

Archeologienota met uitgesteld onderzoek Diest (Schaffen), Wezelbaan - Deggerspark

DEEL I: Verslag van de resultaten van het bureauonderzoek
2021C219



Historisch en Archeologisch Advies, Studies en Toegepast onderzoek



Haast-rapport 2021-09/ wettelijk depot: D/2021/12654/09

VAN DE KONIJNENBURG, R., (2018), Diest (Schaffen), Wezelbaan – Deggerspark, verslag van de resultaten van het archeologisch bureauonderzoek, Haast-rapport 2021-09, D/2021/12654/09

Rik van de Konijnenburg, Grauwe Torenwal 6/00/1 - B-3960 Bree (BE) - Mob. 0496 209 018 - e-mail:

rik.vandekonijnenburg@telenet.be

© 2021 HAAST bvba, *Grauwe Torenwal 6/00/1, B-3960 Bree*

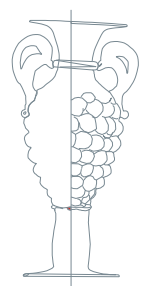
Foto's: HAAST – Rik vd Konijnenburg (tenzij anders vermeld)

Tekeningen: HAAST (tenzij anders vermeld)

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke wijze ook, zonder voorafgaandelijke schriftelijke toestemming van de uitgever.

Wettelijk depot: D/2021/12654/09

Copyright reserved. No part of this publication may be reproduced in any form, by print, photoprint, microfilm or any other means without the permission from the publisher.



Inhoud

1. Verslag van de resultaten van het bureauonderzoek	
1.1 Beschrijvend gedeelte	
1.1.1 Administratieve gegevens	
1.1.2 Archeologische voorkennis	
1.1.3 Onderzoeksopdracht	
1.1.4 Werkwijze	
1.2 Assessment rapport	
1.2.1 De landschappelijke ligging van het onderzoeksgebied	
1.2.2 Historische situering	
1.2.3 Archeologische situering	
1.2.4 Synthese	
1.2.5 Samenvatting gespecialiseerd publiek	
1.2.6 Samenvatting niet-gespecialiseerd publiek	
Bibliografie	
Figurenlijst	
Bijlagen	

1. Verslag van de resultaten van het bureauonderzoek

Deze archeologienota is een bijstelling van de in akte genomen archeologienota ID 8679 wegens aanpassing en uitbreiding van het verkavelingsplan

<https://id.erfgoed.net/archeologie/archeologienotas/8679>

1.1 Beschrijvend gedeelte

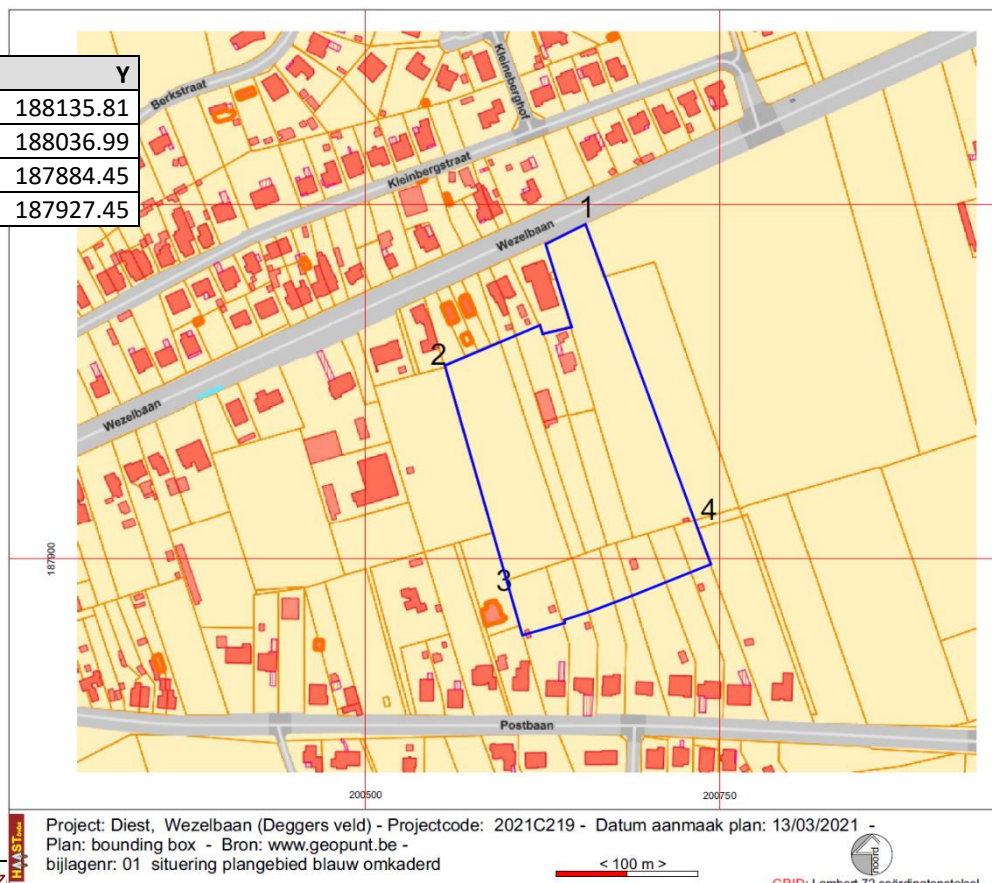
1.1.1 Administratieve gegevens

Projectcode	2021C219
Actoren	Rik van de Konijnenburg OE/ERK/Archeoloog/2015/00041
	Deveux en Vanerum Projectontwikkeling
Locatie – Provincie	Vlaams-Brabant
Gemeente	Diest
Deelgemeente	Schaffen
Site	Wezelbaan – Deggerspark = naam verkaveling (Deggersveld = toponiem)
Kadastrale gegevens	Diest, afd 5 (Schaffen) sectie O percelen sectie O, 35E2, 35G2, 35S, 36E2, 36G2, 38K, 39G/deel, 40X, 294A, 294B, 294D, 294E, 294F
Oppervlakte onderzoeksgebied	oppervlakte: 27.910,09 m ²
Kadastraal percelenplan	Zie fig. 2
Topografische kaart	Zie fig. 3
Begindatum onderzoek	13/03/2021
Einddatum onderzoek	14/03/2021
Relevante termen thesauri OE	bureauonderzoek

Bounding Box:

Nr	X	Y
1	200656.03	188135.81
2	200556.02	188036.99
3	200600.41	187884.45
4	200732.62	187927.45

Fig. 1: Bounding Box



Kadastrale gegevens: Het terrein is kadastraal geregistreerd als Diest, afd 5 (Schaffen) sectie O, percelen 35E2, 35G2, 35S, 36E2, 36G2, 38K, 39G/deel, 40X, 294A, 294B, 294D, 294E, 294F oppervlakte: 27.910,09 m²



Fig. 2: Kadastraal uittreksel dd. 13/03/2021 © cadgis viewer

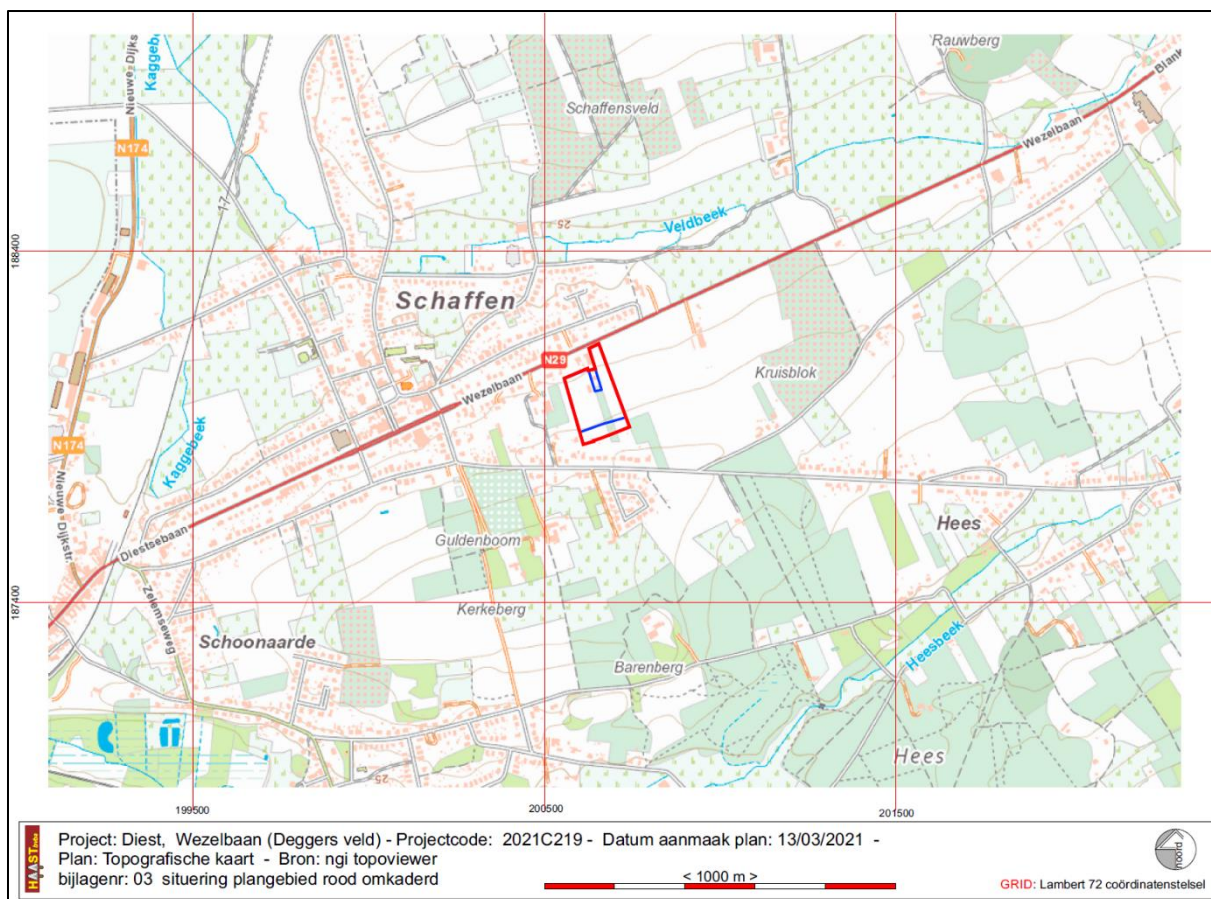


Fig. 3: Situering van het onderzoeksgebied op de topografische kaart 1/10.000. © NGI & cartoweb



Fig. 4: Situering van het onderzoeksgebied op de luchtfoto orthofotomozaïek 2005-2007. © Geopunt

1.1.2 Archeologische Voorkennis

Er is nog geen archeologisch onderzoek uitgevoerd binnen de grenzen van het projectgebied.

1.1.3 Onderzoeksopdracht

Randvoorwaarden

De archeologienota werd opgemaakt naar aanleiding van een geplande verkavelingsaanvraag. Uitstel van veldwerk wordt gevraagd om juridische redenen; de verkavelaar wenst eventuele bezwaarschriften en procedures af te wachten in het kader van het verplichte openbaar onderzoek alvorens definitief door te gaan met het project en hij is geen eigenaar van de betrokken percelen, hij heeft enkel koopopties op de percelen.

De wetgeving met betrekking tot archeologie omvat enerzijds het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en anderzijds het Onroerenderfgoedbesluit van 16 mei 2014 die voor archeologie in werking traden op 1 juni 2016, inclusief de wijzigingen.

Overwegende dat,

- de aanvrager van de omgevingsvergunning (verkaveling) een privaatrechtelijk rechtspersoon is,
- de aanvraag geen betrekking heeft op een gebied waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt, zoals vastgesteld door de Vlaamse Regering,
- de aanvraag geen betrekking heeft op werkzaamheden binnen het gabarit van bestaande lijninfrastructuur en haar aanhorigheden,
- de percelen waarop de vergunning betrekking heeft niet geheel of gedeeltelijk gelegen zijn in een archeologische zone, opgenomen in de vastgestelde inventaris van archeologische zones,
- de betrokken percelen niet volledig gelegen zijn buiten woon- of recreatiegebied,
- de totale oppervlakte van de kadastrale percelen waarop de vergunning betrekking heeft meer dan 3000m² bedraagt, **(27.910,09 m²)**

Dan dient een bekrachtigde archeologienota te worden toegevoegd bij de aanvraag van een verkavelingsvergunning.

Vraagstelling

Het bureauonderzoek heeft tot doel het projectgebied archeologisch te evalueren op basis van bestaande bronnen en de impact van de geplande werken op eventueel aanwezig archeologisch erfgoed te bepalen. Dit houdt in dat er informatie wordt verzameld over de mogelijke aanwezigheid of afwezigheid van archeologisch erfgoed binnen het projectgebied. De kenmerken, de relatie met het omringend landschap, de bewaringstoestand en de waarde van eventueel aanwezig archeologisch erfgoed worden ingeschat. Ook de manier waarop de geplande bodemingrepen worden uitgevoerd maakt deel uit van de evaluatie.

Het bureauonderzoek formuleert een antwoord op de volgende onderzoeksvragen:

- welke aanwijzingen bevatten de bestaande bronnen over het archeologisch potentieel van het projectgebied?
- welke evolutie kende het landschap van het projectgebied?
- welke evolutie kende het gebruik van het terrein?
- wat is de impact van de geplande werken op het bodemarchief?

Beschrijving van de geplande werken

Op de percelen Diest, afd 5 (Schaffen) sectie O percelen 35E2, 35G2, 35S, 36E2, 36G2, 38K, 39G/deel, 40X, 294A, 294B, 294D, 294E, 294F, oppervlakte: 27.910,09 m², zal een verkaveling gerealiseerd worden door het gebied te verkavelen in 51 kavels waarvan 18 kavels voor vrijstaande woningen en 33 kavels voor geschakelde

woningen. Doorheen het projectgebied zal in een weg worden aangelegd met naar elke woning een inrit. Aan de oost- en westzijde van het projectgebied zullen bufferbekkens worden aangelegd.

Onder de aan te leggen wegnis zal een gescheiden rioleringsstelsel worden aangelegd op vorstvrije diepte, minimum op -1.20 m top van de buizen onder het huidige maaiveld, aanzetdiepte minimaal -2.00 m onder het maaiveld. Daarop zullen de huisaansluitingen gebeuren, eveneens op vorstvrije diepte. Naast de wegnis zal nutsinfrastructuur worden aangelegd; elektriciteit, waterleidingen en gasleidingen. Ook die leidingen dienen op vorstvrije diepte te worden gelegd, minimaal -80 cm onder het maaiveld.

Voor het bouwrijp maken van het terrein zal over het volledige tracé van de wegnis de teelaarde verwijderd worden.

Voor de bouw van de woningen in een latere fase zal op het terrein eveneens over de oppervlakte van elk te bouwen wooneenheid de teelaarde verwijderd worden en – indien kelders aangelegd worden, wat nog niet duidelijk is – zal uiteraard de aanzet diepte van de kelderfundering veel dieper reiken dan de teelaarde, mogelijk tot -3.20 m onder het maaiveld.

Dit betekent dat zowel wat betreft de aanleg van de wegnis als de aanleg van de nutsleidingen, de bufferbekkens en in een latere fase het bouwen van de woonegelegenheden, heel het terrein kan beschouwd worden als ernstig bedreigd wat betreft impact op de oorspronkelijke bodemopbouw en eventueel aanwezig archeologisch erfgoed.

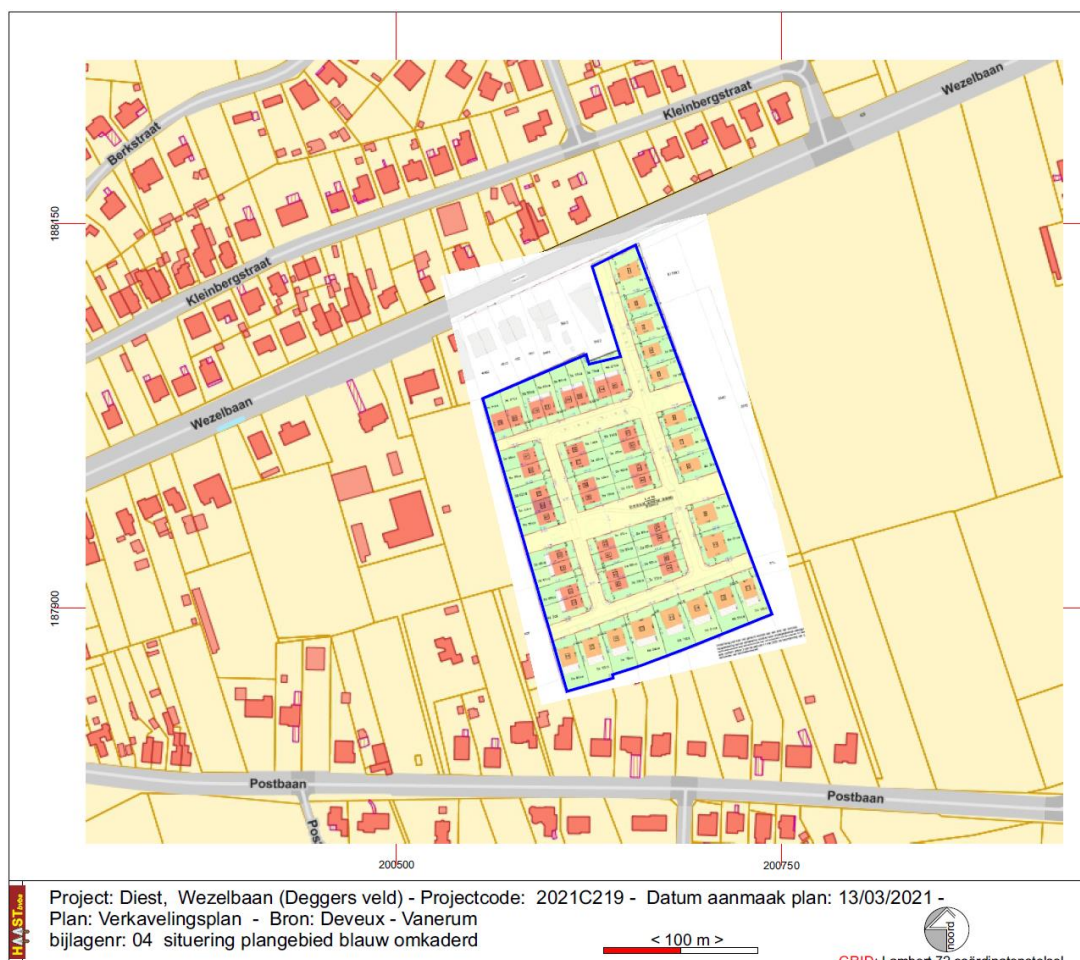


Fig. 5: Gegeoreferend verkavelingsplan. © Deveux – Vanerum

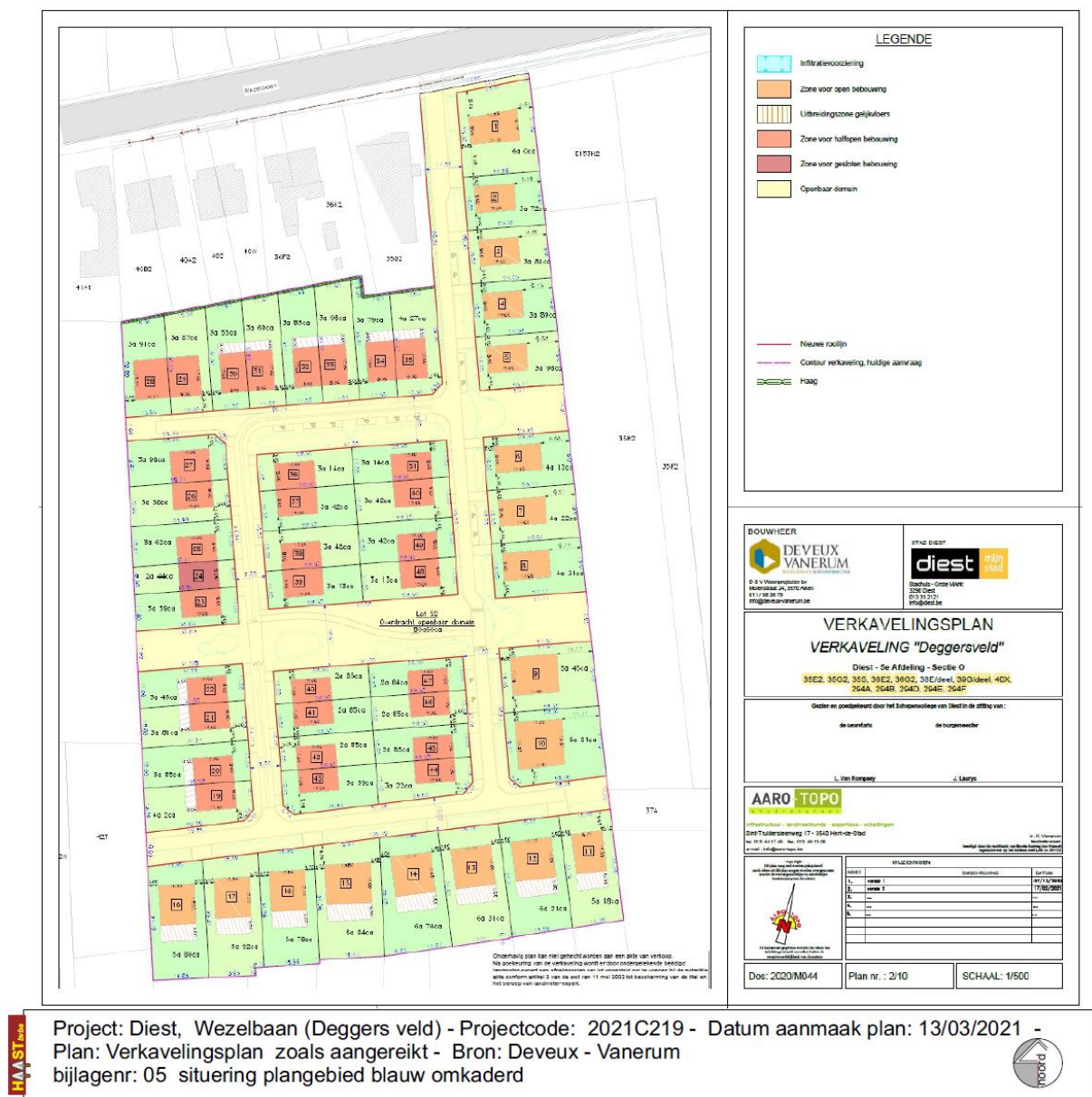


Fig. 6: verkavelingsplan zoals aangereikt © Deveux - Vanerum

Verstoorde zones:

Er kunnen binnen het projectgebied geen verstoorde zones vastgesteld worden behoudens eventueel drie kleine loodsen gekadastrerd als perceel O36g2 en O36e2 (cfрт fig. 2).

1.1.4 Werkwijze

Met dit bureauonderzoek willen we inzichten krijgen in de huidige archeologische, historische en landschappelijke kennis van het onderzoeksgebied en de omgeving. Die inzichten worden verder getoetst aan de geplande ingrepen in de bodem. Het doel is te bepalen in hoeverre verder archeologisch onderzoek aangewezen is om zo te komen tot een programma van maatregelen teneinde de archeologische waarde en mogelijke kennisvermeerdering op archeologisch vlak voor de site en de omgeving van het projectgebied in te kunnen schatten. Om een antwoord te formuleren op de gestelde onderzoeksvragen werden diverse bronnen geraadpleegd waarvan de referenties gebundeld werden in de bibliografie.

Om een inzicht te krijgen in de archeologische kennis betreffende het gebied werd de Centraal Archeologische Inventaris geraadpleegd (cai.onroerenderfgoed.be en geo.onroerenderfgoed.be) en de verslagen van eerdere onderzoeken op aanpalende percelen.

Wat betreft de landschappelijke ligging, de tertiairgeologische en quartairgeologische gegevens en de geomorfologie werd gebruik gemaakt van de websites www.geopunt.be en <https://dov.vlaanderen.be>. Via geopunt werden de historische kaarten geraadpleegd (Ferrariskaart, Vandermalenkaart, Atlas der Buurtwegen), evenals luchtfoto's van het projectgebied van 1971 tot en met 2016; enkel de betekenisvolle foto's werden in deze studie opgenomen. Via het Cartesiusportaal werden de historische topografische kaarten geconsulteerd, ook hier werden enkel de betekenisvolle kaarten opgenomen. Het kadasterplan werd opgevraagd via de publieke cadgis viewer van de federale overheid (http://ccff02.minfin.fgov.be/cadgisweb/?local=nl_BE).

Alle gebruikte rasterdatasets werden opgehaald via PYTHAGORAS software en bewerkt met CORELDRAW X8.

1.2 Assessmentrapport

1.2.1 De landschappelijke ligging van het onderzoeksgebied

Geografische en topografische situering

Het projectgebied is gelegen in Schaffen, deelgemeente van de stad Diest, tussen de Wezelbaan en de Postbaan, palend aan de Wezelbaan, in een gebied dat kadastraal gekend is als Deggers Veld. Het terrein daalt van zuidzuidoost, TAW niveau bedraagt +35,38 m, naar noordnoordwest, TAW-niveau +28,33; een niveauverschil van bijna 7 meter over een afstand van 220 meter. Het terrein is ondanks het niveauverschil van zuid naar noord volgens de erosiekaarten zoals raadpleegbaar op geopunt.be niet erosiegevoelig (zeer laag wat betreft het oostelijk en westelijk deel, het centrale deel is niet als erosiegevoelig, cfrt bijlage 09).

Ten zuiden van het projectgebied liggen de Kerkeberg en de Barenberg; twee getuigenheuvels aan de rand van het Hageland, het Heuvelland van Lummen. Het projectgebied ligt op de noordelijke flank van die heuvels. Het zijn de overblijfselen van het oorspronkelijk massief van het tertiair die zich hebben kunnen handhaven door een beschermende laag. Verantwoordelijk hiervoor is het in de ondergrond aanwezige, ijzerhoudende glauconiet, dat in een vroeger (sub)tropisch, marien milieu ontstaan is. Het verweringsproduct van glauconiet is limoniet en heeft de eigenschap om zandkorrels aan mekaar te kitten, zodat een hard stenig grof zand ontstaat. Weer en wind hebben minder invloed op de heuvels. De ondergrond werd bedekt door geel zand, hier en daar met wat leem vermengd. Zo komen zowel zuivere zandbodems als lemige zandbodems en zandleembodems voor.

Het landschap wordt gedomineerd door langgerekte, noordoost-zuidwest gerichte zandsteenruggen (getuigenheuvels), die worden doorsneden door in dezelfde richting georiënteerde beekvalleien van wisselende breedte. De heuvels hebben een ietwat steile hoofdzakelijk zuidelijk georiënteerde helling en een meer geleidelijke helling in noordwaartse richting. De getuigenheuvels zijn bedekt met dekzand waarin plaatselijk landduinen zijn opgestoven, hetgeen resulteert in een sterk wisselend reliëf. Deze heuvels behoren tot het Heuvelland van Lummen.

Ten noorden van het projectgebied stroomt van oost naar west de Veldbeek, een zijriviertje van de verder noordelijk gelegen Kleine Beek. Het riviertje stroomt tussen twee getuigenheuvels door met aan de zuidzijde de Kerkeberg en de Barenberg en aan de noordzijde de Rauwberg en Schaffensveld.

Ten westen van het projectgebied stroomt de Kaggebeek die uitmondt in de Veldbeek. De Kaggebeek ligt op ca. 1 kilometer afstand van het projectgebied, de veldbeek op ongeveer 300 meter.

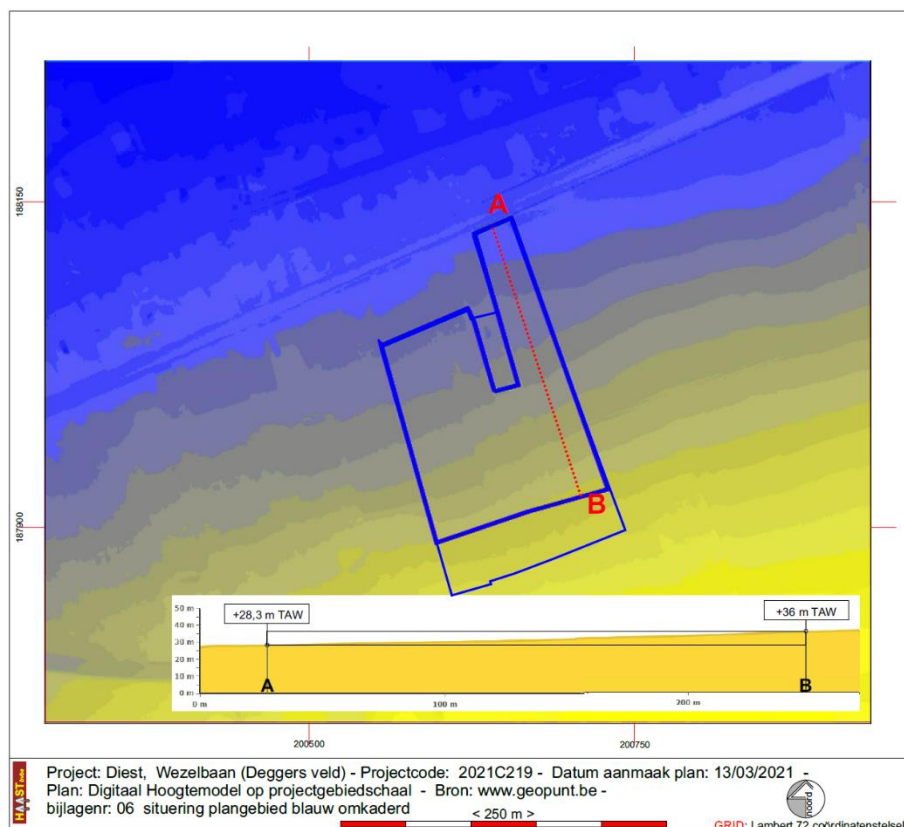


Fig. 7: Situering van het onderzoeksgebied op het DHM LIDAR_DHMV_II_DTM_RAS_1M op projectgebiedschaal © Geopunt

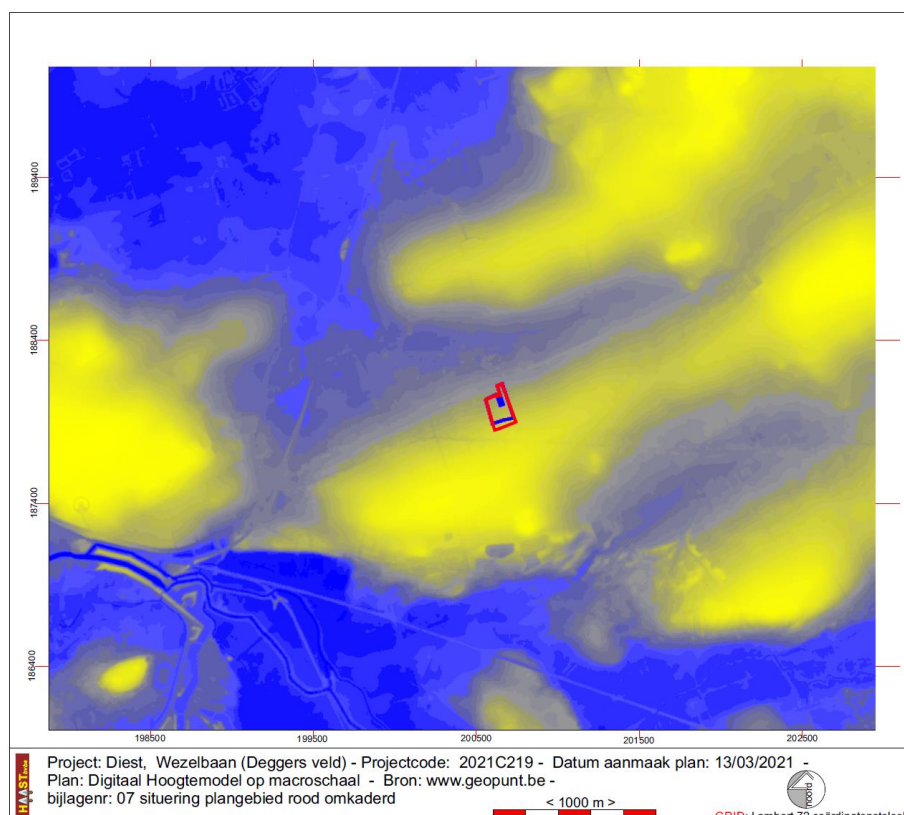


Fig. 8: Situering van het onderzoeksgebied op het DHM LIDAR_DHMV_II_DTM_RAS_1M op macroschaal © Geopunt

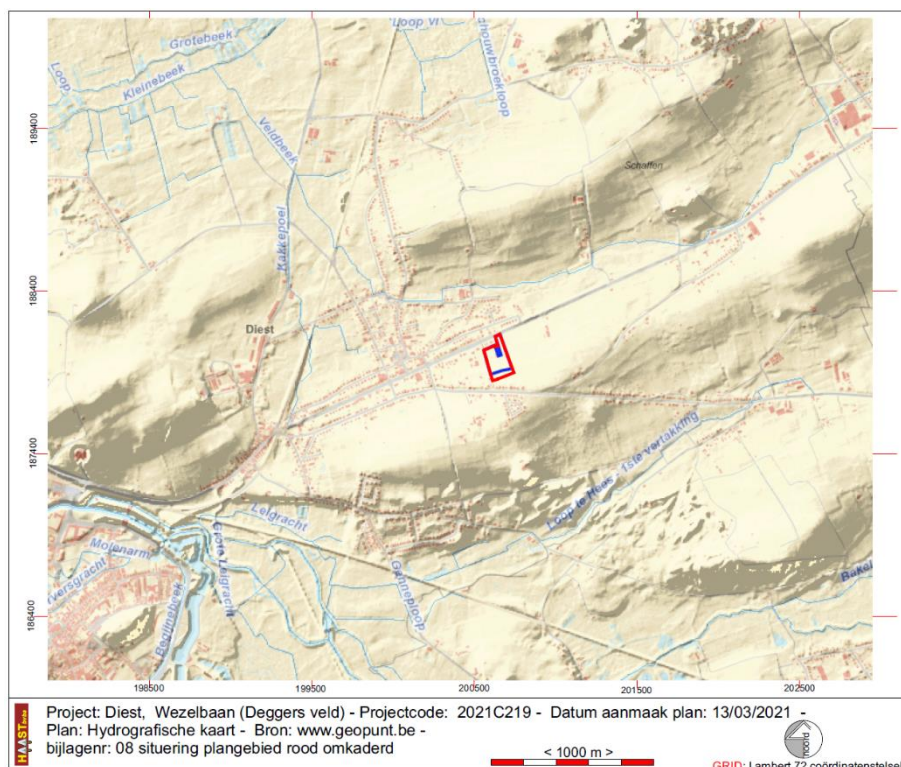
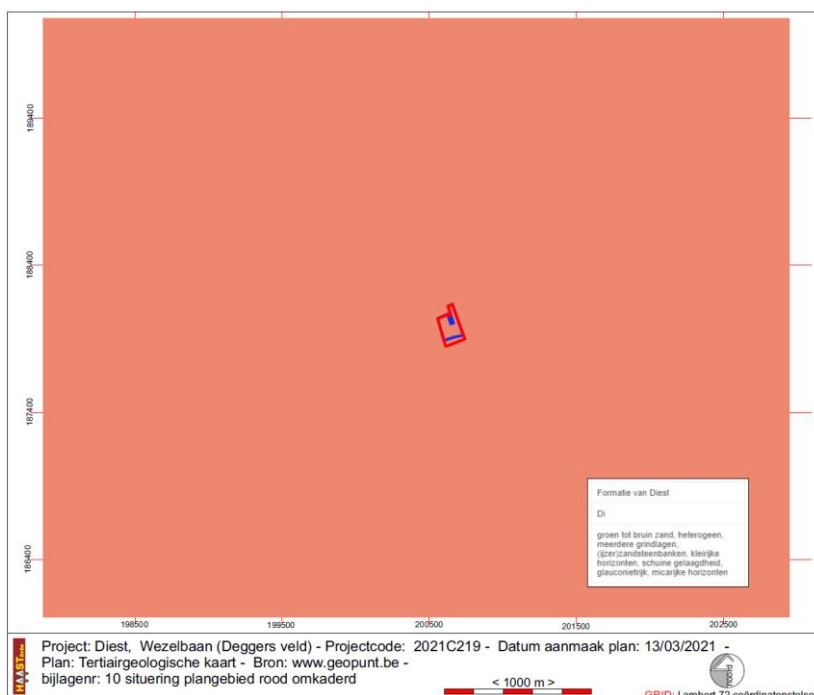


Fig. 9: Hydrografische situering van het projectgebied. © Geopunt

Geologische en bodemkundige situering

Op de **tertiairgeologische kaart** is het projectgebied gelegen in de Formatie van Diest. Deze Formatie bestaat uit heterogeen groen tot bruin zand met meerdere grindlagen, (ijzer)zandsteenbanken en kleirijke horizonten. Het heeft een schuine gelaagdheid en glauconiet- en micarrijke horizonten. Deze werd afgezet tijdens het neogeen en bestaat uit groen tot bruin grof zand en is heterogeen opgebouwd: grindlagen, (ijzer)zandsteenbanken, kleirijke horizonten, glauconietrijke en micarrijke horizonten. Ze vertoont een schuine gelaagdheid. De afzettingen van de formatie van Diest zijn de geologische getuigen van het geleidelijk terugtrekken van de zee als gevolg van de verkoeling van het klimaat vanaf 6 à 7 miljoen jaar geleden.



Op de **quartaairgeologische kaart** is het projectgebied gelegen in een zone die geclassificeerd wordt als profieltype 1. Hier bevinden zich bovenop de tertiaire lagen eolische afzettingen uit het weichseliaan (laat-pleistoceen), mogelijk vroeg – holocene. Mogelijk bevinden er zich ook hellingsafzettingen uit het quartair.

Fig. 10: Het onderzoeksgebied op de tertiairgeologische kaart © geopunt.be.

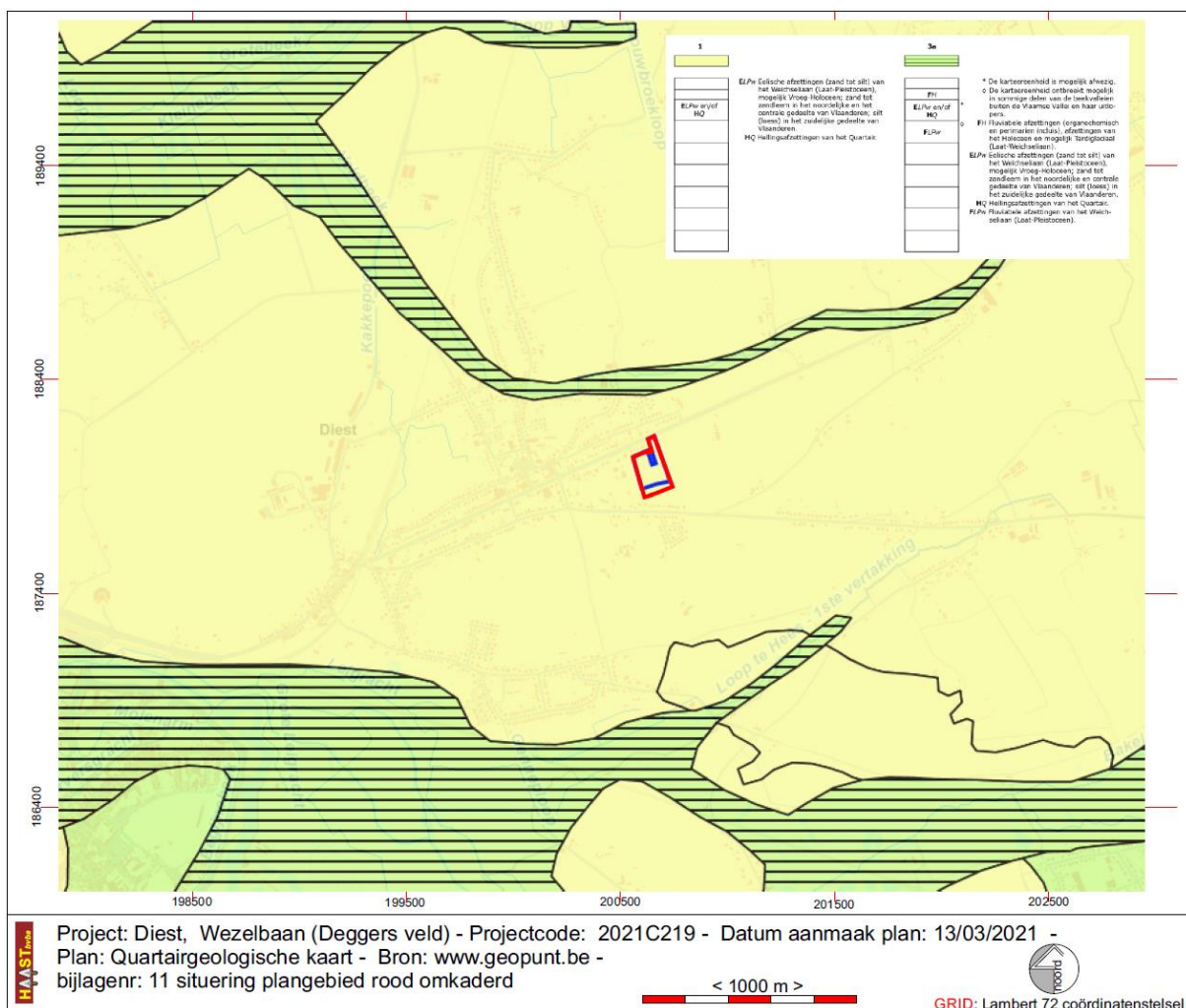


Fig. 11: Het onderzoeksgebied op de quartairgeologische kaart © geopunt.be.

Op de **bodemkaart** volgens Belgische classificatie bevindt het projectgebied zich binnen twee verschillende bodemtypes: SBp in het meest noordelijke deel van het projectgebied en ZBf in het centrale en zuidelijke deel.

Bodemtype SBp is een droge tot zeer droge lemig zandbodem zonder profielontwikkeling. Het is een zeer droogtegevoelige bodem in de zomer en geschikt voor teelten met geringe waterbehoefte.

Bodemtype ZBf is een droge droge zandbodem met weinig duidelijke ijzer en/of humus B horizont. De bodemserie ZBf en de complexen ZBf, ZBF en ZBG met Podzolen treft men aan in duingebieden. Ze zijn alleen geschikt voor bosaanplantingen met naalddhout.

De ZBf-bodem staat op de bodemkaart volgens de WRB gekarteerd als **br.dy, dystric brunic arenosol**. Arenosols zijn erg zandige bodems, over minstens 1 m diepte, met een beperkte profielontwikkeling. Arenosols vormen zowel de kustduinen alsook de binnenlandse stuifduinen en zandvlaktes van de zandstreek en de Kempen. Plaatselijk zijn deze bodems ook gevormd in opduikingen van zandformaties uit het Tertiair.

De SBp-bodem is gekarteerd als een dy-bodem, een **dystric cambisol**. Cambisols zijn bodems met een beginnende profielontwikkeling en hebben ofwel onder de ploeglaag een niet-zandige horizont van minstens 15 cm die een duidelijke bodemstructuur heeft en/of die van kleur verschilt met de omgevende horizonten, of antropogene oppervlaktehorizonten die samen minder dan 50 cm dik zijn. Ze zijn verspreid over 2987 km² en in het Vlaamse Gewest hebben de meeste bodems van alluviale vlaktes en van de polders een profielontwikkeling met een "structuur of kleuren B horizont". Op de bodemkaart van België zijn deze alluviale bodems aangeduid met profielontwikkeling ..p. Bodems die antropogene horizonten hebben (< 50 cm), worden bij de Cambisols

gerekend. Bodems, die bestaan uit relatief recent colluviale afzettingen (profielontwikkeling ..p), vertonen ook vaak een beginnende profielontwikkeling.

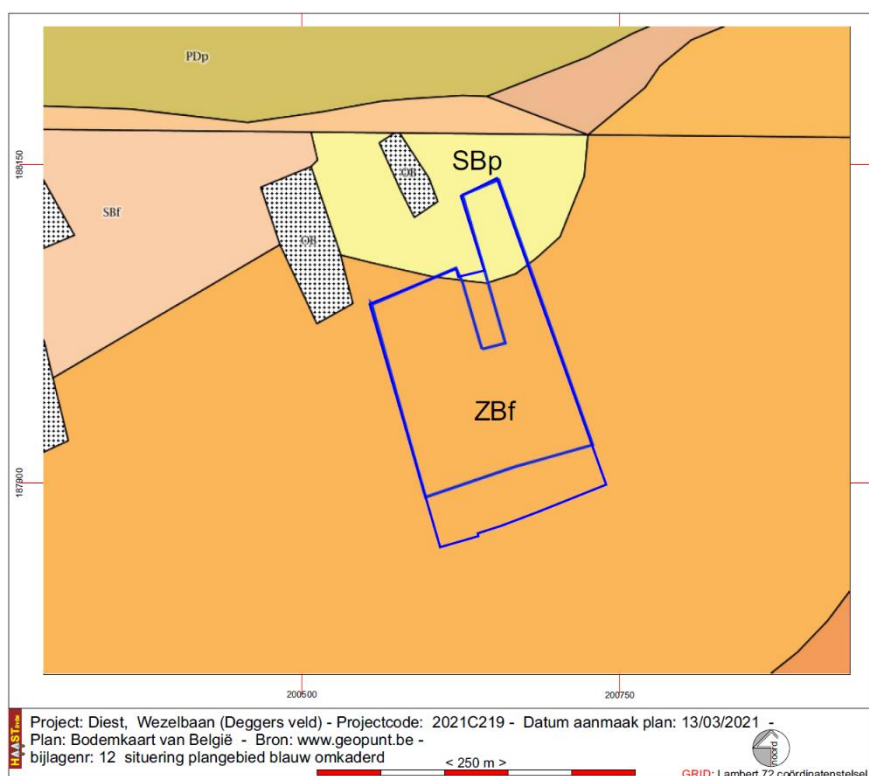


Fig. 12: Het onderzoeksgebied op de bodemkaart volgens Belgische Classificatie © Databank Ondergrond Vlaanderen.

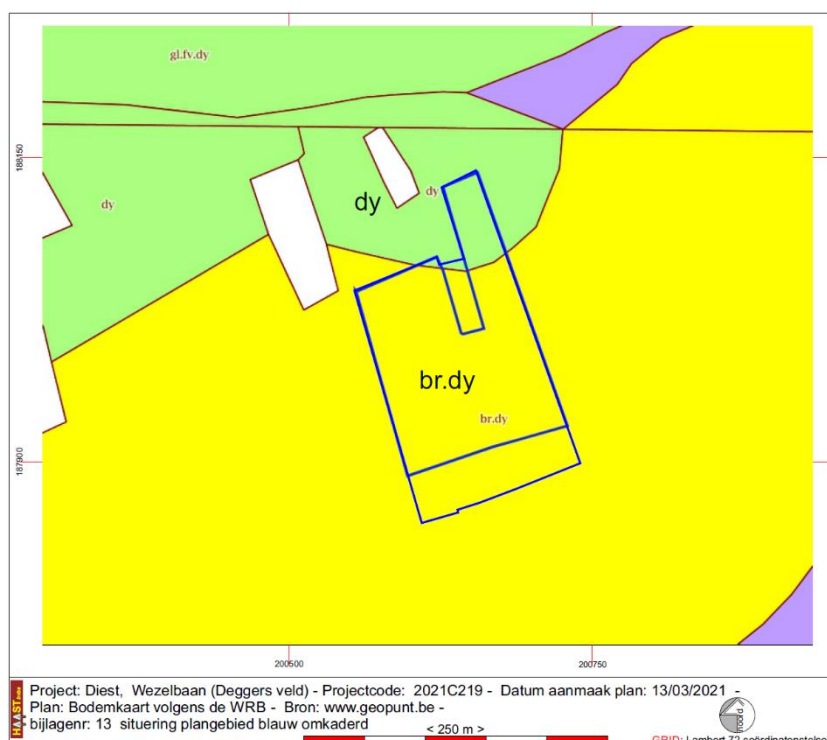


Fig. 13: Het onderzoeksgebied op de bodemkaart volgens de WRB © Databank Ondergrond Vlaanderen.



Op de **bodembedekkingskaart** is het projectgebied mooi in drie delen verdeeld. Het westelijke en oostelijke deel zijn hooiland en akker, centraal gescheiden door een klein bos, bomenrijen waartussen de af te breken loods (cfrt verstoorde zone, p. 10).

Fig. 14: Het onderzoeksgebied op de bodembedekkingskaart opname 2012. © Geopunt.

1.2.2 Historische situering

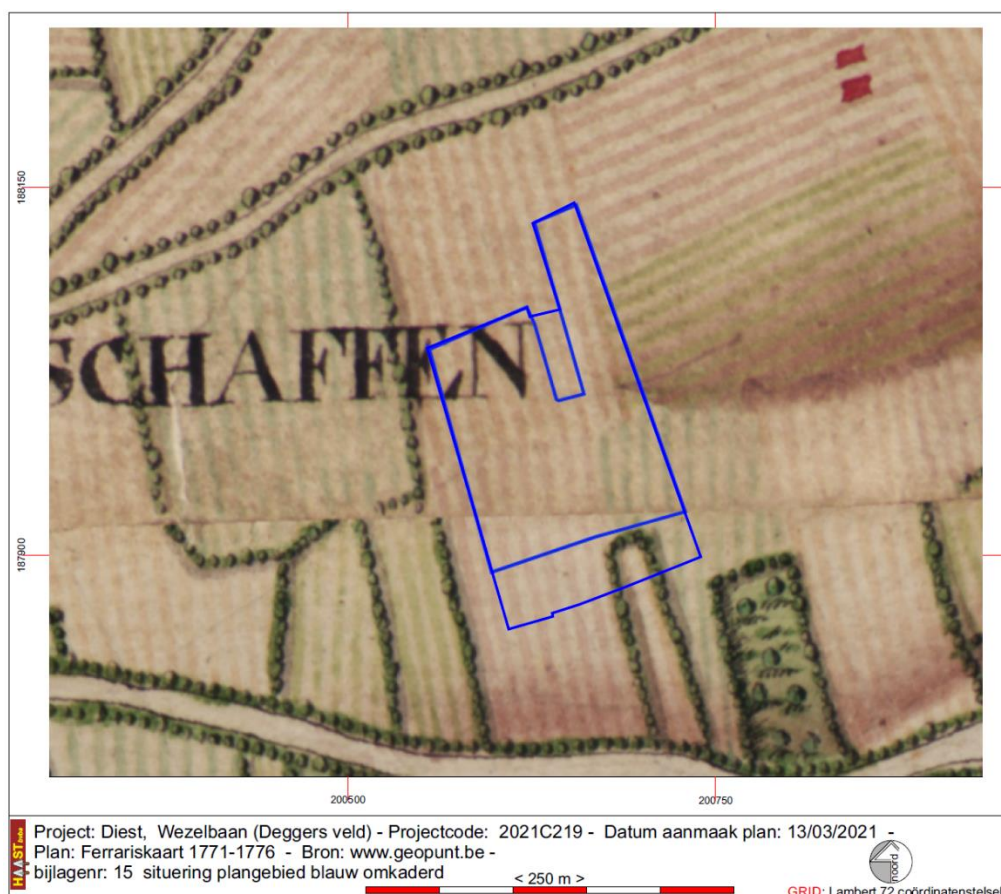


Fig. 15: Situering van het projectgebied op de Ferrariskaart (1771-1776) © NGI en Geopunt.

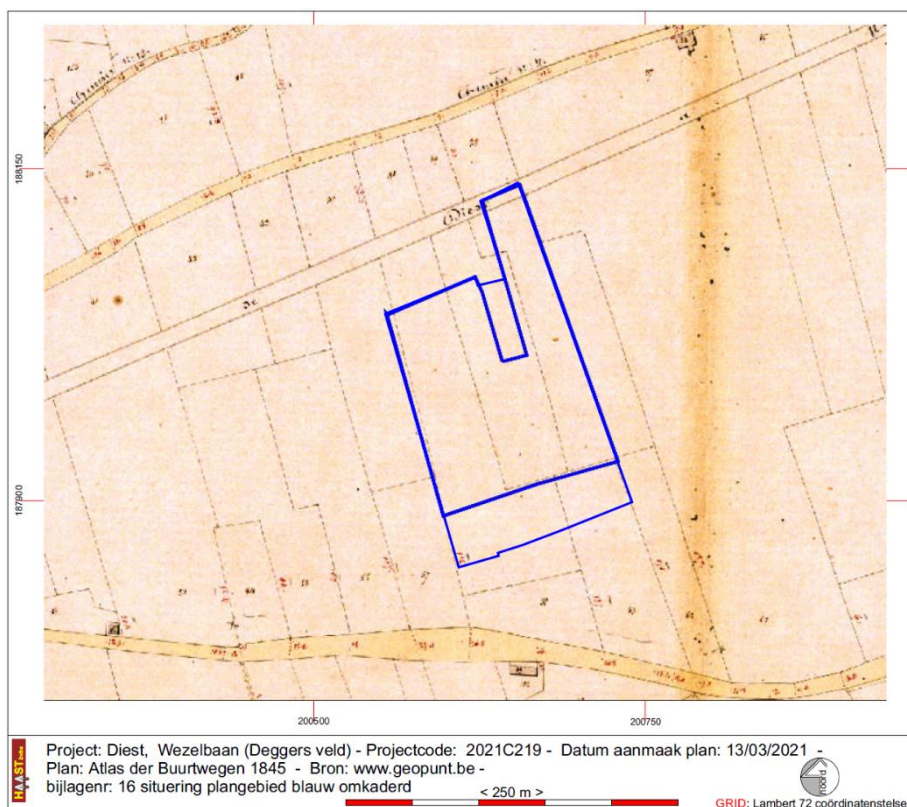


Fig. 16: Situering van het onderzoeksgebied op detailplannen van de Atlas der Buurtwegen (ca. 1840 en op de Popp-kaart (1842-1874)). © Geopunt

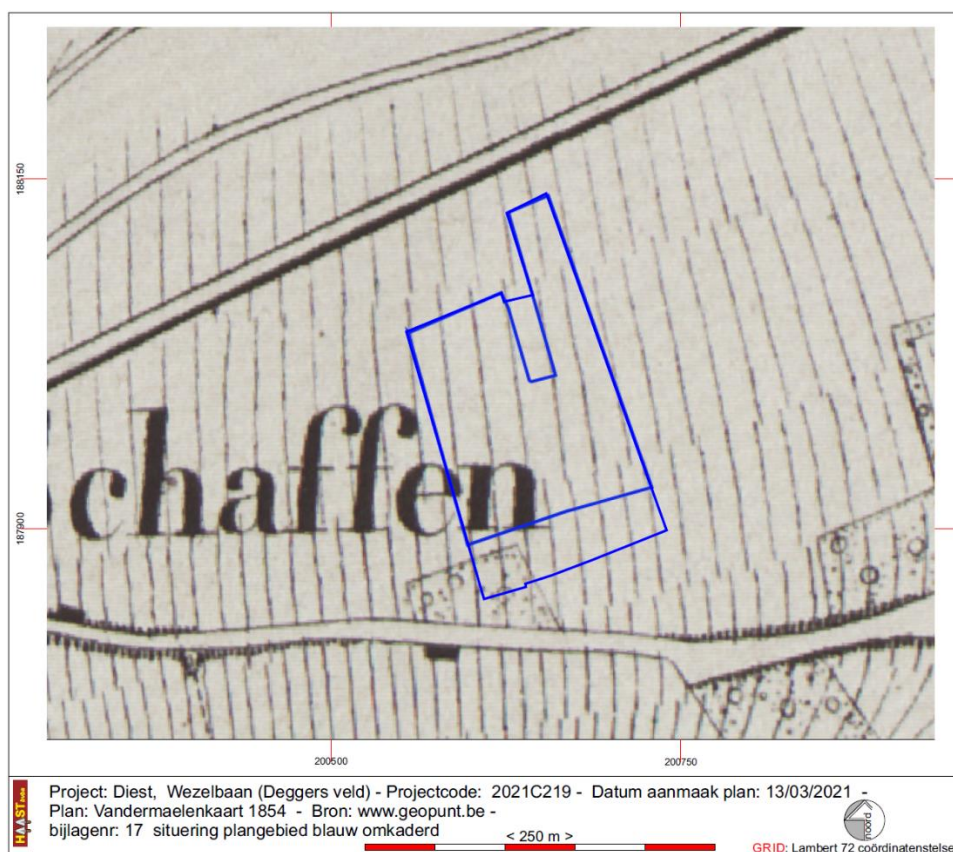


Fig. 17: Situering van het projectgebied op de Vandermaelenkaart (1854) © Geopunt

Zowel op de kabinetskaart van de Oostenrijkse Nederlanden uit 1771 – 1776 (Ferrariskaart) als op de Vandermaelenkaart uit 1854 is het projectgebied gesitueerd in akkerland. De projectie van het projectgebied op de Ferrariskaart laat het gebied samenvallen met meerdere akkers hetgeen ook uit de Atlas der Buurtwegen en de Popp-kaart af te leiden is gelet op de perceelindeling, die wat betreft het westelijk en oostelijk perceel, overeenkomt met de huidige perceelindeling terwijl het centrale perceel op de Atlas der Buurtwegen en de Popp-kaart nu opgedeeld is in een vijftal percelen. De Vandermaelen geeft het terreinreliëf aan en daaruit is af te leiden dat het projectgebied op de noordoostelijke flank gesitueerd is van de *Baren Berg*. Er zijn op de Vandermaelenkaart geen aanwijzingen voor grondgebruik, maar het terrein is open, en gelet op de intekeningen op de Ferrariskaart, en af te leiden van de Atlas der Buurtwegen, mag verondersteld worden dat het gebied in gebruik is als akker en/of weide. Rondom zijn wel tal van kleinere en grotere dennenbossen (*S. sapins*) ingetekend hetgeen aansluit bij de beschrijving van het bodemgebruik op basis van de bodemseries en eigenlijk tegensteld is aan de te verwachten vorm van bodemgebruik binnen het projectgebied: *De bodemserie ZBf en de complexen ZBf, ZBF en ZBG met Podzolen treft men aan in duingebieden. Ze zijn alleen geschikt voor bosaanplantingen met naalddhout.*

De **luchtfoto's van 1971 tot en met 2016** tonen een terrein dat gebruikt wordt als akkerland. Op de luchtfoto's zijn geen archeologische sporen zichtbaar, enkel sporen van het ploegen van het veld en het gebruik als akker/weide. De centrale percelen worden wel geleidelijk bebost en de loods, perceel O36w, is al zichtbaar op de luchtfoto uit 1971.



Fig. 18: Luchtfoto's en Orthofotomozaïek 1971, 1979-1990, 2005-2007 en 2014 © Geopunt.

1.2.3 Archeologische situering

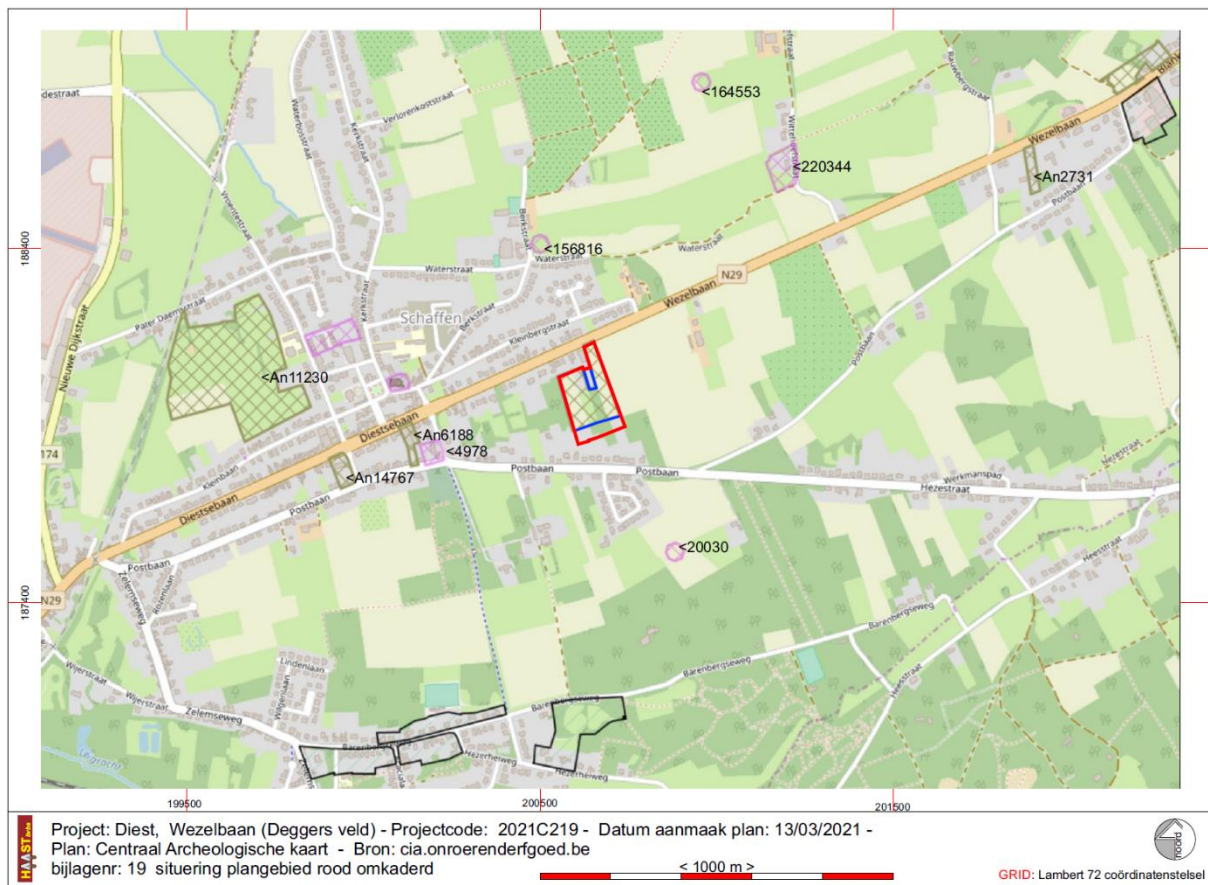


Fig. 19: Situering van het onderzoeksgebied ten opzichte van de polygonen van het CAI toestand juli 2018 ©

cia.onroerendergoed.be

In de omgeving van het projectgebied zijn slechts vier CAI-locaties gekend:

- **CAI-20030:** ten zuiden van het projectgebied, vondst van een zilveren Brabants deniertje geslagen in Brussel ca.1250. Voorzijde: afbeelding van een brug over de Zenne of een aanlegkade voor schepen op de Zenne; keerzijde: typisch Brabants kruis.
- **CAI-156816:** ten noorden van het projectgebied, vondst van een zilveren denier van Hendrik van Gelder, Late Middeleeuwen.
- **CAI- 164553:** ten noordnoordoosten van het projectgebied, vindplaats: het betreft de zuidflank die naast de waterloop - die parallel loopt met de Waterstraat - ligt. Er werd geen concentratie van vondsten waargenomen. De vondsten lagen verspreid over de flank. Het betrof lithisch materiaal: fragment van een gepolijste bijl en een dikke mijnbouwkling, datering Neolithicum.
- **CAI-4978:** op de hoek van de Molenstraat (links) en de Hoge baan of Postbaan (boven). Juist boven het kerkhof. Mogelijk stond er voor de bouw van de huidige kerk in 1635, een oudere kerk op een andere plaats. In 1632 zou de oude kerk in puin gelegen hebben.

Archeologienota ID 2731: Ten oosten van het projectgebied, eveneens aan de Wezelbaan, ligt een projectgebied waarvoor **archeologienota ID 2731** opgemaakt werd. Dat projectgebied bevindt zich in een quasi gelijke geomorfologische, bodemkundige en topografische situatie als het projectgebied. De verwachtingen die gesteld werden in het programma van maatregelen betroffen een verwachting naar alle archeologische perioden met vooral een hoge verwachting naar sporen uit de Metaaltijden tot en met de Middeleeuwen. Maar de onderzoeksoppervlakte was beperkt tot 12 are waardoor geen verder archeologisch onderzoek geadviseerd werd.

Archeologienota met ID 6188: ten westen van het projectgebied situeert zich een projectgebied waarvoor **archeologienota met ID 6188** gemaakt werd. Het gemotiveerd advies in die nota luidt: *In de omgeving van het plangebied zijn er weinig archeologische locaties gekend. Deze items zijn doorgaans weinig gestoffeerd (verschillende contextloze vondsten uit de 19de eeuw en enkele metaaldetectievondsten). Eén CAI-item bevindt zich wel nabij het plangebied, maar is wellicht niet correct. De gekende archeologica dateren uit het neolithicum tot de late middeleeuwen. Uit jongere perioden zijn geen archeologische data beschikbaar. Het archeologisch potentieel van het plangebied lijkt voor de post-middeleeuwse periode dan ook zeer laag. Er kan echter niet uitgesloten worden dat archeologische restanten van oudere periodes aanwezig zijn op het plangebied. Vanaf de 18de eeuw is de menselijke aanwezigheid op het terrein te achterhalen via cartografische bronnen. Op de Kabinetskaart is het plangebied weergegeven als akkerland ten zuiden van de dorpskern van Schaffen. Op alle beschikbare documenten uit de 19de eeuw is het terrein onbebouwd en in gebruik als landbouwland, de enige wijziging is de aanleg van de Diestsebaan in het eerste helft van de 19de eeuw. Ook gedurende de eerste helft van de 20ste eeuw is deze situatie ongewijzigd. ... Voor de werkzaamheden aan de Diestsebaan te Schaffen wordt niettegenstaande geen verder archeologisch onderzoek geadviseerd: Op basis van het bureauonderzoek is gebleken dat het archeologisch potentieel van het plangebied laag is en de totale oppervlakte van het geplande nieuwbouwproject, zijnde 0,07 ha, is zeer gering.*

1.2.4 Synthese

Beantwoording van de gestelde onderzoeksvragen

- welke aanwijzingen bevatten de bestaande bronnen over het archeologisch potentieel van het projectgebied?

Binnen het projectgebied zijn er tot heden geen archeologische onderzoeken gebeurd noch vondstmeldingen bekend. Uit de historisch - cartografische bronnen is af te leiden dat het projectgebied vanaf de Nieuwe Tijd en mogelijk al vanaf de Volle of Late Middeleeuwen in gebruik was als landbouwgebied. Er is zeker vanaf de 18^{de} eeuw, met uitzondering van de loods uit de jaren 1960, geen bebouwing op het terrein aanwezig. Daaruit kan afgeleid worden dat er ook - behalve verspitting en verploeging van de grond en de bouw van die loods – slechts minimale bodemversturende ingrepen zijn gebeurd in het verleden waardoor de kans bijzonder groot is om een ongestoorde bodemopbouw aan te treffen over nagenoeg het volledige projectgebied.

Gelet op de conclusies van de archeologienota's ID 2731 en ID 6188, abstractie gemaakt natuurlijk van het feit dat het uiteindelijke advies luidde geen verder onderzoek te verrichten omwille van de zeer beperkte beschikbare oppervlakte, en de quasi identieke geomorfologische, bodemkundige en topografische situering van de projectgebieden in vergelijking met het projectgebied voorwerp van deze nota, moeten we concluderen dat de archeologische verwachting matig mag ingeschat worden naar sporen van steentijdsites en dit omwille van de toch relatief grote afstand tot water en de zeer droge bodem (duingebied ZBf). In de steentijd voedde de mens zich voornamelijk door middel van jacht, visvangst en het verzamelen van voedsel. Deze 'jager-verzamelaars' verbleven in tijdelijke kampementen. Het zijn vooral achtergebleven werktuigen in vuursteen die verwijzen naar een dergelijke verblijfplaats. Uit verschillende studies is gebleken dat veel van de gekende vindplaatsen van werktuigen uit het paleolithicum, mesolithicum en vroeg-neolithicum voorkomen op de overgang van hoge/droge gronden naar lage/natte zones. Dit noemt men een landschappelijke gradiënt. Het verband tussen het aantreffen van steentijd artefactensites en een gradiënt is sterker naarmate naarmate de overgang abrupter is, bijvoorbeeld aan de randen van beekdalen. Kampementen van jager-verzamelaars kunnen verwacht worden in een zone vanaf de gradiënt tot ca. 200 m in het droge deel. Een verklaring hiervoor is te vinden in het feit dat landschappelijke gradiënten op korte afstand van elkaar een grote verscheidenheid aan voedselbronnen en

grondstoffen verschaffen en de aanwezigheid van drinkwater garanderen. Rivier- en beekdalen zijn daarenboven markante en goed herkenbare landschapselementen in een door bos gedomineerde landschap. Dalen vormden in het laat-paleolithicum en het mesolithicum belangrijke transportroutes. Vindplaatsen van jager-verzamelaars worden met name verwacht in zogenaamde gradiëntzones van 200 m breed. Dergelijke zones zijn overgangsgebieden van hoog/droog naar laag/nat, die de voorkeur genoten vanwege met name het op korte afstand voorkomen van water en een grote verscheidenheid aan planten en dieren. Vindplaatsen van landbouwers worden verwacht op de hoogste, vruchtbaarste en best te bewerken delen van het landschap.¹ De overgang van de hoger gelegen gronden met drainageklasse b, c en d naar de dichtst bijzijnde valleigronden van de Veldbeek is te situeren op circa 300 m ten noorden van het onderzoeksgebied. Op de quartairgeologische kaart bedraagt de afstand naar de dichtst bijzijnde zones met fluviatiele afzettingen, die dateren van het weichseliaan (cfrt fig. 11) in noordelijke richting ongeveer 200 m. Het onderzoeksgebied bevindt zich aan de rand van een gradiëntzone. De kans op het aantreffen van steentijd artefactensites wordt daarom als matig ingeschat. Ons inzien zal het projectgebied waarschijnlijk eerder tot het jachtgebied behoord hebben van een prehistorisch kampement dan dat in het projectgebied een kamp werd gebouwd, maar geheel uit te sluiten is dit zeker niet.

De verwachting naar sporen uit de Metaaltijden tot en met de Middeleeuwen schatten we vrij hoog in alhoewel we daarbij dezelfde bedenking maken als voor het aantreffen van steentijdsites. De kans op het aantreffen van off site fenomenen zoals spiekers lijkt ons groter danwel het aantreffen van sporen van nederzettingen, ook weer gelet op de afstand tot een riviertje. Voor latere perioden, Nieuwe Tijd tot heden, is de verwachting zeer laag omdat uit de cartografische bronnen blijkt dat zeker vanaf de tweede helft van de 18^{de} eeuw er geen bebouwing op het terrein aanwezig was en het gebied in gebruik was als akker en/of weide.

Dit betekent dat de archeologische verwachting moeilijk, maar toch als vrij hoog kan ingeschat worden en daarom zal via het programma van maatregelen een gefaseerd archeologie-traject voorgesteld worden.

- welke evolutie kende het landschap van het projectgebied?

Het landschap maakt deel uit van het Heuvelland van Lummen op de overgang van de Kempen naar het Hageland. De zuidwest – noordoost georiënteerde getuigenheuvels en vrij diep ingesneden dalen van kleine riviertjes bepalen het landschap. De schrale gronden leenden zich aanvankelijk weinig of niet voor het telen van gewassen. Ook in de beschrijving van de bodemserie, ZBf - *De bodemserie ZBf en de complexen ZBf, ZBF en ZBG met Podzolen treft men aan in duingebieden. Ze zijn alleen geschikt voor bosaanplantingen met naalddhout* – kan afgeleid worden dat de in gebruik name van gronden voor landbouwdoeleinden pas vrij laat tot ontwikkeling kwam en samenhang met een technologische evolutie in landbouwaltaam en kennis van bemesting. Ondanks de nabijheid van het centrum van Schaffen is de bebouwing, typische lintbebouwing langsheen de Wezelbaan, pas echt tot volle ontwikkeling gekomen na de jaren 1950. Tot heden blijft het landschap echter een vooral heuvelachtig agrarisch gebied met weiden en akkers.

- welke evolutie kende het gebruik van het terrein?

Voor zover kon worden nagegaan is het terrein vermoedelijk geëvolueerd van een schraal heide- en stuifzandlandschap naar een landbouwgebied en dit vanaf de middeleeuwen/ late middeleeuwen. Tot op heden is het in gebruik voor landbouwdoeleinden.

- wat is de impact van de geplande werken op het bodemarchief?

¹ Verhoeven et al. 2014.

De bouw van de woningen met aanleg van inritten, tuinen, terrassen en nutsvoorzieningen en de aanleg van wegen en riolering zullen een nefaste invloed hebben op mogelijk bodemarchief. Meer dan 1/3^{de} van het terrein zal onderhevig zijn aan ernstig versturende bodemingrepen die eventueel aanwezig bodemarchief en archeologische sporen zullen vernietigen.

Afweging van de beschikbare onderzoeksmethodes:

Aangezien nagenoeg heel het terrein kan beschouwd worden als een onverstoorde zone, is het aangeraden een uitgebreid archeologisch traject te volgen. Naar archeologische verwachting is er immers een matige verwachting naar steentijdsites, een vrij hoge verwachting naar sporen uit de metaaltijden en vroeg-historische perioden, en een lage verwachting naar sporen vanaf de Nieuwe Tijd.

Een afweging van de methodes:

De beschikbare methodes binnen een vooronderzoek zonder ingreep in de bodem, veldkartering, landschappelijk booronderzoek en geofysisch onderzoek zullen waarschijnlijk geen resultaten opleveren die kunnen opwegen tegen de kosten die ermee gepaard gaan:

Geofysisch onderzoek spoort weliswaar anomalieën in de bodem op maar aangezien er geen structuren in harde materialen, baksteen, natuursteen, verwacht worden zal dit eerder moeilijk interpreteerbare sporen opleveren die enkel geïnterpreteerd of gedetermineerd kunnen worden door een ondersteunende ingreep in de bodem. Bovendien is deze methode duur en zullen de resultaten niet opwegen tegen de kosten.

Veldkartering: gelet op de begroeiing van het grootste deel van het terrein is deze methode niet bruikbaar.

Landschappelijk bodemonderzoek dient te worden uitgevoerd om na te gaan in hoeverre er daadwerkelijk een podzolbodem aanwezig is op het terrein, in welke mate die bewaard is en in welke mate de bodemopbouw over het volledige projectgebied gaaf bewaard is. Indien hieruit blijkt dat het terrein potentieel heeft voor het aantreffen van steentijdsites, dan is de volgende stap een archeologisch verkennend booronderzoek.

Verkennend/waarderend archeologisch booronderzoek: Indien uit het landschappelijk booronderzoek blijkt dat het terrein potentieel heeft voor het aantreffen van steentijdsites, dan is een verkennend archeologisch booronderzoek aangewezen, eventueel gevolgd door een waarderend archeologisch booronderzoek.

Proefsleuven: via het programma van maatregelen wordt als vervolgtraject een proefsleuvenonderzoek opgelegd om het projectgebied archeologisch te kunnen waarden. Temeer omdat sporen/artefacten uit de metaaltijden, de Romeinse periode en vroege/volle middeleeuwen - bewoningssporen of off-site sporen - enkel via een proefsleuvenonderzoek kunnen gedetecteerd worden.

Gemotiveerd advies:

De meest aangewezen manier om het terrein landschappelijk en archeologisch te waarden is om inzien een landschappelijk booronderzoek eventueel – afhankelijk van de resultaten van het landschappelijk booronderzoek - gevolgd door een verkennend archeologisch booronderzoek, eventueel gevolgd door een waarderend archeologisch booronderzoek en/of onmiddellijk gevolgd door een plangebieddekkend **proefsleuvenonderzoek** door middel van parallelle proefsleuven van 2 m breed over de volledige oppervlakte van het bedreigde terrein. De proefsleuven worden van

zuidzuidoost naar noordnoordwest georiënteerd, ongeveer haaks op de stroomrichting van de Veldbeek en haaks op de oriëntatie van de heuvelrug. Hierdoor wordt vermeden dat, gelet op het toch vrij grote niveauverschil tussen de noordelijke en zuidelijke grens van het projectgebied, proefsleuven en kijkvensters slechts deels in het archeologisch leesbare vlak worden aangelegd.

Indien tijdens deze prospecties voldoende aanwijzingen worden aangetroffen voor een archeologisch interessante site die kennisvermeerdering kan opleveren voor het gebied en de regio dan zal een vervolgonderzoek worden opgelegd in de vorm van een archeologische opgraving hetzij binnen een afgebakende zone, hetzij over heel de oppervlakte van het bedreigde terrein. Dit is echter pas mogelijk na bekrachtiging van een archeologienota met de resultaten van het archeologisch vooronderzoek gekoppeld aan een programma van maatregelen.

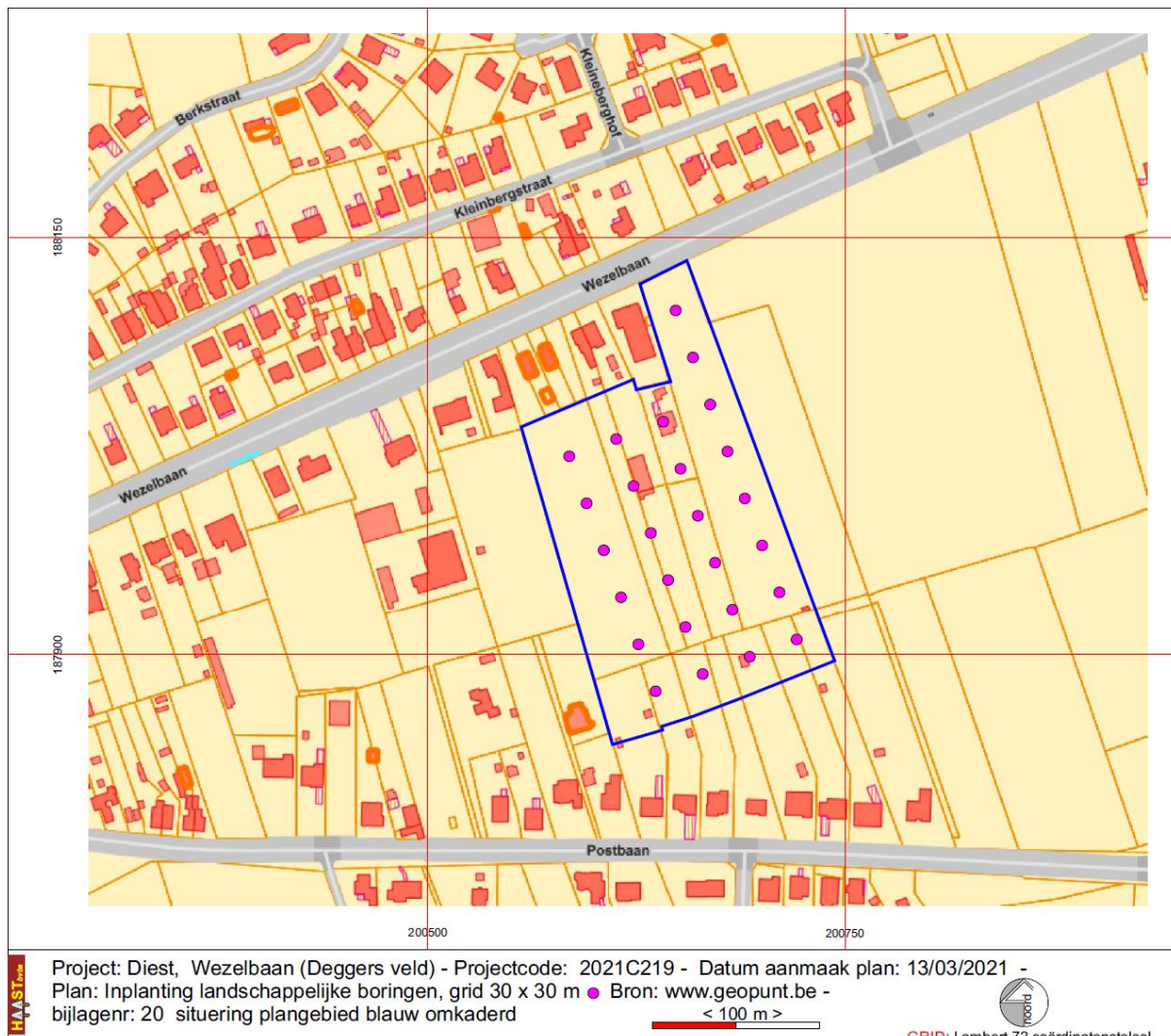


Fig. 20: Voorstel inplanting boorpunten landschappelijk booronderzoek

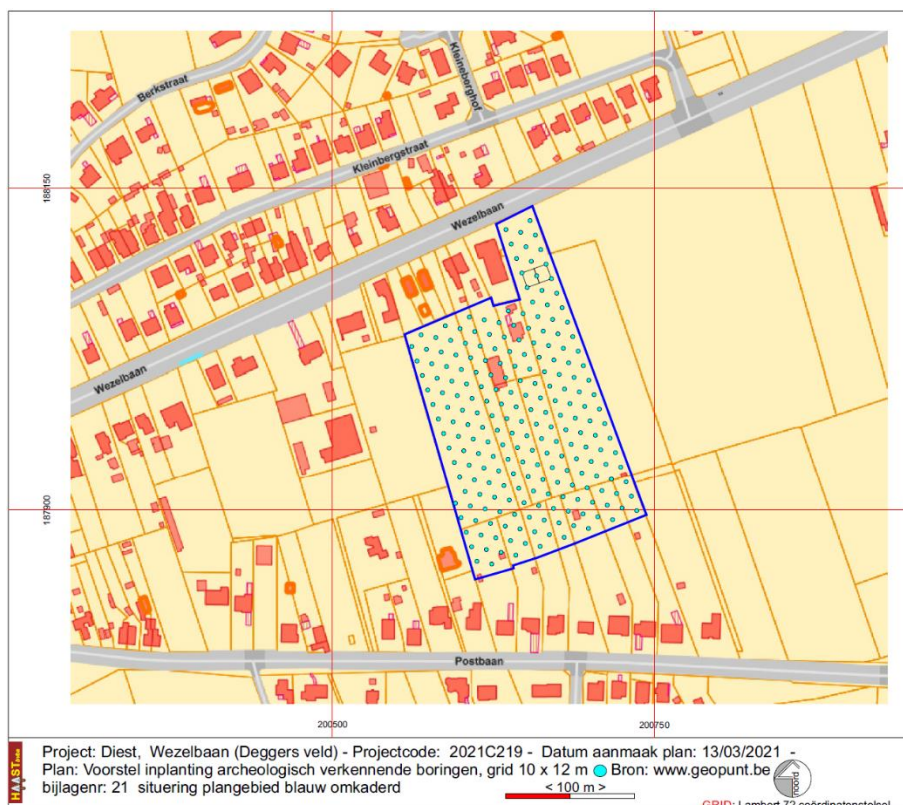


Fig. 21: Voorstel inplanting boorpunten verkennend archeologisch booronderzoek

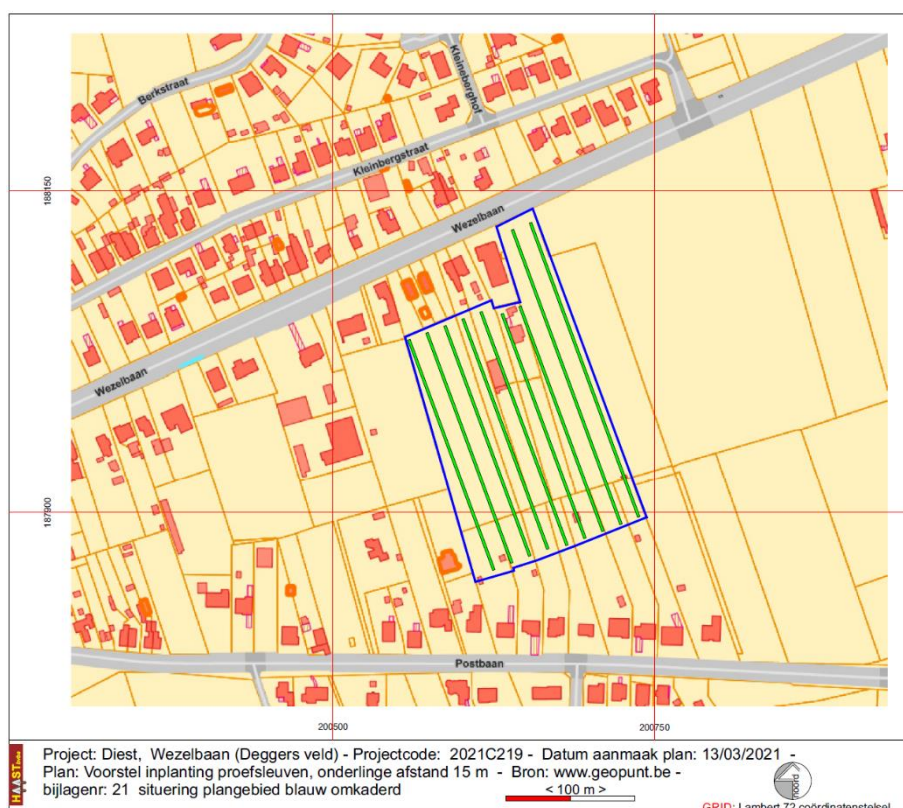


Fig. 22: Voorstel inplanting proefsleuven

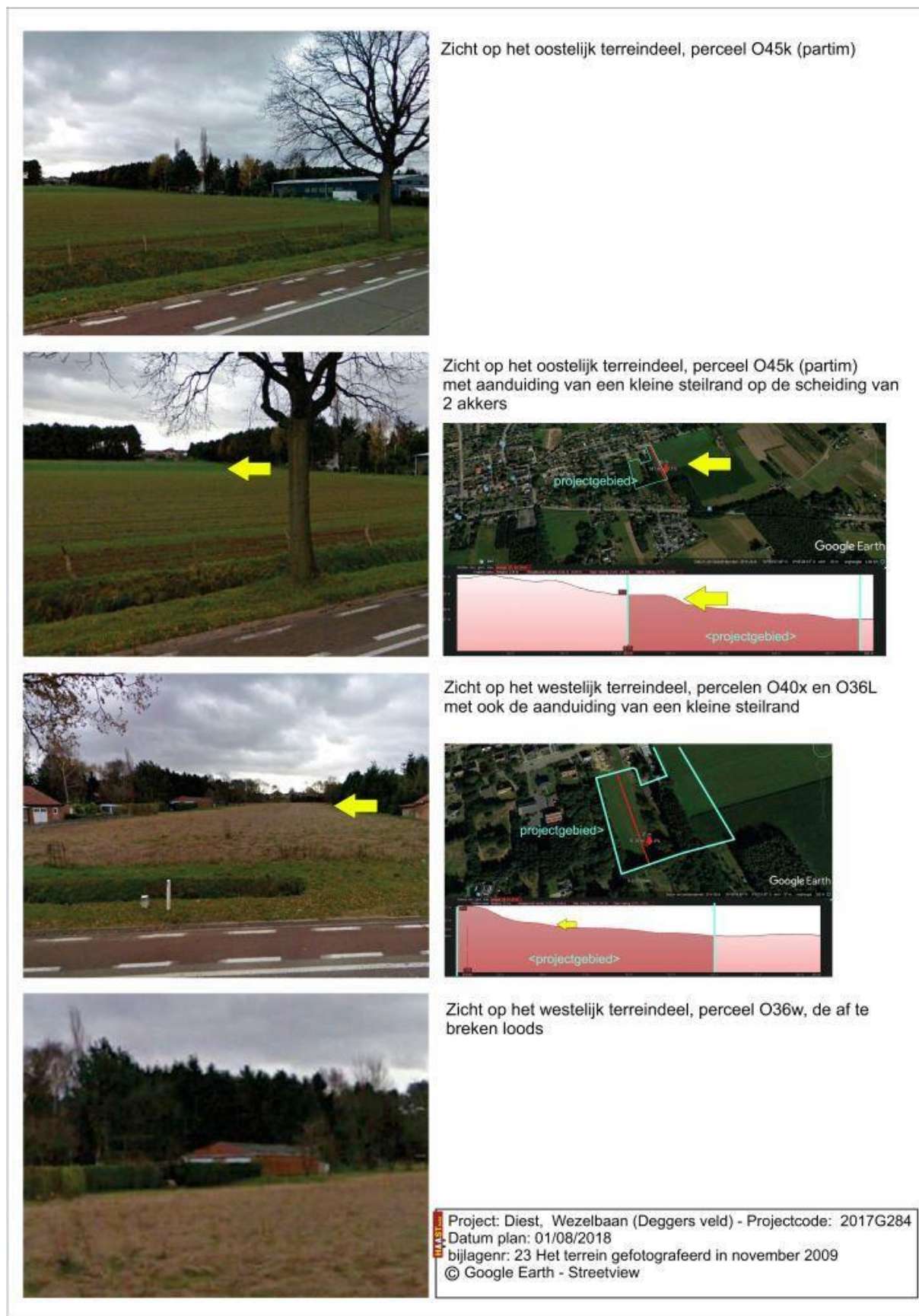


Fig. 23: Het terrein gefotografeerd in november 2009 met de hoogteprofielen van ZZO naar NNW zoals weergegeven op Google Earth © Google Earth - Streetview

1.2.5 Samenvatting gespecialiseerd publiek

zie 1.2.4

1.2.6 Samenvatting niet-gespecialiseerd publiek

Aan de Wezelbaan in Schaffen (Diest) wenst men een verkaveling te realiseren met 50 bouwkavels, aanleg van wegenis en nutsleidingen. Aangezien het terrein nog een volle eigendom is van de verkavelaar is uitstel van archeologisch veldwerk gerechtvaardigd en derhavel werd een voorafgaand bureauonderzoek uitgevoerd met daaraan gekoppeld een programma van maatregelen. Het terrein ligt op een zachte helling, dalend van zuid naar noord, de noordflank van de Barenberg. Het terrein is momenteel voornamelijk in gebruik als hooiland en akker. Uit de beschikbare bronnen blijkt dat het terrein zeker vanaf de 18^{de} eeuw nooit bebouwd geweest is behalve een kleine loods centraal in het projectgebied. Topgrafisch ligt het terrein op ca. 300 m afstand van de veldbeek hetgeen het interessant maakt als vestigingsplaats vooral voor (semi-)nomadische familieclans uit de pre- en protohistorie (steentijd – metaaltijden). Maar ook archeologische sporen uit de vroeg-historische perioden (Romeinse tijd, Vroege en Volle Middeleeuwen) kunnen op basis van het bureauonderzoek niet uitgesloten worden. Er zijn immers helemaal geen aanwijzingen aangetroffen voor ernstige bodemverstoringen die binnen het projectgebied ooit zouden zijn uitgevoerd. Aangezien het aantreffen van archeologische erfgoedwaarden niet kan uitgesloten worden doormiddel van het bureauonderzoek, wordt via het programma van maatregelen, gekoppeld aan het bureauonderzoek, een archeologisch vervolgetraject voorgesteld omvattende een landschappelijk booronderzoek, eventueel gevolgd door een verkennend archeologisch booronderzoek, eventueel gevolgd door een waarderend archeologisch booronderzoek en/of onmiddellijk gevolgd door een plangebieddekkend proefsleuvenonderzoek.

Bibliografie

Uitgegeven Bronnen

DONDEYNE, S., VANIERSCHOT, L., LANGOHR, R., VAN RANST, E. en DECKERS, J., *De grote bodemgroepen van Vlaanderen: Kenmerken van de "Reference Soil Groups" volgens het internationale classificatiesysteem World Reference Base*, KU Leuven & Universiteit Gent in opdracht van Vlaamse overheid, Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Land en Bodembescherming, Ondergrond, Natuurlijke Rijkdommen, 2015.

FREDERICKX, E. en GOUWY, S., *Toelichting bij de Quartairgeologische kaart, kaartblad 25 Hasselt*, Leuven, 1996.

VAN RANST, E. en SYS, C., 2000, Eénduidige legende van de digitale bodemkaart van Vlaanderen (schaal 1: 20000). VLM

VERHOEVEN, M, e.a., 2014, Een archeologische verwachtingskaart kaart voor de gemeente Uden, RAAP-RAPPORT 2798, ISSN: 0925-6369, Weesp, p. 29

Roelens, F., 2018, Archeologie Diestsebaan, Schaffen – Realisatie assistentiewoningen. Resultaten archeologische prospectie zonder ingreep in de bodem (bureauonderzoek)

(URL : <https://id.erfgoed.net/archeologie/archeologienotas/6188>)

De Raymaeker, A. en Cousin, S, 2017, Archeologienota: Een verkaveling aan de Wezelbaan in Diest, Studiebureau Archeologie bvba

(URL: <https://id.erfgoed.net/archeologie/archeologienotas/2731>)

Digitale Bronnen

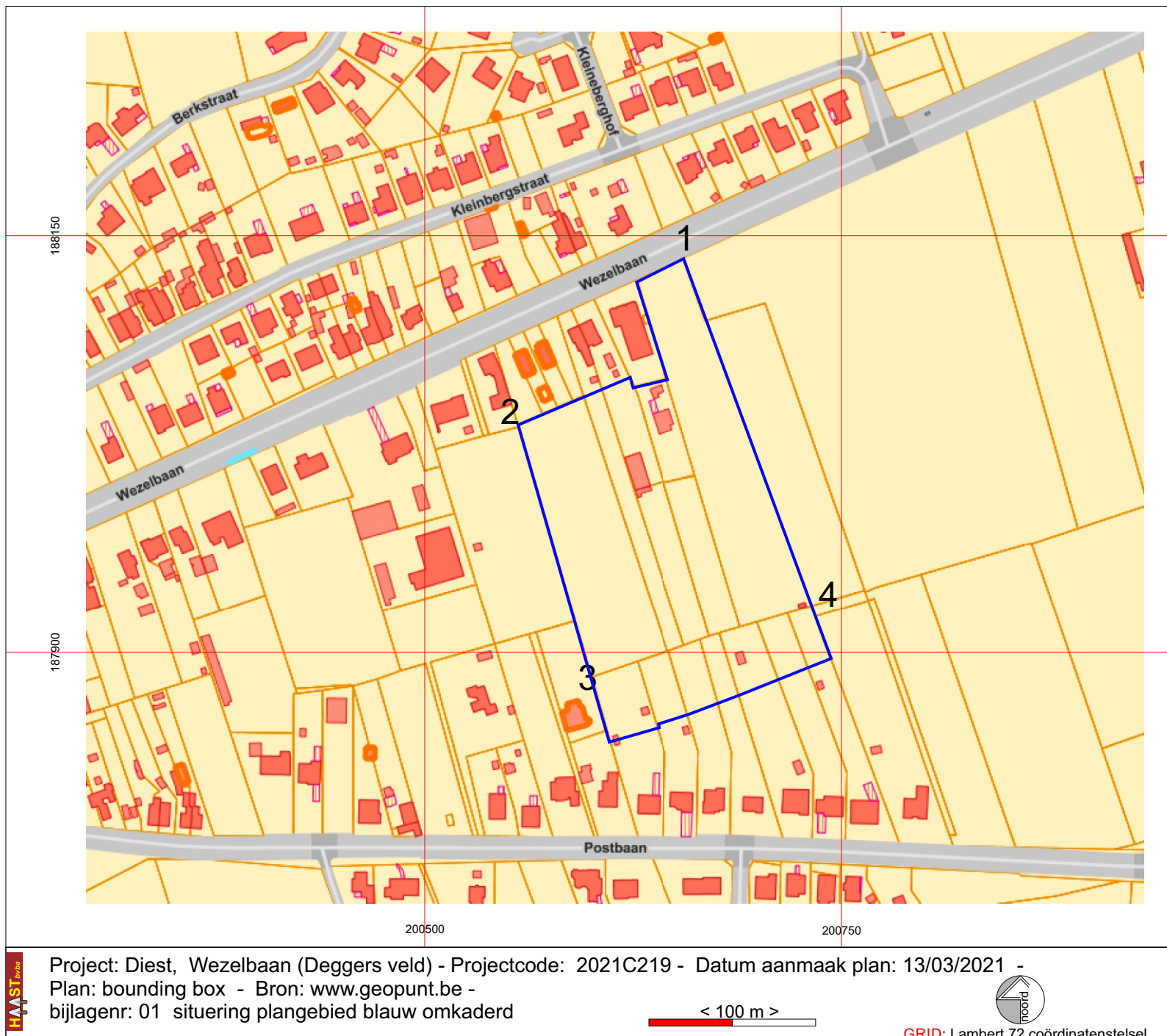
<https://www.agiv.be>
<http://www.cartesius.be>
www.cartoweb.be, www.ngi.be
<https://dov.vlaanderen.be/dovweb/html/index.html>
<https://geo.onroenderfgoed.be>
<http://www.geopunt.be/kaart>
<http://www.kbr.be/>
<https://loket.onroenderfgoed.be>
<https://cai.onroenderfgoed.be>
<https://geo.onroenderfgoed.be/#zoom=9&lat=6639473.15&lon=462444.02>

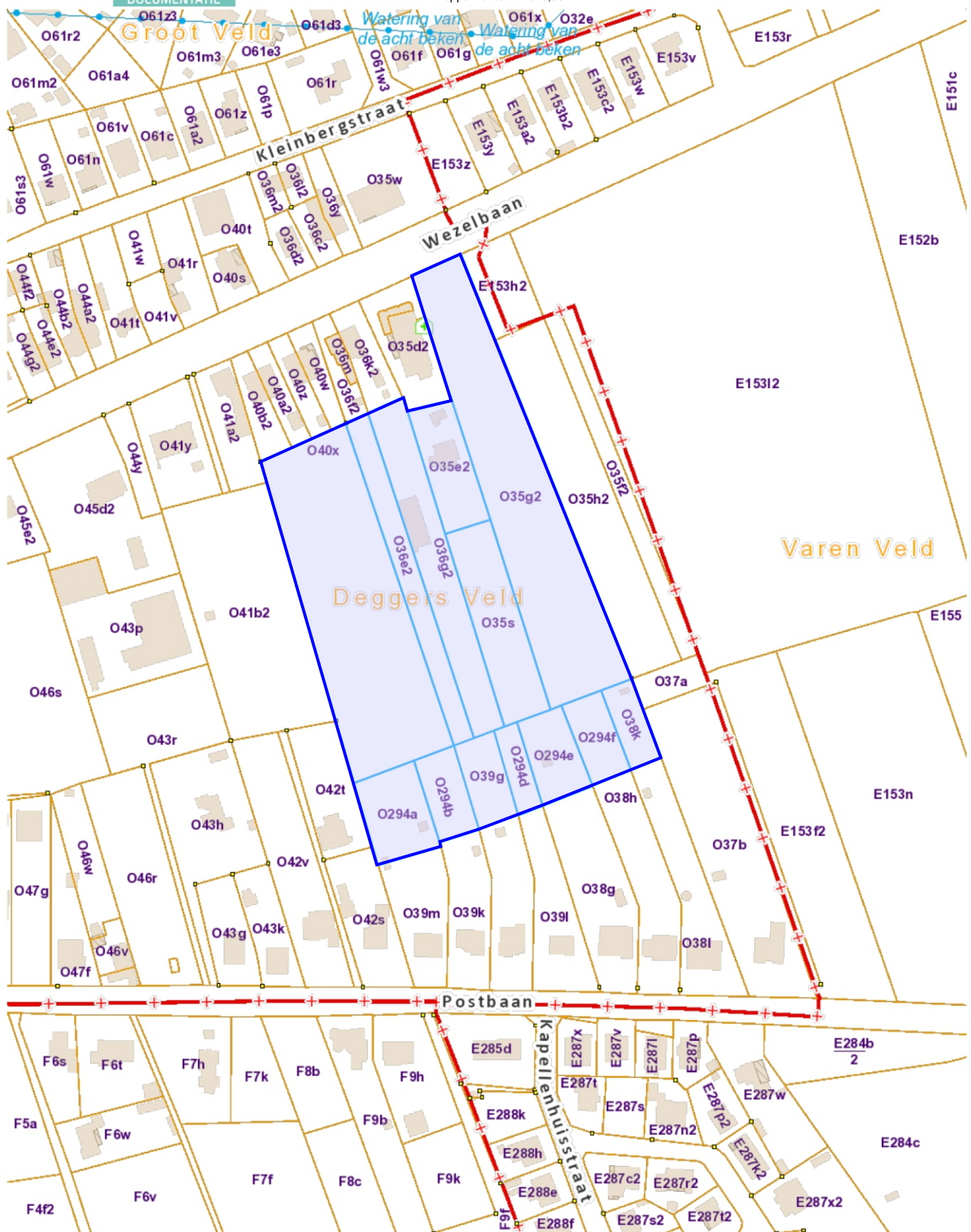
Figurenlijst

Fig. 1: Bounding Box
Fig. 2: Kadastraal uittreksel dd. 01/01/2017 © cadgis viewer
Fig. 3: Situering van het onderzoeksgebied op de topografische kaart 1/10.000. © NGI & cartoweb
Fig. 4: Situering van het onderzoeksgebied op de luchtfoto orthofotomozaïek 2005-2007. © Geopunt
Fig. 5: Gegeorefereerd verkavelingsplan. © Deveux – Vanerum
Fig. 6: verkavelingsplan zoals aangereikt © Deveux - Vanerum
Fig. 7: Situering van het onderzoeksgebied op het DHM LIDAR_DHMV_II_DTM_RAS_1M op projectgebiedschaal © Geopunt
Fig. 8: Situering van het onderzoeksgebied op het DHM LIDAR_DHMV_II_DTM_RAS_1M op macroschaal © Geopunt
Fig. 9: Hydrografische situering van het projectgebied. © Geopunt
Fig. 10: Het onderzoeksgebied op de tertiairgeologische kaart © geopunt.be.
Fig. 11: Het onderzoeksgebied op de quartairgeologische kaart © geopunt.be.
Fig. 12: Het onderzoeksgebied op de bodemkaart volgens Belgische Classificatie © Databank Ondergrond Vlaanderen.
Fig. 13: Het onderzoeksgebied op de bodemkaart volgens de WRB © Databank Ondergrond Vlaanderen.
Fig. 14: Het onderzoeksgebied op de bodembedekkingskaart opname 2012. © Geopunt.
Fig. 15: Situering van het projectgebied op de Ferrariskaart (1771-1776) © NGI en Geopunt.
Fig. 16: Situering van het onderzoeksgebied op detailplannen van de Atlas der Buurtwegen (ca. 1840 en op de Popp-kaart (1842-1874)). © Geopunt
Fig. 17: Situering van het projectgebied op de Vandermaelenkaart (1854) © Geopunt
Fig. 18: Luchtfoto's en Orthofotomozaïek 1971, 1979-1990, 2005-2007 en 2014 © Geopunt
Fig. 19: Situering van het onderzoeksgebied ten opzichte van de polygonen van het CAI toestand juli 2018 © cai.onroenderfgoed.be
Fig. 20: Voorstel inplanting boorpunten landschappelijk booronderzoek
Fig. 21: Voorstel inplanting boorpunten verkennend archeologisch booronderzoek
Fig. 22: Voorstel inplanting proefsleuven
Fig. 23: Het terrein gefotografeerd in november 2009 met de hoogteprofielen van ZZO naar NNW zoals weergegeven op Google Earth © Google Earth - Streetview

Bijlagen

Nr	Type	Onderwerp	Analoog/digitaal	Datum
1	Plan	Bounding Box	Digitaal	2018
2	Kaart	Kadasterplan	Digitaal	01/01/2017
3	Kaart	Topografische kaart	Digitaal	2009
4	Kaart	Inplanting verkavelingsplan	Digitaal	2018
5	Kaart	Verkavelingsplan zoals aangereikt	Digitaal	2017
6	Kaart	Digitaal hoogtemodel op projectgebiedschaal	Digitaal	2012
7	Kaart	Digitaal Hoogtemodel	Digitaal	20..
8	Kaart	Hydrografische kaart	Digitaal	2017
9	Kaart	Erosiegevoeligheidskaart per perceel	Digitaal	2016
10	Kaart	Tertiairgeologische kaart	Digitaal	20..
11	Kaart	Quartaairgeologische kaart	Digitaal	20..
12	Kaart	Bodemkaart van België	Digitaal	1960-1970
13	kaart	Bodemkaart WRB	Digitaal	2014
14	Kaart	Bodembedekkingskaart	Digitaal	2012
15	Kaart	Ferrariskaart	Analoog	1771-1775
16	Kaart	Atlas der Buurtwegen	Analoog	1845
17	Kaart	Vandermaelenkaart	Analoog	1854
18	Luchtfoto	Opname 1971, 1979-1990, 2005-2007, 2014	Analoog/digitaal	1971 - 2014
19	Kaart	CAI-uittreksel	Digitaal	2018
20	Plan	Voorstel inplanting landschappelijke boringen	Digitaal	2018
21	Plan	Voorstel inplanting archeologisch verkennende boringen	Digitaal	2018
22	Plan	Voorstel inplanting proefsleuven	Digitaal	2018
23	Foto's	Terrein zoals het is (Google Earth – Street view)	Digitaal	2009
24 - 33	Plannen	Verkavelingsplannen en plannen aanleg nutsleidingen zoals aangereikt	Digitaal	2021





De AAPD is de auteur van het kadastraal percelenplan en de producent van de databank waarin deze gegevens zijn opgenomen en geniet de intellectuele eigendomsrechten opgenomen in de Auteurswet en de Databankenwet. Vanaf 01/01/2018 worden de gebouwen op het kadastraal percelenplan geleidelijk vervangen door een dataset (= Bpn_Rebu oftewel Gebouwen(gewesten)) beheerd door de gewesten. De AAPD zal dan niet langer verantwoordelijk zijn voor de voorstelling van de gebouwen op het kadastraal percelenplan

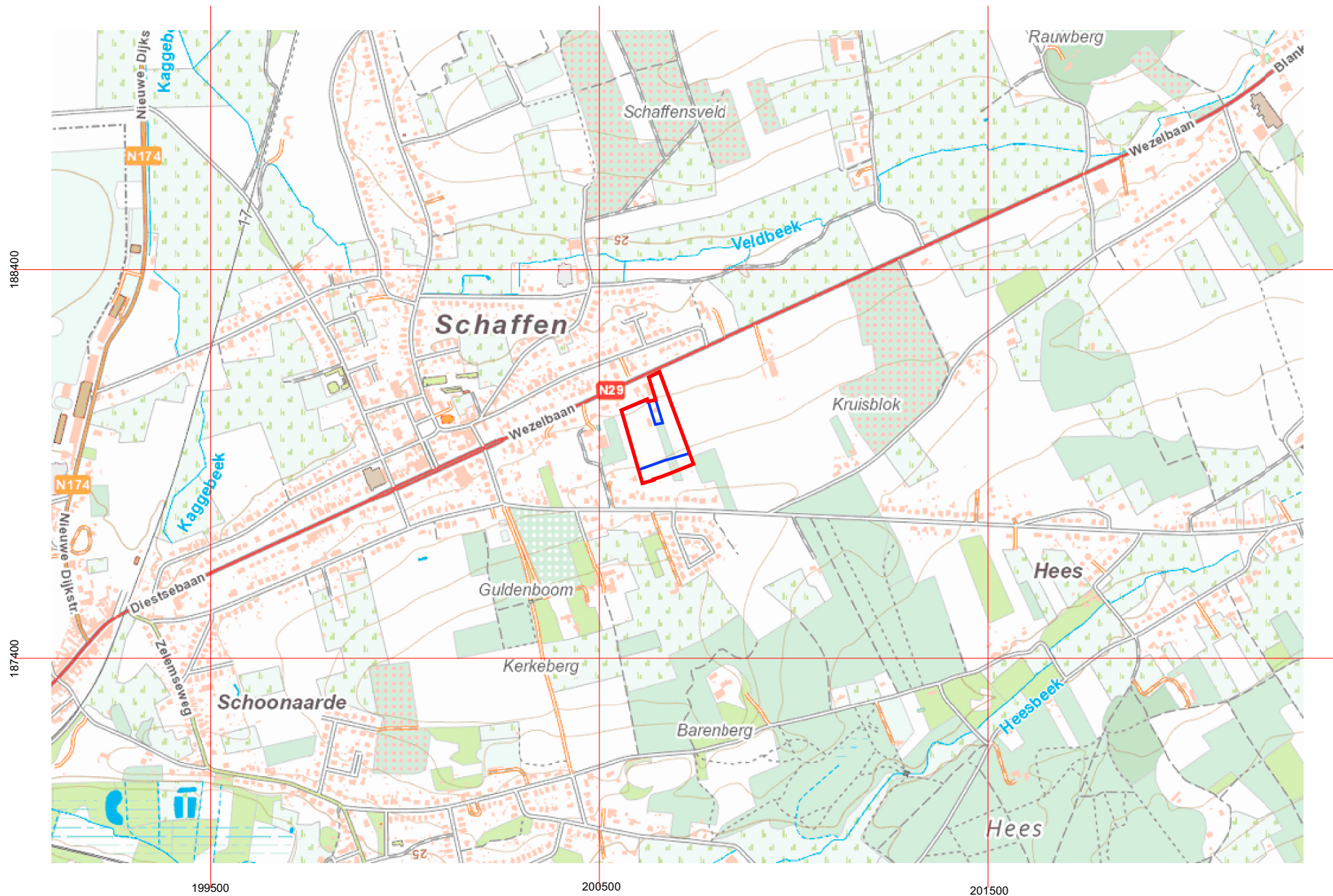


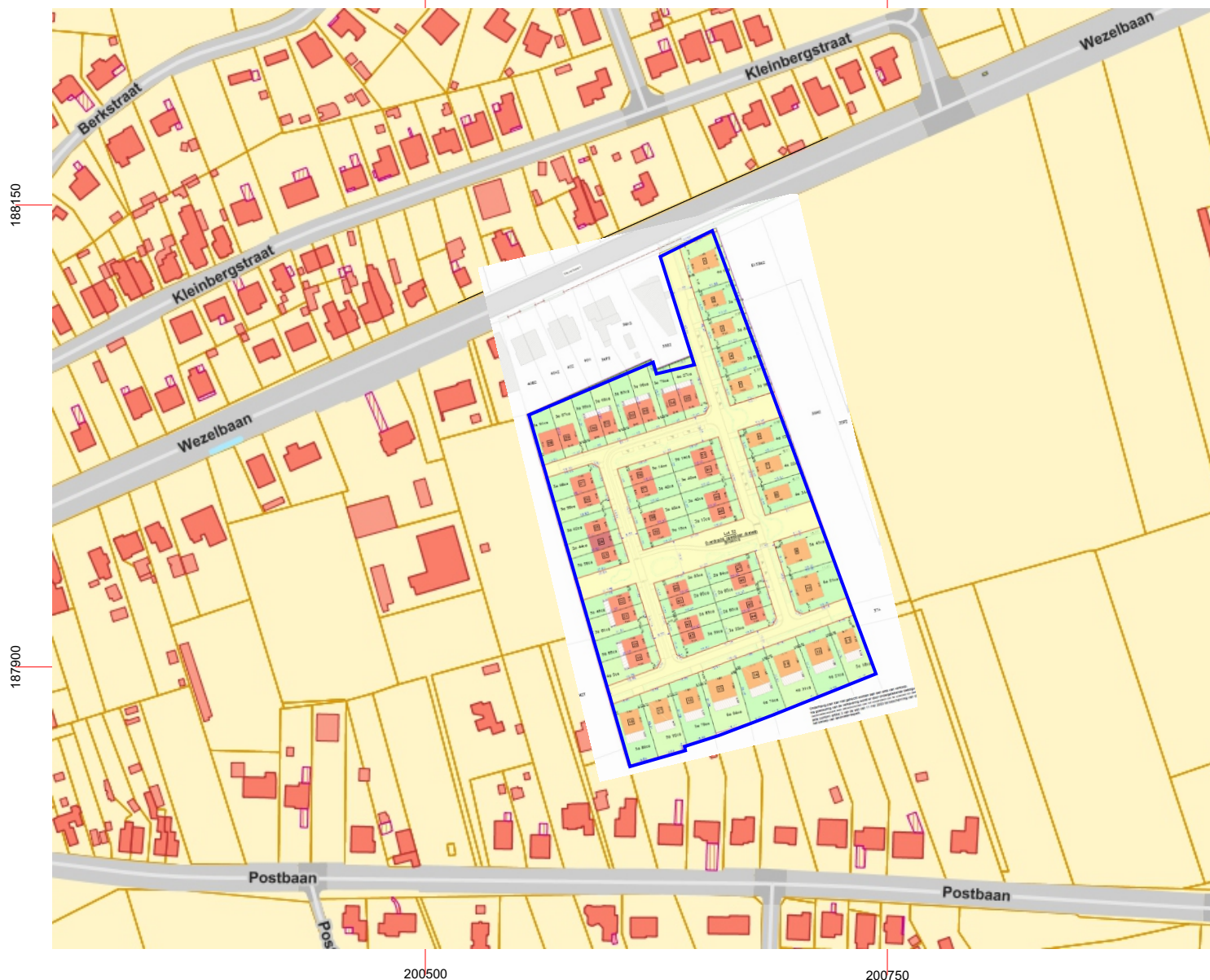
Schaal: 1/1000

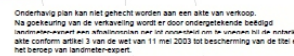
Project: Diest, Wezelbaan (Deggers veld) - Projectcode: 2021C219 - Datum aanmaak plan: 13/03/2021 - Plan: Kadasterplan - Bron: cadgis viewer
 bijlagenr: 02 situering plangebied blauw ingekleurd < 100 m >

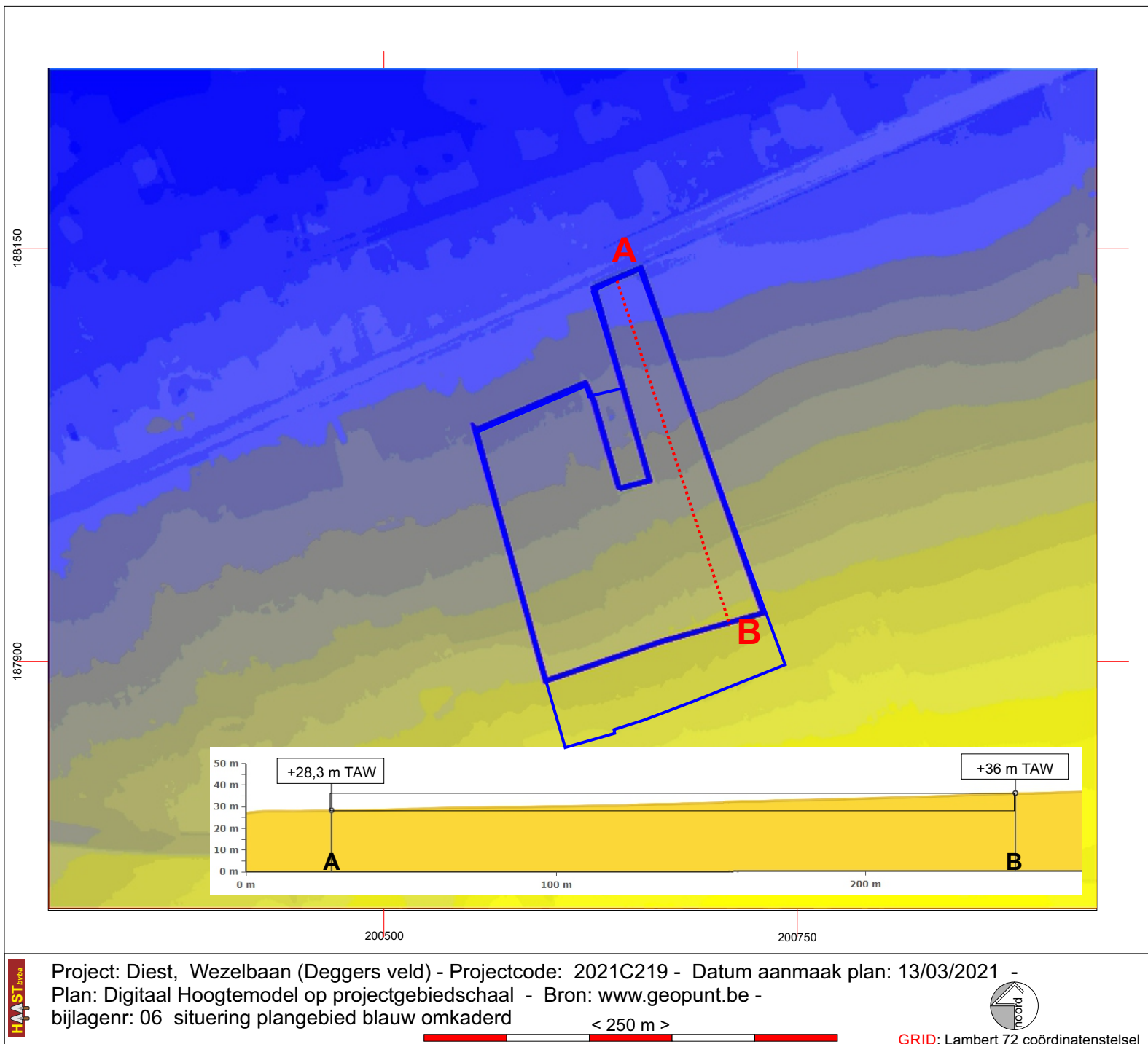


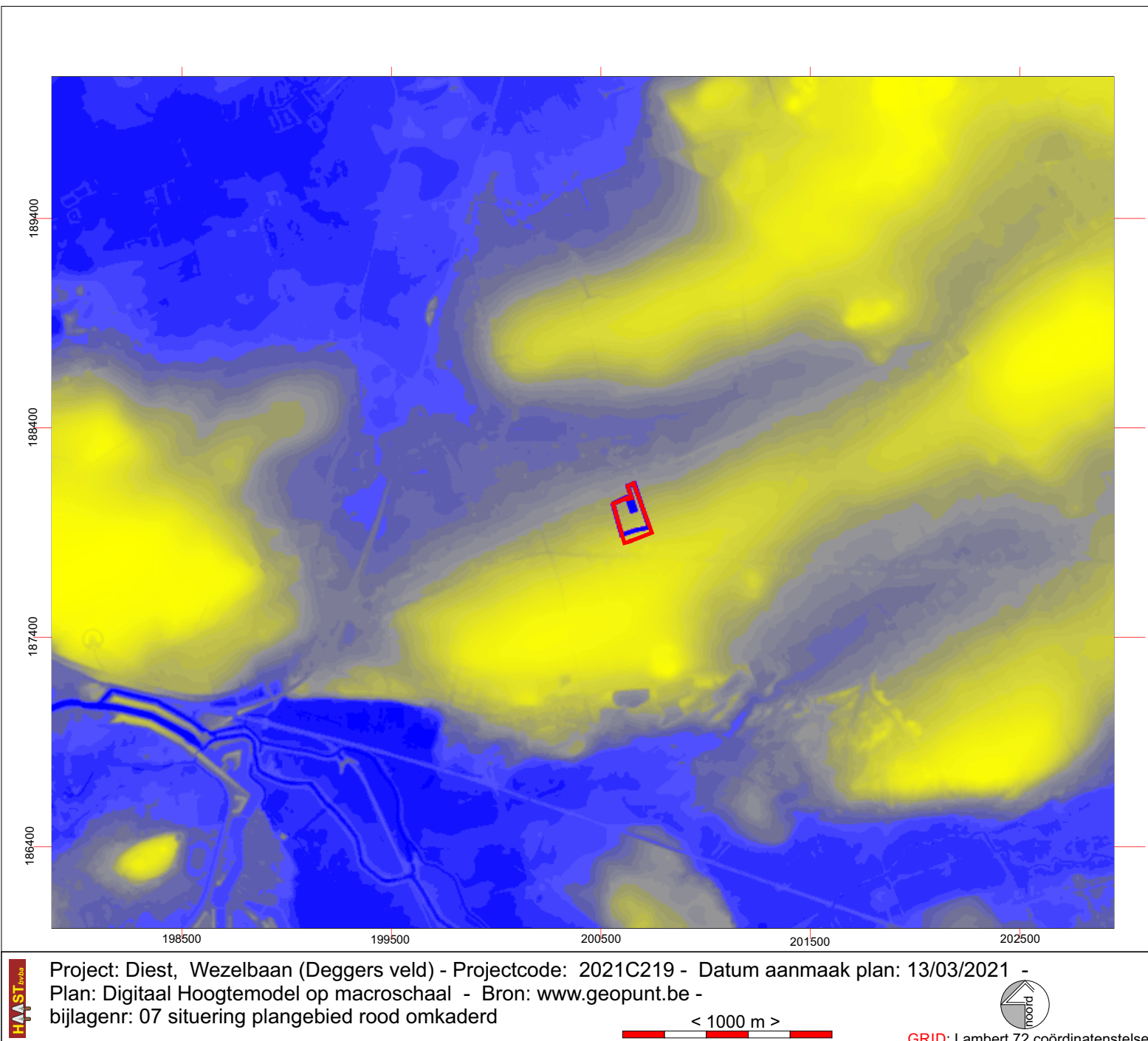
< 100 m >

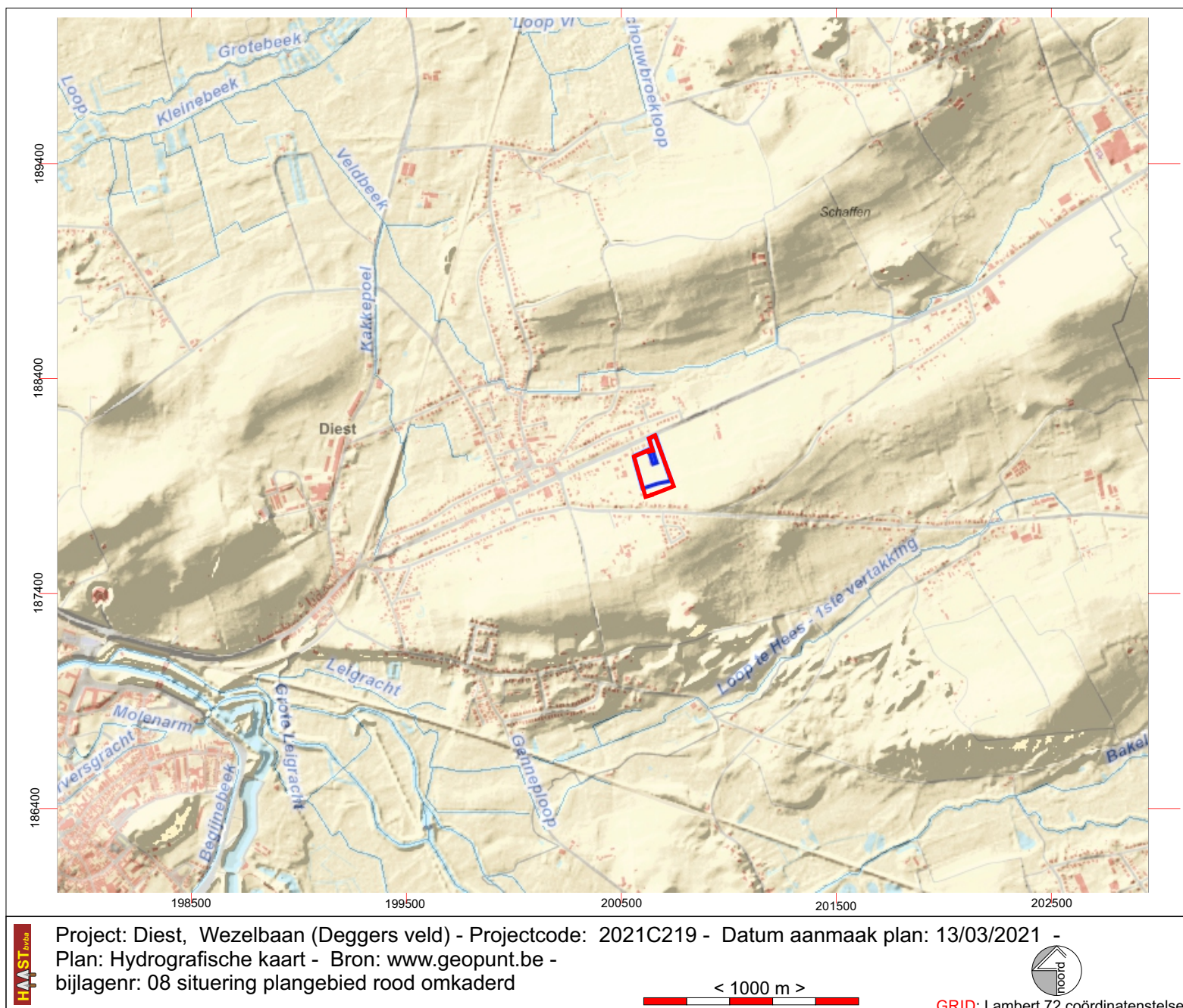


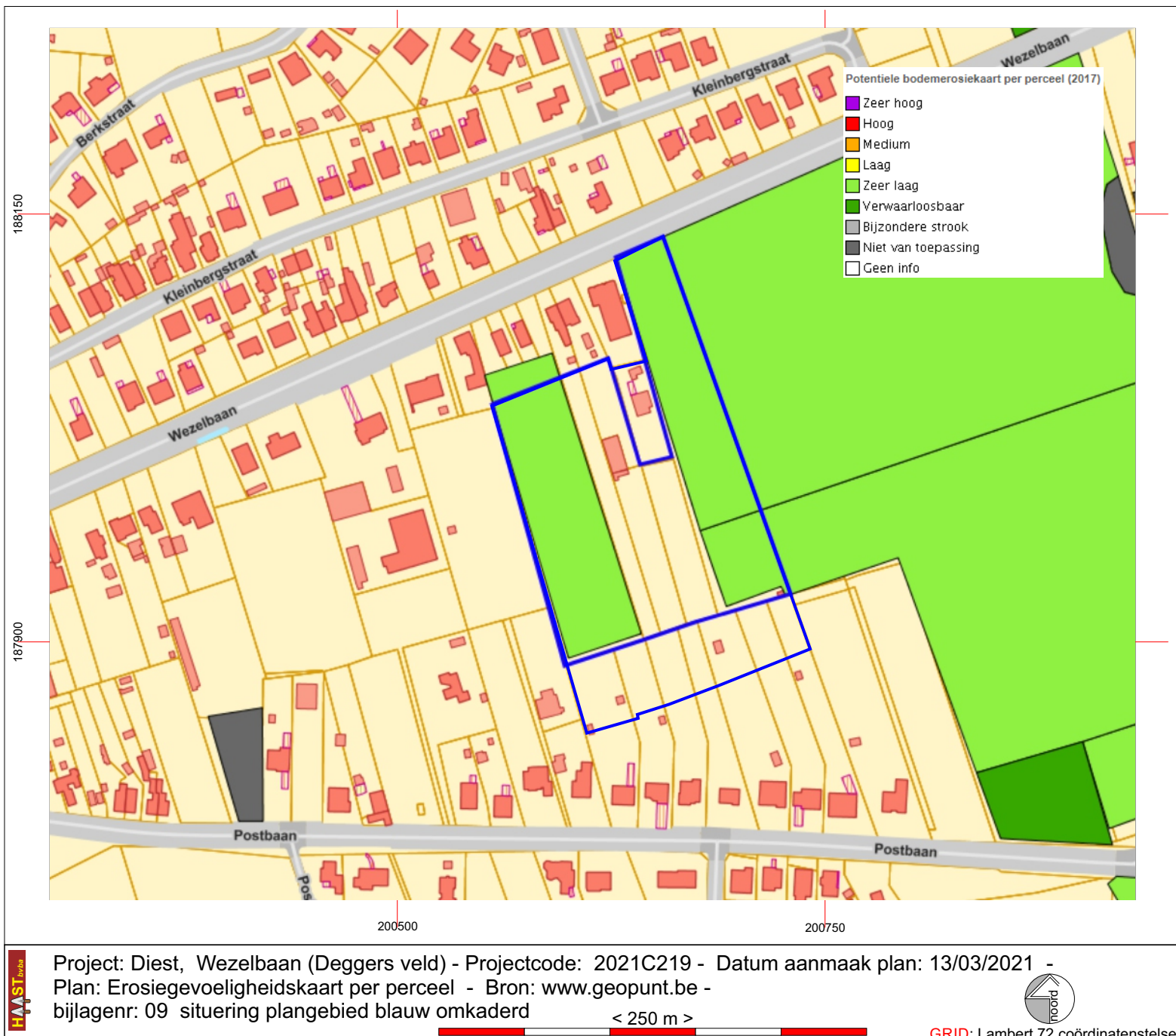


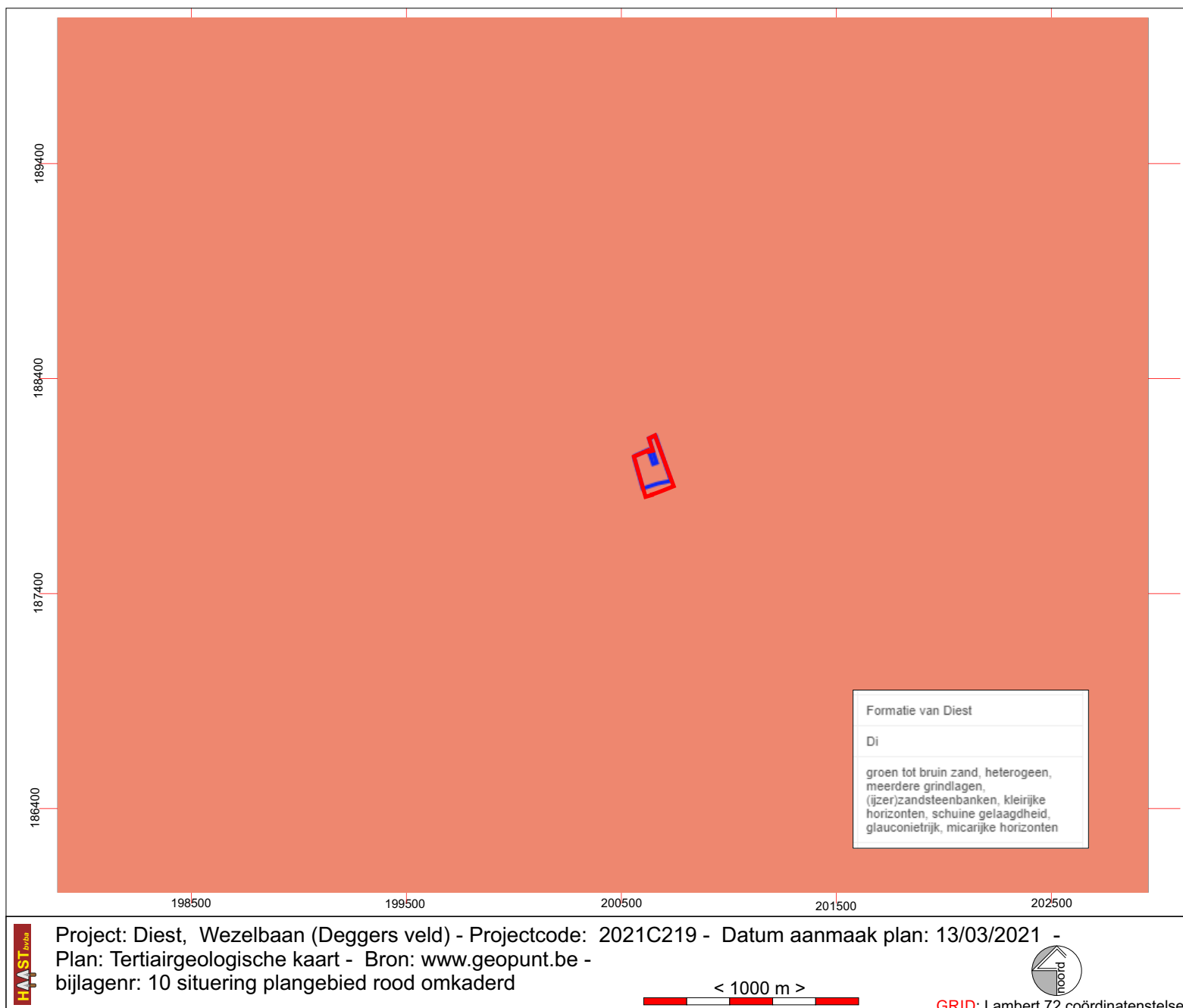


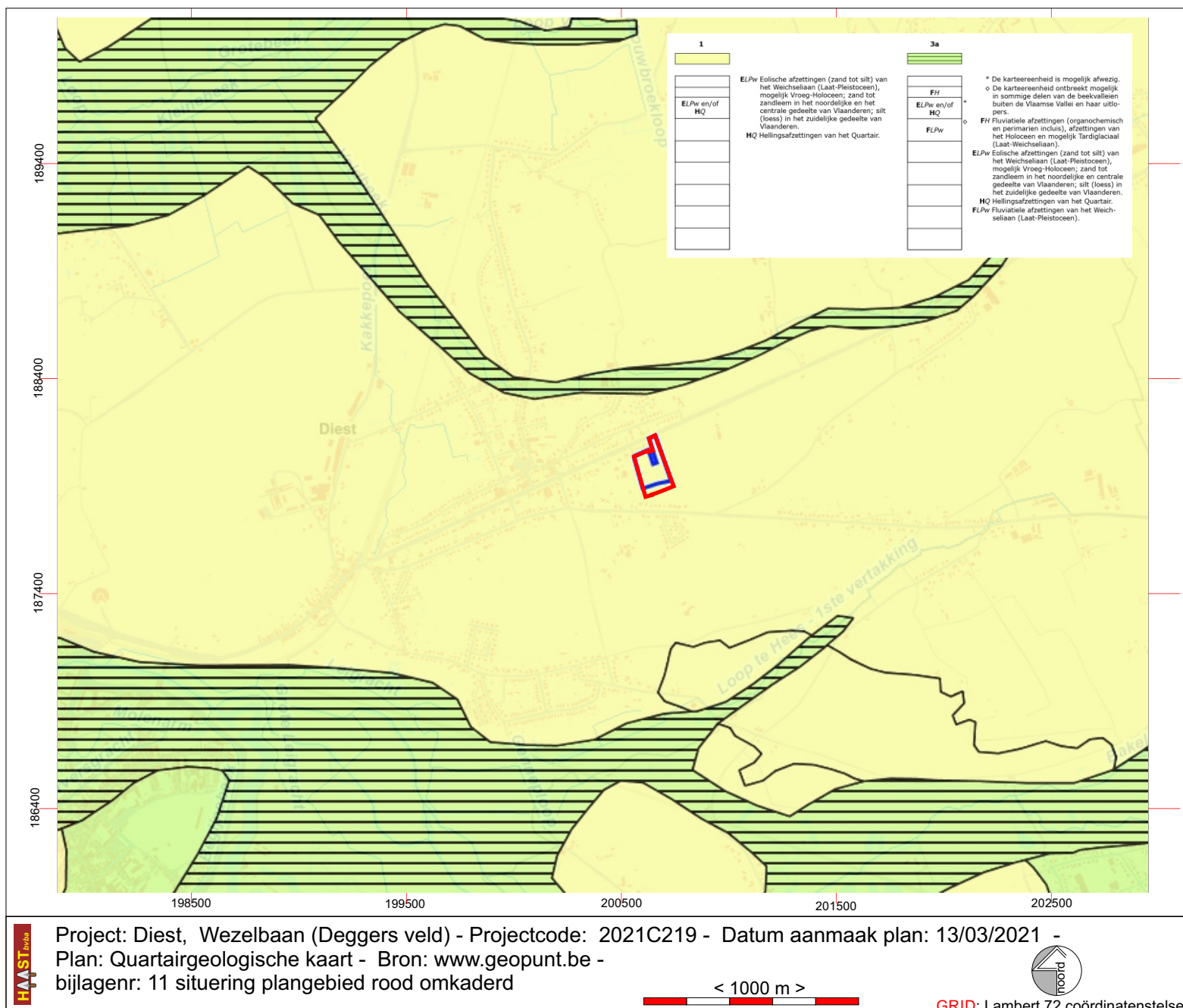


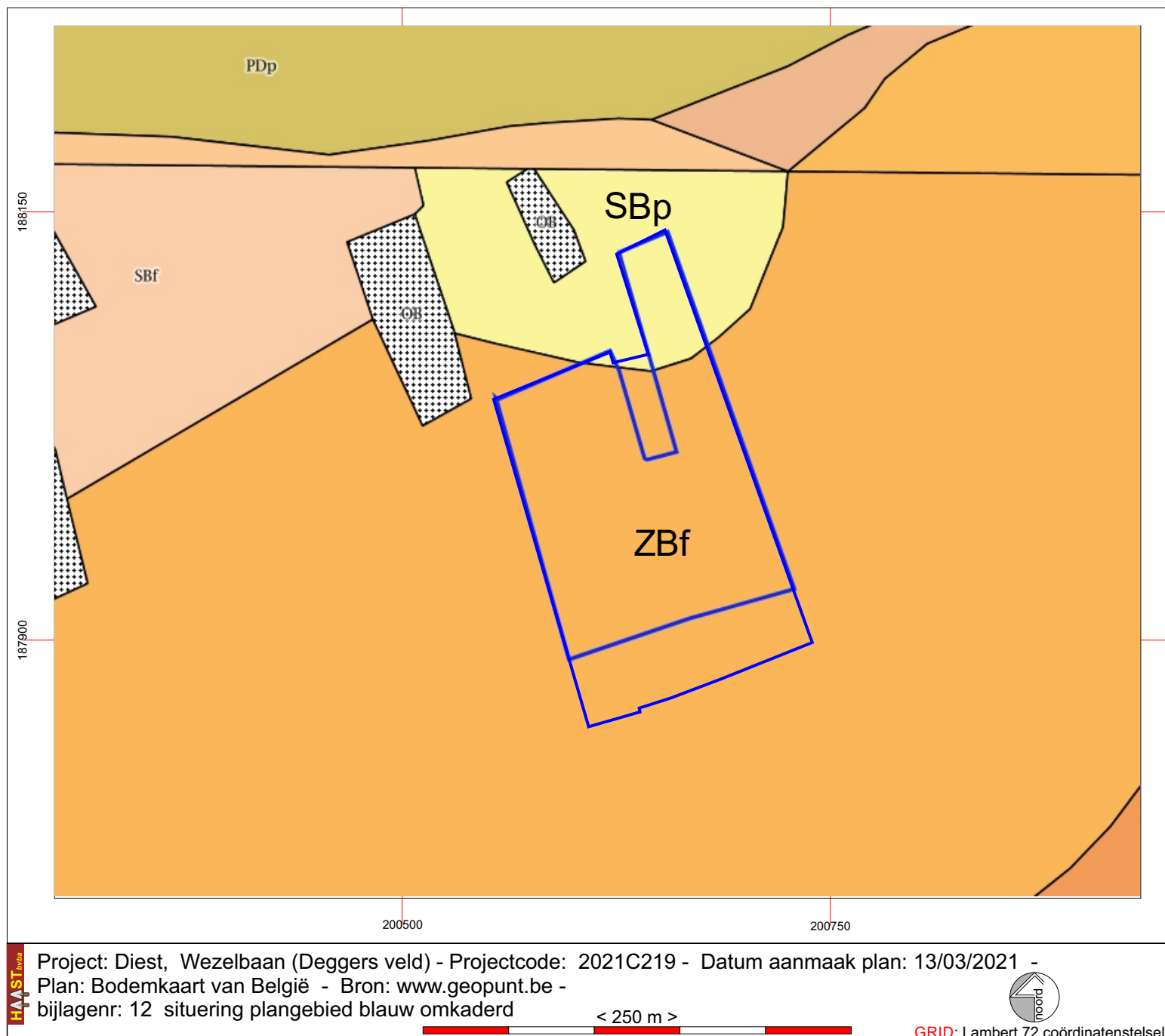


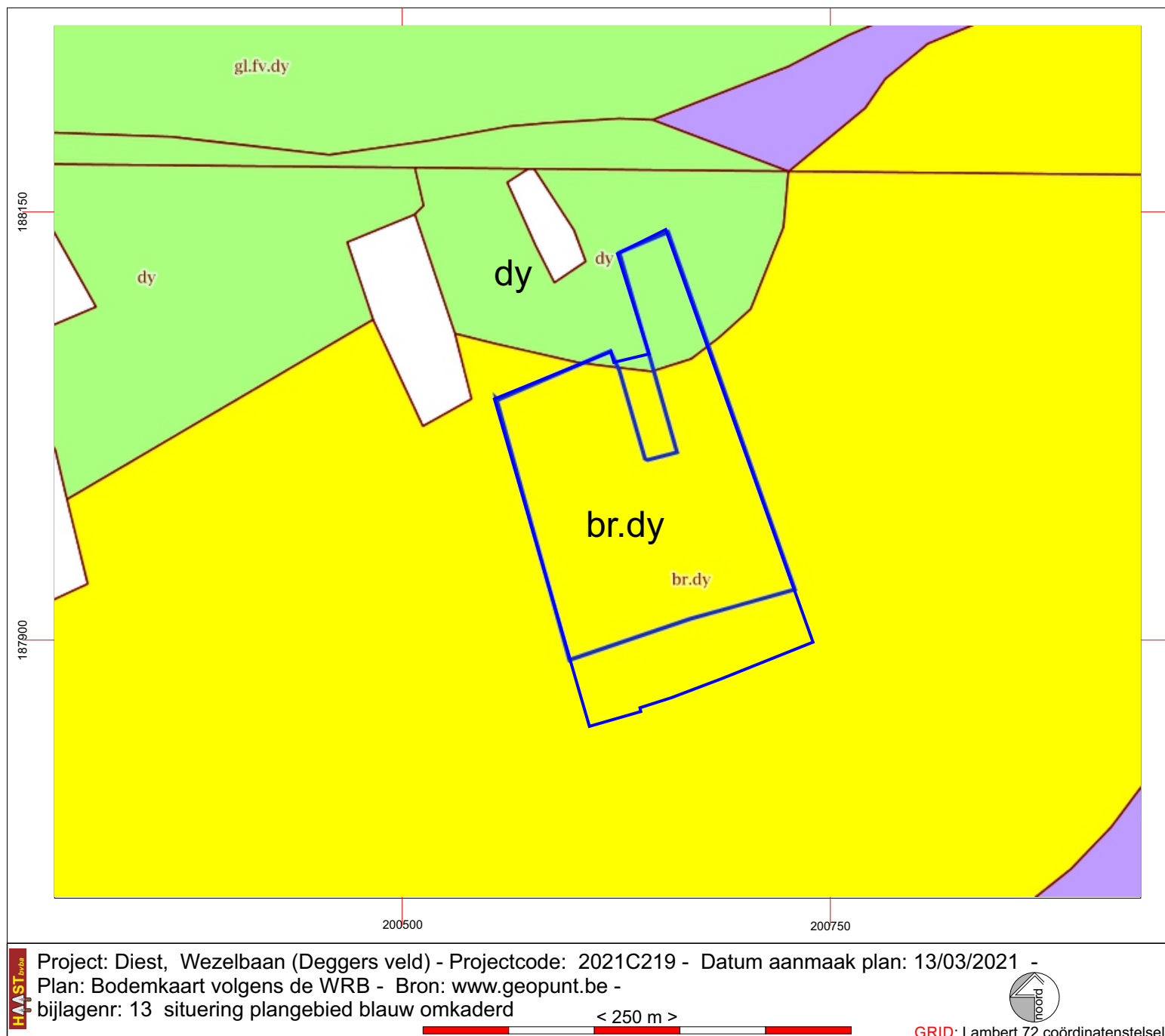


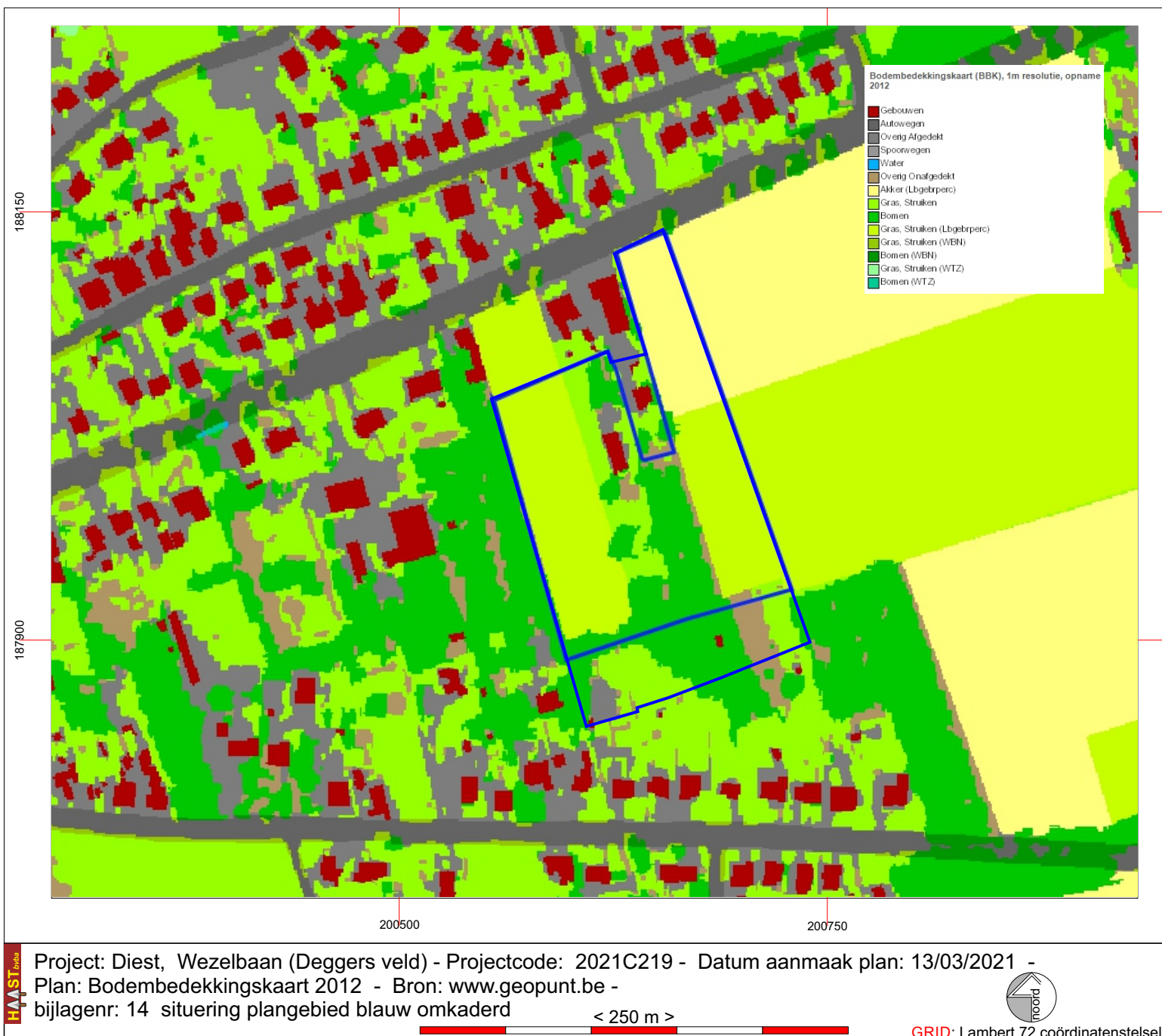


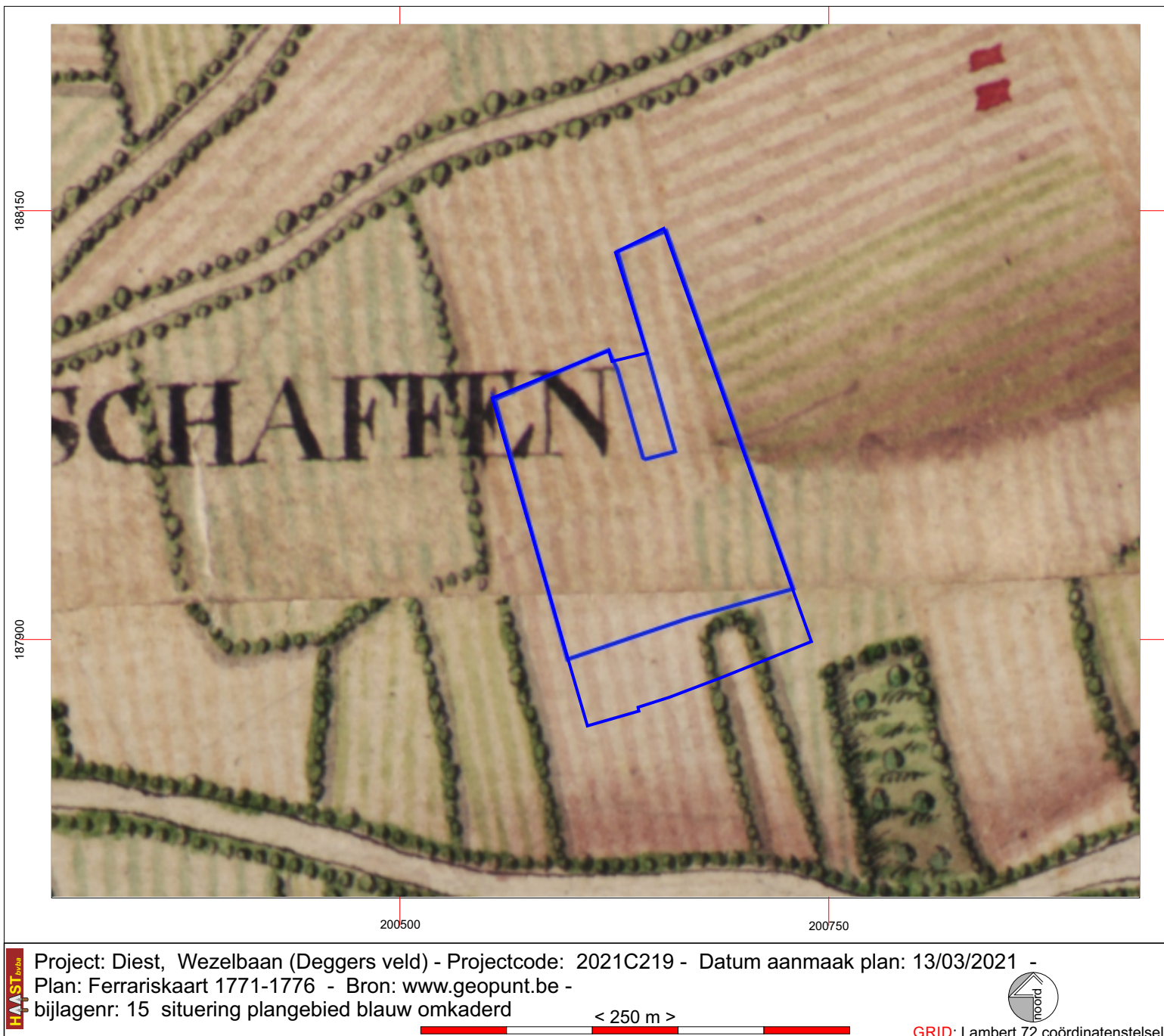


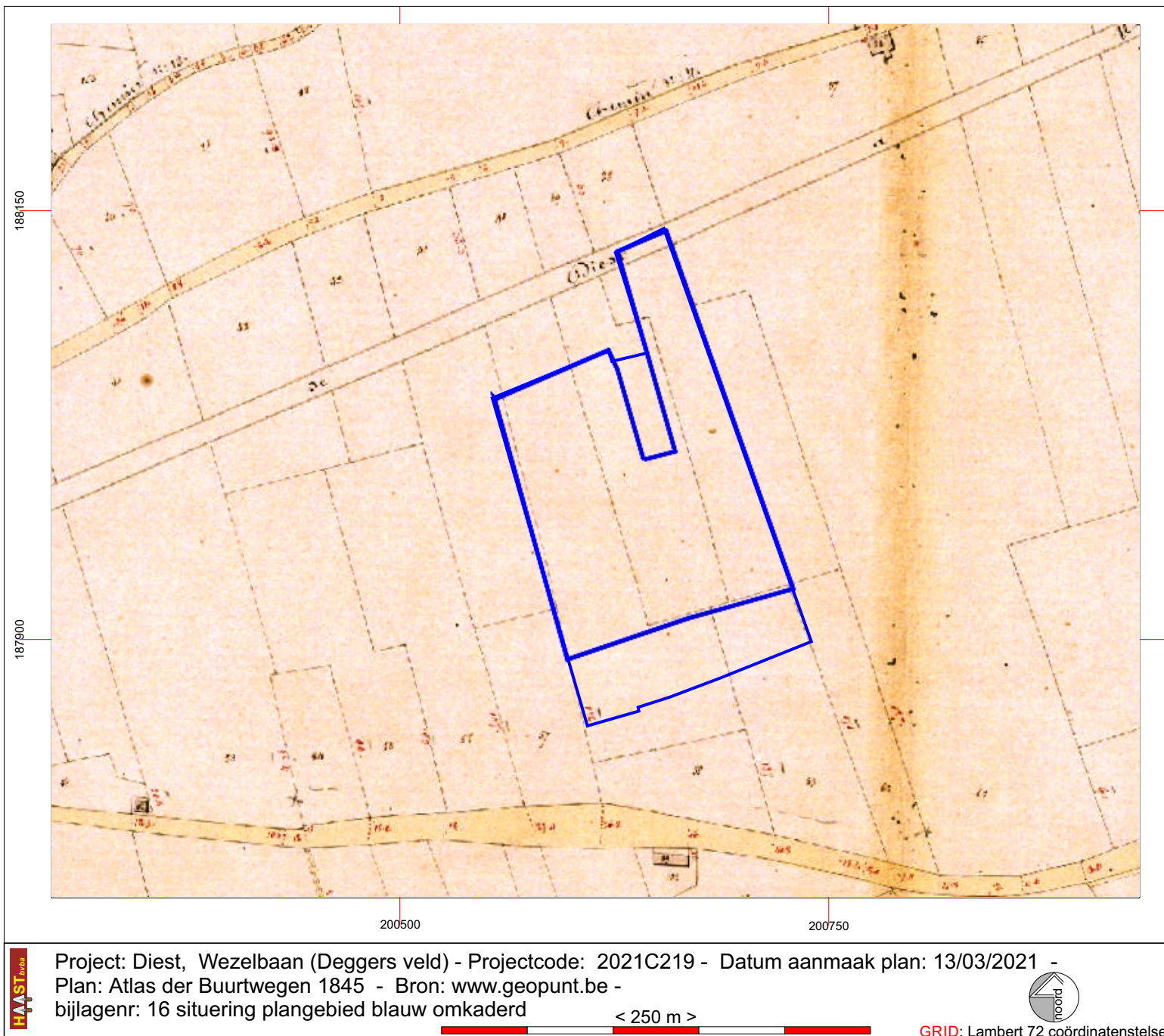


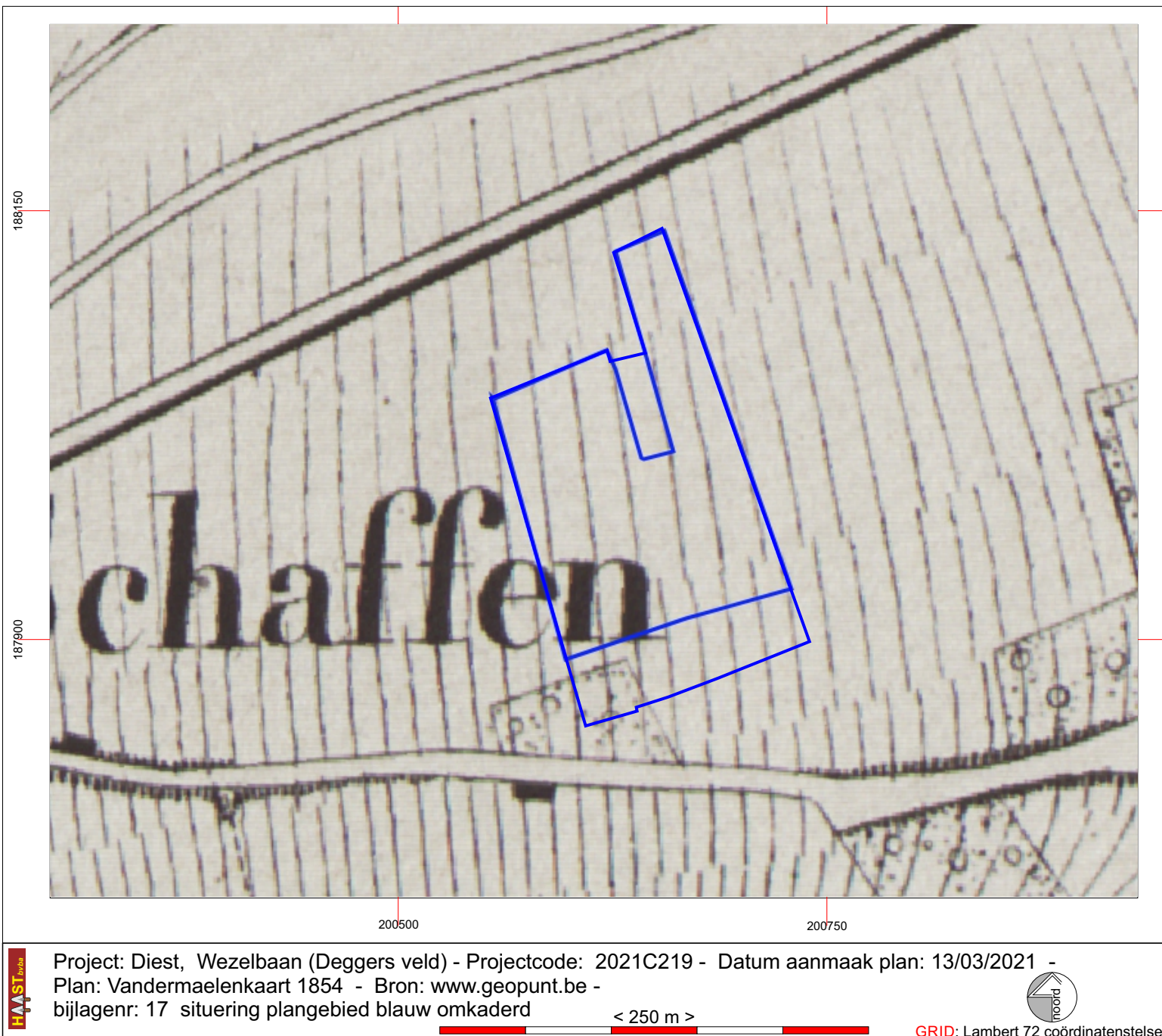












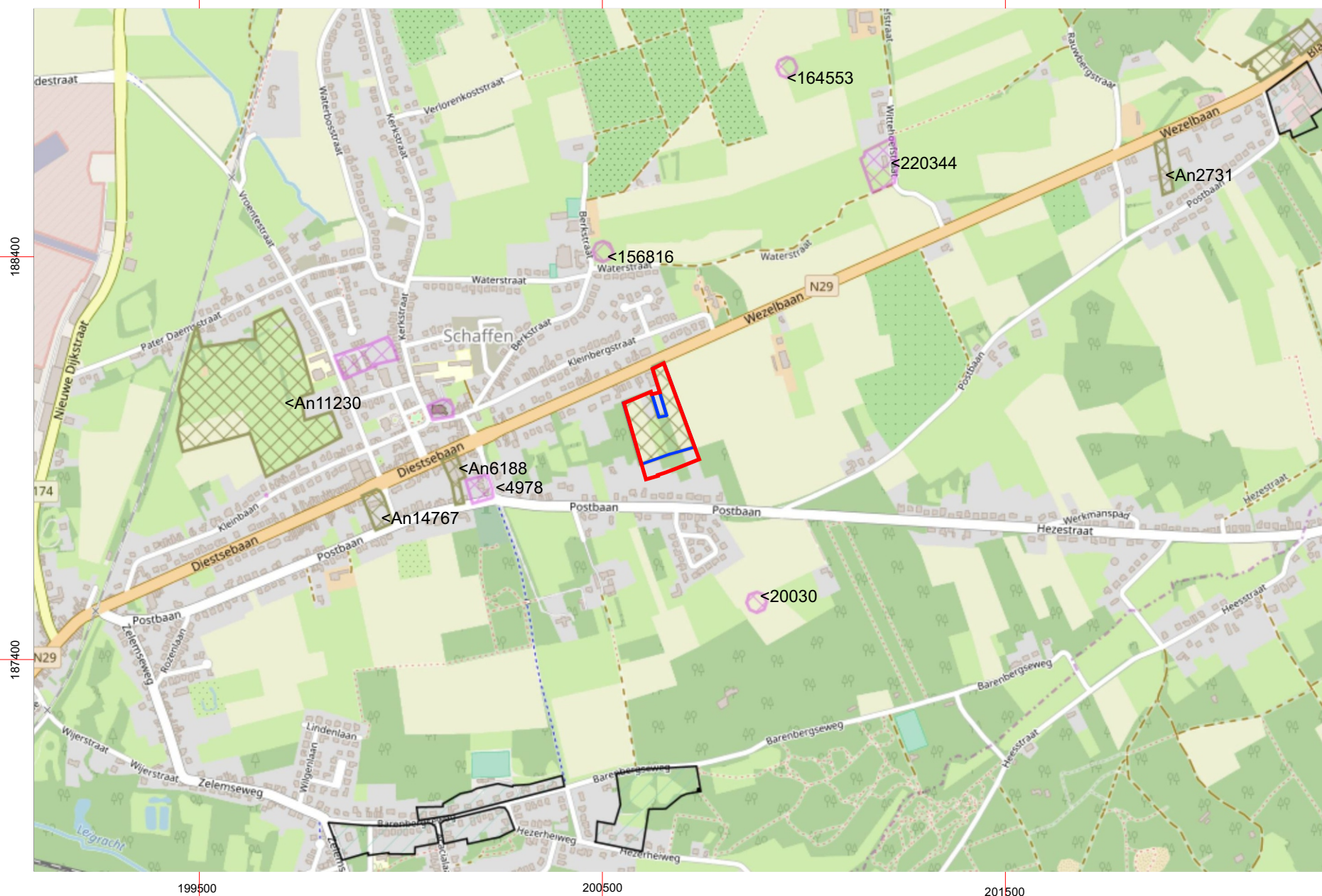


HAAS Project: Diest, Wezelbaan (Deggerveld) - Projectcode: 2021C219 - Datum aanmaak plan: 13/03/2021 -
 Plan: Luchtfoto's 1971, 1979-1990, 2005-2007, 2014 - Bron: www.geopunt.be -
 bijlagen: 18 situering plangebied blauw omkaderd

< 250 m >



GRID: Lambert 72 coördinatenstelsel

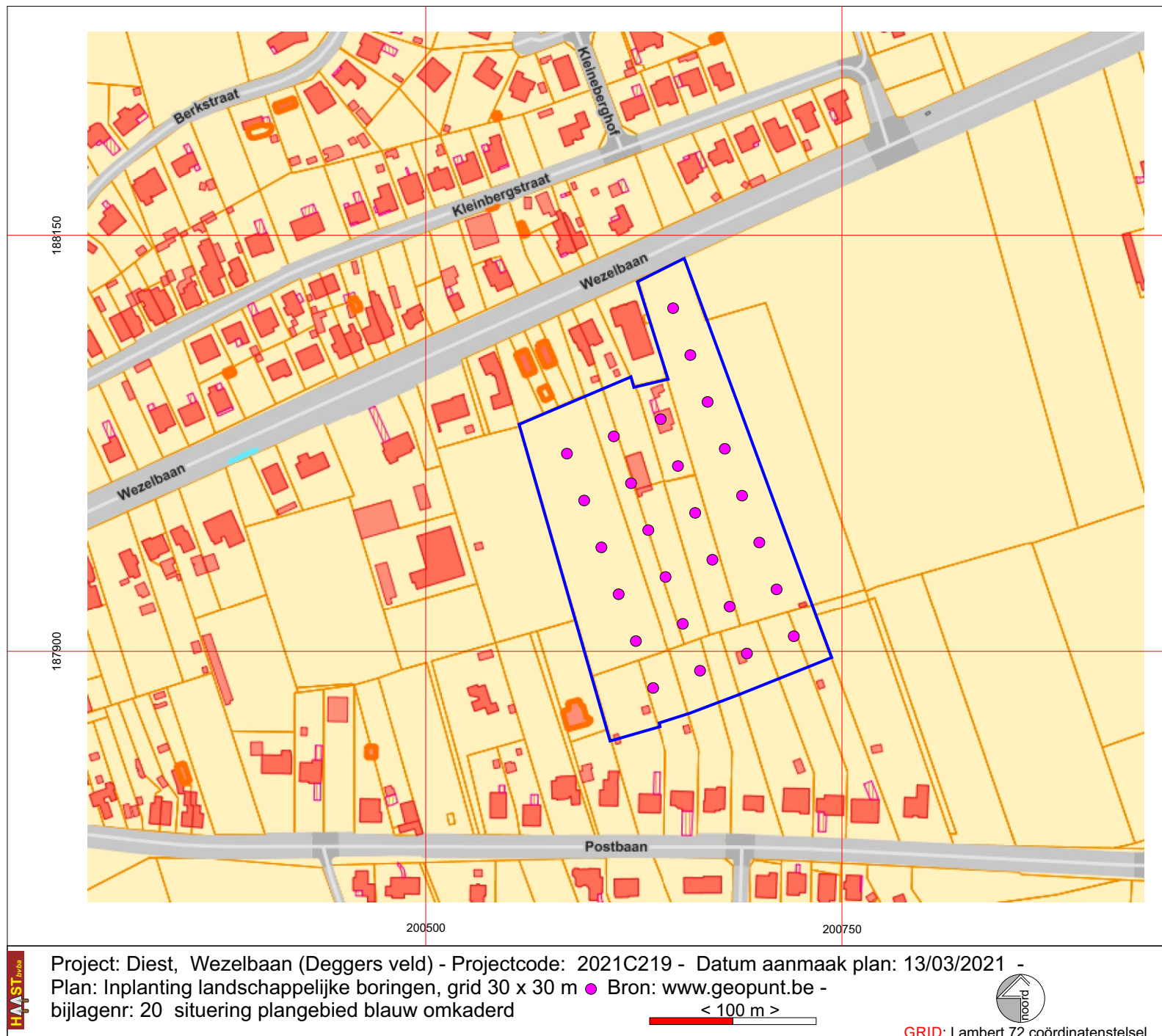


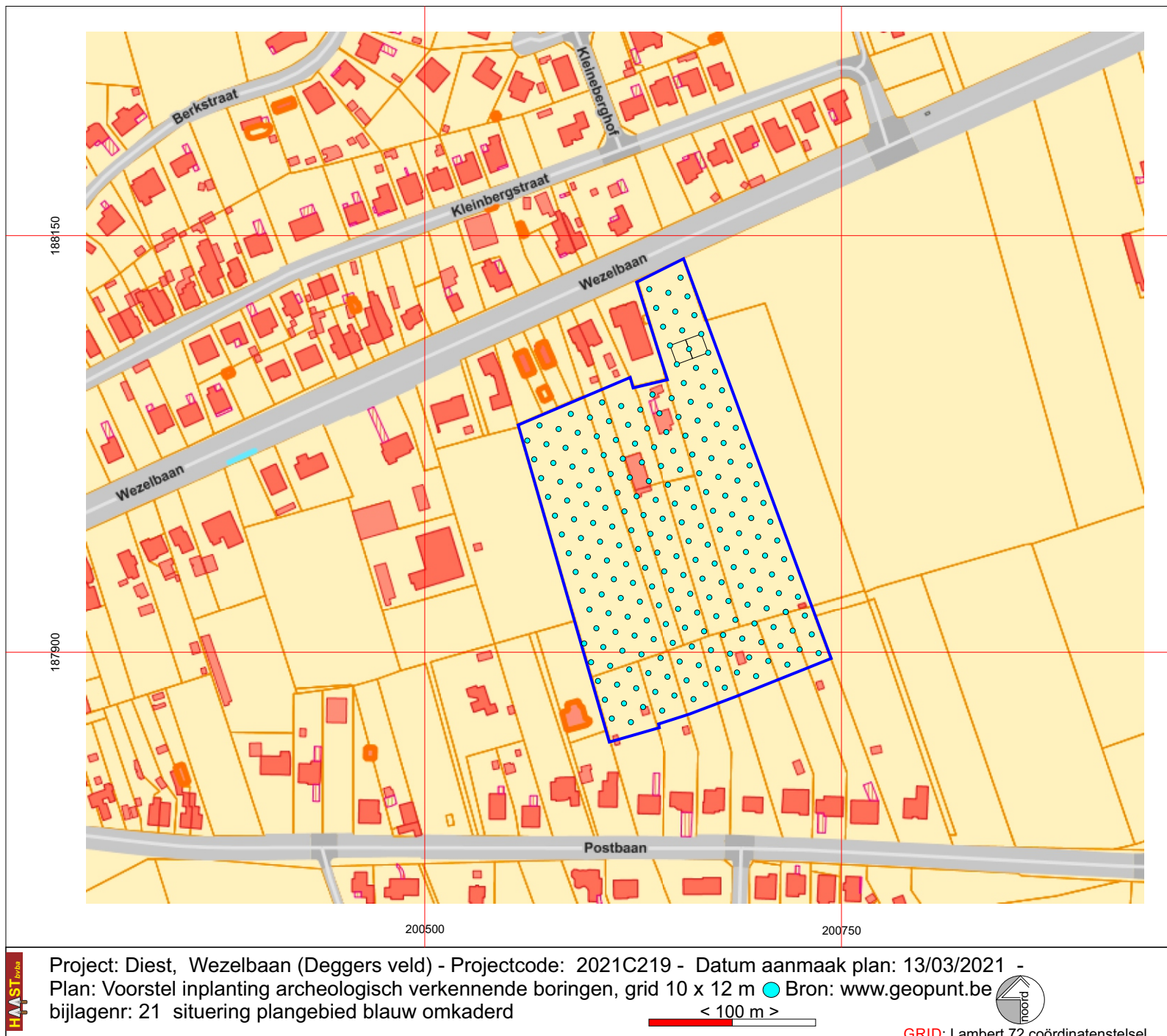
Project: Diest, Wezelbaan (Deggers veld) - Projectcode: 2021C219 - Datum aanmaak plan: 13/03/2021 -
 Plan: Centraal Archeologische kaart - Bron: cia.onroenderfgoed.be
 bijlagen: 19 situering plangebied rood omkaderd

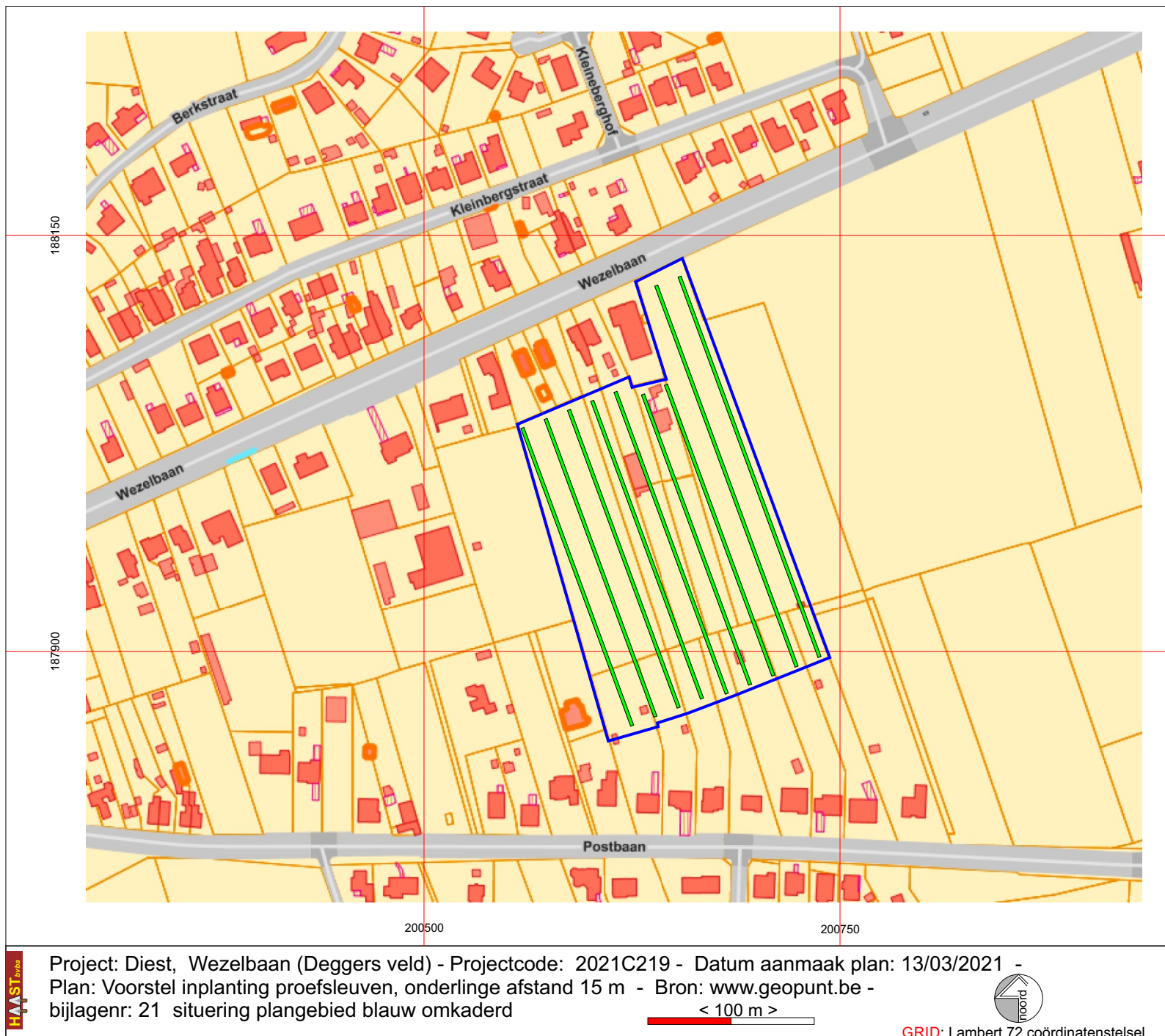
< 1000 m >

GRID: Lambert 72 coördinatenstelsel







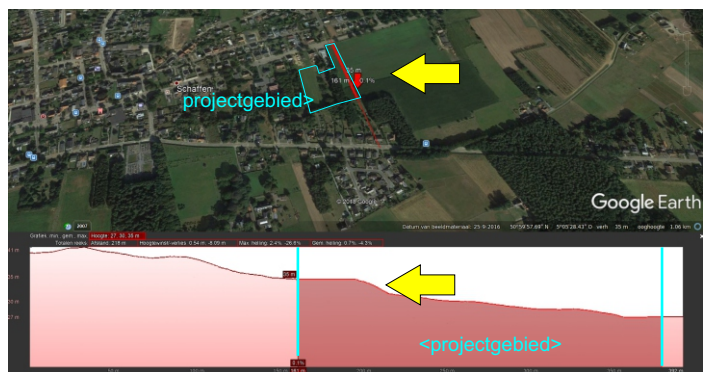




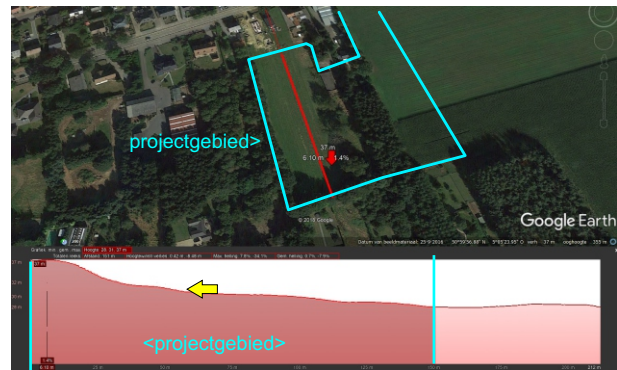
Zicht op het oostelijk terreindeel, perceel O45k (partim)



Zicht op het oostelijk terreindeel, perceel O45k (partim) met aanduiding van een kleine steilrand op de scheiding van 2 akkers



Zicht op het westelijk terreindeel, percelen O40x en O36L met ook de aanduiding van een kleine steilrand



Zicht op het westelijk terreindeel, perceel O36w, de af te breken loods



Onderhavig plan kan niet gehecht worden aan een akte van verkoop.
Na gokeuring van de verkaveling wordt er door ondergetekende bevestigd
landmeter expert aan afbakening van het onroerend goed te versieren bij de notariële
akte conform artikel 3 van de wet van 11 mei 2003 tot bescherming van de titel en
het beroep van landmeter expert.

LEGENDE

- Infiltratievoorziening
- RWA-afvoerbuis in poreus beton
- DWA-afvoerbuis in PP
- Inspectieput met inscriptie RWA
- Inspectieput met inscriptie DWA
- Huisaansluiting RWA diameter 160mm PVC
- Huisaansluiting DWA diameter 125mm PP
- Huisaansluitputje RWA
- Huisaansluitputje DWA
- Contour verkaveling, huidige aanvraag
- 0,00 Hoogte bestaande toestand

BOUWHEER



D & V Woonprojecten bv
Molenstraat 24, 3570 Aiken
011 / 58 38 78
info@deveux-vanerum.be

STAD DIEST



Stadhuis - Grote Markt
3500 Diest
013 31 2121
info@diest.be

RIOLERINGSPLAN VERKAVELING "Deggersveld"

Diest - 5e Afdeling - Sectie O
35E2, 35G2, 35S, 36E2, 36G2, 38E/deel, 39G/deel, 40X,
294A, 294B, 294D, 294E, 294F

Gezien en goedgekeurd door het Schepencollege van Diest in de zitting van :

de secretaris

de burgemeester

L. Van Rompaey

J. Lauryx



INFRASTRUCTUUR - LANDMEETKUNDE - EXPERTISE - SCHATTINGEN
Sint-Truidersteenweg 17 - 3540 Herk-de-Stad
tel. 013 44 17 49 fax 013 46 13 06
e-mail : info@aaro-topo.be

K. K. Vanerum
landmeter-expert
bevestigd door de rechtbank van eerste aanleg van Diest
ingeschreven op het bevel met LA n. 001103



Dos: 2020/M044

Plan nr. : 4/7

SCHAAL: 1/500



LEGENDE

-  Infiltratievoorziening
-  Verharding in grasbetontegels
-  Asfaltverharding
-  Dolomietverharding
-  Ongewapende cementbetonverharding, grijs
-  Gras
-  Bosplantsoen: 20% Cornus mas
30% Corylus Avellana
40% Ilex Aquifolium
20% Acer Campestre
-  Quercus Robur "Fastigiata Koster"
-  Meerstammige bomen "Corylus Columna"
-  Tilia Cordata "Greenspire"
-  Haag
-  Contour verkaveling, huidige aanvraag
-  Rooilijn
-  TDP Typedwarsprofiel

BOUWHEER



D & V Woonprojecten bv
Molenstraat 24, 3570 Aiken
011 / 58 38 78
info@deveux-vanerum.be

STAD DIEST



Stadhuis - Grote Markt
3200 Diest
013 31 2121
info@diest.be

WEGENISPLAN VERKAVELING "Deggersveld"

Diest - 5e Afdeling - Sectie O
35E2, 35G2, 35S, 36E2, 36G2, 38E/deel, 39G/deel, 40X,
294A, 294B, 294D, 294E, 294F

Gezien en goedgekeurd door het Schepencollege van Diest in de zitting van :

de secretaris

de burgemeester

L. Van Rompaey

J. Laurys



Infrastructuur - landmeekunde - expertises - schattingen
Sint-Truidersteenweg 17 - 3540 Herk-de-Stad

tel. 013 44 17 49 fax 013 46 13 06
e-mail : info@aarotopo.be

K. K. Vanerum

bevestigd door de rechtbank van Eerste Aanklag van Brussel
ingeschreven op het landboek met LA nr. 001123



De kadastrele gegevens worden ten teken van
aanklacht overgenomen en worden overgenomen
van de kadastrale dienst van de staat.

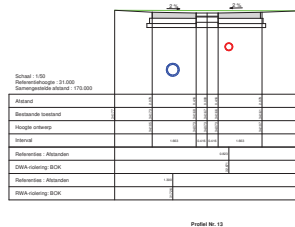
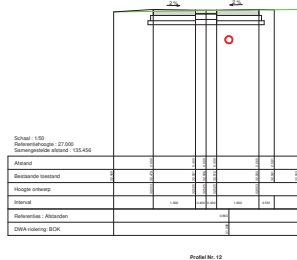
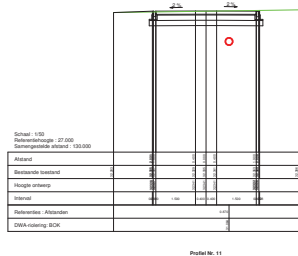
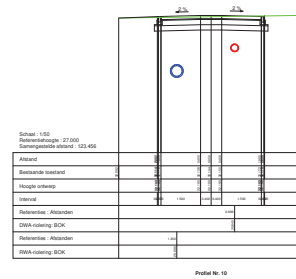
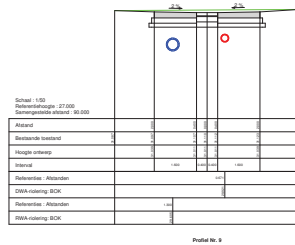
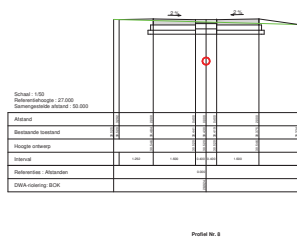
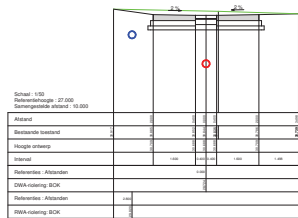
WIJZIGINGEN		
INDEX	OMSCHRIJVING	DATUM
1.	versie 1	07/12/2018
2.	versie 2	17/02/2021
3.	...	...
4.	...	...
5.	...	...
6.	...	...
7.	...	...
8.	...	...
9.	...	...
10.	...	...

Dos: 2020/M044

Plan nr. : 3/10

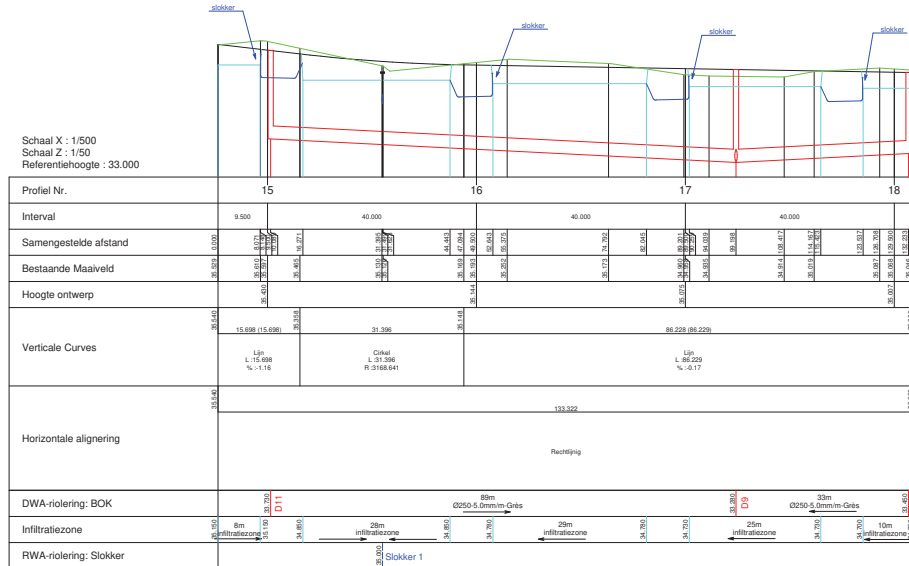
SCHAAL: 1/500



[illegible]

[illegible]

Schaal X : 1/500
Schaal Z : 1/50
Referentiehoogte : 33.000



Legende

- Bestaande Maaveld
- Nieuwe wegnis
- DWA-riolering: BOK
- Infiltratiezone
- RWA-riolering: BOK

BOUWHEER



D & V Woonprojecten bv
Molenstraat 24, 3570 Alken
011 / 58 38 78
info@deveux-vanerum.be

GEMEENTE
STAD DIEST



Stadhuis - Grote Markt
3200 Diest
013 31 2121
info@diest.be

LENGTEPROFIEL 3 VERKADELING "Deggersveld"

Diest - 5e Afdeling - Sectie O

35E2, 35G2/deel, 35K, 35S, 36L/deel, 36V, 36W, 36X/deel,
38D/deel, 38F/deel, 39E/deel, 39F/deel, 39G/deel, 39H/deel en 40X

Gezien en goedgekeurd door het Schepencollege van Diest in de zitting van :

de secretaris

de burgemeester

L. Van Rompaey

J. Lauryts



INFRASTRUCTUUR - LANDMEETKUNDE - EXPERTISE - SCHATTINGEN

Sint-Truidersteenweg 17 - 3540 Herk-de-Stad
tel. 013 44 17 49 fax. 013 46 13 06
e-mail : info@aaro-topo.be

Ir. K. Vanzonum
landmeter-expert,
bevestigd door de rechtbank van Diest als Aandrag van Toewijding
Ingeschreven op het landregister met LAN nr. 051122



De kadasterde gegevens worden ten behoeve van
inlichting verspreid en vallen buiten de
verantwoordelijkheid van de auteur.

WIJZIGINGEN		
INDEX	OMSCHRIJVING	DATUM
1.	versie 1	09/03/2021
2.	...	...
3.	...	...
4.	...	...
5.	...	...
6.	...	...
7.	...	...
8.	...	...
9.	...	...
10.	...	...

Dos: 2020/M044

Plan nr. : 1/7

SCHAAL: divers



- | | |
|---|---------------------------------------|
|  | Nieuwe rooilijn |
| | Contour verkaveling, huidige aanvraag |
|  | Haag |

BOUWHEER



D & V Woonprojecten bv
Molenstraat 24, 3570 Aiken
011 / 58 38 78
info@deveux-vanerum.be

STAD DIEST



Stadhuis - Grote Markt
3290 Diest
013 31 2121
info@diest.be

VERKAVELINGSPLAN
VERKAVELING "Deggersveld"

Diest - 5e Afdeling - Sectie O
35E2, 35G2, 35S, 36E2, 36G2, 38E/deel, 39G/deel, 40X,
294A, 294B, 294D, 294E, 294F

Gezien en goedgekeurd door het Schepencollege van Diest in de zitting van :

de secretaris

de burgemeester

L. Van Rompaey

J. Laurys

AARO-TOPO
studios bureau

infrastructuur - landmeetkunde - expertises - schattingen

Sint-Truidersteenweg 17 - 3540 Herk-de-Stad

tel. 013 44 17 49 fax. 013 46 13 06
e-mail : info@naaro-topo.be

ir. K. Vanerum
landmeter-expert,
Eerste Aanleg van Hasselt
bleeu met LAN nr. 051122

landmeter-expert,
bevestigd door de rechtbank van Eerste Aanleg van Hasselt
insgeschreven op het tableau met LAN nr. 051122



Dos: 2020/M044

Plan nr. : 2/10

SCHAAL: 1/500

WJZIGINGEN		
INDEX	OMSCHRIJVING	DATUM
1.	versie 1	07/12/2017
2.	versie 2	17/02/2018
3.	...	...
4.	...	...
5.	...	...