

ARCHEOLOGIENOTA 2021C102

Genk - Bilzerweg

DEEL II : PROGRAMMA VAN MAATREGELEN



ATELIER ILSE ROOVERS
ARCHEOLOGISCHE STUDIES
RAPPORT 27

Atelier Ilse Roovers
Bergstraat 39
2861 Onze-Lieve-Vrouw-Waver
0495 / 88 72 88

© Atelier Ilse Roovers, Archeologische studies, 2021, 27.

Illustratie voorblad: Foto van de tentoonstelling **#GEENDAGZONDERKUNST** - indoor expo
Bron: Emile Van Dorenmuseum.

Op de teksten, foto's en tekeningen geldt een auteursrecht. Gelieve mij de wens om gebruik te maken van de teksten of illustraties schriftelijk over te maken. Deze uitgave mag niet zonder bronvermelding worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt. Gegevens worden niet gedeeld met derden zonder uitdrukkelijke toestemming van de opdrachtgevers of initiatiefnemers. Atelier Ilse Roovers aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit de toepassing van de adviezen of het gebruik van de resultaten van dit onderzoek

ARCHEOLOGIENOTA 2021C102

Genk -Bilzerweg

DEEL II – PROGRAMMA VAN MAATREGELEN



Ilse Roovers
Peter Cosyns

Onze-Lieve-Vrouw-Waver
2021

Inhoudstafel

DEEL II : PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

INLEIDING	3
1.1 Administratieve fiche	3
1.2 Aanleiding vooronderzoek	3
1.3 Impact van de geplande werken	5
2. RESULTATEN VAN HET VOORONDERZOEK.....	7
3. ADVIES VOOR HET VERVOLGONDERZOEK.....	8
Bepalingen inzake toevalsvondsten	9
Bibliografische referenties.....	10
Lijst van Figuren	10

1. INLEIDING

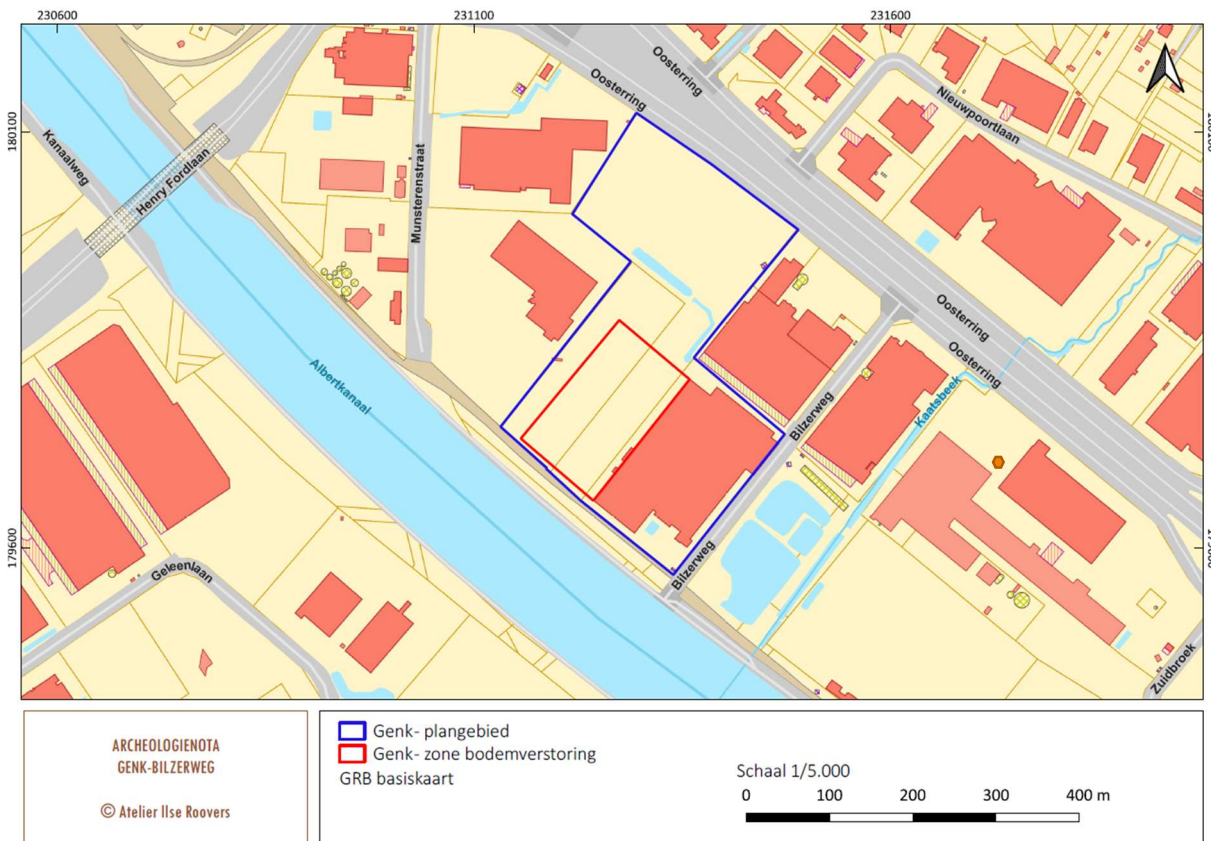
1.1 Administratieve fiche

Project	Archeologienota Genk-Bilzerweg	
Projectcode	2021C102	
Oppervlakte terrein	ca. 99.673 m ²	
Oppervlakte bodemingreep	22.148,92 m²	
Geplande ingreep	Stedenbouwkundige handeling	
Wetgeving	De wetgeving met betrekking tot de archeologie: het onroerend erfgoed decreet van 12 juli 2013 en het onroerend erfgoed besluit van 16 mei 2014, die voor archeologie in werking traden op 1 juni 2016, gewijzigd op 18 juli 2017 en met terugwerkende kracht toepasbaar vanaf 1 juni 2017.	
Gemeente	Genk	
Provincie	Limburg	
Arrondissement	Hasselt	
Kadastrale gegevens	Genk, 4 ^{de} afdeling, Sectie D, percelen 1230H2, 1230L2 en 1230R	
Bounding Box	X	Y
	231275	179872
	231359	179802
	231245	179657
	231157	179731
Autorisatie	Ilse Roovers, OE/ERK/Archeoloog/2019/00032	
Auteurs	Ilse Roovers en Peter Cosyns	
Onderzoekstermijn	Maart 2021	
Trefwoorden	Archeologienota, bureaustudie, grens Zuiderkempen-Kempens plateau, Limburg, Genk.	

1.2 Aanleiding vooronderzoek

Het terrein waarvoor een omgevingsvergunning wordt aangevraagd, is gelegen aan de Bilzerweg 8 te Genk en omvat de kadastrale percelen Genk, 4^{de} afdeling, Sectie D, 1230H2, 1230L2 en 1230R. Het betreft een aanvraag voor **stedenbouwkundige handelingen** (Figuur 1).

Het terrein heeft een totale oppervlakte van ca. 99.673 m². De zone waar de bodemingrepen zijn gepland, is 22.148,92 m² groot.



Figuur 1: Het plangebied op het Grootchalig Referentie Bestand (bron: geopunt)

1.3 Impact van de geplande werken

De initiatiefnemer plant de volgende bodemingrepen (Figuur 2-3-4):

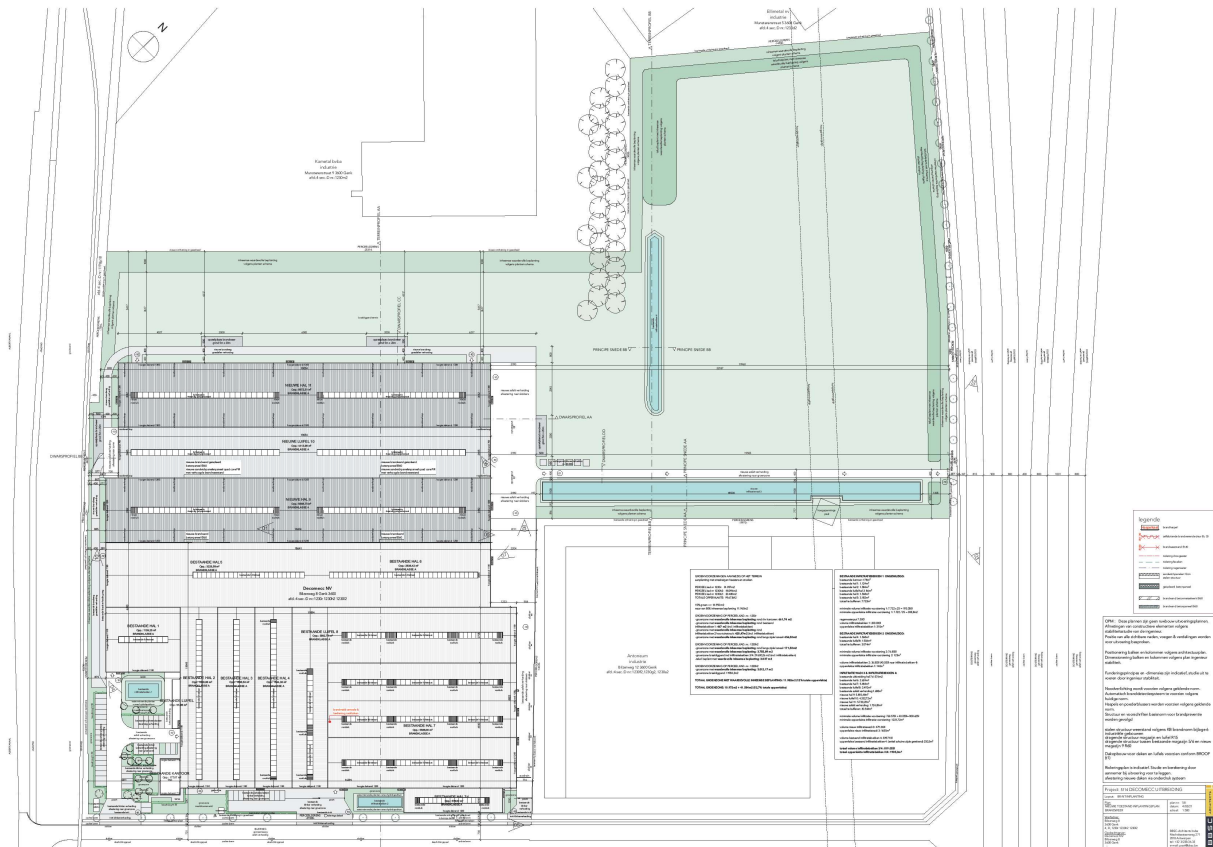
1. De uitbreiding van het bestaande industriegebouw met **twee nieuwe hallen en een luifel**:
 - **Hal 9** met een oppervlakte van 5.888,75 m². Deze zone is thans onbebouwd.
 - **Luifel 10** met een oppervlakte van 4.413,96 m². Deze zone is thans onbebouwd.
 - **Hal 11** met een oppervlakte van 5.672,51 m². Deze zone is thans onbebouwd.

De oppervlakte van de uitbreiding van het industriegebouw bedraagt **15.975,22 m²**.
 De vloeropbouw zal bestaan uit 20 cm gewapende betonvloer, 40 cm steenpuin en een zandbed van 20 cm. De diepte van de funderingsplaat van de gebouwen zal 0.80 m -mv bedragen. De constructie zal gedragen worden door funderingspalen op een diepte van 1.00 m -mv. (Figuur 5c-d).
2. De uitbreiding van de buitenverharding met:
 - **Brandweg** met een oppervlakte van 1.215,70 m². Hier bevindt zich thans een betonplaat. De diepte van de bodemverstoring zal 60 cm bedragen. Er komt een betonplaat van 20 cm en een isolatielaag van 40 cm. De zone is reeds verhard.
 - **Drie opstelplaatsen voor de brandweer** met een oppervlakte van 300 m². Op deze plaats bevindt zich thans een parking die bestaat uit beton, asfalt en steenslag. De diepte van de verstoring zal 55 cm -mv bedragen en wordt opgebouwd uit een bovenlaag van waterdoorlatende klinkers van 15 cm en een onderlaag van steenslag van 40 cm.
 - Een **asfaltverharding** van ca. 2.650 m²

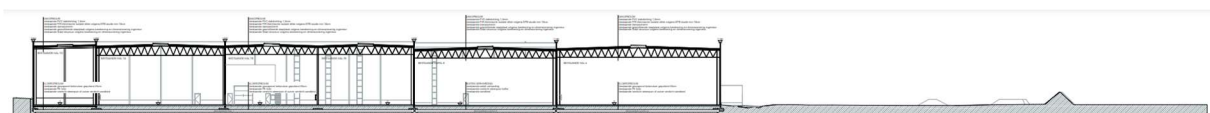
De oppervlakte van de buitenverharding bedraagt **4.165,70m²**. De opbouw zal bestaan uit asfalt in twee lagen, een steenpuinkoffer en een zandbed. De diepte van de bodemverstoring zal ca. 0.60 m -mv bedragen (Figuur 5c-d).
3. Een **infiltratiebekken** van **2.008 m²**. Deze zone is thans onbebouwd. De bodemverstoring bedraagt 1.20 m -mv.
4. Een **ondergronds bluswaterbekken** van 6 x 20.000 L van **60 m²**. Deze zone is thans onbebouwd. De bodemverstoring bedraagt 1.20 m -mv.

We besluiten dat bij de archeologische evaluatie van een **stedenbouwkundige handeling** rekening gehouden wordt met de **effectieve verstoring van het terrein**. De initiatiefnemer plant de **nieuwbouw** van twee hallen en een luifel met een oppervlakte van 15.975,22 m². Voor de aanleg van de funderingsplaten en de pijlers van de gebouwen zal de bodem respectievelijk tot 0.80 m -mv en lokaal tot op 1.00 m -mv verstoord worden. Tevens zal er **buitenverharding** worden aangelegd in een zone van 4.165,70m², met name een brandweg, drie opstelplaatsen voor de brandweer en een asfaltverharding. Deze bodemingreep zal bestaan uit asfalt in twee lagen, een steenpuinkoffer en een zandbed. Deze bodemverstoring zal ca. 0.60 m -mv bedragen. Tenslotte worden er twee waterbekkens aangelegd: een **infiltratiebekken** van 2.008 m² en een **bluswaterbekken** van 60m² aangelegd. Deze bodemverstoring zal 1.20 m -mv bedragen.

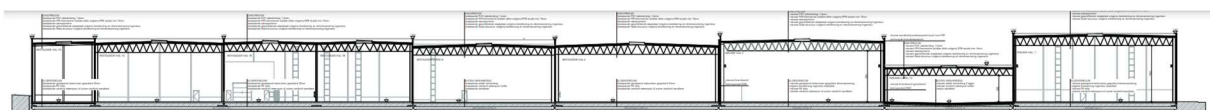
De bodemverstoring bedraagt in totaal 22.148,92 m² en wordt verder in overweging genomen in deze studie, op basis van de definitieve bouwplannen.



Figuur 2: Plan van de nieuwe toestand op schaal 1/500 (bron: opdrachtgever)



Figuur 3: Sede WO op schaal 1/200 (bron: opdrachtgever)



Figuur 4: Sede NZ op schaal 1/200 (bron: opdrachtgever)

2. RESULTATEN VAN HET VOORONDERZOEK

Op de volgende onderzoeksvragen werd tijdens het bureauonderzoek een antwoord geformuleerd:

- Welke gegevens bieden de gekende bronnen over archeologie en cultuurhistorie m.b.t. het plangebied?
- Hoe evolueerde het landschap? Is er een evolutie in het grondgebruik ter hoogte van het projectgebied?
- Wat is de impact van de geplande werken op het bodemarchief? Wat zijn de gekende verstoringen?
- Is verder aanvullend vooronderzoek noodzakelijk?

De resultaten van het bureauonderzoek worden besproken in deel I, Hoofdstuk 4. Synthese, 4.1. Conclusies uit de bureaustudie en waardebeoordeling op p. 44-46.

3. ADVIES VOOR HET VERVOLGONDERZOEK

In het programma van maatregelen word een gemotiveerd advies geformuleerd over het al dan niet nemen van maatregelen in functie van het archeologisch erfgoed bij bodemingrepen.

Op basis van de bureaustudie is het mogelijk om voor het plangebied Genk-Bilzerweg een gemotiveerd advies te formuleren of er al dan niet verder archeologisch vooronderzoek moet uitgevoerd worden:

Verdergezet archeologisch onderzoek naar **steentijd artefactensites** wordt niet geadviseerd omdat:

- er een lage verwachting is op het aantreffen van deze vindplaatsen. Het plangebied bevindt zich niet in een gradiëntzone. Er zijn een eventuele gradiëntzones aan te duiden op een hoger en droger gelegen terreinen in de omgeving.
- er geen kans meer is op het aantreffen van intacte E-, B- en BC- horizonten omdat de bodem reeds volledig antropogeen verstoord is.

Verdergezet archeologisch onderzoek naar **sporensites vanaf het neolithicum** wordt niet geadviseerd omdat:

- uit de bureaustudie blijkt dat er een lage verwachting is op het aantreffen van deze vindplaatsen.
- er geen kans meer is op het aantreffen van een intacte C-horizont omdat de bodem reeds volledig antropogeen verstoord is.

Omdat de kans uitgesloten is om nog intacte sporen aan te treffen die een waardevolle bijdrage kunnen leveren aan de archeologische en historische kennis van een eventuele archeologische of historische site adviseren we om **het projectgebied vrij te stellen van verder archeologisch onderzoek**. Een kosten-batenanalyse kan verder onderzoek niet verantwoorden. Om die reden is er **geen programma van maatregelen** opgesteld.

Bepalingen inzake toevalsvondsten

Indien tijdens de uitvoeringswerken toevalsvondsten worden gedaan, is de melding ervan wettelijk verplicht volgens artikel 5.1.4 van het onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.

De vondst moet binnen de drie dagen gemeld worden bij het agentschap onroerend erfgoed. De vondst en haar vindplaats moet beschermt worden tot tien dagen na het vinden. Het agentschap komt zo snel mogelijk ter plaatse om de vondst te onderzoeken. Op basis van dat onderzoek kan de termijn van tien dagen verlengd of ingekort worden. Dit onderzoek wordt gefinancierd door de Vlaamse overheid.

Er worden verder geen afwijkingen voorzien ten opzichte van de Code van Goede Praktijk.

Bibliografische referenties

ERVYNCK A., DEBRUYNE S. & RIBBENS R. 2015: *Assessment, Een handleiding voor de archeoloog*. Onroerend Erfgoed, Beleidsdomein Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed.

VAN GILS M. & DE BIE M. 2006: Steentijd in de Kempen. Prospectie, kartering en waardering van het laat-paleolithisch en mesolithisch erfgoed, *Centrale Archeologische Inventaris (CAI) II. Thematisch inventarisatie- en evaluatieonderzoek*, VIOE-Rapporten 02, Brussel, 7-16.

Lijst van Figuren

Figuur 1: Het plangebied op het Grootchalig Referentie Bestand (bron: geopunt)

Figuur 2: Plan van de nieuwe toestand op schaal 1/500 (bron: opdrachtgever)

Figuur 3: Snede WO op schaal 1/200 (bron: opdrachtgever)

Figuur 4: Snede NZ op schaal 1/200 (bron: opdrachtgever)



ATELIER ILSE ROOVERS
ARCHEOLOGISCHE STUDIES