A2 + 283/C0

Bijlage 1: plan met situering project

Datum opmaak SOP: 21/12/2020

Voorziene startdatum sloop en afbraak: Q2/2021

Traceringsprocedure(s) van toepassing:

Uitgebreide procedure

Vereenvoudigde procedure

Procedure infrastructuurwerken

2 Voorstudie

2.1 Beschrijving van het project

Het te onderzoeken terrein is gelegen langsheen de Gentseheerweg 78 te 8870 Izegem. Het betreft de gebouwen van een voormalig slachthuis die in het kader van een herontwikkelingsproject gesloopt worden.

Op basis van de verschaft info van de bouwheer wordt momenteel voorzien om de sloop uit te voeren in 1 fase. De volgende gebouwen behoren tot de scope van dit sloopopvolgingsplan:

Totaal te slopen/ontmantelen volume: 43.113,64 m³
Totaal bruikbare oppervlakte: 7.911,77 m²

Gebouw naam		Gebouw A	Gebouw B	Gebouw C
Adres (straatnaam + huisnummer)		Gentseheerweg 78	Gentseheerweg 78	Gentseheerweg 78
Omschrijving functie		Loods	Loods	Fabrieksgebouw
Type constructie		Niet-Residentieel	Niet-Residentieel	Niet-Residentieel
Type werken		Volledige Sloop	Volledige Sloop	Volledige Sloop
Aantal bouwlagen	Bovengronds	1	1	1
	Ondergronds	0	0	0
Brute buikbare opp. (m ²)		1.453,20 m ²	1.372,00 m ²	166,95 m ²
Bouwvolume		9.445,80 m ³	6.722,80 m ³	968,31 m ³
Historiek	Bouwjaar	Niet gekend	Niet gekend	Niet gekend
	Renovatie	Niet gekend	Niet gekend	Niet gekend

Gebouw naam		Gebouw D	Gebouw E	Gebouw F
Adres (straatnaam + huisnummer)		Gentseheerweg 78	Gentseheerweg 78	Gentseheerweg 78
Omschrijving functie		Frigoruimten	Fabrieksgebouw	Fabrieksgebouw
Type constructie		Niet-Residentieel	Niet-Residentieel	Niet-Residentieel
Type werken		Volledige Sloop	Volledige Sloop	Volledige Sloop
Aantal bouwlagen	Bovengronds	1	1	1
	Ondergronds	0	0	0
Brute buikbare opp. (m ²)		391,71 m ²	95,94 m ²	152,00 m ²
Bouwvolume		2.663,63 m ³	369,37 m ³	942,40 m ³
Historiek	Bouwjaar	Niet gekend	Niet gekend	Niet gekend
	Renovatie	Niet gekend	Niet gekend	Niet gekend

Gebouw naam		Gebouw G	Gebouw H	Gebouw I
Adres (straatnaam + huisnummer)		Gentseheerweg 78	Gentseheerweg 78	Gentseheerweg 78
Omschrijving functie		Fabrieksgebouw + Frigo	Fabrieksgebouw	Technische Ruimte
Type constructie		Niet-Residentieel	Niet-Residentieel	Niet-Residentieel
Type werken		Volledige Sloop	Volledige Sloop	Volledige Sloop
Aantal bouwlagen	Bovengronds	1	1	1
	Ondergronds	0	0	0
Brute buikbare opp. (m ²)		621,47 m ²	1.402,39 m ²	150,68 m ²
Bouwvolume		2.858,76 m ³	8.063,74 m ³	708,20 m ³
Historiek	Bouwjaar	Niet gekend	Niet gekend	Niet gekend
	Renovatie	Niet gekend	Niet gekend	Niet gekend

Gebouw naam		Gebouw J	Gebouw K	Gebouw L
Adres (straatnaam + huisnummer)		Gentseheerweg 78	Gentseheerweg 78	Gentseheerweg 78
Omschrijving functie		Diepvriesstraat	Diepvriesloods	Fabrieksgebouw
Type constructie		Niet-Residentieel	Niet-Residentieel	Niet-Residentieel
Type werken		Volledige Sloop	Volledige Sloop	Volledige Sloop
Aantal bouwlagen	Bovengronds	1	1	2
	Ondergronds	0	0	0
Brute buikbare opp. (m ²)		277,97 m ²	408,96 m ²	713,92 m ²
Bouwvolume		1.111,88 m ³	3.762,43 m ³	2.748,59 m ³
Historiek	Bouwjaar	Niet gekend	Niet gekend	Niet gekend
	Renovatie	Niet gekend	Niet gekend	Niet gekend

Gebouw naam		Gebouw M	Gebouw N	Gebouw O
Adres (straatnaam + huisnummer)		Gentseheerweg 78	Gentseheerweg 78	Gentseheerweg 78
Omschrijving functie		Fabrieksgebouw / Loods	Opslag	Overkapping
Type constructie		Niet-Residentieel	Niet-Residentieel	Niet-Residentieel
Type werken		Volledige Sloop	Volledige Sloop	Volledige Sloop
Aantal bouwlagen	Bovengronds	1	1	1
	Ondergronds	0	0	0
Brute buikbare opp. (m ²)		164,98 m ²	132,00 m ²	105,00 m ²
Bouwvolume		577,43 m ³	792,00 m ³	892,50 m ³
Historiek	Bouwjaar	Niet gekend	Niet gekend	Niet gekend
	Renovatie	Niet gekend	Niet gekend	Niet gekend

Gebouw naam		Gebouw P	Hoogspanningsgebouw
Adres (straatnaam + huisnummer)		Gentseheerweg 78	Gentseheerweg 78
Omschrijving functie		Opslag	Hoogspanningscabine
Type constructie		Niet-Residentieel	Niet-Residentieel
Type werken		Volledige Sloop	Volledige Sloop
Aantal bouwlagen	Bovengronds	1	1
	Ondergronds	0	0
Brute buikbare opp. (m ²)		230,00 m ²	72,60 m ²
Bouwvolume		483,00 m ³	2,80 m ³
Historiek	Bouwjaar	Niet gekend	Niet gekend
	Renovatie	Niet gekend	Niet gekend

Volgende verhardingen rondom de gebouwen dienen mee opgebroken te worden tijdens de sloopwerken:

Verhardingszone		parking, oprit, rijweg, koer	parking
Type oppervlakteverharding		<i>Betonverharding</i>	<i>Steenlagverharding</i>
Type fundering (indien van toepassing)		<i>Niet gekend</i>	<i>Niet gekend</i>
Type werken		<i>Volledige sloop</i>	<i>Volledige sloop</i>
Bruto bruikbaar opp. (m ²)		<i>5254,86 m²</i>	<i>312,06 m²</i>
Historiek	Bouwjaar	<i>Niet gekend</i>	<i>Niet gekend</i>
	Renovaties	<i>Niet gekend</i>	<i>Niet gekend</i>

2.2 Voorbereidend historisch onderzoek

2.2.0 Algemeen

Voordat er een visuele inspectie uitgevoerd wordt op het terrein zelf, dient er een voorbereidend onderzoek uitgevoerd te worden. Nuttige zaken om op voorhand te bekijken zijn oa. de bouw- en uitbatingsvergunningen, plannen en bestekken van bouw- en verbouwingswerken, eerder opgemaakte (asbest)inventarissen en fotomateriaal. Deze zaken dienen door de bouwheer aangeleverd te worden bij het toekennen van de opdracht.

Voor industriële panden is het belangrijk na te gaan welke activiteiten er hebben plaatsgevonden, wanneer en op welke locaties in het gebouw. Reeds uitgevoerde bodemonderzoeken kunnen hierbij een grote hulp zijn.

2.2.1 Bedrijfsactiviteiten en vergunningen

Er werden geen relevante documenten overgemaakt door de bouwheer.

2.2.2 Bouwplannen en bestekken

Er werd geen bouwplannen of bestekken overgemaakt door de bouwheer.

Wel zijn de plannen van de huidige situatie terug te vinden in bijlage 7a.

2.2.3 Fotomateriaal

Er werden door de bouwheer geen oude foto's ter beschikking gesteld. De foto's van de huidige situatie, genomen tijdens ons werfbezoek, zijn weergegeven in bijlage 5.

2.2.4 Bestaande asbestinventaris(sen)

Er werd geen bestaande asbestinventaris overgemaakt door de bouwheer.

2.2.5 Bestaande sloopinventaris(sen)

Er werd geen bestaande sloopinventaris overgemaakt door de bouwheer.

2.2.6 Bodemonderzoek(en)

2.2.6.1 Bodemonderzoek(en)

Er werden geen bestaande bodemonderzoeken overgemaakt door de bouwheer.

Na opzoeking in het Geoloket van OVAM blijkt dat er voor dit perceel nog geen bodemonderzoek werd opgemaakt.

2.2.6.2 Technisch verslag

Er werd door de bouwheer geen technisch verslag overgemaakt.

2.2.6.3 Bodemattest(en)

Er werd door de bouwheer geen bodemattest overgemaakt.

2.2.6.4 CONCLUSIE

Op basis van de beschikbare gegevens kan geconcludeerd worden dat er geen impact verwacht wordt op het puin dat zal vrijkomen bij de sloopwerken.

2.2.7 Interviews

Niet van toepassing.

2.2.8 Buitenverhardingen

Er werd geen relevante info overgemaakt door de bouwheer.

3 Veldonderzoek

3.0 Inleiding.

Voor zover dit nog niet is gebeurd tijdens de voorbereidingsfase, start de deskundige met een algemene rondgang om en doorheen het gebouw of installatie. Deze laatste worden indien nodig in een aantal subeenheden ingedeeld die elk een aparte benaming krijgen. Hierbij wordt gebruik gemaakt van plannen die aangeleverd worden door de bouwheer.

Tijdens de rondgang krijgt de deskundige, naast een algemeen zicht op de aard en omvang van de deelgebouwen, een eerste indruk van de complexiteit van de gebouwen en van de verscheidenheid aan materialen.

De systematische veldopname houdt een oplijsting in (per deelgebouw) van alle voorkomende materialen en de nodige gegevens om deze te omschrijven, te kwantificeren en éénduidig te lokaliseren.

Niet alle materialen zijn visueel steeds eenduidig te identificeren. Daarom zal het veldonderzoek vaak gepaard gaan met een staalname van verdachte materialen. Het kan hierbij zowel gaan over eigenlijke bouwmaterialen als over stoffen die aanwezig zijn in of rond het gebouw. In de meeste gevallen zal de onderzoeker minstens een idee hebben van de aard van verontreiniging en moet hij dit kunnen bevestigen of ontkennen.

Staalname is vaak aangewezen in onder meer de volgende gevallen:

- Diverse asbesttoepassingen
- Teerhoudende asfalt
- Verontreinigd hout
- Diverse vloeistoffen in achtergelaten recipiënten
- Vloeren en muren verontreinigd door PAK, minerale olie of andere lek- of morsverliezen

3.1 Algemeen.

Het veldonderzoek heeft plaatsgevonden op 2 december 2020.

Dit veldonderzoek werd uitgevoerd door Dhr. Tom Daenens en Koen Eeckhout van B²ASC bv.

De toegang tot de gebouwen werd verleend door Mevr. Marie-Ang (verantwoordelijke Verbist nv).

De foto's van het veldonderzoek zijn weergegeven in bijlage 5.

3.2 Asbest.

Er werden diverse asbestverdachte toepassingen teruggevonden tijdens het veldonderzoek. Alle asbestverdachte toepassingen werden onderzocht en beschreven in de asbestinventaris opgemaakt door B²ASC bv met referentie AS/2020/350. Deze inventaris is bijgevoegd in bijlage 3.

3.3 Staalname en analyse van andere materialen dan asbest.

De dakbedekkingen in roofing werden niet onderzocht op de aanwezigheid van teer. Deze worden worst case aangenomen teerhoudend te zijn. Indien de aannemer van oordeel is dat de dakbedekking in aanmerking komt voor recycling, dient deze zelf in te staan voor de controle op teerhoudendheid.

3.4 Buitenverhardingen.

3.4.1 Betonverhardingen

Tijdens het plaatsbezoek werd vastgesteld dat er een betonverharding dient opgebroken te worden.

De (onder)fundering van de betonverharding werd niet onderzocht. Er dient tijdens de opbraak steeds de nodige aandacht te zijn voor eventuele (lokale) aanwezigheid van storende of gevaarlijke afvalstoffen.

3.4.2 Steenslagverhardingen

Tijdens het plaatsbezoek werd vastgesteld dat er een steenslagverharding dient opgebroken te worden.

De (onder)fundering van de verhardingverharding werd niet onderzocht. Er dient tijdens de opbraak steeds de nodige aandacht te zijn voor eventuele (lokale) aanwezigheid van storende of gevaarlijke afvalstoffen.

3.5 Beperkingen van het onderzoek

Installaties in dienst.

Op het moment van de inspectie waren de verwarmings- en elektrische installaties (inclusief hoogspanningscabine) in dienst. Enkel zichtbare asbestverdachte toepassingen werden onderzocht.

Vegetatie.

Op het te onderzoeken terrein bevindt er zich vegetatie. Er werd niet nagegaan of er zich asbestverdachte materialen bevonden tussen deze vegetatie. Enkel zichtbare en/of bereikbare asbestverdachte toepassingen werden onderzocht.

Materialen en afval in opslag.

Tijdens de inspectie werden er materialen en afval in opslag aangetroffen. Deze inboedel werd niet opgenomen in de sloopinventaris, bovendien werd er niet nagegaan of er zich hiertussen asbestverdachte materialen bevonden. Voorafgaand aan de werken dient deze inboedel opgeruimd te worden.

4 Sloopinventaris.

4.0 Inleiding.

Het sloopopvolgingsplan (en het daaropvolgende controleverslag) kadert in de traceerbaarheidsprocedure overeenkomstig artikel 4.3.5, §3 VLAREMA.

Het opstellen van een sloopopvolgingsplan is de eerste stap in de traceerbaarheidsprocedure en is vereist indien men voor afvoer van het selectief ingezamelde sloopmateriaal wenst te werken via een erkende sloopbeheerorganisatie om te komen tot een sloopmateriaal met laagmilieurisico-profiel.

Het sloopopvolgingsplan heeft als doel een oplijsting te geven van alle te verwachten vrijkomende afvalstoffen bij de geplande sloopwerken alsook aanbevelingen te formuleren voor de selectieve sloop.

Hiertoe geeft het sloopopvolgingsplan niet alleen per categorie afvalstof aan welke materialen zullen vrijkomen maar bevat het ook informatie over de verwachte hoeveelheden en de plaats waar deze worden aangetroffen, alsook algemene en werfspecifieke aandachtspunten met betrekking tot de selectieve sloop. Op basis van een conform verklaard sloopopvolgingsplan kan de verdere traceerbaarheidsprocedure zoals opgenomen in de standaardprocedure traceerbaarheid sloopmateriaal via een erkende sloopbeheerorganisatie worden doorlopen.

De bedoeling van de verplichting is het selectief slopen en het daaropvolgend beheer van de bouw- en sloopafvalstromen aan te moedigen en te steunen. De verplichting geldt voor gebouwen en installaties met een volume van meer dan 1000 m³ en die geen loutere woonfunctie hebben. Onder deze laatste vallen dus onder meer bedrijfsgebouwen, winkels, scholen, kantoren, verzorgingsinstellingen, hotels, openbare gebouwen en dergelijke meer.

De geldigheidstermijn van een sloopopvolgingsplan is 2 jaar. Indien het sloopopvolgingsplan ouder is dan 2 jaar bij de start van de sloop- en afbraakwerken moet een deskundige de geldigheid van het sloopopvolgingsplan bevestigen of een geactualiseerd sloopopvolgingsplan aan de sloopbeheerorganisatie overmaken.

Het sloopopvolgingsplan vervangt niet het sloopbestek, maar kan er wel een onderdeel van zijn. De kostprijs van de sloopwerken hangt immers niet enkel af van de hoeveelheid en de aard van de verwachte afvalstromen, maar ook en vooral van de ligging, bereikbaarheid, grootte en complexiteit van de sloopwerf, de in te zetten machines en de nabijheid van verwerkingsmogelijkheden. Het is dus aangewezen voor de aanbestedingsprocedure een sloopbestek te laten opstellen met de omschrijving van de uit te voeren werken.

Bijkomend wordt gesteld dat de sloopaannemer de vermelde hoeveelheden in de sloopinventaris niet kan aanzien als vermoedelijke hoeveelheden, om zodoende verrekeringen in te dienen bij mogelijke afwijkingen van deze hoeveelheden. Er werd getracht een zo correct mogelijke opmeting te doen van de aanwezige afvalstoffen, eventueel afwijkende hoeveelheden kunnen echter geen aanleiding geven tot meerprijzen.

Voor de aanvang van de sloopwerken bezorgt de sloper aan de bouwheer en/of aangestelde deskundige een zogenaamd sloopplan. Hierin geeft de sloper onder meer de fasering van de sloopwerken aan en welke fracties hij in de opeenvolgende fasen zal onderscheiden en apart inzamelen. In het bijzonder geeft hij aan hoe en wanneer de gevaarlijke materialen verwijderd worden, welke fracties op de werf worden gescheiden en wat hun bestemming is.

Op basis van het sloopplan kunnen de bouwheer, architect of aangestelde deskundige oordelen of de voorgestelde aanpak beantwoordt aan de vereisten voor een selectieve sloop, in het bijzonder wat betreft de voorafgaande verwijdering van gevaarlijke materialen. De bouwheer, architect of aangestelde deskundige moet toezien of de niet-selectief ingezamelde fracties niet-gevaarlijke afvalstoffen worden afgevoerd naar daartoe vergunde sorteerb企业n.

De sloper en desgevallend de vervoerder van de afvalstoffen zijn verplicht om kopieën van alle vervoers- en verwerkingsdocumenten te bezorgen aan de bouwheer. Deze houdt alle documenten bij gedurende een periode van vijf jaar en stelt ze op verzoek ter beschikking van de toezichthoudende overheid (milieu-inspectie, OVAM, gemeentelijke overheid).

Plaats van sloopopvolgingsplan in het sloopproces

De opmaak van het sloopopvolgingsplan vormt de eerste stap in het proces van de selectieve sloop. Dit betekent dat de afbraakwerken gefaseerd worden uitgevoerd en dat er tijdens de werken zelf reeds een scheiding plaatsvindt van de verschillende afvalstoffen die vrijkomen. In vergelijking met de klassieke afbraakmethoden heeft selectief slopen een aantal belangrijke ecologische en economische voordelen:

- De gevaarlijke afvalstoffen kunnen op voorhand uit de materialenstroom worden verwijderd, waardoor de kans op contaminatie van het overig afval sterk daalt;
- Niet gevaarlijke materialen die omwille van milieu hygiënische of bouwtechnische redenen niet thuishoren in de steenachtige fractie kunnen apart ingezameld worden;
- De hergebruik- of recyclagemogelijkheden van de niet gevaarlijke fracties worden verbeterd;
- Selectief slopen leidt tot minder restafval en dus tot lagere stort- of verwerkingskosten.

Het sloopopvolgingsplan maakt het mogelijk om de verschillende afvalstromen op voorhand te identificeren en te lokaliseren en de hoeveelheden te begroten, waardoor de selectieve sloop optimaal kan worden ingepland en uitgevoerd. Het controleverslag maakt het tenslotte mogelijk om na beëindiging van de werken via een vergelijking met de afvoer- en verwerkingsdocumenten na te gaan of de verschillende afvalstromen via de correcte weg werden verwijderd

Rapportage

Het sloopopvolgingsplan wordt opgemaakt voorafgaandelijk aan de sloop- en afbraakwerken en dit wanneer het gebouw niet langer in gebruik is.

De rapportage aan de erkende sloopbeheerorganisatie gebeurt digitaal. De digitale rapportage bestaat uit:

- Een digitaal rapport.
- Een digitaal elektronisch formulier via een digitaal loket ter beschikking gesteld door de erkende Sloopbeheerorganisatie.

De erkende sloopbeheerorganisatie stelt de databank met de ingezamelde digitale informatie ter beschikking van de OVAM

Beperkingen

Dit sloopopvolgingsplan heeft betrekking op alle delen van de gebouwen die dienen afgebroken te worden. Hoewel er de intentie is om alle materialen op te sporen, kan nooit 100 % zekerheid worden gegeven dat al het gevaarlijk en niet-gevaarlijk materieel in deze inventaris is beschreven.

Volgende zaken kunnen tijdens sloop- of ontmantelingswerken zichtbaar worden zoals:

- **Fundamenten – onbereikbare delen:** funderingen van bestaande of reeds gesloopte gebouwen zijn niet opgenomen in deze inventaris, alsook ongekeerde kelders en putten.
- **Ondergrondse riolering:** het ondergrondse waterafvoerstelsel werd niet nader gecontroleerd, er kunnen dus nog een groot aantal rioleringsbuizen en controleputten onder de grond aanwezig zijn.
- **Daken:** niet elke opbouw van een dak is duidelijk te herkennen, het kan zijn dat er nog bepaalde materialen tussen dakstructuur en bedekking aanwezig zijn zonder dat dit zichtbaar is.
- **Leidingen en kabels:** deze sloopinventaris houdt géén rekening met leidingen en kabels (in- of opbouw) die zich in de gebouwen bevinden. Aangezien deze als waardevol beschouwd worden, gaan we er van uit dat de aannemer deze selectief zal verwijderen.

4.1 Sloopinventaris.

Tijdens het veldonderzoek zijn de aanwezige afvalstoffen in de te slopen constructies opgemeten. Een overzicht van alle afvalstoffen per gebouw is weergegeven in bijlage 2d.

Een overzicht van alle asbesthoudende materialen met toekenning van de 3-delige code is weergegeven in bijlage 2a. De beschrijvende fiches van de asbesthoudende materialen maken deel uit van de asbestinventaris toegevoegd in bijlage 3.

Een totaaloverzicht van de overige gevaarlijke afvalstoffen, opgesteld per afvalstroom, is weergegeven in bijlage 2b. De beschrijvende fiches van de overige gevaarlijke afvalstoffen zijn toegevoegd in bijlage 4.

Een totaaloverzicht van de niet-gevaarlijke afvalstoffen, eveneens opgesteld per afvalstroom, is weergegeven in bijlage 2c.

4.2 Driedelige code voor asbesthoudende materialen.

Een overzicht van alle asbesthoudende materialen met toekenning van de 3-delige code is weergegeven in bijlage 2a.

De samenvattende 3-delige code voor dit project is: 3.2.1

5 Sloopopvolging.

5.1 Aanbevelingen en adviezen

5.1.1 Algemeen.

Maximale voorafgaande ontruiming.

Vooraleer met de eigenlijke ontmanteling of afbraak van de vaste delen van het gebouw te beginnen dienen alle vrijstaande elementen zoals meubilair, losse toestellen, tapijten, papier en karton, voorraden, opgeslagen stoffen en vloeistoffen verwijderd te worden en verwerkt volgens de vigerende wetgevingen.

Bijzondere aandacht hierbij gaat naar eventueel aanwezige gevaarlijke stoffen zoals bijvoorbeeld opgeslagen chemicaliën of afvalstoffen.

Asbestverwijdering.

Een voorstel van verwijderingsmethode voor de asbesthoudende materialen is een weergegeven in de asbestinventaris in bijlage 3. Deze voorgestelde verwijderingstechnieken zijn enkel adviserend en nooit verplicht, noch bindend.

Eventuele pakkingen en dichtingsringen in leidingwerk zijn moeilijk 100% correct in beeld te brengen. Staalname van een dichting kan een verkeerd beeld geven omdat deze specifieke dichting mogelijk reeds tijdens een onderhoud vervangen werd. Bijgevolg dienen alle pakkingen en dichtingsringen van installaties die opgebouwd werden voor 2000 als asbestverdacht te worden aangemerkt.

In het geval van aanwezigheid van asbesthoudende dak- en/of gevelbekleding dienen voorafgaand aan de sloop de dakgoten geledigd en gereinigd te worden.

Voorafgaande verwijdering van gevaarlijke stoffen.

Alle aanwezige gevaarlijke stoffen, in het bijzonder deze die een gevaar kunnen opleveren voor de slooparbeiders, voor omwonenden of voor het milieu, of die het hergebruik van de vrijkomende materialen kunnen bemoeilijken of verhinderen dienen voor de aanvang van de eigenlijke sloop te worden verwijderd.

Dit dient bovendien te gebeuren met de nodige voorzorgen en volgens de geldende voorschriften. Recipiënten die gevaarlijke stoffen bevatten worden bij voorafgaandelijk op een reglementaire manier geledigd tenzij zij op een veilige manier met inhoud kunnen verwijderd worden. Hieronder vallen onder meer stookolietanks, transformatoren en koelinstallaties.

Bij verwijdering van asbesthoudend materiaal dient men zich te houden aan de voorwaarden en de nadere regels bepaald in de codex welzijn op het werk: Boek VI.- Titel 3.– Asbest.

Reinigen van schouwen en recipiënten.

Schouwen kunnen belangrijke hoeveelheden roet bevatten dat in het algemeen rijk is aan polyaromatische koolwaterstoffen (PAK's). Om te vermijden dat het roet vermengd geraakt met puin en dit ongeschikt maakt voor hoogwaardig hergebruik, dienen de aanwezige schouwen gereinigd te worden alvorens de sloopwerken aan te vatten. Indien de schouwen niet gereinigd worden voorafgaand aan de sloop, dient het puin van deze schouw(en) afgevoerd te worden als HMRP.

Opslagtanks (incl. eventuele aan- en afvoerleidingen) van brandstoffen of andere recipiënten met gevaarlijke stoffen dienen voorafgaand geledigd en gereinigd te worden door een erkend bedrijf.

Materiaalscheiding met het oog op maximale recyclage, hergebruik of valorisatie.

Om de kwaliteit van het gerecycleerde slooppuin zo hoog mogelijk te maken, dienen alle storende stoffen voorafgaandelijk aan de machinale sloop manueel verwijderd worden.

In principe maakt het niet uit of materialen voor, tijdens of na de ontmantelings- of sloopwerkzaamheden worden gescheiden. In de praktijk is het evenwel vaak zeer moeilijk, onmogelijk of zeer duur om bepaalde stoffen uit een afvalstoffenmengsel af te scheiden. Daarom verdient het aanbeveling om bij ontmantelings- en sloopwerkzaamheden zoveel mogelijk selectief te werk te gaan en de fracties aan de bron zelf maximaal te scheiden. Alle storende stoffen, zoals gipskartonplaten, hout, isolatie, ... worden dan ook best op voorhand verwijderd.

Onvoorziene omstandigheden.

Indien tijdens de uitvoering van de werken onvoorziene gevaarlijke afvalstoffen aangetroffen worden, dient de deskundige onmiddellijk op de hoogte gebracht te worden.

Zoals in de asbestinventaris (bijlage 3) beschreven, zijn er bepaalde beperkingen aan het onderzoek waardoor bijkomende asbesttoepassingen aan het licht kunnen komen tijdens de werken. Na melding van aan de deskundige zal deze zo spoedig mogelijk meedelen welke maatregelen genomen dienen te worden.

Hoe dan ook dient de verwijdering van deze extra zaken gedocumenteerd te worden a.d.h.v. foto's, en dienen de nodige verwerkingsattesten overgemaakt te worden na afloop van de werken.

Opbraak verhardingen.

Er dient tijdens de opbraak van de verhardingen steeds de nodige aandacht te zijn voor de mogelijke aanwezigheid van gevaarlijke afvalstoffen in de (onder)funderingslagen of de ondergrond.

Gezondheids-, veiligheids- en milieuaspecten.

Wat betreft de beheersing van de gezondheidsrisico's voor de werknemers, omwonenden, verwerkers en gebruikers, en van milieurisico's in het algemeen wordt verwezen naar onder meer de volgende regelgevingen:

- de codex welzijn op het werk betreffende de tijdelijke of mobiele werkplaatsen
- de codex welzijn op het werk betreffende de bescherming van de werknemers tegen risico's van blootstelling aan asbest
- de codex welzijn op het werk betreffende de bescherming van de gezondheid en de veiligheid van de werknemers tegen de risico's van chemische agentia op het werk
- de codex welzijn op het werk betreffende de bescherming van de werknemers tegen de risico's van blootstelling aan kankerverwekkende en mutagene agentia op het werk
- Omgevingsvergunningsdecreet
- Vlarem 1 en Vlarem 2, Vlarema & Vlarebo

5.1.2 Specifieke aandachtspunten en aanbevelingen.

Het materiaal van de funderingslagen onder de buitenverharding is niet gekend. Na de opbraak van de oppervlakteverharding dient de aannemer een visuele controle uit te voeren op de aanwezigheid van verdachte materialen en stoffen in de fundering. Indien er gevaarlijke stoffen en/of een te hoog gehalte aan stoffen die de recyclage kunnen hinderen, worden vastgesteld, dient dit aan Tracimat te worden gemeld.

Gelet op de beperkingen beschreven onder paragraaf 3.5. dienen voorafgaand aan de start van de werken door de aannemer nog de nodige onderzoeken uitgevoerd te worden:

- Onderzoek naar de mogelijke aanwezigheid van gevaarlijke afvalstoffen in de HS-cabine
- Onderzoek naar gevaarlijke afvalstoffen in de elektrische installatie (bvb asbestzekeringen).
- Onderzoek naar gevaarlijke afvalstoffen in de verwarmingsinstallatie.
- Tijdens het verwijderen van de bomen en struiken in de tuin(en) dient er de nodige aandacht te zijn voor de aanwezigheid van gevaarlijke afvalstoffen (o.a. asbest!). Een degelijk onderzoek tijdens het veldonderzoek was immers niet mogelijk gezien de ontoegankelijkheid door overwoekering.

Controlebezoek.

Vooraleer de machinale sloopwerken kunnen opgestart worden, dient er een stopmoment ingelast te worden. Alle gebouwen dienen door een erkend deskundige bezocht te worden ter verificatie dat alle gevaarlijke afvalstoffen verwijderd werden. Na de opmaak van een controleverslag kan de machinale sloop opgestart worden.

5.2 Algemene evaluatie van de risico's.

Vooraleer de machinale sloopwerken aangevat worden, dient de machinist zich te vergewissen van de aanwezigheid van de verschillende kelders en ondergrondse putten. Dit om ongevallen tijdens de sloopwerken te vermijden.

Tevens dient voor de start der werken nagekeken te worden of alle nutsleidingen (gas, elektriciteit, water) afgekoppeld werden t.h.v. het openbaar domein.

Er dient tijdens de opbraak van ondergrondse constructies steeds rekening gehouden te worden met de mogelijke aanwezigheid van (nog niet ontdekte) asbestcement leidingen. Indien deze leidingen teruggevonden worden, dient de aannemer de bouwheer en erkend deskundige in te lichten, vooraleer deze zaken op te breken.

Dit sloopopvolgingsplan is opgesteld door

Tom Daenens
Assistent Projectmanager - B²ASC bv



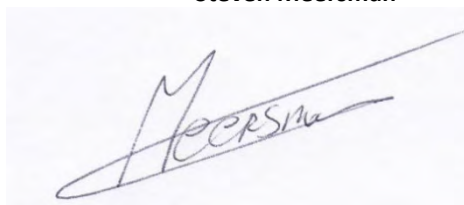
Op 21 december 2020

Te Nevele

Controle sloopopvolgingsplan

Voor B²ASC BV
Ameva bv – zaakvoerder

Steven Meersman



Op 21 december 2020

Te Nevele

6 Bijlagen.

Bijlage 1: Plan situering project

Bijlage 2: Sloopinventaris

Bijlage 2a: inventaris van de asbesthoudende materialen met toekenning van de 3-delige code

Bijlage 2b: inventaris van de overige gevaarlijke afvalstoffen

Bijlage 2c: inventaris van de niet-gevaarlijke afvalstoffen

Bijlage 2d: gedetailleerd overzicht van alle afvalstoffen per gebouw

Bijlage 3: Asbestinventaris

Bijlage 4: Beschrijvende fiches gevaarlijke afvalstoffen andere dan asbest

Bijlage 5: Foto's veldonderzoek

Bijlage 6: Staalname en analyse andere materialen dan asbest

Niet van toepassing

Bijlage 7: Voorbereidend (historisch) onderzoek

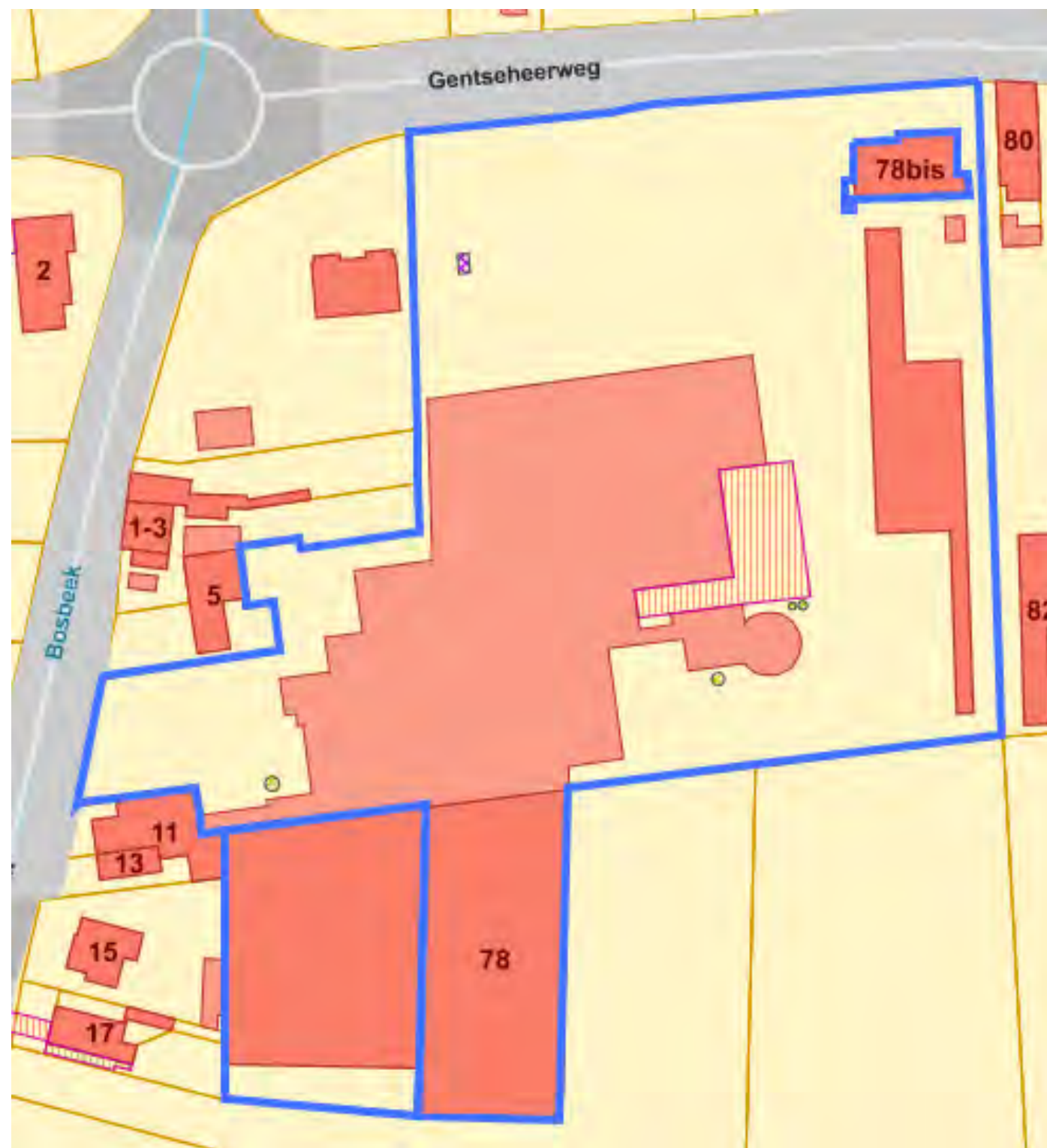
Bijlage 7a: Plannen bestaande toestand

Bijlage 8: Buitenverhardingen

Niet van toepassing

Bijlage 1

Plan situering project



Bijlage 2a

Inventaris van de asbesthoudende materialen met toekenning van de 3-delige code

Referentie asbestinventaris:	AS-2020-350
Project:	Izegem - Gentseheerweg 78

Algemene samenvatting

SAMENVATTING

					Totaal
Asbesthoudend	Semi-hechtgebonden	Dakbedekking - Golfplaten (m ²)	2.2.1	Gebouw E	31,98
		Afvoerleiding (stuk(s))		Hoogspanningslokaal	1,00
		Schouw (stuk(s))	2.1.1	Gebouw H	1,00
	Hechtgebonden	Harde Plaat (stuk(s))	1.1.1	Hoogspanningslokaal	3,00
Asbestverdacht	Losgebonden	Flensdichting (stuk(s))	3.2.1	Stookruimtes	30,00

Bijlage 2b

Inventaris van de overige gevaarlijke afvalstoffen

Bijlage 2b: Overzicht gevaarlijke afvalstoffen**Project: Izegem - Gentseheerweg 78****Projectnr. SOP/2020/350**

	Gewicht (ton)	Aantal (st)	Lengte (lm)	Opp (m²)	Volume (m³)
AEEA: apparatuur die andere gevaarlijke onderdelen bevat - 16 02 13*	0,03 ton	27,00 st			
noodverlichting	0,03 ton	27 st			
AEEA: apparatuur die CFK's, HCFK's of HFK's bevatten - 16 02 11*	3,20 ton	32 st			
koelinstallatie	3,20 ton	32 st			
AEEA: overige fluorescentie- en gasontladingslampen - 16 02 13*	0,01 ton	27 st			
verlichting	0,01 ton	27 st			
AEEA: TL armatuur - 16 02 13*	0,39 ton	390 st			
verlichtingsarmatuur	0,39 ton	390 st			
AEEA: TL lamp - 20 01 21*	0,22 ton	727 st			
verlichting	0,22 ton	727 st			
Asbestcement - dakbedekking - 17 06 05*	0,58 ton			31,980 m ²	
Asbest - Dakbedekking - Golfplaten	0,58 ton			31,980 m ²	
Asbestcement - kokers en buizen - 17 06 05*	0,02 ton	2 st			
Asbest - Afvoerleiding	0,02 ton	1,00 st			
Asbest - Schouw	0,01 ton	1,00 st			
Asbestcement - platen/dorpels/vensterbanken/... - 17 06 05*	0,02 ton	3,00 st			
Asbest - Harde Plaat	0,02 ton	3,00 st			
Asbesthoudende pakkingen en dichtingen - 17 06 05*	0,00 ton	30 st			
Asbest - Flensdichting	0,00 ton	30,00 st			
Gassen in drukhouders die gevaarlijke afvalstoffen bevatten - 16 05 04*	0,05 ton	3 st			
brandblusapparaten	0,05 ton	3 st			
Kunststoffen: olietanks (gevaarlijke afvalstoffen) - 17 02 04*	0,36 ton				3,00 m ³
opslagtanks	0,36 ton				3,00 m ³
Metaalafval: olietanks - 17 04 09*	7,44 ton				62,00 m ³
opslagtanks	7,44 ton				62,00 m ³
Teerhoudende roofing (bitumineuze mengsels die koolteer bevatten) - 17 03 01*	108,96 ton			5.447,855 m ²	
dakbedekking	108,96 ton			5.447,855 m ²	

Bijlage 2c

Inventaris van de niet-gevaarlijke afvalstoffen

Bijlage 2c: Overzicht niet-gevaarlijke afvalstoffen

Project: Izegem - Gentseheerweg 78

Projectnr. SOP/2020/350

	Gewicht (ton)	Aantal (st)	Lengte (lm)	Opp (m ²)	Volume (m ³)
AEEA: apparatuur vrij van gevaarlijke afvalstoffen - 16 02 14	4,18 ton	5 st			
	4,18 ton	5 st			
transformatoren	3,82 ton	2 st			
verwarmingsinstallatie	0,36 ton	3 st			
Andere steenachtige materialen - 17 01 07	3.006,14 ton				1.670,08 m ³
	3.006,14 ton				1.670,08 m³
(onder)fundering verharding	3.006,14 ton				1.670,08 m ³
Baksteen en dakpannen - 17 01 02	1.055,79 ton			708,135 m ²	530,47 m ³
Bovenbouw	1.055,79 ton			708,135 m²	530,47 m³
binnenmuur	278,16 ton				158,95 m ³
buitenmuur	650,17 ton				371,52 m ³
chape	127,46 ton			708,135 m ²	
Beton - 17 01 01	9.903,46 ton				4.501,57 m ³
Bovenbouw	2.241,81 ton				1.019,00 m³
binnenmuur	557,95 ton				253,61 m ³
buitenmuur	389,73 ton				177,15 m ³
dakstructuur	376,62 ton				171,19 m ³
kolom	21,07 ton				9,58 m ³
ligger	152,61 ton				69,37 m ³
sokkel	489,53 ton				222,51 m ³
trap					
tussenvloer	254,30 ton				115,59 m ³
Onderbouw	4.193,45 ton				1.906,11 m³
fundering	1.035,55 ton				470,70 m ³
vloerplaat	3.157,90 ton				1.435,41 m ³
Verharding	3.468,21 ton				1.576,46 m³
verharding	3.468,21 ton				1.576,46 m ³
Cellenbeton - 17 08 02	26,89 ton				38,41 m ³
	26,89 ton				38,41 m³
buitenmuur	26,89 ton				38,41 m ³
Gemengd bouw- en sloopafval - 17 09 04	19,00 ton			1.407,000 m ²	
	19,00 ton			1.407,000 m²	
plafondafwerking	1,75 ton			175,000 m ²	
wandbekleding	17,25 ton			1.232,000 m ²	
Gipshoudende materialen: gipskarton - 17 08 02	7,77 ton			647,520 m ²	
	7,77 ton			647,520 m²	
wandbekleding	7,77 ton			647,520 m ²	
Gipshoudende materialen: pleisterwerk - 17 08 02	2,59 ton			129,320 m ²	
	2,59 ton			129,320 m²	
plafondafwerking	2,59 ton			129,320 m ²	
Glas - 17 02 02	0,65 ton			43,989 m ²	
	0,65 ton			43,989 m²	
binnenschrijnwerk	0,02 ton			2,140 m ²	
buitenschrijnwerk	0,63 ton			41,849 m ²	
Hout: behandeld hout (B-hout) - 17 02 01	117,30 ton	18 st		3.867,875 m ²	40,32 m ³
	117,30 ton	18 st		3.867,875 m²	40,32 m³
binnenmuur	9,43 ton			428,663 m ²	
dakbedekking	24,42 ton			1.628,200 m ²	
dakstructuur	48,85 ton			1.628,200 m ²	
deur	0,24 ton	16 st			
ligger	28,22 ton				40,32 m ³
plafondafwerking	0,27 ton			17,755 m ²	
trap	0,08 ton	1 st			
tussenvloer	3,70 ton			38,955 m ²	
vast meubilair	0,20 ton	1 st			
vloerbedekking	0,32 ton			21,200 m ²	
wandbekleding	1,57 ton			104,903 m ²	
Isolatiemateriaal: overige - 17 06 04	0,71 ton			356,960 m ²	
	0,71 ton			356,960 m²	
plafondafwerking	0,71 ton			356,960 m ²	

Isolatiemateriaal: synthetisch - 17 06 04	779,95 ton			13.578,394 m ²
	779,95 ton			13.578,394 m²
dakisolatie	10,49 ton			2.622,635 m ²
sandwichpanelen	759,05 ton			8.929,969 m ²
sectionaalpoort	5,34 ton			106,860 m ²
vloerisolatie	1,37 ton			686,930 m ²
wandisolatie	3,70 ton			1.232,000 m ²
Keramische tegels - 17 01 03	57,28 ton			2.864,128 m ²
	57,28 ton			2.864,128 m²
vloerbedekking	14,16 ton			708,135 m ²
wandbekleding	43,12 ton			2.155,993 m ²
Kunststoffen: PVC - 17 02 03	2,29 ton	1 st		230,900 m ²
	2,29 ton	1 st		230,900 m²
binnenschrijnwerk	0,03 ton			6,640 m ²
dakbedekking	2,24 ton			224,260 m ²
deur	0,02 ton	1 st		
Metaalafval: Aluminium - 17 04 02	0,44 ton	10 st		37,064 m ²
	0,44 ton	10 st		37,064 m²
buitenschrijnwerk	0,09 ton			30,689 m ²
deur	0,25 ton	10 st		
poort	0,10 ton			6,375 m ²
Metaalafval: gemengd metaalafval - 17 04 07	470,72 ton	2 st		11.635,124 m ²
	470,72 ton	2 st		11.635,124 m²
dakbedekking	15,86 ton			2.265,315 m ²
gevelbekleding	2,17 ton			309,960 m ²
sandwichpanelen	446,37 ton			8.927,489 m ²
sectionaalpoort	5,34 ton			106,860 m ²
toestellen	0,80 ton	2 st		
wandbekleding	0,18 ton			25,500 m ²
Metaalafval: ijzer en staal - 17 04 05	108,42 ton	29 st	1.794,700 lm	3.573,585 m ²
	108,42 ton	29 st	1.794,700 lm	3.573,585 m²
dakstructuur	53,34 ton			3.555,805 m ²
deur	0,04 ton	1 st		
I-ligger - IPE 100	4,01 ton		485,500 lm	
I-ligger - IPE 140	4,63 ton		352,000 lm	
I-ligger - IPE 160	0,87 ton		54,000 lm	
I-ligger - IPE 180	1,53 ton		80,000 lm	
I-ligger - IPE 220	1,28 ton		48,000 lm	
I-ligger - IPE 300	8,25 ton		191,700 lm	
I-ligger - IPE 340	2,43 ton		48,600 lm	
I-ligger - IPE 360	7,01 ton		120,500 lm	
I-ligger - IPE 450	2,85 ton		36,000 lm	
I-ligger - IPE 500	1,85 ton		20,000 lm	
I-ligger - IPE 600	5,95 ton		47,700 lm	
kolom - hea 200	0,95 ton		22,000 lm	
kolom - ipe 240	2,24 ton		71,500 lm	
kolom - IPE 270	0,38 ton		10,500 lm	
kolom - IPE 300	6,34 ton		147,200 lm	
kolom - IPE 340	2,98 ton		59,500 lm	
poort	0,62 ton			17,780 m ²
radiator	0,65 ton	26 st		
trap	0,15 ton			
verwarmingselement	0,08 ton	2 st		
Porselein - 17 01 03	1,43 ton	27 st		
	1,43 ton	27 st		
bad/douche	1,08 ton	9 st		
lavabo	0,03 ton	2 st		
toilet	0,32 ton	16 st		
Steenslag - grind (primair) - 17 01 07	143,55 ton			62,41 m ³
	143,55 ton			62,41 m³
verharding	143,55 ton			62,41 m ³

Bijlage 2d

Gedetailleerd overzicht van alle afvalstoffen per gebouw

Bijlage 2d: Overzicht gevaarlijke en niet-gevaarlijke afvalstoffen per gebouw

Project: Izegem - Gentseheerweg 78

Projectnr. SOP/2020/350

	Gewicht (ton)	Aantal (st)	Lengte (lm)	Opp (m ²)	Volume (m ³)
Gebouw A	1.324,87 ton	113 st		5.720,225 m²	576,08 m³
AEEA: apparatuur die andere gevaarlijke onderdelen bevat - 16 02 13*	0,00 ton	2 st			
noodverlichting	0,00 ton	2 st			
AEEA: overige fluorescentie- en gasontladingslampen - 16 02 13*	0,00 ton	3 st			
verlichting	0,00 ton	3 st			
AEEA: TL armatuur - 16 02 13*	0,04 ton	39 st			
verlichtingsarmatuur	0,04 ton	39 st			
AEEA: TL lamp - 20 01 21*	0,02 ton	64 st			
verlichting	0,02 ton	64 st			
Baksteen en dakpannen - 17 01 02	154,70 ton				88,40 m³
buitenmuur	154,70 ton				88,40 m ³
Beton - 17 01 01	984,19 ton				447,36 m³
binnenmuur	53,08 ton				24,13 m ³
buitenmuur	70,22 ton				31,92 m ³
fundering	95,70 ton				43,50 m ³
sokkel	28,54 ton				12,97 m ³
tussenvloer	97,24 ton				44,20 m ³
vloerplaat	639,41 ton				290,64 m ³
Gassen in drukhouders die gevaarlijke afvalstoffen bevatten - 16 05 04*	0,05 ton	3 st			
brandblusapparaten	0,05 ton	3 st			
Hout: behandeld hout (B-hout) - 17 02 01	99,91 ton	1 st		3.158,605 m²	40,32 m³
binnenmuur	2,31 ton			104,903 m ²	
dakbedekking	21,80 ton			1.453,200 m ²	
dakstructuur	43,60 ton			1.453,200 m ²	
ligger	28,22 ton				40,32 m ³
trap	0,08 ton	1 st			
tussenvloer	2,01 ton			21,200 m ²	
vloerbedekking	0,32 ton			21,200 m ²	
wandbekleding	1,57 ton			104,903 m ²	
Isolatiemateriaal: synthetisch - 17 06 04	31,69 ton			392,080 m²	
sandwichpanelen	29,35 ton			345,280 m ²	
sectionaalpoort	2,34 ton			46,800 m ²	
Keramische tegels - 17 01 03	4,69 ton			234,260 m²	
wandbekleding	4,69 ton			234,260 m ²	
Kunststoffen: PVC - 17 02 03	0,90 ton			90,000 m²	
dakbedekking	0,90 ton			90,000 m ²	
Metaalafval: Aluminium - 17 04 02	0,03 ton	1 st			
deur	0,03 ton	1 st			
Metaalafval: gemengd metaalafval - 17 04 07	19,60 ton			392,080 m²	
sandwichpanelen	17,26 ton			345,280 m ²	
sectionaalpoort	2,34 ton			46,800 m ²	
Teerhoudende roofing (bitumineuze mengsels die koolteer bevatten) - 17 03 01*	29,06 ton			1.453,200 m²	
dakbedekking	29,06 ton			1.453,200 m ²	
Gebouw B	1.743,89 ton	97 st		1.704,740 m²	828,86 m³
AEEA: apparatuur die andere gevaarlijke onderdelen bevat - 16 02 13*	0,00 ton	3 st			
noodverlichting	0,00 ton	3 st			
AEEA: overige fluorescentie- en gasontladingslampen - 16 02 13*	0,00 ton	15 st			
verlichting	0,00 ton	15 st			
AEEA: TL armatuur - 16 02 13*	0,02 ton	18 st			
verlichtingsarmatuur	0,02 ton	18 st			
AEEA: TL lamp - 20 01 21*	0,01 ton	34 st			
verlichting	0,01 ton	34 st			

Baksteen en dakpannen - 17 01 02	247,56 ton			129,320 m²	128,16 m³
binnenmuur	54,67 ton				31,24 m ³
buitenmuur	169,61 ton				96,92 m ³
chape	23,28 ton			129,320 m ²	
Beton - 17 01 01	1.424,95 ton				647,70 m³
binnenmuur	180,74 ton				82,16 m ³
dakstructuur	295,68 ton				134,40 m ³
fundering	137,41 ton				62,46 m ³
ligger	107,80 ton				49,00 m ³
sokkel	99,64 ton				45,29 m ³
tussenvloer					
vloerplaat	603,68 ton				274,40 m ³
Gipshoudende materialen: pleisterwerk - 17 08 02	2,59 ton			129,320 m²	
plafondafwerking	2,59 ton			129,320 m ²	
Glas - 17 02 02	0,14 ton			9,840 m²	
binnenschrijnwerk	0,02 ton			2,140 m ²	
buitenschrijnwerk	0,12 ton			7,700 m ²	
Hout: behandeld hout (B-hout) - 17 02 01	0,14 ton	9 st			
deur	0,14 ton	9 st			
Isolatiemateriaal: synthetisch - 17 06 04	31,94 ton			375,750 m²	
sandwichpanelen	31,94 ton			375,750 m ²	
Keramische tegels - 17 01 03	7,99 ton			399,320 m²	
vloerbedekking	2,59 ton			129,320 m ²	
wandbekleding	5,40 ton			270,000 m ²	
Kunststoffen: olietanks (gevaarlijke afvalstoffen) - 17 02 04*	0,36 ton				3,00 m³
opslagtanks	0,36 ton				3,00 m ³
Kunststoffen: PVC - 17 02 03	1,35 ton	1 st		132,940 m²	
binnenschrijnwerk	0,00 ton			0,640 m ²	
dakbedekking	1,32 ton			132,300 m ²	
deur	0,02 ton	1 st			
Metaalafval: Aluminium - 17 04 02	0,15 ton	5 st		7,700 m²	
buitenschrijnwerk	0,02 ton			7,700 m ²	
deur	0,13 ton	5 st			
Metaalafval: gemengd metaalafval - 17 04 07	19,71 ton			508,050 m²	
dakbedekking	0,93 ton			132,300 m ²	
sandwichpanelen	18,79 ton			375,750 m ²	
Metaalafval: ijzer en staal - 17 04 05	0,56 ton	5 st		12,500 m²	
poort	0,44 ton			12,500 m ²	
radiator	0,13 ton	5 st			
trap					
Metaalafval: olietanks - 17 04 09*	6,00 ton				50,00 m³
opslagtanks	6,00 ton				50,00 m ³
Porselein - 17 01 03	0,44 ton	7 st			
bad/douche	0,36 ton	3 st			
lavabo	0,02 ton	1 st			
toilet	0,06 ton	3 st			
Gebouw C	252,06 ton	14 st	95,400 lm	684,220 m²	120,15 m³
AEEA: apparatuur vrij van gevaarlijke afvalstoffen - 16 02 14	0,24 ton	2 st			
verwarmingsinstallatie	0,24 ton	2 st			
AEEA: TL armatuur - 16 02 13*	0,00 ton	4 st			
verlichtingsarmatuur	0,00 ton	4 st			
AEEA: TL lamp - 20 01 21*	0,00 ton	8 st			
verlichting	0,00 ton	8 st			
Baksteen en dakpannen - 17 01 02	122,61 ton				70,06 m³
buitenmuur	122,61 ton				70,06 m ³

Beton - 17 01 01	110,19 ton				50,09 m³
dakstructuur	36,73 ton				16,70 m ³
vloerplaat	73,46 ton				33,39 m ³
Isolatiemateriaal: synthetisch - 17 06 04	0,67 ton				166,950 m²
dakisolatie	0,67 ton				166,950 m ²
Keramische tegels - 17 01 03	7,01 ton				350,320 m²
wandbekleding	7,01 ton				350,320 m ²
Metaalafval: ijzer en staal - 17 04 05	8,01 ton		95,400 lm		
I-ligger - IPE 300	2,05 ton		47,700 lm		
I-ligger - IPE 600	5,95 ton		47,700 lm		
Teerhoudende roofing (bitumineuze mengsels die koolteer bevatten) - 17 03 01*	3,34 ton				166,950 m²
dakbedekking	3,34 ton				166,950 m ²
Gebouw D	553,89 ton	131 st	404,500 lm	2.673,280 m²	213,61 m³
AEEA: apparatuur die CFK's, HCFK's of HFK's bevatten - 16 02 11*	1,00 ton	10 st			
koelinstallatie	1,00 ton	10 st			
AEEA: overige fluorescentie- en gasontladingslampen - 16 02 13*	0,00 ton	1 st			
verlichting	0,00 ton	1 st			
AEEA: TL armatuur - 16 02 13*	0,04 ton	43 st			
verlichtingsarmatuur	0,04 ton	43 st			
AEEA: TL lamp - 20 01 21*	0,02 ton	77 st			
verlichting	0,02 ton	77 st			
Baksteen en dakpannen - 17 01 02	179,18 ton				102,39 m³
binnenmuur	143,69 ton				82,11 m ³
buitenmuur	35,49 ton				20,28 m ³
Beton - 17 01 01	244,69 ton				111,22 m³
dakstructuur	7,13 ton				3,24 m ³
fundering	65,21 ton				29,64 m ³
vloerplaat	172,35 ton				78,34 m ³
Isolatiemateriaal: synthetisch - 17 06 04	64,58 ton				1.133,100 m²
dakisolatie	1,57 ton				391,710 m ²
sandwichpanelen	63,02 ton				741,390 m ²
Keramische tegels - 17 01 03	8,19 ton				409,560 m²
wandbekleding	8,19 ton				409,560 m ²
Metaalafval: gemengd metaalafval - 17 04 07	36,95 ton				738,910 m²
sandwichpanelen	36,95 ton				738,910 m ²
Metaalafval: ijzer en staal - 17 04 05	11,40 ton		404,500 lm		
I-ligger - IPE 140	3,44 ton		262,000 lm		
I-ligger - IPE 360	7,01 ton		120,500 lm		
kolom - hea 200	0,95 ton		22,000 lm		
Teerhoudende roofing (bitumineuze mengsels die koolteer bevatten) - 17 03 01*	7,83 ton				391,710 m²
dakbedekking	7,83 ton				391,710 m ²
Gebouw E	165,09 ton	20 st		476,528 m²	85,96 m³
AEEA: TL armatuur - 16 02 13*	0,01 ton	7 st			
verlichtingsarmatuur	0,01 ton	7 st			
AEEA: TL lamp - 20 01 21*	0,00 ton	11 st			
verlichting	0,00 ton	11 st			
Asbestcement - dakbedekking - 17 06 05*	0,58 ton				31,980 m²
Asbest - Dakbedekking - Golfplaten	0,58 ton				31,980 m ²
Baksteen en dakpannen - 17 01 02	41,03 ton				23,45 m³
binnenmuur	13,07 ton				7,47 m ³
buitenmuur	27,96 ton				15,98 m ³

Beton - 17 01 01	111,14 ton				50,52 m³
dakstructuur	21,11 ton				9,59 m ³
fundering	37,88 ton				17,22 m ³
sokkel	9,93 ton				4,52 m ³
vloerplaat	42,21 ton				19,19 m ³
Isolatiemateriaal: synthetisch - 17 06 04	3,92 ton				137,520 m²
dakisolatie	0,38 ton				95,940 m ²
sandwichpanelen	3,53 ton				41,580 m ²
Keramische tegels - 17 01 03	2,34 ton				117,233 m²
wandbekleding	2,34 ton				117,233 m ²
Metaalafval: Aluminium - 17 04 02	0,15 ton	2 st			6,375 m²
deur	0,05 ton	2 st			
poort	0,10 ton				6,375 m ²
Metaalafval: gemengd metaalafval - 17 04 07	2,26 ton				67,080 m²
sandwichpanelen	2,08 ton				41,580 m ²
wandbekleding	0,18 ton				25,500 m ²
Metaalafval: ijzer en staal - 17 04 05	0,31 ton				20,400 m²
dakstructuur	0,31 ton				20,400 m ²
Metaalafval: olietanks - 17 04 09*	1,44 ton				12,00 m³
opslagtanks	1,44 ton				12,00 m ³
Teerhoudende roofing (bitumineuze mengsels die koolteer bevatten) - 17 03 01*	1,92 ton				95,940 m²
dakbedekking	1,92 ton				95,940 m ²
Gebouw F	165,47 ton	25 st			737,060 m²
AEEA: apparatuur vrij van gevaarlijke afvalstoffen - 16 02 14	0,12 ton	1 st			
verwarmingsinstallatie	0,12 ton	1 st			
AEEA: TL armatuur - 16 02 13*	0,01 ton	8 st			
verlichtingsarmatuur	0,01 ton	8 st			
AEEA: TL lamp - 20 01 21*	0,00 ton	16 st			
verlichting	0,00 ton	16 st			
Baksteen en dakpannen - 17 01 02	66,73 ton				38,13 m³
binnenmuur	66,73 ton				38,13 m ³
Beton - 17 01 01	89,06 ton				40,48 m³
sokkel	22,18 ton				10,08 m ³
vloerplaat	66,88 ton				30,40 m ³
Isolatiemateriaal: synthetisch - 17 06 04	0,61 ton				152,000 m²
dakisolatie	0,61 ton				152,000 m ²
Keramische tegels - 17 01 03	2,54 ton				127,100 m²
wandbekleding	2,54 ton				127,100 m ²
Kunststoffen: PVC - 17 02 03	0,02 ton				1,960 m²
dakbedekking	0,02 ton				1,960 m ²
Metaalafval: gemengd metaalafval - 17 04 07	1,06 ton				152,000 m²
dakbedekking	1,06 ton				152,000 m ²
Metaalafval: ijzer en staal - 17 04 05	2,28 ton				152,000 m²
dakstructuur	2,28 ton				152,000 m ²
Teerhoudende roofing (bitumineuze mengsels die koolteer bevatten) - 17 03 01*	3,04 ton				152,000 m²
dakbedekking	3,04 ton				152,000 m ²
Gebouw G	670,29 ton	107 st	37,500 lm	5.314,930 m²	202,94 m³
AEEA: apparatuur die andere gevaarlijke onderdelen bevat - 16 02 13*	0,00 ton	1 st			
noodverlichting	0,00 ton	1 st			
AEEA: apparatuur die CFK's, HCFK's of HFK's bevatten - 16 02 11*	0,60 ton	6 st			
koelinstallatie	0,60 ton	6 st			

AEEA: overige fluorescentie- en gasontladingslampen - 16 02 13*	0,00 ton	1 st			
verlichting	0,00 ton	1 st			
AEEA: TL armatuur - 16 02 13*	0,03 ton	33 st			
verlichtingsarmatuur	0,03 ton	33 st			
AEEA: TL lamp - 20 01 21*	0,02 ton	65 st			
verlichting	0,02 ton	65 st			
Baksteen en dakpannen - 17 01 02	9,83 ton			54,600 m²	
chape	9,83 ton			54,600 m ²	
Beton - 17 01 01	446,46 ton				202,94 m³
binnenmuur	24,51 ton				11,14 m ³
fundering	106,72 ton				48,51 m ³
sokkel	41,79 ton				19,00 m ³
vloerplaat	273,45 ton				124,29 m ³
Isolatiemateriaal: synthetisch - 17 06 04	116,90 ton			1.981,395 m²	
dakisolatie	2,49 ton			621,470 m ²	
sandwichpanelen	112,72 ton			1.326,085 m ²	
sectionaalpoort	1,69 ton			33,840 m ²	
Keramische tegels - 17 01 03	1,09 ton			54,600 m²	
vloerbedekking	1,09 ton			54,600 m ²	
Metaalafval: gemengd metaalafval - 17 04 07	72,35 ton			1.981,395 m²	
dakbedekking	4,35 ton			621,470 m ²	
sandwichpanelen	66,30 ton			1.326,085 m ²	
sectionaalpoort	1,69 ton			33,840 m ²	
Metaalafval: ijzer en staal - 17 04 05	10,59 ton	1 st	37,500 lm	621,470 m²	
dakstructuur	9,32 ton			621,470 m ²	
kolom - ipe 240	0,84 ton		27,000 lm		
kolom - IPE 270	0,38 ton		10,500 lm		
verwarmingselement	0,04 ton	1 st			
Teerhoudende roofing (bitumineuze mengsels die koolteer bevatten) - 17 03 01*	12,43 ton			621,470 m²	
dakbedekking	12,43 ton			621,470 m ²	
Gebouw H	1.510,23 ton	439 st	954,600 lm	13.506,620 m²	387,76 m³
AEEA: apparatuur die CFK's, HCFK's of HFK's bevatten - 16 02 11*	1,10 ton	11 st			
koelinstallatie	1,10 ton	11 st			
AEEA: TL armatuur - 16 02 13*	0,14 ton	143 st			
verlichtingsarmatuur	0,14 ton	143 st			
AEEA: TL lamp - 20 01 21*	0,08 ton	282 st			
verlichting	0,08 ton	282 st			
Asbestcement - kokers en buizen - 17 06 05*	0,01 ton	1 st			
Asbest - Schouw	0,01 ton	1 st			
Baksteen en dakpannen - 17 01 02	30,11 ton			167,255 m²	
chape	30,11 ton			167,255 m ²	
Beton - 17 01 01	853,07 ton				387,76 m³
fundering	218,42 ton				99,28 m ³
sokkel	17,60 ton				8,00 m ³
vloerplaat	617,05 ton				280,48 m ³
Gemengd bouw- en sloopafval - 17 09 04	17,25 ton			1.232,000 m²	
wandbekleding	17,25 ton			1.232,000 m ²	
Hout: behandeld hout (B-hout) - 17 02 01	2,15 ton	1 st		35,510 m²	
plafondafwerking	0,27 ton			17,755 m ²	
tussenvloer	1,69 ton			17,755 m ²	
vast meubilair	0,20 ton	1 st			
Isolatiemateriaal: synthetisch - 17 06 04	337,82 ton			5.162,910 m²	
sandwichpanelen	334,13 ton			3.930,910 m ²	
wandisolatie	3,70 ton			1.232,000 m ²	

Keramische tegels - 17 01 03	3,35 ton			167,255 m²	
vloerbedekking	3,35 ton			167,255 m ²	
Kunststoffen: PVC - 17 02 03	0,02 ton			6,000 m²	
binnenschrijnwerk	0,02 ton			6,000 m ²	
Metaalafval: gemengd metaalafval - 17 04 07	196,55 ton			3.930,910 m²	
sandwichpanelen	196,55 ton			3.930,910 m ²	
Metaalafval: ijzer en staal - 17 04 05	40,54 ton	1 st	954,600 lm	1.402,390 m²	
dakstructuur	21,04 ton			1.402,390 m ²	
I-ligger - IPE 100	4,01 ton		485,500 lm		
I-ligger - IPE 140	1,18 ton		90,000 lm		
I-ligger - IPE 160	0,87 ton		54,000 lm		
I-ligger - IPE 180	1,53 ton		80,000 lm		
I-ligger - IPE 220	1,28 ton		48,000 lm		
I-ligger - IPE 300	2,07 ton		48,000 lm		
I-ligger - IPE 340	2,43 ton		48,600 lm		
I-ligger - IPE 450	2,85 ton		36,000 lm		
I-ligger - IPE 500	1,85 ton		20,000 lm		
kolom - ipe 240	1,39 ton		44,500 lm		
verwarmingselement	0,04 ton	1 st			
Teerhoudende roofing (bitumineuze mengsels die koolteer bevatten) - 17 03 01*	28,05 ton			1.402,390 m²	
dakbedekking	28,05 ton			1.402,390 m ²	
Gebouw I	193,23 ton	17 st		859,980 m²	84,48 m³
AEEA: apparatuur die andere gevaarlijke onderdelen bevat - 16 02 13*	0,00 ton	1 st			
noodverlichting	0,00 ton	1 st			
AEEA: TL armatuur - 16 02 13*	0,01 ton	5 st			
verlichtingsarmatuur	0,01 ton	5 st			
AEEA: TL lamp - 20 01 21*	0,00 ton	10 st			
verlichting	0,00 ton	10 st			
Baksteen en dakpannen - 17 01 02	67,12 ton				38,35 m³
buitenmuur	67,12 ton				38,35 m ³
Beton - 17 01 01	101,48 ton				46,13 m³
fundering	17,95 ton				8,16 m ³
sokkel	17,23 ton				7,83 m ³
vloerplaat	66,30 ton				30,14 m ³
Isolatiemateriaal: synthetisch - 17 06 04	11,31 ton			276,675 m²	
dakisolatie	0,60 ton			150,675 m ²	
sandwichpanelen	10,71 ton			126,000 m ²	
Metaalafval: gemengd metaalafval - 17 04 07	7,85 ton	1 st		276,675 m²	
dakbedekking	1,05 ton			150,675 m ²	
sandwichpanelen	6,30 ton			126,000 m ²	
toestellen	0,50 ton	1 st			
Metaalafval: ijzer en staal - 17 04 05	2,44 ton			155,955 m²	
dakstructuur	2,26 ton			150,675 m ²	
poort	0,18 ton			5,280 m ²	
Teerhoudende roofing (bitumineuze mengsels die koolteer bevatten) - 17 03 01*	3,01 ton			150,675 m²	
dakbedekking	3,01 ton			150,675 m ²	
Gebouw J	296,22 ton	55 st		2.523,020 m²	87,66 m³
AEEA: apparatuur die CFK's, HCFK's of HFK's bevatten - 16 02 11*	0,30 ton	3 st			
koelinstallatie	0,30 ton	3 st			
AEEA: overige fluorescentie- en gasontladingslampen - 16 02 13*	0,00 ton	1 st			
verlichting	0,00 ton	1 st			
AEEA: TL armatuur - 16 02 13*	0,02 ton	17 st			
verlichtingsarmatuur	0,02 ton	17 st			
AEEA: TL lamp - 20 01 21*	0,01 ton	34 st			
verlichting	0,01 ton	34 st			

Beton - 17 01 01	192,86 ton			87,66 m³
fundering	70,55 ton			32,07 m ³
vloerplaat	122,31 ton			55,59 m ³
Isolatiemateriaal: synthetisch - 17 06 04	61,64 ton		1.261,510 m²	
dakisolatie	1,11 ton		277,970 m ²	
sandwichpanelen	59,97 ton		705,570 m ²	
vloerisolatie	0,56 ton		277,970 m ²	
Metaalafval: gemengd metaalafval - 17 04 07	37,22 ton		983,540 m²	
dakbedekking	1,95 ton		277,970 m ²	
sandwichpanelen	35,28 ton		705,570 m ²	
Metaalafval: ijzer en staal - 17 04 05	4,17 ton		277,970 m²	
dakstructuur	4,17 ton		277,970 m ²	
Gebouw K	455,61 ton	243,200 lm	3.548,080 m²	147,29 m³
Beton - 17 01 01	324,04 ton			147,29 m³
fundering	115,34 ton			52,43 m ³
sokkel	28,76 ton			13,07 m ³
vloerplaat	179,94 ton			81,79 m ³
Isolatiemateriaal: synthetisch - 17 06 04	66,34 ton		1.569,560 m²	
dakisolatie	1,64 ton		408,960 m ²	
sandwichpanelen	63,89 ton		751,640 m ²	
vloerisolatie	0,82 ton		408,960 m ²	
Metaalafval: gemengd metaalafval - 17 04 07	40,44 ton		1.160,600 m²	
dakbedekking	2,86 ton		408,960 m ²	
sandwichpanelen	37,58 ton		751,640 m ²	
Metaalafval: ijzer en staal - 17 04 05	16,60 ton	243,200 lm	408,960 m²	
dakstructuur	6,13 ton		408,960 m ²	
I-ligger - IPE 300	4,13 ton	96,000 lm		
kolom - IPE 300	6,34 ton	147,200 lm		
Teerhoudende roofing (bitumineuze mengsels die koolteer bevatten) - 17 03 01*	8,18 ton		408,960 m²	
dakbedekking	8,18 ton		408,960 m ²	
Buitenomgeving	6.617,89 ton			3.308,95 m³
Andere steenachtige materialen - 17 01 07	3.006,14 ton			1.670,08 m³
(onder)fundering verharding	3.006,14 ton			1.670,08 m ³
Beton - 17 01 01	3.468,21 ton			1.576,46 m³
verharding	3.468,21 ton			1.576,46 m ³
Steenslag - grind (primair) - 17 01 07	143,55 ton			62,41 m³
verharding	143,55 ton			62,41 m ³
Gebouw L	1.005,84 ton	225 st	5.280,498 m²	403,94 m³
AEEA: apparatuur die andere gevaarlijke onderdelen bevat - 16 02 13*	0,02 ton	19 st		
noodverlichting	0,02 ton	19 st		
AEEA: apparatuur die CFK's, HCFK's of HFK's bevatten - 16 02 11*	0,20 ton	2 st		
koelinstallatie	0,20 ton	2 st		
AEEA: overige fluorescentie- en gasontladingslampen - 16 02 13*	0,00 ton	3 st		
verlichting	0,00 ton	3 st		
AEEA: TL armatuur - 16 02 13*	0,06 ton	55 st		
verlichtingsarmatuur	0,06 ton	55 st		
AEEA: TL lamp - 20 01 21*	0,03 ton	95 st		
verlichting	0,03 ton	95 st		
Baksteen en dakpannen - 17 01 02	64,25 ton		356,960 m²	
chape	64,25 ton		356,960 m ²	

Beton - 17 01 01	804,17 ton			365,53 m³
binnenmuur	299,62 ton			136,19 m ³
fundering	59,40 ton			27,00 m ³
kolom	21,07 ton			9,58 m ³
ligger	44,81 ton			20,37 m ³
sokkel	25,87 ton			11,76 m ³
trap				
tussenvloer	157,06 ton			71,39 m ³
vloerplaat	196,33 ton			89,24 m ³
Cellenbeton - 17 08 02	26,89 ton			38,41 m³
buitenmuur	26,89 ton			38,41 m ³
Gipshoudende materialen: gipskarton - 17 08 02	7,77 ton			647,520 m²
wandbekleding	7,77 ton			647,520 m ²
Glas - 17 02 02	0,34 ton			22,989 m²
buitenschrijnwerk	0,34 ton			22,989 m ²
Hout: behandeld hout (B-hout) - 17 02 01	7,23 ton	7 st		323,760 m²
binnenmuur	7,12 ton			323,760 m ²
deur	0,11 ton	7 st		
Isolatiemateriaal: overige - 17 06 04	0,71 ton			356,960 m²
plafondafwerking	0,71 ton			356,960 m ²
Isolatiemateriaal: synthetisch - 17 06 04	34,81 ton			760,480 m²
dakisolatie	1,43 ton			356,960 m ²
sandwichpanelen	32,07 ton			377,300 m ²
sectionaalpoort	1,31 ton			26,220 m ²
Keramische tegels - 17 01 03	20,09 ton			1.004,480 m²
vloerbedekking	7,14 ton			356,960 m ²
wandbekleding	12,95 ton			647,520 m ²
Metaalafval: Aluminium - 17 04 02	0,12 ton	2 st		22,989 m²
buitenschrijnwerk	0,07 ton			22,989 m ²
deur	0,05 ton	2 st		
Metaalafval: gemengd metaalafval - 17 04 07	25,14 ton	1 st		1.070,440 m²
dakbedekking	2,50 ton			356,960 m ²
gevelbekleding	2,17 ton			309,960 m ²
sandwichpanelen	18,87 ton			377,300 m ²
sectionaalpoort	1,31 ton			26,220 m ²
toestellen	0,30 ton	1 st		
Metaalafval: ijzer en staal - 17 04 05	5,88 ton	21 st		356,960 m²
dakstructuur	5,35 ton			356,960 m ²
radiator	0,53 ton	21 st		
Porselein - 17 01 03	1,00 ton	20 st		
bad/douche	0,72 ton	6 st		
lavabo	0,02 ton	1 st		
toilet	0,26 ton	13 st		
Teerhoudende roofing (bitumineuze mengsels die koolteer bevatten) - 17 03 01*	7,14 ton			356,960 m²
dakbedekking	7,14 ton			356,960 m ²
Gebouw M	184,26 ton	41 st		746,888 m²
AEEA: overige fluorescentie- en gasontladinglampen - 16 02 13*	0,00 ton	1 st		
verlichting	0,00 ton	1 st		
AEEA: TL armatuur - 16 02 13*	0,02 ton	15 st		
verlichtingsarmatuur	0,02 ton	15 st		
AEEA: TL lamp - 20 01 21*	0,01 ton	25 st		
verlichting	0,01 ton	25 st		
Baksteen en dakpannen - 17 01 02	55,48 ton			31,70 m³
buitenmuur	55,48 ton			31,70 m ³

Beton - 17 01 01	96,98 ton				44,08 m³
fundering	24,39 ton				11,09 m ³
vloerplaat	72,59 ton				33,00 m ³
Isolatiemateriaal: synthetisch - 17 06 04	17,72 ton			208,464 m²	
sandwichpanelen	17,72 ton			208,464 m ²	
Metaalafval: gemengd metaalafval - 17 04 07	11,58 ton			373,444 m²	
dakbedekking	1,15 ton			164,980 m ²	
sandwichpanelen	10,42 ton			208,464 m ²	
Metaalafval: ijzer en staal - 17 04 05	2,47 ton			164,980 m²	
dakstructuur	2,47 ton			164,980 m ²	
Gebouw N	410,55 ton				186,55 m³
Beton - 17 01 01	410,40 ton				186,55 m³
buitenmuur	202,50 ton				92,05 m ³
fundering	9,90 ton				4,50 m ³
sokkel	198,00 ton				90,00 m ³
Metaalafval: ijzer en staal - 17 04 05	0,15 ton				
trap	0,15 ton				
Gebouw O	104,66 ton	2 st	59,500 lm	700,000 m²	40,25 m³
AEEA: overige fluorescentie- en gasontladinglampen - 16 02 13*	0,00 ton	2 st			
verlichting	0,00 ton	2 st			
Beton - 17 01 01	88,55 ton				40,25 m³
buitenmuur	57,75 ton				26,25 m ³
fundering	30,80 ton				14,00 m ³
Gemengd bouw- en sloopafval - 17 09 04	1,75 ton			175,000 m²	
plafondafwerking	1,75 ton			175,000 m ²	
Hout: behandeld hout (B-hout) - 17 02 01	7,88 ton			350,000 m²	
dakbedekking	2,63 ton			175,000 m ²	
dakstructuur	5,25 ton			175,000 m ²	
Metaalafval: ijzer en staal - 17 04 05	2,98 ton		59,500 lm		
kolom - IPE 340	2,98 ton		59,500 lm		
Teerhoudende roofing (bitumineuze mengsels die koolteer bevatten) - 17 03 01*	3,50 ton			175,000 m²	
dakbedekking	3,50 ton			175,000 m ²	
Gebouw P	93,11 ton				42,32 m³
Beton - 17 01 01	93,11 ton				42,32 m³
buitenmuur	59,25 ton				26,93 m ³
fundering	33,86 ton				15,39 m ³
Hoogspanningsgebouw	82,64 ton	17 st		83,760 m²	37,07 m³
AEEA: apparatuur die andere gevaarlijke onderdelen bevat - 16 02 13*	0,00 ton	1 st			
noodverlichting	0,00 ton	1 st			
AEEA: apparatuur vrij van gevaarlijke afvalstoffen - 16 02 14	3,82 ton	2 st			
transformatoren	3,82 ton	2 st			
AEEA: TL armatuur - 16 02 13*	0,00 ton	3 st			
verlichtingsarmatuur	0,00 ton	3 st			
AEEA: TL lamp - 20 01 21*	0,00 ton	6 st			
verlichting	0,00 ton	6 st			
Asbestcement - kokers en buizen - 17 06 05*	0,02 ton	1 st			
Asbest - Afvoerleiding	0,02 ton	1 st			
Baksteen en dakpannen - 17 01 02	17,20 ton				9,83 m³
buitenmuur	17,20 ton				9,83 m ³
Beton - 17 01 01	59,93 ton				27,24 m³
dakstructuur	15,97 ton				7,26 m ³
fundering	12,01 ton				5,46 m ³
vloerplaat	31,94 ton				14,52 m ³

Glas - 17 02 02	0,17 ton		11,160 m²
buitenschrijnwerk	0,17 ton		11,160 m ²
Metaalafval: ijzer en staal - 17 04 05	0,04 ton	1 st	
deur	0,04 ton	1 st	
Teerhoudende roofing (bitumineuze mengsels die koolteer bevatten) - 17 03 01*	1,45 ton		72,600 m²
dakbedekking	1,45 ton		72,600 m ²
Asbestcement - platen/dorpels/vensterbanken/... - 17 06 05*	0,02 ton	3 st	
Asbest - Harde Plaat	0,02 ton	3 st	
Stookruimtes	0,00 ton	30 st	
Asbesthoudende pakkingen en dichtingen - 17 06 05*	0,00 ton	30 st	
Asbest - Flensdichting	0,00 ton	30 st	

Bijlage 3

Asbestinventaris

Destructieve Asbestinventaris

Gentseheerweg 78
8870 Izegem



Dossiernummer : AS/2020/350

Projectfiche

Opdrachtgever:

Naam: Global Estate Services
Adres: Kapellestraat 117, 8020 Oostkamp
Contactpersoon: Mevr. Claudine Vanlaere

Project:

Dossiernr.: AS/2020/350
Adres: Gentseheerweg 78
Postcode en plaats: 8870 Izegem

Uitvoerder:

Bedrijf: B²ASC bv
Adres: Camille Van der Cruyssenstraat 34
Postcode en plaats: 9850 Deinze (Nevele)
Telefoonnr.: 0472/36 76 10
Contactpersoon: Steven Meersman
Datum inventarisatie: 2 december 2020

Laboratorium:

Organisatie: Sanitas Laboratorium Services
Adres: Zuideinde 68, 2991 LK Barendrecht (Nederland)

0 Inhoud

1. Inleiding

2. Asbest

1. Inleiding
2. Toepassingen
3. Gezondheidsrisico's

3. Toegepaste werkwijze

1. Studie van bestaande gegevens
2. Visuele inspectie
3. Analyse van materiaalmonsters
4. Rapportage
5. Beperkingen

4. Inventaris van asbesthoudende materialen

1. Algemeen
2. Beperkingen van het onderzoek
3. Overzicht van de asbestverdachte materialen vastgesteld tijdens de rondgang
4. Overzicht van de asbesthoudende materialen na analyse
5. Beheersprogramma
 - 4.5.1 Algemeen
 - 4.5.2 Verklaring 3-delige code
 - 4.5.3 Voorstel tot aanpak asbestverwijdering

5. Conclusies en aanbevelingen

Bijlagen

1 Inleiding

Het doel van de werkzaamheden betreft het in beeld brengen van de asbesthoudende materialen die aanwezig zijn in de gebouwen.

De werkzaamheden vinden plaats in verband met de wettelijke plicht om een asbestinventaris op te maken bij gebouwen die het onderwerp zijn van sloop (zie codex welzijn op het werk: Boek VI.- Titel 3.– Asbest).

Een asbestinventaris dient voor schriftelijk advies te worden voorgelegd aan de preventieadviseur deskundig op het vlak van de arbeidsveiligheid en de preventieadviseur-arbeidsgeneesheer van de bevoegde dienst voor Preventie en Bescherming op het werk. Daarna dient de asbestinventaris tezamen met de adviezen en aangebrachte wijzigingen ter informatie te worden voorgelegd aan het comité PBW.

Een kopie van de asbestinventaris dient te worden voorgelegd aan eigen werknemers of externe bedrijven die de werkzaamheden op de locatie moeten uitvoeren. Hierdoor kan worden voorkomen dat werknemers die werkzaamheden moeten uitvoeren onwetend aan asbest worden blootgesteld.

Het betreft hier de opmaak van een destructieve asbestinventaris, de omschreven gebouwen in dit verslag dienen binnenkort volledig gesloopt of ontmanteld te worden.

2 Asbest

2.1 Inleiding

Asbest is een verzamelnaam voor minerale silicaten die bij splijting vezels of vezelbundels opleveren. Er bestaan verschillende asbestsoorten die mineralogisch tot twee groepen behoren:

- Serpentines:** - Chrysotiel (witte asbest);
- Amfibolen:** - Crocidoliet (blauwe asbest);
- Amosiet (bruine asbest);
- Tremoliet;
- Anthophylliet;
- Actinoliet;

Bij de serpentines groeperen de vezels zich in de vorm van lange, holle buisjes (vergelijkbaar met een opgerold blaadje). Bij de amfibolen bestaan de vezels uit stugge, rechte staafjes. Alleen chrysotiel (80-90% van de wereldproductie), crocidoliet en amosiet zijn op grote schaal commercieel toegepast.

2.2 Toepassingen

Asbest bezit diverse goede fysisch-chemische eigenschappen zoals:

- Grote treksterkte;
- Bestand tegen hoge temperaturen en grote temperatuurschommelingen;
- Bestand tegen zuren en basen en micro-organismen
- Groot isolerend vermogen;
- Duurzaam, onbrandbaar;
- Goede hechting aan minerale en synthetische bindmiddelen

Omwillen van deze goede eigenschappen is asbest veelvuldig toegepast. De voornaamste toepassingen zijn:

- Asbestcementproducten (golfplaten, riolering, schouwen,...)
- Asbesttextiel (dichtingskoorden,...);
- Asbestkarton (flensdichtingen,...);
- Asbesthoudende gips (buisisolatie,...);
- Spuitasbest.

2.3 Gezondheidsrisico's

Asbest heeft de bijzondere eigenschap zich op te kunnen splitsen in uiterst fijne vezels. Deze vezels kunnen de longen binnendringen en daardoor diverse aandoeningen veroorzaken. De asbestvezels die langer zijn dan 5 µm en een diameter hebben die kleiner is dan 3 µm worden het gevaarlijkst geacht, met name de vezels met een lengte-diameter verhouding van meer dan 3:1. Voor veel langere vezels is het moeilijker om de longen te bereiken terwijl de kleinere vezels door het lichaam worden ingekapseld of vernietigd.

De aandoeningen die door asbest veroorzaakt kunnen worden zijn:

- Asbestose (vermindering van longfunctie door ontstaan van litteken- en bindweefsel doordat vezels de longwand irriteren);
- Longkanker;
- Mesotheliom (kwaadaardige tumor aan de buik- of longvlies);
- Goedaardige pleura-afwijkingen (verdichtingen of ontstekingen van het borst- en longvlies);
- Asbestwratten (goedaardige huidaandoeningen door in de huid gepenetreerde asbestvezels).

3 Toegepaste werkwijze

3.1 Studie van bestaande gegevens.

Indien er reeds een bestaande asbestinventaris beschikbaar was op het moment van de rondgang, is dit aangegeven in paragraaf 2.2.5. van het sloopopvolgingsplan (SOP/2020/350) waarvan deze asbestinventaris deel van uitmaakt.

3.2 Visuele inspectie

Tijdens de rondgang worden van de aangetroffen asbestverdachte materialen, waar mogelijk, monsters genomen om de mogelijke aanwezigheid van asbest aan te tonen. Deze monsters zijn geanalyseerd in een door het FOD WASO erkend laboratorium. In de analyserapporten van het laboratorium, die in bijlagen weergegeven zijn, is de aard van de asbesthoudende materialen vastgesteld. De aard van de asbesthoudende materialen kan van belang zijn voor de keuze van de verwijderingsmethode. De inspectie en de keuze van te nemen monsters berust op een grondige kennis van asbesthoudende toepassingen en van de veelheid aan materialen die zeker géén asbest bevatten. Zo worden bijvoorbeeld de mastieken aan ramen en gevelpanelen standaard visueel beoordeeld. Indien er visueel geen zekerheid kan gegeven worden omtrent eventuele asbesthoudendheid, zal er een staal genomen worden en ter analyse aangeboden worden bij het labo.

Van alle aangetroffen asbestverdachte materialen wordt de locatie, hoeveelheid en beschrijving van de toestand van het materiaal bijgehouden.

Het nemen van representatieve monsters gebeurde op een deskundige wijze, met inachtneming van de nodige veiligheidsmaatregelen.

3.3 Analyse van materiaalmonsters

Indien verdachte (potentieel asbesthoudende) materialen werden bemonsterd, gebeurde de analyse in het labo van Sanitas bv (erkend door FOD Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal Overleg). De analyse werd uitgevoerd met een polarisatiemicroscop en dispersiekleuring (Mc Crone).

3.4 Rapportage

In dit rapport wordt een opsplitsing gemaakt tussen drie categorieën van asbesthoudende materialen:

- Hechtgebonden asbest: asbestcement, asbesthoudende tegels en vloerbekledingen, asbesthoudende bitumen en roofingproducten en asbesthoudende pakkingen en dichtingen waarvan het bindmiddel bestaat uit cement, bitumen, kunststof of lijm die niet beschadigd zijn of in goede staat verkeren.
- Semi-hechtgebonden asbest: in oorsprong hechtgebonden asbest waarvan door veroudering, verwerking of beschadiging het bindmiddel in slechte staat is en de asbestvezels dus minder bindt. De materialen zijn bros, fragiel en breekbaar geworden waardoor makkelijker asbestvezels vrijkomen.
- Losgebonden asbest: alle andere asbesthoudende materialen

Dit rapport bevat volgende gegevens:

- De toepassing van het materiaal
- De inschatting van de hoeveelheid aanwezig materiaal
- De bevestiging van het materiaal
- De toestand van het onderzochte materiaal
- De gebondenheid (los of hecht gebonden)
- De voorgestelde beheersmaatregel
- De voorgestelde methode van verwijdering

3.5 Beperkingen

Deze inventaris heeft betrekking op alle delen van de gebouwen en de arbeidsmiddelen en de beschermingsmiddelen. Hoewel er de intentie is om alle asbesthoudende materialen op te sporen, kan nooit 100 % zekerheid worden gegeven dat al het asbesthoudend materieel in deze asbestinventaris is beschreven.

Volgende zaken kunnen tijdens sloop of ontmantelingswerken zichtbaar worden zoals:

- **Fundamenten – onbereikbare delen:** onbereikbare bekistingsplaten in asbestcement, asbest(cement)afval verwerkt in de fundamenteen,...
- **Ondergrondse riolering:** het ondergrondse waterafvoerstelsel werd niet nader gecontroleerd, er kunnen dus nog asbestcementbuizen onder de grond aanwezig zijn.
- **Daken:** er bestaan asbesthoudende bitumineuze dakbedekkingen (type roofing). Ook is het mogelijk dat er zich tussen het onderdak en de roofing een asbesthoudende vezelplaat bevindt.
- **Toestellen:** de toestellen waarbij men kan vermoeden dat er eventueel asbest zou kunnen voorkomen (voornamelijk toestellen die verwarmen), werden nader bekeken en zijn in dit rapport opgenomen. Géén enkel toestel werd gedemonteerd, daarom is deze beschrijving niet volledig en kan er zich nog op andere plaatsen inwendig in deze toestellen asbestmateriaal voorkomen.
- **Bodem / (onder)fundering verhardingen:** de bodem en de (onder)funderingen van verhardingen werden niet onderzocht op de aanwezigheid van asbest.
- **Branddeuren:** De branddeuren en de omkadering ervan dienen steeds als asbestverdacht beschouwd te worden daar er op deze deuren geen destructieve bemonstering wordt uitgevoerd om hun brandbeschermende eigenschap te behouden.
- **Ventilatiekanalen:** Ventilatiekanalen worden zo goed mogelijk onderzocht. Omdat de brandkleppen niet altijd bereikbaar zijn dient er rekening gehouden te worden met de mogelijkheid dat de brandkleppen asbesthoudend zijn.
- **Flensdichtingen:** de pakkingen van de flensdichtingen werden steekproefmatig onderzocht. Als er pakkingen zijn die dienen vervangen te worden en de samenstelling ervan is niet geweten, kan deze best als asbestverdacht worden beschouwd.

Indien bepaalde materialen tijdens sloop of ontmantelingswerken zichtbaar worden en asbestverdacht zijn, kan men best tijdens deze werken een monster nemen en dit laten analyseren. De deskundige kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor mogelijke schade te wijten aan het vinden van extra asbesthoudende materialen tijdens de sloopwerken.

4 Inventaris van asbesthoudende materialen

4.1 Algemeen

De te onderzoeken gebouw(en) en constructies zijn gelegen langsheen de Gentseheerweg 78 te 8870 Izegem.

De ouderdom van de gebouwen is (indien gekend) beschreven onder paragraaf 2.1. van het sloopopvolgingsplan (SOP/2020/350) waarvan deze asbestinventaris deel van uitmaakt.

4.2 Beperkingen van het onderzoek

Deze asbestinventaris is toegevoegd als bijlage aan het sloopopvolgingsplan met referentie SOP/2020/350 . De beperkingen van het onderzoek in het kader van de opmaak van dit sloopopvolgingsplan zijn beschreven onder artikel 3.5. van dit SOP.

4.3 Overzicht asbestverdachte materialen vastgesteld tijdens rondgang

Onderstaand vindt u een lijst van de **asbestverdachte** materialen die zijn vastgesteld tijdens de rondgang, deze lijst geeft nog **geén uitsluitsel** of de materialen al dan niet asbesthoudend zijn. Uit de staalnames die genomen zijn dient nog te blijken of deze al dan niet asbesthoudend zijn.

In de overzichtslijst onder punt 4.4 staan de asbesthoudende materialen opgelijst !

Ref.	Toepassing	Locatie	Hoeveelheid	Bevestiging	Toestand	Staalnr.	Foto
AS_001	Dakbedekking - Golfplaten	Gebouw E - Buitenoverkapping	+/- 31,98 m ²	Genageld + geschroefd	Beschadigd	ZM	AS_001
AS_002	Afvoerleiding	Hoogspanningslokaal - V+0	+/- 1,00 st	Ingemetst	Licht Beschadigd	ZM	AS_002
AS_003	Harde Plaat	Hoogspanningslokaal - V+0	+/- 3,00 st	Geschroefd	Niet Beschadigd	ZM	AS_003
AS_004	Pleisterwerk	Hoogspanningslokaal - V+0	/	Gekleefd	Beschadigd	ST 1	AS_004
AS_005	Flensdichting	Stookruimtes - V+0, Divers	+/- 30,00 st	Geklemd	Licht Beschadigd	ZM	AS_005
AS_006	Isolatieplaten/-bekleding	Gebouw H - V+0, Versnijzaal	/	Geklemd	Beschadigd	ST 2	AS_006
AS_007	Dakbedekking - Roofing	Gebouw B / E - V+1	/	Gekleefd	Licht Beschadigd	ST 3	AS_007
AS_008	Dakbedekking - Roofing	Gebouw A / F / C / D - V+1	/	Gekleefd	Licht Beschadigd	ST 4	AS_008
AS_009	Dakbedekking - Roofing	Gebouw G - V+1	/	Gekleefd	Licht Beschadigd	ST 5	AS_009
AS_010	Dakbedekking - Roofing	Gebouw H - V+1	/	Gekleefd	Licht Beschadigd	ST 6	AS_010
AS_011	Schouw	Gebouw H - V+1	+/- 1,00 st	Los	Beschadigd	ZM	AS_011

ZM: zonder monster

Ref.	Toepassing	Locatie	Hoeveelheid	Bevestiging	Toestand	Staalnr.	Foto
AS_012	Dakbedekking - Roofing	Gebouw I - V+1	/	Gekleefd	Licht Beschadigd	ST 7	AS_012
AS_013	Dakbedekking - Roofing	Gebouw J - V+1	/	Gekleefd	Licht Beschadigd	ST 8	AS_013

ZM: zonder monster

4.4 Overzicht asbesthoudende materialen na analyse

Onderstaand vindt u een lijst van de asbesthoudende materialen die zijn vastgesteld tijdens de rondgang.

Het staal is onderzocht geweest door het erkend labo van Sanitas bv, het onderzoeksresultaat bevindt zich in bijlage C van dit rapport.

Ref.	Toepassing	Locatie	Hoeveelheid	Bevestiging	Toestand	Vorm	Staalnr.	Foto
AS_001	Dakbedekking - Golfplaten	Gebouw E - Buitenoverkapping	+/- 31,98 m ²	Genageld + geschroefd	Beschadigd	Semi-hechtgebonden	ZM	AS_001
AS_002	Afvoerleiding	Hoogspanningslokaal - V+0	+/- 1,00 st	Ingemetst	Licht Beschadigd	Semi-hechtgebonden	ZM	AS_002
AS_003	Harde Plaat	Hoogspanningslokaal - V+0	+/- 3,00 st	Geschroefd	Niet Beschadigd	Hechtgebonden	ZM	AS_003
AS_005	Flensdichting	Stookruimtes - V+0, Divers	+/- 30,00 st	Geklemd	Licht Beschadigd	Losgebonden	ZM	AS_005
AS_011	Schouw	Gebouw H - V+1	+/- 1,00 st	Los	Beschadigd	Semi-hechtgebonden	ZM	AS_011

4.5 Beheersprogramma

4.5.1 Algemeen

Gelet op de voorgenomen sloop van de panden, wordt gekozen voor verwijdering van de asbesthoudende materialen.

De sloop- en asbestverwijderingswerken van asbesthoudende materialen dienen te voldoen aan de richtlijnen vastgelegd in de codex welzijn op het werk: Boek VI.- Titel 3.– Asbest en ARAB betreffende de bescherming van de werknemers tegen de risico's van blootstelling aan asbest.

Alle asbesthoudende materialen dienen door een FOD WASO erkend asbestverwijderaar te worden verwijderd, tenzij ze enerzijds door een eenvoudige handeling kunnen worden verwijderd en anderzijds, het eerder gebonden asbest betreft waarbij de asbestvezelconcentratie van 0,010 v/cm³ niet wordt overschreden.

De lijst van erkende asbestverwijderaars vindt u op de website van FOD Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal Overleg, <http://www.meta.fgov.be>. Er dient steeds een werkplan te worden opgemaakt en minimum 15 kalenderdagen voor de aanvang van de asbestverwijderingswerken een melding aan de met het toezicht belaste ambtenaar van het ambtsgebied waar de werken worden uitgevoerd; voor deze locatie:

Toezicht op het Welzijn op het Werk

Directie West-Vlaanderen

FAC Kamgebouw, Koning Albert I laan 1-5 bus 5
8200 Brugge

Tel: 050 44 20 20

tw.west-vlaanderen@werk.belgie.be

Het asbesthoudend afval categorie 1 (niet- of zwakgebonden asbest) dient, al dan niet na conditionering bij een erkend verwerkingsbedrijf, te worden gestort op een stortplaats klasse I.

Asbestcement en andere bouwmaterialen met hechtgebonden asbestvezels moeten naar een stortplaats voor inert afval (cat. III stortplaats), naar een vergunde containerdienst of naar het lokale containerpark worden afgevoerd.

Bouwmaterialen met hechtgebonden asbestvezels worden als gevaarlijk afval beschouwd en dienen afgevoerd te worden door een door OVAM erkend overbrenger. Een lijst van deze overbrengers en stortplaatsen vindt u op de internetsite www.ovam.be.

Het asbestcement moet ingezameld en bij afvoer strikt gescheiden worden van het andere puinafval. Het asbestcement mag niet in dergelijke installaties terecht komen om te vermijden dat de gevaarlijke asbestvezels zich tijdens het breekproces in het milieu verspreiden. De eindverwerker dient steeds een verwerkingsattest over te maken aan de opdrachtgever.

Gelijkaardige niet-asbesthoudende materialen, zoals bvb. golfplaten of leien, dienen ook afgevoerd te worden naar dezelfde stortplaats als asbesthoudende materialen. Indien deze producten zouden afgevoerd worden naar een erkende breekinstallatie is het, na het breken, onmogelijk visueel vast te stellen of deze kleine stukken al dan niet asbesthoudend zijn. Het is dus verboden gelijkaardige niet-asbesthoudende materialen naar een erkende breekinstallatie af te voeren.

4.5.2 Verklaring 3-delige code.

Voor elke asbestverdachte toepassing werd een fiche opgemaakt (zie bijlage B). Indien de toepassing asbesthoudend of asbestverdacht bleek, werd een 3-delige code meegegeven voor de verwijdering van de asbesthoudende materialen.

Deze code wordt per toepassing bepaald aan de hand van 3 criteria:

A. Toestand.

- 1: Hechtgebonden
 - ⇒ asbestcement, asbesthoudende tegels en vloerbekledingen, asbesthoudende bitumen en roofingproducten en asbesthoudende pakkingen en dichtingen waarvan het bindmiddel bestaat uit cement, bitumen, kunststof of lijm die niet beschadigd zijn of in goede staat verkeren
- 2: Semi-hechtgebonden
 - ⇒ in oorsprong hechtgebonden, maar beschadigd of verouderd waardoor er risico is op vezelvrijgave
- 3: Losgebonden
 - ⇒ alle andere asbesthoudende toepassingen dan 1 en 2

B. Verwijderingstechniek.

- 1: Eenvoudige handelingen
 - ⇒ Verwijderen van hechtgebonden asbesttoepassingen die niet beschadigd zijn (of er geen vrije vezels zichtbaar zijn) en waar de verwijdering geen aanleiding tot wijziging van de toestand geeft
- 2: Eenvoudige handelingen met bijkomende maatregelen
 - ⇒ Verwijderen van hechtgebonden asbesttoepassingen die beschadigd zijn (of er vrije vezels zichtbaar zijn) en waar de verwijdering geen aanleiding tot wijziging van de toestand geeft.
 - ⇒ Verwijderen van losgebonden asbesthoudend plaatmateriaal, asbestkarton, ... voor zover het asbest gefixeerd is en het eenvoudig gedemonteerd, weggenomen en verpakt kan worden zonder de asbesthoudende materialen te breken of beschadigen (bvb dichtingen en pakkingen, koorden en geweven materialen).
- 3: Glovebagmethode
 - ⇒ Verwijderen van isolatie rond leidingen die losgebonden asbest bevat, dit onder de voorwaarden van de codex welzijn op het werk: Boek VI.- Titel 3.– Asbest
- 4: Hermetische zone
 - ⇒ Verwijderen van asbesthoudende materialen die niet verwijderd mogen worden met één van de bovenvermelde technieken.

C. Type aannemer.

- 1: Opgeleid personeel conform codex welzijn op het werk: Boek VI.- Titel 3.– Asbest (ook aannemer zonder erkenning asbestverwijdering)
 - ⇒ Enkel van toepassing voor eenvoudige handelingen (met bijkomende maatregelen)
- 2: Enkel door FOD WASO erkende asbestverwijderende bedrijven
 - ⇒ Glovebagmethode of hermetische zone

4.5.3 Voorstel tot aanpak asbestverwijdering

In onderstaande tabel is aangegeven welke verwijderingsmethodes worden aangeraden voor de aangetroffen asbestbronnen. Dit advies is geenszins bindend, de gecertificeerde asbestsaneerder kan hiervan afwijken, wel dienen de voorschriften van de “codex welzijn op het werk: Boek VI.- Titel 3.– Asbest” nageleefd te worden.

Ref.	Toepassing	Locatie	Hoeveelheid	Bevestiging	Toestand	Vorm	Blootstellingsrisico	Methode verwijdering	Voorgestelde beheersmaatregelen
AS_001	Dakbedekking - Golfplaten	Gebouw E - Buitenoverkapping	+/- 31,98 m ²	Genageld + geschroefd	Beschadigd	Semi-hechtgebonden	Reëel	Éenvoudige handeling met bijkomende maatregelen	Verwijderen bij afbraak
AS_002	Afvoerleiding	Hoogspanningslokaal - V+0	+/- 1,00 st	Ingemets	Licht Beschadigd	Semi-hechtgebonden	Reëel	Éenvoudige handeling met bijkomende maatregelen	Verwijderen bij afbraak
AS_003	Harde Plaat	Hoogspanningslokaal - V+0	+/- 3,00 st	Geschroefd	Niet Beschadigd	Hechtgebonden	Klein	Éenvoudige handeling	Verwijderen bij afbraak
AS_005	Flensdichting	Stookruimtes - V+0, Divers	+/- 30,00 st	Geklemd	Licht Beschadigd	Losgebonden	Reëel	Éenvoudige handeling met bijkomende maatregelen	Verwijderen bij afbraak
AS_011	Schouw	Gebouw H - V+1	+/- 1,00 st	Los	Beschadigd	Semi-hechtgebonden	Klein	Éenvoudige handeling	Verwijderen bij afbraak

Eenvoudige handeling:

De materialen dienen zoveel mogelijk in één geheel verwijderd te worden, zonder deze te breken. De platen worden voorzichtig losgeschroefd en omzichtig in de daarvoor voorziene container gedeponerd te worden. Indien tijdens uitvoering blijkt dat de materialen breken dient men de nodige maatregelen te treffen en dit alsnog in hermetische zone uit te voeren.

Eenvoudige handeling met bijkomende maatregelen:

Deze methode ‘Eenvoudige Handelingen met Bijkomende Maatregelen’ vormt een werkmethode tussen de methode ‘Eenvoudige Handelingen’ en de methode “Hermetische zone” zoals beschreven in de codex welzijn op het werk: Boek VI.- Titel 3.– Asbest.

Deze werkmethode heeft als doel het voorkomen van contaminatie van de omliggende materialen bij de verwijdering van de asbesthoudende toepassingen waarop deze verwijderingstechniek van toepassing is. Gegeven de ouderdom/aard/verwering van deze materialen, worden bijkomende maatregelen noodzakelijk geacht om deze op een veilige manier te verwijderen en te kunnen garanderen dat de materialen in de omgeving niet gecontamineerd worden met asbestvezels. Dit laatste is belangrijk in het kader van de doelstellingen van de erkende sloopbeheersorganisatie, zijnde een sloopattest afleveren voor laagmilieurisico materiaal.

Gezien het verhoogde risico op vezelvrijstelling wordt aangeraden om werkzaamheden volgens deze methode uit te laten voeren door een erkende onderneming of werkgevers die sloop- of verwijderings-werkzaamheden uitvoeren waarbij belangrijke hoeveelheden asbest kunnen vrijkomen conform de codex welzijn op het werk: Boek VI.- Titel 3.– Asbest.

Het toepassingsgebied van deze techniek is gelimiteerd tot:

- In oorsprong hechtgebonden buitenschiltoepassingen, maar beschadigd of verouderd met risico op vezelvrijgave (semi-hechtgebonden).
- Losgebonden asbesthoudend plaatmateriaal en asbestkarton voor zover het asbest gefixeerd is en het eenvoudig gedemonteerd, weggenomen en verpakt kan worden zonder de asbesthoudende materialen te breken of te beschadigen.
- Asbesthoudende dichtingen of pakkingen
- Asbesthoudende koorden en geweven materialen

Enkel indien ze éénvoudig gedemonteerd, weggenomen en verpakt kunnen worden zonder dat daarbij de toestand van de materialen verandert, kunnen ze via de techniek van ‘Eenvoudige Handelingen’ verwijderd worden.

Gezien het hoger risico op vezelvrijstelling bij de verwijdering van bovengenoemde toepassingen, zal de aannemer die de asbestverwijderingswerken uitvoert, teneinde het risico op blootstelling aan asbest te beheersen, vezelverspreiding in de omgeving te minimaliseren en bijgevolg contaminatie van de overige materialen te voorkomen, volgende bijkomende maatregelen hanteren :

- Voorzien van een douchefaciliteit voor het personeel. Dit kan door het installeren van een mobiele decontaminatie-unit voor personeel, uitgerust met waterverwarmings- en waterfiltratiesysteem (tot op 3micron), of door gebruikt te maken van een bestaande (en werkende) douchefaciliteit ter plaatse.
- Indien aanwijzingen dat de onderliggende structuur gecontamineerd is met asbestvezels: voorafgaandelijk reinigen (geïmpregneerde doeken) of stofzuigen met absoluutfilter van de vloeroppervlakte en aanbrengen van een PE-folie onder de te verwijderen toepassingen.
- Reinigen van dakgoten (asbesthoudend dakgootslib en bijkomend afbraakmateriaal) met opvang van het spoelwater (afkoppeling) in een reservoir voor verwerking (filteren met absoluutfilter). Niet gereinigde dakgoten van asbestdaken dienen als asbesthoudend afval beschouwd te worden.
- Bij asbestdaken zonder opvang van hemelwater zijn t.h.v. de onderliggende oppervlakte (afdruipzone) vrije asbestvezels op of in de verharding/bodem terecht gekomen. Algemeen wordt aangenomen dat de verontreiniging gerelateerd aan deze afdruipzone zich verspreid heeft over een oppervlakte met als lengte de volledige lengte van het asbesthoudend dak zonder dakgoot, en als breedte circa 0,5m langs beide zijden ten opzichte van het middelpunt i.e. de loodrechte lijn van het einde van het dak op de afdruipzone. Deze afdruipzones dienen tevens gesaneerd te worden.
- Volledige bevochtiging (met een impregnatie product) van de verouderde of verweerde semi-hechtgebonden asbesthoudende buitenschiltoepassingen met bijzondere aandacht voor rand- en overlappingszones die slechts zichtbaar en bereikbaar worden tijdens de demontagewerken.
- Omzichtige verwijdering PE-folie. Reinigen (geïmpregneerde doeken) /stofzuigen (absoluutfilter) /fixeren van het onderliggende materiaal, draagstructuren en omgeving na de werken.
- Specifiek bij de verwijdering van dichtingen, pakkingen, koorden en andere geweven materialen moeten deze eveneens voor en tijdens de verwijdering grondig gefixeerd worden. Tijdens de verwijdering moet men bovendien de verspreiding van loskomende vezels verhinderen door bronafzuiging middels stofzuiger met absoluutfiltering. Het dragermateriaal zal vervolgens grondig gereinigd worden met geïmpregneerde doeken en stofzuigers met absoluutfiltering.

- Na de reiniging moet de aannemer een attest van visuele inspectie afleveren waarin bevestigd wordt dat de ruimte net, droog en vrij is van zichtbare resten van asbest of asbesthoudend materiaal. Dit attest wordt afgeleverd aan de opdrachtgever, (indien verschillend) de uitvoerder van de sloop- en afbraakwerken en/of de deskundige die de werken opvolgt.

Het personeel dat de werken uitvoert moet minimaal voorzien zijn van een volgelaatsmasker met P3-filter en autonome luchttoevoer.

5 Conclusies en aanbevelingen

In tabel 4.4 is een overzicht gegeven van de aangetroffen asbesthoudende materialen in de gebouwen. Zoals blijkt uit deze tabellen zijn in een aantal materialen asbest aanwezig.

De wetgeving bepaald dat er een beheersprogramma moet worden opgesteld wanneer asbest wordt aangetroffen. Dit beheersprogramma heeft tot doel de blootstelling aan asbestvezels van werknemers zo laag mogelijk te houden.

Het voorstel voor een beheersprogramma is toegevoegd aan tabel 4.5.3. Hieruit blijkt dat, gelet op de voorgenomen werkzaamheden, gekozen wordt voor verwijdering van de asbesthoudende materialen.

Gelet op de beperkingen in paragraaf 3.5. en 4.2 is het zeer wel mogelijk dat bepaalde asbesthoudende materialen nog niet aan het licht zijn gekomen. Hiermee dient tijdens de voorgenomen werkzaamheden rekening te worden gehouden.

Bij verwijdering van asbesthoudend materiaal dient men zich te houden aan de voorwaarden en de nadere regels bepaald in de codex welzijn op het werk: Boek VI.- Titel 3.– Asbest.

Deze asbestinventaris is opgesteld door

Tom Daenens

Assistent Projectmanager - B²ASC bv



Op 21 december 2020

Te Nevele

Bijlagen asbestinventaris

Bijlage A

Plan van de gebouwen met aanduiding asbesthoudende materialen

Bijlage B

Beschrijvende fiches

Referentie asbestinventaris: Project:	AS-2020-350 Izegem - Gentseherweg 78
--	---

Beschrijvende fiche



Referentie	AS_001
Toepassing	Dakbedekking - Golfplaten
Locatie	Gebouw E - Buitenoverkapping
Vermoedelijke hoeveelheid van het materiaal	+/- 31,98 m ²
Bevestiging	Genageld + geschroefd
Toestand van het materiaal	Beschadigd
Soort materiaal	/
Opmerkingen	/

Conclusie

Aanwezigheid van asbest	Asbesthoudend
Staalnummer	ZM
Type asbest	NVT
Hecht gebonden / los gebonden	Semi-hechtgebonden
Blootstellingsrisico	Reëel
Voorgestelde beheersmaatregelen (*)	Verwijderen bij afbraak
Voorgestelde verwijderingswijze (*)	Éénvoudige handeling met bijkomende maatregelen
3-delige code (cfr procedure Tracimat) (*)	2.2.1

(*) de voorgestelde maatregelen en verwijderingstechnieken zijn enkel adviserend en nooit verplicht, noch bindend

Referentie asbestinventaris: Project:	AS-2020-350 Izegem - Gentseherweg 78
--	---

Beschrijvende fiche



Referentie	AS_002
Toepassing	Afvoerleiding
Locatie	Hoogspanningsgebouw - V+0
Vermoedelijke hoeveelheid van het materiaal	+/- 1,00 st
Bevestiging	Ingemetst
Toestand van het materiaal	Licht Beschadigd
Soort materiaal	/
Opmerkingen	/

Conclusie

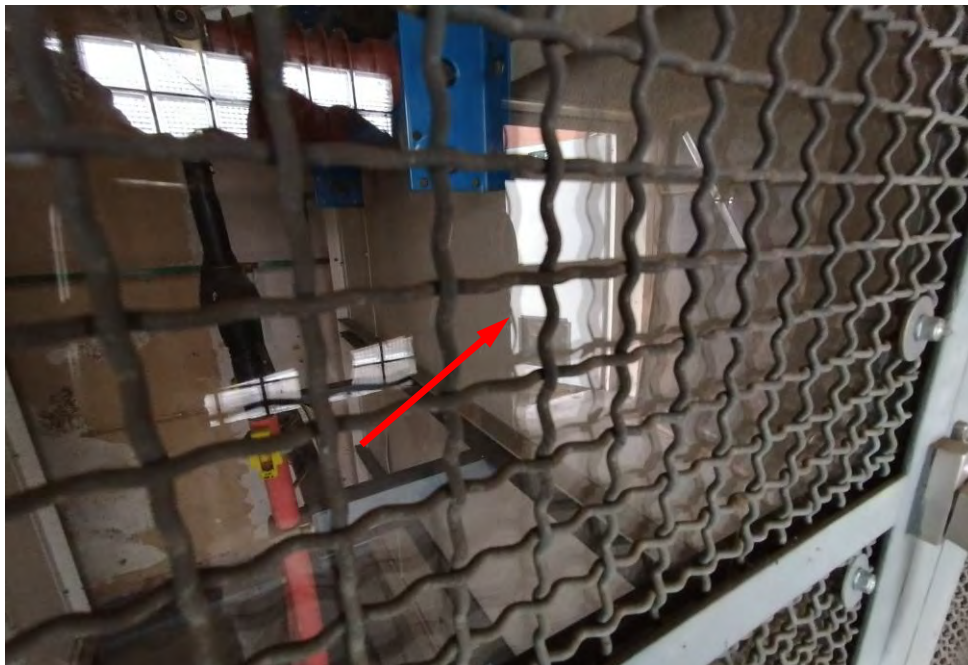
Aanwezigheid van asbest **Asbesthoudend**

Staalnummer	ZM
Type asbest	NVT
Hecht gebonden / los gebonden	Semi-hechtgebonden
Blootstellingsrisico	Reëel
Voorgestelde beheersmaatregelen (*)	Verwijderen bij afbraak
Voorgestelde verwijderingswijze (*)	Éénvoudige handeling met bijkomende maatregelen
3-delige code (cfr procedure Tracimat) (*)	2.2.1

(*) de voorgestelde maatregelen en verwijderingstechnieken zijn enkel adviserend en nooit verplicht, noch bindend

Referentie asbestinventaris: Project:	AS-2020-350 Izegem - Gentseheerweg 78
--	--

Beschrijvende fiche



Referentie	AS_003
Toepassing	Harde Plaat
Locatie	Hoogspanningsgebouw - V+0
Vermoedelijke hoeveelheid van het materiaal	+/- 3,00 st
Bevestiging	Geschroefd
Toestand van het materiaal	Niet Beschadigd
Soort materiaal	/
Opmerkingen	Tussenverdelingen in Hoogspanningscabine

Conclusie

Aanwezigheid van asbest	Asbesthoudend
--------------------------------	----------------------

Staalnummer	ZM
Type asbest	NVT
Hecht gebonden / los gebonden	Hechtgebonden
Blootstellingsrisico	Klein
Voorgestelde beheersmaatregelen (*)	Verwijderen bij afbraak
Voorgestelde verwijderingswijze (*)	Éénvoudige handeling
3-delige code (cfr procedure Tracimat) (*)	1.1.1

(*) de voorgestelde maatregelen en verwijderingstechnieken zijn enkel adviserend en nooit verplicht, noch bindend

Referentie asbestinventaris: Project:	AS-2020-350 Izegem - Gentseherweg 78
--	---

Beschrijvende fiche



Referentie	AS_004
Toepassing	Pleisterwerk
Locatie	Hoogspanningsgebouw - V+0
Vermoedelijke hoeveelheid van het materiaal	/
Bevestiging	Gekleefd
Toestand van het materiaal	Beschadigd
Soort materiaal	/
Opmerkingen	/

Conclusie

Aanwezigheid van asbest	Niet asbesthoudend
Staalnummer	ST 1
Type asbest	NVT
Hecht gebonden / los gebonden	NVT
Blotstellingsrisico	NVT
Voorgestelde beheersmaatregelen (*)	NVT
Voorgestelde verwijderingswijze (*)	NVT
3-delige code (cfr procedure Tracimat) (*)	NVT

(*) de voorgestelde maatregelen en verwijderingstechnieken zijn enkel adviserend en nooit verplicht, noch bindend

Referentie asbestinventaris: Project:	AS-2020-350 Izegem - Gentseheerweg 78
--	--

Beschrijvende fiche



Referentie	AS_005
Toepassing	Flensdichting
Locatie	Stookruimtes - V+0, Divers
Vermoedelijke hoeveelheid van het materiaal	+/- 30,00 st
Bevestiging	Geklemd
Toestand van het materiaal	Licht Beschadigd
Soort materiaal	/
Opmerkingen	/

Conclusie

Aanwezigheid van asbest	Asbestverdacht
Staalnummer	ZM
Type asbest	NVT
Hecht gebonden / los gebonden	Losgebonden
Blootstellingsrisico	Reëel
Voorgestelde beheersmaatregelen (*)	Verwijderen bij afbraak
Voorgestelde verwijderingswijze (*)	Éénvoudige handeling met bijkomende maatregelen
3-delige code (cfr procedure Tracimat) (*)	3.2.1

(*) de voorgestelde maatregelen en verwijderingstechnieken zijn enkel adviserend en nooit verplicht, noch bindend

Referentie asbestinventaris: Project:	AS-2020-350 Izegem - Gentseheerweg 78
--	--

Beschrijvende fiche



Referentie	AS_006
Toepassing	Isolatieplaten/-bekleding
Locatie	Gebouw H - V+0, Versnijzaal
Vermoedelijke hoeveelheid van het materiaal	/
Bevestiging	Geklemd
Toestand van het materiaal	Beschadigd
Soort materiaal	/
Opmerkingen	Op diverse locaties, dezelfde isolatieplaten aangetroffen, dit vooral thv gebouw H.

Conclusie

Aanwezigheid van asbest	Niet asbesthoudend
--------------------------------	---------------------------

Staalnummer	ST 2
Type asbest	NVT
Hecht gebonden / los gebonden	NVT
Blootstellingsrisico	NVT
Voorgestelde beheersmaatregelen (*)	NVT
Voorgestelde verwijderingswijze (*)	NVT
3-delige code (cfr procedure Tracimat) (*)	NVT

(*) de voorgestelde maatregelen en verwijderingstechnieken zijn enkel adviserend en nooit verplicht, noch bindend

Referentie asbestinventaris: Project:	AS-2020-350 Izegem - Gentseherweg 78
--	---

Beschrijvende fiche



Referentie	AS_007
Toepassing	Dakbedekking - Roofing
Locatie	Gebouw B / E - V+1
Vermoedelijke hoeveelheid van het materiaal	/
Bevestiging	Gekleefd
Toestand van het materiaal	Licht Beschadigd
Soort materiaal	/
Opmerkingen	/

Conclusie

Aanwezigheid van asbest	Niet asbesthoudend
--------------------------------	---------------------------

Staalnummer	ST 3
Type asbest	NVT
Hecht gebonden / los gebonden	NVT
Blotstellingsrisico	NVT
Voorgestelde beheersmaatregelen (*)	NVT
Voorgestelde verwijderingswijze (*)	NVT
3-delige code (cfr procedure Tracimat) (*)	NVT

(*) de voorgestelde maatregelen en verwijderingstechnieken zijn enkel adviserend en nooit verplicht, noch bindend

Referentie asbestinventaris:	AS-2020-350
Project:	Izegem - Gentseheerweg 78

Beschrijvende fiche



Referentie	AS_008
Toepassing	Dakbedekking - Roofing
Locatie	Gebouw A / F / C / D - V+1
Vermoedelijke hoeveelheid van het materiaal	/
Bevestiging	Gekleefd
Toestand van het materiaal	Licht Beschadigd
Soort materiaal	/
Opmerkingen	/

Conclusie

Aanwezigheid van asbest	Niet asbesthoudend
Staalnummer	ST 4
Type asbest	NVT
Hecht gebonden / los gebonden	NVT
Blootstellingsrisico	NVT
Voorgestelde beheersmaatregelen (*)	NVT
Voorgestelde verwijderingswijze (*)	NVT
3-delige code (cfr procedure Tracimat) (*)	NVT

(*) de voorgestelde maatregelen en verwijderingstechnieken zijn enkel adviserend en nooit verplicht, noch bindend

Referentie asbestinventaris: Project:	AS-2020-350 Izegem - Gentseheerweg 78
--	--

Beschrijvende fiche



Referentie	AS_009
Toepassing	Dakbedekking - Roofing
Locatie	Gebouw G - V+1
Vermoedelijke hoeveelheid van het materiaal	/
Bevestiging	Gekleefd
Toestand van het materiaal	Licht Beschadigd
Soort materiaal	/
Opmerkingen	/

Conclusie

Aanwezigheid van asbest	Niet asbesthoudend
--------------------------------	---------------------------

Staalnummer	ST 5
Type asbest	NVT
Hecht gebonden / los gebonden	NVT
Blootstellingsrisico	NVT
Voorgestelde beheersmaatregelen (*)	NVT
Voorgestelde verwijderingswijze (*)	NVT
3-delige code (cfr procedure Tracimat) (*)	NVT

(*) de voorgestelde maatregelen en verwijderingstechnieken zijn enkel adviserend en nooit verplicht, noch bindend

Referentie asbestinventaris: Project:	AS-2020-350 Izegem - Gentseheerweg 78
--	--

Beschrijvende fiche



Referentie	AS_010
Toepassing	Dakbedekking - Roofing
Locatie	Gebouw H - V+1
Vermoedelijke hoeveelheid van het materiaal	/
Bevestiging	Gekleefd
Toestand van het materiaal	Licht Beschadigd
Soort materiaal	/
Opmerkingen	/

Conclusie

Aanwezigheid van asbest	Niet asbesthoudend
--------------------------------	---------------------------

Staalnummer	ST 6
Type asbest	NVT
Hecht gebonden / los gebonden	NVT
Blootstellingsrisico	NVT
Voorgestelde beheersmaatregelen (*)	NVT
Voorgestelde verwijderingswijze (*)	NVT
3-delige code (cfr procedure Tracimat) (*)	NVT

(*) de voorgestelde maatregelen en verwijderingstechnieken zijn enkel adviserend en nooit verplicht, noch bindend

Referentie asbestinventaris: Project:	AS-2020-350 Izegem - Gentseheerweg 78
--	--

Beschrijvende fiche



Referentie	AS_011
Toepassing	Schouw
Locatie	Gebouw H - V+1
Vermoedelijke hoeveelheid van het materiaal	+/- 1,00 st
Bevestiging	Los
Toestand van het materiaal	Beschadigd
Soort materiaal	/
Opmerkingen	/

Conclusie

Aanwezigheid van asbest	Asbesthoudend
Staalnummer	ZM
Type asbest	NVT
Hecht gebonden / los gebonden	Semi-hechtgebonden
Blootstellingsrisico	Klein
Voorgestelde beheersmaatregelen (*)	Verwijderen bij afbraak
Voorgestelde verwijderingswijze (*)	Éénvoudige handeling
3-delige code (cfr procedure Tracimat) (*)	2.1.1

(*) de voorgestelde maatregelen en verwijderingstechnieken zijn enkel adviserend en nooit verplicht, noch bindend

Referentie asbestinventaris: Project:	AS-2020-350 Izegem - Gentseheerweg 78
--	--

Beschrijvende fiche



Referentie	AS_012
Toepassing	Dakbedekking - Roofing
Locatie	Gebouw I - V+1
Vermoedelijke hoeveelheid van het materiaal	/
Bevestiging	Gekleefd
Toestand van het materiaal	Licht Beschadigd
Soort materiaal	/
Opmerkingen	/

Conclusie

Aanwezigheid van asbest	Niet asbesthoudend
--------------------------------	---------------------------

Staalnummer	ST 7
Type asbest	NVT
Hecht gebonden / los gebonden	NVT
Blootstellingsrisico	NVT
Voorgestelde beheersmaatregelen (*)	NVT
Voorgestelde verwijderingswijze (*)	NVT
3-delige code (cfr procedure Tracimat) (*)	NVT

(*) de voorgestelde maatregelen en verwijderingstechnieken zijn enkel adviserend en nooit verplicht, noch bindend

Referentie asbestinventaris: Project:	AS-2020-350 Izegem - Gentseheerweg 78
--	--

Beschrijvende fiche



Referentie	AS_013
Toepassing	Dakbedekking - Roofing
Locatie	Gebouw J - V+1
Vermoedelijke hoeveelheid van het materiaal	/
Bevestiging	Gekleefd
Toestand van het materiaal	Licht Beschadigd
Soort materiaal	/
Opmerkingen	/

Conclusie

Aanwezigheid van asbest	Niet asbesthoudend
--------------------------------	---------------------------

Staalnummer	ST 8
Type asbest	NVT
Hecht gebonden / los gebonden	NVT
Blotstellingsrisico	NVT
Voorgestelde beheersmaatregelen (*)	NVT
Voorgestelde verwijderingswijze (*)	NVT
3-delige code (cfr procedure Tracimat) (*)	NVT

(*) de voorgestelde maatregelen en verwijderingstechnieken zijn enkel adviserend en nooit verplicht, noch bindend

Bijlage C

Analyseverslagen

RAPPORTAGE IDENTIFICATIE ASBEST

B2ASC
T.a.v. de heer T. Daenens
Camille van der Cruyssenstraat 34-36
9850 Nevele
Belgie

Document nr. : 2080378/1/1.1

Datum rapportage : 04-12-2020
Datum analyse : 04-12-2020
Datum ontvangst : 04-12-2020

Aantal monsters : 8
Pagina : 1 van 1

Analyse methode : conform NEN 5896

Aangeboden door : B2ASC
Uw referentie : D2020-350
Monstergegevens : Izegem, Gentseheerweg 78

M	Monsteromschrijving	Materiaal	Asbestsoort			
			CHR	AMO	CRO	OVE
1	ST 1; Pleisterwerk	Gips	-	-	-	-
2	ST 2; Isolatieplaat / Wandbekleding	Plaatmateriaal	-	-	-	-
3	ST 3; Roofing (Geb. B & E)	Bitumen	-	-	-	-
4	ST 4; Roofing (Geb. A, F, C & D)	Bitumen	-	-	-	-
5	ST 5; Roofing (Geb. G)	Bitumen	-	-	-	-
6	ST 6; Roofing (Geb. H)	Bitumen	-	-	-	-
7	ST 7; Roofing (Geb. I)	Bitumen	-	-	-	-
8	ST 8; Roofing (Geb. J)	Bitumen	-	-	-	-

Toelichting bij de tabel en resultaten:

Aangetroffen asbest ingedeeld in klassen: <0,1 / 0,1-2 / 2-5 / 5-10 / 10-15 / 15-30 / 30-60 / >60 of - / +

M = Monsternummer
CHR = Chrysotiel
AMO = Amosiet
CRO = Crocidoliet
OVE = Overige soorten (Tremoliet, Actinoliet, Anthofylliet)
pos = betreffend asbestsoort aanwezig
- = niet aangetroffen / niet aanwezig

Eurofins Sanitas Testing B.V.

M. Kim


Opmerkingen:

- opgave van kwantitatieve resultaten met opgave van massproc. is niet toegestaan door de Federale Overheidsdienst Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal Overleg
- resultaten zijn bekomen in de hoedanigheid van erkend laboratorium door de Federale Overheidsdienst Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal Overleg
- Bij de kwalitatieve bepaling van asbest in materiaal monsters, van de gebruikte onderzoeksmethode, is de bepalingsgrens 0,1%. Indien het gehalte aan asbest onder de bepalingsgrens ligt, wordt het monster als niet asbesthoudend beschouwd. In geval dat bij de methode met Polarisation Licht Microscopie (PLM) van organisch gebonden materialen, vezel type materialen en kleefmonsters geen asbest wordt aangetroffen, wordt aanbevolen om analyse te verrichten met behulp van Scanning Elektronen Microscopie (SEM).
- de resultaten hebben uitsluitend betrekking op de aangeboden monsters
- dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd
- De opgegeven massapercentage en hechtgebondenheid vallen niet onder de erkenning van de Federale Overheidsdienst Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal Overleg.

Bijlage 4

Beschrijvende fiches gevaarlijke afvalstoffen andere dan asbest

Referentie slooppopvolgingsplan:	SOP-2020-350 _ BIJLAGE 4
Project:	Izegem - Gentseheerweg 78

AFVALFICHE



Benaming	AEEA - apparatuur die CFK's, HCFK's of HFK's bevatten: koelinstallatie
Eural code	16 02 11*
Locatie	Zie slooppopvolgingsplan, bijlage 2d
Vermoedelijke hoeveelheid	Zie slooppopvolgingsplan, bijlage 2b
Bevestiging	Geschroefd
Toestand van het materiaal	Geen of minimale beschadiging
Staalname:	n.v.t.
Advies m.b.t. verwijdering	Te verwijderen voorafgaand aan de sloopwerken.
Opmerking	/
Conclusie	
Kennis materiaal	Geschat op basis van kennis van het materiaal
(*) de voorgestelde maatregelen en verwijderingstechnieken zijn enkel adviserend en nooit verplicht, noch bindend	

Referentie slooppopvolgingsplan:	SOP-2020-350 _ BIJLAGE 4
Project:	Izegem - Gentseheerweg 78

AFVALFICHE

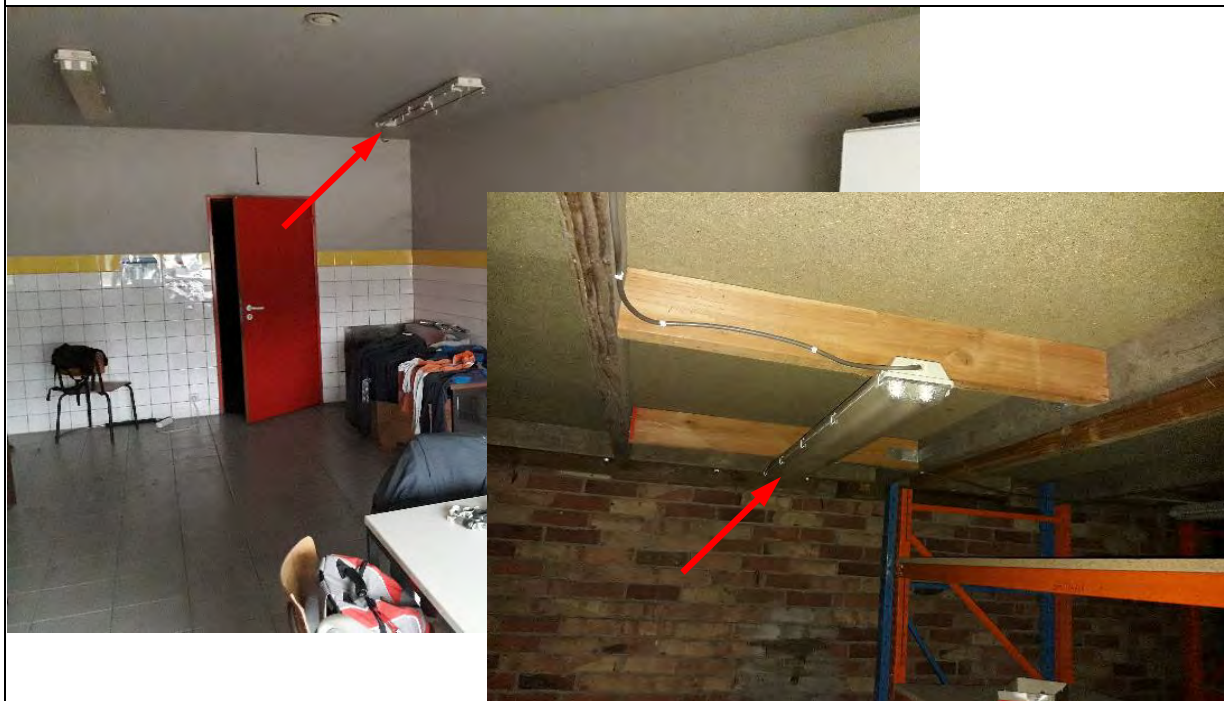


Benaming	AEEA: TL lamp
Eural code	20 01 21*
Locatie	Zie slooppopvolgingsplan, bijlage 2d
Vermoedelijke hoeveelheid	Zie slooppopvolgingsplan, bijlage 2b
Bevestiging	Geschroefd in TL-armatuur
Toestand van het materiaal	Geen of minimale beschadiging
Staalname:	n.v.t.
Advies m.b.t. verwijdering	Te verwijderen voorafgaand aan de sloopwerken.
Opmerking	Ophaling mogelijk door Recupel
Conclusie	
Kennis materiaal	Geschat op basis van kennis van het materiaal

(*) de voorgestelde maatregelen en verwijderingstechnieken zijn enkel adviserend en nooit verplicht, noch bindend

Referentie sloopopvolgingsplan:	SOP-2020-350 _ BIJLAGE 4
Project:	Izegem - Gentseheerweg 78

AFVALFICHE



Benaming	AEEA: TL armatuur
Eural code	16 02 13*
Locatie	Zie sloopopvolgingsplan, bijlage 2d
Vermoedelijke hoeveelheid	Zie sloopopvolgingsplan, bijlage 2b
Bevestiging	Geschroefd
Toestand van het materiaal	Geen of minimale beschadiging
Staalname:	n.v.t.
Advies m.b.t. verwijdering	Te verwijderen voorafgaand aan de sloopwerken.
Opmerking	/
Conclusie	
Kennis materiaal	Geschat op basis van kennis van het materiaal
<small>(*) de voorgestelde maatregelen en verwijderingstechnieken zijn enkel adviserend en nooit verplicht, noch bindend</small>	

Referentie slooppopvolgingsplan:	SOP-2020-350 _ BIJLAGE 4
Project:	Izegem - Gentseheerweg 78
AFVALFICHE	
	
Benaming	AEEA - fluorescentie- en gasontladingslampen
Eural code	16 02 13*
Locatie	Zie slooppopvolgingsplan, bijlage 2d
Vermoedelijke hoeveelheid	Zie slooppopvolgingsplan, bijlage 2b
Bevestiging	Geschroefd
Toestand van het materiaal	Geen of minimale beschadiging
Staalname:	n.v.t.
Advies m.b.t. verwijdering	Te verwijderen voorafgaand aan de sloopwerken.
Opmerking	Ophaling mogelijk door Recupel
Conclusie	
Kennis materiaal	Geschat op basis van kennis van het materiaal
<small>(*) de voorgestelde maatregelen en verwijderingstechnieken zijn enkel adviserend en nooit verplicht, noch bindend</small>	

Referentie sloopopvolgingsplan:	SOP-2020-350 _ BIJLAGE 4
Project:	Izegem - Gentseheerweg 78

AFVALFICHE



Benaming	Gassen in drukhouders die gevaarlijke afvalstoffen bevatten
Eural code	16 05 04*
Locatie	Zie sloopopvolgingsplan, bijlage 2d
Vermoedelijke hoeveelheid	Zie sloopopvolgingsplan, bijlage 2b
Bevestiging	Los
Toestand van het materiaal	Geen of minimale beschadiging
Staalname:	n.v.t.
Advies m.b.t. verwijdering	Te verwijderen voorafgaand aan de sloopwerken.
Opmerking	/
Conclusie	
Kennis materiaal	Geschat op basis van kennis van het materiaal

(*) de voorgestelde maatregelen en verwijderingstechnieken zijn enkel adviserend en nooit verplicht, noch bindend

Referentie slooppopvolgingsplan:	SOP-2020-350 _ BIJLAGE 4
Project:	Izegem - Gentseheerweg 78

AFVALFICHE



Benaming	Noodverlichting
Eural code	16 02 13*
Locatie	Zie slooppopvolgingsplan, bijlage 2d
Vermoedelijke hoeveelheid	Zie slooppopvolgingsplan, bijlage 2b
Bevestiging	Los
Toestand van het materiaal	Geen of minimale beschadiging
Staalname:	n.v.t.
Advies m.b.t. verwijdering	Te verwijderen voorafgaand aan de sloopwerken.
Opmerking	/
Conclusie	
Kennis materiaal	Geschat op basis van kennis van het materiaal
<small>(*) de voorgestelde maatregelen en verwijderingstechnieken zijn enkel adviserend en nooit verplicht, noch bindend</small>	

Referentie sloopopvolgingsplan:	SOP-2020-350 _ BIJLAGE 4
Project:	Izegem - Gentseheerweg 78

AFVALFICHE



Benaming	Teerhoudende bitumineuze mengsels: roofing
----------	---

Eural code	17 03 01*
------------	------------------

Locatie	Zie sloopopvolgingsplan, bijlage 2d
---------	-------------------------------------

Vermoedelijke hoeveelheid	Zie sloopopvolgingsplan, bijlage 2b
---------------------------	-------------------------------------

Bevestiging	Gekleefd
-------------	----------

Toestand van het materiaal	Licht verweerd
----------------------------	----------------

Staalname:	Geen staalname gebeurd, roofing wordt worst case als teerhoudend beschouwd. Indien de aannemer van oordeel is dat de roofing in aanmerking komt voor recyclage, dient deze zelf in de staan voor controle teerhoudendheid.
------------	--

Advies m.b.t. verwijdering	Selectieve verwijdering (zo nodig voorafgaand aan sloopwerken)
----------------------------	--

Opmerking	Hierbij enkele eigenschappen van teerhoudend dakbitumen:
	<ul style="list-style-type: none"> - Teerhoudend dakbitumen is vaak broos (teervrij is taaier en is dan ook moeilijker te snijden) - Teerhoudend dakbitumen is vaak glimmend en bevat vaak moeilijk te verwijderen grind - Teerhoudend dakbitumen ligt veelal los op het dak (teervrij is vaak verkleefd aan isolatieresten) - Teerhoudend dakbitumen heeft een indringende geur, teervrij ruikt 'zoeter' - Teervrij dakbitumen werd gebruikt vanaf 1975, teerhoudend tot ongeveer 1980 - Wanneer een analyse met de gaschromatograaf aantoont dat er meer dan 0,1 % (1000 mg/kg ds) aan gevaarlijke PAK aanwezig is, wordt dit als teerhoudend beschouwd - Het stof van teerhoudend dakafval irriteert de huid

Conclusie	
------------------	--

Kennis materiaal	Geschat op basis van kennis van het materiaal
------------------	---

(*) de voorgestelde maatregelen en verwijderingstechnieken zijn enkel adviserend en nooit verplicht, noch bindend

Referentie slooppopvolgingsplan:	SOP-2020-350 _ BIJLAGE 4
Project:	Izegem - Gentseheerweg 78

AFVALFICHE



Benaming	Brandstoftanks in metaal
Eural code	17 04 09*
Locatie	Zie slooppopvolgingsplan, bijlage 2d
Vermoedelijke hoeveelheid	Zie slooppopvolgingsplan, bijlage 2b
Bevestiging	Ingegraven (ondergrondse tank)
Toestand van het materiaal	Onbekend
Staalname:	n.v.t.
Advies m.b.t. verwijdering	Te reinigen en verwijderen voorafgaand aan de sloopwerken. Ook alle leidingen van en naar de brandstoftanks dienen gereinigd te worden!
Opmerking	/
Conclusie	
Kennis materiaal	Geschat op basis van kennis van het materiaal
<small>(*) de voorgestelde maatregelen en verwijderingstechnieken zijn enkel adviserend en nooit verplicht, noch bindend</small>	

Referentie slooppopvolgingsplan:	SOP-2020-350 _ BIJLAGE 4
Project:	Izegem - Gentseheerweg 78

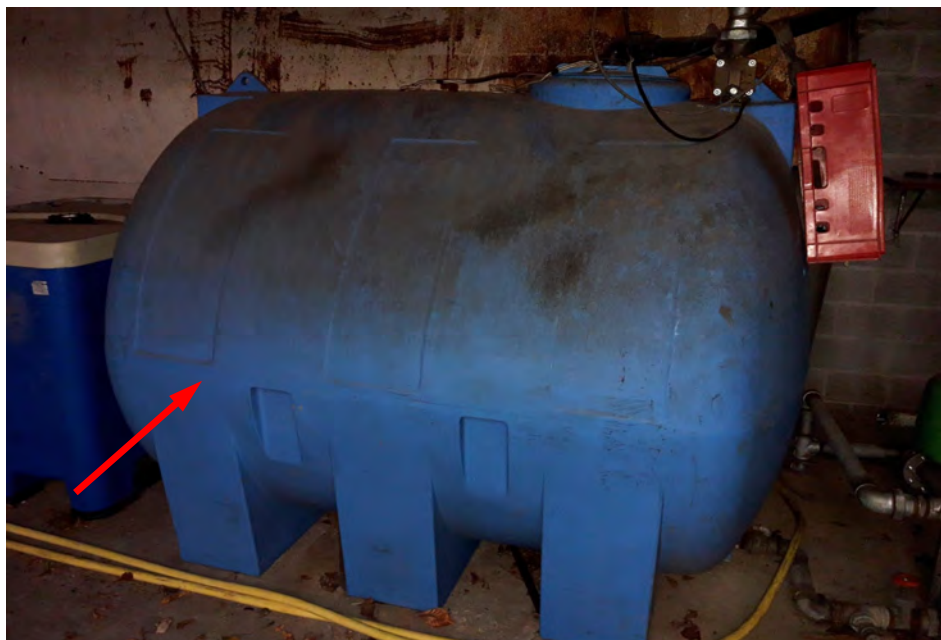
AFVALFICHE



Benaming	Opslagtanks in metaal
Eural code	17 04 09*
Locatie	Zie slooppopvolgingsplan, bijlage 2d
Vermoedelijke hoeveelheid	Zie slooppopvolgingsplan, bijlage 2b
Bevestiging	Los (bovengrondse tank)
Toestand van het materiaal	In goede staat
Staalname:	n.v.t.
Advies m.b.t. verwijdering	Te reinigen en verwijderen voorafgaand aan de sloopwerken.
Opmerking	/
Conclusie	
Kennis materiaal	Geschat op basis van kennis van het materiaal
<small>(*) de voorgestelde maatregelen en verwijderingstechnieken zijn enkel adviserend en nooit verplicht, noch bindend</small>	

Referentie slooppopvolgingsplan:	SOP-2020-350 _ BIJLAGE 4
Project:	Izegem - Gentseheerweg 78

AFVALFICHE



Benaming	Opslagtanks in kunststof
Eural code	17 02 04*
Locatie	Zie slooppopvolgingsplan, bijlage 2d
Vermoedelijke hoeveelheid	Zie slooppopvolgingsplan, bijlage 2b
Bevestiging	Los (bovengrondse tank) / ingegraven (ondergrondse tank)
Toestand van het materiaal	In goede staat
Staalname:	n.v.t.
Advies m.b.t. verwijdering	Te reinigen en verwijderen voorafgaand aan de sloopwerken. Ook alle leidingen van en naar de brandstoftanks dienen gereinigd te worden!
Opmerking	/
Conclusie	
Kennis materiaal	Geschat op basis van kennis van het materiaal
<small>(*) de voorgestelde maatregelen en verwijderingstechnieken zijn enkel adviserend en nooit verplicht, noch bindend</small>	

Bijlage 5

Foto's veldonderzoek

Referentie sloopopvolgingsplan: Project:	SOP-2020-350 _ BIJLAGE 5 Izegem - Gentseheerweg 78
---	---

Overzicht foto's: Gevaarlijke Afvalstoffen



Hoogspanningscabine



Ondergrondse Mazouttanks



Transformator



Transformators



Transformator



Opslagtank



Opslagtanks



Koelinstallaties

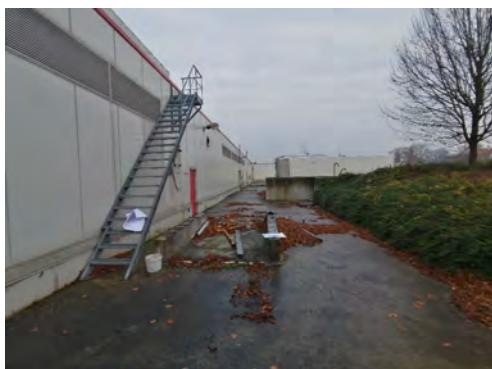
Referentie sloopopvolgingsplan:

SOP-2020-350 _ BIJLAGE 5

Project:

Izegem - Gentseheerweg 78

Overzicht foto's: Exterieur



Referentie slooppopvolgingsplan:

SOP-2020-350 _ BIJLAGE 5

Project:

Izegem - Gentseheerweg 78

Overzicht foto's: Exterieur



<p>Referentie slooppopvolgingsplan:</p>	<p>SOP-2020-350 _ BIJLAGE 5</p>
<p>Project:</p>	<p>Izegem - Gentseheerweg 78</p>

Overzicht foto's: Gebouw A & B



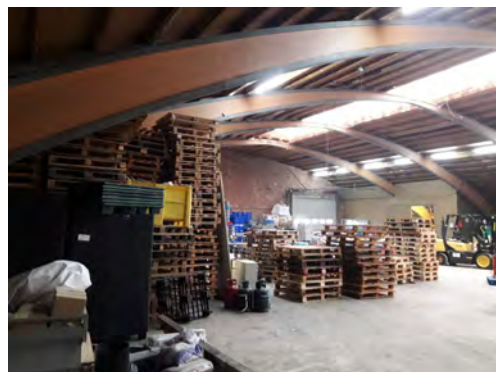
Gebouw A



Gebouw A



Gebouw A



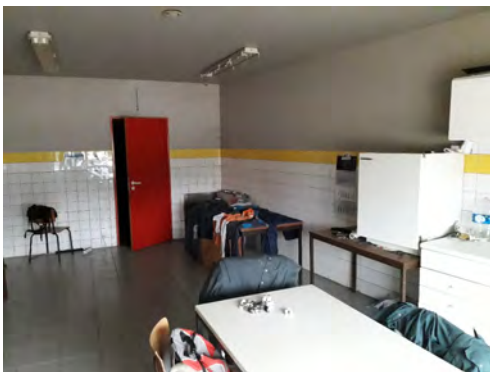
Gebouw A



Gebouw B



Gebouw B



Gebouw B



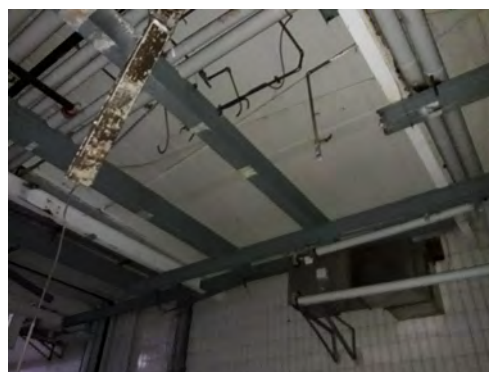
Gebouw B

<p>Referentie slooppopvolgingsplan:</p>	<p>SOP-2020-350 _ BIJLAGE 5</p>
<p>Project:</p>	<p>Izegem - Gentseheerweg 78</p>

Overzicht foto's: Gebouw C & D



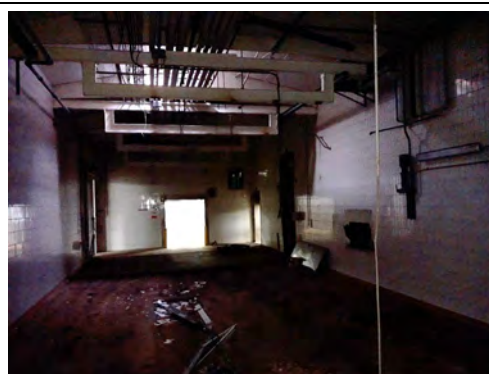
Gebouw C



Gebouw C



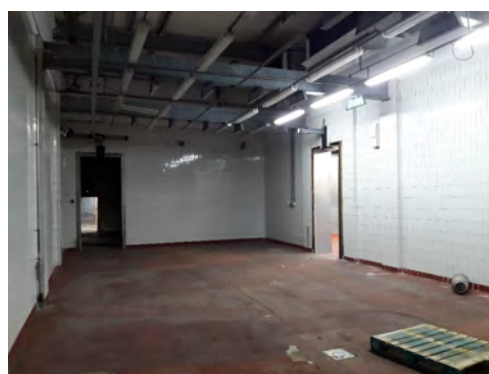
Gebouw C



Gebouw C



Gebouw D



Gebouw D



Gebouw D



Gebouw D

Referentie sloopopvolgingsplan:

SOP-2020-350 _ BIJLAGE 5

Project:

Izegem - Gentseheerweg 78

Overzicht foto's: Gebouw E & F



Gebouw E



Gebouw E



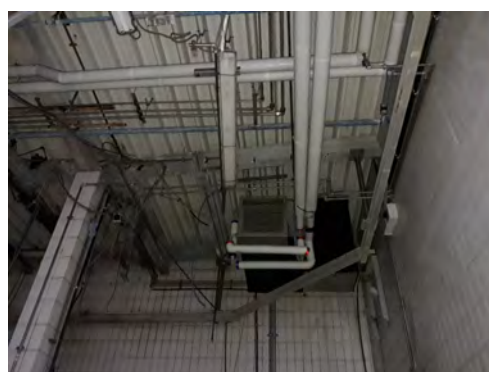
Gebouw E



Gebouw E



Gebouw F



Gebouw F



Gebouw F



Gebouw F

<p>Referentie sloopopvolgingsplan: Project:</p>	<p>SOP-2020-350 _ BIJLAGE 5 Izegem - Gentseheerweg 78</p>
---	---

Overzicht foto's: Gebouw G & H



Gebouw G



Gebouw G



Gebouw G



Gebouw G



Gebouw H



Gebouw H



Gebouw H



Gebouw H

Referentie sloopopvolgingsplan:	SOP-2020-350 _ BIJLAGE 5
Project:	Izegem - Gentseheerweg 78

Overzicht foto's: Gebouw I & J



Gebouw I



Gebouw I



Gebouw I



Gebouw I



Gebouw J



Gebouw J



Gebouw J



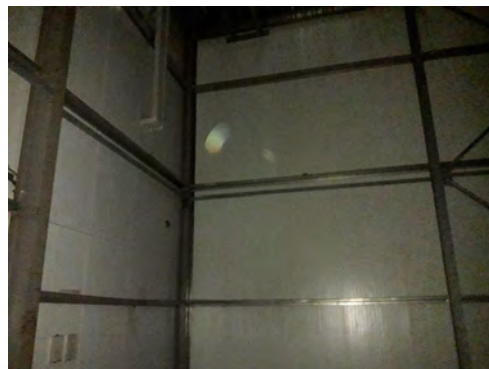
Gebouw J

<p>Referentie slooppopvolgingsplan: Project:</p>	<p>SOP-2020-350 _ BIJLAGE 5 Izegem - Gentseheerweg 78</p>
--	---

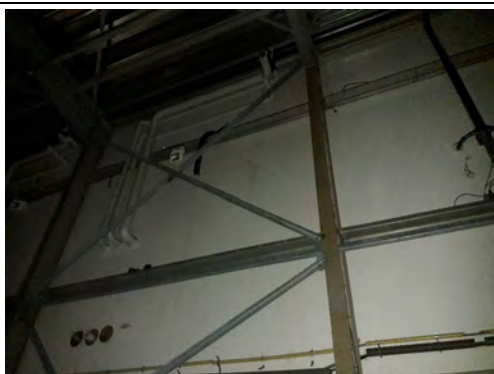
Overzicht foto's: Gebouw K & L



Gebouw K



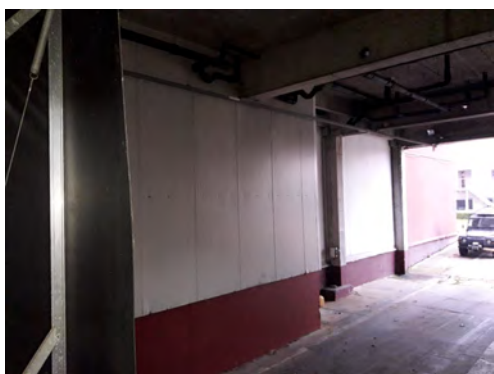
Gebouw K



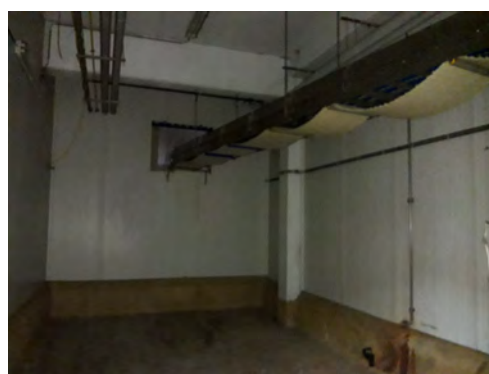
Gebouw K



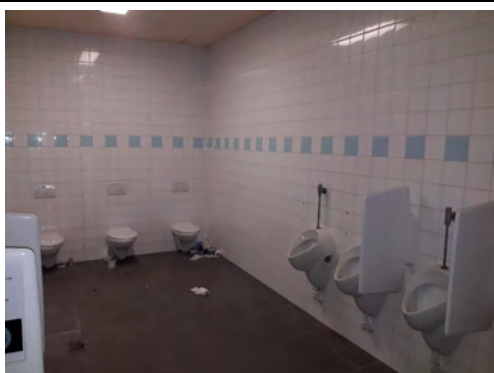
Gebouw K



Gebouw L



Gebouw L



Gebouw L



Gebouw L

Referentie sloopopvolgingsplan:	SOP-2020-350 _ BIJLAGE 5
Project:	Izegem - Gentseheerweg 78

Overzicht foto's: Gebouw M & N



Gebouw M



Gebouw M



Gebouw M



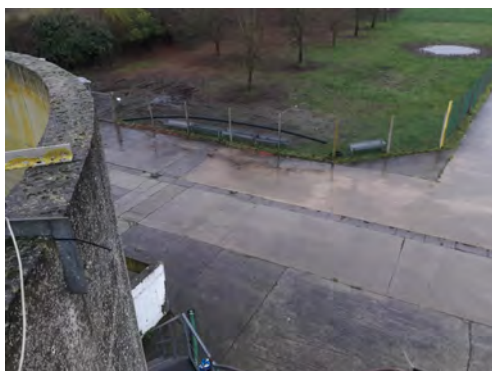
Gebouw M



Gebouw N



Gebouw N



Gebouw N



Gebouw N

<p>Referentie slooppopvolgingsplan: Project:</p>	<p>SOP-2020-350 _ BIJLAGE 5 Izegem - Gentseheerweg 78</p>
--	---

Overzicht foto's: Gebouw O & P



Gebouw O



Gebouw O



Gebouw O



Gebouw P



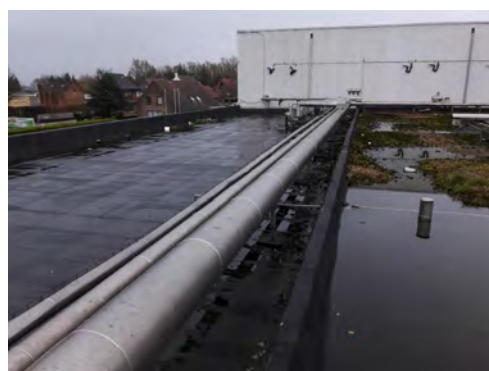
Gebouw P



Gebouw P



Dakbedekking



Dakbedekking

Bijlage 7a

Plannen bestaande toestand

